

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

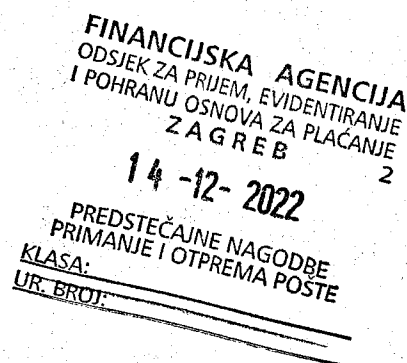
Ul. Grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

\_\_\_\_\_  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3077/2022**



### **PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Mirjana Petek

OIB 03199913493

Adresa / sjedište

Marpfski put 4, 10 310 Ivanić-Grad

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Elektrocentar Petek d.o.o.

OIB: 17491977848

Adresa / sjedište

Etanska cesta 8, Ivanić-Grad

#### **PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Tražbina u iznosu od 12.936,06 kuna, s naslova jamstva po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6111010320 od 27.8.2021. ,naplaćeno temeljem Zadužnice Ov-11524/21-JAM -Z002,**

**Uvjetna tražbina po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6111010320 od 27.8.2021. godine, Zadužnica Ov-11524/21-JAM -Z002 Ov-11524/21- JAM-Z003, OV-11524/21-JAM-Z004, OV-11524/21-JAM-Z005, OV-11524/21-JAM-Z006, s naslova jamstva po Ugovoru o kreditu br. 019/01/2022 od 8.6.2022. godine, – Zadužnica br. OV-4799/22, OV- 4799/22-JAM-Z002 Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 500160-9070589 od 13.12.2021.godine, – Zadužnica br. OV- 10561/21-JAM**

Iznos dospjele tražbine **12.936,06 kn**

Glavnica **12.936,06 kn**

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **20.800.025,82 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu br. **br. 019/01/2022** , Ugovor o dugoročnom kreditu br. **500160-9070589**,  
Ugovoru o dugoročnom kreditu br. **6111010320**

**Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od 5.12.2022. godine.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 5.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnice

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Ivanić-Grad, 12.12.2022.

Potpis vjerovnika

*Petek*

**UGOVOR  
O DUGOROČNOM KREDITU**

|              |            |
|--------------|------------|
| Broj Ugovora | 6111010320 |
|--------------|------------|

|         |             |
|---------|-------------|
| Zagreb, | 27.08.2021. |
|---------|-------------|

**AGRAM BANKA, dioničko društvo**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

**ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**, Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848, kojeg zastupa Miroslav Petek, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

**Miroslav Petek**, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 [u daljnjem tekstu: Jamac platac I]

&

**Mirjana Petek**, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 [u daljnjem tekstu: Jamac platac II]

zaključili su u: Zagrebu dana 27.08.2021.

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

### 1. IZNOS KREDITA:

5.000.000,00 kn [slovima: petmilijunakuna].

### 2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit, za trajna obrtna sredstva.

### 3. KAMATNA STOPA:

**Redovna kamata:** 3,99% (slovima: trizarezdevedesetdevetposto) godišnje, fiksna, sukladno Odluci Kreditnog odbora Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita.

**Interkalarna kamata:** u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

**Zatezna kamata:** 7,61% (slovima: sedamzarezšezdesetjedanposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

### 4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, namjenski, do 30.09.2021. godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora, za plaćanje dobavljača uz predodjenje dokumentacije kojom će se pravdati namjensko korištenje sredstava (računi, predračuni, troškovnici) nakon što Korisnik kredita dostavi Banci:

- a) postojeće zaključene ugovore s kupcima opisane u poslovnom planu tvrtke u ukupnom iznosu 550 mil. kn,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

- b) potvrdu leasing društava o urednom izmirenju svih dospjelih ugovorenih leasing rata temeljem zaključenih Ugvora o leasingu,
- c) obvezujuće pismo namjere OTP Splitske banke, kao založnog vjerovnika, o brisanju tereta na nekretninama upisanih pod brojevima Z-1650/11, Z-4761/2015, Z-986/2018, Z-730/11, Z-451/13, Z-605/15, Z-1085/2018 nakon što joj Agram Banka dostavi izvornik garancije br. G/1318/2020 izdane u korist Moslavina d.o.o., Kutina.

5. **POČEK:** bez početka.

6. **ROK I NAČIN VRAĆANJA:**

**Rok otplate kredita je 4 (slovima: godine) godine.**

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **48 (slovima: četrdesetosam)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.10.2021. (slovima: tridesetprvilstopadvijetisućdvadesetprve) godine, a zadnji 30.09.2025. (slovima: tridesetirujnadvijetisućdvadesepete) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Kredit se prenosi u otplatu 30.09.2021. (slovima: tridesetirujnadvijetisućdvadeset prve) godine.**

7. **NAKNADA:**

- a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora;
- b) **za korištenje kredita:** 0,70% od iznosa kredita, jednokratno, min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora;
- c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.
- d) **Naknada za prijevremeni povrat kredita:**

**d1) iz novog kredita Banke** – bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

**d2) iz vlastitih sredstava korisnika kredita** - 1,50% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

**d3) iz kredita drugih banaka** - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. **OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:**

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju i Jamac platac I i Jamac platac II, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospjelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca I i od Jamca platca II, ili od svih u isto vrijeme.

9. **INSTRUMENTI OSIGURANJA:**

*[Handwritten signatures and initials]*

**9.1.** Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

**a) Zadužnice:**

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II u skladu s odredbama Ovršnog zakona predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021.godine.

**b) Mjenice:**

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021.godine.

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021.godine.

Korisnik kredita, Jamac platak I i Jamac platak II potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Jamac platak I i Jamac platak II dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

**c) Polica osiguranja života AG-51,** predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021.godine.

**d) Zalog na nekretninama** proveden temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27082021/ZG od 27.08.2021.godine.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

**9.2** Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Jamac platak I i Jamac platak II solidarno.

Korisnik kredita, Jamac platak I i Jamac platak II suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita,

*[Handwritten signatures and initials]*

Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

#### **10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:**

**a) Korisnik kredita izjavljuje, obvezuje se i jamči sljedeće:**

- da neće isplaćivati dobit dok se ne postigne sljedeći minimalni uvjet koji je potvrđeni od strane neovisnog revizora i to: kapital i rezerve/ukupna aktiva  $\geq 40,00\%$
- da se neće nadalje pojedinačno zaduživati bez prethodne suglasnosti Kreditora.
- da neće davati i ugovarati jamstava i/ili sudužništava povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Kreditora za sva nova zaduženja.
- da neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora.
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

**b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:**

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

**c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 10,00% svog kunskog i 10,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.**

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

#### **11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:**

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu I i prema Jamcu platcu II.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac I ili Jamac platac II ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;  
Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.
- b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;
- c) ako Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem I ili Jamcem platcem II odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

## **12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:**

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca I i Jamca platca II putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

## **13. OSTALE ODREDBE:**

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice dužuje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Jamac platca I i Jamac platca II će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni

sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Jamcu platcu I i Jamcu platcu II može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime Korisnik kredita, Jamac platac I i Jamac platac II suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke [www.agrambanka.hr](http://www.agrambanka.hr).
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

#### 14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri



omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

#### 15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

#### 16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

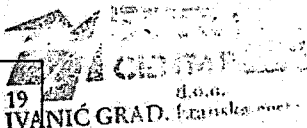
Ovaj Ugovor zaključen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamca platca I i Jamca platca II, te 3 (tri) primjeraka za Kreditora.

##### Korisnik Kredita

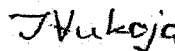


[Vlastoručni potpis]

Miroslav Petek,  
direktor



##### Kreditor po Općoj punomoći



[Vlastoručni potpis]

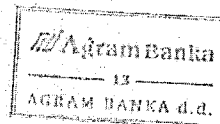
Ivica Vukoja,  
direktor Podružnice Zagreb

##### Jamac platca I

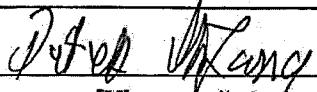


[Vlastoručni potpis]

Miroslav Petek,  
OIB: 84936936106

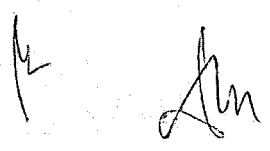


##### Jamac platca II



[Vlastoručni potpis]

Mirjana Petek  
OIB: 03199913493



Ugovorne strane:

BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, MBS: 070047926 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, koju zastupa predsjednik uprave Nicola Ceccaroli, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Banka),

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080194998, OIB: 17491977848, kojeg zastupa direktor Miroslav Petek, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

PETEK TOURS - PUTNIČKA AGENCIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, prijevoze i usluge, Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Vukovarska ulica 1, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080660976, OIB: 78345429095, kojeg zastupa direktor Danijela Bardić, ovlaštena za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac I)

MIPEK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Križ (Općina Križ), Industrijska cesta 14, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080333217, OIB: 07285361673, kojeg zastupa direktor Mario Petek, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac II)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac III)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac IV)

(u daljnjem tekstu Jamac-platac I, Jamac-platac II, Jamac-platac III i Jamac-platac IV skupno zvana: Jamci-platci)

zaključili su sljedeći

## UGOVOR O KREDITU

broj: 019/01/2022

### Članak 1.

#### Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke, Korisnika kredita i Jamaca-plataca, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

### Članak 2.

#### a) Iznos kredita

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima, a sve u suradnji sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR) po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid 19 mjera PO-OPK-COVID-01/22 (dalje u tekstu: Program osiguranja).

**b) Namjena kredita**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kredit namijenjen isključivo za financiranje likvidnosti Korisnika kredita u okviru Covid-19 mjere Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu, te se Korisnik kredita obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti isključivo za financiranje likvidnosti, odnosno isključivo za obrtna sredstava.

**c) Način isplate i korištenje kredita**

Kredit se isplaćuje, sukladno Programu osiguranja, prema dostavljenim ponudama, predračunima, računima, ugovorima i ostaloj dokumentaciji za plaćanje obveza Korisnika kredita i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika Korisnika kredita, a za troškove plaća zaposlenika, direktno na račun Korisnika kredita otvoren u Banci sa dostavom dokaza o namjenskom korištenju.

Kredit će se isplaćivati sukcesivno, prema zahtjevima Korisnika kredita, najkasnije do krajnjeg roka korištenja kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita dostavio Banci službena financijska izvješća temeljem kojih je utvrđen kriterij veličine i prihoda Korisnika kredita sukladno Programu osiguranja HBOR-a.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Programom osiguranja i Općim uvjetima HBOR-a, te je suglasan da mu se kredit odobri u skladu sa Programom osiguranja. Program osiguranja i Opći uvjeti HBOR-a čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci budu dostavljeni dokazi o uspostavi ugovorenih instrumenata osiguranja i po ispunjenju ostalih uvjeta iz ovog Ugovora, na dan koji odredi Banka, te pod uvjetom da na dan isplate kredita ne postoje okolnosti koje bi, po razumnoj ocjeni Banke, mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja.

**d) Rok korištenja kredita**

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 30.06.2022. (tridesetog lipnjadvijetisućedvadesetdruge) godine.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

**Članak 3.**

**Kamatna stopa**

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate u iznosu koji čini zbroj dvanaestomjesečnog EURIBOR-a koji na dan ugovaranja iznosi -0,505% (slovima: minusnulačijelihpetstopet postotnih poena) i fiksnog dijela kamatne stope koji iznosi 4,90 % (slovima: četiricijelihdevedesetposto), no minimalna kamatna stopa na iskorišteni iznos kredita ne može biti manja od 4,90 % (slovima: četiricijelihdevedeset posto).

Kamatna stopa je promjenjiva na način definiran člankom 3. a. ovog Ugovora, a sukladno pozitivnim propisima te internim aktima Banke. Kamate se obračunavaju mjesečno primjenom konformne metode i dospijevaju mjesečno. U slučaju promjene kamatne stope sukladno odredbama ovog članka, Korisnik pristaje da Banka povisi ili snizi iznos kamate, te se obvezuje plaćati tako izmijenjenamatu.

O izmijenjenom iznosu Banka će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita, pri čemu se smatra da je dokaz o izmijenjenom iznosu obavijest koja se smatra dostavljenom danom kad ju je Banka putem pošte uputila Korisniku na adresu navedenu u ovom Ugovoru ili adresu koju Korisnik pisano dostavi Banci.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka.

Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u u kunama po srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko je dan plaćanja različit od dana dospijea.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pisano obavijestiti Korisnika kredita.

#### **Članak 3 a.**

##### **Promjenljivost kamatne stope**

Kamata na kredit je promjenjiva i definirana kao zbroj parametra EURIBOR (referentna kamatna stopa za EUR koja predstavlja prosječnu međubankovnu ponudbenu kamatnu stopu koja se obračunava na međusobne kredite banaka koje posluju u Eurozoni) koji parametar je promjenjiv i fiksnog dijela. Informacijski sustav Thomson sustav Reuters dnevno računa vrijednosti dvanaestomjesečnog EURIBOR-a na temelju podataka o trošku neosiguranog zaduženja koje su banke spremne platiti za EUR na rok od 12 (dvanaest) mjeseci.

Redovito usklađivanje redovne kamatne stope s promjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a obavlja se godišnje i to na dan 01. (prvog) siječnja svake godine (obračunska godina), primjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a koji je važeći na dan 01. (prvog) prosinca prethodne obračunske godine (primjena kamatne stope od 01. (prvog) siječnja).

Ukoliko izostane gore navedeni parametar indeksiranja EURIBOR odnosno u slučaju nemogućnosti usklađivanja redovne kamatne stope od strane Banke zbog promjene metodologije ili načina izračuna i objave EURIBOR-a, Banka ima pravo primijeniti jedan od drugih važećih parametara predviđenih zakonom odnosno izmijeniti način usklađivanja.

#### **Članak 4.**

##### **Rok vraćanja i otplata kredita**

###### **a) Rok vraćanja kredita**

Rok vraćanja kredita je 30.06.2027. (tridesetipnjadvijetisućedvadesetdme) godine.

###### **b) Način i rokovi otplate kredita**

Kredit se vraća u ukupno 60 (šezdeset) mjesečnih anuiteta, prvi anuitet dospijeva 31.07.2022. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućedvadesetdruge) godine. Visina anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita, odnosno dospijecu prvog anuiteta.

Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko je dan plaćanja različit od dana dospijea.

Banka će o promjeni visine anuiteta pisano obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pisanu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

## Članak 5.

### Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita, minimalno 500,00 HRK, sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti Banci jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,70 % (nula cijeli i sedamdeset posto) od iznosa kredita.

Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni tijelo Banke.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u zemljišne knjige, troškove izdavanja brisovnog očitovanja, revizije procjene nekretnine, premije po polici osiguranja nekretnine i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve opravdane troškove koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita, a sve u skladu sa propisanim pravilnicima, pravilima i zakonskim propisima.

## Članak 6.

### Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se na dospjele i nenaplaćene tražbine obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate, promjenjive, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. (u trenutku sklapanja ovog Ugovora 7,49% (sedam cijeli i četrdesetdevet posto) godišnje).

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. i Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. kao i prateće troškove.

## Članak 7.

### Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 10 (deset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu prema važećoj tarifi odnosno Odluci Banke Kovanice d.d. na dan prijevremene otplate.

## Članak 8.

### Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- bjanko zadužnice Korisnika kredita u ukupnom iznosu do 3.000.000,00 HRK (trimilijuna kuna) potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, te supotpisane od strane

Jamaca-plataca III i Jamca-platca IV i potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

- 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu do 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna) Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, te supotpisana od Jamca-platca III i Jamca-platca IV, i potvrđena od strane javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić Grada, pod brojem OV-5546/2021 dana 20.09.2021. godine, sukladno odredbama Ovršnog zakona;

-1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu do 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna) Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, te supotpisana od Jamca-platca III i Jamca-platca IV, i potvrđena od strane javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić Grada, pod brojem OV-5545/2021 dana 20.09.2021. godine, sukladno odredbama Ovršnog zakona;

-1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu do 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna) Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, te supotpisana od Jamca-platca III i Jamca-platca IV, i potvrđena od strane javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić Grada, pod brojem OV-5549/2021 dana 20.09.2021. godine, sukladno odredbama Ovršnog zakona;

-1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu do 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna) Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, te supotpisana od Jamca-platca III i Jamca-platca IV, i potvrđena od strane javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić Grada, pod brojem OV-5548/2021 dana 20.09.2021. godine, sukladno odredbama Ovršnog zakona;

-1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu do 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna) Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, te supotpisana od Jamca-platca III i Jamca-platca IV, i potvrđena od strane javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić Grada, pod brojem OV-5547/2021 dana 20.09.2021. godine, sukladno odredbama Ovršnog zakona;

- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita koja glasi na iznos kredita potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, te supotpisana od strane svih Jamaca-plataca i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita i Jamci-platci obvezuju se dostaviti Banci sva sredstva osiguranja navedena u prethodnom stavku prije isplate kredita.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora, a kako je definirana i ugovorena ovim Ugovorom ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja sukladno važećim zakonskim propisima, u slučaju da neki od predanih instrumenata osiguranja postane nevažeći, neupotrebljiv, nezadovoljavajući i/ili neprikladan kao instrument osiguranja naplate tražbine iz ovog Ugovora, po razumnoj ocjeni Banke. U protivnom Banka zadržava pravo otkazati ovaj ugovor čime će se sve obveze po ovom ugovoru smatrati dospjelim u cijelosti.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih neplaćenih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

#### Članak 9.

##### Odgovornost Jamaca-plataca

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca, ili svih u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem instrumenta osiguranja kao ovršnih isprava, nakon dospjeća tražbine, protiv njih neposredno provede

prisilna ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Korisnik kredita i Jamci-platci potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuju da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora o kreditu, ovrha može provesti i na njihovoj jedinoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu.

Korisnik kredita i Jamci-platci potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz prethodnog stavka ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75. i članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.

#### Članak 10.

##### Zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu zadužnicu.

#### Članak 11.

##### Naplata s računa i depozita

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke Kovanice d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Jamaca-plataca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

#### Članak 12.

##### Posebne izjave i utvrđenja Korisnika kredita vezane uz Program osiguranja

Korisnik kredita utvrđuje da, sukladno Općim uvjetima HBOR-a:

a) trenutkom isplate Odštete i/ili Troškova prisilne naplate Banci, na HBOR prelaze sve tražbine iz Ugovora o kreditu zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u, a koja teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina HBOR-a,

b) će HBOR nakon isplate Odštete ustupiti radi ispunjenja Banci tražbine navedene pod a) ove točke te da će ovlastiti Banku na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate,

c) je HBOR ovlašten u svakom trenutku jednostranom pisanom izjavom upućenom Banci, od Banke preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag, te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito potvrđuje da pristaje na pravne učinke navedene u prethodnom stavku ovog članka i da neće stavljati prigovore po tim osnovama.

*Barbica*

Korisnik kredita bezuvjetno pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da ispunjava sve uvjete utvrđene Programom osiguranja temeljem kojeg mu se dodjeljuje osiguranje, odnosno da kao Korisnik kredita u potpunosti zadovoljava sve kriterije prihvatljivosti koji se traže Programom.

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat i suglasan da će u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje izjavu i potvrđuje da Korisnik kredita i/ili odgovorne osobe Korisnika kredita nisu pravomoćno osuđene za kazneno djelo prijevare iz čl. 236., prijevare u gospodarskom poslovanju iz čl. 246., primanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 252., davanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 253., zločinačko udruženje iz čl. 328., počinjenje djela u sastavu zločinačkog udruženja iz čl. 329., te kaznena djela iz glave XXVIII. Kaznenog zakona, kao i druga kaznena djela povezana s korupcijom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu i Sporazuma o osiguranju portfelja broj S-OPK-COVID-03/20 zaključenog dana 17.12.2020. (sedamnaestog prosinca dvijetisućdvadesete) godine, između HBOR-a i Banke, a po kojem je osiguran povrat Kredita iz Ugovora o kreditu, Korisnik kredita datumom potpisom ovog ugovora o kreditu, ostvario potporu iz poglavlja 3.2. Privremenog okvira sadržanu u osiguranju portfelja za Kredit, s nižim premijama osiguranja, u iznosu od 900.000,00 EUR (devetstotisućeeura).

Korisnik kredita potvrđuje da sukladno uvjetima Programa subvencioniranja premije osiguranja - COVID-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PSP/1-2020, a u svrhu subvencioniranja troška ili dijela troška Premije koji bi Korisnik kredita bio obavezan podmiriti Banci na ime osiguranja kredita iz Ugovora o kreditu, Korisnik kredita ima uvjete i može primiti državnu potporu sadržanu u subvencioniranom iznosu/dijelu iznosa Premije koja iznosi 27.180,15 EUR (dvadesetsedamtisućstoosamdeseteuraipetnaestcenti), a koja potpora se dodjeljuje na temelju poglavlja 3.1. Komunikacije Komisije - Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVID-19 (SL C 91, 20.3.2020.) sa svim naknadnim izmjenama i dopunama. Potporu sadržanu u osiguranju portfelja kredita, kao i u obliku subvencioniranja premije osiguranja dodjeljuje HBOR sukladno iznad navedenim Programu osiguranja i Programu subvencioniranja koji su usvojeni na temelju programa potpora „Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika - COVID - 19“, usklađenim s Komunikacijom Komisije.

#### Članak 14.

##### Obveze Korisnika kredita

##### a) Obveze Korisnika Kredita prije isplate kredita

Korisnik kredita obvezuje se prije isplate prijevremeno podmiriti cjelokupno dugovanje, te eventualne naknade po Ugovoru o kreditu broj 036/01/2021 sklopljenom dana 16.09.2021. godine.

Korisnik kredita obvezuje se prije isplate dostaviti Banci sljedeće:

-prihvatljiv dokaz da na dan isplate kredita nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema PRIVREDNOJ BANCII ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO temeljem kratkoročnog revolving kredita u iznosu od 9.000.000,00 HRK (devetmilijunakuna) i HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCII, dioničko društvo temeljem kratkoročnog revolving kredita u iznosu od 7.000.000,00 HRK (sedam milijunakuna).

-izjavu potpisanu od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuje da je ostvario najmanje 20 % (slovima: dvadeset posto) prihoda s više izvoznika koji su samostalno ostvarili najmanje 10 % (slovima: desetposto) izvoznog prihoda u poslovnim prihodima posljednje financijske godine (Kupci Korisnika kredita), a sve sukladno prethodno dostavljenom popisu i prometu svih Kupaca korisnika kredita sa 31.12.2020. (slovima: tridesetprviproprosincadvjetisućedvadesete) godine te dostavljenim bisnode izvješćima Kupaca Korisnika kredita sa podacima o njihovom izvozu te ukupnim prihodima.

-račune/predračune/ponude, ugovore, predugovore i ostalu prateću dokumentaciju temeljem koje će sredstva kredita biti namjenski plasirana, i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika, a za isplate plaća na račun Korisnika kredita otvoren u Banci Kovanica d.d.

**b) Obveze Korisnika Kredita za cijelo vrijeme trajanja kredita**

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati kunski i devizni platni promet preko poslovnih računa otvorenih u Banci Kovanici d.d., proporcionalno udjelu financiranja Banke Kovanice d.d. u ukupnom financiranju, a minimalno 50.000.000,00 (pedesetmilijuna) kuna godišnje, u protivnom Banka zadržava pravo povećanja redovne kamatne stope za do 2 (dva) postotna poena ili pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita dužan je polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, radi kontrole ispunjavanja obveze iz prethodnog stavka.

Banka je ovlaštena kontrolirati, i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu, kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Nenamjenski iskorištena sredstva kredita, Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog korištenja.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje odmah pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje ili promjeni adrese, kao i o svim činjenicama i okolnostima koje bi mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamaca-plataca koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje prije bilo kakvih promjena u vlasničkoj strukturi ili statusnih promjena u društvu kao što su primjerice pripajanje i spajanje društva, odvajanje, promjena oblika društva, preuzimanje društva, prodaja poslovnih udjela ili slično, prethodno zatražiti pisanu suglasnost Banke.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

**c) Obveza ishođenja prethodne suglasnosti Banke**

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju da za vrijeme trajanja ovog kredita, bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke, neće poduzimati slijedeće radnje:

-dodatno se zadužiti (uključujući i leasing) kod trećih osoba;

-davati pozajmice trećim osobama;

-jamčiti za obveze trećih osoba, pristupiti dugu treće osobe i slično;

-otuditi, založiti ili na drugi način opteretiti bilo koji dio svoje dugotrajne imovine, uključujući i imovinu založenu Banci;

-provoditi statusne promjene (posebice pripajanje, spajanje, podjelu, prijenos gospodarske cjeline, prodaja poslovnih udjela, promjena oblika društva i dr.), poslovno restrukturiranje i slično;

-isplaćivati dobit, donositi odluke o raspodjeli kapitala, rezervi ili dobiti društva.

**d) Subordinacija potraživanja**

*Janji Zabi*

Korisnik kredita i Jamci-platci kao povezane osobe, ovime izričito izjavljuju da su sva potraživanja koja imaju ili će imati prema Korisniku kredita s bilo kojih osnova u cjelosti subordinirana potraživanjima Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora, odnosno da potraživanje Banke ima prednost u namirenju pred potraživanjima Jamaca-plataca, kako dobrovoljnom, tako i u slučaju prisilne naplate sukladno važećim zakonskim propisima. Pozajmice primljene od vlasnika/povezanih osoba Korisnika kredita, predstavljati će u potpunosti podređen/subordiniran dug (i s osnove glavnice, kamate i svih ostalih plaćanja koja proizlazi iz te osnove) kreditu u Banci, te se Korisnik kredita obvezuje s vlasnicima/povezanim osobama sklopiti odgovarajući sporazum kojim se te pozajmice subordiniraju u odnosu na dug prema Banci.

**e) Ostale obveze Korisnika kredita**

Korisnik kredita obvezuje se održavati pokriće anuiteta iz operativne dobiti (tzv. DSCR) za cijelo vrijeme trajanje otplate kredita minimalno 1,4 (jedancijelihčetiri), a sukladno metodologiji obračuna koju određuje Banka.

Korisnik kredita obvezuje se održavati minimalnu ostvarenu „EBITDA“ (poslovni prihod umanjen za poslovni rashod i uvećan za amortizaciju, te korigiran za eventualne jednokratne učinke) na godišnjem nivou od 18.000.000,00 HRK (osamnaestmilijunakuna) za cijelo vrijeme otplate kredita.

Korisnik kredita obvezuje se odmah pismeno obavijestiti Banku ukoliko financijski zahtjevi specificirani u prethodna dva stavka nisu ispunjeni ili se može očekivati da Korisnik kredita neće biti u mogućnosti isti ispuniti.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje ovlaštenje Banci i HBOR-u da vrše uvid u poslovne knjige Korisnika kredita te u ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj Ugovor o kreditu, službena financijska izvješća Korisnika kredita ili druge dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila veličinu i ostvareni prihod Korisnika kredita sukladno Kriterijima prihvatljivosti za uključanje kredita u portfelj u odnosu na Korisnika kredita kao Izvoznika, dokument na temelju kojeg je Banka utvrdila iznos Kredita sukladno Kriterijima prihvatljivosti za uključanje kredita u portfelj u odnosu na Kredit kao i poslovne knjige Banke koje se tiču Kredita i Ugovora o kreditu. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebne za provedbu Programa osiguranja.

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, potvrđuje kako ne postoje okolnosti ili događaji koji bi mogli negativno utjecati na potpunu i pravovremenu otplatu ove kreditne obveze u skladu sa ovim Ugovorom o kreditu.

**Članak 15.**

**Pridržavanje prava na otkaz Ugovora**

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cjelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako se otvori postupak predstečajne nagodbe, stečajni, likvidacijski ili drugi postupak nad Korisnikom kredita i/ili Jamciaplaticima ili pokrene ovršni postupak nad imovinom u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Jamaca-plataca ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos poslanoj opomeni kasni s plaćanjem dva anuiteta ili s plaćanjem bilo koje druge dospjele obveze Banci;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili ne ispuni bilo koju obvezu ugovorenu ovim Ugovorom;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Jamci-platci dali Banci neistinite ili netočne podatke;

- ako Korisnik kredita i/ili Jamci-platci postanu insolventni, obustave plaćanja ili njihov račun bude blokiran;
  - ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle na bilo koji način dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.
- Ugovor se smatra otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

#### Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

#### Članak 17.

##### Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.

#### Članak 18.

##### Završne odredbe

Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se važeći bančini propisi koji reguliraju predmetnu materiju, te odredbe važećih zakona.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se sklapanjem Aneksa uz suglasnost svih ugovornih strana.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora preuzima ispunjenje svih obveza iz ovog Ugovora pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, te ujedno i potvrđuje kako ne postoje okolnosti ili događaji koji bi mogli negativno utjecati na potpunu i pravovremenu otplatu ove kreditne obveze kako je opisano u ovom Ugovoru

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a Korisnik kredita i Jamci-platci ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke Kovanice d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d., te druge opće akte Banke Kovanice d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može prosljeđivati pravnim osobama sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama.

#### Članak 19.

Ovaj ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se uručuje preostalim ugovornim stranama.

U Zagrebu, 08.06.2022. (osmilipnjadvijetisućedvadesetdruge) godine.

Korisnik kredita:

**ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**  
Miroslav Petek, direktor  
BEOGRAD, Batačka cesta 8

**BANKA KOVANICA d.d.:**

**Nicola Ceccaroli, predsjednik uprave**

Jamac-platac I:

Danijela Bardić

8 - PUTNIČKA  
d.o.o.

PETEK TOURS - PUTNIČKA AGENCIJA  
Danijela Bardić, direktor

Jamac-platac II:

MIPEK d.o.o.

MIPEK d.o.o. RIZ  
Mirjana Petek, direktor 14

Jamac-platac III:

Miroslav Petek

Jamac-platac IV:

Mirjana Petek

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,  
potvrđujem da je stranka:

**ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**, MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska  
cesta 8, zastupano po direktoru **MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD**,  
**MAROFSKI PUT 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116274033 PP  
Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

**PETEK TOURS - PUTNIČKA AGENCIJA**, MBS 080660976, OIB 78345429095, Ivanić-Grad,  
**VUKOVARSKA ULICA 1**, zastupano po direktoru **DANIJELA BARDIĆ**, OIB 89338203835,  
**IVANIĆ-GRAD, SAVSKA ULICA 102C**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice  
br. 115393638 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

**MIPEK d.o.o.**, MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, Industrijska cesta 14, zastupano po  
direktoru **MARIO PETEK**, OIB 91800387766, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115172501 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

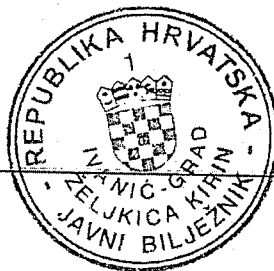
**MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116274033 PP Ivanić Grad.

**MIRJANA PETEK**, OIB 03199913493, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, u mojoj nazočnosti  
priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena  
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105797084 PP Ivanić Grad.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 37,50 kn.

Broj: OV-4800/2022  
Ivanić-Grad, 23.06.2022.



Javni bilježnik  
Željka Kirin

Za javnog bilježnika  
**PRISJEDNIK**  
**Tihana Vuković**  
Počuc

*T. Vuković*

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kreditu - ovjerena pod brojem OV-4800/2022 dana 23.06.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 12 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj  
isprave je **MIROSLAV PETEK**, OIB 84936936106, **IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 53,00 kn.

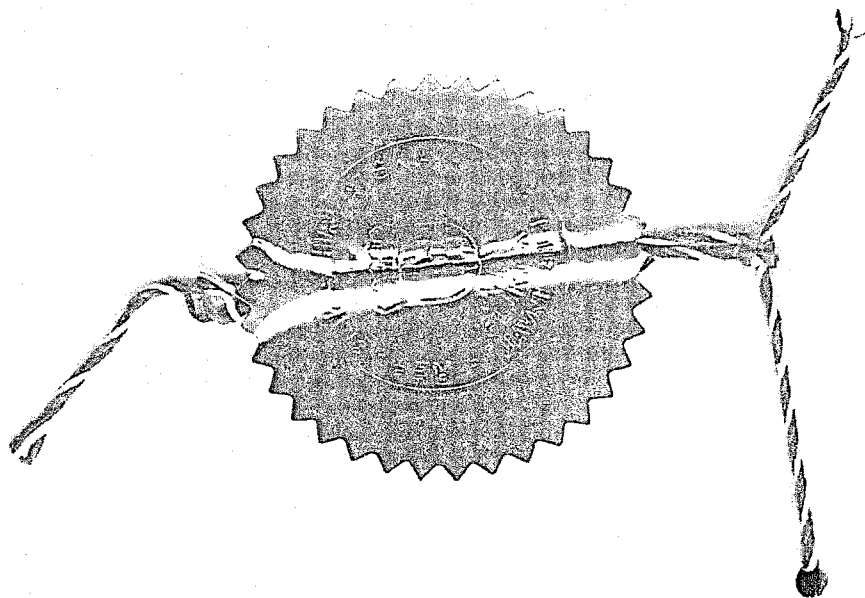
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-4801/2022  
Ivanić-Grad, 23.06.2022.



Javni bilježnik

Za javnog bilježnika  
**PRISJEDNIK**  
**Tihana Vuković**



**UGOVOR  
O DUGOROČNOM KREDITU**

zaključuju

**SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., (u daljnjem tekstu: Banka)

**ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.**, Ivanić-Grad (Grad Ivanić-Grad), Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 koju zastupa direktor društva Miroslav Petek, OIB: 84936936106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

**MIPEK d.o.o.**, Križ (Općina Križ), Industrijska cesta 14, OIB: 07285361673 koju zastupa direktor društva Mario Petek, OIB: 91800387766 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 84936936106, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Mirjana Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4, OIB: 03199913493, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

**Članak 1.**

Na temelju Odluke Banke od 10.12.2021. godine i Odluke Banke Nadzornog Odbora od 13.12.2021. godine, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu:

**=10.000.000,00 kn  
(slovima: desetmilijunakuna)**

**Članak 2.**

Kredit iz Članka 1. Banka daje, a Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci-platci prihvaćaju pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA KREDITA:** za financiranje obrtnih sredstava.
2. **ROK KORIŠTENJA KREDITA:** 120 (slovima:stodvadeset) dana od dana odobrenja kredita, sukladno mogućnostima Banke.
3. **ROK VRAĆANJA:** 60 (slovima:šezdeset) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima, sukladno Planu otplate koji utvrđuje Banka.  
Rok za plaćanje anuiteta je 8 (osam) dana od dana dospijea.  
Kredit se prenosi u otplatu zadnji dan u mjesecu po iskorištenju kredita odnosno isteku roka korištenja. Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavicu obračunati kamatu na dospjele tražbine. Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana prelaska kredita u otplati, dostaviti Korisniku kredita Plan otplate.
4. **REDOVNA KAMATA:** 3,99% (slovima: trizarezvedesetdevetposto) fiksna. Redovna kamata obračunava se posljednji dan u mjesecu, mjesečno i na dan dospijea kredita proporcionalnom metodom. Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.
5. **INTERKALARNA KAMATA:** u visini redovne, u razdoblju korištenja obračunava se posljednji dan u mjesecu (mjesečno) od dana plasmana kredita do stavljanja kredita u otplatu, proporcionalnom metodom, uvažavajući valutnu klauzulu. Rok plaćanja interkalarne kamate je 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

6. **ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri u roku neku od obveza iz ovog Ugovora, po osnovu dospelje glavnice i naknada, dužan je platiti Banci kamatu na dospelje tražbine (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u poslovanju Banke s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost. Obračun kamate na dospelje tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirjenju svih obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (osam) dana od dana obračuna.
7. **NAKNADA:** 0,50 % (slovima: nulazarepedesetposto), na iznos odobrenog kredita. Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed. Korisnik kredita potpisom Ugovora je suglasan da Banka može naknadu zatvoriti iz odobrenog kredita.
8. **NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT:** obračunava se sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama važećoj u trenutku vraćanja kredita.
9. **NAČIN PLASMANA:** Umanjeno za naknadu, u tranšama, na račune dobavljača temeljem dostavljenih predračuna/računa/ugovora minimalno. 70% Iznosa kredita. Ostatak se može isplatiti na račun Klijenta u Banci.
10. **OSTALI UVJETI:**
- Dostava potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga za društva ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o., ne starije od 30 dana.
  - Naknadna dostava novih procjena ovlaštenog procjenitelja (sa liste prihvatljivih procjenitelja) - u roku 60 dana od odobrenja.
  - Naknadna dostava ažurirane liste izvanbilančnih zapisa s naglaskom na aktivne dane zadužnice i garancije, do 31.03.2022. godine, uz obvezu naknadne odrade monitoringa.
  - Zabrana daljnjeg zaduživanja bez suglasnosti Banke, ugovorna obveza za ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o.,
  - Zabrana isplate dobiti bez suglasnosti Banke, ugovorna obveza za ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o.,
  - Zabrana povrata pozajmica bez suglasnosti Banke, ugovorna obveza za ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o.,
  - Zabrana davanja pozajmica bez suglasnosti Banke, ugovorna obveza za ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. i Mipek d.o.o.

### Članak 3.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Korisnik kredita:

- 1(jednu) običnu zadužnicu u iznosu od =10.000.000,00 kuna, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, potpisana i od strane Jamca-platca Mirjane Petek (OIB:03199913493) solemniziranu kod Javnog bilježnika uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, svaka s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, potpisana i od strane Jamca-platca Mirjane Petek (OIB:03199913493) solemnizirane kod Javnog bilježnika uz Izjave o korištenju dostavljenih zadužnica,
- Založno pravo na nekretninama prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika, broj: 125/12-2021 od 13.12.2021. godine, nekretnine upisane kod:

Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o.: 312347, Ivanić Grad, i to:

- zk.ul.br.: 1355, k.č.br. 488/7, DVORIŠTE, površine 10984 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA, površine 947m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Ivanić-Grad, ETANSKA CESTA 8 površine 425 m<sup>2</sup> ukupne površine 12.356 m<sup>2</sup>.

k.č.br. 488/12 ZVONAREVO DVORIŠTE ukupne površine 8 m<sup>2</sup>.

- zk.ul.br.: 3540, k.č.br.1890/3 POSLOVNA ZGRADA I DVOR ukupne površine 979 m<sup>2</sup>

Šuvasnički dio: 7613/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

CJELINA II koju čine:

Poslovni prostor PP2, koji se sastoji od prostorija 1 do 8, hodnika, hodnika/stubišta, predprostora i toaleta u podrumu, površine 158,11 m<sup>2</sup>, hodnika/stubišta u prizemlju, površine 23,16 m<sup>2</sup>, prostorija 1 do 17, predprostora 1 do 4, hodnika/stubišta, toaleta(M) i toaleta (Ž) na 1. Katu, površine 425,49 m<sup>2</sup>, i prostorija 1 do 18, predprostora 1 do 5, hodnika, toaleta 1 do 3, loggie 1 do 2, u potkrovlju, površine 463,10 m<sup>2</sup>, sveukupne neto korisne površine 1.069,86 m<sup>2</sup>

čiji je vlasnik ELEKTROCENTAR PETEK D.O.O., OIB: 17491977848, ETANSKA CESTA 8, 10310 IVANIĆ-GRAD, uz obvezu osiguranja nekretnina i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zanaavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

**Sudužnik : MIPEK d.o.o., OIB: 07285361673:**

- 1(jednu) običnu zadužnicu u iznosu od =10.000.000,00 kuna, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, potpisana i od strane Jamca-platca Miroslava Peteka (OIB: 84936936106) solemniziranu kod Javnog bilježnika uz Izjavu o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, svaka s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, potpisana i od strane Jamca-platca Miroslava Peteka (OIB: 84936936106) solemniziranue kod Javnog bilježnika uz Izjave o korištenju dostavljenih zadužnica,
- Jamac-platac potpisuje jamstvo na obrascu zadužnica koje je dostavio Sudužnik kredita.

**Jamac-platac Miroslav Petek, OIB: 84936936106:**

- Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

**Jamac-platac Mirjana Petek, OIB: 03199913493:**

- Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika solemniziranu kod Javnog bilježnika.

Jamac-platac potpisuje jamstvo na obrascu zadužnica koje je dostavio Korisnik kredita.

U slučaju iskorištenja zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove zadužnice.

Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja. Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita ima obvezu osiguranja nekretnina koje su osiguranje po danom kreditu i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zanaavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

U slučaju da Korisnik kredita ne zanaavlja i ne vinkulira policu osiguranja za nekretnine koje su osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci-platci ovlašćuju Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njegovo ime i da trošak police osiguranja zaračuna i naplati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca-plataca. Plaćenu premiju Banka može naplatiti od Korisnika kredita i Jamaca-plataca instrumentima osiguranja dostavljenima temeljem Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnina danih u zalog po ovom kreditu, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Korisnik kredita i Sudužnik MIPEK D.O.O. obvezuju se u Banci otvoriti transakcijski račun i usmjeravanja platnog prometa na transakcijski račun u Slatinska banka d.d. Slatina proporcionalno Bančinom udjelu u financiranju.

Korisnik kredita i Sudužnik MIPEK D.O.O. se obvezuju dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njihovo poslovanje (*Bilanca, Račun dobiti i gubitka, BON 2, te ostala poslovno-financijska izvješća* a i češće na zahtjev Slatinske banke d.d. Slatina).

Ukoliko Korisnik kredita i Sudužnik ne dostavljaju financijska izvješća ili se ne pridržavaju bilo koje ugovorne klauzule, Banka ima pravo, a svi sudionici ovog Ugovora na to izričito pristaju, povećati ugovorenu kamatnu stopu za 2% (dvapostotna) poena.

Ukoliko kod Korisnika kredita i Sudužnika, prema procjeni Banke, tijekom korištenja kredita nastupi značajnije pogoršanje poslovanja ili dođe do nespunjavanja ugovorenih klauzula, Banka ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i poduzeti sve mjere za naplatu postojećih tražbina od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca-platca i u slučaju da tražbine nisu dospjele, na što svi sudionici ovog Ugovora pristaju.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje gore navedene uvjete, Banka može otkazati kredit, učiniti ga dospjelim i u cijelosti naplatiti.

#### OPĆE ODREDBE:

##### Članak 5.

Korisnik kredita sukladno aktima Banke, može glavnicu kredita vratiti i prijevremeno, djelomično ili u cijelosti odnosno prije isteka roka vraćanja kredita iz Članka 2. ovog Ugovora sukcesivno ili jednokratno u cijelosti, a isto najavljuje pisanim zahtjevom Banci za prijevremeni povrat kredita (dopis poštom ili osobno u bilo kojoj poslovnici Banke, e-mailom ili faxom).

U slučaju djelomičnog povrata kredita, Banka s Korisnikom kredita dogovara način zatvaranja nedospjelog potraživanja (nove rokove dospijeća, visinu otplate i dr.). Ukoliko Korisnik kredita pisanim zahtjevom iz stavka 1. ovog članka Ugovora Banci ne najavi prijevremeni povrat kredita, Banka će uplaćeni iznos knjižiti u korist njegova računa oročenih sredstava sve do dana dospijeća obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na tako oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

Naknada za prijevremeni povrat kredita obračunava se kako je definirano točkom 8. članka 2. ovog Ugovora.

##### Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
- b) u ugovorenom roku vratiti Banci kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

##### Članak 7.

Banka ima pravo:

- a) raskinuti Ugovor i zahtijevati od Korisnika kredita da u roku 8 dana od dana raskida plati ukupno dugovanje s pripadajućom kamatom i troškovima, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz Ugovora.
- b) ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjeli anuitet po dospijeću, ili ne plaća uredno kamatu Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.

##### Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora, Sudužnik i Jamci-platci preuzimaju obvezu otplate kredita i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Korisnik kredita, te Sudužnik ima pravni položaj Korisnika kredita.

##### Članak 9.

Svi sudionici ovog Ugovora potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

#### Članak 10.

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Banka ima pravo, a Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci-platci na to izričito pristaju, zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcima-platcima, sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Korisnika kredita.

#### Članak 11.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za plasman utvrdi da su nastale izmjene na Izvadcima iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predane Izvadke iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Slatinske banke d.d. Slatina, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati kredit, a Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz Članka 2. ovog Ugovora.

#### Članak 12.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije ili adrese.

U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrati će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca-plataca koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, što znači da se ovaj Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca-plataca koja je poznata Banci.

#### Članak 13.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na [www.slatinska-banka.hr](http://www.slatinska-banka.hr), u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke na zahtjev.

#### Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci-platci izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

#### Članak 15.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći zakonski propisi i odluke Banke. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Korisnik kredita.



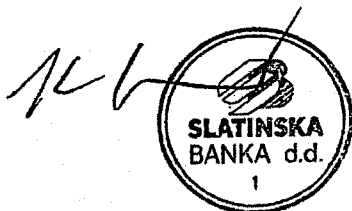
**Članak 17.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika.

U Slatini, 13.12.2021. godine  
(slovima: trinaestog prosinca dvije tisuće dvadeset prve godine)

**ZA BANKU:**

Predsjednik Uprave  
Andrej Kopilaš dipl.oec.



**SUDUŽNIK:**

MIPEK d.o.o.

Križ

Direktor

Mario Petek

**MIPEK d.o.o.**  
0314 KRIŽ  
Industrijska cesta 14

**JAMCI-PLATCI:**

Miroslav Petek

Mirjana Petek

*[Handwritten signatures of Miroslav and Mirjana Petek]*

**KORISNIK KREDITA:**

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.

Ivanić-Grad

Direktor

Miroslav Petek

**ELEKTROCENTAR Petek**  
7  
IVANIĆ GRAD, I tanska cesta 8

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

**MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, kao direktor **ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., MBS 080194998, OIB 17491977848, Ivanić-Grad, Etanska cesta 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113091173 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MARIO PETEK, OIB 91800387766, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, kao direktor **MIPEK d.o.o., MBS 080333217, OIB 07285361673, Križ, INDUSTRIJSKA CESTA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115172501 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

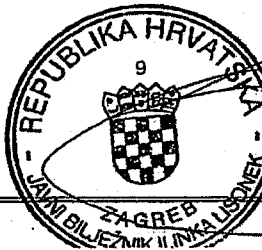
**MIROSLAV PETEK, OIB 84936936106, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113091173 PP Ivanić-Grad.

**MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105797084 PP Ivanić-Grad.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-10550/2021  
Zagreb, 17.12.2021.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK**  
**SUADA JAŠAREVIĆ**

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU br: 500160-9070589 od 13.12.2021. - ovjerena pod  
brojem OV-10550/2021 dana 17.12.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **MIRJANA PETEK, OIB 03199913493, IVANIĆ-GRAD, MAROFSKI PUT 4.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-10551/2021**  
Zagreb, 17.12.2021.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ**

Sektor poslovne mreže  
RC ZAGREB

Datum: 05.12.2022.

## OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

MIRJANA PETEK, OIB: 03199913493

### 1. Zadužnica: OV-11524/21-JAM-Z002

Datum i vrijeme primitka: 04.10.2022., 13:05, Izdavatelj: Javni bilježnik  
Naziv i OIB ovrhovoditelja: AGRAM BANKA d.d., OIB:70663193635

|                       | Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) <sup>(4)</sup> | Naplaćeno / zaplijenjeno | Obustavljeno / povučeno | Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Naknada               | 0,00 kn                                                         | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 0,00 kn                                    |
| Trošak                | 1.000,00 kn                                                     | 1.000,00 kn              | 0,00 kn                 | 0,00 kn                                    |
| Kamata <sup>(2)</sup> | 0,00 kn                                                         | 137,72 kn                | 0,00 kn                 | 50,59 kn                                   |
| Glavnica              | 14.033,99 kn                                                    | 11.798,34 kn             | 0,00 kn                 | 2.235,65 kn                                |
| <b>Ukupno</b>         | <b>15.033,99 kn</b>                                             | <b>12.936,06 kn</b>      | <b>0,00 kn</b>          | <b>2.286,24 kn</b>                         |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 04.12.2022.

### 2. Zadužnica: OV-4799/22

Datum i vrijeme primitka: 05.10.2022., 12:06, Izdavatelj: Javni bilježnik  
Naziv i OIB ovrhovoditelja: BANKA KOVANICA d.d., OIB:33039197637

|                       | Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) <sup>(4)</sup> | Naplaćeno / zaplijenjeno | Obustavljeno / povučeno | Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Naknada               | 0,00 kn                                                         | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 0,00 kn                                    |
| Trošak                | 12.765,72 kn                                                    | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 12.794,90 kn                               |
| Kamata <sup>(2)</sup> | 29.019,31 kn                                                    | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 29.945,40 kn                               |
| Glavnica              | 112.452,59 kn                                                   | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 112.757,41 kn                              |
| <b>Ukupno</b>         | <b>154.237,62 kn</b>                                            | <b>0,00 kn</b>           | <b>0,00 kn</b>          | <b>155.497,71 kn</b>                       |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je na dan posljednje naplate ili evidentiranja osnove za plaćanje u Očevidnik jer se obračun vrši na dan naplate zbog toga što ovisi o tečaju strane valute i/ili nestandardnoj (ugovornoj) kamatnoj stopi.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 05.12.2022.

### 3. Zadužnica: OV-11524/21-JAM-Z003

Datum i vrijeme primitka: 10.10.2022., 11:06, Izdavatelj: Javni bilježnik  
Naziv i OIB ovrhovoditelja: AGRAM BANKA d.d., OIB:70663193635

|                       | Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) <sup>(4)</sup> | Naplaćeno / zaplijenjeno | Obustavljeno / povučeno | Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Naknada               | 0,00 kn                                                         | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 0,00 kn                                    |
| Trošak                | 2.000,00 kn                                                     | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 2.000,00 kn                                |
| Kamata <sup>(2)</sup> | 26.422,05 kn                                                    | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 29.574,22 kn                               |
| Glavnica              | 234.915,11 kn                                                   | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 234.915,11 kn                              |
| <b>Ukupno</b>         | <b>263.337,16 kn</b>                                            | <b>0,00 kn</b>           | <b>0,00 kn</b>          | <b>266.489,33 kn</b>                       |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 10.12.2022.

### 4. Zadužnica: OV-11524/21-JAM-Z004

Datum i vrijeme primitka: 10.10.2022., 11:14, Izdavatelj: Javni bilježnik  
Naziv i OIB ovrhovoditelja: AGRAM BANKA d.d., OIB:70663193635

|                       | Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) <sup>(4)</sup> | Naplaćeno / zaplijenjeno | Obustavljeno / povučeno | Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Naknada               | 0,00 kn                                                         | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 0,00 kn                                    |
| Trošak                | 2.000,00 kn                                                     | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 2.000,00 kn                                |
| Kamata <sup>(2)</sup> | 26.422,05 kn                                                    | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 29.574,22 kn                               |
| Glavnica              | 234.915,11 kn                                                   | 0,00 kn                  | 0,00 kn                 | 234.915,11 kn                              |
| <b>Ukupno</b>         | <b>263.337,16 kn</b>                                            | <b>0,00 kn</b>           | <b>0,00 kn</b>          | <b>266.489,33 kn</b>                       |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 10.12.2022.

**5. Zadužnica: OV-11524/21-JAM-Z005**

Datum i vrijeme primitka: 10.10.2022., 11:19, Izdavatelj: Javni bilježnik

Naziv i OIB ovrhovoditelja: AGRAM BANKA d.d., OIB:70663193635

|                       | Početni iznos<br>duga (glavnica +<br>kamata iz<br>osnove) <sup>(4)</sup> | Naplaćeno /<br>zaplijenjeno | Obustavljeno /<br>povučeno | Preostali iznos duga<br>za naplatu / zapljenu |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Naknada               | 0,00 kn                                                                  | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 0,00 kn                                       |
| Trošak                | 2.000,00 kn                                                              | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 2.000,00 kn                                   |
| Kamata <sup>(2)</sup> | 26.422,05 kn                                                             | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 29.574,22 kn                                  |
| Glavnica              | 234.915,11 kn                                                            | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 234.915,11 kn                                 |
| <b>Ukupno</b>         | <b>263.337,16 kn</b>                                                     | <b>0,00 kn</b>              | <b>0,00 kn</b>             | <b>266.489,33 kn</b>                          |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 10.12.2022.

**6. Zadužnica: OV-10562/21-JAM**

Datum i vrijeme primitka: 12.10.2022., 10:27, Izdavatelj: Javni bilježnik

Naziv i OIB ovrhovoditelja: SB-S d.d., OIB:42252496579

|                       | Početni iznos<br>duga (glavnica +<br>kamata iz<br>osnove) <sup>(4)</sup> | Naplaćeno /<br>zaplijenjeno | Obustavljeno /<br>povučeno | Preostali iznos duga<br>za naplatu / zapljenu |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Naknada               | 0,00 kn                                                                  | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 0,00 kn                                       |
| Trošak                | 5.000,00 kn                                                              | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 5.000,00 kn                                   |
| Kamata <sup>(2)</sup> | 0,00 kn                                                                  | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 98.486,53 kn                                  |
| Glavnica              | 8.821.645,46 kn                                                          | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 8.821.645,46 kn                               |
| <b>Ukupno</b>         | <b>8.826.645,46 kn</b>                                                   | <b>0,00 kn</b>              | <b>0,00 kn</b>             | <b>8.925.131,99 kn</b>                        |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 12.12.2022.

**7. Zadužnica: OV-11524/21-JAM-Z006**

Datum i vrijeme primitka: 12.10.2022., 12:54, Izdavalatelj: Javni bilježnik  
Naziv i OIB ovrhovoditelja: AGRAM BANKA d.d., OIB:70663193635

|                       | Početni iznos<br>duga (glavnica +<br>kamata iz<br>osnove) <sup>(4)</sup> | Naplaćeno /<br>zaplijenjeno | Obustavljeno /<br>povučeno | Preostali iznos duga<br>za naplatu / zapljenu |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Naknada               | 0,00 kn                                                                  | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 0,00 kn                                       |
| Trošak                | 5.000,00 kn                                                              | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 5.000,00 kn                                   |
| Kamata <sup>(2)</sup> | 6.092,64 kn                                                              | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 57.426,80 kn                                  |
| Glavnica              | 3.825.667,14 kn                                                          | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 3.825.667,14 kn                               |
| <b>Ukupno</b>         | <b>3.836.759,78 kn</b>                                                   | <b>0,00 kn</b>              | <b>0,00 kn</b>             | <b>3.888.093,94 kn</b>                        |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 12.12.2022.

**8. Zadužnica: OV-4799/22-JAM-Z002**

Datum i vrijeme primitka: 10.11.2022., 10:57, Izdavalatelj: Javni bilježnik  
Naziv i OIB ovrhovoditelja: BANKA KOVANICA d.d., OIB:33039197637

|                       | Početni iznos<br>duga (glavnica +<br>kamata iz<br>osnove) <sup>(4)</sup> | Naplaćeno /<br>zaplijenjeno | Obustavljeno /<br>povučeno | Preostali iznos duga<br>za naplatu / zapljenu |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Naknada               | 0,00 kn                                                                  | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 0,00 kn                                       |
| Trošak                | 30.802,51 kn                                                             | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 30.837,41 kn                                  |
| Kamata <sup>(2)</sup> | 9.833,23 kn                                                              | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 19.630,61 kn                                  |
| Glavnica              | 6.969.651,58 kn                                                          | 0,00 kn                     | 0,00 kn                    | 6.979.079,93 kn                               |
| <b>Ukupno</b>         | <b>7.010.287,32 kn</b>                                                   | <b>0,00 kn</b>              | <b>0,00 kn</b>             | <b>7.029.547,95 kn</b>                        |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je na dan posljednje naplate ili evidentiranja osnove za plaćanje u Očevidnik jer se obračun vrši na dan naplate zbog toga što ovisi o tečaju strane valute i/ili nestandardnoj (ugovornoj) kamatnoj stopi.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 10.01.2023.

|                       | Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje | Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje | Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje | Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje <sup>(1)</sup> |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naknada               | 0,00 kn                                                | 0,00 kn                                                                     | 0,00 kn                                                     | 0,00 kn                                                                                                   |
| Trošak                | 60.568,23 kn                                           | 1.000,00 kn                                                                 | 0,00 kn                                                     | 59.632,31 kn                                                                                              |
| Kamata <sup>(2)</sup> | 124.211,33 kn                                          | 137,72 kn                                                                   | 0,00 kn                                                     | 294.262,59 kn                                                                                             |
| Glavnica              | 20.448.196,09 kn                                       | 11.798,34 kn                                                                | 0,00 kn                                                     | 20.446.130,92 kn                                                                                          |
| <b>Ukupno</b>         | <b>20.632.975,65 kn</b>                                | <b>12.936,06 kn</b>                                                         | <b>0,00 kn</b>                                              | <b>20.800.025,82 kn</b>                                                                                   |

<sup>(1)</sup> Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde osim za osnove za plaćanje za koje je navedeno da iznos ovisi o stranoj valuti/nestandardnoj (ugovornoj) kamatnoj stopi.

<sup>(2)</sup> U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

<sup>(4)</sup> U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.