



Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 110656

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12823/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2923/43	GJURE PREJCA, STAMBENA ZGRADA BR. 7 I 9			729	
		UKUPNO:			729	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.07.2014.g. pod brojem Z-32926/2014	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za građevinu sagrađenu na zkčbr 2923/43 priložena Dozvola za upotrebu Grada Zagreba – Općine Dubrava, Komiteta za prostorno uređenje komunalne i stambene poslove, broj: UP/I-05/1-4504/3-1986 od 23.06.1987. godine i Zaključak Grada Zagreba – Općine Dubrava, Komiteta za prostorno uređenje komunalne i stambene poslove, broj: UP/I-05/1-4504/4-1986 od 13.11.1987. godine	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)		
stan br.2 u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 69.98 čm, s pripadajućom ostavom, Gjüre Prejca 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi		
25.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
BURŠTINSKI DRAGICA, OIB: 59418001870, ZAGREB, GJURE PREJCA 9		
25.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
BURŠTINSKI DRAGICA, OIB: 59418001870, ULICA GJURE PREJCA 9, 10000 ZAGREB		
25.3	Zaprimljeno 30.10.2023.g. pod brojem Z-51533/2023	na 25 (25.1)
VIDI C 74.1		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
38. Na suvlasnički dio: 25			
38.1	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-42317/2020 Prvenstveni red upisa: Zs-705/1996 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17. siječnja 1996. br. Zs-705/96 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 2. siječnja 1996. upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 90,545.48 kn sa kamatama u iznosu od 12,844.00 kn. spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR, ZAGREB, ŠALATA 2	90.545,48 KN	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
39. Na suvlasnički dio: 25			
39.1	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-42317/2020 Prvenstveni red upisa: Zs-705/1996 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 17. siječnja 1996. br. Zs-705/96 Zabilježu se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
40. Na suvlasnički dio: 25			
40.1	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-42317/2020 Prvenstveni red upisa: Z-16922/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR.32 OVR-1951/17-2 22.03.2017, na nekretnini Burštinski Krunoslava koja se sastoji od 1/2 dijela stana, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 584,33 kn sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 78,35 kn od 16. prosinca 2007. pa do isplate, na iznos od 505,98 kn od 16. siječnja 2008 pa do isplate, radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 439,20 kn sa zateznom kamatom tekućom 15. siječnja 2009 pa do isplate; radi naplate troškova parničnog postupka u iznosu od 1.350,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 29. svibnja 2013 pa do isplate, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 4.795,93 kn sa zateznom kamatom tekućom od 27. siječnja 2006 pa do isplate, radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 810,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 20. siječnja 2006 pa do isplate, radi naplate troškova parničnog postupka u iznosu od 2.231,25 kn sa zateznom kamatom tekućom od 29. studenog 2016 pa do isplate, koja zatezna kamata se određuje za razdoblje od dospijeaća do 31. prosinca 2007 po stopi određenoj čl.1 st. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008 pa do 31. srpnja 2015 po stopi određenoj člankom 29. stavak 2 Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015 do isplate po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. , OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	584,33 KN	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
40.2	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-42317/2020 Prvenstveni red upisa: Z-16922/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
42. Na suvlasnički dio: 25			
42.1	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-42317/2020 Prvenstveni red upisa: Z-58077/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR- 7171/17 10.10.2017, na nekretnini zk.suvlasnika Burštinski Krunoslava OIB 82897942723 radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 9.065,68 KN zajedno sa pripadajućom kamatom, troškovima ovrhe, pripadajućim kamatama i parničnim troškovima, te svim ostalim uvjetima iz Rješenja za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	9.065,68 KN	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
76. Na suvlasnički dio: 25			
76.1	Zaprimljeno 04.04.2024.g. pod brojem Z-17792/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 26.03.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1233/2024-2 02.04.2024, u iznosu od 484,34 eura uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, a sve prema prijedlogu za osiguranje od 26.03.2024. zadržanog za zbirku isprava Z-17792/24, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	484,34 EUR	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
76.2	Zaprimljeno 04.04.2024.g. pod brojem Z-17792/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 76.1
77. Na suvlasnički dio: 25			
77.1	Zaprimljeno 04.04.2024.g. pod brojem Z-17792/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 26.03.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1233/2024-2 02.04.2024, u iznosu od 528,68 eura uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, a sve prema prijedlogu za osiguranje od 26.03.2024. zadržanog za zbirku isprava Z-17792/24, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	528,68 EUR	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
77.2	Zaprimljeno 04.04.2024.g. pod brojem Z-17792/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 77.1
79. Na suvlasnički dio: 25			
79.1	Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-22596/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 01.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR.OVR-1304/2024 02.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.931,87 EUR sa pripadajućim kamatama, troškovima ovrhe u ukupnom iznosu od 422,44 EUR a sve prema prijedlogu od 1.travnja 2024. godine, za korist:	1.931,87 EUR	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
79.2	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-22596/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 79.1
80. Na suvlasnički dio: 25			
80.1	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-24967/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 18.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR.OVR-1848/2024 15.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 590,65 EUR sa zakonskim zateznim kamatama a sve prema prijedlgu za osiguranje od 18.travnja 2024.godine, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	590,65 EUR	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
80.2	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-24967/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 80.1
81. Na suvlasnički dio: 25			
81.1	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-40707/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 09.08.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2926/2024-2 16.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 262,95 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te iznos od 181,50 EUR na ime nastalih troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom kao i troškova ovog postupka za zakonskom zateznom kamatom , sve kako je to utvrđeno u rješenju o osiguranju i prijedlogu za osiguranje, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15, 10000 ZAGREB	262,95 EUR	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
81.2	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-40707/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 81.1
82. Na suvlasnički dio: 25			
82.1	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-40728/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 09.08.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2924/2024-2 22.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 374,53 eura, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, zatim iznosa od 68,04 eura na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 75,77 eura, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te uz ostale uvjete i rokove utvrđene Rješenjem sa prijedlogom, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	374,53 EUR	vezano uz B 25.1 (25.1.1), (25.2.1)
82.2	Zaprimljeno 23.08.2024.g. pod brojem Z-40728/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 82.1
85. Na suvlasnički dio: 25			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
85.1	Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-8531/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 11.11.2024, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-4016/2024-2 18.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 317,72 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, zatim iznos od 6,21 eura koji se odnosi na preostali iznos zakonskih zateznih kamata do 16.12.2009., zatim iznos od 262,13 eura na ime troškova parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja do isplate, sve sukladno rokovima dospijeća i prema ostalim uvjetima kao je to navedeno u prijedlogu za osiguranje od 11.11.2024., za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	317,72 EUR	vezano uz B 25 (25.1)
85.2	Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-8531/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 85.1
88. Na suvlasnički dio: 25			
88.1	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-46868/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA ZALOGA NA NEKRETNINI 08.08.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.09.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2821/2025 12.09.2025, radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 507,39 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 150,00 EUR sukladno rokovima dospijeća te prema ostalim uvjetima, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje od 8. kolovoza 2025. ispravljenog prijedlogom za osiguranje od 10. rujna 2025. kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 125,00 EUR, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	507,39 EUR	vezano uz B 25 (25.1)
88.2	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-46868/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 88.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 328544/2026



Kontrolni broj: 3890624904ada4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.