



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 17.01.2023. 14:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 3569

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5341/2021  
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2644/1	PAŠNJAK			324	
2.	2644/2	PAŠNJAK			302	
3.	2644/3	PAŠNJAK			302	
4.	2644/4	PAŠNJAK			302	
5.	2644/5	PAŠNJAK			302	
6.	2644/6	PAŠNJAK			302	
7.	2644/7	PAŠNJAK			84	
8.	2644/8	PAŠNJAK			319	
9.	2644/10	PAŠNJAK			319	
10.	2644/11	PAŠNJAK			319	
11.	2644/14	PAŠNJAK			391	
12.	2644/16	PAŠNJAK			386	
13.	2644/17	PAŠNJAK			384	
14.	2644/18	PAŠNJAK			385	
15.	2644/19	ŠIKIĆI PAŠNJAK			526 526	
16.	2644/20	ŠIKIĆI PAŠNJAK			4 4	
17.	2645	PAŠNJAK			336	
18.	2646/1	PAŠNJAK			360	
19.	2646/2	PAŠNJAK			360	
20.	2646/3	PAŠNJAK			360	
21.	2646/4	PAŠNJAK			453	
22.	2646/5	PAŠNJAK			365	
23.	2648/10	ŠIKIĆI PUT			121 121	
24.	2648/11	ŠIKIĆI			181	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PUT			181	
25.	2648/12	ŠIKIĆI PAŠNJAK			1 1	
26.	2648/13	ŠIKIĆI PUT			1 1	
27.	2648/14	ŠIKIĆI PUT			7 7	
28.	2648/16	ŠIKIĆI PUT			123 123	
29.	2648/18	PAŠNJAK			25	
30.	2649	PAŠNJAK			360	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>8004</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>KOROMAN LANA MLT, OIB: 35140163852, ULICA DIFERENCIJA 5, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	
2.1	Primljeno 01. rujna 1995. br. Z-2349/95 Na temelju pravomoćnog Rješenja Centra za socijalnu skrb Pula od 15. svibnja 1991. godine br. 10/91 od 03. kolovoza 1995. br. 101/95 zabilježuje se da je Anton Grakalić potpuno lišen poslovne sposobnosti te mu se postavlja novi staratelj u osobi GRAKALIĆ SLAVICE iz Pule, Šikići 94.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 03. srpnja 1998. br. Z-3135/98 Rj. Z-5825/99 Na temelju Ugovora o zajedničkoj investiciji i zasnivanju prava građenja od 28. siječnja 1998. godine, Aneksa ugovora o zajedničkoj investiciji i zasnivanju prava građenja od 15. prosinca 1999. godine, Ugovora o prijenosu prava građenja od 25. lipnja 1998. godine, Aneksa Ugovora o prijenosu prava građenja od 25. lipnja 1998. godine, od 13. prosinca 1999. godine, Rješenja Tt- 95/7391-11 Trgovačkog suda u Rijeci od 26. ožujka 1998. godine, uknjižuje se pravo građenja na kč.br. 2649, kč. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč.br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/8, kč.br. 2644/9, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2648, a koje se upisuje u zk.ul. 10867 ove općine.		
1.2	Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-17/13 Čini se vidljivim da je pravo građenja osnovano na teret kč.br. 2644/8 sada upisano u zk.ul. 19893 iste k.o.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-2344/2021  Na temelju kopija Prijavnog lista, kopije katastarskog plana, Očitovanja Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, klasa: 947-03/20-01/758, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0445-20-6 od 11.12.2020., Odluke o nerazvrstanim cestama, Skice izmjere, čl. 131. Zakona o cestama, čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava građenja izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3135/98, pod C.red.br. 1.1., uslijed poništenja kč.br. 2648, odnosi na novonastalu kč.br. 2648/16.		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-5341/2021  čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava građenja izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-3135/98, pod C red.br. 1.1. uslijed cijepanja kč.br. 2648/16 odnosi na novonastale kč.br. 2648/10 kč.br. 2648/11 kč.br. 2648/12 kč.br. 2648/13 kč.br. 2648/14, kč.br. 2648/16		na 1.1, 1.3
<b>2.</b>			
2.1	Primljeno 3. listopada 2000. br. Z-4820/00 Na temelju Ugovora o zajedničkoj investiciji i zasnivanju prava građenja od 28. siječnja 1998. godine i priloga koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-5825/99, uknjižuje se pravo građenja na teret kč.br. 2644/10, a koje se upisuje u zk.ul. 4355 ove općine.		
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 19.07.2005. broj Z-9537/2005 Na temelju Ugovora o osnivanju služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova od dana 27. lipnja 2005. godine i pravomoćnog Rješenja centra za socijalnu skrb Pula, klasa: UP/552-02/05-02/58 od 23. lipnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kč. br. 2464/4, u korist: <b>PULA HERCULANEA D.O.O., PULA, TRG I. ISTARKE BRIGADE 14</b>		
3.2	Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-16657/10 Temeljem Uredovne zabilješke od 29. prosinca 2010. godine, čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-9537/05, ispravlja se uknjižba služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi, izvršena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-9537/05, pod C red.br. 3.1., na način da u 6. redu upisa umjesto "kč.br. 2464/4" ima ispravno stajati "kč.br. 2646/4".		
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 19.07.2005. broj Z-9537/2005 Na temelju Ugovora o osnivanju služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova od dana 27. lipnja 2005. godine i pravomoćnog Rješenja centra za socijalnu skrb Pula, klasa: UP/552-02/05-02/58 od 23. lipnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kč. br. 2464/5, u korist: <b>PULA HERCULANEA D.O.O., PULA, TRG I. ISTARKE BRIGADE 14</b>		
4.2	Zaprimljeno 29.12.2010. broj Z-16657/10 Temeljem Uredovne zabilješke od 29. prosinca 2010. godine, čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-9537/05, ispravlja se uknjižba služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi, izvršena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-9537/05, pod C red.br. 4.1., na način da u 6. redu upisa umjesto "kč.br. 2464/5" ima ispravno stajati "kč.br. 2646/5".		
<b>5.</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 19.07.2005. broj Z-9537/2005 Na temelju Ugovora o osnivanju služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova od dana 27. lipnja 2005. godine i pravomoćnog Rješenja centra za socijalnu skrb Pula, klasa: UP/-552-02/05-02/58 od 23. lipnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret kč. br. 2648 u korist: <b>PULA HERCULANEA D.O.O., PULA, TRG I. ISTARKE BRIGADE 14</b>		
5.2	Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-2344/2021  Na temelju Prijavnog lista, kopije katastarskog plana, Očitovanja Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, klasa: 947-03/20-01/758, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0445-20-6 od 11.12.2020., Odluke o nerazvrstanim cestama, Skice izmjere, čl. 131. Zakona o cestama, čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava služnosti izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-9537/05, pod C.red.br. 5.1., uslijed poništenja kč.br. 2648, odnosi na novonastalu kč.br. 2648/16		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-5341/2021  čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava služnosti izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-9537/2005, pod C red.br. 5.1. uslijed cijepanja kč.br. 2648/16 odnosi na novonastale kč.br. 2648/10 kč.br. 2648/11 kč.br. 2648/12 kč.br. 2648/13 kč.br. 2648/14, kč.br. 2648/16		na 5.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Primljeno 27. listopada 2000. br.Z-5383/00 Na temelju Tabularne isprave - Izjave o zasnivanju hipoteke od 26. listopada 2000. godine i Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. listopada 2000. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize kreditora, uvećane za sve kamate i troškove s rokom trajanja kredita do 01. srpnja 2005. godine, u korist: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 1</b>			
2.1	Zaprimljeno 18.09.2009. broj Z-10776/09 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1584/05-41 od 17. rujna 2009. godine, zabilježuje se OVRHA.		
2.2	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-5241/12 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-1584/05 od 08. prosinca 2010. godine, zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1584/05 od 17. rujna 2009. godine pod C red. br. 2.1, briše u pogledu kč.br. 2644/10, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16 i kč.br. 2645.		
2.3	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-6716/12 Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br.Ovr-12/12-130 od 26. travnja 2012.god. zabilježuje se da se upis zabilježbe ovrhe upisane temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-1584/05 od 17. rujna 2009.god. pod C red.br.2.1 (upisan ovos.rješenje br. Z-10776/09) briše u pogledu kč.br.2644/1,kč. br.2644/2, kč.br.2644/3, kč.br.2644/4, kč.br.2644/5, kč.br.2644/6, kč.br.2644/7, kč.br.2644/17, kč.br.2644/18,, kč.br.2644/19, kč.br.2644/20, kč.br.2646/1, kč.br. 2646/2,kč.br.2646/3, kč.br.2646/4,kč.br.2646/5, kč.br.2648, kč.br.2649.		
2.4	Zaprimljeno 29.10.2013. broj Z-11401/13 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-12/12-139 od 27. rujna 2012. godine, čini se vidljivim da se upis zabilježbe ovrhe izvršen temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1548/05-41 od 17. rujna 2009. godine, a ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-10779/09, briše u pogledu kč.br. 2644/8.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 1</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-2311/12 Zabilježu se da je žalba Zorice Vernik protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-12005/11 od 18. studenog 2011. godine, odbačena kao nepravodobna.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-8852/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2648, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (OU-477/19 - JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) 29.05.2019, uknjižuje se pravo služnosti na teret kč.br. 2648, i to služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u površini služnosti od 583 m2, sve sukladno grafičkom prikazu koji prileži ugovoru, za korist: <b>PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
12.2	Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-2344/2021  Na temelju Prijavnog lista, kopije katastarskog plana, Očitovanja Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, klasa: 947-03/20-01/758, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0445-20-6 od 11.12.2020., Odluke o nerazvrstanim cestama, Skice izmjere, čl. 131. Zakona o cestama, čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava služnosti izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8852/19, pod C.red.br. 12.1., uslijed poništenja kč.br. 2648, odnosi na novonastalu kč.br. 2648/16.		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-5341/2021  čini se vidljivim da se upis uknjižbe prava služnosti izvršen ovosudnim rješenjem posl.br. Z-8852/2019, pod C red.br. 12.1. uslijed cijepanja kč.br. 2648/16 odnosi na novonastale kč.br. 2648/10 kč.br. 2648/11 kč.br. 2648/12 kč.br. 2648/13 kč.br. 2648/14, kč.br. 2648/16		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2023.