

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-987/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza KOŠČAK-TRGOVINA, Trgovina i usluge, d.o.o., OIB:45598933980, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Nekretnina koja čini jedinu stečajnu masu prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom koja je dražba završila dana 19. listopada 2022., a vodila se pod identifikatorom nadmetanja 39395. Kupac nekretnine ZOMAR INTERIJERI d.o.o. OIB 80242611259, Vrbovec, Križevačka ulica 4 A, ponudio je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.028.500,00 kn te je predmetna nekretnina dosuđena kupcu rješenjem o dosudi naslovnog suda od dana 2. studenoga 2022. Kupac nekretnine ZOMAR INTERIJERI d.o.o. OIB 80242611259, Vrbovec, Križevačka ulica 4 A, podneskom od 21. prosinca 2022., zamolio je naslovni sud za produljenje roka za uplatu kupovnine do 15. travnja 2023. Sukladno traženju kupca, naslovni sud je donio odluku da se kupcu produljuje rok za uplatu kupovnine do 19. siječnja 2023., i to na temelju rješenja od 9. siječnja 2023. Kupac nekretnine ZOMAR INTERIJERI d.o.o., izjavio je žalbu protiv predmetnog rješenja dana 24. siječnja 2023. te se predmet trenutno nalazi u žalbenom postupku pri Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

---

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina:

Upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. 337854, Vrbovec 1, zk.ul. 2018, na k.č.br. 392, Križevačka, ukupne površine 2389 m<sup>2</sup>, u naravi: izgrađeno zemljište 23m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište 1999 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 84 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 283 m<sup>2</sup>,

i to:

1. Suvlasnički dio: 14634/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

I. Etaža-Podrum Podrumski prostor ukupne površine od 175,18 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: ulaza sa 10,20 m<sup>2</sup>, garaže sa 43,56 m<sup>2</sup>, skladišta sa 51,00 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 9,24 m<sup>2</sup>, skladišta sa 49,98 m<sup>2</sup>, stepenica-prizemlje sa 11,20 m<sup>2</sup>.

II. Etaža-Prizemlje Stambeno poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine od 135,76 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: poslovnog prostora sa 49,98 m<sup>2</sup>, predprostora sa 4,20 m<sup>2</sup>, predsoblja sa 8,40 m<sup>2</sup>, boravka sa 29,55 m<sup>2</sup>, sobe sa 9,24 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 6,16 m<sup>2</sup>, ostave sa 3,08 m<sup>3</sup>, sanitarnog čvora sa 2,70 m<sup>2</sup>, terase sa 12,25 m<sup>2</sup>, stepenica-kat sa 10,20 m<sup>2</sup>.

III Etaža-Kat Stambeni prostor u katu zgrade ukupne površine od 121,98 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: boravka sa 33,04 m<sup>2</sup>, sobe sa 19,60 m<sup>2</sup>, balkona sa 0,68 m<sup>2</sup>, sobe sa 15,40 m<sup>2</sup>, garderobe sa

6,10 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 6,76 m<sup>2</sup>, WC-a sa 2,34 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 10,12 m<sup>2</sup>, ostave sa 3,08 m<sup>2</sup>, sobe sa 8,96 m<sup>2</sup>, sobe sa 7,28 m<sup>2</sup>, balkona sa 0,50 m<sup>2</sup>, sobe sa 8,12 m<sup>2</sup>.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će poduzimati daljnje radnje u svrhu očuvanja stečajne mase te će po eventualnoj uplati kupovnine od strane kupca poduzeti zakonske radnje radi provedbe završne diobe u najkraćim rokovima.

Mjesto i datum

Zagreb, 5. veljače 2023.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac