



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED
VARAŽDIN**

P/23987611

Ispostava u Koprivnici
KLASA: 351-01/25-10/1317
URBROJ: 443-02-04-12-25-7
Koprivnica, 22. prosinca 2025. godine

ZAPISNIK
o obavljenom inspekcijskom nadzoru

trgovačkog društva LUKVINA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u Ludbregu, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1

Predmet nadzora: prijava, odložena nepoznata masa – otpad, u „jumbo „ vrećama, na lokaciji u Ludbregu, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1

Nadzor obavila:
I.Lidija Juršetić, dipl.ing.agr, viša inspektorica zaštite okoliša

Nadzoru nazočna:
I.Marijana Babić,stečajna upraviteljica društva LUKVINA d.o.o. u stečaju, OIB:55547385863

Inspekcijski nadzor obavlja se na temelju ovlaštenja iz članka 3. i 61.- 66. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18, 117/21, 67/23,155/23 dalje: ZDI).

Stranka se u smislu odredba članka 30. i članka 52. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09,110/21) upozorava na pravo na sudjelovanje u svim fazama postupka kao i na pravo na izjašnjavanje o svim činjenicama i okolnostima koje su utvrđene od strane inspektora, te dužnost sudjelovanja u utvrđivanju činjenica važnih za rješavanje o pravnoj stvari kao i davanje izjave kad to zatraži službena osoba.

Također je sukladno članku 305.stavak 2., a u vezi stavka 1. Kaznenog zakona(Narodne novine broj 125/11,144/12,56/15,61/15,101/17,118/18,126/19,84/21,114/22,114/23,36/24), upozorena da je dužna govoriti istinu te je upozorena na kaznenu i materijalnu odgovornost za davanje lažne izjave.

Stranka se upoznaje i s pravom iz članka 158. stavka 6. Prekršajnog zakona („Narodne novine“, broj 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17 i 118/18, 114/22, Zakon), da prilikom ispitivanja i uzimanja izjava koje se mogu koristiti kao dokazi u prekršajnom postupku, ima pravo uzeti branitelja koji može biti nazočan njegovu ispitivanju, kao i sa pravom iz članka 171. stavak 2. Zakona, da nije dužna iznijeti svoju obranu niti odgovarati na pitanja. Stranka se odriče prava na branitelja, te se odlučila iskazivati.

Marijana Babić

1.

Inspekcijski je nadzor započet dana 22. prosinca, 2025. godine, s početkom u 11.30 sati.

NALAZ

Dana 22.prosinca 2025.godine, od strane više inspektorice zaštite okoliša Državnog inspektorata, Područni ured Varaždin, Ispostava u Koprivnici, obavljen je inspekcijski nadzor po službenoj dužnosti, u trgovačkom društvu LUKVINA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Ludbregu, M.P.Miškine 1, a vezano za zaprimljenu prijavu, navoda:“ odložena nepoznata masa – otpad, u „jumbo „ vrećama, na lokaciji u Ludbregu, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, kao postojećeg subjekta sa sjedištem na navedenoj lokaciji.

Obzirom da na predmetnoj lokaciji u Ludbregu, M.P.Miškine 1, imaju sjedišta, osim društva AGRO ALTERA, OIB:89315467717, ovlaštene osobe za zastupanje, direktora, Bojane Makar, koja se izrijekom navodi u prijavi (sa kojom je sastavljen zapisnik od 07.studenog 2025. godine, KLASA:351-01/25-10/1317, URBROJ:443-02-04-12-25-2), društvo LUKVINA d.o.o. u stečaju, stečajnog upravitelja Marijane Babić, i osnivača društva Franje Makara, osnovana izjavom o osnivanju od 17.01.2021. godine, sa otvorenim stečajem rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 13.03.2023. godine, OIB:26706902333, te društva FRANEMA j.d.o.o., OIB:66952584297, osnovano sa 6.12.2022. godine, osobe ovlaštene za zastupanje, direktora, Franje Makara, a utvrđeni kao subjekti u sudskom registru dana 22.12.2025. godine, koji imaju sjedište na lokaciji prijave-Ludbreg, M.P.Miškine 1 prema podacima u sudskom registru, radi daljnjeg vođenja postupka, te mogućeg utvrđenja osobe koja je odložila nepoznatu masu – otpad u jumbo vrećama, na predmetnoj lokaciji u Ludbregu, M.P.Miškine 1, i to na nekretnini kčbr. 1226/1 k.o. Ludbreg (o utvrđenju zatečene nepoznate mase-otpada u jumbo vrećama, na nekretnini kčbr. 1226/1 k.o. Ludbreg, svjedoči zapisnik ove inspekcije, KLASA: 351-01/25-10/1317, URBROJ:443-02-04-12-25-3, od 07.studenog, 2025. godine. Navedena je nekretnina, uvidom u izvadak iz zemljišnoknjižnog odjela u Ludbregu, od 7.11.2025. godine, u vlasništvu Gosarić Stanka , Kolodvorska 7, Donji Kraljevec 1/1).

Današnji je inspekcijski nadzor obavljen u nazočnosti Marijane Babić, stečajne upraviteljice društva LUKVINA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Ludbregu, M.P.Miškine 1, od otvaranja stečajnog postupka društvo ne posluje, čiji je identitet utvrđen uvidom u predočenu osobnu iskaznicu, broj: 119555924 , ~~XXXXXXXXXX~~, sa prebivalištem u Zagrebu, Raška ulica 20, OIB:55547385863, poslovna adresa Ilica 126, Zagreb.

Uvid u dokumentaciju:

1.Izvadak iz sudskog registra, od 10.12.2025. godine. Uvidom u isti utvrđuje se da društvo LUKVINA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju (LUKVINA d.o.o.), sa sjedištem u Ludbregu, M.P.Miškine 1, MBS:070059576, OIB:26706902333, registriramo je za poljoprivrednu djelatnost, kooperacije u poljoprivrednoj proizvodnji, kupnje i prodaje robe, otkup poljop. proizvoda, uskladištenje i prerada i dr.

Osnivač društva:

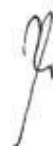
1.Franjo Makar, OIB:05866806061, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoa 20, jedini član d.o.o.

Upravitelj/likvidator:

1.Marijana Babić, OIB:55547385863, Zagreb, Raška ulica 20, stečajni upravitelj, rješenjem poslovni broj 6 St-223/2022-4 od 13. ožujka 2023. imenovana za stečajnog upravitelja

Odluka suda: otvaranje stečajnog postupka:

2.



Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 6 St-223/2022-4, otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LUKVINA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge, Ludbreg, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, MBS:070059576, OIB:26706902333, s danom 13. ožujka 2023. godine u 15,00 sati .

2.

Odlukom suda za stečajnog upravitelja je imenovana Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126, OIB: 55547385863

Obzirom na navod u prijavi, obavljen je u nazočnosti stečajne upraviteljice društva LUKVINA d.o.o. u stečaju, gđe. Marijane Babić, tijekom današnjeg nadzora, obilazak prostora nekretnine kčbr. 1226/1 k.o. Ludbreg, te je utvrđeno slijedeće:

-na predmetnoj nekretnini još uvijek se nalaze jumbo vreće, 20-tak komada, sa istim sadržajem utvrđenim i tijekom nadzora 7.11.2025. godine, o čemu svjedoči zapisnik KLASA; 351-01725-10/1317, URBROJ;443-02-04-12-25-3, dakle radi se o odloženim plastičnim kutijama (za držanje kućnog alata) u jumbo vrećama, te odvojeno u jumbo vrećama mješavina plastičnih dijelova za e-cigarete, sa mljevenim papirom i sitne plastike, što je teže utvrditi, kao sastava.

Nadzoru nazočna stečajna upraviteljica društva LUKVINA d.o.o. u stečaju, na traženje ove inspekcije da se očituje o navodima u prijavi i mogućim saznanjima o odloženoj masi/otpadu u jumbo vrećama na nadziranoj lokaciji kčbr.1226/1 k.o. Ludbreg u Ludbregu, M.P.Miškine 1, upozorava se da je sukladno odredbi članka 64. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09 i 110/21), dužna govoriti istinu i da ne smije ništa prešutjeti odnosno i ista je upozoren na kaznenu i materijalnu odgovornost za davanje lažne izjave sukladno odredbi članka 305. Kaznenog zakona (Narodne novine broj 125/11,144/12,56/15,61/15,101/17,118/18 i 84/21), te nadzoru nazočna, sukladno članku 70.Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09 i 110/21), daje slijedeću izjavu u zapisnik, koju vlastoručno potpisujem:“

Izjavljujem kako društvo LUKVINA d.o.o. više ne posluje od otvaranja stečajnog postupka. Nadalje, odlukom vjerovnika u stečajnom postupku donesena je odluka da se pokrene parnica radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji obzirom da je neposredno prije otvaranja st.postupka bivši ZZ Dužnika osnovao novo društvo FRANEMMA j.d.o.o. na koje je prenio nekretnine – u narav poljoprivredna zemljišta koja su prethodno bila u vlasništvu LUKVINA d.o.o. Navedena parnica vodila se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem P-113/2023 i okončana je u korist društva LUKVINA d.o.o. Međutim kčbr. 1226/1 k.o. Ludbreg na kojoj se nalazi otpad i koja je očito građevinsko zemljište nije uopće bila predmet te parnice. Također iz ZK Izvatka za kčbr. 1226/1 ko Ludbreg je razvidno kako je zk vlasnik te nekretnine gđin Gosarić Stanko, te iz istog proizlazi da je parnica oko prava vlasništva za tu nekretninu vođena pod brojem P-594/2018 na Općinskom sudu u Varaždinu, te je ista pravomoćno okončana u srpnju, 2021. godine – dakle dvije godine prije otvaranja stečajnog postupka. Slijedom svega iznesenoga, LUKVINA d.o.o. u stečaju koja ne posluje i ne obavlja nikakvu djelatnost od 2023. godine kada je otvoren stečajni postupak, te do nedavno nije bila ni u posjedu nekretnina - poljoprivrednog zemljišta koje su joj vraćene tek pravomoćnošću odluke P-113/2023, a čestica 1226/1 nije bila uopće predmet te parnice odnosno tužbe za pobijanje DPR, dakle LUKVINA d.o.o. u stečaju nema veze i nije mogla imati veze s odlaganjem predmetnog otpada. Dodatno izjavljujem kako ću dostaviti pisano očitovanje za spis.

Marijana Babić

3.



Sukladno članku 145. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 84/21,142/23-Odluka USRH, nadalje Zakon), ako osoba koja je nepropisno uskladištila, ostavila odbacila i/ili odložila otpad nepoznata, komunalni redar rješenjem naređuje uklanjanje otpada vlasniku nekretnine na kojoj je nepropisno uskladišten, ostavljen, odbačen i/ili odložen otpad ili posjedniku nekretnine ako vlasnik nekretnine nije poznat ili osobi koja sukladno posebnim propisima upravlja određenim područjem (dobrom), ako je otpad odložen na tom području (dobru) ili osobi koji je zatekao da odbacuje otpad izvan lokacije gospodarenja otpadom ili osobi za koji se može dokazati da je otpad odbacila izvan lokacije gospodarenja otpadom. Sukladno članku 146. Zakona, inspektor zaštite okoliša rješenjem naređuje jedinici lokalne samouprave odnosno Gradu Zagrebu uklanjanje odnosno zbrinjavanje i/ili oporabu otpada u primjerenom roku, putem osobe koja posjeduje odgovarajući akt za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno odredbama ovoga Zakona, ako utvrdi da je otpad odbačen izvan građevine za zbrinjavanje otpada, odnosno lokacije za gospodarenje otpadom, a komunalni redar u roku od 60 dana od obavljenog nadzora nije donio rješenje iz članka 145. Zakona.

Temeljem članka 76. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09, 110/21), zapisnik je pročitan i nazočna stranka na isti nema primjedbu/izjavu

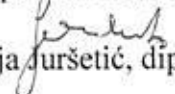
Nazočna stranka pregledu, u znak suglasnosti zapisnik potvrđuje svojim potpisom. Zapisnik je sastavljen u 2 istovjetna primjerka od kojih se 1 uručuje nazočnom, a 1 primjerak ostaje za potrebe inspekcije

Inspeksijski je nadzor završen dana 22.12. 2025. godine u 13.30 sati.

Nazočna nadzoru

Marijana Babić

Viša inspektorica zaštite okoliša


Lidija Juršetić, dipl.ing.agr.