ODVJETNIK
JURAJ MARINIĆ
::sjedište: Osijek, Gundulićeva 5, tel: 031/20 80 90, fax: 031/20 60 22
:: e-mail: odvjetnik.marinic@gmail.com
:: br.žiro računa: HR9641240031599001515 kod Kent Banke d.d.
::OIB: 90945508373

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI

Predlagatelj osiguranja: **HEP ELEKTRA d.o.o., Ul. grada Vukovara 37, Zagreb OIB: 43965974818, zastupan po odvjetniku Juraju Mariniću iz Osijeka**

Protivnik osiguranja: GORDANA DAKA, IVANA MAŽURANIĆA 20, VINKOVCI, OIB: 62834121436

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

VPS: 4.722,85 eura

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem

založnog prava na nekretnini

I Na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje , posl. broj **Ovrv-873/2020** od dana 20.11.2020. godine,

protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice **95,58 eur**, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi:

- na iznos od 23,25 eura od 23.04.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 33,14 eura od 28.05.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 39,19 eura od 27.07.2020.g. pa do isplate,

protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 110,33 eur na ime ovršnih troškova, uvećano za zakonske kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (20.11.2020.),

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje , posl. broj **Ovrv-601/21** od dana 27.05.2021. godine,
protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice **174,11 eur**, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi:

- na iznos od 21,44 eura 21.08.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 21,44 eura od 21.09.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 7,97 eura od 21.09.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 21,44 eura od 23.10.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 91,65 eura od 11.02.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 2,22 eura od 11.02.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 7,97 eura od 18.02.2021.g. pa do isplate,

protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 68,01 eur na ime ovršnih troškova, uvećano za zakonske kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (27.05.2021.), kao i trošak FINA predujma u iznosu od 38,50 eur,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj **630/2021** od dana 06.10.2022., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice **31,11 eur,** sa kamatama koje teku od 06.10.2022.,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj **Ovr-1632/2023** od dana 23.10.2023., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice od **108,87** eur, sa kamatama koje teku od 23.10.2023.,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Marijana Mendeša iz Vinkovaca , posl. broj **Ovrv-496/2023** od dana 27.02.2023. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice **610,74 eur**, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi:

na iznos od 56,48 EUR od 24.04.2022.,
na iznos od 9,00 EUR od 16.06.2022.,
na iznos od 7,96 EUR od 10.09.2022.,
na iznos od 107,95 EUR od 05.08.2022.,
na iznos od 31,57 EUR od 24.05.2022.,
na iznos od 111,46 EUR od 26.08.2022.,
na iznos od 278,36 EUR od 24.06.2022.,
na iznos od 7,96 EUR od 13.08.2022.,

protivnik osiguranja duguje i iznos od 149,38 eur na ime ovršnih troškova i kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (27.02.2023.), te trošak FINA predujma u iznosu od 14,91 eur,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj **Ovr-1039/2023** od dana 08.08.2023., protivnik osiguranja duge predlagatelju osiguranja iznos od **77,74 eur**, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja (08.08.2023.) pa sve do isplate,

te na osnovu pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj **Ovr-2073/2023**, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od **109,38 eur** od dana donošenja rješenja (09.01.2024.) pa sve do isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba , posl. broj **Ovrv-82429/23** od dana 04.01.2024. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice **1.058,71 eur**, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi:

- na iznos od 107,95 EUR od 23.10.2022.,
- na iznos od 111,46 EUR od 24.11.2022.,
- na iznos od 107,95 EUR od 28.12.2022.,
- na iznos od 111,46 EUR od 28.01.2023.,
- na iznos od 133,25 EUR od 25.02.2023.,
- na iznos od 126,90 EUR od 28.03.2023.,
- na iznos od 140,11 EUR od 25.04.2023.,
- na iznos od 107,95 EUR od 26.05.2023.,
- na iznos od 111,45 EUR od 24.11.2022.,

protivnik osiguranja duguje i iznos od 211,56 eur na ime ovršnih troškova i kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (04.01.2024.), te po istoj osnovi trošak FINA predujma u iznosu od 48,09 eur,

te na osnovu pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj **Ovrv-50918/2024**, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od **109,38 eur** od dana donošenja rješenja (13.09.2024.) pa sve do isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate, kao i trošak FINA predujma po istoj osnovi u iznosu od 9,29 eur,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Tomislava Žabeka iz Zagreba , posl. broj **Ovrv-7674/2024** od dana 05.04.2024. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice **2.097,84 eur**, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi:

- na iznos od 15,93 EUR od 05.11.2023.,
- na iznos od 6,00 EUR od 05.11.2023.,
- na iznos od 40,05 EUR od 20.10.2023.,
- na iznos od 2,85 EUR od 24.12.2023.,
- na iznos od 2.028,14 EUR od 02.09.2023.,
- na iznos od 2,85 EUR od 24.09.2023.,
- na iznos od 2,02 EUR od 26.11.2023.,

protivnik osiguranja duguje i iznos od 275,00 eur na ime ovršnih troškova i kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (05.04.2024.), te trošak FINA predujma u iznosu od 147,63 eur,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj **Ovr-1627/2024** od dana 27.11.2024., protivnik osiguranja duge predlagatelju osiguranja iznos od **140,01 eur**, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja (27.11.2024.) pa sve do isplate,

te na osnovu pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj **Ovr-174/2025**, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od **109,38 eur** od dana donošenja rješenja (20.02.2025.) pa sve do isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate,

te protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja troškove ovog postupka u iznosu od 479,73 eur sa zateznom kamatom koja teče od donošenja ovoga rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

Dokaz: gore navedena rješenja o ovrsi, s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti

II Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio tu svoju obvezu, a suvlasnik je u 3/10 dijela kuće i dvorišta u mjestu, površine 691 m2, upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina **332364,** Vinkovci, kč.br. **5613/3**, upisan u z.k. ul. broj **6096,** u k.o. Vinkovci.

D o k a z: Izvadak iz zemljišne knjige koji se prilaže za gore navedenu nekretninu

III Zbog naprijed navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da Sud radi osiguranja njegove novčane tražbine iz ovog prijedloga postupi prema odredbama Ovršnog zakona i donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje , posl. broj **Ovrv-873/2020** od dana 20.11.2020. godine,

protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice **95,58 eur**, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi:

- na iznos od 23,25 eura od 23.04.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 33,14 eura od 28.05.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 39,19 eura od 27.07.2020.g. pa do isplate,

protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 110,33 eur na ime ovršnih troškova, uvećano za zakonske kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (20.11.2020.),

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje , posl. broj **Ovrv-601/21** od dana 27.05.2021. godine,
protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice **174,11 eur**, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi:

- na iznos od 21,44 eura 21.08.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 21,44 eura od 21.09.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 7,97 eura od 21.09.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 21,44 eura od 23.10.2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 91,65 eura od 11.02.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 2,22 eura od 11.02.2021.g. pa do isplate,
- na iznos od 7,97 eura od 18.02.2021.g. pa do isplate,

protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 68,01 eur na ime ovršnih troškova, uvećano za zakonske kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (27.05.2021.), kao i trošak FINA predujma u iznosu od 38,50 eur,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj **630/2021** od dana 06.10.2022., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice **31,11 eur,** sa kamatama koje teku od 06.10.2022.,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj **Ovr-1632/2023** od dana 23.10.2023., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice od **108,87** eur, sa kamatama koje teku od 23.10.2023.,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Marijana Mendeša iz Vinkovaca , posl. broj **Ovrv-496/2023** od dana 27.02.2023. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice **610,74 eur**, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi:

na iznos od 56,48 EUR od 24.04.2022.,
na iznos od 9,00 EUR od 16.06.2022.,
na iznos od 7,96 EUR od 10.09.2022.,
na iznos od 107,95 EUR od 05.08.2022.,
na iznos od 31,57 EUR od 24.05.2022.,
na iznos od 111,46 EUR od 26.08.2022.,
na iznos od 278,36 EUR od 24.06.2022.,
na iznos od 7,96 EUR od 13.08.2022.,

protivnik osiguranja duguje i iznos od 149,38 eur na ime ovršnih troškova i kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (27.02.2023.), te trošak FINA predujma u iznosu od 14,91 eur,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj **Ovr-1039/2023** od dana 08.08.2023., protivnik osiguranja duge predlagatelju osiguranja iznos od **77,74 eur**, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja (08.08.2023.) pa sve do isplate,

te na osnovu pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj **Ovr-2073/2023**, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od **109,38 eur** od dana donošenja rješenja (09.01.2024.) pa sve do isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba , posl. broj **Ovrv-82429/23** od dana 04.01.2024. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice **1.058,71 eur**, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi:

- na iznos od 107,95 EUR od 23.10.2022.,
- na iznos od 111,46 EUR od 24.11.2022.,
- na iznos od 107,95 EUR od 28.12.2022.,
- na iznos od 111,46 EUR od 28.01.2023.,
- na iznos od 133,25 EUR od 25.02.2023.,
- na iznos od 126,90 EUR od 28.03.2023.,
- na iznos od 140,11 EUR od 25.04.2023.,
- na iznos od 107,95 EUR od 26.05.2023.,
- na iznos od 111,45 EUR od 24.11.2022.,

protivnik osiguranja duguje i iznos od 211,56 eur na ime ovršnih troškova i kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (04.01.2024.), te po istoj osnovi trošak FINA predujma u iznosu od 48,09 eur,

te na osnovu pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj **Ovrv-50918/2024**, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od **109,38 eur** od dana donošenja rješenja (13.09.2024.) pa sve do isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate, kao i trošak FINA predujma po istoj osnovi u iznosu od 9,29 eur,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Tomislava Žabeka iz Zagreba , posl. broj **Ovrv-7674/2024** od dana 05.04.2024. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju

osiguranja ukupan iznos glavnice **2.097,84 eur**, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi:

- na iznos od 15,93 EUR od 05.11.2023.,
- na iznos od 6,00 EUR od 05.11.2023.,
- na iznos od 40,05 EUR od 20.10.2023.,
- na iznos od 2,85 EUR od 24.12.2023.,
- na iznos od 2.028,14 EUR od 02.09.2023.,
- na iznos od 2,85 EUR od 24.09.2023.,
- na iznos od 2,02 EUR od 26.11.2023.,

protivnik osiguranja duguje i iznos od 275,00 eur na ime ovršnih troškova i kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (05.04.2024.), te trošak FINA predujma u iznosu od 147,63 eur,

te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj **Ovr-1627/2024** od dana 27.11.2024., protivnik osiguranja duge predlagatelju osiguranja iznos od **140,01 eur**, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja (27.11.2024.) pa sve do isplate,

te na osnovu pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj **Ovr-174/2025**, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od **109,38 eur** od dana donošenja rješenja (20.02.2025.) pa sve do isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate,

te protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja troškove ovog postupka u iznosu od 479,73 eur sa zateznom kamatom koja teče od donošenja ovoga rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

određuje se osiguranje

I uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja – i to nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, katastarska općina **332364,** Vinkovci, kč.br. **5613/3**, upisan u z.k. ul. broj **6096,** u k.o. Vinkovci.

II Uknjižba založnog prava ima takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III. Uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Vinkovcima.

IV. Uknjižba založnog prava smatra se provedenom danom dostave prijedloga zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima.

V. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu rješenja.

Troškovi ovoga postupka:

1. sastav ovoga prijedloga po odvjetniku – TBR. 11 toč. 1 odvjetničke Tarife……..……..…250,00 eur (PDV 25% uključen)

2. pribava originalnog zk izvatka za predmetnu nekretninu TBR. 36. st.3 odvjetničke Tarife……..62,50 eur (PDV 25% uključen)

3. sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju (Uredba o Tarifi sudskih pristojbi NN53/19, Tar.br. 1, stavak 2) ……..……..……167,23 eura

UKUPNO:……..……479,73 eur

U Osijeku, 07.10.2026.

Predlagatelj osiguranja po punomoćniku:

JURAJ MARINIĆ

Digitalno potpisao: JURAJ MARINIĆ
Datum: 2026.10.14 10:07:53 +02'00'

U prilogu:

- generalna punomoć za zastupanje predlagatelja osiguranja
- navedena rješenja o ovrsi s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti, te rješenja suda zajedno s potvrdama pravomoćnosti i ovršnosti, te dokazi o slanju na FINA – u
- originalni zk izvadak za predmetnu nekretninu