



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6289/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Musić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, Nova Gradiška protiv protustranke Božić Milena, OIB: 99007468724, Ulica Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.br. 2,12,74,94,218,264,401,671,722,814,872,873,1000,1029,1030,1032,1033,1031,1046,1045,1041, 1036, 1038, 1039, 1042, 1043, 1044, 1035 i 1034 k.o. Šnjegavić dana 06.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16.12.2025.,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnina: 4. Suvlasnički dio: 1/4 BOŽIĆ MILENA R. RADMILOVIĆ, OIB: 99007468724, PAKRAC, ANDRIJE HEBRANGA 12/11 i 5. Suvlasnički dio: 1/4 PAVIĆ ZDRAVKA R. RADMILOVIĆ, OIB: 02674893566, BENKOVAC 63, koje se sastoje ukupno od 2/4 dijela:

kčbr. 113 oranica mala ograda u podkućnici 869 čhv

kčbr. 114 grmlje mala ograda u podkućnici 48 čhv

kčbr. 154/3 put gunjište 97 čhv

kčbr. 657 grmlje mlečno brdo u lončaruši 301 čhv

kčbr. 1544 oranica brezovača u ogradi 934 čhv

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnina: 14. Suvlasnički dio: 4/180 BOŽIĆ MILENA R. RADMILOVIĆ, OIB: 99007468724, PAKRAC, ANDRIJE HEBRANGA 12/11 i 15. Suvlasnički dio: 4/180 PAVIĆ ZDRAVKA R. RADMILOVIĆ, OIB: 02674893566, BENKOVAC 6, koje se sastoje ukupno od 8/180 dijela:

kčbr. 49 pašnjak ogradica u podkućnici 758 čhv
kčbr. 52/3 oranica vinogradina u podkućnici 184 čhv
kčbr. 64/1 voćnjak velika bošća u podkućnici 349 čhv
kčbr. 112 oranica mala ograda 1088 čhv
kčbr. 167/2 voćnjak ravan u podkućnici 327 čhv
kčbr. 169/3 voćnjak ravan u podkućnici 504 čhv
kčbr. 188/1 voćnjak ravan u podkućnici 36 čhv
kčbr. 189/2 pašnjak ravan u podkućnici 16 čhv
kčbr. 228 pašnjak ravan u podkućnici 52 čhv
kčbr. 229 sjenokoša ravan u podkućnici 318 čhv
kčbr. 351 oranica spasovište u sokolovcu 535 čhv
kčbr. 352 oranica spasovište u sokolovcu 534 čhv
kčbr. 487 oranica strana u sokolovcu 528 čhv
kčbr. 540 sjenokoša joševac u sokolovcu 498 čhv
kčbr. 782 oranica jagodnjača u lončaruši 1007 čhv
kčbr. 831 pašnjak markova njiva u ceru 238 čhv
kčbr. 834/1 orancia markova njiva u ceru 2 jutro 1277 čhv
kčbr. 836 sjenokoša markova njiva u ceru 768 čhv
kčbr. 941/1 oranica jaskovača u ceru 1356 čhv

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška,

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 74 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

1. sa imena i vlasništva: 1. Suvlasnički dio: 6/48 RADMILOVIĆ LJUBOMIR MLDB., 2. Suvlasnički dio: 6/48 RADMILOVIĆ MILE MLDB., 3. Suvlasnički dio: 3/48 RADMILOVIĆ LJUBA MLDB., 4. Suvlasnički dio: 3/48 RADNILOVIĆ JELENA MLDB., 5. Suvlasnički dio: 6/48 RADMILOVIĆ PAVLE, 6. Suvlasnički dio: 6/48 RADMILOVIĆ PAVO, ŠNJEGAVIĆ, 7. Suvlasnički dio: 3/48 RADMILOVIĆ JELENA MLDB. KĆER STANKA, ŠNJEGAVIĆ, 8. Suvlasnički dio: 3/48 RADMILOVIĆ LJUBOMIR MLDB, ŠNJEGAVIĆ, 13. Suvlasnički dio: 1/48 RADMILOVIĆ ZORA, PAKRAC, 14. Suvlasnički dio: 1/48 RADMILOVIĆ ZORA, OIB: 26852613922, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 12, 34550 PAKRAC, 15. Suvlasnički dio: 6/48 REPUBLIKA HRVATSKA, 16. Suvlasnički dio: 2/48 BOŽIĆ MILENA R. RADMILOVIĆ, OIB: 99007468724, PAKRAC, ANDRIJE HEBRANGA 12/11 i 17. Suvlasnički dio: 2/48 PAVIĆ ZDRAVKA R. RADMILOVIĆ, OIB: 02674893566, BENKOVAC 63, besteretno se otpisuje:

kčbr. 53/2 pašnjak brdo u podkućnici 212 čhv
kčbr. 56/2 oranica brdo u podkućnici 788 čhv
kčbr. 61 oranica pod voćem u velika bašća 669 čhv
kčbr. 164/2 oranica ravan u podkućnici 546 čhv
kčbr. 191 pašnjak ravan u podkućnici 40 čhv
kčbr. 227/1 sjenokoša ravan u podkućnici 38 čhv
kčbr. 368/2 oranica spasovište u sokolovcu 398 čhv
kčbr. 542/1 oranica tursko groblje u sokolovcu 590 čhv

kčbr. 577/1 sjenokoša djetelina u lončaruši 324 čhv
kčbr. 577/3 sjenokoša deteline u lončaruši 427 čhv
kčbr. 577/4 livada djetelina u lončaruši 324 čhv
kčbr. 727/2 sjenokoša rastići u lončaruši 220 čhv
kčbr. 735 oranica barica u lončaruši 374 čhv
kčbr. 766/1 oranica raskršće u lončaruši 1020 čhv
kčbr. 791/2 oranica jagodnjača u beru 1 jutro 418 čhv
kčbr. 792 pašnjak meleriš u beru 558 čhv
kčbr. 793 oranica meleriš u beru 1561 čhv
kčbr. 816 oranica kučerine u beru 638 čhv
kčbr. 823/1 oranica ograda u beru 1225 čhv
kčbr. 830 oranica grabovac u beru 873 čhv
kčbr. 866/2 oranica grahorice u beru 434 čhv

- u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1048 iste katastarske općine na dosadašnje vlasnike:

1. Suvlasnički dio: 6/48
RADMILOVIĆ LJUBOMIR MLDB.
2. Suvlasnički dio: 6/48
RADMILOVIĆ MILE MLDB.
3. Suvlasnički dio: 3/48
RADMILOVIĆ LJUBA MLDB.
4. Suvlasnički dio: 3/48
RADMILOVIĆ JELENA MLDB.
5. Suvlasnički dio: 6/48
RADMILOVIĆ PAVLE
6. Suvlasnički dio: 6/48
RADMILOVIĆ PAVO, ŠNJEGAČIĆ
7. Suvlasnički dio: 3/48
RADMILOVIĆ JELENA MLDB. KĆER STANKA, ŠNJEGAČIĆ
8. Suvlasnički dio: 3/48
RADMILOVIĆ LJUBOMIR MLDB, ŠNJEGAČIĆ
9. Suvlasnički dio: 1/48
RADMILOVIĆ ZORA, PAKRAC
10. Suvlasnički dio: 1/48
RADMILOVIĆ ZORA, OIB: 26852613922, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 12, 34550 PAKRAC
11. Suvlasnički dio: 6/48
REPUBLIKA HRVATSKA
12. Suvlasnički dio: 2/48
BOŽIĆ MILENA R. RADMILOVIĆ, OIB: 99007468724, PAKRAC, ANDRIJE HEBRANGA 12/11
13. Suvlasnički dio: 2/48
PAVIĆ ZDRAVKA R. RADMILOVIĆ, OIB: 02674893566, BENKOVAC 63

2. u novom zemljišnoknjižnom ulošku broj 1048 iste katastarske općine uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnina: 12. Suvlasnički dio: 2/48 BOŽIĆ MILENA R. RADMILOVIĆ, OIB: 99007468724, PAKRAC, ANDRIJE HEBRANGA 12/11 i 13. Suvlasnički

dio: 2/48 PAVIĆ ZDRAVKA R. RADMILOVIĆ, OIB: 02674893566, BENKOVAC 63, koje se sastoje ukupno od 4/48 dijela:

kčbr. 53/2 pašnjak brdo u podkućnici 212 čhv
kčbr. 56/2 oranica brdo u podkućnici 788 čhv
kčbr. 61 oranica pod voćem u velika bašća 669 čhv
kčbr. 164/2 oranica ravan u podkućnici 546 čhv
kčbr. 191 pašnjak ravan u podkućnici 40 čhv
kčbr. 227/1 sjenokoša ravan u podkućnici 38 čhv
kčbr. 368/2 oranica spasovište u sokolovcu 398 čhv
kčbr. 542/1 oranica tursko groblje u sokolovcu 590 čhv
kčbr. 577/1 sjenokoša djetelina u lončaruši 324 čhv
kčbr. 577/3 sjenokoša deteline u lončaruši 427 čhv
kčbr. 577/4 livada djetelina u lončaruši 324 čhv
kčbr. 727/2 sjenokoša rastići u lončaruši 220 čhv
kčbr. 735 oranica barica u lončaruši 374 čhv
kčbr. 766/1 oranica raskršće u lončaruši 1020 čhv
kčbr. 791/2 oranica jagodnjača u beru 1 jutro 418 čhv
kčbr. 792 pašnjak meleriš u beru 558 čhv
kčbr. 793 oranica meleriš u beru 1561 čhv
kčbr. 816 oranica kučerine u beru 638 čhv
kčbr. 823/1 oranica ograda u beru 1225 čhv
kčbr. 830 oranica grabovac u beru 873 čhv
kčbr. 866/2 oranica grahorice u beru 434 čhv

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 94 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnina: 3. Suvlasnički dio: 2/6 BOŽIĆ MILENA R. RADMILOVIĆ, OIB: 99007468724, PAKRAC, ANDRIJE HEBRANGA 12/11 i 4. Suvlasnički dio: 2/6 PAVIĆ ZDRAVKA R. RADMILOVIĆ, OIB: 02674893566, BENKOVAC 63, koje se sastoje ukupno od 4/6 dijela:

kčbr. 696 oranica djetelina u lončaruši 1385 čhv

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 218 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama: 2. Suvlasnički dio: 1/2 BOŽIĆ MILENA R. RADMILOVIĆ, OIB: 99007468724, PAKRAC, ANDRIJE HEBRANGA 12/11 i 3. Suvlasnički dio: 1/2 PAVIĆ ZDRAVKA R. RADMILOVIĆ, OIB: 02674893566, BENKOVAC 63, koje se sastoje od:

kčbr. 719 oranica rastičić u lončaruši 1 jutro 284 čhv

kčbr. 720 sjenokoša rastičić u lončaruši 243 čhv

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 264 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnina: 13. Suvlasnički dio: 2/90 BOŽIĆ MILENA R. RADMILOVIĆ, OIB: 99007468724, PAKRAC, ANDRIJE HEBRANGA 12/11 i 14. Suvlasnički dio: 2/90 PAVIĆ ZDRAVKA R. RADMILOVIĆ, OIB: 02674893566, BENKOVAC 63, koje se sastoje ukupno od 4/90 dijela:

kčbr. 937 oranica krčevina u ceru 2 jutro 584 čhv

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 401 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnina: 25. Suvlasnički dio: 268/18000 BOŽIĆ MILENA R. RADMILOVIĆ, OIB: 99007468724, PAKRAC, ANDRIJE HEBRANGA 12/11 i 26. Suvlasnički dio: 268/18000 PAVIĆ ZDRAVKA R. RADMILOVIĆ, OIB: 02674893566, BENKOVAC 63, koje se sastoje ukupno od 536/18000 dijela:

kčbr. 58/1 oranica vinogradina u podkućnici 744 čhv

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 671 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnina: 5. Suvlasnički dio: 1/6 BOŽIĆ MILENA R. RADMILOVIĆ, OIB: 99007468724, PAKRAC, ANDRIJE HEBRANGA 12/11 i 6. Suvlasnički dio: 1/6 PAVIĆ ZDRAVKA R. RADMILOVIĆ, OIB: 02674893566, BENKOVAC 63, koje se sastoje ukupno od 2/6 dijela:

kčbr. 10 podkućnice 245 m² (voćnjak 245 m²)

kčbr. 11 podkućnice 317 m² (oranica 317 m²)

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 722 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

sa imena i vlasništva: 2. Suvlasnički dio: 1/2 BOŽIĆ MILENA R. RADMILOVIĆ, OIB: 99007468724, PAKRAC, ANDRIJE HEBRANGA 12/11 i 3. Suvlasnički dio: 1/2 PAVIĆ ZDRAVKA R. RADMILOVIĆ, OIB: 02674893566, BENKOVAC 63, besteretno se otpisuje:

kčbr. 7/2 podkućnice 798 m2 (oranica 798 m2)
kčbr. 8/2 podkućnice 2938 m2 (voćnjak 2938 m2)
kčbr. 84/2 podkućnice 140 m2 (pašnjak 140 m2)
kčbr. 154/1 podkućnice 3057 m2 (voćnjak 3057 m2)
kčbr. 155/2 podkućnice 3676 m2 (oranica 3676 m2)
kčbr. 170/1 podkućnice 2320 m2 (livada 2320 m2)
kčbr. 230 podkućnice 111 m2 (livada 111 m2)
kčbr. 231 podkućnice 241 m2 (livada 241 m2)
kčbr. 518/1 sokolovac 5668 m2 (oranica 5668 m2)
kčbr. 518/2 sokolovac 583 m2 (pašnjak 583 m2)
kčbr. 518/3 sokolovac 583 m2 (pašnjak 583 m2)
kčbr. 555 sokolovac 1298 m2 (pašnjak 1298 m2)
kčbr. 556 sokolovac 5413 m2 (oranica 5413 m2)
kčbr. 579/1 lončaruša 1435 m2 (livada 1435 m2)
kčbr. 694 lončaruša 957 m2 (livada 957 m2)
kčbr. 697 lončaruša 4981 m2 (oranica 4981 m2)
kčbr. 718 lončaruša 306 m2 (oranica 306 m2)

- u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1047 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 814 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se teretno pravo vlasništva na nekretninama: 2. Suvlasnički dio: 1/2 BOŽIĆ MILENA R. RADMILOVIĆ, OIB: 99007468724, PAKRAC, ANDRIJE HEBRANGA 12/11 i 3. Suvlasnički dio: 1/2 PAVIĆ ZDRAVKA R. RADMILOVIĆ, OIB: 02674893566, BENKOVAC 63, koje se sastoje od:

kčbr. 175/7 podkućnice 388 m2 (oranica 388 m2)
kčbr. 175/8 podkućnice 3082 m2 (oranica 3082 m2)
kčbr. 177 podkućnice 899 m2 (voćnjak 899 m2)
kčbr. 178/2 podkućnice 831 m2 (dvorište 831 m2)

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 872 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BOŽIĆ MILENA, OIB: 99007468724, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 12/11, 34550 PAKRAC i 2. Suvlasnički dio: 1/2 PAVIĆ ZDRAVKA, OIB: 02674893566, VETERNIK, SAMOBORSKA RAMPA 1, SRBIJA, koje se sastoje od:

kčbr. 85/2 podkućnice 3759 m2 (oranica 3759 m2),
kčbr. 85/4 podkućnice 2712 m2 (oranica 2712 m2)

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 873 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BOŽIĆ MILENA, OIB: 99007468724, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 12/11, 34550 PAKRAC i 2. Suvlasnički dio: 1/2 PAVIĆ ZDRAVKA, OIB: 02674893566, VETERNIK, SAMOBORSKA RAMPA 1, SRBIJA, koje se sastoje od:

kčbr. 59/4 podkućnice 424 m2 (voćnjak 424 m2)

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1000 katastarske općine Šnjegavić dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnina: 2. Suvlasnički dio: 1113/4453 BOŽIĆ MILENA, OIB: 99007468724, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 12/11, 34550 PAKRAC i 3. Suvlasnički dio: 1113/4453 PAVIĆ ZDRAVKA, OIB: 02674893566, BENKOVAC 63 koje se sastoje ukupno od 2226/4453 dijela:

kčbr. 134 podkućnice 4453 m2 (dvorište 788 m2, voćnjak 2226 m2, voćnjak 1439 m2)

za korist:

Mikanović Hinko, OIB: 53087978026, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška

XIV. 1. Provedba prijedloga za upis prava vlasništva u zk. ul.br. 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1031, 1033, 1032, 1030, 1035, 1029, 1034 katastarske općine Šnjegavić se odbija.

2. Odbijanje provedbe prijedloga za upis prava vlasništva opisanog pod toč. 1. ovog rješenja, se zabilježuje.

XV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 17. prosinca 2025., prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-6289/2025. radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2, 12, 74, 94, 218, 264, 401, 671, 722, 814, 872, 873, 1000, 1029, 1030, 1032, 1033, 1031, 1046, 1045, 1041, 1040, 1037, 1036, 1038, 1039, 1042, 1043, 1044, 1035 i 1034 k.o. Šnjegavić, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. godine.
2. Prijedlog je djelomično osnovan.
3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK).
4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).
5. Prijedlogu je udovoljeno u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2, 12, 74, 94, 218, 264, 401, 671, 722, 814, 872, 873, 1000 k.o. Šnjegavić obzirom su ispunjene pretpostavka za upis.
6. U dijelu koji se odnosi na na uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1029, 1030, 1032, 1033, 1031, 1046, 1045, 1041, 1040, 1037, 1036, 1038, 1039, 1042, 1043, 1044, 1035, i 1034 k.o. Šnjegavić prijedlog je odbijen.
7. Dopustivost upisa zemljišnoknjižni sud ocijenio je ispitujući pretpostavku koja mora biti ispunjena za svaki zemljišnoknjižni upis koji određuje članak 45. Zakona o zemljišnim knjigama.
8. Navedenom odredbom izričito je propisano da se upis u zemljišnu knjigu može dopustiti samo protiv one osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava u pogledu kojeg je upis zahtijevan ili koja bar istodobno kao takva bude uknjižena ili predbilježena.
9. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1029 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. godine. utvrđeno je da prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani nisu upisane kao suvlasnice u 1/4 dijela katasatske čestice broj 51 oranica brdo u podkućnici 1 jutro 1218 čhv. Kao vlasnik predmetne nekretnine upisana je Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

10. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1030 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. godine utvrđeno je da prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani nisu upisane kao suvlasnice svaka po 4/180 dijela katastarske čestice broj 169/1 SJENOKOŠA RAVAN U PODKUĆNICI 77 čhv, 188/2 VOĆNJAK RAVAN U PODKUĆNICI 36 čhv i 189/1 PAŠNJAK RAVAN U PODKUĆNICI 16 čhv. Kao vlasnik predmetne nekretnine upisana je Republika Hrvatska, OIB:52634238587 u cijelosti.

11. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1032 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. godine. utvrđeno je da prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani nisu upisane kao suvlasnice u 4/180 dijela katasatske čestice broj 168/2 ORANICA RAVAN U PODKUĆNICI 219 čhv. Kao suvlasnici predmetne nekretnine upisana je Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u 590/788 dijela, PAVLINA JELENA, OIB: 77606421112, RUŠEVAC 17, RUŠEVAC, 34322 BRESTOVAC u 99/788 dijela i SUBAŠIĆ ŽELJKA, OIB: 85717941063, CARA DUŠANA 11, BAČKA TOPOLA, SRBIJA u 99/788 dijela.

12. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1033 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. godine utvrđeno je da prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani nisu upisane kao suvlasnice svaka po 4/180 dijela katastarske čestice broj 52/1 ORANICA VINOGRADINA U PODKUĆNICI 184 čhv. Kao suvlasnici predmetne nekretnine upisana je Republika Hrvatska, OIB:52634238587 u 356/662 dijela i RANOSAVLJEVIĆ MILAN, ŠNJEGLAVIĆ 62, ŠNJEGLAVIĆ u 306/662 dijela.

13. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1031 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. godine utvrđeno je da prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani nisu upisane kao suvlasnice svaka po 4/180 dijela katastarske čestice broj 50 ORANICA OGRADICE U PODKUĆNICI 2 jutra 285 čhv. Kao suvlasnici predmetne nekretnine upisana je Republika Hrvatska, OIB:52634238587 u 2543/12535 dijela, RANOSAVLJEVIĆ MILAN, ŠNJEGLAVIĆ 62, ŠNJEGLAVIĆ u 727/12535 dijela i ROSIPAL DAMIR, OIB: 38869742718, DEŽEVCI 44, DEŽEVCI 34322 BRESTOVAC u 9265/12535 dijela.

14. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1046 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. godine utvrđeno je da prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani nisu upisane kao suvlasnice svaka po 2/48 dijela katastarske čestice broj 1562 ORANICA DANILOVA VODA U OGRADI 590 čhv. Kao vlasnik predmetne nekretnine upisan je SOKOLOVAC D.O.O., OIB: 75955493820, ULICA BRDO 23, 10340 VRBOVEC.

15. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1045 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. godine utvrđeno je da prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani nisu upisane kao suvlasnice svaka po 2/48 dijela katastarske čestice broj 828/1 PAŠNJAK GRABOVAC U BERU 716 čhv. Kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su: PAVLINA JELENA, OIB: 77606421112, RUŠEVAC 17, RUŠEVAC 34000 POŽEGA u 1288/2576 dijela i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u 1288/2576 dijela.

16. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1041 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. godine utvrđeno je da prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani nisu upisane kao suvlasnice svaka po 2/48 dijela katastarske čestice broj 705/1 SJENOKOŠA RASTIČIĆ U LONČARUŠI 373 čhv. Kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su: PAVLINA JELENA, OIB: 77606421112, RUŠEVAC 17, RUŠEVAC 34000 POŽEGA u 676/1352 dijela, GRBIĆ BRANKICA, OIB: 51268750579, SRETENJSKA 9, POŽEGA, SRBIJA u 338/1352 dijela i BOJANIĆ LJUBICA, OIB: 28873930048, GRABOVCI, RUMA, SRBIJA u 338/1352 dijela.

17. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1040 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. godine utvrđeno je da prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani nisu upisane kao suvlasnice svaka po 2/48 dijela katastarske čestice broj 508 ORANICA PANJI U SOKOLOVCU 599 čhv. Kao vlasnik predmetne nekretnine upisan je SOKOLOVAC D.O.O., OIB: 75955493820, ULICA BRDO 23, 10340 VRBOVEC u cijelosti.

18. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1037 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. godine utvrđeno je da prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani nisu upisane kao suvlasnice svaka po 2/48 dijela katastarske čestice broj 116 ORANICA MALA OGRADA U PODKUĆNICI, 1035 čhv. Kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su: SOKOLOVAC D.O.O., OIB: 75955493820, ULICA BRDO 23, 10340 VRBOVEC u 1863/3722 dijela i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u 1859/3722 dijela.

19. Temeljem čl. 59. st. 1. ZZK, privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju uz sve ono što je propisano odredbama ZZK-a ili posebnim zakonima obuhvaćati i točnu oznaku zemljišta ili prava za koje se zahtijeva uknjižba te izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu.

20. Za uknjižbu prava vlasništva, potrebno je da isprava za upis ispunjava sve opće i posebne pretpostavke za uknjižbu propisanu odredbama ZZK-a. Takva isprava stoga treba obuhvaćati i točnu oznaku zemljišta ili prava za koje se zahtijeva uknjižba (čl.59. st. 1. a ZZK-a).

21. Uknjižba u zemljišnu knjigu može se dopustiti samo ako iz isprava koje su priložene prijedlogu, u odnosu na stanje zemljišne knjige i sadržaja prijedloga, nedvojbeno proizlazi da su ispunjene sve opće i posebne pretpostavke za uknjižbu (čl. 117. st. 1.ZZK u vezi s čl. 45. 46, 48, 49 te čl. 57 58., 59. i 60. ZZK-a).

22. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1036 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. utvrđeno je da su prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani na kčbr. 59/2 ORANICA BRDO U PODKUĆNICI 644 čhv upisane svaka u 2/96 dijela dok je u priloženom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. navedeno da dolaze upisane svaka u 2/48 dijela.

23. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1038 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. utvrđeno je da su prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac

- 63, Benkovac, Okučani na kčbr. 117 ORANICA MALA OGRADA U PODKUĆNICI 1495 čhv upisane svaka u 2/192 dijela, dok je u priloženom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. navedeno da dolaze upisane svaka u 2/48 dijela.
24. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1039 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. utvrđeno je da su prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani, na kčbr. 118 GRMLJE MALA OGRADA U PODKUĆNICI 119 čhv upisane svaka u 2/96 dijela, dok je u priloženom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. navedeno da dolaze upisane svaka u 2/48 dijela.
25. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1042 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. utvrđeno je da su prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani na kčbr. 798/2 VOĆNJAK CER U CERU 475 čhv upisane svaka u 6/192 dijela, dok je u priloženom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. navedeno da dolaze upisane svaka u 2/48 dijela.
26. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1043 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. utvrđeno je da su prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani kčbr. 821/2 ORANICA OBRIŠĆE U BERU 746 čhv upisane svaka u 2/96 dijela, dok je u priloženom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. navedeno da dolaze upisane svaka u 2/48 dijela.
27. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1044 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. utvrđeno je su prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani na kčbr. 826/2 ORANICA OGRADA U BERU 944 čhv upisane svaka u 2/96 dijela, dok je u priloženom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. navedeno da dolaze upisane svaka u 2/48 dijela.
28. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1035 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. utvrđeno je u prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani na kčbr. 451 ORANICA SOKOLOVAC U SOKOLOVCU 996 čhv upisane svaka u 4/360 dijela, dok je u priloženom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. navedeno da dolaze upisane svaka u 4/180 dijela.
29. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1034 k.o. Šnjegavić i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. utvrđeno je da prodavateljice Milena Božić, OIB: 99007468724, Andrije Hebranga 12/11, Pakrac i Pavić Zdravka, OIB: 02674893566, Benkovac 63, Benkovac, Okučani na kčbr. 656 ORANICA MLEČNO BRDO U LONČARUŠI 1091 čhv upisane svaka u 2047/15700 dijela, dok je u priloženom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 2025. navedeno da dolaze upisane svaka u 1/4 dijela.

30. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i st. 4. i članka 120. st. 1., a u svezi s čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), odlučeno je kao u izreci rješenja.

Požega, 06.srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirela Musić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mikanović Hinko po opunomoćeniku OD Nožinić, Tomljanović & Maričević d.o.o., Ivana Gundulića 4, 35400 Nova Gradiška
2. Božić Milena, Ulica Andrije Hebranga 12/11, 34550 Pakrac
3. Pavić Zdravka, Benkovac 63, Benkovac,

O tome obavijestiti:

1. Rosić Jelena Udova, Šnjegavić, E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
2. Sokolovac d.o.o., Ulica Brdo 23, 10340 Vrbovec
3. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, Svetog Florijana 2, 34000 Požega
4. Bojanić Ljubica, Grabovci, Ruma, Srbija
5. Pavlina Jelena, Ruševac 17, Ruševac, 34000 Požega
6. Grbić Brankica, Sretenjska 9, Požega, Srbija
7. Rosipal Damir, Deževci 44, Deževci, 34322 Brestovac
8. Ranosavljević Milan, Šnjegavić 62, Šnjegavić
9. Subašić Željka, Bačka Topola, Cara Dušana 11, Srbija
10. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, Županijska 14, 34000 Požega
11. Područni ured za katastar Požega, Županijska 11, 34000 Požega



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 14:
52

**Serijski broj
certifikata**

195974017289610824844906557895531775269526734972

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18744386782262dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-