



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2277/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marica Žarić, prema Odluci Ministarstva pravosuđa i uprave klasa: 932-01/21-01/143 ur.broj: 514-04-03-01-02/04-21-05 od 19. travnja 2021.godine,u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ROMANA d.o.o., OIB: 49118603115, Ivana Gorana Kovačića 16, Makarska 21300, Auctor Alfa, A.S., OIB: 28808790289, SOKOLOVSKÁ 700/ 113/A, Češka, Karlin, PRAG, protiv protustranke Auctor Alfa, A.S., OIB:28808790289, SOKOLOVSKÁ 700/ 113/A, Češka, Karlin, PRAG, radi uknjižbe brisanja založnog prava, zaprimljeno dana 14. travnja 2022.,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5101 katastarske općine Veliko Brdo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenje br.Z-4413/2021 od 27.09.2021., prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-2174-2022 od 14.04.2022., Prijedlog od 11.04.2022., Podnesak predlagatelja od 13.04.2022., Izvatka iz sudskog registra izvadak iz sud. reg. od 28.03.2022., te Brisovno očitovanje ovjereno u uredu javnog bilježnika u Zagrebu-Valerija Pernar pod br.OV-1844/2022 od 30.03.2022.,na nekretninama ROMANA d.o.o., OIB: 49118603115, iz Ivana Gorana Kovačića 16, Makarska 21300, Auctor Alfa, A.S., OIB: 28808790289, iz SOKOLOVSKÁ 700/ 113/A, Češka, Karlin, PRAG (E-115, E-116, E-117, E-118, E-119, E-120, E-121, E-123) koja se sastoji od:

- 14361/23424 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 837/6 cvitačka 21995 m2 (dvorište 13883 m2, poslovna zgrada, ulazna rampa i trafostanica 872 m2, poslovna zgrada, plažni objekt, put cvitačke 16/a, put cvitačke 16/b, put cvitačke 16/c, put cvitačke 16/d, put cvitačke 16/e, put cvitačke 16/f, put cvitačke 16/g, put cvitačke 16/h, put cvitačke 16/i, put cvitačke 16/j, put cvitačke 16/k 2947 m2, poslovna zgrada, depadansa hotela, ulica ivana gorana kovačića 16 4293 m2), povezano s vlasništvom povezan sa poslovnim prostorom, a la carte restoranom oznake P4 na etaži prizemlja plažnog objekta ukupne površine od 364,92 m 2, a ukupne korisne vrijednosti površine od 14360,88 m 2 koji se sastoji od posebnog dijela, restoran, wc 1, wc 2, hodnik, predprostor i kuhinja plus garderoba ukupne površine 311,46 m 2, te pripadka kanal.inst od 53,46 m 2 (reducirane površine 10,69 m 2) i dvorišta od 13883 m 2, a sve u Etažnom elaboratu- Tlocrt etaže prizemlja plažnog objekta sa poslovnim prostorima oznake „P-4“ za korist:
- 300/23424 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 837/6 cvitačka 21995 m2 (dvorište 13883 m2, poslovna zgrada, ulazna rampa i trafostanica 872 m2, poslovna zgrada, plažni objekt, put cvitačke 16/a, put cvitačke 16/b, put cvitačke 16/c, put cvitačke 16/d, put cvitačke

16/e, put cvitačke 16/f, put cvitačke 16/g, put cvitačke 16/h, put cvitačke 16/i, put cvitačke 16/j, put cvitačke 16/k 2947 m², poslovna zgrada, depadansa hotela, ulica ivana gorana kovačića 16 4293 m²), povezano s vlasništvom povezan sa poslovnim prostorom, igraonicom oznake P5 na etaži prizemlja plažnog objekta ukupne površine od 200,00 m², a ukupne korisne vrijednosti površine od 300,00 m² koja se sastoji od posebnog dijela, igraonice, wc 1 i wc 2 ukupne površine 200,00 m², a sve u Etažnom elaboratu- Tlocrt etaže prizemlja plažnog objekta sa poslovnim prostorima oznake „P-5“ za korist:

- 25/23424 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 837/6 cvitačka 21995 m² (dvorište 13883 m², poslovna zgrada, ulazna rampa i trafostanica 872 m², poslovna zgrada, plažni objekt, put cvitačke 16/a, put cvitačke 16/b, put cvitačke 16/c, put cvitačke 16/d, put cvitačke 16/e, put cvitačke 16/f, put cvitačke 16/g, put cvitačke 16/h, put cvitačke 16/i, put cvitačke 16/j, put cvitačke 16/k 2947 m², poslovna zgrada, depadansa hotela, ulica ivana gorana kovačića 16 4293 m²), povezano s vlasništvom povezan sa poslovnim prostorom oznake P6 na etaži prizemlja plažnog objekta ukupne površine od 16,80 m², a ukupne korisne vrijednosti površine od 25,20 m² koji se sastoji od posebnog dijela, poslovnog prostora i wc-a ukupne površine 16,80 m², a sve u Etažnom elaboratu- Tlocrt etaže prizemlja plažnog objekta sa poslovnim prostorima oznake „P-6“ za korist:
- 195/23424 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 837/6 cvitačka 21995 m² (dvorište 13883 m², poslovna zgrada, ulazna rampa i trafostanica 872 m², poslovna zgrada, plažni objekt, put cvitačke 16/a, put cvitačke 16/b, put cvitačke 16/c, put cvitačke 16/d, put cvitačke 16/e, put cvitačke 16/f, put cvitačke 16/g, put cvitačke 16/h, put cvitačke 16/i, put cvitačke 16/j, put cvitačke 16/k 2947 m², poslovna zgrada, depadansa hotela, ulica ivana gorana kovačića 16 4293 m²), povezano s vlasništvom povezan sa poslovnim prostorom, wellness centrom oznake P7 na etaži prizemlja plažnog objekta ukupne površine od 130,20 m², a ukupne korisne vrijednosti površine od 195,30 m² koji se sastoji od posebnog dijela, masaža, predprostor, wc 1, wc 2, tuš, garderoba Ž., garderoba M., manikura/pedikura, wellness i slana soba ukupne površine 130,20 m², a sve u Etažnom elaboratu- Tlocrt etaže prizemlja plažnog objekta sa poslovnim prostorima oznake „P-7“ za korist:
- 57/23424 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 837/6 cvitačka 21995 m² (dvorište 13883 m², poslovna zgrada, ulazna rampa i trafostanica 872 m², poslovna zgrada, plažni objekt, put cvitačke 16/a, put cvitačke 16/b, put cvitačke 16/c, put cvitačke 16/d, put cvitačke 16/e, put cvitačke 16/f, put cvitačke 16/g, put cvitačke 16/h, put cvitačke 16/i, put cvitačke 16/j, put cvitačke 16/k 2947 m², poslovna zgrada, depadansa hotela, ulica ivana gorana kovačića 16 4293 m²), povezano s vlasništvom povezan sa poslovnim prostorom, „rent-a-car“ prostorom oznake P8 na etaži prizemlja plažnog objekta ukupne površine od 38,15 m², a ukupne korisne vrijednosti površine od 57,23 m² koji se sastoji od prostora za najam i wc-a ukupne površine 38,15 m², a sve u Etažnom elaboratu- Tlocrt etaže prizemlja plažnog objekta sa poslovnim prostorima oznake „P-8“ za korist:
- 89/23424 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 837/6 cvitačka 21995 m² (dvorište 13883 m², poslovna zgrada, ulazna rampa i trafostanica 872 m², poslovna zgrada, plažni objekt, put cvitačke 16/a, put cvitačke 16/b, put cvitačke 16/c, put cvitačke 16/d, put cvitačke 16/e, put cvitačke 16/f, put cvitačke 16/g, put cvitačke 16/h, put cvitačke 16/i, put cvitačke 16/j, put cvitačke 16/k 2947 m², poslovna zgrada, depadansa hotela, ulica ivana gorana kovačića 16 4293 m²), povezano s vlasništvom povezan sa poslovnim prostorom, suvenirnicom oznake P9 na etaži prizemlja plažnog objekta ukupne površine od 59,15 m²

- 2, a ukupne korisne vrijednosti površine od 88,73 m² koja se sastoji od suvenirnice i wc- a ukupne površine 59,15 m², a sve u Etažnom elaboratu- Tlocrt etaže prizemlja plažnog objekta sa poslovnim prostorima oznake „P-9“ za korist:
- 26/23424 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 837/6 cvitačka 21995 m² (dvorište 13883 m², poslovna zgrada, ulazna rampa i trafostanica 872 m², poslovna zgrada, plažni objekt, put cvitačke 16/a, put cvitačke 16/b, put cvitačke 16/c, put cvitačke 16/d, put cvitačke 16/e, put cvitačke 16/f, put cvitačke 16/g, put cvitačke 16/h, put cvitačke 16/i, put cvitačke 16/j, put cvitačke 16/k 2947 m², poslovna zgrada, depadansa hotela, ulica ivana gorana kovačića 16 4293 m²), povezano s vlasništvom povezan sa Poslovnim prostorom, mjenjačnicom oznake P10 na etaži prizemlja plažnog objekta ukupne površine od 17,50 m², a ukupne korisne vrijednosti površine od 26,25 m² koja se sastoji od mjenjačnice ukupne površine 17,50 m², a sve u Etažnom elaboratu- Tlocrt etaže prizemlja plažnog objekta sa poslovnim prostorima oznake „P-10“ za korist:
 - 77/23424 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 837/6 cvitačka 21995 m² (dvorište 13883 m², poslovna zgrada, ulazna rampa i trafostanica 872 m², poslovna zgrada, plažni objekt, put cvitačke 16/a, put cvitačke 16/b, put cvitačke 16/c, put cvitačke 16/d, put cvitačke 16/e, put cvitačke 16/f, put cvitačke 16/g, put cvitačke 16/h, put cvitačke 16/i, put cvitačke 16/j, put cvitačke 16/k 2947 m², poslovna zgrada, depadansa hotela, ulica ivana gorana kovačića 16 4293 m²), povezano s vlasništvom povezan sa poslovnim prostorom, caffe barom oznake P12 na nadgrađu plažnog objekta ukupne površine od 51,48 m², a ukupne korisne vrijednosti površine od 77,22 m² koji se sastoji od prostora caffe bara ukupne površine 51,48 m², a sve u Etažnom elaboratu- Tlocrt etaže nadgrađa plažnog objekta sa poslovnim prostorima oznake „P-12“,:
 - a) uknjižba brisanja prava zaloga za iznos od 3.000.000,00 EUR-a koje pravo je upisano temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava provedeno pod poslovnim br.Z-4399/2021. (prvenstveni red upisa pod br.Z-3866/2021), u korist Auctor Alfa, A.S., OIB: 28808790289, SOKOLOVSKÁ 700/ 113/A, Češka, Karlin, PRAG,
 - b) uknjižba brisanja prava zaloga za iznos od 1.350.000,00 EUR-a koje pravo je upisano temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava provedeno pod poslovnim br.Z-6022/2021. u korist Auctor Alfa, A.S., OIB: 28808790289, SOKOLOVSKÁ 700/ 113/A, 18600, PRAG,
 - c)uknjižba brisanja zabilježbe prvenstvenog reda radi namirenja osnivanja založnog prava provedeno pod br.Z-4413/2021,
 - d)uknjižba brisanja prava zaloga za iznos od 4.000.000,00 EUR-a koje pravo je upisano temeljem Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava provedeno pod poslovnim br.Z-7235/2021 (prvenstveni red upisa br.Z-4413/2021),u korist Auctor Alfa, A.S., OIB: 28808790289, SOKOLOVSKÁ 700/ 113/A, 18600 Prag, Češka Republika.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Isprave se nalaze u elektronskom obliku, dok prijedlog ostaje u spisu.

Rovinj, 15. svibnja 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marica Žarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. ROMANA d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 16, Makarska 21300
2. Auctor Alfa, A.S., SOKOLOVSKÁ 700/ 113/A, Češka, Karlin, PRAG

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1
2. Der Touristik Nordic Ab, Box 1543, 10431 Stockholm, Švedska
3. J&T banka d.d., Međimurska ulica 28, 42000 Varaždin



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.05.2022 13:42

**Serijski broj
certifikata**

172158812823614739097456741593783967976

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13876553443f6c4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-