

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina (Grad Slatina), Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koje zastupaju predsjednik Uprave Andrej Kopilaš te članovi Uprave Oliver Klesinger i Damir Kaluđer, a isti zastupani po zaposleniku SLATINSKA BANKA d.d., Zdravko Penavić, Direktor Sektora naplate, temeljem punomoći br. 031/2024 od 05.09.2024. g. (u daljnjem tekstu: „**Cedent**“)

i

LEGO LIM d.o.o., Dvori, Poslovna zona Labinci 4, OIB: 71955985378, koju zastupa direktor Božo Legović, OIB: 38122439763 (u daljnjem tekstu: „**Cesionar**“)

zajedno nazvani „**Ugovorne strane**“

sklapaju u Zagrebu dana 14. srpnja 2025. godine sljedeći:

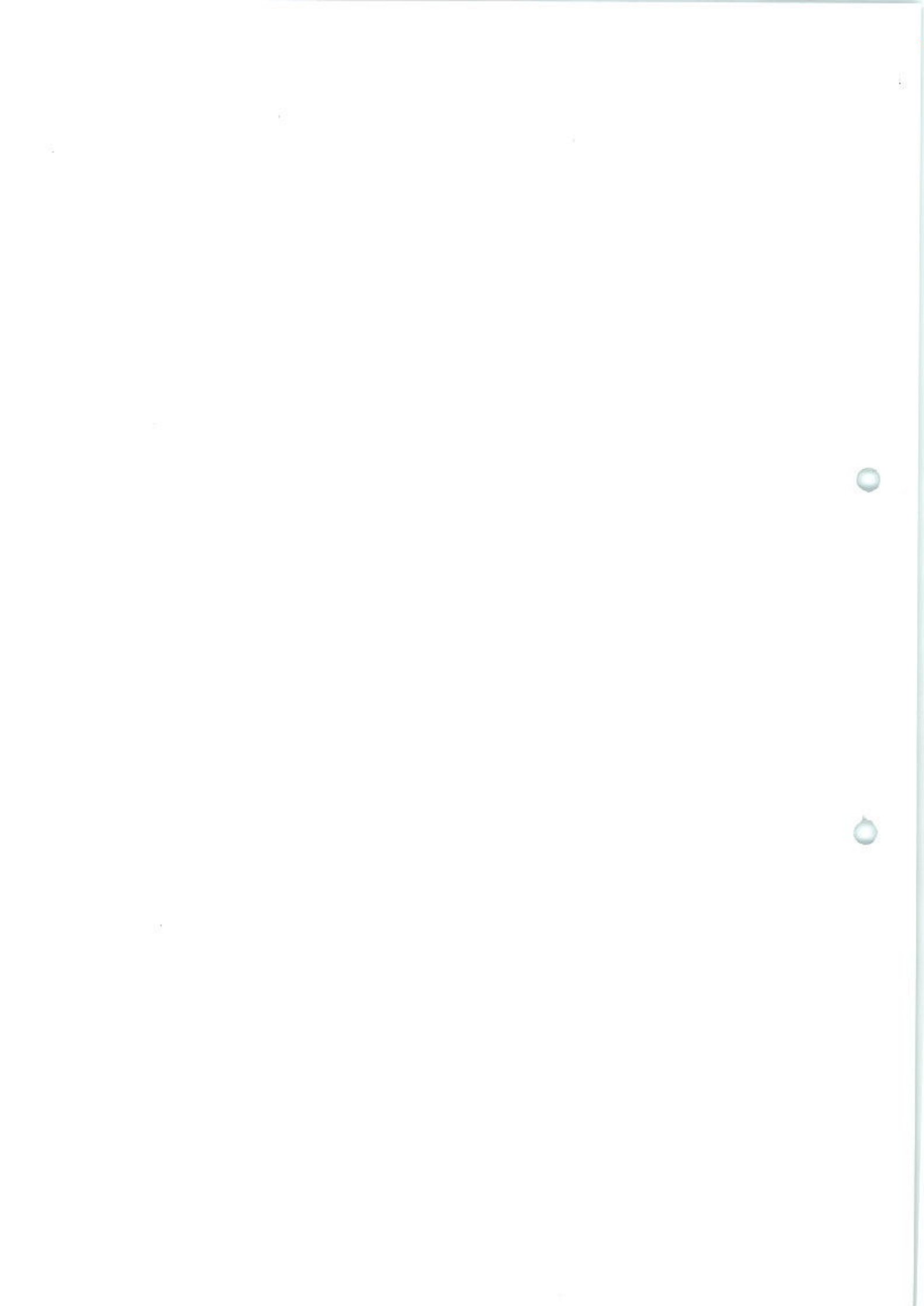
UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA (dalje u tekstu: „**Ugovor**“)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i nespornim čine da:

➤ je dana 23.04.2020. godine sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101 (dalje u tekstu: „**Ugovor 1.**“) između Cedenta, u svojstvu banke kreditora i društva CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB:10979995541 (dalje u tekstu: „**Dužnik**“), kao korisnika kredita te Milan Zubović iz Osijeka, Banova ulica 12, OIB: 54800889092, kao Jamca-platca (dalje u tekstu: „**Jamac-platac 1.**“) i Renato Higl iz Osijeka, Ivana Gundulića 12, OIB:83964890648, kao Jamca-platca (dalje u tekstu: „**Jamac-platac 2.**“). Dana 23.04.2020. godine Cedent, kao vjerovnik i Dužnik sklopili su Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 33/04-2020, potvrđen (solemniziran) dana 18.05.2020. godine u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Tamara Banac Knežević, Orahovica, pod poslovnim brojem OV-539/2020 (dalje u tekstu: „**Sporazum 1.**“), a radi osiguranja tražbine iz ovdje citiranog Ugovora 1.;

➤ je dana 05.05.2023. godine sklopljen Sporazum o obročnoj otplati dospjele glavnice temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541 i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541, partija 8033001031 (dalje u tekstu: „**Sporazum**“) između Cedenta, u svojstvu vjerovnika i Dužnika, kao korisnika kredita te Jamaca-plataca 1. i 2., kao Jamaca-plataca. Ovdje opisanim Sporazumom određena je obročna otplata duga po Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541 od 01.03.2022. godine i pripadajućem Aneksu broj 1 od 08.12.2022. godine (dalje u tekstu: „**Ugovor 2.**“). Predmetni



Ugovor 2. sklopljen je između Cedenta, kao vjerovnika i Dužnika, kao korisnika kredita te Jamaca-plataca 1. i 2., kao Jamaca-plataca. Dana 08.12.2022. godine Cedent, kao vjerovnik i Dužnik, kao založni dužnik, sklopili su Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 149/12-2022, potvrđen (solemniziran) dana 14.12.2022. godine u uredu javnog bilježnika Tamara Banac Knežević, Orahovica, pod poslovnim brojem OV-2732/2022 (dalje u tekstu: "Sporazum 2."), a radi osiguranja tražbine iz ovdje citiranog Ugovora 2., a koji se ujedno sukladno odredbama Sporazuma, može koristiti i kao osiguranje naplate tražbine iz predmetnog Sporazuma;

➤ su temeljem predmetnih Sporazuma 1. i 2., a radi osiguranja povrata tražbina iz Ugovora 1. i Sporazuma/Ugovora 2., u korist Cedenta uknjižena založna prava na teret sljedećih nekretnina u vlasništvu Dužnika, i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, u zemljišne knjige za k.o. Orahovica – Grad (ranije: k.o. Orahovica), u zk.ul.br. 841 (ranije: 3098), opisane u AI (jedan) kao VLADIMIRA NAZORA ukupne površine 15223 m², od čega DVORIŠTE površine 11565 m², UPRAVNA ZGRADA površine 56 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 67 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 644 m², GOSPODARSKA ZGRADA, Orahovica, Vladimira Nazora 108K površine 1114 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 553 m², NADSTREŠNICA površine 149 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 13 m², nalazeće na zk.č.br. 4944 (ranije opisa: KUĆA, 4 (ČETIRI) ZGRADE, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U UL. V. NAZORA 108 K, ukupne površine: 15253 m² i nalazeće na: zk.č.br. 2383/33) i
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, u zemljišne knjige za k.o. Orahovica - Grad, u zk.ul.br. 840 (ranije: dijelom u 3098 te dijelom u 3097), opisane u AI (jedan) kao VLADIMIRA NAZORA ukupne površine 10365 m², nalazeće na zk.č.br. 4942 (ranije opisa: ORANICA VELIKI BREZIK površine 1264 čhv, 4546 m² nalazeće na zk.č.br. 2383/32 i ORANICA VELIKI BREZIK površine 1367 čhv, 4917 m² nalazeće na zk.č.br. 2383/72),

(dalje u tekstu: „Nekretnine“).

Založno pravo uknjiženo na teret Nekretnina za korist Cedenta temeljem Sporazuma 1. upisano je u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-3400/2020, dok je založno pravo uknjiženo na teret Nekretnina za korist Cedenta temeljem Sporazuma 2. upisano u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-11868/2022;

➤ je Cedent u svrhu odobrenja kredita Dužniku temeljem Ugovora 1., 29.12.2016. godine sklopio sa Hrvatskom agencijom za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (dalje u tekstu: HAMAG-BICRO) Sporazum o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova te dana 31.03.2020. godine Dodatak I istome (dalje u tekstu: "Sporazum 3."). Temeljem tog Sporazuma 3. Cedent je 23.04.2020. godine sklopio s Dužnikom Ugovor 1., za osiguranje kojeg je HAMAG-BICRO, temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i djelomičnoj subvenciji kamate u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.“ broj 66/13752 sklopljenog 26.05.2020. godine između HAMAG-BICRO i Dužnika, kao jamac izdao Cedentu Jamstvo na prvi poziv u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.“ broj 66/13752 (dalje u tekstu: "Jamstvo broj 66/13752"). Tražbina Cedenta po Ugovoru 1. dospjela je u cijelosti otkazom 28.09.2023. godine te je HAMAG-BICRO dana 01.12.2023. godine, kao jamac, Cedentu na temelju ovdje navedenog Jamstva broj 66/13752 podmirio dio dospjele tražbine po osnovi Ugovora 1. u iznosu od 324.896,56 EUR, koji iznos je (uvećan za možebitne zatezne kamate, naknade i ostale troškove) HAMAG-BICRO, kao regresnu tražbinu temeljem Ugovora o ustupu



(regresne) tražbine radi ispunjenja u okviru Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova od 01.12.2023. godine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), ustupio Cedentu radi ispunjenja. Temeljem navedenog Ugovora o ustupu Cedent je dužan voditi postupke prisilne naplate i poduzimati sve potrebne radnje, za svoj račun i za račun HAMAG-BICRO, sve dok tražbine po osnovi Ugovora 1. i isplaćenom Jamstvu broj 66/13752 ne budu u potpunosti namirene;

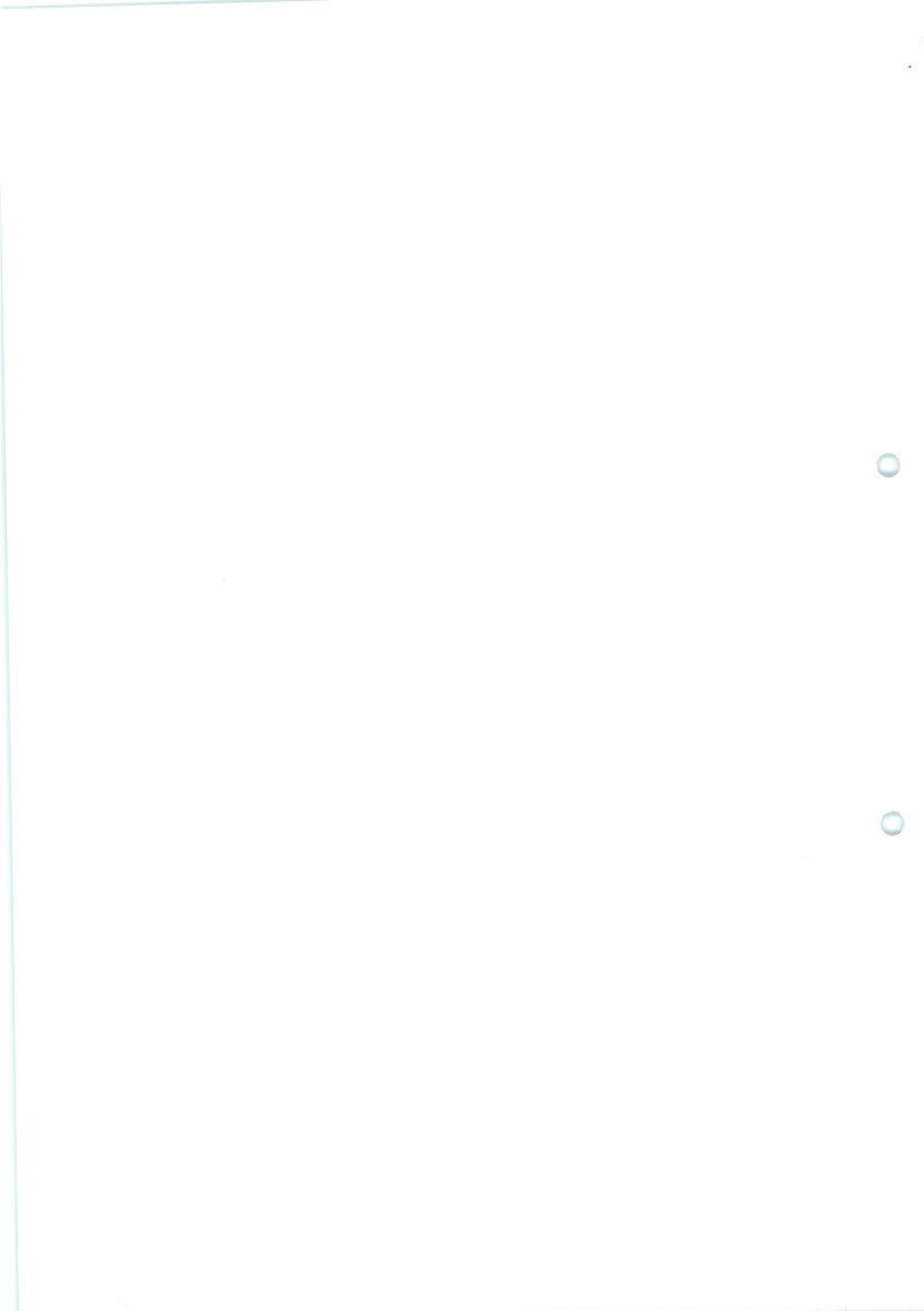
➤ je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku (dalje u tekstu: "**Sud**") posl.br. St-307/2024-31 od 02.07.2024. godine, s danom donošenja ovdje navedenog rješenja, otvoren stečajni postupak nad Dužnikom te je Cedent podneskom od 01.08.2024. godine prijavio imenovanom stečajnom upravitelju, među ostalim, i svoje tražbine prema Dužniku po osnovi Ugovora 1. i Sporazuma/Ugovora 2. te tražbine HAMAG-BICRO po osnovi Jamstva broj 66/13752, koje tražbine je stečajni upravitelj priznao u cijelosti kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, a što je utvrđeno rješenjem navedenog Suda posl.br. St-307/2024-44 od 02.10.2024. godine. Cedent je ovdje navedenim podneskom ujedno obavijestio imenovanog stečajnog upravitelja o razlučnom pravu koje je u korist Cedenta uknjiženo na teret Nekretnina Dužnika radi osiguranja tražbina iz Ugovora 1. i Sporazuma/Ugovora 2. Predmetni stečajni postupak je trenutno u fazi utvrđivanja vrijednosti Nekretnina Dužnika;

➤ je Cedent s HAMAG-BICRO dana 27.05.2025. godine sklopio Sporazum o uređenju međusobnih odnosa po osnovu Jamstva broj 66/13752 (dalje u tekstu: "**Sporazum 4.**"), temeljem kojega Sporazuma 4. je HAMAG-BICRO 06.06.2025. godine izdao Cesionaru pismo namjere s rokom važenja do 15.07.2025. godine (dalje u tekstu: "**Pismo namjere**"), u kojem je navedeno da će se smatrati da je u cijelosti podmirena tražbina HAMAG-BICRO-a po osnovi isplate izvršene Cedentu temeljem Jamstva broj 66/13752 ukoliko Cesionar najkasnije s danom 15.07.2025. godine izvrši HAMAG-BICRO-u uplatu iznosa od 324.896,56 EUR. Sukladno ovdje navedenom Sporazumu 4. HAMAG-BICRO je Cedentu 14.07.2025. izdao potvrdu (dalje u tekstu: "**Potvrda 1.**") kojom izričito potvrđuje da je zaprimio cjelokupni iznos u Pismu namjere navedenog novčanog iznosa te je primitkom te uplate njegova tražbina prema Dužniku po osnovi isplate izvršene Cedentu temeljem Jamstva broj 66/13752 u cijelosti podmirena, iz čega sukladno odredbi članka 3. Sporazuma 4. proizlazi da je HAMAG-BICRO suglasan da Cedent sklopi ovaj Ugovor sa Cesionarom te da Cedent po primitku novčanog iznosa u visini, roku i na način, kako je to utvrđeno člankom 5. ovog Ugovora, izvrši prijenos svoje tražbine po osnovi Ugovora 1. Cesionaru te mu s predmetnom tražbinom prenese i sva sporedna prava pripadajuća istoj, kao i pripadajuće instrumente osiguranja te novom vjerovniku predmetne tražbine neće osporavati pravo da se legitimira u stečajnom postupku, opisanom u prvom stavku, članka 1. ovog Ugovora, kao novi stečajni i razlučni vjerovnik umjesto Cedenta, kao stečajnog i razlučnog vjerovnika.

Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat u cijelosti sa podacima o stečajnom postupku opisanom u prvom stavku, članka 1. ovog Ugovora i pravnim radnjama koje je Cedent u istome poduzeo, te se odriče isticanja bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu naprijed navedeno nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su tražbine po Ugovoru 1. i Sporazumu/Ugovoru 2. dospjele u cijelosti te su Sporazumi 1. i 2., pobliže opisani u prvom stavku ovog članka, postali ovršni.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ovaj Ugovor međusobno sklopiti tek ukoliko i nakon što Cedent od HAMAG-BICRO-a zaprimi Potvrdu 1. detaljno opisanu u šestoj alineji stavka 1. članka 1. ovog Ugovora, te će ista biti sastavni dio ovog Ugovora.



Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prema obračunu izvršenom na dan 31.05.2025. godine dospjele, nepodmirne tražbine Cedenta po Ugovoru 1. i Sporazumu/Ugovoru 2. ukupno iznose 136.907,68 EUR, i to po:

- Ugovoru 1. (partija 8513004193) dospjele nepodmirene tražbine Cedenta ukupno iznose 106.591,12 EUR, od čega se iznos od 82.908,03 EUR odnosi na bilančni dug, a iznos od 23.683,09 EUR se odnosi na vanbilančni dug,
 - Sporazumu/Ugovoru 2. (partija 8533003093) dospjele nepodmirene tražbine Cedenta ukupno iznose 30.316,56 EUR, od čega se iznos od 24.813,18 EUR odnosi na bilančni dug, a iznos od 5.503,38 EUR se odnosi na vanbilančni dug,
- sve kako je to specificirano u Izvatku iz poslovnih knjiga Cedenta od dana 02.07.2025. godine, koji Izvadak je sastavni dio ovog Ugovora, a koje tražbine se uvećavaju za zakonsku zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve do konačne otplate duga po Ugovoru 1. i Sporazumu/Ugovoru 2.

Cesionar potpisom ovog Ugovora u cijelosti priznaje tražbine Cedenta s osnova i u ukupnim iznosima kako su navedene u člancima 1. i 2. ovog Ugovora te se odriče bilo kakvih prigovora u pogledu njihove visine i nastanka i priznaje navedena dugovanja u cijelosti.

Članak 3.

Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje Cesionaru, svoje tražbine koje ima prema Dužniku, a koje tražbine proizlaze iz navedenih Ugovora 1. i Sporazuma/Ugovora 2., sve kako je opisano u članku 1. ovog Ugovora sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja i svim založnim pravima upisanim u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojevima Z-3400/2020 i Z-11868/2022 i uknjiženima za korist Cedenta na teret Nekretnina u vlasništvu Dužnika, detaljno opisanih u članku 1. ovog Ugovora.

Radi izbjegavanja svake sumnje, ništa što proizlazi iz ovog Ugovora, odnosno izvršavanje ili dovršetak bilo koje transakcije predviđene ovim Ugovorom, neće se smatrati novacijom (obnovom) Ugovora 1. i Sporazuma/Ugovora 2., koji predstavljaju pravnu osnovu tražbina koje su predmet prijenosa temeljem ovog Ugovora ili su uz iste vezani.

Cedent tražbine, koje su predmet ustupa po osnovi ovog Ugovora, trajno prenosi na Cesionara. U smislu čl. 9. Odluke Hrvatske narodne banke o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija, u slučaju da nakon izvršenog prijenosa predmetnih tražbina sa Cedenta na Cesionara nastupi razlog za raskid ovog Ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neće tražiti povrat danog, već će svaka od Ugovornih strana imati pravo na naknadu štete zbog raskida Ugovora. U navedenom slučaju tražbine se i nadalje smatraju prenesenima na Cesionara i ostaju kod Cesionara.

Cedent izjavljuje i jamči da je Dužniku i Jamcima-platcima 1. i 2. poslao obavijesti o namjeri prodaje tražbina koje su predmet ovog Ugovora u roku, na način i sa podacima u cijelosti sukladno odredbi članka 13. Zakona o servisiranju i kupoprodaji.

Cedent i Cesionar međusobno jamče da potpisivanje i izvršenje ovog Ugovora nije u suprotnosti s odredbama bilo kojeg drugog ugovora niti sporazuma čije su ugovorne strane Cedent ili Cesionar.



Članak 4.

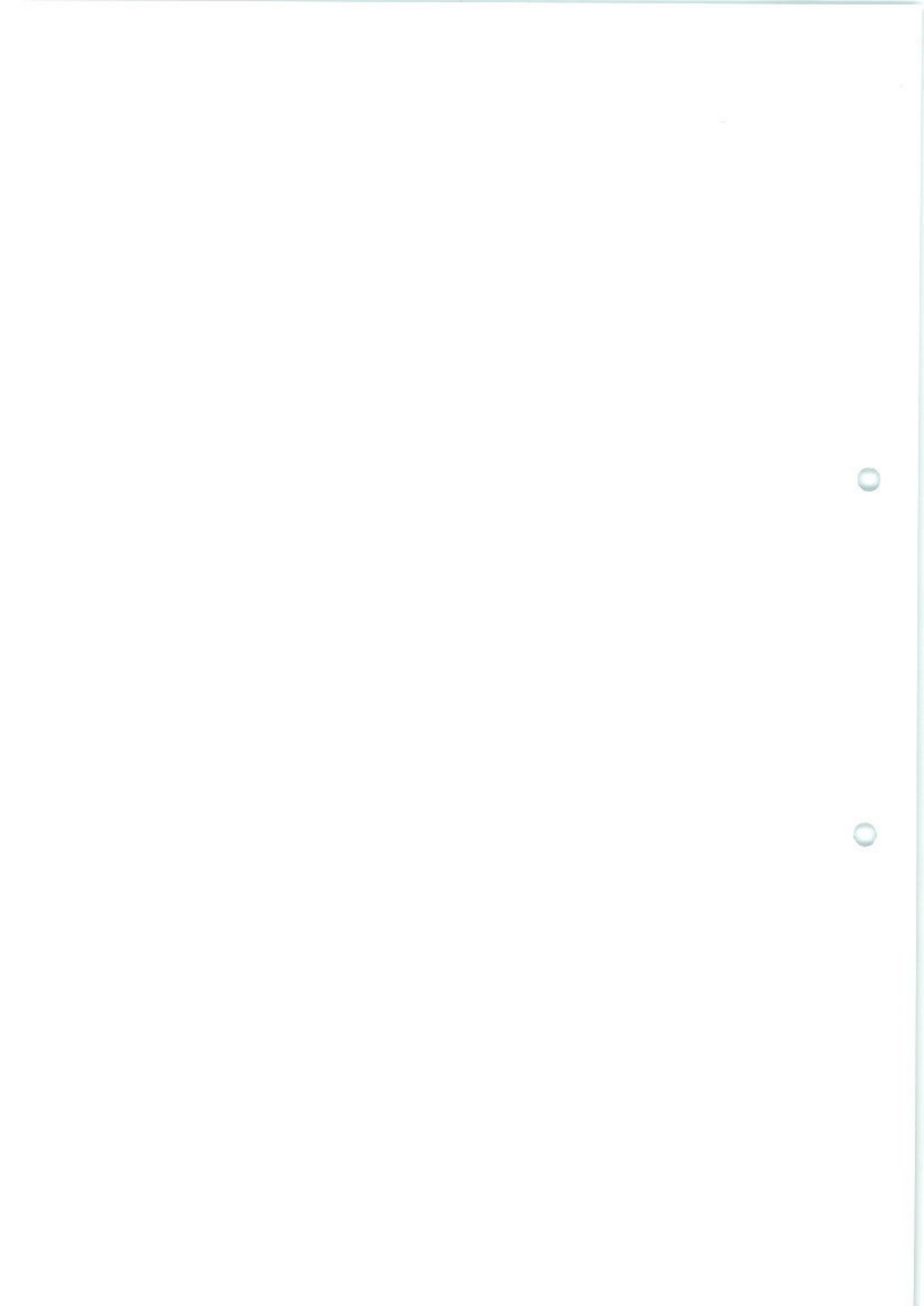
S tražbinama opisanima u člancima 1. i 2. ovog Ugovora na Cesionara prelaze i sporedna prava, te Cedent predaje i prenosi na Cesionara sljedeće instrumente osiguranja, i to:

- instrumenti osiguranja tražbine iz Ugovora 1.:
 - 1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa do =3.900.000,00 kuna, uz valutnu klazulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, izdana od Dužnika te potpisana i od strane Jamaca-plataca 1. i 2., potvrđena od v.d. javnog bilježnika Tamara Banac Knežević iz Orahovice 18.05.2020. g. pod br. OV-544/2020, uz Izjave o mogućnosti korištenja predmetne zadužnice,
 - 1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kuna izdana od Dužnika te potpisana i od strane Jamaca-plataca 1. i 2., potvrđena od v.d. javnog bilježnika Tamara Banac Knežević iz Orahovice 18.05.2020. g. pod br. OV-545/2020, uz Izjave o mogućnosti korištenja predmetne zadužnice,
 - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika izdana od Jamca-platca 1., potvrđena od v.d. javnog bilježnika Tamara Banac Knežević iz Orahovice 18.05.2020. g. pod br. OV-542/2020,
 - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika izdana od Jamca-platca 2., potvrđena od v.d. javnog bilježnika Tamara Banac Knežević iz Orahovice 18.05.2020. g. pod br. OV-543/2020;

- instrumenti osiguranja tražbine iz Sporazuma/Ugovora 2.:
 - 1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa do =200.000,00 kuna, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, izdana od Dužnika te potpisana i od strane Jamaca-plataca 1. i 2., potvrđena od javnog bilježnika Tamara Banac Knežević iz Orahovice 04.03.2022. g. pod br. OV-186/2022, uz Izjave o mogućnosti korištenja predmetne zadužnice,
 - 1 (jedna) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kuna izdana od Dužnika te potpisana i od strane Jamaca-plataca 1. i 2., potvrđena od javnog bilježnika Biserka Arambašić iz Osijeka 14.08.2020. g. pod br. OV-5961/2020, uz Izjave o mogućnosti korištenja predmetne zadužnice,
 - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika izdana od Jamca-platca 1., potvrđena od javnog bilježnika Tamara Banac Knežević iz Orahovice 04.03.2022. g. pod br. OV-190/2022,
 - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika izdana od Jamca-platca 2., potvrđena od javnog bilježnika Tamara Banac Knežević iz Orahovice 04.03.2022. g. pod br. OV-189/2022;

te po osnovi navedenih Ugovora 1. i Sporazuma/Ugovora 2., kao i Sporazuma 1. i 2., na Cesionara prelaze i založna prava upisana u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojevima Z-3400/2020 i Z-11868/2022, uknjižena za korist Cedenta na teret Nekretnina u vlasništvu Dužnika, detaljno opisanih u članku 1. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora, Cedent izričito izjavljuje da će, nakon što sukladno odredbama članka 5. ovog Ugovora dođe do prijenosa tražbina koje su predmet ovog Ugovora, na Cesionara temeljem ovog Ugovora i Potvrde 2., opisane u stavku 5. članka 5. ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavku 4. Ovršnog zakona, prijeći i sva prava iz zadužnica navedenih u članku 4. ovog Ugovora te će Cesionar u cijelosti stupiti u pravni položaj Cedenta u pogledu istih. Cedent je izričito suglasan da Cesionar, izravno na temelju ovog Ugovora i Potvrde 2., bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Cedenta, isključivo i u cijelosti o svom trošku, na temelju odredbe članka 209. stavka 9., a u vezi s odredbom članka 32. stavka 3. Ovršnog



zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu: OZ) odnosno članka 214. stavka 4. OZ-a, zatraži i ishodi nastavak provedbe ovrhe u korist Cesionara, kao novog ovrhovoditelja, odnosno upisivanje promjene podataka o ovrhovoditelju u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje kod FINA-e na ime Cesionara.

Cedent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da, nakon što sukladno odredbama članka 5. ovog Ugovora dođe do prijenosa tražbina koje su predmet ustupa temeljem ovog Ugovora, može o svom trošku neposredno temeljem ovog Ugovora i Potvrde 2. opisane u stavku 5. članka 5. ovog Ugovora, bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta, a sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), u zemljišnim knjigama, i to kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Orahovica, na Nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora izvršiti upis prijenosa svih založnih prava uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-3400/2020 i Z-11868/2022 na svoje ime, kao i upis promjene imena založnog vjerovnika na način da založni vjerovnik, umjesto Cedenta glede tražbina koje su predmet ustupa, postaje Cesionar i to pod istim prvenstvenim redom upisa kao upisana založna prava pod Z-3400/2020 i Z-11868/2022.

U slučaju da prilikom upisa prijenosa založnih prava uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-3400/2020 i Z-11868/2022 i prava iz zadužnica opisanih u članku 4. ovog Ugovora na Cesionara, kao novog nositelja istih, budu utvrđeni nedostaci u ovom Ugovoru i/ili Potvrdi 2., kao ispravama temeljem kojih bi ovdje navedena prava Cesionar trebao prenijeti na svoje ime u odgovarajućim javnim registrima i upisnicima, Cedent će po zahtjevu i o trošku Cesionara bez odgađanja otkloniti nedostatke iz ovog Ugovora i Potvrde 2. koji onemogućavaju provedbu upisa prijenosa navedenih založnih prava i prava iz predmetnih zadužnica na ime Cesionara.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent prije sklapanja ovog Ugovora predao Financijskoj agenciji zahtjev za naplatu temeljem sljedećih zadužnica, i to:

- 1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa do =3.900.000,00 kuna, uz valutnu klazulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, izdana od Dužnika te potpisana i od strane Jamaca-plataca 1. i 2., potvrđena od v.d. javnog bilježnika Tamara Banac Knežević iz Orahovice 18.05.2020. g. pod br. OV-544/2020, uz Izjave o mogućnosti korištenja predmetne zadužnice,
- 1 (jedna) obična zadužnica s naznakom iznosa do =200.000,00 kuna, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, izdana od Dužnika te potpisana i od strane Jamaca-plataca 1. i 2., potvrđena od javnog bilježnika Tamara Banac Knežević iz Orahovice 04.03.2022. g. pod br. OV-186/2022, uz Izjave o mogućnosti korištenja predmetne zadužnice,

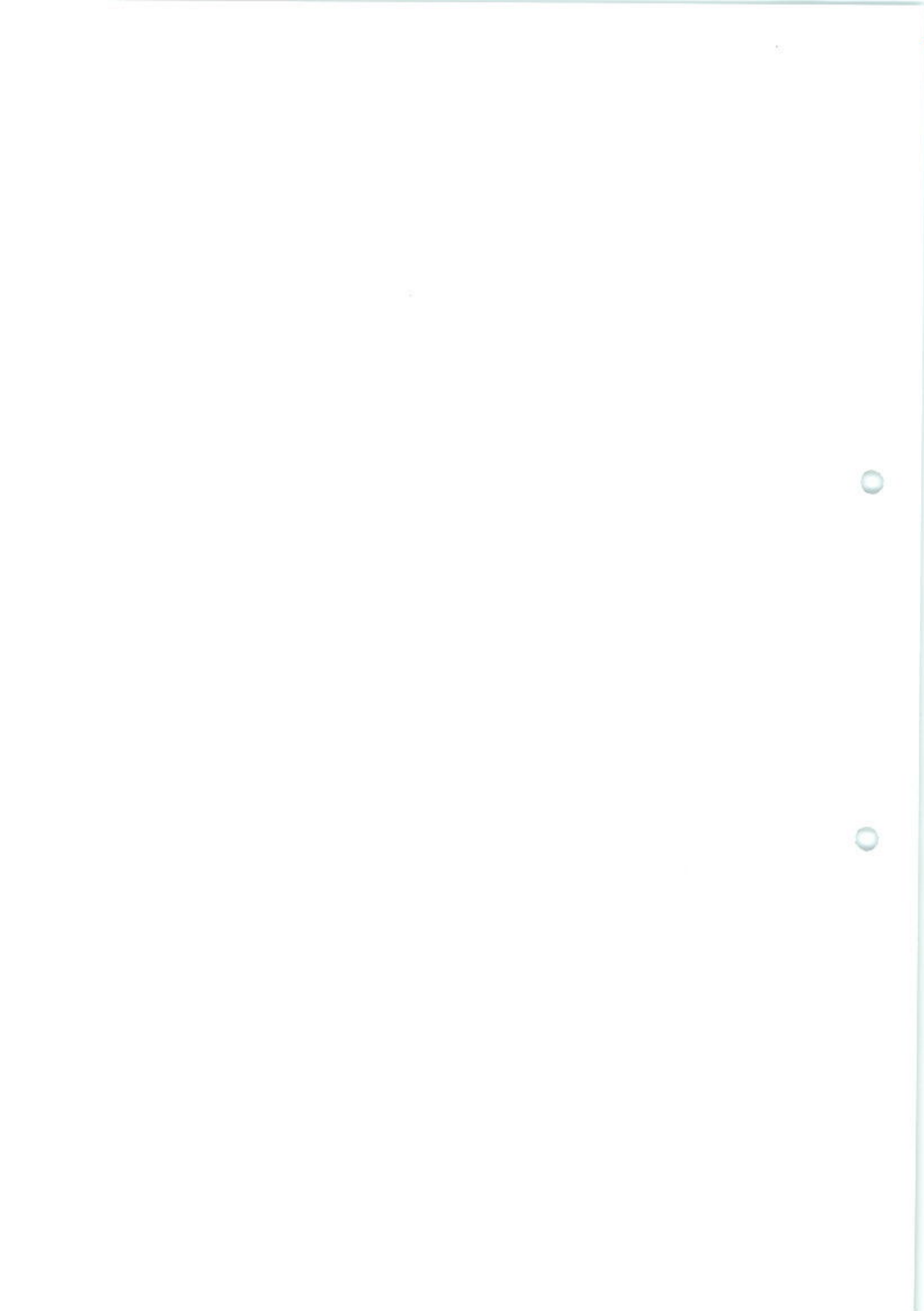
te se u ovom stavku opisane zadužnice i na dan potpisa ovog Ugovora nalaze kod Financijske agencije. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da, nakon što sukladno odredbama članka 5. ovog Ugovora dođe do prijenosa tražbina opisanih u člancima 1. i 2. ovog Ugovora sa svim sporednim pravima na Cesionara, Cedent neće tražiti od Financijske agencije povlačenje iz redoslijeda naplate niti povrat u ovom stavku opisanih zadužnica.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja tražbina opisanih u člancima 1. i 2. ovog Ugovora iznosi:

121.000,00 EUR

Stranica 6



(slovima: stodvadesetjednatisuća eura i nula centi).

Cesionar se obvezuje ukupnu kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka platiti Cedentu likvidno sredstvima sa svog vlastitog računa izravnom uplatom prije ili prilikom sklapanja ovog Ugovora, odnosno najkasnije do 25.07.2025. godine u korist računa Cedenta IBAN: HR23 2412 0091 0399 9092 8, model: HR00 uz poziv na broj 04581016-2603.

Radi izbjegavanja svake sumnje, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se pod danom uplate ukupnog iznosa kupoprodajne cijene, utvrđenog stavkom 1. ovog članka, smatra dan kada sunovčana sredstva, uplaćena na način utvrđen stavkom 2. ovog članka, prispjela na račun Cedenta naveden u stavku 2. ovog članka.

Ugovorne strane ugovoraju da je ispunjenje Cesionarove obveze u roku, na način i u iznosu koji je ugovoren u stavcima 1., 2. i 3. članka 5 ovog Ugovora bitan sastojak istoga te ugovaraju da će se, ako Cesionar ne uplati iznos od 121.000,00 EUR (slovima: stodvadesetjednatisuća eura i nula centi) u cijelosti na način i u roku kako je to sporazumno utvrđeno stavcima 2. i 3. članka 5. ovog Ugovora, smatrati da ovaj Ugovor nije ni sklopljen i da isti nije ni proizvodio niti proizvodi pravne učinke. U tom slučaju neće doći do prijenosa (ustupa) tražbina koje su predmet ustupa temeljem ovog Ugovora sa Cedenta na Cesionara, te će u tom slučaju Cedent i dalje ostati vjerovnikom predmetnih tražbina kao i svih sporednih prava, instrumenata osiguranja vezanih uz predmetne tražbine i založnih prava uknjiženih na teret Nekretnina i upisanih pod poslovnim brojevima Z-3400/2020 i Z-11868/2022, dok će sve druge eventualno zaprimljene iznose na ime djelomične uplate izvršene po ovom Ugovoru u tom slučaju vratiti Cesionaru uplatom na njegov račun.

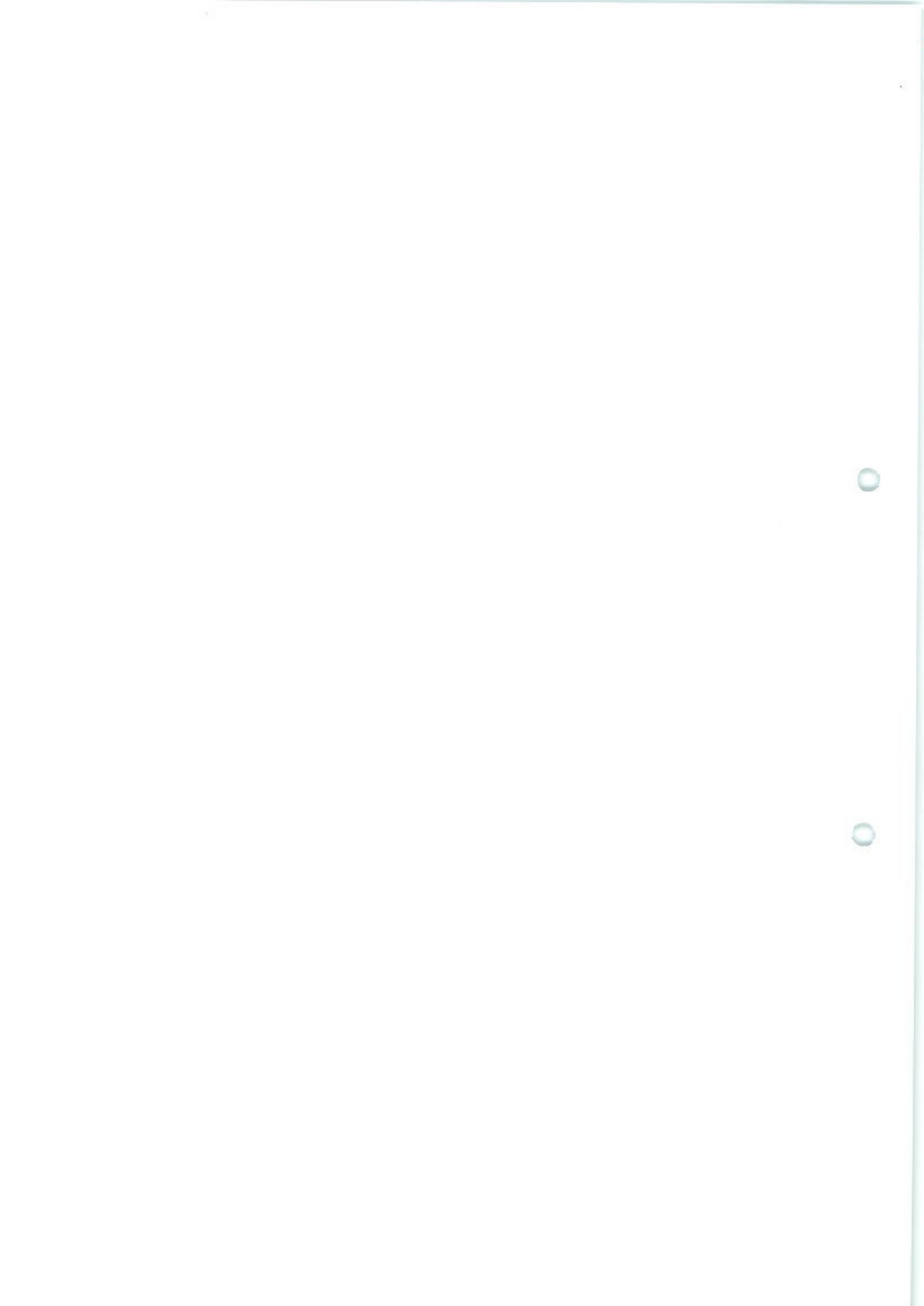
Cedent će, u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od dana primitka ukupne kupoprodajne cijene za ustupljene tražbine u ukupnom iznosu utvrđenom stavkom 1. članka 5. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u roku i na način kako je to utvrđeno stavcima 2. i 3. članka 5. ovog Ugovora, izdati Cesionaru Potvrdu o izvršenoj uplati (dalje u tekstu: „Potvrda 2.“).

Cedent se obvezuje obavijestiti Dužnika, odnosno stečajnog upravitelja Dužnika, Jamce-platce 1. i 2., kao i Sud o izvršenom ustupanju, odnosno prodaji tražbina opisanih u člancima 1. i 2. Ugovora najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od dana primitka cjelokupne kupoprodajne cijene za ustupljene tražbine, u ukupnom iznosu, u roku i na način kako je utvrđeno stavcima 1., 2. i 3. članka 5. Ugovora.

U slučaju da u dostavljenoj obavijesti stečajni upravitelj Dužnika ili Sud utvrde nedostatke zbog kojih nisu u mogućnosti priznati ustup tražbina opisanih u člancima 1. i 2. Ugovora na Cesionara, Cedent će bez odgađanja ukloniti nedostatke dostavom nove obavijesti zahtjevanog sadržaja.

Cesionar se obvezuje da će i on, u cijelosti o svom trošku, u roku od 4 (četiri) radna dana, računajući od dana u kojem je od Cedenta preuzeo Potvrdu 2. iz stavka 5. članka 5. Ugovora, obavijestiti Dužnika, odnosno stečajnog upravitelja Dužnika, Jamce-platce 1. i 2. te Sud o tome da je Cedent Cesionaru ustupio tražbine opisane u člancima 1. i 2. ovog Ugovora. Ispunjenjem ovdje opisane obveze, smatrat će se da je Cesionar izvršio obvezu propisanu odredbom članka 14. Zakona o servisiranju i kupoprodaji.

Cedent se obvezuje u roku od 10 (deset) radnih dana, računajući od dana primitka ukupne kupoprodajne cijene za ustupljene tražbine u ukupnom iznosu utvrđenom stavkom 1. članka 5. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u roku i na način kako je to utvrđeno stavcima 2. i 3. članka 5. ovog Ugovora, Cesionaru predati svu dokumentaciju kojom dokazuje svoje



tražbine prema Dužniku sa instrumentima osiguranja plaćanja, pobliže opisanim u člancima 1. i 4. ovog Ugovora, osim zadužnica koje se u trenutku sklapanja ovog Ugovora nalaze kod Financijske agencije, a specificirane su u stavku 5. članka 4. ovog Ugovora.

Članak 6.

Cedent svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje i odgovara Cesionaru za veritet (postojanje) tražbina koje su predmet ustupa temeljem ovog Ugovora, a koje su opisane u člancima 1. i 2. ovog Ugovora i odgovara mu za postojanje istih u času zaključenja ovog Ugovora.

Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativost tražbina koje su predmet ustupa temeljem ovog Ugovora.

Cedent ni u kojem slučaju ne odgovara Cesionaru za uspješnost, mogućnosti ili dopuštenost prijelaza na Cesionara sporednih prava, kako bilo kojeg ponaosob tako ni svih, a koja su sporedna prava vezana uz tražbine koje su predmet ustupa temeljem ovog Ugovora, izuzev za uspješnost, mogućnost i dopuštenost prijenosa založnih prava opisanih u članku 1., stavak 1. alineja 3. ovog Ugovora, upisom prijenosa kojih na svoje ime će Cesionaru omogućiti legitimaciju u stečajnom postupku kao razlučnom vjerovniku, te mu ne odgovara niti za mogućnost ili dopustivost da po osnovi prenesenih tražbina, koje su predmet ustupa, Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta u svim sadašnjim postupcima koji su na bilo koji način u vezi s navedenim tražbinama i u kojima Cedent sudjeluje na bilo koji način.

Cesionar izjavljuje da na sebe i svoj trošak preuzima sve rizike koji se odnose na naplativost tražbina koje su predmet ustupa kao i rizike koji se odnose na uspješnost, mogućnost i dopuštenost prijelaza na njega sporednih prava vezanih uz tražbine koje su predmet ustupa temeljem ovog Ugovora, i njegovog stupanja na mjesto i poziciju Cedenta u svim sadašnjim postupcima koji su na bilo koji način u vezi s navedenim tražbinama i u kojima Cedent sudjeluje na bilo koji način, izuzev prijenosa založnih prava opisanih u članku 1. stavak 1. alineja 3. Ugovora, upisom prijenosa kojih na svoje ime će Cesionaru omogućiti legitimaciju u stečajnom postupku kao razlučnom vjerovniku.

Cesionar potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je svoj interes da od Cedenta kupi tražbine koje su predmet ustupa temeljem ovog Ugovora i sva prava koja iz istih proizlaze izrazio nakon što je proveo vlastitu procjenu vrijednosti tih prava i vjerojatnosti povrata vrijednosti iz istih na temelju informacija zaprimljenih o tim pravima od Cedenta, sukladno odredbi članka 19. Zakona o načinu, uvjetima i postupku servisiranja i kupoprodaje potraživanja (NN 155/23, dalje u tekstu: **Zakon o servisiranju i kupoprodaji**), a s kojim informacijama je postupao u skladu s odredbama o bankovnoj tajni i povjerljivim podacima iz propisa kojima se uređuje poslovanje kreditnih institucija.

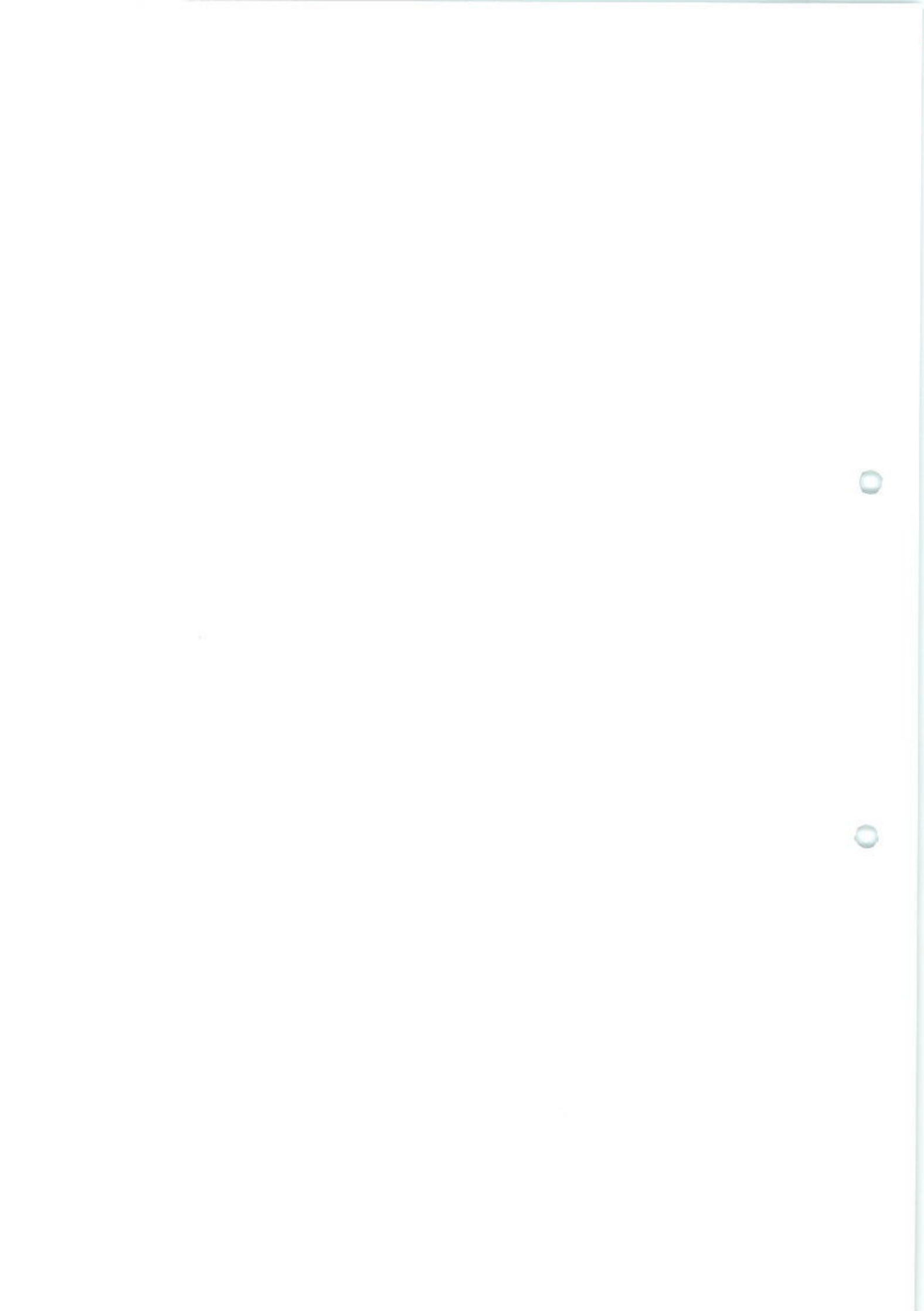
Članak 7.

Cesionar potpisom ovog Ugovora jamči i izjavljuje Cedentu da:

- sklapanje i izvršavanje ovog Ugovora od strane Cesionara nije u sukobu niti će rezultirati kršenjem osnivačkih akata Cesionara, pravilnika ili drugih sličnih organizacijskih dokumenata te da nisu protivni niti predstavljaju povredu bilo kojeg zakona, propisa ili naloga vlasti koji se primjenjuju na Cesionara;



- će osigurati da njegovi zaposlenici posjeduju odgovarajuće vještine, znanje i iskustvo za djelotvorno servisiranje tražbina koje su predmet ovog Ugovora;
- će on i njegovi zaposlenici u cjelokupnom razdoblju naplate tražbina prenesenih mu na temelju ovog Ugovora, a naročito u odnosu prema Jamcima-platcima 1. i 2., postupati u skladu s propisima Republike Hrvatske, a posebno u skladu sa odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju, Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju, Zakona o kreditnim institucijama i Zakona o servisiranju i kupoprodaji, u dijelu koji se odnosi na zaštitu potrošača, te drugih primjenjivih propisa. Da će prava Jamaca-plataca 1. i 2., kao potrošača, i njihova druga prava biti u cijelosti poštivana u skladu s primjenjivim zakonima te da će uskladiti svoje postupanje s eventualnim izmjenama i dopunama zakonske i podzakonske regulative;
- će on i njegovi zaposlenici obavljati aktivnosti naplate tražbina prenesenih mu na temelju ovog Ugovora u skladu sa svim primjenjivim propisima te da će u slučaju angažiranja bilo kojih trećih pružatelja usluga osigurati da takvi pružatelji usluga obavljaju aktivnosti naplate u vezi s predmetnim tražbinama u skladu sa svim primjenjivim propisima, a u svakom slučaju na način kojim će se poštivati i štititi integritet i ugled Dužnika i Jamaca-plataca 1. i 2. te će se osigurati da Jamci-platci 1. i 2. ne dođu u pravno ili stvarno nepovoljniji položaj, pogotovo na osnovi zaštite potrošača, u odnosu na položaj koji su kao Jamci-platci 1. i 2. imali prema Cedentu prije ustupa ovdje navedenih tražbina na Cesionara;
- da će on, njegovi zaposlenici i bilo koji treći pružatelji usluga, angažirani od strane Cesionara, u komunikaciji s Dužnikom i Jamcima-platcima 1. i 2. postupati u cijelosti na način propisan odredbama članka 16. Zakona o servisiranju i kupoprodaji,
- će omogućiti i osigurati da njegovi zaposlenici pružaju podršku Cedentu u slučaju obavljanja nadzora od strane Hrvatske narodne banke (kao regulatornog tijela Cedenta, sukladno čijim uputama je isti dužan postupati), sa pristupom svim ispravama i podacima u posjedu Cesionara usklađeno s Odlukom Hrvatske narodne banke o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija, a sve podložno razumnoj prethodnoj najavi od strane Cedenta;
- su Cesionar i njegovi zaposlenici upoznati s primjenjivim pravilima i procedurama te da će postupati u skladu sa svim zakonima i propisima opisanima u ovom Ugovoru, kao i svim važećim pravilima i propisima koji se odnose na sprječavanje mita i korupcije;
- se Cesionar obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Cedenta, dalje ustupiti ili na drugi način prenijeti tražbine koje su predmet ustupa temeljem ovog Ugovora, osim: (i) ako su mu Jamci-platci 1. i 2. dali pisanu, bezuvjetnu i neopozivu suglasnost na prijenos predmetnih tražbina (u kojem slučaju će Cesionar, prije daljnjeg prijenosa predmetnih tražbina, dostaviti Cedentu dokaz o takvoj suglasnosti); ili (ii) Cesionarevom povezanom društvu koje ima sjedište u Republici Hrvatskoj i dalo je izjavu da će primijeniti, sukladno svim pozitivnim propisima Republike Hrvatske, iste standarde naplate predmetnih tražbina, odnosa prema Dužniku i Jamcima-platcima 1. i 2. i tretmana osobnih podataka kao i Cesionar. Cedent će odgovoriti na svaki zahtjev za suglasnost za daljnji ustup predmetnih tražbina u roku od 30 (trideset) radnih dana od dobivanja informacija potrebnih za ocjenu takvog zahtjeva te neće bezrazložno uskratiti svoju suglasnost. Cedent ima pravo odbiti dati svoju suglasnost ako nije primio potrebnu dokumentaciju;
- će Cesionar, ako prenese tražbine koje su predmet ustupa temeljem ovog Ugovora na bilo koju treću osobu, osigurati da takva treća osoba preuzme jednake obveze u odnosu



na Cesionara u skladu s odredbama ovog Ugovora u smislu pridržavanja propisa i očuvanja prava Dužnika i Jamaca-plataca 1. i 2. kako je predviđeno primjenjivim propisima.

Članak 8.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Članak 9.

Cedent je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružio informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka) te da su upoznati s činjenicom da su Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana Politikom zaštite podataka Banke i Informativnim obrascem, koji sadrži informacije o obradi osobnih podataka u svrhu naplate tražbina, koji su dostupni na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Cedenta te u poslovnicaama Cedenta na zahtjev.

Cedent i Cesionar potvrđuju da radi potreba provedbe Ugovora međusobno razmjenjuju identifikacijske osobne podatke svojih zaposlenika radi izvršavanja obveza iz Ugovora i to: ime i prezime, funkcija, telefonski broj i e-mail adresa. Osobne podatke zaposlenika Cedent i Cesionar tretiraju kao povjerljive poslovne informacije i jamče jedno drugom da ih obrađuju jedino i isključivo u svrhu provedbe međusobne poslovne suradnje.

Članak 10.

Bilo koja obavijest ili drugi oblik komunikacije koju treba dati ili dostaviti na temelju ovog Ugovora ili u vezi s istim bit će u pisanom obliku te će se smatrati uredno danom ili dostavljenom ako je ista dostavljena:

Za Cesionara:

putem preporučene pošte na adresu:

LEGO LIM d.o.o.

Poslovna zona Labinci 4

52464 Dvori

Na pažnju: Božo Legović,

ili putem elektroničke poruke (e-mail) na adresu:

- Božo Legović – bozo@legolim.hr

Za Cedenta:

putem preporučene pošte na adresu:

SLATINSKA BANKA d.d.

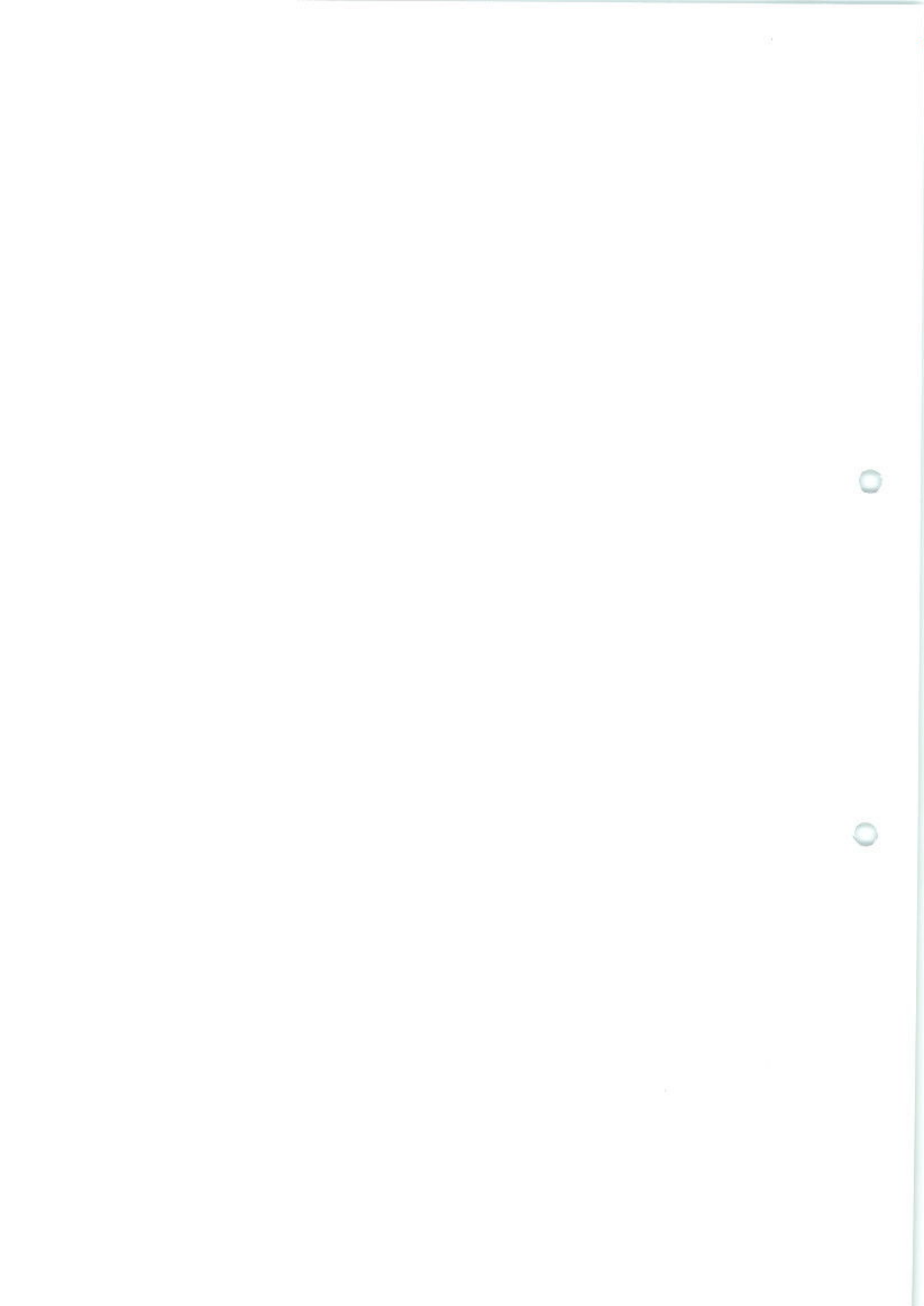
Trg žrtava fašizma 2

10 000 Zagreb

Na pažnju: Zdravko Penavić,

ili putem elektroničke pošte (e-mail) na adresu:

- naplata.gospodarstvo@slatinska-banka.hr



s time da svaka Ugovorna strana može, sukladno odredbama ovog članka, promijeniti svoju adresu, odnosno promijeniti ili dodati osobu za kontakt upućivanjem prethodne pisane obavijesti o promjeni drugoj Ugovornoj strani 5 (pet) kalendarskih dana prije namjeravane promjene.

Ugovorne strane će međusobno komunicirati o pitanjima u vezi s ovim Ugovorom putem svojih ovlaštenih predstavnika.

Bilo koja obavijest ili drugi oblik komunikacije će biti dostavljeni slanjem preporučenog pisma ili elektroničke poruke te će se isti smatrati valjano dostavljenima i primljenim kako slijedi:

- u slučaju preporučene pošiljke, na dan primitka kako je isti naveden na povratnici;
- u slučaju dostave elektroničkom porukom, na dan slanja iste, osim u slučaju kada je primljena poruka o pogrešci u dostavi.

Članak 11.

U znak suglasnosti sa sadržajem odredbi ovog Ugovora, Ugovorne strane potpisuju te ovjeravaju potpise ovlaštenih osoba na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika.

Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru, ovjere preslika ovog Ugovora, ovjere potpisa na Potvrdi 2. iz stavka 5. članka 5. ovog Ugovora kao i provedbe ovog Ugovora snosi u cijelosti Cesionar.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Slatini.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za Cedenta, te 4 (četiri) ovjerene preslike za Cesionara.

CEDENT:
SLATINSKA BANKA d.d.

Zdravko Penavić

Direktor Sektora naplate



CESIONAR:
LEGO LIM d.o.o.

Božo Legović
Direktor

 **LEGO LIM** d.o.o.
KAŠTELIR
OIB: 71955985378

4

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

ZDRAVKO PENA VIĆ, OIB 55217153667, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HRELIĆKA ULICA 88, kao punomoćnik društva **SLATINSKA BANKA d.d.**, MBS 010000576, OIB 42252496579, **Slatina, Vladimira Nazora 2**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-421/2020, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći Broj: 031/2024 od 05.09.2024.god. ovjerene u ovom uredu dana 11.09.2024. pod poslovnim brojem OV-6669/2024.

BOŽO LEGOVIĆ, OIB 38122439763, KAŠTELIR, KAŠTELIR-LABINCI, KAŠTELIR 124, kao direktor **LEGO LIM d.o.o.**, MBS 130147695, OIB 71955985378, **Dvori, POSLOVNA ZONA LABINCI 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116945462 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-7915/2025
Zagreb, 14.07.2025.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA od 14.07.2025. - ovjerena pod brojem OV-7915/2025 dana
14.07.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 12 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **BOŽO LEGOVIĆ, OIB 38122439763, KAŠTELIR, KAŠTELIR-
LABINCI, KAŠTELIR 124.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 5,36 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-7916/2025
U Zagrebu, 14.07.2025.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

SLATINSKA BANKA d.d.

Slatina, 02.07.2025. godine

**IZVADAK IZ
POSLOVNIH KNJIGA**

DUŽNIK CMP d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB: 10979995541, MB: 04581016 duguje VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 31.05.2025. godine, na temelju:

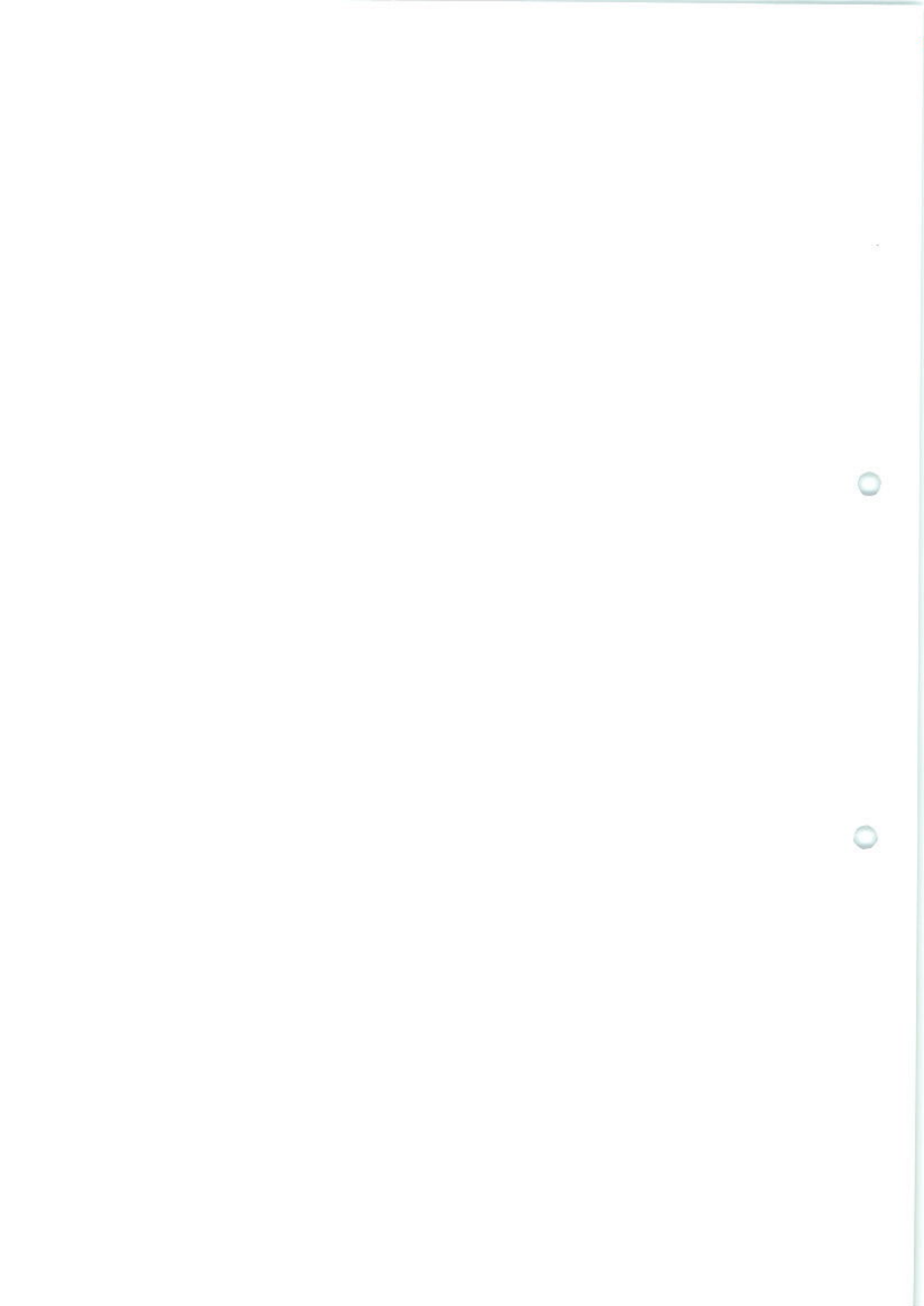
- Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9066101 od 23.04.2020. godine (partija 8513004193), iznos od **=106.591,12 EUR**, i to po osnovi:

Dospjele glavnice po kreditu	81.224,14 EUR
Ostalih naknada	1.617,53 EUR
Zatezne kamate na neplaćenu dospjelu glavnicu	23.457,39 EUR
Zatezne kamate na neplaćene ostale naknade	225,70 EUR
Sudski trošak	66,36 EUR
UKUPNO	106.591,12 EUR

- Sporazuma o obročnoj otplati dospjele glavnice temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj: IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541 I Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602, Broj Ugovora: 500180-10979995541, partija 8033001031 od 05.05.2023. godine (partija 8533003093), iznos od **=30.316,56 EUR**, i to po osnovi:

Dospjele glavnice po kreditu	24.799,18 EUR
Ostalih naknada	14,00 EUR
Redovne kamate	503,01 EUR
Zatezne kamate na neplaćenu dospjelu glavnicu	4.997,38 EUR
Zatezne kamate na neplaćene ostale naknade	2,99 EUR
UKUPNO	30.316,56 EUR

SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA

HAMAG-BICRO
Ksaver 208
10000 Zagreb
OIB: 25609559342

Dužnik:

CMP d.o.o. u stečaju, Ivana Gundulića 12, Osijek, OIB: 10979995541
(ranije CMP d.o.o., Ivana Gundulića 12, Osijek, OIB: 10979995541)
čije ispunjenje obveze preuzima Ispunitelj **LEGO LIM d.o.o.**, Poslovna zona
Labinci 4, Dvori (Općina Kaštelir-Labinci - Castelliere-S. Domenica), OIB:
71955985378

Zagreb, 14.07.2025.

POTVRDA O STANJU DUGA PREMA UGOVORU O JAMSTVU 66/13752

Potraživanje HAMAG-BICRO-a temeljem jamstva br. 66/13752 isplaćenog 01.12.2023. prema društvu CMP d.o.o. u stečaju, Ivana Gundulića 12, Osijek, OIB: 10979995541 (ranije CMP d.o.o., Ivana Gundulića 12, Osijek, OIB: 10979995541, dalje u tekstu: Nalogodavac jamstva) u iznosu od **324.896,56 EUR** namireno je u cijelosti i u roku od strane Ispunitelja, sukladno Pismu namjere koje je izdao HAMAG-BICRO dana 06.06.2025. čime je podmirena obveza Nalogodavca jamstva prema HAMAG-BICRO-u temeljem jamstva br. **66/13752**, te HAMAG-BICRO nema više nikakvih potraživanja po osnovi navedenog jamstva.

HAMAG-BICRO

Član Uprave
Želimir Kramarić



Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je stranka:

HAMAG-BICRO, MBS 080449625, OIB 25609559342, Zagreb, KSAVER 208, zastupano po predsjedniku uprave **VJERAN VRBANEC, OIB 93635513126, ČAKOVEC, ULICA FORTUNATA PINTARIĆA 24**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i po članu uprave **ŽELIMIR KRAMARIĆ, OIB 55939520629, ZAGREB, TRG HRVATSKIH PAVLINA 8**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: **OV-8715/2025**
Zagreb, 14.07.2025.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Iris Antonić

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

POTVRDA O STANJU DUGA PREMA UGOVORU O JAMSTVU 66/13752 - ovjerena pod brojem OV-8715/2025 dana 14.07.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **BOŽO LEGOVIĆ, OIB 38122439763, KAŠTELIR, KAŠTELIR 124.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-8716/2025**
U Zagrebu, 14.07.2025.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Iris Antonić

LEGO LIM d.o.o.
Poslovna zona Labinci 4
52 464 DVORI


POTVRDA

kojom **SLATINSKA BANKA d.d.**, Vladimira Nazora 2, Slatina, OIB: 42252496579 (dalje u tekstu: **Banka**), zastupana po predsjedniku Uprave Andrej Kopilaš i članovima Uprave Oliver Klesinger i Damir Kaluđer, a isti zastupani po zaposleniku Banke, Zdravko Penavić, OIB: 55217153667, Direktor Sektora naplate, temeljem punomoći br. 031/2024 od 05.09.2024.g., potvrđuje da je trgovačko društvo LEGO LIM d.o.o., Poslovna zona Labinci 4, 52 464 Dvori, OIB: 71955985378 (dalje u tekstu: **LEGO LIM d.o.o.**) dana 14.07.2025. g. uplatilo Banci cjelokupni iznos ugovorene kupoprodajne cijene za prenesene mu tražbine, u iznosu, roku i na način utvrđenima člankom 5. stavci 1., 2. i 3. Ugovora o ustupu tražbina, zaključenog 14.07.2025. g. između društva LEGO LIM d.o.o., kao Cesionara i Banke, kao Cedenta te ovjerenog istog dana u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek pod poslovnim brojem OV-7915/2025. (dalje u tekstu: **Ugovor o ustupu tražbina**).

Slijedom ovdje navedenog, potpisom ove Potvrde Banka izričito izjavljuje da su njezine tražbine prema trgovačkom društvu CMP d.o.o. za proizvodnju i usluge, Osijek, Ivana Gundulića 12, OIB 10979995541, koje su predmet ustupa temeljem citiranog Ugovora o ustupu tražbina, prenesene u cijelosti na trgovačko društvo LEGO LIM d.o.o. zajedno sa svim pripadajućim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, uključujući i založno pravo opisano u članku 1. stavak 1. alineja 3. predmetnog Ugovora o ustupu tražbina.

U Zagrebu, 14.07.2025. godine

SLATINSKA BANKA d.d.



Punomoćnik
Zdravko Penavić,
Direktor Sektora naplate,
temeljem Punomoći br. 031/2024

 **SLATINSKA
BANKA d.d.** 29

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

ZDRAVKO PENAVIĆ, OIB 55217153667, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HRELIĆKA ULICA
88, kao punomoćnik društva **SLATINSKA BANKA d.d.**, MBS 010000576, OIB 42252496579,
Slatina, Vladimira Nazora 2, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-421/2020, a ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći Broj: 031/2024 od 05.09.2024.god. ovjerene u ovom
uredu dana 11.09.2024. pod poslovnim brojem OV-6669/2024.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-7917/2025
Zagreb, 14.07.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010000576

OIB:

42252496579

EUID:

HRSR.010000576

TVRTKA:

1 SLATINSKA BANKA d.d.

1 SB-S d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Slatina (Grad Slatina)
Vladimira Nazora 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

50 uprava@slatinska-banka.hr

PRAVNI OBLIK:

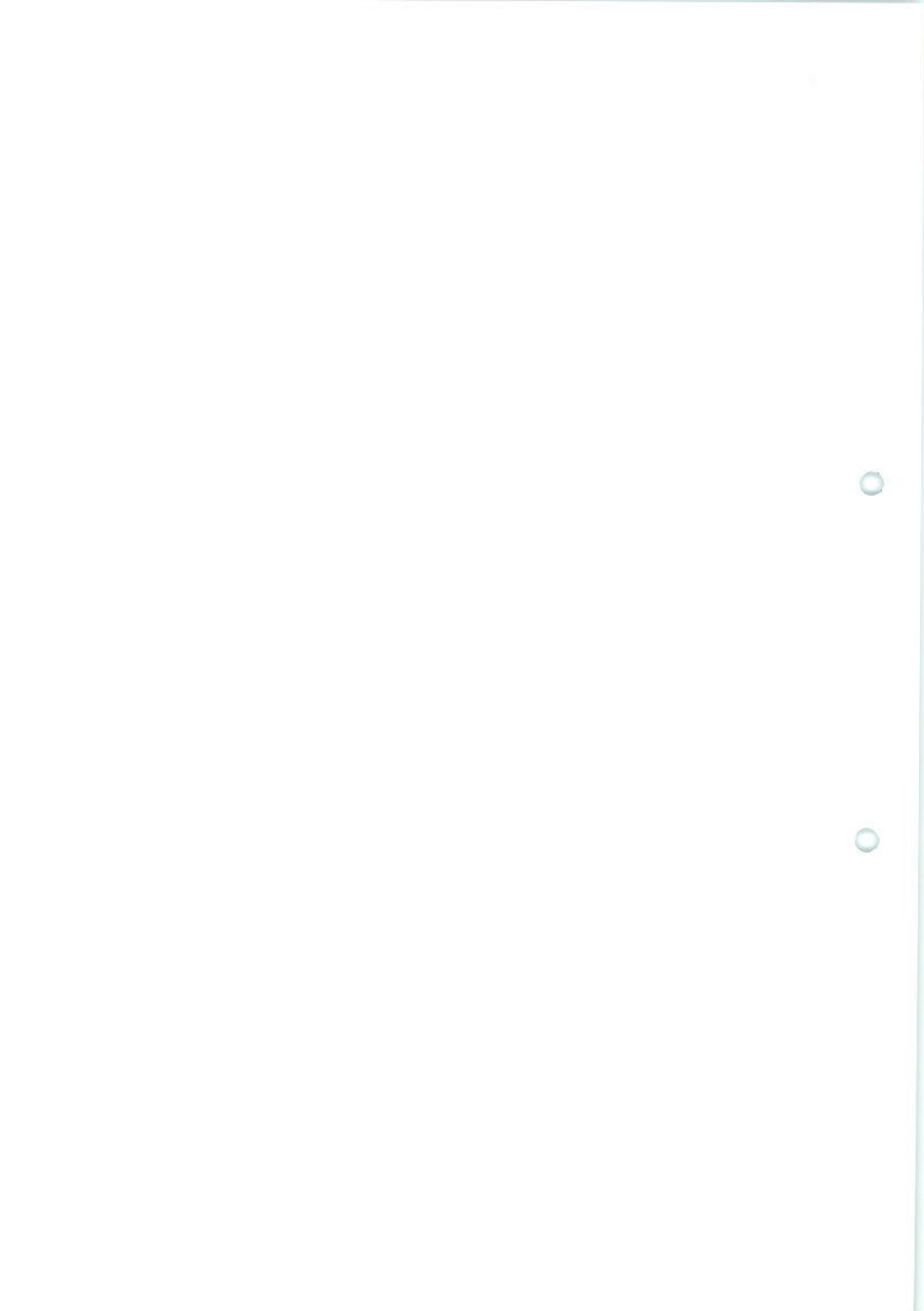
1 dioničko društvo

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 62 ANDREJ KOPILAŠ, OIB: 21965536882
Zagreb, Berislavićeva ulica 7
50 - predsjednik uprave
68 - zastupa samostalno i pojedinačno, odlukom nadzornog odbora od
18.03.2024. imenovan predsjednikom uprave na mandat od
20.07.2024. 20.07.2028.
- 65 OLIVER KLESINGER, OIB: 86465257774
Zagreb, Hruševička ulica 3
50 - član uprave
68 - zastupa samostalno i pojedinačno, odlukom nadzornog odbora od
18.03.2024. imenovan članom uprave na mandat od 20.07.2024. do
20.07.2028.
- 66 DAMIR KALUĐER, OIB: 59837813805
Zagreb, Cenkovečka ulica 2
64 - član uprave
68 - zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem Odluke nadzornog
odbora od 18.03.2024. imenovan članom uprave na mandat od
20.07.2024. do 20.07.2028.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/55-2	21.07.1995	Trgovački sud u Bjelovaru



OV-0609/W44

Broj punomoći: 031/2024

PUNOMOĆ

Ja, Oliver Klesinger, OIB: 86465257774, član Uprave SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (dalje u tekstu: **Banka**) opunomoćujem zaposlenika Banke, Zdravko Penavić, OIB: 55217153667 (dalje u tekstu: **Opunomoćenik**), direktora Sektora naplate, da u ime i za račun Banke, potpisuje te podnosi na ovjeru/potvrdu dokumentaciju izrađenu od strane Sektora naplate Banke ili druge osobe, specificiranu prema nazivu u nastavku ove Punomoći s eventualno naknadno pridodanom odgovarajućom brojčanom oznakom (dalje u tekstu: **Dokumentacija**), kojom Banka i druga osoba uređuju temeljem takve Dokumentacije stvoren pravni posao između sebe, a u/na kojoj Dokumentaciji je izričito navedeno da izrada, odnosno potpis i ovjera/potvrda takve Dokumentacije, učinjeni u ime i za račun Banke, spadaju u nadležnost Sektora naplate Banke.

1. Nagodbe
2. Ugovori o kreditu i pripadajući aneksi/dodatci, kao i suglasnosti koje temeljem Ugovora o kreditu i u svezi s njima izdaje i potpisuje Banka
3. Sporazumi o osiguranju novčane tražbine Banke zasnivanjem založnog prava/prijenosom prava vlasništva na nekretninama/pokretninama za korist Banke i pripadajući aneksi/dodatci
4. Sporazumi o obročnoj otplati i pripadajući aneksi/dodatci
5. Sporazumi/Ugovori o povjerljivosti
6. Ugovori o prodaji pojedinačnih tražbina/portfelja (cesija) i pripadajući aneksi/dodatci
7. Sporazumi/Izjave o prijenosu prava iz ovršnih isprava
8. Predugovori o kupoprodaji i pripadajući aneksi/dodatci
9. Kupoprodajni ugovori i pripadajući aneksi/dodatci
10. Potvrde o plaćenju kupovnine za otkup tražbina
11. Ugovori o najmu i zakupu i pripadajući aneksi/dodatci
12. Police osiguranja
13. Pisma namjere
14. Tabularne isprave
15. Brisovne dozvole/Izjave o povratu prava vlasništva
16. Sporazumi za upis založnog prava/prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbine na imovini Banke i pripadajući aneksi/dodatci
17. Prijedlozi za upis založnog prava/prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine na imovini Banke
18. Primopredaje prodane i preuzete imovine
19. Ugovori o korištenju i distribuciji električne energije s HEP-om
20. Ugovori o izvođenju radova vezano za održavanje imovine u vlasništvu Banke
21. Izjave o ustupu prava po ispravi (Croatia osiguranje d.d.)
22. Ugovori o ustupu (regresne) tražbine radi ispunjenja koje Banka sklapa s Hrvatskom agencijom za gospodarstvo, inovacije i investicije

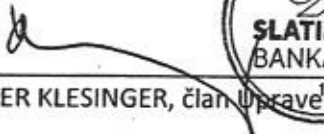


23. Zahtjevi za deponiranje dokumenata u polog kod javnog bilježnika
24. Zahtjevi javnim bilježnicima za iskaz potvrde ovršnosti na ovršnim ispravama Banke
25. Izjave o dospieću tražbina Banke temeljem kojih će javni bilježnici iskazati potvrdu ovršnosti na ovršnim ispravama Banke
26. Ugovori o suradnji
27. Ugovori o poslovnoj suradnji
28. Ugovori o pružanju pravne pomoći
29. Ugovor o nalogu
30. Ugovor o eksternalizaciji
31. Ugovor o obradi i zaštiti osobnih podataka
32. Ugovor o posredovanju

Ova Punomoć vrijedi godinu dana računajući od dana njezinog izdavanja i smije se koristiti isključivo za potpis i ovjeru/potvrdu Dokumentacije prema opisu i na način kako su definirani ovom Punomoći.

U Zagrebu, 05.09.2024. godine

Za BANKU:



OLIVER KLESINGER, član Uprave¹

Ja, javni bilježnik **Iliinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

**OLIVER KLESINGER, OIB 86465257774, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HRUŠEVEČKA
ULICA 3**, kao član uprave društva **SLATINSKA BANKA d.d., MBS 010000576, OIB
42252496579, Slatina, Vladimira Nazora 2**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-519/2019, a ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-6669/2024**
Zagreb, 11.09.2024.



Javni bilježnik
Iliinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak
naplate

Biljezi od kn. nalijepljeni i poništeni

Datum 11-09-2024 Javni bilježnik

Spis čuvati do 2028 godine



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130147695

OIB:

71955985378

EUID:

HRSR.130147695

TVRTKA:

- 1 LEGO LIM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, građevinarstvo, usluge i trgovinu
- 1 LEGO LIM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Dvori (Općina Kaštelir-Labinci - Castelliere-S. Domenica)
Poslovna zona Labinci 4

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 info@legolim.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 2 25.11.0 - Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Božo Legović, OIB: 38122439763
Kaštelir, Kaštelir 124
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-23/7972-2	13.12.2023	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-25/6409-1	03.03.2025	Trgovački sud u Pazinu
eu /	30.04.2024	elektronički upis
eu /	30.06.2025	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

