



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru  
Stjepana Radića 27  
43500 Daruvar

Z-2958/2026-13

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Milke Vodjerek-Sotonica, OIB: 31110443509, Batinjani 96, Daruvar, zastupane po punomoćniku Borki Mihović, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 25. kolovoza 2026. godine, dana 7. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 2139/1 Radan sa 9629 m<sup>2</sup>; voćnjak sa 1079 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište sa 637 m<sup>2</sup> i oranica sa 7913 m<sup>2</sup>,

- kčbr. 2140/1 Radan sa 1126 m<sup>2</sup>; oranica sa 1126 m<sup>2</sup>

sve upisane u zk.ul.br. 5618 k.o. Brestovac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: 1. Suvlasnički dio: 4/8 Marija Horvat 2. Suvlasnički dio: 1/8 Ana Horvat, udana Čontoš 3. Suvlasnički dio: 1/8 Joško Horvat 4. Suvlasnički dio: 1/8 Janoš Horvat 5. Suvlasnički dio: 1/8 Imbro Horvat,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Milka Vodjerek-Sotonica, OIB: 31110443509, Batinjani 96, Daruvar.

II Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 5618 k.o. Brestovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

## Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarni vlasnik predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine je stekla nasljeđivanjem iz svog supruga pok. Vodjerek Miroslava i darovanjem od djevera (muževog brata) Vodjerek Jaroslava, a koji su bili izvanknjižni vlasnici, a koji su pak te nekretnine stekli nasljeđivanjem iz roditelja Vodjerek Bogumila i Vodjerek Blaženke. U naravi predmetne nekretnine čine kuću, kućno mjesto i podkućnicu na adresi Daruvarski Brestovac kbr. 374 i kao takve se i uživaju. Prije nego što je za katastarsku općinu Brestovac izvršeno usklađivanje sastava katastarskog operata i glavne knjige i uspostavljena je baza zemljišnih podataka (BZP), predmetne nekretnine su u katastarskom operatu bile upisane u Pl. br. 456 k.o. Brestovac na predlagateljici, a nakon usklađivanja su upisane na imenu osoba koje su upisane u zemljišnim knjigama i to HORVAT MARIJA u 4/8 dijela, HORVAT ANA, UDANA ČONTOŠ, u 1/8 dijela, HORVAT JOŠKO, u 1/8 dijela, HORVAT JANOŠ, u 1/8 dijela, HORVAT IMBRO, u 1/8 dijela. u zk. ul. 5618 k.o. Brestovac Predmetne nekretnine, osobno i preko pravnih prednika, predlagateljica uživa kao svoje vlasništvo više i od šezdeset godina, kroz koje vrijeme niti njoj niti njezinim pravnim prednicima nitko nije osporavao niti posjed niti vlasništvo. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar u zk. ul. 5618 k.o. Brestovac kao suvlasnici su formalno upisane osobe HORVAT MARIJA u 4/8 dijela, HORVAT ANA, UDANA ČONTOŠ, u 1/8 dijela, HORVAT JOŠKO, u 1/8 dijela, HORVAT JANOŠ, u 1/8 dijela, HORVAT IMBRO, u 1/8 dijela. Budući da je predlagateljica stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje kao svoje vlasništvo osobno i preko pravnih prednika uživa više od šezdeset godina, a na istima su u zemljišnim knjigama formalno upisane druge osobe, to ima interes da se provede pojedinačni zk. ispravni postupak i da se iste nekretnine u zemljišnim knjigama upišu na njezino ime i vlasništvo. Prema odredbi čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Predlagateljica stoga smatra, ukoliko ne bude prigovora i prijava, da su ispunjeni uvjeti za postupanje u skladu s odredbama čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama i donošenja rješenja o ispravljanju zemljišnoknjižnog stanja bez održavanja rasprave. Slijedom navedenoga, predlagateljica predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-2958/2026 od 19. ožujka 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 25. kolovoza 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Branko Ćurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Vlado Kolert i Danijel Klubička, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 5-6, 19-20), rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mladena Čop iz Daruvara broj O-86/14 od 17. ožujka 2014. godine (list 7-8), ugovor o darovanju nekretnina od 16. siječnja 2015. godine (list 9-11), rješenje o nasljeđivanju broj O.205/02-6 od 18. srpnja 2002. godine (list 12-14), rješenje o nasljeđivanju broj O.242/03-4 od 09. listopada 2003. godine (list 15-16), ispis iz arkod

preglednika (list 17), povijest promjena na katastarskim česticama (list 22-25), te očitovanje zk. referenta (list 35).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici istih upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik istih upisana predlagateljica (list 22-24). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Vlade Kolert i Danijela Klubička, proizlazi da je iste predlagateljica naslijedila iza svog supruga pok. Miroslava Vodjerek, a on je pak te nekretnine naslijedio iza svojih roditelja Bogumila i Blaženke Vodjerek. Predmetne nekretnine su u posjedu predlagateljice i njezinih pravnih prednika više od 40 godina i pri tome niti predlagateljici, a niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih, pa tako niti upisani suvlasnici. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – III izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 7. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

**RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:**

1. odv. Borka Mihović, Daruvar
2. Općina Končanica – oglasna ploča, Končanica 260, 43500 Daruvar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Trg Presvetog Trojstva 10, 43500 Daruvar
5. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Petra Preradovića 9/1, 43500 Daruvar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.09.2026 13:58

**Serijski broj  
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z189645316179958a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-