Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33842/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Čulina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zadarske županije, OIB: 56204655363, Ulica Božidara Petranovića 8, Zadar, radi upisa zabilježbe, dana 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagatelja Zadarske županije, OIB: 56204655363, Ulica Božidara Petranovića 8, Zadar, radi upisa zabilježbe zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom, na nekretnini oznake čest. br. 2198/10 Pod Pelegrin, oranica površine 3 m2, uknjiženog prava vlasništva Vjere Kaštelan ž. Ante rođ. Ljubin.
II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Zadarske županije, OIB: 56204655363, radi upisa zabilježbe zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom, na nekretnini oznake čest. br. 2198/10 u zk. ulošku broj 1728 k.o. Kali.
III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je prijedlogom dana 23. listopada 2026., zatražio upisa zabilježbe zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom, na nekretnini oznake čest. br. 2198/10 Pod Pelegrin, oranica površine 3 m2, uknjiženog prava vlasništva Vjere Kaštelan ž. Ante rođ. Ljubin, na temelju pravomoćnog Rješenja, Upravnog odjela za imovinsko- pravne poslove i graditeljstvo, Zadarske županije, Klasa: UP/I-943-04/26-01/35, Urbroj: 2198-23-26-6 od 31. srpnja 2026.
2. Uvidom u zk. uložak broj 1728 k.o. Kali, utvrđeno je kako na čest. br. 2198/10, nije upisana zabilježba postupka potpunog izvlaštenja. Naime prema čl. 33 i 34 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/7, 98/19), propisano je, kako je nadležno tijelo dužno u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za izvlaštenje nadležnom sudu dostaviti prijedlog za zabilježbu postupka izvlaštenja u zemljišnim i drugim javnim knjigama. Na temelju urednog prijedloga za izvlaštenje, a na prijedlog nadležnog tijela, upisat će se po službenoj dužnosti zabilježba postupka izvlaštenja u zemljišnim knjigma. Nadalje čl. 40 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/7, 98/19), propisano je kako korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine danom pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju ako je do tada prijašnjem vlasniku nekretnine isplatio naknadu određenu rješenjem o izvlaštenju, odnosno predao u posjed drugu odgovarajuću nekretninu.

3. Zabilježba zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom se upisuje u zemljišnu knjigu prilikom uknjižbe prava vlasništva u korist korisnika izvlaštenja, uz dostavljen dokaz da je naknada određena rješenjam o izvlaštenju isplaćena.
4. Predloženi upis se ne može dopustiti, jer je nekretnina i dalje upisana kao vlasništvo izvlaštene osobe, a predmetna zabilježba zabrane raspolaganja izvlaštene nekretnine predstavlja ograničenje prava vlasništva prema korisniku izvlaštenja.
4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, te se prijedlog odbija, sukladno odredbama čl. 112, 117 i 118 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)

Zadar, 23. listopada 2026.

Nacrt rješenja izradio:
Zemljišnoknjižni referent
Kristina Maruna

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Čulina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Zadarska županija, Ulica Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
2. Općina Kali, Trg Marnjiva 23, Kali, 23273 Preko
3. Vjera Kaštelan ž. Ante rođ. Ljubin, putem e-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 09:34	**Serijski broj certifikata**	604483892104007549510694247039735608929827567725
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1913254712d5e4c5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -