

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

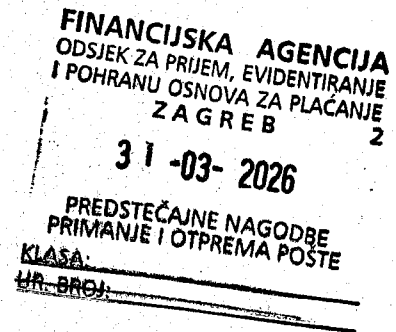
OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-433/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: LEDENI ZGODITAK d.o.o.

OIB: 74208022874

Adresa / sjedište: Prilesje 1F, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3302328224, partija broj: 5100692238, od dana 11. 12. 2023.

Iznos dospjele tražbine: 5.180,96 EUR

Glavnica: 3.425,91 EUR

Kamate: 1.755,05 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 322.521,66 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu, ugovor broj: 3302328224, partija broj: 5100692238, od dana 11.12.2023. g.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 06.03.2026. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 411.730,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika LEDENI ZGODITAK d.o.o. i jamca platca Miroslav Blažević, u iznosu od 411.730,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, dana 13.12.2023. pod posl. Br. OV-6552/2023
- 2. **Potraživanja po naknadi i ostala potraživanja i obveze temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2006820428 račun HR892360001103105078 od dana 11.12.2023.g., Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve broj 2006820444-000 od dana 11.12.2023.g. te Ugovora o prihvatu od dana 15.01.2024.g. i svih sklopljenih Dodataka**

Iznos dospjele tražbine 74,56 EUR

Glavnica: 74,56 EUR (naknada 16,50 EUR, ostala potraživanja i obveze 58,06 EUR)

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 EUR

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o prihvatu kartica od dana 15.01.2024. i 1. Dodatka Ugovoru o prihvatu kartica od dana 27.06.2024., 2. Dodatka Ugovoru o prihvatu kartica od dana 22.07.2024., 3. Dodatka Ugovoru o prihvatu kartica od dana 28.11.2024., 4. Dodatka Ugovoru o prihvatu kartica od dana 16.12.2024., te 5. Dodatka Ugovoru o prihvatu kartica od dana 28.04.2025.g.
- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2006820428 račun HR892360001103105078 od dana 11.12.2023.g.
- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve broj 2006820444-000 od dana 11.12.2023.g.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 06.03.2026.g. te pojedinačnim stvakama i stanjem naknada na dan 06.03.2026.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ EUR

Naziv ovršne isprave:

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1. i 2.:

UKUPNO: 327.777,18 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine: 5.255,52 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 322.521,66 EUR.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu, broj ugovora 3302328224, partija broj 5100692238, sklopljen 11.12.2023., solemniziran kod javne bilježnice Ivane Herceg iz Zagreba 13.12.2023., pod brojem OV-6554/2023, temeljem kojega je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-59867/2023 uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama na sljedećem suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul.br. 435, k.č.br. 245, (sporedni uložak; uz zabilježbu zk.ul.50188. k.o. Grad Zagreb kao glavnog uložka):

- na 11. Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor površine 37,43 m2 neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika (navedeni suvlasnički dio nekretnine dalje u tekstu: **11. Suvlasnički dio nekretnine u zkulbr. 435 k.o. Grad Zagreb**)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-gore opisani **11. Suvlasnički dio nekretnine u zk.ul.br. 435 k.o. Grad Zagreb**

Iznos tražbine 327.702,62 EUR - razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

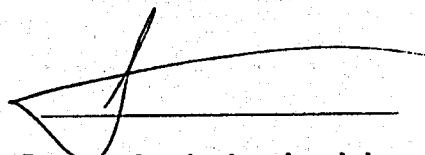

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 25.3.2026.

Potpis vjerovnika
Zagrebačka banka d.d.
Maja Stanin, dipl.iur.


 Zagrebačka banka d.d.
756

Zagreb, 10.03.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku LEDENI ZGODITAK d.o.o., PRILESJE 1F, 10000 ZAGREB, MB 05190274-000, OIB 74208022874 temeljem ugovora broj 3302328224, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100692238, na dan 06.03.2026 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-322,521.66
Dospjela glavnica	: EUR	-3,425.91
Redovna kamata	: EUR	-1,696.62
Kamata po dospijeću	: EUR	-58.43
<hr/>		
Ukupno dugovanje	: EUR	-327,702.62

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
GORDANA SEKUŠAK
Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Maja Stanin
Vodeća specijalistica za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Luciana Verović
Vodeća specijalistica za upravljanje
specijalnim kreditima klijenata Maloprodaje



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja poslovnih subjekata

Administriranje kredita poslovnih subjekata

OIB: 92963223473

Zagreb, 10.03.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

dužniku LEDENI ZGODITAK d.o.o., PRILESJE 1F, 10000 ZAGREB, MB 05190274-000, OIB 74208022874, na dan 06.03.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-74.56
Ukupno dugovanje:	EUR	-74.56

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Maja Stanin

Vodeća specijalistica za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Luciana Verović

Vodeća specijalistica za upravljanje
specijalnim kreditima klijenata Maloprodaje

Zagrebačka banka d.d.

756

Stanje naknada na dan 06.03.2026.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
05190274-000	LEDENI ZGODITAK d.o.o.	5920377427	(N74) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA - KARTICNO POSLOVANJE - PRIHVAT	EUR	58,06	135008
05190274-000	LEDENI ZGODITAK d.o.o.	1103105078	(N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	16,50	135006
				EUR	74,56	



Broj ugovora: 3302328224
Broj partije: 5100692238

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoić, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Ivani Birač, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Prilesje 1F, MB: 05190274, OIB: 74208022874, zastupano po direktoru Miroslavu Blaževiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

Miroslav Blažević, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB: 71980990057, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara svaki Jamac platac. Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i Klijenta i svakog Jamca plataca neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 411.730,00 (slovima: četrstojedanaesettisućasedamstotrideseteura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja u kupnju nekretnina za obavljanje osnovne djelatnosti.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, a temeljem pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita i to: sukcesivno.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti do: najkasnije do 31.12.2023..

Ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, smatrat će se da je Rok korištenja zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Klijent odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Klijent dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom
- (v) Dostavljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine
- (vi) Osigurano vlastito učešće u investiciji od min 12,7%. Vlastito učešće klijenta se mora u cijelosti iskoristiti prije korištenja sredstava iz Kredita

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku slijedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: račun prodavatelja.

8. Članak, Početak otplate

9. Članak, Način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.12.2033. („Datum konačnog dospeljeća“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR8923600001103105078 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospeljeća iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospeljelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100692238, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospeljeća kredita radnim danom smatra se i subota.

10. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redosljed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati glavnica na način da se smanjuje iznos rate/anuiteta ili se skraćuje rok otplate, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

11. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

u visini 5,60% godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u EUR.

12. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

13. Članak, Naknade

Klijent je obavezan platiti sljedeće naknade u EUR:

- za zaprimanje i obradu zahtjeva: 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 99,54 EUR.

Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije

- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,50% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.

- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja kredita kreditom druge banke, u kojem slučaju se obračunava naknada za prijevremenu otplatu kredita u visini od 3% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 300,00 EUR;

- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,50% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

Klijent se obavezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

14. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

15. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika

- Jamac, platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- Izjavu o zapljeni po pristanku Dužnika, fizičke osobe, u iznosu i valuti Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- založno pravo temeljem Ugovora o zalogu na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 50188, čest.kat.br. 7801/20 što u naravi predstavlja VISOKOPRIZEMNA STAMBENA SLOBODNOSTOJEĆA ZGRADA U ZAGREBU, BARUTANSKI BRIJEG BR. 51 POPISNI BR. 18239 I DVORIŠTE površine 140,4čhv, 505m2
 - cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 435, zemljišnoknjižno tijelo A- KOŽARSKA ULICA – TKALČEVIĆEVA ULICA površine 231m2 od čega DVORIŠTE površine 8 m2 i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Zagreb, Tkalcjevićeva ulica 27, Zagreb, Kožarska ulica 2 površine 223m2, suvlasnički udio redni broj 245, sagrađenoj na čest.kat.br. 245 što u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor površine 37,43 m2 neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika

16. Članak: Obveze vezane uz Instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izriekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Založno pravo iz ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o zalogu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Klijent je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zaloga i to: od požara i osnovnih opasnosti (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

17. Članak: Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljano dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;

- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje ili uopće ne posluje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora, te je suglasan da je bilo kakva promjena te djelatnosti ili početak obavljanja iste, bez izričite pisane suglasnosti Banke, valjani razlog za otkaz ugovornog odnosa.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, kao što su proizvodnja i prodaja oružja i vojne opreme;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

18. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što im postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njezin zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan finansijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos finansijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Finansijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje finansijskog stanja Dužnika njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci finansijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge finansijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (vii) Klijent je dužan osigurati da DSCRC u periodu otplate kredita ne bude manji od 1,20x. Izračunava se na slijedeći način: Dobit/gubitak prije izvanrednih aktivnosti - porez na dobit + trošak amortizacije + trošak kamata - isplata dobiti i/ili pozajmica + stanje novaca i novčanih ekvivalenata na početku razdoblja za koje se izračunava DSCRC) / (tekuće dospjeće dugoročnog duga + trošak kamata). Dobit/gubitak prije izvanrednih aktivnosti označava dobit ili gubitak koji je ostvaren obavljanjem osnovne/osnovnih djelatnosti Klijenta te isključuje dobit/gubitak iz izvanrednih aktivnosti odnosno rezultat koji je proizašao iz obavljanja djelatnosti koje nisu osnovne i koje su po svojoj prirodi nepredvidljive te se ne obavljaju kontinuirano ili periodično. Tekuće dospjeće dugoročnog duga su godišnje obveze po osnovi glavnice koje se odnose na ukupan dugoročni Finansijski dug; ne odnosi se na obveze prema vlasnicima i obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih finansijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o: (i) ostalim troškovima sličnim kamatama, kao npr. bankovnim naknadama i provizijama, (ii) godišnjim obvezama po osnovi glavnica
- (viii) Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- (ix) Klijent neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Klijent se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti pisane izjave svojih članova, u skladu s obrascem izjave koji čini prilog ovom Ugovoru (Prilog br. 1), da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- (x) Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- (xi) Klijent se obvezuje najkasnije u roku 3 mjeseca od datuma potpisa Ugovora o kreditu podnesti zahtjev i upisati pozitivnu zabilježbu u zemljišnim knjigama na nekretnini koja je predmet financiranja i zasnivanja založnog prava.

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (xii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (xiii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (xiv) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

19. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/ Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;

- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. neprihvatanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija

20. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

21. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

22. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

23. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospjeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

24. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

25. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred Javnim bilježnikom.

26. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od sljedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:
LEDENI ZGODITAK d.o.o.,
Miroslav Blažević, direktor

Datum potpisa: _____

11.12.2023.

JAMAC PLATAC:
Miroslav Blažević

Datum potpisa: _____

11.12.2023.

BANKA:
Zagrebačka banka d.d.
Denis Kudočić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Ivana Birač
Voditeljica poslovnog odnosa za
male poduzetnike i obrtnike

Datum potpisa: _____

11.12.2023.

 Zagrebačka banka d.d.
814

PRILOG- OBEVEZE VEZANE ZA INSTRUMENTE OSIGURANJA

> Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja predmeta zalogu, dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da, bez prethodne obavijesti Klijentu, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz police osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

> Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci.

Ako Klijent ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

Prilog Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3302328224

**IZJAVA
o neisplati dobiti**

Ovime Miroslav Blažević kao član društva LEDENI ZGODITAK d.o.o., OIB 74208022874 (dalje: Društvo), daje/daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj 3302328224 od dana 11.12.2023. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagrebu dana 11.12.2023. g.

Član Društva

Miroslav Blažević, OIB 71980990057



Potpis

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoić, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Ivani Birač, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Prilesje 1F, MB: 05190274, OIB: 74208022874, zastupano po direktoru Miroslavu Blaževiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

Miroslav Blažević, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB: 71980990057, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

skloplili su sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, náknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara svaki Jamac platac. Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i Klijenta i svakog Jamca plataca neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 411.730,00 (slovima: četiristojedanaesettisućasedamstotrideseteura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja u kupnju nekretnina za obavljanje osnovne djelatnosti.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, a temeljem pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita i to: sukcesivno.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti do: najkasnije do 31.12.2023..

Ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, smatrat će se da je Rok korištenja zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Klijent odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Klijent dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom
- (v) Dostavljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine
- (vi) Osigurano vlastito učešće u investiciji od min 12,7%. Vlastito učešće klijenta se mora u cijelosti iskoristiti prije korištenja sredstava iz Kredita

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku slijedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na račun prodavatelja.

8. Članak, Početak otplate

9. Članak, Način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.12.2033. („Datum konačnog dospelja“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR8923600001103105078 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospelja iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospelju tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100692238, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi slijedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospelja kredita radnim danom smatra se i subota.

10. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon protoka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospelja, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati glavnica na način da se smanjuje iznos rate/anuiteta ili se skraćuje rok otplate, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

11. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

u visini 5,60% godišnje, fiksna.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u EUR.

12. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

13. Članak, Naknade

Klijent je obavezan platiti sljedeće naknade u EUR:

- za zaprimanje i obradu zahtjeva: 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 99,54 EUR.

Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije

- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,50% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.

- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja kredita kreditom druge banke, u kojem slučaju se obračunava naknada za prijevremenu otplatu kredita u visini od 3% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 300,00 EUR;

- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,50% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

14. Članak, Redoslijed Ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

15. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika

- Jamac/platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- Izjavu o zapljenu po pristanku Dužnika, fizičke osobe, u iznosu i valuti Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- založno pravo temeljem Ugovora o zalogu na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 50188, čest.kat.br. 7801/20 što u naravi predstavlja VISOKOPRIZEMNA STAMBENA SLOBODNOSTOJEĆA ZGRADA U ZAGREBU, BARUTANSKI BRIJEG BR. 51 POPISNI BR. 18239 I DVORIŠTE površine 140,4čhv, 505m²
 - cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 435, zemljišnoknjižno tijelo A- KOŽARSKA ULICA – TKALČEVIĆEVA ULICA površine 231m² od čega DVORIŠTE površine 8 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Zagreb, Tkalčevićeva ulica 27 Zagreb, Kožarska ulica 2 površine 223m², suvlasnički udio redni broj 245, sagrađenoj na čest.kat.br. 245 što u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor površine 37,43 m² neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika

16. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izričito ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Založno pravo iz ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o zalogu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Klijent je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenim osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zloga i to: od požara i osnovnih opasnosti (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

17. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;

- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijete nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
- poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijete opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje ili uopće ne posluje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora, te je suglasan da je bilo kakva promjena te djelatnosti ili početak obavljanja iste, bez izričite pisane suglasnosti Banke, valjani razlog za otkaz ugovornog odnosa.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, kao što su proizvodnja i prodaja oružja i vojne opreme;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

18. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što im postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njezin zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan finansijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos finansijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora. Finansijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje finansijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci finansijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge finansijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (vii) Klijent je dužan osigurati da DSCRC u periodu otplate kredita ne bude manji od 1,20x. Izračunava se na sljedeći način: Dobit/gubitak prije izvanrednih aktivnosti - porez na dobit + trošak amortizacije + trošak kamata - isplata dobiti i/ili pozajmica + stanje novaca i novčanih ekvivalenata na početku razdoblja za koje se izračunava DSCRC) / (tekuće dospjeće dugoročnog duga + trošak kamata). Dobit/gubitak prije izvanrednih aktivnosti označava dobit ili gubitak koji je ostvaren obavljanjem osnovne/osnovnih djelatnosti Klijenta te isključuje dobit/gubitak iz izvanrednih aktivnosti odnosno rezultat koji je proizašao iz obavljanja djelatnosti koje nisu osnovne i koje su po svojoj prirodi nepredvidljive te se ne obavljaju kontinuirano ili periodično. Tekuće dospjeće dugoročnog duga su godišnje obveze po osnovi glavnice koje se odnose na ukupan dugoročni Finansijski dug; ne odnosi se na obveze prema vlasnicima i obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih finansijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o: (i) ostalim troškovima sličnim kamatama, kao npr. bankovnim naknadama i provizijama, (ii) godišnjim obvezama po osnovi glavnica
- (viii) Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- (ix) Klijent neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Klijent se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti pisane izjave svojih članova, u skladu s obrascem izjave koji čini prilog ovom Ugovoru (Prilog br. 1), da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- (x) Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- (xi) Klijent se obvezuje najkasnije u roku 3 mjeseca od datuma potpisa Ugovora o kreditu podnesti zahtjev i upisati pozitivnu zabilježbu u zemljišnim knjigama na nekretnini koja je predmet financiranja i zasnivanja založnog prava.

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (xii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (xiii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (xiv) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

19. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/i Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;

- ix. neplaćanje, prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvaciljelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepoštovanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija

20. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisiljanih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

21. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

22. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

23. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospjeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

24. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

25. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred Javnim bilježnikom.

26. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od sljedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:
LEDENI ZGODITAK d.o.o.,
Miroslav Blažević, direktor

Datum potpisa: _____

BANKA:
Zagrebačka banka d.d.
Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Ivana Birač
Voditeljica poslovnog odnosa za
male poduzetnike i obrtnike

Datum potpisa: _____

JAMAC PLATAC:
Miroslav Blažević

Datum potpisa: _____

 Zagrebačka banka d.d.
814

PRILOG- OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENTE OSIGURANJA

> Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja predmeta zaloga, dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispunji neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da, bez prethodne obavijesti Klijentu, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

> Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine zaštambenih nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci.

Ako Klijent ne ispunji navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne Instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

Prilog Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3302328224

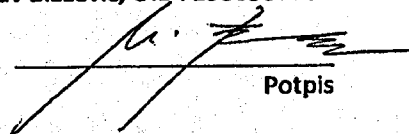
**IZJAVA
o neisplati dobiti**

Ovime Miroslav Blažević kao član društva LEDENI ZGODITAK d.o.o., OIB 74208022874 (dalje: Društvo), daje/daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj 3302328224 od dana 11.12.2023. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagrebu dana 11.12.2023. g.

Član Društva

Miroslav Blažević, OIB 71980990057



Potpis



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
ZAGREB - TRG NEBODER SB
SAVSKA CESTA 60, ZAGREB,
ZASTUPNIK: DENIS KUDOIĆ
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

LEDENI ZGODITAK D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, PRILESJE 1F, 10000 ZAGREB, OIB: 74208022874,
ZASTUPNIK: MIROSLAV BLAŽEVIĆ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 11.12.2023. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA
broj 2006820428**

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR8923600001103105078

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospeljeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

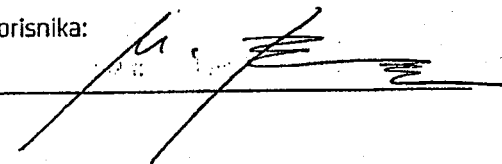
Opći uvjeti poslovanja iz prethodnog stavka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i Izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

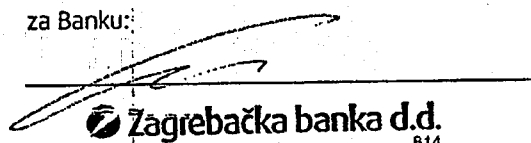

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



za Banku:


 **Zagrebačka banka d.d.**
814

U Zagrebu, dana 11.12.2023.

Informacije o zaštiti depozita

Osnovne informacije o zaštiti depozita	
Depozite u Zagrebačkoj banci d.d. štiti:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji.
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura.
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugima osobama:	Ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	10 radnih dana - u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. 7 radnih dana - od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	EUR Depoziti u stranoj valuti preračunavaju se u službenu valutu Republike Hrvatske prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan nastupa osiguranog slučaja.
Kontakt:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita Jurišićeva 1./II / 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 / Faks: +385 (1) 48 19 107 / E-pošta: haod@haod.hr
Više informacija:	http://www.haod.hr/

LEDENI ZGODITAK d.o.o.

Naziv deponenta:

Potvrda deponenta o primitku:


potpis

Dodatne informacije

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrivenja. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura. U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.haod.hr/>.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Hrvatska agencija za osiguranje depozita, Jurišićeva 1./II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: haod@haod.hr, <http://www.haod.hr/>. Hrvatska agencija za osiguranje depozita isplatit će vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura) najkasnije u roku od deset radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos, odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od deset radnih dana, odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon isteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.haod.hr/>.

Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na internetskim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također izvjestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili ne. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvatku s računa.

Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa i ugovaranje usluga po transakcijskom računu

1

Obrazac 1

I. OPĆI PODACI

Naziv poslovnog subjekta: LEDENI ZGODITAK d.o.o.																								
OIB:	7	4	2	0	8	0	2	2	8	7	4	Matični broj:	0	5	1	9	0	2	7	4	Podbroj:	0	0	0

II. VRSTA ZAHTJEVA

Zahtjev podnosimo u svrhu ugovaranja sljedećih usluga Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) po transakcijskom računu:

IBAN HR

89	2	3	6	0	0	0	1	1	0	3	1	0	5	0	7	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(upisuje Banka ili klijent ako je Račun već otvoren)
(u daljnjem tekstu: Račun)

otvaranje i vođenje Računa
 korištenje Visa Business debitne kartice
 korištenje e-zaba poslovnog bankarstva (e-zabaPS)
 korištenje m-zaba poslovnog bankarstva (m-zabaPS)

Račun se otvara nakon što Banka i poslovni subjekt sklope Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga. Korištenje Visa Business debitne kartice ugovoreno je u trenutku kad Banka odobri ovaj Zahtjev poslovnog subjekta za korištenje kartice i izda mu karticu. Korištenje uslugama e-zabaPS i m-zabaPS ugovoreno je u trenutku kad Banka odobri ovaj Zahtjev poslovnog subjekta za korištenje traženim uslugama. Ako je korištenje uslugom e-zabaPS i/ili m-zabaPS već ugovoreno s poslovnim subjektom, odobrenjem ovog Zahtjeva od strane Banke ugovara se promjena opsega korištenja predmetnih usluga i na poslovanje po Računu.

III. OTVARANJE I VOĐENJE RAČUNA

Zahtjev podnosimo u svrhu otvaranja transakcijskog računa sljedeće vrste (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

račun za redovno poslovanje – račun vrste 11
 račun za redovno poslovanje dijela poslovnog subjekta – račun vrste 14
 račun proračuna – račun vrste 18
 račun za posebne namjene – račun vrste 15 (navesti namjenu računa).....
 račun za posebne namjene za sredstva koja su zakonom izuzeta od ovrhe – račun vrste 13
navesti namjenu računa:.....
navesti naziv zakona:

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga želimo primiti (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

uručivanjem od strane našeg voditelja poslovnog odnosa
 poštom na adresu sjedišta prijavljenu Banci
 poštom na adresu za dostavu pismena u RH

Naloge za plaćanja u papirnatom obliku na teret Računa potpisivat će (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

samostalno jedan ovlašten potpisnik skupno po dva ovlaštena potpisnika

Platne transakcije po Računu želimo obavljati putem FINA-e u sljedećoj poslovnicu:

--	--	--	--	--

(adresa i operativni broj poslovnice FINA-e)

Napomena: Ako nije navedena ispravna adresa i operativni broj poslovnice FINA-e, poslovni subjekt putem FINA-e ne može obavljati platne transakcije po Računu.

1. VANA ZIKAC
960004
11.12.2023.

 **Zagrebačka banka**
UniCredit Group

Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa i ugovaranje usluga po transakcijskom računu

2

Obrazac 1

Suglasni smo da Banka može davati bonitetne informacije po Računu na zahtjev trećih osoba:

DA NE

Napomena: Ako nije označena niti jedna od opcija, smatrat će se da je odabrana opcija NE.

IV. VISA BUSINESS DEBITNA KARTICA

Naziv poslovnog subjekta koji će biti ispisan na Visa Business debitnim karticama povezanim s Računom:

L E D E N I Z G O D I T A K d . o . o .

(moguće je unijeti maksimalno 22 znaka – uključivo točke crte i sljizno)

Ukupni dnevni limit po Računu za isplatu gotovine na bankomatima i drugim isplativim mjestima te za plaćanja roba i usluga u RH i inozemstvu po svim Visa Business debitnim karticama: 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 , 0 0 EUR

(upisuju poslovni subjekti koji žele ograničiti ukupnu potrošnju po svim Visa Business debitnim karticama u jednom danu)

V. E-ZABA POSLOVNO BANKARSTVO

Naloge za plaćanje putem e-zabePS na teret Računa potpisivat će (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

samostalno jedan ovlašten potpisnik skupno po dva ovlaštena potpisnika

VI. IZVJEŠĆIVANJE

Izvatke o stanju i promjenama po Računu (u daljnjem tekstu: Izvadak) želimo primati:

a) na standardne načine:

putem e-zabePS (dostupno ako je po Računu ugovoreno korištenje e-zabaPS)

na jedan od sljedećih načina (moguće je odabrati jedan način, samostalno ili u kombinaciji s opcijom e-zabaPS):

poštom na adresu sjedišta prijavljenu Banci

poštom na adresu za dostavu pismena u RH¹

telefaksom na broj u RH.....

na papiru u poslovnici FINA-e²

¹ Adresa koja se unosi u točki IX. ovog Zahtjeva (različita od adrese sjedišta)

² Mogu odabrati samo poslovni subjekti koji u poslovnici FINA-e žele obavljati poslove platnog prometa.

b) na sljedeće alternativne načine (moguće je odabrati jedan ili više načina, samostalno ili uz neki od standardnih načina):

e-zaba – MT 940

SWIFT – MT 940

SWIFT adresa

Naziv banke – primatelja Izvatka:

Napomena: Ako nije odabran nijedan način dostave Izvatka, Banka će Izvadak dostavljati putem e-zabePS odnosno putem m-zabePS ako je po računu ugovoreno korištenje e-zabePS odnosno m-zabePS te je poslovni subjekt dodijelio ovlaštenje za primitak Izvatka putem tog direktnog kanala. U protivnom Banka će Izvadak stati poštom na adresu sjedišta poslovnog subjekta odnosno na adresu za dostavu pismena u RH koju je poslovni subjekt prijavio Banci.

Ovlaštenja po transakcijskom računu

Obrazac 2 1

I. OPĆI PODACI

Naziv poslovnog subjekta: LEDENI ZGODITAK d.o.o.		
OIB: 7 4 2 0 8 0 2 2 8 7 4	Matični broj: 0 5 1 9 0 2 7 4	Podbroj: 0 0 0 <small>(upisuje Banka)</small>
Broj računa (u daljnjem tekstu: Račun):		
IBAN HR 89 2360 0001 1031 05078	<small>(upisuje Banka ili klijent ako je Račun već otvoren)</small>	

II. PODACI O OVLAŠTENIKU

Izraz „Ovlaštenik“ obuhvaća i svaki drugi izraz koji se u ugovoru između Banke i poslovnog subjekta koristi za fizičku osobu kojoj je ovim Obrascem dodijeljeno neko ovlaštenje, kao što je primjerice izraz „Krajnji korisnik“

Ime i prezime: LEONARDO SINČIĆ		
OIB: 4 4 2 8 3 4 6 3 0 9 1	Datum rođenja: 09.02.1994	
Za dodjelu ovlaštenja je također potrebno navesti i sljedeće podatke te dostaviti Banci kopiju važeće identifikacijske isprave ovlaštenika koja je navedena u ovom Zahtjevu:		
Državljanstvo: Hrvatsko	Drugo državljanstvo: -	
PREBIVALIŠTE OVLAŠTENIKA		
Ulica: Preradovićeve ulica	Kućni broj: 30	
Poštanski broj: 1 0 0 0 0	Mjesto: Zagreb	Država: Hrvatska
VRSTA IDENTIFIKACIJSKE ISPRAVE (potrebno je označiti jednu mogućnost):		
<input checked="" type="checkbox"/> osobna iskaznica (mogu odabrati samo državljani RH ili druge članice Europskog gospodarskog prostora)		
<input type="checkbox"/> putovnica (u slučaju kada se Ovlaštenik identifikira putovnicom potrebno je dostaviti kopiju ovih stranica putovnice na kojima se nalaze identifikacijski podaci i slika Ovlaštenika te podaci o putovnici i njenom izdavatelju koji se traže ovim Zahtjevom)		
Broj identifikacijske isprave: 116063957		
Rok valjanosti identifikacijske isprave: 1 7 0 1 2 0 2 7		
Naziv izdavatelja identifikacijske isprave: PU Zagrebačka		
Država izdavanja identifikacijske isprave: Hrvatska		
PODACI ZA KONTAKTIRANJE OVLAŠTENIKA (Potrebno je navesti najmanje jedan od sljedećih podataka):		
Mobitel: 095 7535 367	Telefon:	
E-mail: info@ledeni-zgoditak.hr		

LEONARDO SINČIĆ

 **Zagrebačka banka**
UniCredit Group

Ovlaštenja po transakcijskom računu

Obrazac 2 2

III. VRSTE I OPSEG OVLAŠTENJA

Ovim obrascem Ovlaštenja po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Obrazac) Ovlašteniku (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

- dodjeljujemo odnosno opozivamo ona ovlaštenja koja smo označili na ovom Obrascu
 opozivamo sva postojeća ovlaštenja u poslovanju po Računu i korištenju ugovorenih usluga po Računu, bez dodjele drugih ovlaštenja

Napomena: Ako nije označena nijedna od opcija, smatrat će se da je odabrana opcija dodjele odnosno opoziva onih ovlaštenja koja su označena na ovom Obrascu. Postojeća ovlaštenja Ovlaštenika koja se ovim Obrascem ne mijenjaju ili ne opozivaju ostaju i dalje važeća.

1) POTPISIVANJE NALOGA ZA PLAĆANJE NA PAPIRU

Ovlaštenje se Ovlašteniku: DODJELJUJE OPOZIVA

Napomena: Za potpisivanje naloga za plaćanje na papiru poslovni subjekt mora dostaviti Banci obrazac: Potpisni karton kojim prijavljuje Banci Ovlaštenikom potpis kojim će Ovlaštenik potpisivati naloge za plaćanje na papiru.

2) KORIŠTENJE VISA BUSINESS DEBITNE KARTICE

Ovlaštenje se Ovlašteniku:

Dodjeljuje Opoziva Vrsta ovlaštenja

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uplata gotovine na bankomatima	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Isplata gotovine na bankomatima i ostalim isplatnim mjestima	
		• Iznos dnevnog limita u eurima u zemlji 1.000,00	1.400,00 EUR*
		• Iznos dnevnog limita u eurima u inozemstvu 1.000,00	2.700,00 EUR*
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Isplata gotovine na šalterima Banke/FINA-e	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plaćanje roba i usluga na prihvatnim mjestima	
		• Iznos dnevnog limita u eurima u zemlji 1.000,00	2.700,00 EUR*
		• Iznos dnevnog limita u eurima u inozemstvu 1.000,00	2.700,00 EUR*
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plaćanje roba i usluga na Internetu	
		• Iznos dnevnog limita u eurima za plaćanje roba i usluga na Internetu 700,00	700,00 EUR*

*preporučeni iznos

Napomena: Iznos dnevnog limita koji je određen ovim Obrascem ne može biti viši od ukupnog dnevnog limita po Računu za isplatu gotovine na bankomatima i drugim isplatnim mjestima te za plaćanje roba i usluga po svim Visa Business debitnim karticama (Obrazac 1). Banka automatizmom omogućuje provedbu beskontaktnih transakcija Visa Business debitnom karticom u okviru ugovorenih ovlaštenja za raspolaganje na prihvatnim i isplatnim mjestima. Na pojedinim isplatnim mjestima su moguća ograničenja u isplati gotovine. Isplata gotovine u poslovnica Banke i FINA-e trenutno je moguća uz predocjenje Visa Business debitne kartice te uz predaju popunjenog naloga za isplatu, potpisanog od strane osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje na papiru. Preporučeni broj transakcija za isplatu gotovine na bankomatima i ostalim isplatnim mjestima te za plaćanje roba i usluga na prihvatnim mjestima je 10 transakcija dnevno, a za plaćanje roba i usluga na Internetu je 5 transakcija dnevno.

LEONARDO SINČIĆ

 **Zagrebačka banka**
UniCredit Group

Ovlaštenja po transakcijskom računu

Obrazac 2 3

3) KORIŠTENJE E-ZABA POSLOVNOG BANKARSTVA

Ovlaštenje se Ovlašteniku:

Dodjeljuje	Opoziva	Vrsta ovlaštenja
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unos i slanje naloga za plaćanje (ne uključuje ovlaštenje potpisivanja naloga)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Potpisivanje naloga za plaćanje (ne uključuje ovlaštenje unosa i slanja naloga)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Primitak informacija o stanju i prometima po Računu
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Primitak izvataka o stanju i promjenama stanja na Računu i ostalih dokumenata i obavijesti Banke
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dodjela i opoziv ovlaštenja krajnjih korisnika e-zabePS

Ovlaštenik će za pristup i rad u e-zabiPS koristiti sljedeće sredstvo za identifikaciju i ovjeru (potrebno je odabrati jedno sredstvo):

- USB Key Secure Browser.....
- USB Key..... 07.02.0966.....
- Karticu.....

Način dostave e-zabaPS aktivacijskog ključa (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

- SMS-om na broj 095 7535 367.....
- Poštom.....

Podaci za korištenje m-tokenaPS:

Napomena: Ako je Ovlaštenik ovlašten za potpisivanje naloga za plaćanje putem e-zabePS, a poslovni subjekt je za potpisivanje naloga za plaćanje putem e-zabePS ovlastio samostalno po jednog ovlaštenog potpisnika ili je Ovlašteniku odredio limit do kojeg može samostalno potpisivati pojedinačne naloge za plaćanje, Ovlaštenik pored gore odabranog sredstva za identifikaciju i ovjeru mora koristiti i mobilni token za poslovne subjekte (m-tokenPS), u koju svrhu je potrebno navesti dolje tražene podatke.

Broj mobilnog uređaja: 0 9 5 7 5 3 5 3 6 7

Tip mobilnog uređaja:

- Android Apple iPhone

Način dostave m-tokenPS aktivacijskog ključa (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

- SMS-om na broj mobilnog uređaja za korištenje m-tokenaPS
- Poštom.....

Način dostave m-tokenPS identifikacijskog ključa:

- e-mailom na adresu info@ledeni-zgoditak.hr.....

Ovlaštenja po transakcijskom računu

Obrazac 2 4

4) KORIŠTENJE M-ZABA POSLOVNOG BANKARSTVA

Ovlaštenje se Ovlašteniku:

Dodjeljuje **Opoziva** **Vrsta ovlaštenja**

 Unos, potpisivanje i slanje naloga za plaćanje

• Iznos dnevnog limita za naloge nacionalnih platnih transakcija u valuti EUR

9 9 9 . 9 9 9 . 9 , 0 0 EUR

• Iznos dnevnog limita za naloge nacionalnih platnih transakcija u valuti različitoj od EUR

9 9 9 . 9 9 9 . 9 , 0 0 EUR

• Iznos dnevnog limita za naloge prekograničnih i međunarodnih platnih transakcija (u svim valutama, uključujući i valutu EUR)

9 9 9 . 9 9 9 . 9 , 0 0 EUR

Napomena: Ako iznos dnevnog limita nije određen ovim Obrazcem, primjenjuje se dnevni limit u iznosu od 4.000,00 EUR

 Primitak informacija o stanju i promjetima po Računu

 Primitak informacija o oročenim depozitima (stanja, prometi)

 Primitak Izvatka o stanju i promjenama stanja na Računu i ostalih dokumenata i obavijesti Banke

 Uvid u stanje udjela u fondovima i primitak informacija od ZB Investa d.o.o.

Napomena: U slučaju dodjele ovlaštenja za primitak Izvatka o stanju i promjenama stanja na Računu putem m-zabePS poslovni subjekt je suglasan da mu se do opoziva predmetnog ovlaštenja Izvadak ne dostavlja poštom.

Broj mobilnog uređaja: 0 9 5 7 5 3 5 3 6 7

Tip mobilnog uređaja:

Android Apple iPhone

Način dostave m-zabaPS aktivacijskog ključa (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

SMS-om na broj mobilnog uređaja za korištenje m-zabePS

Poštom

Način dostave m-zabaPS identifikacijskog ključa:

e-mailom na adresu: info@ledeni-zgoditak.hr

Informacije o obradi osobnih podataka u poslovanju s poslovnim subjektima dostupne su na internetskoj stranici Banke u području "Obrada osobnih podataka".

Potpisom ovog Obrasca potvrđujemo:

- da smo upoznati s predmetnim informacijama o obradi osobnih podataka u poslovanju s poslovnim subjektima, kao i s činjenicom da Banka prikuplja ovdje navedene podatke u svrhu dodjele ili ukidanja ovlaštenja po transakcijskom računu sve na temelju izvršenja ugovora s Bankom i ispunjenja pravnih obveza Banke,
- da smo osobe čije smo podatke pružili Banci putem ovog obrasca obavijestili o mjestu na kojem su predmetne informacije dostupne.

ZAGREB, 11.12.2023.

Mjesto i datum

Potpis zastupnika

Potpis zastupnika

11.12.2023

Potvrda primitka u Banci - potpis i datum

Zagrebačka banka d.d. 012185

814

LEONARDO SINČIĆ

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Ovlaštenja po transakcijskom računu

Obrazac 2 1

I. OPĆI PODACI

Naziv poslovnog subjekta: LEDENI ZGODITAK d.o.o.		
OIB: 7 4 2 0 8 0 2 2 8 7 4	Matični broj: 0 5 1 9 0 2 7 4	Podbroj: 0 0 0 <small>(upisuje Banka)</small>
Broj računa (u daljnjem tekstu: Račun):		
IBAN HR 89 2360 0001 1031 05078	<small>(upisuje Banka ili klijent ako je Račun već otvoren)</small>	

II. PODACI O OVLAŠTENIKU

Izraz „Ovlaštenik“ obuhvaća i svaki drugi izraz koji se u ugovoru između Banke i poslovnog subjekta koristi za fizičku osobu kojoj je ovim Obrazcem dodijeljeno neko ovlaštenje, kao što je primjerice izraz „Krajnji korisnik“

Ime i prezime: Miroslav Blažević	
OIB: 7 1 9 8 0 9 9 0 0 5 7	Datum rođenja: 26.06.1971

Za dodjelu ovlaštenja je također potrebno navesti i sljedeće podatke te dostaviti Banci kopiju važeće Identifikacijske Isprave Ovlaštenika koja je navedena u ovom Zahtjevu:

Državljanstvo: Hrvatsko	Drugo državljanstvo: nema
-------------------------	---------------------------

PREBIVALIŠTE OVLAŠTENIKA

Ulica: Barutanski breg	Kućni broj: 51	
Poštanski broj: 1 0 0 0 0	Mjesto: Zagreb	Država: Hrvatska

VRSTA IDENTIFIKACIJSKE ISPRAVE (potrebno je označiti jednu mogućnost):

osobna iskaznica (mogu odabrati samo državljani RH ili druge članice Europskog gospodarskog prostora)

putovnica (u slučaju kada se Ovlaštenik identificira putovnicom potrebno je dostaviti kopiju onih stranica putovnice na kojima se nalaze identifikacijski podaci i slika Ovlaštenika te podaci o putovnici i njenom izdavatelju koji se traže ovim Zahtjevom)

Broj identifikacijske isprave: 117163083
Rok valjanosti identifikacijske isprave: 2 9 0 2 2 0 2 8
Naziv izdavatelja identifikacijske isprave: PU ZAGREBAČKA
Država izdavanja identifikacijske isprave: Hrvatska

PODACI ZA KONTAKTIRANJE OVLAŠTENIKA (Potrebno je navesti najmanje jedan od sljedećih podataka):

Mobitel: 091 3450222	Telefon:
E-mail: miro@csn.hr	

Miroslav Blažević

 **Zagrebačka banka**
UniCredit Group

Ovlaštenja po transakcijskom računu

Obrazac 2 2

III. VRSTE I OPSEG OVLAŠTENJA

Ovim obrascem Ovlaštenja po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Obrazac) Ovlašteniku (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

- dodjeljujemo odnosno opozivamo ona ovlaštenja koja smo označili na ovom Obrascu
 opozivamo sva postojeća ovlaštenja u poslovanju po Računu i korištenju ugovorenih usluga po Računu, bez dodjele drugih ovlaštenja

Napomena: Ako nije označena nijedna od opcija, smatrat će se da je odabrana opcija dodjele odnosno opoziva onih ovlaštenja koja su označena na ovom Obrascu. Postojeća ovlaštenja Ovlaštenika koja se ovim Obrascem ne mijenjaju ili ne opozivaju ostaju i dalje važeća.

1) POTPISIVANJE NALOGA ZA PLAĆANJE NA PAPIRU

Ovlaštenje se Ovlašteniku: DODJELJUJE OPOZIVA

Napomena: Za potpisivanje naloga za plaćanje na papiru poslovni subjekt mora dostaviti Banci obrazac Potpisni karton kojim prijavljuje Banci Ovlaštenikovo potpis kojim će Ovlaštenik potpisivati naloge za plaćanje na papiru.

2) KORIŠTENJE VISA BUSINESS DEBITNE KARTICE

Ovlaštenje se Ovlašteniku:

Dodjeljuje Opoziva Vrsta ovlaštenja

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uplata gotovine na bankomatima
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Isplata gotovine na bankomatima i ostalim isplatnim mjestima
		• Iznos dnevnog limita u eurima u zemlji 1.000,00 1.400,00 EUR*
		• Iznos dnevnog limita u eurima u inozemstvu 1.000,00 2.700,00 EUR*
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Isplata gotovine na šalterima Banke/FINA-e
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plaćanje roba i usluga na prihvatnim mjestima
		• Iznos dnevnog limita u eurima u zemlji 1.000,00 2.700,00 EUR*
		• Iznos dnevnog limita u eurima u inozemstvu 1.000,00 2.700,00 EUR*
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plaćanje roba i usluga na Internetu
		• Iznos dnevnog limita u eurima za plaćanje roba i usluga na Internetu 700,00 700,00 EUR*

*preporučeni iznos

Napomena: Iznos dnevnog limita koji je određen ovim Obrascem ne može biti viši od ukupnog dnevnog limita po Računu za Isplatu gotovine na bankomatima i drugim isplatnim mjestima te za plaćanje roba i usluga po svim Visa Business debitnim karticama (Obrazac 1). Banka automatizmom omogućuje provedbu beskontaktnih transakcija Visa Business debitnom karticom u okviru ugovorenih ovlaštenja za raspolaganje na prihvatnim i isplatnim mjestima. Na pojedinim isplatnim mjestima su moguća ograničenja u isplati gotovine. Isplata gotovine u poslovnica Banke i FINA-e trenutno je moguća uz predočenje Visa Business debitne kartice te uz predaju popunjenog naloga za Isplatu, potpisanog od strane osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje na papiru. Preporučeni broj transakcija za Isplatu gotovine na bankomatima i ostalim isplatnim mjestima te za plaćanje roba i usluga na prihvatnim mjestima je 10 transakcija dnevno, a za plaćanje roba i usluga na Internetu je 5 transakcija dnevno.

Miroslav Blažević

 **Zagrebačka banka**
UniCredit Group

Ovlaštenja po transakcijskom računu

Obrazac 2 3

3) KORIŠTENJE E-ZABA POSLOVNOG BANKARSTVA

Ovlaštenje se Ovlašteniku:

Dodjeljuje	Opoziva	Vrsta ovlaštenja
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unos i slanje naloga za plaćanje (ne uključuje ovlaštenje potpisivanja naloga)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Potpisivanje naloga za plaćanje (ne uključuje ovlaštenje unosa i slanja naloga)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Primitak Informacija o stanju i prometima po Računu
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Primitak Izvatka o stanju i promjenama stanja na Računu i ostalih dokumenata i obavijesti Banke
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dodjela i opoziv ovlaštenja krajnjih korisnika e-zabePS

Ovlaštenik će za pristup i rad u e-zabiPS koristiti sljedeće sredstvo za identifikaciju i ovjeru (potrebno je odabrati jedno sredstvo):

- USB Key Secure Browser..... 02 D 20 D 45
 USB Key.....
 Karticu.....

Način dostave e-zabaPS aktivacijskog ključa (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

- SMS-om na broj 091 3450222.....
 Poštom.....

Podaci za korištenje m-tokenaPS:

Napomena: Ako je Ovlaštenik ovlašten za potpisivanje naloga za plaćanje putem e-zabePS, a poslovni subjekt je za potpisivanje naloga za plaćanje putem e-zabePS ovlastilo samostalno po jednog ovlaštenog potpisnika ili je Ovlašteniku odredio limit do kojeg može samostalno potpisivati pojedinačne naloge za plaćanje, Ovlaštenik pored gore odabranog sredstva za identifikaciju i ovjeru mora koristiti i mobilni token za poslovne subjekte (m-tokenPS), u koju svrhu je potrebno navesti dolje tražene podatke.

Broj mobilnog uređaja: 0 9 1 3 4 5 0 2 2 2

Tip mobilnog uređaja:

- Android Apple iPhone

Način dostave m-tokenPS aktivacijskog ključa (potrebno je odabrati jednu mogućnost):

- SMS-om na broj mobilnog uređaja za korištenje m-tokenaPS
 Poštom

Način dostave m-tokenPS identifikacijskog ključa:

- e-mailom na adresu miro@csn.hr.....

Ovlaštenja po transakcijskom računu

Obrazac 2 4

4) KORIŠTENJE M-ZABA POSLOVNOG BANKARSTVA

Ovlaštenje se Ovlašteniku:

Dodjeljuje **Opoziva** **Vrsta ovlaštenja**



Unos, potpisivanje i slanje naloga za plaćanje

• Iznos dnevnog limita za naloge nacionalnih platnih transakcija u valuti EUR

9 9 . 9 9 9 . 9 9 , 0 0 EUR

• Iznos dnevnog limita za naloge nacionalnih platnih transakcija u valuti različitoj od EUR

9 9 9 . 9 9 9 . 9 , 0 0 EUR

• Iznos dnevnog limita za naloge prekograničnih i međunarodnih platnih transakcija (u svim valutama, uključujući i valutu EUR)

9 9 9 . 9 9 9 . 9 , 0 0 EUR

Napomena: Ako iznos dnevnog limita nije određen ovim obrascem, primjenjuje se dnevni limit u iznosu od 4.000,00 EUR



Primitak informacija o stanju i prometima po Računu



Primitak informacija o oročenim depozitima (stanja, prometi)



Primitak izvotka o stanju i promjenama stanja na Računu i ostalih dokumenata i obavijesti Banke



Uvid u stanje udjela u fondovima i primitak informacija od ZB Investa d.o.o.

Napomena: U slučaju dodjele ovlaštenja za primitak izvotka o stanju i promjenama stanja na Računu putem m-zabePS poslovni subjekt je suglasan da mu se do opoziva predmetnog ovlaštenja Izvadak ne dostavlja poštom.

Broj mobilnog uređaja: 0 9 1 3 4 5 0 2 2 2

Tip mobilnog uređaja:



Android



Apple iPhone

Način dostave m-zabaPS aktivacijskog ključa (potrebno je odabrati jednu mogućnost):



SMS-om na broj mobilnog uređaja za korištenje m-zabePS



Poštom

Način dostave m-zabaPS identifikacijskog ključa:



e-mailom na adresu: miro@csn.hr

Informacije o obradi osobnih podataka u poslovanju s poslovnim subjektima dostupne su na Internetskoj stranici Banke u području "Obrada osobnih podataka".

Potpisom ovog Obrasca potvrđujemo:

- da smo upoznati s predmetnim informacijama o obradi osobnih podataka u poslovanju s poslovnim subjektima, kao i s činjenicom da Banka prikuplja ovdje navedene podatke u svrhu dodjele ili ukidanja ovlaštenja po transakcijskom računu sve na temelju izvršenja ugovora s Bankom i ispunjenja pravnih obveza Banke,
- da smo osobe čije smo podatke pružili Banci putem ovog obrasca obavijestili o mjestu na kojem su predmetne informacije dostupne.

ZAGREB, 11.12.2023.

Mjesto i datum

Potpis zastupnika

Potpis zastupnika

11.12.2023

Potvrda primitka u Banci - potpis i datum

Zagrebačka banka d.d.

012185

814

Miroslav Blažević

Zagrebačka banka
UniCredit Group

siječanj 2023.

UGOVOR O UNIVERZALNOM PAKET - RAČUNU 1 ZA SVE
broj 2006820444 - 000

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473

zastupana po **DENIS KUDOČIĆ, VPO PODUZETNIČKOG BANKARSTVA**

(u daljnjem tekstu: **Banka**)

KORISNIK PAKET – RAČUNA: LEDENI ZGODITAK d.o.o., PRILESJE 1F, ZAGREB, OIB: 74208022874,

zastupan po **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**

(u daljnjem tekstu: **Korisnik Paket - računa**)

PAKET - RAČUN: PODUZETNIK

Članak 1.

- 1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model (u daljnjem tekstu: Paket - račun). Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket - računa.
- 1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.
- 1.3. Korisnik Paket - računa može biti pravna osoba s godišnjim ukupnim prihodom do 2 milijuna EUR-a te obrt, slobodno zanimanje i obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG).
- 1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.
- 1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

Članak 2.

- 2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga za Račun broj HR8923600001103105078.
- 2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

- 3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.
- 3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.
- 3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identifikira se karticom Računa.

Članak 4.

- 4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

Članak 5.

- 5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.
- 5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.
- 5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili rasklidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

- 6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.
- 6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.
- 6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.
- 7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.3 ovog Ugovora.
- 7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.
- 7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godišne dana od dana njegovog sklapanja.

Članak 8.

- 8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.
Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.
- 8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

Članak 9.

- 9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se *Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata.*
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

- 10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

Zagreb, dana 11.12.2023

KORISNIK PAKET - RAČUNA

(potpis Korisnika)

BANKA

(žig Banke i potpis)

 **Zagrebačka banka d.d.**

814

Paket-račun 1 ZA SVE

ZA RAČUN - IBAN	HR	80	2360	000	1103105078	(upisuje Banka)																		
Naziv poslovnog subjekta ¹ : LEDENI ZGODITAK d.o.o.																								
*Iz Rješenja o upisu III odgovarajućeg akta																								
OIB:	7	4	2	0	8	0	2	2	8	7	4	Matični broj:	0	5	1	9	0	2	7	4	-	0	0	0
Adresa sjedišta																								
Ulica: PRILESJE							Kućni broj: 1F																	
Poštanski broj: 10000							Mjesto: ZAGREB																	
Zahtjev se podnosi za:																								
<input checked="" type="checkbox"/> Ugovaranje paket-računa																								
<input type="checkbox"/> Start																								
<input checked="" type="checkbox"/> Poduzetnik																								
<input type="checkbox"/> Partner																								
Registracijska oznaka automobila:																								
<input type="checkbox"/> Promjena modela paket-računa u																								
<input type="checkbox"/> Start																								
<input type="checkbox"/> Poduzetnik																								
<input type="checkbox"/> Partner																								
<input type="checkbox"/> Promjena registracijske oznake automobila u:																								
<input type="checkbox"/> Zatvaranje paket-računa																								
<input type="checkbox"/> Start																								
<input type="checkbox"/> Poduzetnik																								
<input type="checkbox"/> Partner																								

ZAGREB, 11.12.2023.

Mjesto i datum

Potpis zastupnika

Potpis zastupnika

Datum zaprimanja: 11.12.2023

Ovjera Banke:

Zagrebačka banka d.d.

012185

814

Zagrebačka banka
UniCredit Group

stičanj 2023.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupnici: Denis Kudoić, voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Ivana Birač, voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike (u daljnjem tekstu: Banka)



LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb, Prilesje 1F, OIB 74208022874,

Zastupnik: Miroslav Blažević, direktor (u daljnjem tekstu: Ugovorni partner),

sklopili su dana 15. 01. 2024. u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O PRIHVATU KARTICA

Članak 1. – PREDMET UGOVORA

Ovim se Ugovorom o prihvatu kartica (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju prava i obveze ugovornih strana u prihvatu kartica na prodajnim mjestima Ugovornog partnera korištenjem sljedećih kanala prihvata:

- EFT POS
 Internet

Članak 2. – NAKNADE I ROK PODMIRENJA ZA PRIHVAT JEDNOKRATNIH TRANSAKCIJA:

Na temelju ovog Ugovora moguć je prihvati kartica sljedećih brandova:

1. Maestro
2. Mastercard
3. Visa, Vpay

Za prihvati označenih kartica određuju se visine osnovnih Naknada za prihvati kako slijedi:

Vrsta kartice	Debitne kartice		Kreditne kartice		DCC
Kanal prihvata	EFT POS	Internet	EFT POS	Internet	EFT POS
Visina naknade (u %)	1,50%	-	1,60%	-	1,00%

Ugovorni partner potpisom Ugovora potvrđuje da prihvaća standardni prikaz Naknade za prihvati kartica u postotnom iznosu koja sadrži međubankovne naknade koje Banka podmiruje bankama izdavateljima kartica, trošak korištenja platnih sustava kartičnih kuća Mastercard i Visa i maržu banke.

Rok podmirenja ukupnog iznosa troškova je 3 dana za sve kartice.

Ugovorni partner se obvezuje plaćati Banci Naknadu za prihvati, pod uvjetima i na način kako je utvrđeno u ovom Ugovoru i Općim uvjetima poslovanja. Naknada za prihvati naplaćuje se pri svakom podmirivanju troškova Ugovornom partneru na način da se za iznos te naknade umanjuje ukupni iznos troškova nastalih plaćanjem Korisnika kartica. Banka se obvezuje podmirivati troškove plaćanja Korisnika kartice na Prodajnim mjestima Ugovornog partnera pod uvjetima i na način kako je utvrđeno u ovom Ugovoru i Općim uvjetima poslovanja.

Članak 3. – NAKNADE I ROK PODMIRENJA ZA OBROČNO PLAĆANJE DEBITNIM I KREDITNIM KARTICAMA ZAGREBAČKE BANKE

Obročna otplata uz isplatu odjednom

Ugovorni partner je dužan u skladu s Općim uvjetima poslovanja u prihvatu kartica, platiti naknadu na ime omogućavanja i realizacije obročne otplate troška učinjenog radi plaćanja kupoprodajne cijene roba i usluga Ugovornog partnera ugovorenim karticama:

Kanal prihvata	Visina naknade za obročno plaćanje (u %)				
	od 2 do 3 obroka	od 4 do 6 obroka	od 7 do 12 obroka	od 13 do 24 obroka	od 25 do 36 obroka*
EFT POS	-	-	-	-	-
Internet	-	-	-	-	-

*Dostupno samo za Mastercard kartice.

Rok podmirenja ukupnog iznosa troška obročnog plaćanja definiran je Općim uvjetima poslovanja u prihvatu kartica.

Naknada za obročno plaćanje obračunava se na ukupni iznos transakcije (u EUR).

Članak 4. - DCC (DYNAMIC CURRENCY CONVERSION) USLUGA NA EFT POS TERMINALU

Usluga za korisnike stranih kartica kojima se na prodajnom mjestu pruža mogućnost odabira terećenja u domicilnoj valuti kartice.

Za prihvata DCC transakcija određuje se visina Naknade za prihvata DCC transakcija (u %) utvrđena u članku 2. ovog Ugovora. Usluga se smatra ugovorenom iako su člankom 2. ugovorene Naknade za prihvata DCC transakcija na EFT POS-u.

Rok podmirenja ukupnog iznosa troškova (u danima) definiran je u članku 2. ovog Ugovora.

Naknada za prihvata DCC transakcija obračunava se na originalni iznos transakcije (u EUR).

Članak 5. – OPĆI PODACI O UGOVORNOM PARTNERU

MB: 05190274

Djelatnost za prihvata kartica : ugostiteljstvo

Broj transakcijskog računa (IBAN): HR 89 23600001103105078

Izveštaji definirani regulativom Europske Unije automatski se dostavljaju Ugovornom partneru putem e-zaba internetskog bankarstva.

Navedeni Izveštaji dostupni su i putem elektroničke pošte na adresu:

**U slučaju da Ugovorni partner ne koristi e-zaba internet bankarstvo ili želi dodatno primiti izvješća i na adresu elektroničke pošte.*

Članak 6. – PRIMJENA OPĆIH UVJETA POSLOVANJA U PRIHVATU KARTICA

Odredbe Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke u prihvatu kartica za ugovorne partnere (u ovom Ugovoru: Opći uvjeti poslovanja u prihvatu kartica) sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Ugovornog partnera primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

U slučaju nesuglasja između pojedinih odredaba ovog Ugovora i Općih uvjeta poslovanja u prihvatu kartica primjenjivat će se odredbe ovog Ugovora.

Na prava i obveze Banke i Ugovornog partnera, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke u prihvatu kartica primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke u prihvatu kartica za ugovorne partnere, Odluka o tarifi naknada za usluge Banke, odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke dostupni su Ugovornom partneru kod bankara zaduženog za poslovni odnos te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorni partner potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat s dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

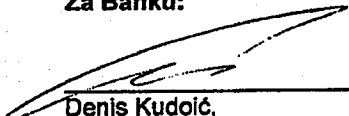
Članak 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne su strane suglasne da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

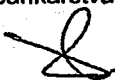
Članak 8. – PRIMJERCİ UGOVORA

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Banci, a 1 (jedan) primjerak pripada Ugovornom partneru.

Za Banku:

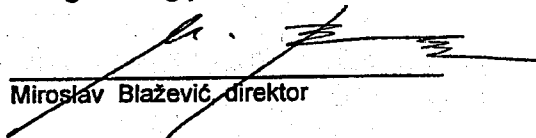


Denis Kudoić,
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



Ivana Birač,
Voditeljica poslovnog odnosa za
male poduzetnike i obrtnike

Za Ugovornog partnera:



Miroslav Blažević, direktor

 Zagrebačka banka d.d.

814

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Petri Horvat Tic, bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Denisu Kudoić, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Prilesje 1F, Zagreb, OIB 74208022874, zastupan po Miroslav Blažević, direktor (u daljnjem tekstu: Ugovorni partner),

sklopili su dana 27.06.2024. sljedeći



**1. DODATAK
UGOVORU O PRIHVATU KARTICA
(u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru)**

Članak 1. - PREDMET DODATKA UGOVORU

Utvrdjuje se da su ugovorne strane dana 16.01.2024. sklopile Ugovor o prihvatu kartica (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor).

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju transakcijski račun na koji će Banka Ugovornom partneru podmirivati troškove plaćanje Korisnika kartice na Prodajnim mjestima Ugovornog partnera te e u tu svrhu mijenjaju pojedine odredbe Ugovora navedene u ovom Dodatku Ugovoru.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom Dodatku Ugovoru imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

Članak 2.- IZMJENE UGOVORA

Ugovorne strane mijenjaju odredbe Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka Ugovoru i to kako slijedi:

Mijenja se članak 5. Ugovora pod nazivom **OPĆI PODACI O UGOVORNOM PARTNERU** u dijelu Broj transakcijskog računa na način da isti sada glasi:

Broj transakcijskog računa (IBAN): **HR 65240 8002 11 000 54915**

Članak 3. – ZAVRŠNE ODREDBE

Sve ostale odredbe iz Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Banci, a 1 (jedan) primjerak pripada Ugovornom partnera.

Za Banku:

Petra Horvat Tic
Bankarica za male poduzetnike i obrtnike

Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Za Ugovornog partnera:

Miroslav Blažević
LEDENI ZGODITAK d.o.o.
ZAGREB 1

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Petri Horvat Tic, bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Denisu Kudoč, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Prilesje 1F, Zagreb, OIB 74208022874, zastupan po Miroslav Blažević, direktor (u daljnjem tekstu: Ugovorni partner),

sklopili su dana 22.07.2024. sljedeći:



**2. DODATAK
UGOVORU O PRIHVATU KARTICA
(u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru)**

Članak 1. - PREDMET DODATKA UGOVORU

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 16.01.2024. sklopile Ugovor o prihvatu kartica, dana 27.06.2024. 1. Dodatak Ugovoru o prihvatu kartica (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor).

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju transakcijski račun na koji će Banka Ugovornom partneru podmirivati troškove plaćanje Korisnika kartice na Prodajnim mjestima Ugovornog partnera te u tu svrhu mijenjaju pojedine odredbe Ugovora navedene u ovom Dodatku Ugovoru.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom Dodatku Ugovoru imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

Članak 2. - IZMJENE UGOVORA / 1. DODATKA UGOVORA

Ugovorne strane mijenjaju odredbe Ugovora / 1. Dodatka Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka Ugovoru i to kako slijedi:

Mijenja se članak 5. Ugovora pod nazivom **OPĆI PODACI O UGOVORNOM PARTNERU** u dijelu Broj transakcijskog računa tj. članak 2. 1. Dodatka Ugovora pod nazivom **IZMJENE UGOVORA** u dijelu Broj transakcijskog računa na način da isti sada glasi:

Broj transakcijskog računa (IBAN): **HR89 2360000 1103105078**

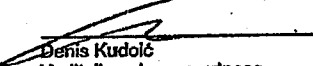
Članak 3. - ZAVRŠNE ODREDBE

Sve ostale odredbe iz Ugovora i 1. Dodatka Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerk, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Banci, a 1 (jedan) primjerak pripada Ugovornom partneru.

Za Banku:


Maja Brkjač
Asistentica voditelja poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva


Denis Kudoč
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Za Ugovornog partnera:


Miroslav Blažević
LEDENI ZGODITAK d.o.o.
ZAGREB

01. 1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92983223473, zastupana po Petri Horvat Tic, bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Denisu Kudolić, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Prilesje 1F, Zagreb, OIB 74208022874, zastupan po Miroslav Blažević, direktor (u daljnjem tekstu: Ugovorni partner),

sklopili su dana 22.07.2024. sjedeći

**2. DODATAK
UGOVORU O PRIHVATU KARTICA
(u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru)**

Članak 1. - PREDMET DODATKA UGOVORU

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 16.01.2024. sklopile Ugovor o prihvatu kartica, dana 27.06.2024. 1. Dodatak Ugovoru o prihvatu kartica (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor).

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju transakcijski račun na koji će Banka Ugovornom partneru podmirivati troškove plaćanja Korisnika kartice na Prodajnim mjestima Ugovornog partnera te u tu svrhu mijenjaju pojedine odredbe Ugovora navedene u ovom Dodatku Ugovoru.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom Dodatku Ugovoru imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

Članak 2.- IZMJENE UGOVORA / 1. DODATKA UGOVORA

Ugovorne strane mijenjaju odredbe Ugovora / 1. Dodatka Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka Ugovoru i to kako slijedi:

Mijenja se članak 5. Ugovora pod nazivom **OPĆI PODACI O UGOVORNOM PARTNERU** u dijelu Broj transakcijskog računa tj. članak 2. 1. Dodatka Ugovora pod nazivom **IZMJENE UGOVORA** u dijelu Broj transakcijskog računa na način da isti sada glasi:

Broj transakcijskog računa (IBAN): **HR89 2360000 1103105078**


Članak 3. – ZAVRŠNE ODREDBE

Sve ostale odredbe iz Ugovora i 1. Dodatka Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

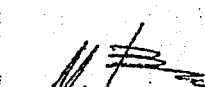
Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Banci, a 1 (jedan) primjerak pripada Ugovornom partneru.

Za Banku:


Maja Brkijač
Asistentica voditelja poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva


Denis Kudolić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Za Ugovornog partnera:


Miroslav Blažević

LEDENI ZGODITAK d.o.o.
ZAGREB

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Dominiku Petrac, asistentu voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Denisu Kudoić, glavnom voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Prilesje 1F, Zagreb, OIB 74208022874, zastupan po Miroslav Blažević, direktor (u daljnjem tekstu: **Ugovorni partner**),

sklopili su dana 28.11.2024., sljedeći



N0000064131089

3. DODATAK UGOVORU O PRIHVATU KARTICA (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru)

Članak 1. - PREDMET DODATKA UGOVORU

Utvrdjuje se da su ugovorne strane dana 16.01.2024. sklopile Ugovor o prijvatu kartica, 1 Dodatak Ugovoru o prijvatu kartica 27.06.2024. i 2. Dodatak Ugovoru o prijvatu kartica 22.07.2024. (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor).

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju transakcijski račun na koji će Banka Ugovornom partneru podmirivati troškove plaćanje Korisnika kartice na Prodajnim mjestima Ugovornog partnera te e u tu svrhu mijenjaju pojedine odredbe Ugovora navedene u ovom Dodatku Ugovoru.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom Dodatku Ugovoru imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

Članak 2.- IZMJENE UGOVORA

Ugovorne strane mijenjaju odredbe Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka Ugovoru i to kako slijedi:

Mijenja se članak 5. Ugovora pod nazivom **OPĆI PODACI O UGOVORNOM PARTNERU** u dijelu Broj transakcijskog računa na način da isti sada glasi:

Broj transakcijskog računa (IBAN): HR 65240 8002 11 000 54915


Članak 3. – ZAVRŠNE ODREDBE

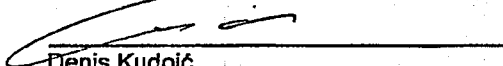
Sve ostale odredbe iz Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Banci, a 1 (jedan) primjerak pripada Ugovornom partneru.

Za Banku:

Za Ugovornog partnera:


Dominik Petrac
Asistent voditelja poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva


Denis Kudoić
Glavni voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva


Miroslav Blažević, direktor

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Dominiku Petrac, asistentu voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Denisu Kudoić, glavnom voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Prilesje 1F, Zagreb, OIB 74208022874, zastupan po Miroslav Blažević, direktor (u daljnjem tekstu: Ugovorni partner),

sklopili su dana 16.12.2024., sjedeći



N0000064131121

4. DODATAK UGOVORU O PRIHVATU KARTICA (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru)

Članak 1. - PREDMET DODATKA UGOVORU

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 16.01.2024. sklopile Ugovor o prihvatu kartica, 1. Dodatak Ugovoru o prihvatu kartica 27.06.2024., 2. Dodatak Ugovoru o prihvatu kartica 22.07.2024. te 3. Dodatak Ugovoru 28.11.2024. (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor).

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju transakcijski račun na koji će Banka Ugovornom partneru podmirivati troškove plaćanje Korisnika kartice na Prodajnim mjestima Ugovornog partnera te e u tu svrhu mijenjaju pojedine odredbe Ugovora navedene u ovom Dodatku Ugovoru.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom Dodatku Ugovoru imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

Članak 2.- IZMJENE UGOVORA

Ugovorne strane mijenjaju odredbe Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka Ugovoru i to kako slijedi:

Mijenja se članak 5. Ugovora pod nazivom **OPĆI PODACI O UGOVORNOM PARTNERU** u dijelu Broj transakcijskog računa na način da isti sada glasi:

Broj transakcijskog računa (IBAN): HR8923600001103105078

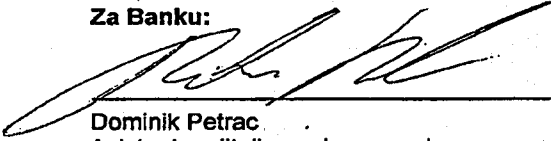
Članak 3. – ZAVRŠNE ODREDBE

Sve ostale odredbe iz Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Banci, a 1 (jedan) primjerak pripada Ugovornom partneru.

Za Banku:

Za Ugovornog partnera:


Dominik Petrac
Asistent voditelja poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva


Denis Kudoić
Glavni voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva


Miroslav Blažević, direktor

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po Dominiku Petrac, asistentu voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog banakarstva i Matiji Šimunić, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog banakarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)

I

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Prilesje 1FG, Zagreb, OIB 74208022874 zastupan po Miroslav Blažević, direktor(u daljnjem tekstu: **Ugovorni partner**),

sklopili su dana 28.04.2025. sljedeći



**V. DODATAK
UGOVORU O PRIHVATU KARTICA
(u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru)**

Članak 1. - PREDMET DODATKA UGOVORU

Utvrdjuje se da su ugovorne strane dana 16.01.2024. sklopile Ugovor o prihvatu kartica, 1. dodatak Ugovoru 27.06.2024., 2. dodatak Ugovoru 22.07.2024., 3. dodatak Ugovoru 28.11.2024. te 4. dodatak Ugovoru 16.12.2024. (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor).

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju transakcijski račun na koji će Banka Ugovornom partneru podmirivati troškove plaćanje Korisnika kartice na Prodajnim mjestima Ugovornog partnera te u tu svrhu mijenjaju pojedine odredbe Ugovora navedene u ovom Dodatku Ugovoru.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom Dodatku Ugovoru imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

Članak 2.- IZMJENE UGOVORA

Ugovorne strane mijenjaju odredbe Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka Ugovoru i to kako slijedi:

Mijenja se članak 5. Ugovora pod nazivom **OPĆI PODACI O UGOVORNOM PARTNERU** u dijelu Broj transakcijskog računa na način da isti sada glasi:

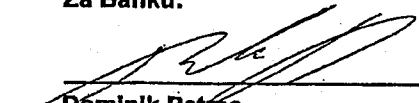
Broj transakcijskog računa (IBAN): HR 352481 0001122 000 999

Članak 3. – ZAVRŠNE ODREDBE

Sve ostale odredbe iz Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Banci, a 1 (jedan) primjerak pripada Ugovornom partneru.


Za Banku:



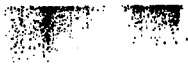
Dominik Petrac
Asistent voditelja poslovnog odnosa
poduzetničkog banakarstva

Matija Šimunić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog banakarstva

Za Ugovornog partnera:



Miroslav Blažević, direktor



1950
1951

1952
1953

1954
1955

1956
1957

1958

1959
1960

1961
1962

1963
1964

1965
1966

LEBENI ZODIATK B.O.
ZAGREB 1

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB.92963223473, zastupana po Dominiku Petrac, asistentu voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog banakarstva i Matiji Šimunić, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog banakarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Prilesje 1FG, Zagreb, OIB 74208022874 zastupan po Miroslav Blažević, direktor(u daljnjem tekstu: **Ugovorni partner**),

sklopili su dana 29.04.2025., sljedeći

**V. DODATAK
UGOVORU O PRIHVATU KARTICA
(u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru)**

Članak 1. - PREDMET DODATKA UGOVORU

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 16.01.2024. sklopile Ugovor o prihvatu kartica, 1. dodatak Ugovoru 27.06.2024., 2. dodatak Ugovoru 22.07.2024., 3. dodatak Ugovoru 28.11.2024. te 4. dodatak Ugovoru 16.12.2024. (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor).

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju transakcijski račun na koji će Banka Ugovornom partneru podmirivati troškove plaćanje Korisnika kartice na Prodajnim mjestima Ugovornog partnera te u tu svrhu mijenjaju pojedine odredbe Ugovora navedene u ovom Dodatku Ugovoru.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom Dodatku Ugovoru imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

Članak 2.- IZMJENE UGOVORA

Ugovorne strane mijenjaju odredbe Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka Ugovoru i to kako slijedi:

Mijenja se članak 5. Ugovora pod nazivom **OPĆI PODACI O UGOVORNOM PARTNERU** u dijelu Broj transakcijskog računa na način da isti sada glasi:


Broj transakcijskog računa (IBAN): HR 352481 0001122 000 999

Članak 3. – ZAVRŠNE ODREDBE

Sve ostale odredbe iz Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.


Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Banci, a 1 (jedan) primjerak pripada Ugovornom partnera.

Za Banku:


Dominik Petrac
Asistent voditelja poslovnog odnosa
poduzetničkog banakarstva

Matija Šimunić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog banakarstva

Za Ugovornog partnera:


Miroslav Blažević, direktor

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

LEONARD BODIN 1900
1



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

LEDENI ZGODITAK d.o.o.,
dužnik

i

Miroslav Blažević
jamac platac

i

Tanja Blažević,
Miroslav Blažević,
Zef Kčira
založni dužnik

i

Zagrebačka banka d.d.
vjerovnik

12.12.2023

[Handwritten signatures]
Kćira
ZEF
T.K.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoić, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Ivani Birač, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Prilesje 1F, MB: 05190274, OIB: 74208022874, zastupano po direktoru Miroslavu Blaževiću kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

Miroslav Blažević, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB: 71980990057 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

Tanja Blažević, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB: 77306778732 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1) -----

Miroslav Blažević, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB: 71980990057 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

Zef Kćira, Zagreb, Škalinova ulica 8, OIB: 30387803868 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3) -----

(Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 zajedno u tekstu: Založni dužnici) -----

Valentina Kćira, Zagreb, Škalinova ulica 8, OIB: 44836626685 kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika) -----

sklopili su u Zagrebu dana 11.12.2023. (slovima: jedanaestogprosincadvjetisućedvadesettreće) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Jamcu platcu temeljem UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU, broj ugovora: 3302328224, broj partiije: 5100692238 od dana 11.12.2023. (slovima: jedanaestogprosincadvjetisućedvadesettreće) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od EUR 411.730,00 (slovima: četiristojedanaesettisućesadamstotrideseteura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi u visini 5,60% (slovima: petcijelihšezdesetposto) godišnje, fiksna. -----

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini. -----

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. (slovima: deseti) dan po isteku kvartala, odnosno 10. (slovima: deseti) dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. (slovima: deseti) dan po isteku mjeseca, u EUR. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za naknade određene Ugovorom o kreditu. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 12,00% (slovima: dvanaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.12.2033. (slovima: tidesetprvogprosincadvjetisućetridesettreće) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. -----

Kćira
Zef
T. Kćira

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.-----
U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada Vjerovnik otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku preporučenom pošiljkom sukladno odredbama Ugovora o kreditu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obavješten.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.-----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 2.

A) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 50188, čest.kat.br. 7801/20 što u naravi predstavlja VISOKOPRIZEMNA STAMBENA SLOBODNOSTOJEČA ZGRADA U ZAGREBU, BARUTANSKI BRIJEG BR. 51 POPOPISNI BR. 18239 I DVORIŠTE površine 140,4čhv ili 505m2,-----
Založni dužnik 1 i 2 izjavljuju da nekretnine opisane u ovom članku Ugovora nisu bračna/izvanbračna stečevina.-----

B) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik 3 daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 435, zemljišnoknjižno tijelo A - KOŽARSKA ULICA - TKALČEVIČEVA ULICA površine 231m2 od čega DVORIŠTE površine 8 m2 i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Zagreb, Tkalčevićeva ulica 27, Zagreb, Kožarska ulica 2 površine 223m2, sagrađenoj na čest.kat.br. 245 što u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor površine 37,43 m2 neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.-----

Članak 3.

Založni dužnici bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.-----

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 bezuvjetno i neopozivo pristaju da se u zemljišnu knjigu upiše zabilježba obveze brisanja založnih prava uknjiženih pod brojem Z-22794/2021 i brojem Z-35199/2022 na nekretnini opisanoj u članku 2. pod A) ovog Ugovora po prestanku tražbina osiguranih predmetnim založnim pravima, obvezuje se da će ishoditi brisanje založnih prava pod poslovnim brojem Z-22794/2021 i poslovnim brojem Z-35199/2022 na nekretninama opisanim u članku 2. pod A) ovog Ugovora kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane, te da neće po prestanku opisanih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbi 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 4.

Založni dužnici su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.-----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Kama
ZOR
T.B.L.
[Signature]

Jamac platac dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu. -----

Članak 5.

Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik, Jamac platac, Založni dužnici i Bračni drug založnog dužnika 3 javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. - Trošak potvrde (solemnizacije) snosi Dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik, Jamac platac i Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Jamca platca, Založne dužnike, Bračnog druga založnog dužnika 3, nadležni sud i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnici su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 12.

Za sve sporove koji proijzlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

Članak 13.

Bračni drug Založnog dužnika 3 daje sljedeću izjavu: -----
"Suglasan/Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl.1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

Kačuba
20/11/11

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

Suglasan/Suglasna sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo."

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Ivana Birač
Voditeljica poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike

 Zagrebačka banka d.d.
814

DUŽNIK:

LEDENI ZGODITAK d.o.o.

Miroslav Blažević, direktor **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**
ZAGREB 2

JAMAC PLATAC:

Miroslav Blažević

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Tanja Blažević

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Miroslav Blažević

ZALOŽNI DUŽNIK 3:

Zef Kćira

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 3:

Valentina Kćira



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Herceg

Zagreb, Jurišićeva 1

Poslovni broj: OV-6554/2023

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb (Grad Zagreb), PRILESJE 1 F, zastupano po direktoru MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU ZAGREBAČKA, kao jamac plataca i Založni dužnik 2,

TANJA BLAŽEVIĆ, OIB 77306778732, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116141671 PU ZAGREBAČKA, kao Založni dužnik 1,

ZEF KČIRA, OIB 30387803868, ZAGREB, ŠKALINOVA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105677014 PU ZAGREBAČKA, kao Založni dužnik 3,

VALENTINA KČIRA, OIB 44836626685, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠKALINOVA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117253545 PU ZAGREBAČKA, kao bračni drug Založnog dužnika,

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke su prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** - upozorene po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu na činjenicu da **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** nije numeriran, a da se isti sastoji od 5 (pet) stranica, nakon kojeg upozorenja stranke izjavljuju da su upoznate s tom činjenicom i izričito izjavljuju da žele solemnizaciju. Solemnizirano (potvrđeno) je 10 (deset) primjeraka ovog **UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU**.

T. B. C.
Kčira Zel
P.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 382,38 eur uvećana za PDV u iznosu od 95,60 eur.

Zagreb, 13.12.2023.

LEDENI ZGODITAK d.o.o. po direktoru

MIROSLAV BLAŽEVIĆ

 **LEDENI ZGODITAK d.o.o.**
ZAGREB 2

MIROSLAV BLAŽEVIĆ

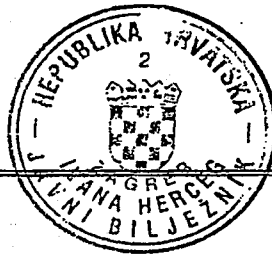

TANJA BLAŽEVIĆ

ZEF KČIRA

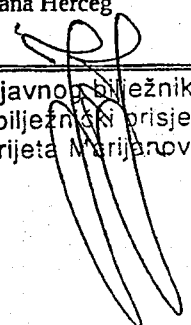
Zef Kcira

VALENTINA KČIRA

Valentina Kcira



Javni bilježnik
Ivana Herceg


Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijeta Marijanović

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081280767

OIB

74208022874

EUID

HRSR.081280767

Status

Bez postupka

Tvrtka

LEDENI ZGODITAK d.o.o. za trgovinu i usluge

LEDENI ZGODITAK d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Pilesje 1F

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * pružanje usluga Informacijskog društva
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

13. 12. 2023. 13:29

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * audiovizualne djelatnosti
- * djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- * promet audiovizualnih djela
- * javno prikazivanje audiovizualnih djela
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska
- * djelatnost javnog informiranja
- * organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina

Osnivači/članovi društva

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB: 71980990057 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Barutanski breg 51
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB: 71980990057 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Barutanski breg 51
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno


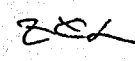
Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 11.11.2019. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
14.06.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj

 Karija 

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoić, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Ivani Birač, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Prilesje 1F, MB: 05190274, OIB: 74208022874, zastupano po direktoru Miroslavu Blaževiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

Miroslav Blažević, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB: 71980990057, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišten iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara svaki Jamac platac. Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i Klijenta i svakog Jamca plataca neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 411.730,00 (slovima: četiristojedanaesettisućasedamstotrideseteura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja u kupnju nekretnina za obavljanje osnovne djelatnosti.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, a temeljem pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita i to: sukcesivno.

5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti do: najkasnije do 31.12.2023..

Ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, smatrat će se da je Rok korištenja zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Klijent odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Klijent dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.


Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

T. B. C.


Miroslav Blažević


Denis Kudoić

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom
- (v) Dostavljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine
- (vi) Osigurano vlastito učešće u investiciji od min 12,7%. Vlastito učešće klijenta se mora u cijelosti iskoristiti prije korištenja sredstava iz Kredita

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku slijedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplaćiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na: račun prodavatelja.

8. Članak, Početak otplate

9. Članka, Način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.12.2033. („Datum konačnog dospjeća“).

Rate dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospjeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR8923600001103105078 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100692238, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Ako bilo koji iznos dospjeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi slijedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospjeća kredita radnim danom smatra se i subota.

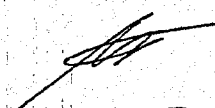


10. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospjeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati glavnica na način da se smanjuje iznos rate/anuiteta ili se skraćuje rok otplate, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

11. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišten iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

u visini 5,60% godišnje, fiksna.

T.B.L.  
Kamata 

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u EUR.

12. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

13. Članak, Naknade

Klijent je obavezan platiti sljedeće naknade u EUR:

- za zaprimanje i obradu zahtjeva: 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 99,54 EUR.

Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije

- za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,50% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.

- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja kredita kreditom druge banke, u kojem slučaju se obračunava naknada za prijevremenu otplatu kredita u visini od 3% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 300,00 EUR;

- za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: u visini od 0,50% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 150,00 EUR, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15. dan od datuma izdavanja fakture.

Klijent se obvezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

14. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

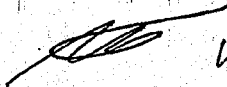
INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA


15. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika

T.B.L.

 KAMAR ZEK



- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- Izjavu o zapljeni po pristanku Dužnika, fizičke osobe, u iznosu i valuti Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- založno pravo temeljem Ugovora o zalogu na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 50188, čest.kat.br. 7801/20 što u naravi predstavlja VISOKOPRIZEMNA STAMBENA SLOBODNOSTOJEĆA ZGRADA U ZAGREBU, BARUTANSKI BRIJEG BR. 51 POPISNI BR. 18239 I DVORIŠTE površine 140,4čhv, 505m2
 - cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 435, zemljišnoknjižno tijelo A- KOŽARSKA ULICA – TKALČEVIĆEVA ULICA površine 231m2 od čega DVORIŠTE površine 8 m2 I ZGRADA MJESOVITE UPORABE Zagreb, Tkalčevićeva ulica 27, Zagreb, Kožarska ulica 2 površine 223m2, suvlasnički udio redni broj 245, sagrađenoj na čest.kat.br. 245 što u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor površine 37,43 m2 neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika

16. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Založno pravo iz ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o zalogu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Klijent je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zalogu i to: od požara i osnovnih opasnosti (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

17. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjana je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

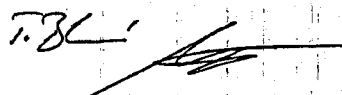
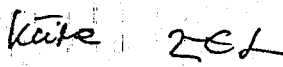
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
- a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka-postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje ili uopće ne posluje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora, te je suglasan da je bilo kakva promjena te djelatnosti ili početak obavljanja iste, bez izričite pisane suglasnosti Banke, valjani razlog za otkaz ugovornog odnosa.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, kao što su proizvodnja i prodaja oružja i vojne opreme;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

18. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što im postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njezin zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (vii) Klijent je dužan osigurati da DSCRC u periodu otplate kredita ne bude manji od 1,20x. Izračunava se na sljedeći način: Dobit/gubitak prije izvanrednih aktivnosti - porez na dobit + trošak amortizacije + trošak kamata - isplata dobiti i/ili pozajmica + stanje novaca i novčanih ekvivalenata na početku razdoblja za koje se izračunava DSCRC) / (tekuće dospjeće dugoročnog duga + trošak kamata). Dobit/gubitak prije izvanrednih aktivnosti označava dobit ili gubitak koji je ostvaren obavljanjem osnovne/osnovnih djelatnosti Klijenta te isključuje dobit/gubitak iz izvanrednih aktivnosti odnosno rezultat koji je proizašao iz obavljanja djelatnosti koje nisu osnovne i koje su po svojoj prirodi nepredvidljive te se ne obavljaju kontinuirano ili periodično. Tekuće dospjeće dugoročnog duga su godišnje obveze po osnovi glavnice koje se odnose na ukupan dugoročni Financijski dug; ne odnosi se na obveze prema vlasnicima i obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o: (i) ostalim troškovima sličnim kamatama, kao npr. bankovnim naknadama i provizijama, (ii) godišnjim obvezama po osnovi glavnica
- (viii) Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

[Handwritten signatures and initials]

- (ix) Klijent neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Klijent se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti pisane izjave svojih članova, u skladu s obrascem izjave koji čini prilog ovom Ugovoru (Prilog br. 1), da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- (x) Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- (xi) Klijent se obvezuje najkasnije u roku 3 mjeseca od datuma potpisa Ugovora o kreditu podnesti zahtjev i upisati pozitivnu zabilježbu u zemljišnim knjigama na nekretnini koja je predmet financiranja i zasnivanja založnog prava.

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (xii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (xiii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i finansijskih institucija;
- (xiv) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obvezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

19. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora i/ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;

T.B. Kure zel

7 *[Signature]*

- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelih pedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija

20. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

21. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbinā Banke po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

22. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

23. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospjeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

TBC  *Klase ZE 2*

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijebaj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

24. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

25. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred Javnim bilježnikom.

26. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od sljedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

- Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:
LEDENI ZGODITAK d.o.o.,
Miroslav Blažević, direktor

Datum potpisa: _____
M. 12. 2023.

JAMAC PLATAC:
Miroslav Blažević

Datum potpisa: _____
M. 12. 2023.

BANKA:
Zagrebačka banka d.d.
Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Ivana Birač
Voditeljica poslovnog odnosa za
male poduzetnike i obrtnike

Datum potpisa: _____
M. 12. 2023.

 Zagrebačka banka d.d.
814

T. Bl. [signature]
kešna zel [signature]

PRILOG- OBEVEZE VEZANE ZA INSTRUMENTE OSIGURANJA

> Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja predmeta zalogu, dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispunji neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da, bez prethodne obavijesti Klijentu, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

> Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci.

Ako Klijent ne ispunji navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

T.B.L.

Kline
ZSL



Prilog Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3302328224

IZJAVA
o neisplati dobiti

Ovime Miroslav Blažević kao član društva LEDENI ZGODITAK d.o.o., OIB 74208022874 (dalje: Društvo), daje/daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj 3302328224 od dana 11.12.2023. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagrebu dana 11.12.2023. g.

Član Društva

Miroslav Blažević, OIB 71980990057


Potpis

TBL

Kašne

2023



Prilog Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3302328224

**IZJAVA
o nelsplati dobiti**

Ovime Miroslav Blažević kao član društva LEDENI ZGODITAK d.o.o., OIB 74208022874 (dalje: Društvo), daje/daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj 3302328224 od dana 11.12.2023. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagrebu dana 11.12.2023. g.

Član Društva

Miroslav Blažević, OIB 71980990057

Potpis

T.B.L.

Učine

ZCJ

pa



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.12.2023. 13:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 50188

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59677/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	7801/20	VISOKOPRIZEMNA STAMBENA SLOBODNOSTOJEĆA ZGRADA U ZAGREBU, BARUTANSKI BRIJEG BR. 51 POPISNI BR. 18239 I DVORIŠTE		140,4	505	PRIFIS IZ ULOŠKA 22040
		UKUPNO:		140,4	505	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-21083/2019	
	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za visokoprizemnu stambenu slobodnostojeću zgradu upisanu na kčbr. 7801/20 priloženo odobrenje za upotrebu Skupštine grada Zagreba, Gradska uprava, Sekretarijata za komunalne poslove, Građevinarstvo i saobraćaj, Građevinski inspektorat broj: 05/4-7-2820/1-1967 od 13. rujna 1967.	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 1/2	
	ŽEVIĆ TANJA, OIB: 77306778732, BARUTANSKI BREG 51, 10000 ZAGREB	
	Suvlasnički dio: 1/2	
	ŽEVIĆ MIROSLAV, OIB: 71980990057, BARUTANSKI BREG 51, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-22794/2021	985.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 7122002910 (STAMBENI KREDIT - REFINANCIRANJE STAMBENOG KREDITA) SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE OD 23.04.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 985.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru i njegovim eventualnim dodacima, za korist:		

Knjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

13.12.2023. 13:35:11

Stranica: 1

Handwritten signatures and initials

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000-ZAGREB			
3.		25.000,00 EUR	
3.1	Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-35199/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6211006945/ZG 23.06.2022, radi osiguranja potraživanja za kredit u iznosu 25.000,00 EUR [dvadesetpetisućaeura] u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB		
3.2	Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-35199/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA SUVLASNIKA O O BVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKA BR. OV-9618/2022 23.06.2022, IZJAVA SUVLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKA BR. OV-9621/2022 23.06.2022, upisane pod posl. br. Z-22794/2021.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 799271/2023

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:
IVANA HERCEG

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijeta Marjanović



Kontrolni broj: 20830550eaaaaa22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

[Handwritten signatures]

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-6550/2023
Zagreb, 13.12.2023.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijeta Marijanović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Izdavanje na dan: 13.12.2023. 13:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 435

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33005/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	245	KOŽARSKA ULICA – TKALČEVIĆEVA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Zagreb, Tkalčevićeva ulica 27, Zagreb, Kožarska ulica 2			231 8 223	
		UKUPNO:			231	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.11.2002. broj Z-25021/02	
1.1	Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 28. svibnja, 2002. Klasa: UP-I-612-08/02-01/336, Ur.br.: 532-10-1/8 (JB)-02-2 zabilježuje se da Kuća pop. br. 364 i dvorište u Tkalčičevoj br. 27 I u Kožarskoj ulici br. 2 sagrađena na čkbr. 245 u površini od 65,3 čhv ili 235 m2 ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 06.09.2019.g. pod brojem Z-41735/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, da za upis zgrade mješovite uporabe br. 27 I 2 sagrađene na kč.br. 245 nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor površine 37,43 m2 neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom te nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika ČIRA ZEF, OIB: 30387803868, ŠKALINOVA ULICA 8, 10000 ZAGREB	

[Handwritten signatures and initials]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 435

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 799302/2023

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:

IVANA HERCEG

Zajavnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijeta Marijanović



Kontrolni broj: 20830760fbe75c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-6551/2023
Zagreb, 13.12.2023.



Zajavnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijeta Marijanović
Javni bilježnik
Ivana Herceg

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

LEDENI ZGODITAK d.o.o.,
dužnik

i

Miroslav Blažević
jamac platac

i

Tanja Blažević,
Miroslav Blažević,
Zef Kčira
založni dužnik

i

Zagrebačka banka d.d.
vjerovnik

11.12.2023.

ZEL
Kčira
T. Blažević

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoić, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Ivani Birač, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Prilesje 1F, MB: 05190274, OIB: 74208022874, zastupano po direktoru Miroslavu Blaževiću kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

Miroslav Blažević, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB: 71980990057 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

Tanja Blažević, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB: 77306778732 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1) -----

Miroslav Blažević, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB: 71980990057 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

Zef Kćira, Zagreb, Škalinova ulica 8, OIB: 30387803868 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3) -----

(Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 zajedno u tekstu: Založni dužnici) -----

Valentina Kćira, Zagreb, Škalinova ulica 8, OIB: 44836626685 kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika) -----

sklopili su u Zagrebu dana 11.12.2023. (slovima: jedanaestogprosincadvijetisućedvadesettreće) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Jamcu platcu temeljem UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU, broj ugovora: 3302328224, broj partije: 5100692238 od dana 11.12.2023. (slovima: jedanaestogprosincadvijetisućedvadesettreće) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od EUR 411.730,00 (slovima: četristojedanaesettisućesedamstotrideseteura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi u visini 5,60% (slovima: petcijelihšezdesetposto) godišnje, fiksna. -----

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini. -----

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. (slovima: deseti) dan po isteku kvartala, odnosno 10. (slovima: deseti) dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog došpijeća kamata dospijeva te se naplaćuje 10. (slovima: deseti) dan po isteku mjeseca, u EUR. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za naknade određene Ugovorom o kreditu. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 12,00% (slovima: dvanaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.12.2033. (slovima: tidesetprvogprosincadvijetisućetridesettreće) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. -----

Zef Kćira
1.31

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada Vjerovnik otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku preporučenom pošiljkom sukladno odredbama Ugovora o kreditu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obavješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 2.

A) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 50188, čest.kat.br. 7801/20 što u naravi predstavlja VISOKOPRIZEMNA STAMBENA SLOBODNOSTOJEĆA ZGRADA U ZAGREBU, BARUTANSKI BRIJEG BR. 51 POPIJNI BR. 18239 I DVORIŠTE površine 140,4čhv ili 505m2, Založni dužnik 1 i 2 izjavljuju da nekretnine opisane u ovom članku Ugovora nisu bračna/izvanbračna stečevina.

B) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik 3 daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 435, zemljišnoknjižno tijelo A - KOŽARSKA ULICA - TKALČEVIĆEVA ULICA površine 231m2 od čega DVORIŠTE površine 8 m2 i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Zagreb, Tkalčevićeva ulica 27, Zagreb, Kožarska ulica 2 površine 223m2, sagrađenoj na čest.kat.br. 245 što u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor površine 37,43 m2 neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Založni dužnici bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 bezuvjetno i neopozivo pristaju da se u zemljišnu knjigu upiše zabilježba obveze brisanja založnih prava uknjiženih pod brojem Z-22794/2021 i brojem Z-35199/2022 na nekretnini opisanoj u članku 2. pod A) ovog Ugovora po prestanku tražbina osiguranih predmetnim založnim pravima, obvezuje se da će ishoditi brisanje založnih prava pod poslovnim brojem Z-22794/2021 i poslovnim brojem Z-35199/2022 na nekretninama opisanim u članku 2. pod A) ovog Ugovora kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane, te da neće po prestanku opisanih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbi 347.st.3 Zakona o vlasništvu, i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Založni dužnici su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Kašina
ZEN T.B.L.

Jamac platac dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom vlasništvu. -----

Članak 5.

Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik, Jamac platac, Založni dužnici i Bračni drug založnog dužnika 3 javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. - Trošak potvrde (solemnizacije) snosi Dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik, Jamac platac i Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine. -----

Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Jamca platca, Založne dužnike, Bračnog druga založnog dužnika 3, nadležni sud i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnici su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora od strane javnog bilježnika, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

Članak 13.

Bračni drug Založnog dužnika 3 daje slijedeću izjavu: -----

"Suglasan/Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. -----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl.1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. -----

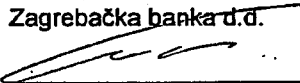
201
K. B. C.
7.36

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

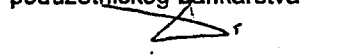
Suglasan/Suglasna sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo."

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.



Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva




Ivana Birač
Voditeljica poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike

 Zagrebačka banka d.d.
814

DUŽNIK:

LEDENI ZGODITAK d.o.o.



LEDENI ZGODITAK d.o.o.
ZAGREB 2

Miroslav Blažević, direktor

JAMAC PLATAC:



Miroslav Blažević

ZALOŽNI DUŽNIK 1:



Tanja Blažević

ZALOŽNI DUŽNIK 2:



Miroslav Blažević

ZALOŽNI DUŽNIK 3:



Zef Kćira

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 3:



Valentina Kćira



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Ivana Herceg
Zagreb, Jurišićeva 1

Poslovni broj: OV-6554/2023

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb (Grad Zagreb), **PRILESJE 1 F**, zastupano po direktoru **MIROSLAV BLAŽEVIĆ**, OIB 71980990057, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac i Založni dužnik 2,

TANJA BLAŽEVIĆ, OIB 77306778732, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116141671 PU ZAGREBAČKA, kao Založni dužnik 1,

ZEF KČIRA, OIB 30387803868, **ZAGREB, ŠKALINOVA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105677014 PU ZAGREBAČKA, kao Založni dužnik 3,

VALENTINA KČIRA, OIB 44836626685, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠKALINOVA ULICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117253545 PU ZAGREBAČKA, kao bračni drug Založnog dužnika,

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke su prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** - upozorene po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu na činjenicu da **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** nije numeriran, a da se isti sastoji od 5 (pet) stranica, nakon kojeg upozorenja stranke izjavljuju da su upoznate s tom činjenicom i izričito izjavljuju da žele solemnizaciju. Solemnizirano (potvrđeno) je 10 (deset) primjeraka ovog **UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU**.

I. Bl.

Zef
Kčira

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 382,38 eur uvećana za PDV u iznosu od 95,60 eur.

Zagreb, 13.12.2023.

LEDENI ZGODITAK d.o.o. po direktoru

MIROSLAV BLAŽEVIĆ
LEDENI ZGODITAK d.o.o.
ZAGREB 2

MIROSLAV BLAŽEVIĆ

TANJA BLAŽEVIĆ

ZEF KČIRA

Kčira Zef

VALENTINA KČIRA

Kčira Valentina



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijeta Marijanović

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081280767

OIB

74208022874

EUID

HRSR.081280767

Status

Bez postupka

Tvrtka

LEDENI ZGODITAK d.o.o. za trgovinu i usluge

LEDENI ZGODITAK d.o.o.

Sjedište/adresaZagreb (Grad Zagreb)
Prilesje 1F**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

13. 12. 2023. 13:29

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * audiovizualne djelatnosti
- * djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- * promet audiovizualnih djela
- * javno prikazivanje audiovizualnih djela
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska
- * djelatnost javnog informiranja
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina

Osnivači/članovi društva

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB: 71980990057 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Barutanski breg 51
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB: 71980990057 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Barutanski breg 51
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

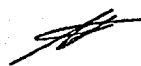

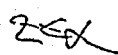

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 11.11.2019. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
14.06.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoić, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Ivani Birač, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

LEDENI ZGODITAK d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Prilesje 1F, MB: 05190274, OIB: 74208022874, zastupano po direktoru Miroslavu Blaževiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

Miroslav Blažević, Zagreb, Barutanski breg 51, OIB: 71980990057, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovara svaki Jamac platac. Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava i Klijenta i svakog Jamca platac neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI KREDITA

2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 411.730,00 (slovima: četiristojedanaesettisućasedamstotrideseteura).

3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja u kupnju nekretnina za obavljanje osnovne djelatnosti.

4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, a temeljem pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita i to: sukcesivno.

5. Članak, Rok korištenja kredita

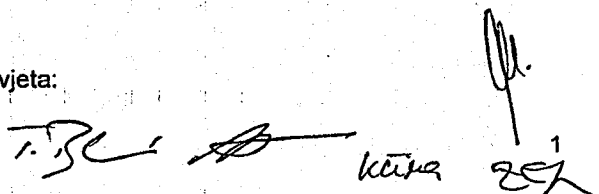
Kredit se može koristiti do: najkasnije do 31.12.2023..

Ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, smatrat će se da je Rok korištenja zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Klijent odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Klijent dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

6. Članak, Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:



- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom
- (v) Dostavljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine
- (vi) Osigurano vlastito učešće u investiciji od min 12,7%. Vlastito učešće klijenta se mora u cijelosti iskoristiti prije korištenja sredstava iz Kredita

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku slijedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na račun prodavatelja.

8. Članak, Početak otplate

9. Članka, Način otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.12.2033. („Datum konačnog dospjeća“).

Rate dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR8923600001103105078 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100692238, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospjeća kredita radnim danom smatra se i subota.

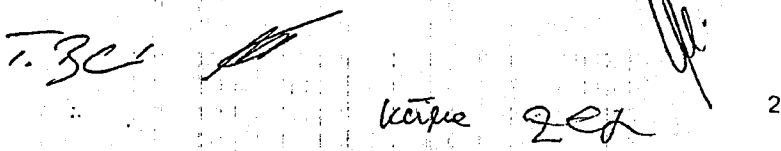
10. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospjeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati glavnica na način da se smanjuje iznos rate/anuiteta ili se skraćuje rok otplate, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

11. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi:

u visini 5,60% godišnje, fiksna.

 2

Kama
u mje
U raz
kvarta
poslje
kama

12. Č

Na sv
se za

Zatez
kalen
naver
tražbi

13. Č

Klijer

99,54

Nakn
ili prij

ajnal
u rok

druge
prijev

iznos
datur

Klijer
Odlu

14. Č

U sl

Ban
troš

iste
potr

Bar

U
pre
vuc

INE

15

Ka
os

- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- Izjavu o zapljeni po pristanku Dužnika, fizičke osobe, u iznosu i valuti Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika

- založno pravo temeljem Ugovora o zalogu na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 50188, čest.kat.br. 7801/20 što u naravi predstavlja VISOKOPRIZEMNA STAMBENA SLOBODNOSTOJEĆA ZGRADA U ZAGREBU, BARUTANSKI BRIJEG BR. 51 POPISNI BR. 18239 I DVORIŠTE površine 140,4čhv, 505m2
 - cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 435, zemljišnoknjižno tijelo A- KOŽARSKA ULICA – TKALČEVIĆEVA ULICA površine 231m2 od čega DVORIŠTE površine 8 m2 i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Zagreb, Tkaičevićeva ulica 27, Zagreb, Kožarska ulica 2 površine 223m2, suvlasnički udio redni broj 245, sagrađenoj na čest.kat.br. 245 što u naravi predstavlja 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor površine 37,43 m2 neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika

16. Članak, Obveze vezane uz Instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Založno pravo iz ovog Ugovora zasnovat će se na temelju ugovora o zalogu koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci.

Klijent je obavezan prije korištenja Kredita dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju:

- za nekretnine koje su predmet zaloga i to: od požara i osnovnih opasnosti (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

17. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba /ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanom putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;

T. Bl. *Učena* *Z. C.*

- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijete nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
- poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijete opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje ili uopće ne posluje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljajući klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora, te je suglasan da je bilo kakva promjena te djelatnosti ili početak obavljanja iste, bez izričite pisane suglasnosti Banke, valjani razlog za otkaz ugovornog odnosa.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, kao što su proizvodnja i prodaja oružja i vojne opreme;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

18. Članak, Dodatne obveze

T. B. L.

Klijent: B. E. L.

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što im postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njezin zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (vii) Klijent je dužan osigurati da DSCRC u periodu otplate kredita ne bude manji od 1,20x. Izračunava se na sljedeći način: Dobit/gubitak prije izvanrednih aktivnosti - porez na dobit + trošak amortizacije + trošak kamata - isplata dobiti i/ili pozajmica + stanje novaca i novčanih ekvivalenata na početku razdoblja za koje se izračunava DSCRC) / (tekuće dospjeće dugoročnog duga + trošak kamata). Dobit/gubitak prije izvanrednih aktivnosti označava dobit ili gubitak koji je ostvaren obavljanjem osnovne/osnovnih djelatnosti Klijenta te isključuje dobit/gubitak iz izvanrednih aktivnosti odnosno rezultat koji je proizašao iz obavljanja djelatnosti koje nisu osnovne i koje su po svojoj prirodi nepredvidljive te se ne obavljaju kontinuirano ili periodično. Tekuće dospjeće dugoročnog duga su godišnje obveze po osnovi glavnice koje se odnose na ukupan dugoročni Financijski dug; ne odnosi se na obveze prema vlasnicima i obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o: (i) ostalim troškovima sličnim kamatama, kao npr. bankovnim naknadama i provizijama, (ii) godišnjim obvezama po osnovi glavnica
- (viii) Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

T. B. C. / [signature] [signature] [signature]

(ix)
(x)
(xi)
Klijent
(xii) os
n
za
(xiii) ot
oc
i f
(xiv) da
st
Jamac
neće k
regres
sve do
ovoj ot
po osti
Banka
obvez
POVR
19. CI
Svaka
i.
ii.
iii.
iv.
v.
vi
vii.
viii.

- (ix) Klijent neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Klijent se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti pisane izjave svojih članova, u skladu s obrascem izjave koji čini prilog ovom Ugovoru (Prilog br. 1), da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- (x) Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- (xi) Klijent se obvezuje najkasnije u roku 3 mjeseca od datuma potpisa Ugovora o kreditu podnesti zahtjev i upisati pozitivnu zabilježbu u zemljišnim knjigama na nekretnini koja je predmet financiranja i zasnivanja založnog prava.

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (xii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (xiii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i finansijskih institucija;
- (xiv) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.


Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

19. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuní svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;

T. B. L. 

Klijent 



- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizam te primjenjivih Sankcija

20. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcija, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

21. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

OSTALO

22. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

23. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospelju bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaze.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

T. J. C. [Signature] *Klijent [Signature]*

Ako u bi
pogledu
ugovorn
kojom č
odredbc

Klijent r
Banke

Dužnik
njemu r

Na prav
poslov
trajanja

24. Čla

Za Ugo

U sluča

25. Čla

Ugovo
za sva

Ugovo
ovijere

26. Čla

Ugove
prihvata

Jačin
uče

KL
LEI
Mir

Da

JA
Mi

Di

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijebaj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

24. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

25. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred Javnim bilježnikom.

26. Članak, Prilozi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaki od sljedećih priloga sastavni dio ovog Ugovora te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njih proizlaze:

- > Obveze u vezi instrumenta osiguranja

KLIJENT:
LEDENI ZGODITAK d.o.o.,
Miroslav Blažević, direktor

BANKA:
Zagrebačka banka d.d.
Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: _____

M. 12. 2023.

JAMAC PLATAC:
Miroslav Blažević

Ivana Birač
Voditeljica poslovnog odnosa za
male poduzetnike i obrtnike

Datum potpisa: _____

M. 12. 2023.

Datum potpisa: _____

M. 12. 2023.

 Zagrebačka banka d.d.
814

Handwritten signatures and initials:
T. Bl...
K...
ZEL
P...

PRILOG- OBVEZE VEZANE ZA INSTRUMENTE OSIGURANJA

> Obveze u vezi s policom osiguranja

Klijent se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja predmeta zalogu, dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Banke, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Klijent se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Banci dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Klijent ne ispunji neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da, bez prethodne obavijesti Klijentu, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Klijenta.

Klijent, kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Banci sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja te ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

Klijent se obvezuje pravodobno:

- (i) ispunjavati sve obveze po polici osiguranja potraživanja,
- (ii) prijaviti osiguratelju i Banci nastanak osiguranog slučaja,
- (iii) podnijeti osiguratelju odštetni zahtjev u skladu s uvjetima police osiguranja potraživanja i o tome bez odgađanja dostaviti Banci pisani dokaz,
- (iv) u slučaju plaćanja premije u ratama, dostavljati Banci dokaz o pravodobnom plaćanju premije osiguranja za naredno razdoblje osiguranja,
- (v) pisanim putem obavijestiti Banku o svim okolnostima koje su bitne za realizaciju prava Banke po osnovi vinkulirane police osiguranja potraživanja,

> Obveze u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja

Klijent se obvezuje dostaviti Banci, o svom trošku, najmanje jedanput godišnje (iznimno jedanput u tri godine za stambene nekretnine), a po potrebi i češće na izričiti zahtjev Banke, novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Banci.

Ako Klijent ne ispunji navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja, Klijent ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Klijenta. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja. Klijent se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja.

Klijent je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja, te osigurati Banci, drugim osobama, i procjeniteljima koje je odabrala Banka nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja ispod visine potraživanja Banke koje je osigurano istim, Klijent je dužan na zahtjev Banke te u roku kojeg odredi Banka, dati dodatne instrumente osiguranja, prihvatljive Banci.

Prilog

Ovir
Dru:
330
Zag
Ugc
odn
mo:

U Z

T. Z. L. *MS* *Kane Zedo*

Prilog Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3302328224

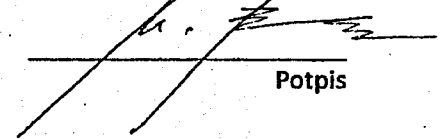
**IZJAVA
o neisplati dobiti**

Ovime Miroslav Blažević kao član društva LEDENI ZGODITAK d.o.o., OIB 74208022874 (dalje: Društvo), daje/daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj 3302328224 od dana 11.12.2023. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

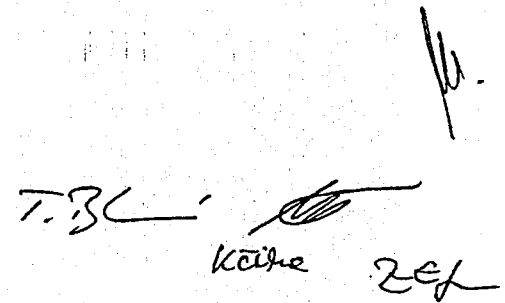
U Zagrebu dana 11.12.2023. g.

Član Društva

Miroslav Blažević, OIB 71980990057



Potpis



7.36
Košice Zef

Prilog Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3302328224

**IZJAVA
o neisplati dobiti**

Ovime Miroslav Blažević kao član društva LEDENI ZGODITAK d.o.o., OIB 74208022874 (dalje: Društvo), daje/daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj 3302328224 od dana 11.12.2023. (dalje: Ugovor), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, neće inicirati ili predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, niti glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje na skupštini Društva za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplatu dobiti.

U Zagrebu dana 11.12.2023. g.

Član Društva

Miroslav Blažević, OIB 71980990057

Potpis

T.B.
kare zel



PUBLIKA HRVATSKA

županijski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Izdavanje na dan: 13.12.2023. 13:35

Verificirani ZK uložak

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 50188

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59677/2022
Vrsta plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	7801/20	VISOKOPRIZEMNA STAMBENA SLOBODNOSTOJEĆA ZGRADA U ZAGREBU, BARUTANSKI BRIJEG BR. 51 POPIISNI BR. 18239 I DVORIŠTE		140,4	505	PRIPIS IZ ULOŠKA 22040
		UKUPNO:		140,4	505	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-21083/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je za visokoprizemnu stambenu slobodnostojeću zgradu upisanu na kčbr. 7801/20 priloženo odobrenje za upotrebu Skupštine grada Zagreba, Gradska uprava, Sekretarijata za komunalne poslove, Građevinarstvo i saobraćaj, Građevinski inspektorat broj: 05/4-7-2820/1-1967 od 13. rujna 1967.	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 1/2	
	BLAŽEVIĆ TANJA, OIB: 77306778732, BARUTANSKI BREG 51, 10000 ZAGREB	
	Suvlasnički dio: 1/2	
	BLAŽEVIĆ MIROSLAV, OIB: 71980990057, BARUTANSKI BREG 51, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-22794/2021	985.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 7122002910 (STAMBENI KREDIT - REFINANCIRANJE STAMBENOG KREDITA) SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE OD 23.04.2021, uknjižu se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 985.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru i njegovim eventualnim dodacima, za korist:		

T.B.L. *Kočina* *ZET*

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-35199/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 6211006945/ZG 23.06.2022, radi osiguranja potraživanja za kredit u iznosu 25.000,00 EUR [dvadesetpettisućaeura] u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	25.000,00 EUR	na 3.1
3.2	Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-35199/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA SUVLASNIKA O O BVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKA BR. OV-9618/2022 23.06.2022, IZJAVA SUVLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKA BR. OV- 9621/2022 23.06.2022, upisane pod posl. br. Z-22794/2021.		

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 799271/2023



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
IVANA HERCEG

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Mareta Marjanović



Kontrolni broj: 20830550eaaaa22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

[Handwritten signatures and initials]
Katica
Zelj

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.


Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-6550/2023
Zagreb, 13.12.2023.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijeta Marijanović

T.B.L. 
kćerka
Zelj





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Izdavanje na dan: 13.12.2023. 13:38

Verificirani ZK uložak

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 435

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33005/2023
Kategorija: Kativne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	245	KOŽARSKA ULICA – TKALČEVIĆEVA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Zagreb, Tkalčevićeva ulica 27, Zagreb, Kožarska ulica 2			231 8 223	
		UKUPNO:			231	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.11.2002. broj Z-25021/02	
1.1	Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 28. svibnja, 2002. Klasa: UP-I-612-08/02-01/336, Ur.br.: 532-10-1/8 (JB)-02-2 zabilježuje se da Kuća pop. br. 364 i dvorište u Tkalčičevoj br. 27 i u Kožarskoj ulici br. 2 sagrađena na čkbr. 245 u površini od 65,3 čhv ili 235 m2 ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 06.09.2019.g. pod brojem Z-41735/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, da za upis zgrade mješovite uporabe br. 27 i 2 sagrađene na kč.br. 245 nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) oslovni prostor površine 37,43 m2 neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom jele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika ĆIRA ZEF, OIB: 30387803868, ŠKALINOVA ULICA 8, 10000 ZAGREB	

I. Bl.
Kupa
ZEF

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 435

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 799302/2023

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:

IVANA HERCEG

Zajavnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijeta Marijanović

Kontrolni broj: 20830760fbe75c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TSC
kćera
Zelj

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-6551/2023
Zagreb, 13.12.2023.



Zajavnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijeta Marijanović
Javni bilježnik
Ivana Herceg

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LEDENI ZGODITAK d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Prilesje 1F

OIB: 74208022874

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 411.730,00 EUR (slovima: četirstojedanaesettisućasedamstotrideseteura)

uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 5,60%, godišnje, fiksna, naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 12,00% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računa koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 11.12.2023.

Potpis dužnika:

LEDENI ZGODITAK d.o.o.

ZAGREB

2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bêz uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Miroslav Blažević

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Barutanski breg 51

OIB: 71980990057

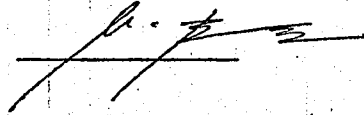
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 11.12.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA

Javna

Agencija

Za

Ja, ja

LEI

PR

GR

isk

re

M

B

Z

1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Herceg

Zagreb, Jurišićeva 1

na, u

Poslovni broj: OV-6552/2023

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

LEDENI ZGODITAK d.o.o., MBS 081280767, OIB 74208022874, Zagreb (Grad Zagreb), PRILESJE 1 F, zastupano po direktoru MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIROSLAV BLAŽEVIĆ, OIB 71980990057, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BARUTANSKI BREG 51, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117163083 PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

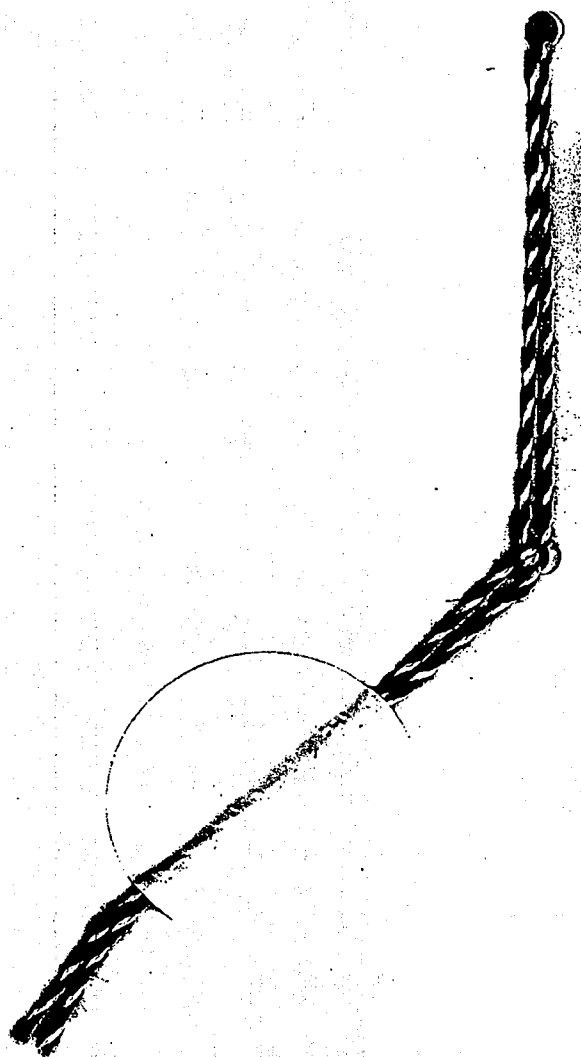
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 13.12.2023.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

Za javnobilježnička
javnobilježnički prisjednik
Marijeta Marjanović



Zagrebačka banka

Unicredit Group

12266

Zagrebačka banka d.d.

Samoborska 145
10090 Zagreb
Republika Hrvatska
www.zaba.hr



mastercard.



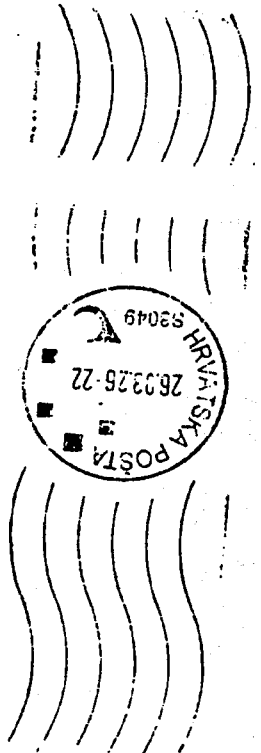
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POŠTANU CENOVNA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

31-03-2026

PREDSTEAJINE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA

6539

Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb