

3/ST-29/2011-413

2203

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
01.05.2018. god. u 1 primjerenosti

OBRAZAC 20. priloga i rubrika

Podnesak stigao poštom običnom - s odloženim dostavljanjem
kuna u državnim i inozemnim
marke plaćeno kuna - podnesak primljen u
sedište (novac, državni kripti i sl.)

Potpis Sudjelnika

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Stečajni upravitelj: Zdenko Bešlić

Poslovni broj spisa: 3 St-29/2011

Dužnik: D. I. SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Relkovićeve 13, OIB: 96975749204

1. Stanje novčanih sredstava-poslovni računi na dan 28.02.2018. g. iznosi 459.133,63 kuna.
2. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do zaključno s 28.02.2018. g. ostvaren je promet po osnovu prodaje i naplate u ukupnom iznosu 35.990.012,59 kuna koji se odnose na:
 - prodaju zaliha piljene građe i elemenata i gotove robe 9.095.958,82
 - prodaja namještaja u salonima 1.770.508,05
 - otkup dugoročnih potraživanja za prodane stanove uz diskont 1.024.222,80
 - redovne otplate stambenog kredita 206.682,90
 - zakup poslovnog prostora 4.341.407,04
 - carinski parking 1.457.072,54
 - ostali kupci - naplata potraživanja prije stečaja 732.603,51
 - naplata rata kredita od bivših radnika 122.493,04
 - prodaja dugotrajne imovine 1.102.174,30
 - prodaja starog, otpadnog željeza 930.161,90
 - ostalo 1.763.589,10
 - pokretnine pogona Radinost 687.522,05
 - nekretnine pogona Radinost 5.911.546,83
 - pokretnine pogona Pilana 412.665,81
 - nekretnine pogona Pilana 6.431.103,90
 - Ukupno:** 35.990.012,59

Isplaćene su plaće 5 radnika za mjesec siječanj 2018. g.

JAVNE DRAŽBE

Na dan je obavljeno trideset pet javnih dražbi za prodaju nekretnina i pokretnina dužnika.

KAPITULACIJA POČETNIH CIJENA ZA POGONE (nekretnine i pokretnine) ODRŽANIM JAVNIM DRAŽBAMA

DRAŽBA	POČETNA CIJENA ZA POGONE			UKUPNO	INDEKS
	PILANA	RADINOST	TVORNICA		
1	2	3	4	5(2+3+4)	6
dražba 28.03.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
dražba 04.05.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
dražba 08.06.11.g.	39.239.104,60	24.307.002,90	44.875.909,30	108.422.016,80	90
dražba 07.11.11.g.	35.315.195,00	21.876.303,00	* 39.056.665,00	96.248.163,00	80
dražba 12.12.11.g.	30.017.915,41	18.594.857,81	* 33.198.165,25	81.810.938,47	68

VI Dražba 19.01.12.g.	25.515.228,11	15.805.629,15	* 28.218.440,47	69.539.297,73	58
VII Dražba 07.03.12.g.	21.687.943,90	13.434.784,78	* 23.983.674,40	59.106.403,08	49
VIII Dražba 26.04.12.g.	19.519.143,51	12.091.306,31	* 21.585.306,96	53.195.756,78	44
IX Dražba 13.06.12.g.	17.567.234,56	10.882.175,68	* 19.426.776,26	47.876.186,50	40
X Dražba 16.10.12.g.	15.810.511,10	9.793.958,11	* 17.484.098,63	43.088.567,84	36
XI Dražba 26.02.13.g.	14.229.459,99	8.814.562,30	* 15.735.688,77	38.779.711,06	32
XII Dražba 07.05.13.g.	13.517.986,99	8.373.834,18	* 14.948.904,33	36.840.725,50	31
XIII Dražba 17.06.13.g.	12.842.087,64	7.955.142,47	* 14.201.459,11	34.998.689,22	29
XIV Dražba 02.12.13.g.	12.199.983,26	7.557.385,34	* 13.491.386,15	33.248.754,75	28
XV Dražba 16.01.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	* 12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVI Dražba 18.02.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	* 12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVII Dražba 09.04.14.g.	10.430.985,68	6.461.564,47	* 11.535.135,16	28.427.685,31	24
XVIII Dražba 23.05.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XIX Dražba 18.06.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XX Dražba 23.09.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXI Dražba 24.10.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXII Dražba 25.11.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIII Dražba 21.01.15.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIV Dražba 02.03.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXV Dražba 21.05.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXVI Dražba 26.08.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVII Dražba 14.10.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVIII Dražba 02.12.15. g.	9.387.887,12	-	* 10.381.621,63	19.769.508,75	22
XXIX Dražba 19.01.2016.g.	8.449.098,41	-	* 9.343.459,47	17.792.557,88	19
XXX Dražba 30.03.2016.g.	7.604.188,57	-	* 8.409.133,52	16.013.322,09	17
XXXI Dražba 24.05.2016.g.	6.843.769,71	-	* 7.568.220,17	14.411.989,88	16
XXXII Dražba 23.02.2017.	-	-	* 7.568.220,17	7.568.220,17	16
XXXIII Dražba 9.05.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXIV Dražba 26.09.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXV Dražba 21.11.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVI Dražba 22.02.2018.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15

Kočište za 37. javnu dražbu zakazano je za 23. svibnja 2018.g. po neizmijenjenoj početnoj cijeni sa 36. javne dražbe.

Na razlučnim vjerovnikom Croatia-osiguranje d.d. stečajni upravitelj je dana 20. veljače 2018.g. održao sastanak u vezi preuzimanja nekretnine pogona Tvoronica. Ukupni troškovi iz članka 170 SZ-a koji terete nekretninu iznose 3.958.969,11 kuna. Dogovoreno je da će se razlučni vjerovnik odrediti vezano za preuzimanje nekretnine do održavanja 37. javne dražbe koja je zakazana za 23. svibnja 2018.g.

A. SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Dana 19. prosinca 2017.g. održana je Skupština vjerovnika D.I.Sekulić d.o.o. u stečaju. Na skupštini su raspravljene točke dnevnog reda: Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka, način unovčenja neprodane imovine i ugovori o radu (kako osigurati izvršenje potrebnih poslova). Nakon održane rasprave donesene su sljedeće odluke:

- Odluka da se nastave prodavati nekretnine koje su pod razlučnim pravom na javnim dražbama pred sudom do 1.9.2018., a ako se u tome roku ne proda da se sazove nova skupština.
- Kontaktirati upravu Croatia osiguranja i ŽDO koji su prvi razlučni vjerovnici na nekretninama-"Tvornici" i tražiti da se isti izjasne dali će preuzeti nekretnine za tražbine.

- Uputiti dopis Gospodarskoj komori, eventualnom zainteresiranim ulagačima u RH, kontaktirati HUP drvene industrije, od istih pribaviti podatke o ulagačima u drvenu industriju te iste obavijestiti o prodaji koja se vrši pred ovim sudom za nekretnine "Tvornica".
- Poduzeti radnje radi podnošenja zahtjeva kod jedinice lokalne samouprave za promjenu GUP-a i detaljnih planova kako bi se na tom području omogućila promjena u mješovitu namjenu- stambeno poslovnu i tako omogućilo većem broju investitora da budu zainteresirani za kupnju.
- Da se obrati Gradu Novoj Gradiški s dopisom i da vidi imaju li kakav interes za konkretne nekretnine te da se obavijesti Grad da je jedna od prepreka za investitore koji bi kupili nekretnine visok iznos komunalne naknade određen odlukama Grada.
- Provesti mjesečne akcije oglašavanja prodaje neprodane robe koja se nalazi u salonu uz periodično snižavanje cijena i da na tim poslovnima treba angažirati pravnika, ekonomista (oko pripreme sniženja cijena i oglašavanja), a na poslovnima same prodaje dva prodavača.
- Da se s pravnikom i ekonomistom sklope ugovori na 100 sati mjesečno – Ugovori o radu, a s prodavačima i čistačem Ugovor o djelu na bazi neto naknade do 1.910,00 kn i to na rok od 6 mjeseci, a nakon toga da se razmotri treba li izvršiti promjene uz napomenu da zadatak pravnika bude i nastavak postupaka u ime i za račun dužnika.
- Sklopiti nove ugovore o osiguranju imovine s Croatia osiguranjem, odnosno da ugovor traje godinu dana, odnosno do prodaje u kraćem vremenskom periodu, što iznosi godišnje 112.000,00 kn.

6. PRODAJA STANA NA ADRESI URIJE 12

Na 9. (devetoj) javnoj dražbi održanoj 24. siječnja 2018.g. prodan je trosobni stan br. A-41, na četvrtom katu (istok-zapad), ukupne površine 77,23 m² i spremišta u površini 6,93 m², u stambenoj zgradi na adresi Urije 12 u Novoj Gradiški. Stan je bio izvan knjižno vlasništvo D.I.Sekulić d.o.o. u stečaju iz Nove Gradiške upisan u z.k.ul. E-14, poduložak 13, K.O. Nova Gradiška, k.č.br.61/10. Stan je prodan kupcima Draženu i ivici Bešlić iz Sičica 145 za cijenu 207.500,00 kuna. Kupci su uplatili kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te im je stan predan u posjed temeljem zapisnika dana 29.01.2018.g.

7. RASPRODAJA NAMJEŠTAJA

Sukladno Zaključku Skupštine vjerovnika održana je prva mjesečna rasprodaja namještaja (kreveti, ormari, komode, klub stolići i dr.) od 19. do 23. veljače 2018.g. Navedenoj prodaji namještaja prethodilo je oglašavanje na lokalnom radiju i raspodjela letaka. Ukupan promet ostvaren na ovoj prodaji iznosi 33.105,30 kuna. U drugoj polovici mjeseca ožujka biti će ponovo organizirana akcijska prodaja u trajanju od tjedan dana.

8. UGOVORI O RADU-UGOVORI O DJELU

Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika i Zaključka Odbora vjerovnika sklopljeni su ugovori o radu na određeno nepuno radno vrijeme od 100 sati mjesečno na rok od 6 mjeseci za diplomiranog pravnika i diplomiranog ekonomista.

Udalje sukladno navedenim odlukama sklopljeni su ugovori o djelu sa prodavačima u salonu namještaja za 70 sati mjesečno, te 50 sati sa spremačicom-dostavljačicom na bazi do 1.910,00 kuna mjesečno.

Nova Gradiška, 01. ožujka 2018.g.

D. I. SEKULIĆ d.o.o. Stečajni upravitelj
u stečaju
Nova Gradiška

Zdenko Bešlić