Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-14293/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Kuhar, u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja ZVIJEZDA JADRANA d.o.o., OIB: 10775698009, Volme 135, Banjole protiv protustranke BRIONKA d. d., OIB: 45422293596, Tršćanska ulica - Via Trieste 35, Pula i Montezaro d.o.o., OIB: 42699521796, Malešnica 12, Zagreb 10000, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I - U zk. ul. 109294 k.o. Pula na nekretninama BRIONKA d. d., OIB: 45422293596 i ZVIJEZDA JADRANA d.o.o., OIB: 10775698009, dopušta se slijedeći upis;

Temeljem Ugovor o diobi – razvrgnuću suvlasničke zajednice od 14. rujna 2026. godine

- otpis kčbr. 3871/10 Ulica Marsovog polja - Via campo Marzio 195 m2 (izgrađeno zemljište 3 m2, dvorište 192 m2), te prijenos u novi zk. ul. 127640 iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

BRIONKA d. d., OIB: 45422293596, Tršćanska ulica - Via Trieste 35, Pula

-uknjižba prava vlasništva na kčbr. 3871/30 Ulica Marsovog polja - Via campo Marzio 269 m2 (dvorište 269 m2), u korist:

ZVIJEZDA JADRANA d.o.o., OIB: 10775698009, Volme 135, Banjole

II - U zk. ul. 110249 k.o. Pula na nekretninama BRIONKA d. d., OIB: 45422293596, ZVIJEZDA JADRANA d.o.o., OIB: 10775698009 i Montezaro d.o.o., OIB: 42699521796 , dopušta se slijedeći upis;

Temeljem Ugovor o diobi – razvrgnuću suvlasničke zajednice od 14. rujna 2026. godine

-uknjižba prava vlasništva na kčbr. 3871/31 Ulica Marsovog polja - Via campo Marzio 331 m2 (dvorište 331 m2), kčbr. 3871/32 Ulica Marsovog polja - Via campo Marzio 4100 m2 (izgrađeno zemljište 640 m2, dvorište 3460 m2), u korist:

ZVIJEZDA JADRANA d.o.o., OIB: 10775698009, Volme 135, Banjole

III - U zk. ul. 110249 k.o. Pula na nekretninama BRIONKA d. d., OIB: 45422293596, ZVIJEZDA JADRANA d.o.o., OIB: 10775698009 i Montezaro d.o.o., OIB: 42699521796 , dopušta se slijedeći upis;

Temeljem Ugovor o diobi – razvrgnuću suvlasničke zajednice od 14. rujna 2026. godine

-uknjižba prava vlasništva na kčbr. 3871/9 Ulica Marsovog polja - Via campo Marzio 2031 m2 (izgrađeno zemljište 308 m2, dvorište 1593 m2, gospodarska zgrada 103 m2, gospodarska zgrada 27 m2), kčbr. 3871/33 Ulica Marsovog polja - Via campo Marzio 2745 m2 (dvorište 1820 m2, dvorište 74 m2, izgrađeno zemljište 851 m2), u korist:

BRIONKA d. d., OIB: 45422293596,
Tršćanska ulica - Via Trieste 35, Pula u ½ dijela;
Montezaro d.o.o., OIB: 42699521796,
Malešnica 12, Zagreb 10000 u ½ dijela;

IV - Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli – Pola, 15. rujna 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dolores Kuhar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. ZVIJEZDA JADRANA d.o.o., Volme 135, Banjole
2. BRIONKA d. d., Tršćanska ulica - Via Trieste 35, Pula
3. Montezaro d.o.o., Malešnica 12, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5
2. CROATIA BANKA d.d., Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.09.2026 14:05	**Serijski broj certifikata**	529574059481112421221931657716212078940640005470
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z18994257165bef54

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -