



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-5176/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Darka Dragije OIB 94997184196, Zetkan 20, protiv protustranaka 1. Marice Dragija, Zetkan 14, 2. Stjepana Fiolića, Dubrava kbr. 130, 3. Đure Fiolića, Dubrava 130, 4. Ane Ivančan, Dubrava 130, 5. Ljerke Kostiha, Dubrava I kbr. 22A, 6. Ane Fiolić, Dubrava 47 i 7. Ane Ivančan, Dubrava I, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po zaključenoj raspravi za ispravak, dana 30. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2581 k.o. 332976, Dubrava i to:

kčbr. 404/1 oranica Žitomerka od 2046 m²,

kčbr. 404/4 oranica Žitomerka od 7121 m²

kčbr. 404/5 oranica Žitomerka od 2050 m² i

kčbr. 404/6 oranica Žitomerka od 2046 m² upisanog suvlasništva Marice Dragija iz Zetkana 14 u 880/2640 dijela, Stjepana Fiolića iz Dubrave 130 u 308/2640 dijela, Đure Fiolića iz Dubrave 130 u 220/2640 dijela, Ane Ivančan iz Dubrave 130 u 880/2640 dijela i Ljerke Kostiha iz Dubrave I kbr. 22 A u 352/2640 dijela,

-zk.ul.br. 2509 k.o. 332976, Dubrava i to:

kčbr. 375/2 livada Srednica od 1910 m² i

kčbr. 376/1 livada Srednica od 1913 m², upisanog suvlasništva Marice Dragija iz Zetkana 14 u 6/9 dijela, Đure Fiolića iz Dubrave 130 u 1/9 dijela, Ane Fiolić iz Dubrave 47 u 1/9 dijela i Ane Ivančan iz Dubrave I u 1/9 dijela,

brisanjem navedenih upisa uz istovremeni upis prava vlasništva u korist:

Darka Dragije OIB 94997184196, Zetkan 20.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama pobliže označenim u izreci ovog rješenja tvrdeći da je pravo na upis njihova vlasništva stekao na zakoniti način, nasljedstvom iza oca Ivana Dragije koji ih je kupio od izvanknjižne vlasnice Ljerke Kostiha. Predložio je stoga brisanje postojećih upisa vlasništva koji ne odgovaraju stvarnom stanju te upis njegova vlasništva.

Povodom podnesenog prijedloga proveden je postupak u skladu sa odredbama članka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK).

U roku dodijeljenom javnim oglasom o otvaranju predmetnog postupka nisu podnesene prijave ni prigovori koji bi se protivili prijedlogu predlagatelja.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u kupoprodajni ugovor od 26. veljače 2007., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Dragije poslovni broj O-1174/17 (UPP/OS-255/17), povijest promjena posjeda na katastarskim česticama, posjedovne listove broj 37 i 277 u k.o. Dubrava, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagatelj i svjedoci Stanislav Dragija i Berislav Gabrijel.

Cijeneći sadržaj navedenih isprava kao i saslušanjem predlagatelja i svjedoka kojima su poznate odlučne činjenice o posjedu i vlasništvu ovih nekretnina utvrđeno je da je prijedlog osnovan jer je utvrđeno:

- da postojeći upisi vlasništva potječu iz davnih 1965. i 1966. te je očito da ne odražavaju stvarno stanje vlasništva,
- da je kupoprodajnim ugovorom od 26. veljače 2007. Ljerka Kostiha prodala Ivanu Dragiji kčbr. 404/1 i 404/4 u k.o. Dubrava, a da je u posjedovnom stanju njihovim posjednikom evidentiran Miroslav Kostiha od 1976. za kojeg predlagatelj navodi da je bio suprug prodateljice,
- da je na ostalim nekretninama od 1976. bila evidentirana posjednicom Marica Kostiha udova Josipa iz Zetkana 14, sa koje je posjed prenesen na

Ivana Dragiju, a sa njegova imena na ime predlagatelja temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Dragije,
 -da iz toga pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju proizlazi da je predlagatelj njegov nasljednik na predmetnim nekretninama (osim kčbr. 404/1 i 404/4 u k.o. Dubrava),
 -da iz iskaza predlagatelja proizlazi da je Marica Kostiha koju je naslijedio njegov otac Ivan Dragija bila druga supruga djeda predlagatelja Josipa Dragije, dakle da su te nekretnine bile u posjedu njegovih prednika više od 50 godina,
 -da su svjedoci, od kojih je Stanislav Dragija njegov brat i nasljednik oca Ivana Dragije, potvrdili dugogodišnji mirni posjed oca predlagatelja na svim predmetnim nekretninama, a nakon njegove smrti predlagatelj, jer su mu nasljeđivanjem oca pripale u nasljedstvo i ove nekretnine.

Stoga se utvrđuje da predlagatelj na opisani način ima valjani pravni temelj za upis vlasništva ovih nekretnina jer ih je kao izvanknjižno vlasništvo stekao nasljeđivanjem oca Ivana Dragije pa je usvojen prijedlog za ispravak upisa vlasništva pa je riješeno kao u izreci.

U Vrbovcu 30. lipnja 2026.

Sutkinja
 Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. Darko Dragija, Zetkan 14
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava-Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 08:
51

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187631207bc7535c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-