



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Senju
Zemljišnoknjižni odjel u Senju

Posl.br. Z-4052/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnom sucu Željku Čubrilu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu broj Z-4052/2026 po prijedlogu predlagatelja MARIA VUKELIĆA, OIB:10398387747, iz Zagreba, Čopci 23A, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. srpnja 2026. godine donio je ovo

r j e š e n j e

I Temeljem čl. 208 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- zk.ul. br. 4954 k.o. Sveti Juraj, kč.br. 2956/2 tuževac, površine 360 m² i kč.br. 2957/2 tuževac površine 90 m², na kojima je u korist:

1. Suvlasnički dio: 12/60

VUKELIĆ STJEPAN MILIN, BILJEVINE KBR. 72

3. Suvlasnički dio: 8/60

VUKELIĆ MARIO, OIB: 10398387747, ČOPCI 23A, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 4/60

VUKELIĆ MARIO, OIB: 10398387747, ČOPCI 23A, 10000 ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 12/60

VUKELIĆ JAKOV IVANOV, VELIKA GORICA A.MOHOROVIĆA BR.44 SADA ZAGREB,
NOVA VES 49

9. Suvlasnički dio: 12/60

GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, SENJ

10. Suvlasnički dio: 10/60

BENAZIĆ ROBERT, OIB: 64994977115, GALIŽANSKA CESTA - VIA GALLESANO 70A, 52212
FAŽANA, HRVATSKA

11. Suvlasnički dio: 1/60

VUKELIĆ DOMAGOJ, OIB: 87816943626, CRESKA ULICA 23, 53270 SENJ

12. Suvlasnički dio: 1/60

VUKELIĆ HRVOJE, OIB: 49153744221, CRESKA ULICA 23, 53270 SENJ

upisana navedena nekretnina.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom ulošku ispravi i provede slijedeći upis na način da se predmete čestice upišu kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti.

O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas putem e – oglasne ploče.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana

II Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja u cijelosti uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I, st. 1 izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zk. stanje u odnosu na podatke o vlasniku na nekretninama upisanim u zk.ul.br.4954 k.o. Sveti Juraj (kat. čestice pobliže označene u izreci ovog rješenja) ne odgovara stvarnom stanju jer su kao suvlasnici upisane protustranke iz izreke ovog rješenja, svaki u svom odgovarajućem suvlasničkom dijelu, a pravo na uknjižbu prava vlasništva na tim nekretninama stekao je predlagatelj stvarnim stanjem na terenu, dosjelošću te nasljeđivanjem. Naime, ovu zemlju predlagatelj je preuzeo u posjed od svojeg oca, sada pok. Milana Vukelića, a ovaj pak od svojih pravnih prednika, pa je zemlja u posjedu obitelji predlagatelja više od 100 godina. U naravi radi se o parcelama koje se nalaze uz njegovu obiteljsku kuću sa stajom u Tuževcu i koje parcele graniče sa nekretninama koje su u vlasništvu predlagatelja. Na taj način predmetne nekretnine predstavljaju jednu cjelinu i jedno obiteljsko imanje, a iz Lokacijske dozvole proizlazi da su čestice u građevinskoj zoni i obuhvaćene prostornim planom uređenja Grada Senja. Stoga predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak te predmetne nekretnine upišu kao vlasništvo predlagatelja u cijelosti (podredno se ističe da je sam predlagatelj upisan kao suvlasnik u 12/60 dijela).

Kako predlagatelj želi uskladiti zk. stanje u gruntovnici i stvarno stanje na terenu, a postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka predviđen u čl. 208 ZZK-a (N.N. 127/24) to je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak budući su priložene isprave iz kojih proizlazi osnovanost tvrdnji predlagatelja (izvadak iz zemljišnih knjiga, kopija katastarskog plana, lokacijska informacija od 11. veljače 2026.g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Senj, izvadak iz BZP).

U Senju, 7. srpnja 2026. g.

S U D A C :

Željko Čubrilo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 14:
28

**Serijski broj
certifikata**

388292859350074531320870110168142115917687883817

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187896371852f610

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-