



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2719/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Mirka Kamenjak, Miholec 34, OIB:14366318253, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 105 k.o. Podvinje Miholečko, na čkbr. 115/2 LIVADA RINJAK U SELNICI sa 490 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 16/64 HLEBIĆ TEREZA, SELNICA 6, 2. Suvlasnički dio: 16/64 HORVAT JANA, BOGAČEVO 13, 3. Suvlasnički dio: 8/64 HABIC ANTUN, VOLJAVEC 2, 4. Suvlasnički dio: 3/64 HABIĆ KATA, MLDB. UDATA VRHOVEC, VOLJAVEC 4/2, 5. Suvlasnički dio: 3/64 HABIĆ BARA, MLDB. UDATA JELAK, VOLJAVEC 4/2, 6. Suvlasnički dio: 2/64 VRHOVEC JANICA MLDB., VOLJAVEC 4, 7. Suvlasnički dio: 8/64 BOŠNJAK ĐURO, PODVINJE 8. Suvlasnički dio: 8/64 BOŠNJAK STJEPAN, PODVINJE,

-zk. ul. broj 143 k.o. Podvinje Miholečko, na čkbr. 235/4 SJENOKOŠA MELINEC U SELNICI sa 123 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 3/6 IVŠAK VALENT, RIJEČKO BOGAČEVO 18, 2. Suvlasnički dio: 1/6 IVŠAK KATA, RIJEČKO BOGAČEVO 54, 3. Suvlasnički dio: 1/6 FURMEG MARA, LUKAČEVAC 9, 4. Suvlasnički dio: 1/6 IVŠAK IVAN, KRIŽEVCI, UL. KRALJA TOMISLAVA 86,

- zk. ul. broj 146 k.o. Podvinje Miholečko, na čkbr. 235/1 LIVADA MELINEC U SELNICI sa 81 čhv, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HORVAT FRANJO, BOGAČEVO 9,

- zk. ul. broj 283 k.o. Podvinje Miholečko, na čkbr. 235/3 SENOKOŠA MELINEC U SELNICI sa 58 čhv, i čkbr. 235/13 SENOKOŠA MELINEC U SELNICI sa 68 čhv, na kojoj je upisano

suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 10/24 JEŽ VINKO, SELNICA 24, 2. Suvlasnički dio: 4/24 SRBLJINOVIĆ TEREZA, SELNICA 23 3. Suvlasnički dio: 5/24 JEŽ JOSIPA, KRIŽEVCI, VARAŽDINSKA UL. 26, 4. Suvlasnički dio: 5/24 PODOLSKI NEVENKA, OIB: 05632792667, VARAŽDINSKA ULICA 38, 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 295 k.o. Podvinje Miholečko, na čkbr. 235/2 LIVADA MELINEC sa 58 čhv. i čkbr. 235/12 LIVADA MELINEC sa 66 čhv**, na kojoj su upisani suvlisnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 IVŠAK IVAN, MLDB., BOGAČEVO 12, 2. Suvlasnički dio: 1/2 IVŠAK JALŽA, MLDB., BOGAČEVO 12,

- **zk. ul. broj 324 k.o. Podvinje Miholečko, na čkbr. 58/4 LIVADA SEKLICA sa 312 čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/42 HLEBIĆ IMBRO, PODVINJE, 2. Suvlasnički dio: 2/42 HLEBIĆ ANDRO, PODVINJE, 3. Suvlasnički dio: 2/42 BOŠNJAK JELA, PODVINJE, 4. Suvlasnički dio: 3/42 HLEBIĆ IVAN, SELNICA 21, 5. Suvlasnički dio: 3/42 HLEBIĆ ANTUN, SELNICA 21, 6. Suvlasnički dio: 6/42 HLEBIĆ BARA, MLDB., PODVINJE, 7. Suvlasnički dio: 6/42 HLEBIĆ FRANJO, MLDB., PODVINJE, 8. Suvlasnički dio: 3/42 VIŠAK LUKA, SELNICA 23, 9. Suvlasnički dio: 3/42 VIŠAK KATA, SELNICA 23, 10. Suvlasnički dio: 3/42 HLEBIĆ JANKO, SELNICA, 11. Suvlasnički dio: 3/42 HLEBIĆ MATO, MLDB., SELNICA, 12. Suvlasnički dio: 3/42 HLEBIĆ IVKA, MLDB., SELNICA, 13. Suvlasnički dio: 3/42 HLEBIĆ JANA, MIHOLEC 19,

- **zk. ul. broj 601 k.o. Podvinje Miholečko, na čkbr. 975/3 ORANICA DRAGIŠEVO sa 108 m2 i čkbr. 986/8 ORANICA PODVINJE sa 198 m2**, a kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠIPUŠ BARA, PODVINJE 1, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠIPUŠ MARA, SELNICA,

- **zk. ul. broj 652 k.o. Podvinje Miholečko, na čkbr. 975/1 ORANICA DRAGIŠEVO sa 108 m2, i čkbr. 986/2 ORANICA PODVINJE sa 198 m2**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 ŽUGEC JELA, PODVINJE 1, 2. Suvlasnički dio: 1/4 ŽUGEC VINKO, PODVINJE 20, 3. Suvlasnički dio: 1/4 ŽUGEC JOSIP, PODVINJE 20 A,

- **zk. ul. broj 705 k.o. Podvinje Miholečko, na čkbr. 975/2 ORANICA DRAGIŠEVO sa 964 m2**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 ŽUGEC JELA, PODVINJE, 2. Suvlasnički dio: 1/4 ŽUGEC VINKO, PODVINJE, 4. Suvlasnički dio: 1/4 ŽUGEC NIKOLINA, OIB: 64941810911, IVANEČKA ULICA 31, 10000 ZAGREB,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Mirka Kamenjak, Miholec 34, OIB:14366318253, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 30.03.2026. pa do 30.04.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-2719/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkb. 115/2, 235/4, 235/1, 235/3, 235/13, 235/2, 235/12, 58/4, 975/3, 986/8, 975/1, 986/2, 875/2 sve k.o. Podvinje Miholečko.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Mirko Kamenjak navodi da predmetne nekretnine koje su predmet ovog postupka su u posjedu predlagatelja i on ih nesmetano uživa te su iste u posjedu njega preko 30 godina. Predlagatelju nitko nikada nije osporavao posjed i vlasništvo. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 38, , 1, 126, 4, 259, 229, 244, 131, 10, 10, 11, 9 sve k.o. Podvinje Miholečko, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a

radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 30. ožujka 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Mirko Kamenjak, Miholec 34, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima,
- Danijel Zagorec, Bogačevo Riječko 48,
- Marijan Srbljinović, Selnica Miholečka 56,
- Katarina Kamenjak, Miholec 34,
- Josip Dvečko, Selnica Miholečka 18,
- Franjo Horvat, Bogačevo 9,
- Nevenka Podolski, Križevci, Varaždinska ulica 38,
- Marica Janković, 48306 Sokolovac, Gornja Velika 22,
- Dragutin Šatrak, Međa 10,
- Ivan Mikec, Selnica Miholečka 32,
- Josip Mikec, Selnica Miholečka 16,
- Ljubica Dvečko, Selnica Miholečka 18,
- Josip Hlebić, Selnica Miholečka 12,
- Josip Žugec, 42220 Novi Marof, Moždeneć 91,
- Nikolina Žugec, 10000 Zagreb-Trešnjava, Ivanečka ulica 31,
- Oglasna ploča Općina Orehovec 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci,. 30.03.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 11:
57

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18458862337c7321

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-