

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **250872-2023**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

E-Potpis:

Vjeran Blažek

Datum:

04.07.2023.

Vrijeme:

15:30:34

DN:

CN=Vjeran Blažek
SERIALNUMBER=PNOHR/05871036103
GIVENNAME=Vjeran
SURNAME=Blažek
OU=Signature
2.5.4.97=VATHR-97789500066
O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA
C=HR

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Vjeran Blažek
OIB	05871036103
Adresa prebivališta/sjedišta	Lorenza Jagera 14, 31000 Osijek
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TOMISLAV BRNADIĆ
OIB	12671789249
Adresa prebivališta/sjedišta	Jablanska ulica 23, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	STJEPAN VILA
OIB	81393460450
Adresa prebivališta	STJEPANA RADIĆA 42, 31000 Osijek

Vjerodostojne isprave i tražbine

Svi iznosi u eurima dvojno su iskazani u kunama prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	214
Datum isprave	30.06.2023.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Zaduženje po računu
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	25,93 EUR / 195,37 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	19.08.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,93 EUR / 195,37 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0523600001502353740
Model	HR00
Poziv na broj	34072450011-0223-2

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	25,93 EUR / 195,37 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.09.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,93 EUR / 195,37 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0523600001502353740
Model	HR00
Poziv na broj	34072450011-0223-2
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	100,98 EUR / 760,83 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.02.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	100,98 EUR / 760,83 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0523600001502353740
Model	HR00
Poziv na broj	34072450011-0223-2

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	95,18 EUR / 717,13 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.03.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	95,18 EUR / 717,13 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0523600001502353740
Model	HR00
Poziv na broj	34072450011-0223-2
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	25,93 EUR / 195,37 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.07.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,93 EUR / 195,37 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0523600001502353740
Model	HR00
Poziv na broj	34072450011-0223-2

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	25,93 EUR / 195,37 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.10.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,93 EUR / 195,37 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0523600001502353740
Model	HR00
Poziv na broj	34072450011-0223-2
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	103,44 EUR / 779,37 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	28.01.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	103,44 EUR / 779,37 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0523600001502353740
Model	HR00
Poziv na broj	34072450011-0223-2

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	81,24 EUR / 612,10 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	30.12.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	81,24 EUR / 612,10 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0523600001502353740
Model	HR00
Poziv na broj	34072450011-0223-2
Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	32,77 EUR / 246,91 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	15.12.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	32,77 EUR / 246,91 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0523600001502353740
Model	HR00
Poziv na broj	34072450011-0223-2

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR / HRK	517,33 / 3.897,82	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	517,33 / 3.897,82

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku STJEPAN VILA, OIB: 81393460450, STJEPANA RADIĆA 42, 31000 Osijek, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 214, namiri tražbinu u iznosu od 25,93 EUR / 195,37 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 19.08.2022. pa do isplate po

kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0523600001502353740, model HR00, s pozivom na broj 34072450011-0223-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 214, namiri tražbinu u iznosu od 25,93 EUR / 195,37 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.09.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0523600001502353740, model HR00, s pozivom na broj 34072450011-0223-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 214, namiri tražbinu u iznosu od 100,98 EUR / 760,83 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.02.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0523600001502353740, model HR00, s pozivom na broj 34072450011-0223-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 214, namiri tražbinu u iznosu od 95,18 EUR / 717,13 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.03.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0523600001502353740, model HR00, s pozivom na broj 34072450011-0223-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 214, namiri tražbinu u iznosu od 25,93 EUR / 195,37 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.07.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0523600001502353740, model HR00, s pozivom na broj 34072450011-0223-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 214, namiri tražbinu u iznosu od 25,93 EUR / 195,37 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.10.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0523600001502353740, model HR00, s pozivom na broj 34072450011-0223-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 214, namiri tražbinu u iznosu od 103,44 EUR / 779,37 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 28.01.2023. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0523600001502353740, model HR00, s pozivom na broj 34072450011-0223-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 214, namiri tražbinu u iznosu od 81,24 EUR / 612,10 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 30.12.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0523600001502353740, model HR00, s pozivom na broj 34072450011-0223-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 214, namiri tražbinu u iznosu od 32,77 EUR / 246,91 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 15.12.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR0523600001502353740, model HR00, s pozivom na broj 34072450011-0223-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 119,50 EUR / 900,37 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, na račun IBAN HR0523600001502353740, model HR00, s pozivom na broj 34072450011-0223-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

STJEPAN VILA	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	99,50 EUR	1	99,50 EUR	0,00 %	99,50 EUR
Ukupno					99,50 EUR / 749,68 HRK

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	0,00 %	10,00 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					20,00 EUR / 150,69 HRK

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	119,50 EUR / 900,37 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR0523600001502353740
Model	HR00
Poziv na broj	34072450011-0223-2

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Vjeran Blažek
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	HEP Toplinarstvo - Pogon Osijek - Punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	577,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d7980a4881d2f6f161886a542b7bea8aaef4831e22685e53b7ba216601002e02

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	2023- 34072450011.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7ce0a30b12d615fa14e2d9df326be2922c671f46ecba3f67874346f11b13c313

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Ustrojstvena jedinica	2023- 34072450011
Oznaka predmeta	2023-231

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 04.07.2023.

Broj zapisa: **25aa-9d213**

Kontrolni broj: **06b5b-04e74-3f9a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Javni bilježnik
Tatjana Kovačev
Osijek

Jedinstveni identifikator prijedloga: 250872-2023
Sudski predmet: Ovr-10103/2023
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-630/2023

Javni bilježnik Tatjana Kovačev, Osijek, Europske avenije 4
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 119,50 EUR / 900,37 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Osijeku, dana 02.08.2023.

Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

**TATJANA
KOVAČEV**

Digitalno potpisao: TATJANA KOVAČEV
DN: cn=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK TATJANA KOVAČEV,
2.5.4.97=HR33834341363, l=OSIJEK, un=KOVAČEV,
givenName=TATJANA, cn=TATJANA KOVAČEV,
serialNumber=HR33834341363.4.34
Datum: 2023.09.13 11:10:03 +02:00

Broj zapisa: **eb31b-9fa38**

Kontrolni broj: **014be-9f625-d537f**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Javni bilježnik
Tatjana Kovačev
Osijek

Jedinstveni identifikator prijedloga: 250872-2023
Sudski predmet: Ovr-10103/2023
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-630/2023

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 26.09.2023.

Osijek, 10.11.2023.

Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

**TATJANA
KOVAČEV**

Digitalno potpisao: TATJANA KOVAČEV
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK TATJANA KOVAČEV,
2.5.4.97=HR33834341363, l=OSIJEK, sn=KOVAČEV,
givenName=TATJANA, cn=TATJANA KOVAČEV,
serialNumber=HR33834341363.4.34
Datum: 2023.11.10 15:15:13 +01'00'

Broj zapisa: **eb31c-1aee5**

Kontrolni broj: **04cb6-ea055-3b4f2**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 20.08.2026. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 8545

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11636/2026
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
Kuća br. 42 u ul. S. Radića sagrađena na kčbr. 5209						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno 01. 04. 1996. br. Z- 1779/96 Temeljem diobnog plana od 31. 07. 1995. g. uknjižuje se pravo korištenja zajedničke prostorije i to predprostor sa 3, 05 m2, stubište sa 8,85 m2 upisanih u ručno vođenoj knjizi u A XIX za korist vlasnika u A XVII i A XVIII.	
2.1	Primljeno 01. 04. 1996. br. Z- 1779/96 Temeljem diobnog plana od 31. 07. 1995. g. uknjižuje se pravo korištenja pristupa do potkrovlja kroz stubište čitavog objekta od prizemlja.	
3.1	Primljeno 06. 05. 1988. g. br. Z- 2314/88 Na temelju diobno darovnog ugovora od 04. 05. 1988. g. uknjižuje se pravo korištenja podrumskog sanitarnog čvora u površini od 0,58 m2 a nalazi se u predprostoru i stepeništu i WC u podrumu upisan u A XIII u korist u ručno vođenoj knjizi zk. tijela A XV i XIV sada ZK. tijelo A II na udio Harangozo Damir i Glasnović Vinko.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
Stan koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se iz ulaznog hodnika sa 6, 87 m2, sobe sa 23, 74 m2, sobe sa 26,08 m2, sobe sa 12, 68 m2, predsoblja sa 11, 14 m2, kuhinje sa 11, 40 m2, wc-a sa 1, 40 m2, ostave i izbe sa 3, 52 m2, predprostora sa 3, 63 m2, kupatila sa 3, 81 m2, terase sa 8,98 m2.		
VILA STJEPAN, VLADISLAVCI, M. KRIŽAN 14		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 20. 04. 1989. br. Z- 1688/89 Temeljem ugovora o kreditu od 19.4. 1989.g. br. Ov-1714/89 i izjave od 19.4. 1989.g. br. Ov- 1727/89 uknjižuje se pravo zalogu na na nekretnine Mirković Ane u A IX u iznosu od 20.000.000,00 din, za korist: SOUR "BELJE" PIK RO MESNA INDUSTRIJA DARKA	20.000.000,00 DIN	
2.			
2.1	Primljeno 31. svibnja 1993.g. br. Z-1932/93 Temeljem ugovora o kreditu od 1. 6. 1993.g. br. Ov-764/93 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Vila Stjepana u iznosu od 100.000,00 DEM, za korist: CIBALIA BANKA D.D. VINKOVCI PJ PRIVATNIH DJELATNIKA	100.000,00 DEM	
3.			
3.1	Primljeno 25. svibnja 1994.g. br. Z-1788/94 Temeljem ugovora o izdavanju garancije i očitovanja od 25.5. 1994.g. uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnina Vila Stjepana u iznosu od 120.000.000,00 HRD, za korist: CIBALIA BANKA D.D. VINKOVCI, JMBG: 0000000000000, VINKOVCI	120.000.000,00 HRD	
4.			
4.1	Primljeno 25. svibnja 1994.g. br. Z-1789/94 Temeljem ugovora o izdavanju garancije i očitovanja od 25.5. 1994.g. uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnina Vila Stjepana u iznosu od 440.000.000,00 HRD sa provizijom u iznosu od 44.000.000,00 event. troškova, za korist: CIBALIA BANKA D.D. VINKOVCI, JMBG: 0000000000000, VINKOVCI	440.000.000,00 HRD	
6.			
6.1	Primljeno 29. travnja 2002.g. br. Z-3247/02 Temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi od 14.11. 2002.g. br. Our-686/01 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine Vila Stjepana upisane u A III, V, te 2/8 dijela nekretnina u A XIII u iznosu od 108.157,89 kn, s pripadajućim zakonskim kamatama od dana dospelja sa 8.6. 2001.g., za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	108.157,89 KN	
7.			
7.1	Primljeno 31. 8. 2006.g. br. Z- 10440/06 Temeljem ugovora o kreditu uz depozit od 14. 8. 2006.g. br. Ou-849/06 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Werkos doo. Osijek, upisane pod A XVII za kredit dodjeljen Štajner Valis, u iznosu od 115.500,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti sa svim kamatama i troškovima i uvjetima sukladno ugovoru, za korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK	115.500,00 CHF	
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
1.1	Primljeno 23. 06. 1995. br. Z- 2709/95 Temeljem ovosudnog zaključka od 26. 06. 1995. br. I-462/95 zabilježuje se rješenje o izvršenju sudskom prodajom nekretnina Vila Stjepana upisanih u A.		
6. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-10437/10 Temeljem ovosudnog rješenja od 10.11.2010.g. broj: 4 Ovr- 3398/10-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 332.145,94 Kn. sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospelja pojedinih iznosa po ovršnim ispravama pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 Kn. za korist:	332.145,94 KN	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK			
6.2	Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-10437/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 6		
7. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-11738/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru od 09.05.2016. broj OVR- 1819/2016-2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Vila Stjepana, u iznosu od 31.630,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom na svaki pojedini iznos novčane obveze naveden u točki I izreke rješenja od dospijea do isplate, troškova ovršnog postupka kod javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 1.651,10 kuna, zajedno sa zteznom kamatom na svaki pojedini iznos novčane obveze naveden u točki I, izreke rješenja od dospijea do isplate kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 666,31 kuna zajedno sa zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	31.630,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-11738/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost gornjih tražbina.		
10. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-8288/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 10.04.2017. br. 36 Ovr-1677/2017-2 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Vila Stjepana u iznosu od 5.539,30 Kn, te troškova ovrhe u iznosu od 404,95 Kn , te troškova ovoga postupka osiguranja u iznosu od 200,00 Kn uz pripadajuće kamate, te sve uvjete kako je to navedno u priloženom rješenju za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	5.539,30 KN	vezano uz B 1 (2.2)
10.2	Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-8288/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
10.3	Zaprimljeno 11.04.2017.g. pod brojem Z-8288/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
13. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-20762/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI BR. 45 OVR-2932/2017-2 15.09.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.081,25 kn sa pripadajućim zateznim zakonskim kamatama tekućim za iznose kako je to opisano u rješenju Ovr-2932/2017-2, te za iznos javnobilježničkog troška od 156,25 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema citiranom rješenju, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.315,45 kn sa pripadajućim zateznim zakonskim kamatama tekućim za iznose kako je to opisano u rješenju Ovr-2932/2017-2, te za iznos javnobilježničkog troška od 156,25 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema citiranom rješenju, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.320,12 kn sa pripadajućim zateznim zakonskim kamatama tekućim za iznose kako je to opisano u rješenju Ovr-2932/2017-2, te za iznos javnobilježničkog troška od 156,25 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema citiranom rješenju, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.234,39 kn sa pripadajućim zateznim zakonskim kamatama tekućim za iznose kako je to opisano u rješenju Ovr-2932/2017-2, te za iznos javnobilježničkog troška od 256,25 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema citiranom rješenju, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.632,14 kn sa pripadajućim zateznim zakonskim kamatama tekućim za iznose kako je to opisano u rješenju Ovr-2932/2017-2, te za iznos javnobilježničkog troška od 156,25 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema citiranom rješenju, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.971,85 kn sa pripadajućim zateznim zakonskim kamatama tekućim za iznose kako je to opisano u rješenju Ovr-2932/2017-2, te za iznos javnobilježničkog troška od 175,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema citiranom rješenju, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.325,61 kn sa pripadajućim zateznim zakonskim kamatama tekućim za iznose kako je to opisano u rješenju Ovr-2932/2017-2, te za iznos javnobilježničkog troška od 193,75 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema citiranom rješenju, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.752,60 kn sa pripadajućim zateznim zakonskim kamatama tekućim za iznose kako je to opisano u rješenju Ovr-2932/2017-2, te za iznos javnobilježničkog troška od 175,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema citiranom rješenju, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.876,30 kn sa pripadajućim zateznim zakonskim kamatama tekućim za iznose kako je to opisano u rješenju Ovr-2932/2017-2, te za iznos javnobilježničkog troška od 175,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema citiranom rješenju, te za iznos troškova ovog postupka u iznosu od 540,00 za korist:kn sa zakonskim zateznim kamatama kako je to opisano u rješenju br. Ovr-2932/2017-2, u korist VODOVOD-OSIJEK D.O.O., OIB: 43654507669, OSIJEK, POLJSKI PUT 1	2.081,25 KN	vezano uz B 1 (1.1)
13.2	Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-20762/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine.		na 13.1
16. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
16.1	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-15347/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, BR. 36. OVR-529/20-2 01.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.619,93 KN sa pripadajućim kamatama te troškove ovrhe u ukupnom iznosu od 3.489,15 KN kao i troška postupka u iznosu od 576,20 KN te prema uvjetima iz rješenja za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	22.619,93 KN	vezano uz B 1 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-15347/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 16.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
19.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-16179/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br. 33 Ovr-558/2020-2 od 16.10.2020. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Vila Stjepana, OIB: 81393460450, Ulica Stjepana Radića 42, 31000 Osijek, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 99.086,02 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za svaki pojedinačni iznos kako je to opisano u rješenju ovoga suda br. 33 Ovr-558/2020-2 od 16.10.2020, kao i za iznos 1.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama prema citiranom rješenju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK	99.086,02 KN	vezano uz B 1 (1.1)
19.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-16179/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 19.1
22. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
22.1	Zaprimljeno 03.05.2021.g. pod brojem Z-7702/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BR. 34 OVR-720/2021-3 29.04.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.290,80 kn s pripadajućim kamatama, te troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 439,95 kn s pripadajućim kamatama, a sve u skladu s rješenjem, te troškova postupka osiguranja koliko oni budu iznosili sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do dana isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 150,00 kn, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	7.290,80 KN	vezano uz B 1 (1.1)
22.2	Zaprimljeno 03.05.2021.g. pod brojem Z-7702/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 22.1
24. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
24.1	Zaprimljeno 25.02.2022.g. pod brojem Z-3350/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br. 93 OVR-886/22-2 od 22.02.2022, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini Vila Stjepan, OIB:81393460450 upisanoj u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.982,54 kuna, u iznosu od 1.402,62 kn , u iznosu od 1.083,84 kn, u iznosu od 1.500,36 kn, u iznosu od 1.303, 85 kn , u iznosu od 1.117,16 kn sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem za korist: VODOVOD-OSIJEK D.O.O., OIB: 43654507669, POLJSKI PUT I 1, 31000 OSIJEK	1.982,54 KN	vezano uz B 1 (1.1)
24.2	Zaprimljeno 25.02.2022.g. pod brojem Z-3350/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 24.1
27. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.1	Zaprimljeno 06.02.2023.g. pod brojem Z-2044/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BR. 81 OVR-460/2023-2 06.02.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.630,24 EUR / 12.283,04 KN sa zakonskim zateznim kamatama, u skladu s rješenjem, troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 222,31 EUR / 1.674,99 KN sa zakonskim zateznim kamatama, u skladu s rješenjem, kao i troškove postupka osiguranja 33,18 EUR / 249,99 KN sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do dana isplate, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	1.630,24 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
27.2	Zaprimljeno 06.02.2023.g. pod brojem Z-2044/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 27.1
28. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
28.1	Zaprimljeno 10.01.2024.g. pod brojem Z-428/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BR. 33 OVR-134/2024-2 09.01.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu; 361,08 EUR zajedno sa zateznim kamatama, sve u skladu s rješenjem, kao i javnobilježnički trošak u iznosu od 24,89 EUR s kamatama tekućim od 10.08.2022., pa do isplate; 158,36 EUR, zajedno sa zateznim kamatama, sve u skladu s rješenjem, kao i javnobilježnički trošak u iznosu od 25,00 EUR s kamatama tekućim od 23.3.2023., pa do isplate, kao i trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 13,27 EUR na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o osiguranju zajedno sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate, za korist: VODOVOD-OSIJEK D.O.O., OIB: 43654507669, POLJSKI PUT I 1, 31000 OSIJEK	361,08 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
28.2	Zaprimljeno 10.01.2024.g. pod brojem Z-428/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 28.1
34. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
34.1	Zaprimljeno 10.07.2024.g. pod brojem Z-11445/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-3183/2024-3 09.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 617,68 EUR, kao i troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 120,00 EUR, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 13,27 EUR, sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., POGON OSIJEK, OIB: 15907062900, ULICA CARA HADRIJANA 3, 31000 OSIJEK	617,68 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
34.2	Zaprimljeno 10.07.2024.g. pod brojem Z-11445/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 34.1
35. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
35.1	Zaprimljeno 05.05.2025.g. pod brojem Z-7762/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-1802/25-4 02.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 202,01 EUR, javnobilježničkog troška u iznosu od 25,00 EUR, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 226,31 EUR, javnobilježničkog troška u iznosu od 25,00 EUR i troška postupka osiguranja u iznosu od 13,27 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja, za korist:	202,01 EUR	vezano uz B 1 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	VODOVOD-OSIJEK D.O.O., OIB: 43654507669, POLJSKI PUT I 1, 31000 OSIJEK		
35.2	Zaprimljeno 05.05.2025.g. pod brojem Z-7762/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 35.1
38. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
38.1	Zaprimljeno 15.05.2025.g. pod brojem Z-8486/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. OVR-2236/2025-2 15.05.2025, na nekretninama u A u iznosu od 38,82 EUR na ime glavnog duga, kao i troškova ovršnog postupka sa kamatama u skladu sa rješenjem, za korist: HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, OIB: 84397956623, MIHANOVIĆEVA ULICA 3, 10000 ZAGREB	38,82 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
38.2	Zaprimljeno 15.05.2025.g. pod brojem Z-8486/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 38.1
41. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
41.1	Zaprimljeno 03.10.2025.g. pod brojem Z-16666/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ OVR-4695/2025-2 03.10.2025, na nekretninama u A u iznosu od 586,24 eura s kamatama u skladu sa rješenjem, troškovi ovrhe u iznosu od 120,00 eura s kamatama u skladu s rješenjem, te troškovi postupka osiguranja u iznosu od 13,27 eura s kamatama u skladu s rješenjem, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	586,24 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
41.2	Zaprimljeno 03.10.2025.g. pod brojem Z-16666/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 41.1
42. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			
42.1	Zaprimljeno 03.07.2026.g. pod brojem Z-10410/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNE SLUŽBE U BELOM MANASTIRU BR. OVR-2331/2026-2 03.07.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 725,35 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama u skladu sa rješenjem, troškova ovršnog postupka u iznosu od 170,00 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 24.03.2026. do isplate u skladu sa rješenjem, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 30,00 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 03.07.2026. do isplate u skladu sa rješenjem, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	725,35 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
42.2	Zaprimljeno 03.07.2026.g. pod brojem Z-10410/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 42.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.08.2026.

