FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2
17 -05- 2020
PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Vukovarska ulica 70
10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj spisa: posl.br.7 St. 6/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1
17 -06- 2020
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
OIB:
26702280390
Adresa / sjedište
Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
RIZMAN VINOGRADI d.o.o.
OIB
11449771153
Adresa / sjedište
Stolovi 2, Klek 20356

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o kreditu broj: NAS-14/2007 s pripadajućim dodacima
Ugovor o kreditu br. NAS-18/2010 s pripadajućim dodacima
Ugovor o kreditu br. IPA101-11/2014 s pripadajućim dodacima

Iznos dospjele tražbine

Tražbina vjerovnika s osnova Ugovora kreditu br. NAS-14/2007 na dan 13.05.2020. godine s osnova dospjele glavnice, kamata i troškova iznosi 1.668.625,53 kn.

Tražbina vjerovnika s osnova Ugovora kreditu br. NAS-18/2010 na dan 13.05.2020. godine s osnova dospjele glavnice, kamata i troškova iznosi 1.655.272,59 kn.

Tražbina vjerovnika s osnova Ugovora kreditu br. IPA101-11/2014 na dan 13.05.2020. godine s osnova dospjele glavnice, kamata i troškova iznosi 70.094,18 kn.

Glavnica

Tražbina vjerovnika iz Ugovora kreditu br. NAS-14/2007 na dan 13.05.2020. godine s osnova glavnice iznosi 1.314.232,21 kn.

Tražbina vjerovnika iz Ugovora kreditu br. NAS-18/2010 na dan 13.05.2020. godine s osnova glavnice iznosi 1.112.085,18 kn.

Tražbina vjerovnika s osnova Ugovora kreditu br. IPA101-11/2014 na dan 13.05.2020. godine s osnova glavnice iznosi 63.653,26 kn.

Kamate

Tražbina vjerovnika iz Ugovora kreditu br. NAS-14/2007 na dan 13.05.2020. godine s osnova kamata iznosi 349.393,32 kn.

Tražbina vjerovnika s osnova Ugovora kreditu br. NAS-18/2010 na dan 13.05.2020. godine s osnova kamata iznosi 538.187,41 kn.

Tražbina vjerovnika s osnova Ugovora kreditu br. IPA101-11/2014 na dan 13.05.2020. godine s osnova kamata iznosi 5440,92 kn.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Tražbina vjerovnika iz Ugovora kreditu br. NAS-14/2007 na dan 13.05.2020. godine s osnova nedospjele glavnice iznosi 2.270.035,03 kn.

Tražbina vjerovnika iz Ugovora kreditu br. NAS-18/2010 na dan 13.05.2020. godine s osnova nedospjele glavnice iznosi 2.527.465,28 kn.

Tražbina vjerovnika s osnova Ugovora kreditu br. IPA101-11/2014 na dan 13.05.2020. godine s osnova nedospjele glavnice iznosi 166.981,65 kn.

Ukupna tražbina vjerovnika s osnova Ugovora kreditu br. NAS-14/2007 iznosi **3.938.660,56 kn.**

Ukupna tražbina vjerovnika s osnova Ugovora kreditu br. NAS-18/2010 iznosi **4.182.737,87 kn.**

Ukupna tražbina vjerovnika s osnova Ugovora kreditu br. IPA101-11/2014 iznosi **237.075,83 kn.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za cjelokupni iznos potraživanja

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je dana 15.05.2007. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba pod brojem OV-4149/2007, a predmet kojeg je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007 od 03.05.2007. i Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je dana 15.07.2016. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Joško Pandža iz Metkovića pod brojem OV-4668/2016, a predmet kojeg je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007 od 03.05.2007.

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je dana 07.06.2010. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Vlade Nikolića iz Metkovića pod brojem OV-3883/2010, a predmet kojeg je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: NAS-18/2010 od 31.05.2010. i Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je dana15.07.2016. (slovima: sedmoglipnjadvijetisućedesete) godine solemniziran od strane javnog bilježnika Joško Pandža iz Metkovića pod brojem OV-4667/2016 (u daljnjem tekstu: Sporazum), a predmet kojeg je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: NAS-18/2010 od 31.05.2010.

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu br.: IPA101-11/2014 koji Sporazum je dana 07.07.2014. godine potvrđen – solemniziran od strane javne bilježnice Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-3970/14 i Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu br.: IPA101-11/2014 koji Dodatak I Sporazumu je dana 21.11.2014. godine potvrđen – solemniziran od strane javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića pod brojem OV-6902/14.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu br.: IPA101-11/2014 koji Sporazum je dana 07.07.2014. godine potvrđen – solemniziran od strane javne bilježnice Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-3970/14 i Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu br.: IPA101-11/2014 koji Dodatak I Sporazumu je dana 21.11.2014. godine potvrđen – solemniziran od strane javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića pod brojem OV-6902/14.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

1. Inv.br. 90, MONOBLOK ETIKETIRKA ENOS T3, godina nabave, 2014., Proizvođač i tip opreme:ŠURO, ŠIBENIK, Serijski br. 5581, Naziv opreme: ETIKETIRKA ENOS T3, Opis funkcije opreme: Stroj za postavljanje etiketa na boce

2. Inv.br. 90, Naziv stroja: PUNILICA CIAO KA910SO, Godina nabave: 2014., Proizvođač i tip opreme:obrt ŠURO,vl. Antonio Ilić Šibenik, Serijski br. 14129, Naziv opreme: PUNILICA CIAO KA910SO,Opis funkcije opreme: Stroj za punjenje boca

3. Inv.br. 91, PALETA P-880-90 POCINČANA, godina nabave, 2014., Proizvođač i tip opreme:PA-VIN D.O.O., ZAGREB, Naziv opreme: PALETA P-880-90 POCINČANA, Opis funkcije opreme: Boks 25 komada- za prijenos vina unutar vinarije

4. Inv.br. 92, CWG NEUTRALIZATOR NEUT/1000, godina nabave, 2014., Proizvođač i tip opreme: CWG D.O.O., ZAGREB, Naziv opreme: CWG NEUTRALIZATOR NEUT/1000, komplet, Opis funkcije opreme: komplet za neutralizaciju voda, otpadnih voda proizvodnje vina

5. Inv.br. 93/94, VENTILACIJA, godina nabave, 2014., Proizvođač i tip opreme: KEŠINA FRIGO, Metković, Naziv opreme: VENTILACIJA, Opis funkcije opreme: oprema za regulaciju zraka i temperature u prostoru vinarije

Iznos tražbine

237.075,83 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

10.06.2020.

Potpis vjerovnika

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Dinko Bačić, punomoćnik

HBOR
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

0004363347

Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-4867
Urudžbeni broj: DO-20-111
Zagreb, 10.06.2020.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu NAS-14/2007 za korisnika RIZMAN D.O.O. na dan 13.05.2020. kada je otvoren postupak predstečajne nagodbe za RIZMAN VINOGRADI D.O.O.

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	173.865,56	1.314.232,21
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	38.595,58	291.740,09
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	7.627,20	57.653,23
4.	Ukupno nedospjela glavnica	300.312,92	2.270.035,03
5.	**Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)**	520.401,26	3.933.660,56
6.	Troškovi		5.000,00
7.	**Zbroj tražbina (5+6)**		**3.938.660,56**

Predmet: Stanje ugovora o kreditu NAS-18/2010 za korisnika RIZMAN D.O.O. na dan 13.05.2020. kada je otvoren postupak predstečajne nagodbe za RIZMAN VINOGRADI D.O.O.

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	147.122,64	1.112.085,18
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	63.575,90	480.563,81
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	7.623,28	57.623,60
4.	Ukupno nedospjela glavnica	334.369,50	2.527.465,28
5.	**Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)**	552.691,32	4.177.737,87
6.	Troškovi		5.000,00
7.	**Zbroj tražbina (5+6)**		**4.182.737,87**

Predmet: Stanje ugovora o kreditu IPA101-11/2014 za korisnika RIZMAN D.O.O. na dan 13.05.2020. kada je otvoren postupak predstečajne nagodbe za RIZMAN VINOGRADI D.O.O.

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	63.653,26
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	2.535,27
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	2.905,65
4.	Ukupno nedospjela glavnica	166.981,65
5.	**Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)**	236.075,83
6.	Troškovi	1.000,00
7.	**Zbroj tražbina (5+6)**	**237.075,83**

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Tomislav Oršolić

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

Služba upisa
Upisničko mjesto DUBROVNIK

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.07.2014. i Dodatka I predmetnom Sporazumu od 11.11.2014. OV-6902/2014 od 21.11.2014 kojom je javni bilježnik ovjerio zasnivanje založnog prava na pokretninama

Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Strossmayerov trg 9	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb	26702280390
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

DINKO BAČIĆ	014597830
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Strossmayerov trg 9	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb	33013171831
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
dbacic@hbor.hr	09.09.2011 PU ZAGREBAČKA
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

RIZMAN d.o.o.	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Repić 12	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
20356 Klek	80573435417
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

FINANCIJSKA AGENCIJA SLUŽBA UPISA UPISNIČKO MJESTO DUBROVNIK

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: Stroj za postavljanje etiketa na boce, MONOBLOK ETIKETIRKA ENOS T3, proizvođač i tip opreme: ŠURO, ŠIBENIK, godina nabave: 2014.; Serijski broj proizvodnje: 5581; Marka: ŠURO; Inventarski broj: 90;
2. Vrsta/Opis: Stroj za punjenje boca, PUNILICA CIAO KA910SO, proizvođač i tip opreme: obrt ŠURO vl. Antonio Ilić, Šibenik, godina nabave: 2014.; Serijski broj proizvodnje: 14129; Inventarski broj: 90;
3. Vrsta/Opis: boks 25 komada - za prijenos vina unutar vinarije, PALETA P-880-90 POCINČANA, godina nabave: 2014., proizvođač i tip opreme: PA-VIN d.o.o. Zagreb; Inventarski broj: 91;
4. Vrsta/Opis: komplet za neutralizaciju voda, otpadnih voda proizvodnje vina, CWG NEUTRALIZATOR NEUT/1000, godina nabave: 2014., proizvođač i tip opreme: CWG d.o.o. Zagreb,; Inventarski broj: 92;
5. Vrsta/Opis: oprema za regulaciju zraka i temperature u prostoru vinarije, VENTILACIJA, godina nabave: 2014., proizvođač i tip opreme: KEŠINA FRIGO, Metković; Inventarski broj: 93/94;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 638.360,00 HRK uz KTA 2 % god. i drugim uvjetima sukladno Ugovoru o kreditu s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 31. srpnja 2024.g.

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Strossmayerov trg 9 (adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb	26702280390
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

FINANCIJSKA AGENCIJA SLUŽBA UPISA UPISNIČKO MJESTO DUBROVNIK

ZAKLJUČAK, 6707-317/ 14

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6707-317/ 14

DUBROVNIK, 04.12.2014

Za točnost otpravka:

FINANCIJSKA AGENCIJA SLUŽBA UPISA UPISNIČKO MJESTO DUBROVNIK

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

MARINA BENIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. RIZMAN d.o.o.
2. DINKO BAČIĆ

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

OIB: 80573435417
Račun i partija: 1700-48660

Temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: KO-19-10/2014 donijete na 19. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2014. godine, Odluke Kreditnog odbora broj: KO-23-13/2014 donijete na 23. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2014. godine i Odluke o odobrenju Jamstva HAMAG-BICRO-a od dana 20. lipnja 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupaju rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva Jadranka Mršić Hebrang i voditeljica Odjela poljoprivrede Marina Jurašin, s jedne strane,

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, koje zastupa direktor gospodin Mihovil Štimac (u daljnjem tekstu Korisnik kredita),

MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158 (u daljnjem tekstu Jamac platac I),

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077 (u daljnjem tekstu Jamac platac II),

i

IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047 (u daljnjem tekstu Jamac platac III), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IPA101-11/2014

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

638.360,00 kn
(slovima: šestotridesetosamtisućatristošezdesetkuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja:	„IPARD" Mjera 101. i 103."	
b) Naziv projekta:	Kupnja linije za punjenje, etiketiranje i zatvaranje boca za vino	
c) Namjena kredita:	- oprema i uređaji	613.360,00 kn
	- obrtna sredstva	25.000,00 kn

	UKUPNO:	**638.360,00 kn**
d) Krajnji rok korištenja:	Do 31.07.2014. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.	
e) Rok i način otplate kredita:	U 96 (devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.08.2016. godine.	
f) Kamatna stopa:	2 (dva) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.	
g) Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.	
h) Naknada za rezervaciju sredstva:	0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.	
i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknada u visini 0,8% od iznosa odobrenog kredita.	
j) Zatezna kamata:	12 (dvanaest) % (od sto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.	

2.02. Pri korištenju kredita dozvoljava se unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene do iznosa dozvoljenih obrtnih sredstava iz članka 2. stavka 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu.

2.03. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

2.04. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.

2.05. Korisnik kredita, Jamac platac I, II i III potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, HAMAG-BICRO, EIB ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca I, II i III.
- ako Korisnik kredita ne plati o dospijeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca I, II i III.

4.03. HBOR, HAMAG-BICRO i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- po 1 (jednu) bjanko zadužnicu Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III na iznos do 1.000.000,00 kuna;
- po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
- po 1 (jedna) suglasnost o zapljeni novčanih primanja Jamca platca I, II i III,

- Jamstvo HAMAG-BICRO-a u iznosu od 319.180,00 kn po Jamstvenom programu „Poljoprivrednici“ (50% iznosa kredita).

Jamci platci I, II i III solidarno odgovaraju HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita te Jamca platca I, II i III kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.

c) Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati:

- **založno pravo prvog reda u korist HBOR-a na nekretninama:**

- 33/838 suvlasničkog dijela zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja KUĆE U POVRŠINI OD 112 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/31 i KUĆE U POVRŠINI OD 159 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/34, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine i to 1. etaža - garaža oznake br. 1, koji se sastoji od garažnog boksa i spreme netto površine 33,34 m2 u podrumu kuće sagrađene na pravu građenja na č. zem. 8276/31, upisano u zk.ul.br. 17145, poduložak 1, k.o. SPLIT, kod Općinskog suda u Splitu, vlasnik: ŠTIMAC DAMIR, SPLIT.

- **založno pravo prvog reda na pokretninama** koje se nabavljaju kreditnim sredstvima:
- linija za punjenje, etiketiranje i zatvaranje boca za vina sukladno ponudi obrta ŠURO, vl. Antonio Ilić;
- oprema za ventilaciju sukladno ponudi obrta KEŠINA FRIGO, vl. Željko Kešina;
- neutralizator sukladno ponudi TEHNIX d.o.o.;
- palete za butelje sukladno ponudi PA-VIN d.o.o.

Sukladno verifikaciji Odjela tehničkih analiza HBOR-a dio iznosa kredita koji ne bi bio osiguran jamstvom HAMAG-BICRO-a (319.180,00 kn) bio bi osiguran na slijedeći način:
- iznos od 237.100,00 kn bio bi osiguran neopterećenom vrijednošću ponuđenih nekretnina (355.650,00 kn) u omjeru 1:1,5;
- preostali iznos od 82.080,00 kn bio bi osiguran neopterećenom vrijednošću ponuđenih pokretnina (548.152,00 kn) u omjeru 1:6,67;

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita u obvezi je dostaviti policu osiguranja za nekretninu na kat.čest. 8276/31 i 8276/34 k.o. Split, prihvatljivu za HBOR, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

e) Korisnik kredita je obvezan u roku od 30 dana od kupnje pokretnina (tehnološka oprema) zasnovati založno pravo prvog reda na istima te ih odmah osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita te dostaviti u HBOR.

f) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

g) Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina/pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine/pokretnina osigurane, isti izričito temeljem ovog Ugovora o kreditu ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine/pokretnine ili da otkaže ovaj Ugovor o kreditu. Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do uplate.

5.03. Ukoliko će HAMAG-BICRO, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 5.01. ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.

5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

5.05. Korisnik kredita te Jamac platac I, II i III se obvezuju bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ovog Ugovora osim zasnivanja založnog prava na pokretninama te dostave police osiguranja pokretnina koje se nabavljaju kreditnim sredstvima.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III ne postupe po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospjelosti.

7.02. Ukoliko Korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. Na tako uplaćena sredstva, HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

7.03. Ukoliko Korisnik kredita, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, a ne postupi sukladno čl. 7., stavak 7.02. ovog Ugovora, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.

7.04. Ukoliko Korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope.

Članak 8.

8.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti i vlasničkih pozajmica.

8.02. Korisnik kredita se obvezuje u posjedovnicu zemljišne knjige upisati zabilježbu da je za građevinu izgrađenu na nekretnini kat.čest. 8276/31, k.o. Split priložen akt za uporabu, odnosno da izvrši upis pozitivne zabilježbe, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

8.03. Obvezuje se Korisnik kredita da prije amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo

potraživanje HBOR-a, u zalog ponudi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

8.04. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego pokrene postupak svojih statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri prije nego započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

8.05. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Članak 9.

9.01. Korisnik kredita i Jamci platci I, II i III dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

9.02. Korisnik kredita obvezan je redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu. Uz navedeno, Korisnik kredita obvezan je redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK – a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

9.03. Korisnik kredita obvezan je dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

9.04. Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III se obvezuju bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

9.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog ugovora prema Korisniku kredita, ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcima platcima.

Članak 10.

10.01 Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu I, II i III koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu I, II i III, te osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

10.04. Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III ovlašćuju HBOR da HAMAG-BICRO-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG-BICRO-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG-BICRO-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita te Jamca platca I, II i III iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 12.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak HAMAG-BICRO, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 24. lipnja 2014. godine

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Remete 12

RIZMAN d.o.o.
g. Mihovil Štimac

HBOR

Voditeljica Odjela poljoprivrede
Marina Jurasin

Rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva
Jadranka Mršić Hebrang

JAMAC PLATAC I

Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC II

Damir Štimac

JAMAC PLATAC III

Igor Štimac

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: IPA101-11/2014 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i RIZMAN d.o.o., OIB: 80573435417 kao Korisnika kredita, MIHOVILA ŠTIMCA, OIB: 00792273158 kao Jamca platca I, DAMIRA ŠTIMCA, OIB: 70419071077 kao Jamca platca II i IGORA ŠTIMCA, OIB: 62223487047 kao Jamca platca III – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 18. rujna 2012.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 18. rujna 2012. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Dio A Dodatnog sporazuma za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 18. rujna 2012. godine;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane u Dijelu B, odnosno u Dijelu C Dodatnog sporazuma za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 18. rujna 2012. godine;

„Jedinice javne uprave i krajnji korisnici bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša" označava krajnje korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu D Dodatnog sporazuma za Jedinice javne uprave i krajnje korisnike bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša, uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 18. rujna 2012. godine.

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu broj: IPA101-11/2014 koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 24.06.2014. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

„Korisnik" označava RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417;
„Jamac platac I" označava MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158;
„Jamac platac II" označava DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077;
„Jamac platac III" označava IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047.

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
   a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
   b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.

2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Korisnika zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

   (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;

   (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;

   (iii) će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;

   (iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;

   (v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

   Za svrhu ove podtočke (v):
   "Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju norme i načela zakona EU, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i dobrobit društva
(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te
uključuje, bez ograničenja, uvjete rada i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

(vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt (a) u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi i zakonodavstvom EU u cijelini te s relevantnim direktivama EU i (b) u mjeri u kojoj se direktive EU ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave koji su u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti;

(vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;

(viii) će udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;

(ix) će iz sredstava osiguranih iz Ugovora EIB-HBOR:

a) ako se radi o Projektu MSP, financirati do 100 % ukupnih troškova tog Projekta,

b) ako se radi o Mid-Cap Projektu koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), financirati do 100 % ukupnih troškova svakog takvog projekta,

c) ako se radi o Mid-Cap Projektu čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), financirati do 50 % ukupnih troškova svakog takvog projekta, kao i svakog projekta lokalne vlasti;

(x) se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- oprema za igre na sreću i slična oprema;
- proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;

- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- isključivo poslovanje s nekretninama;
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
- drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora;

(xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;

(xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;

(xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počiniti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počiniti neko od sljedećih djela:

a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;

b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika;

(xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;

(xvi) da će obavijestiti HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu u prijevodu na engleski jezik;

- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika;
- obavijest o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika;
- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
- obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
- pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.

6. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

7. Da:
- izjavljuje da niti Korisnik, niti bilo koji član njegova tijela upravljanja, niti bilo koji od subjekata koji ga kontroliraju nije Sankcionirana osoba,
- neće imenovati ili tolerirati kao člana svojih tijela upravljanja bilo koju Sankcioniranu osobu,
- će odmah pisanim putem obavijestiti HBOR ako (a) bilo koji član njegova tijela upravljanja postane Sankcionirana osoba; ili (b) neki od subjekata koji ga kontroliraju postane Sankcionirana osoba ili ako Korisnik postane Sankcionirana osoba,
- neće stupiti u poslovni odnos ili održavati isti s ili u korist bilo koje Sankcionirane osobe,
- je suglasan s time da HBOR neće vršiti bilo kakvu isplatu sredstava raspoloživih po Ugovoru o kreditu u slučaju da je Korisnik Sankcionirana osoba,
- je suglasan s time da, u slučaju da je Korisnik i/ili bilo koji član njegova tijela upravljanja i/ili neki od subjekata koji ga kontroliraju Sankcionirana osoba, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

Za svrhu ove točke 7.:
"Sankcionirana osoba" znači i) bilo koji pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, koji je definiran u nastavku; i ii) bilo koji subjekt koji nije naveden u nekom Popisu sankcija, ali kojeg kontrolira neki pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, koji je definiran u nastavku. Za svrhu ovog članka "kontrola" znači ovlaštenje na usmjeravanje upravljanja i politike bilo kojeg subjekta ili kroz vlasništvo kapitala s pravom glasa, putem ugovora ili na neki drugi način.
"Popis sankcija" znači bilo što od navedenog u nastavku:
- Popis sankcija EU, tj. bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Europska unija u skladu s Poglavljem

2 naslova V Ugovora o Europskoj uniji kao i Člankom 215 Ugovora o funkcioniranju Europske unije, koji su dostupni na službenim stranicama EU http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/consol-list_en.htm i http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf, koji se od vremena do vremena mijenjaju i dopunjuju ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu;

- Popis sankcija UN-a, tj. bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda u skladu s Člankom 41 Povelje UN koja se nalazi na službenoj stranici UN-a http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm, koji se od vremena do vremena mijenja i dopunjuje ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu.

8. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

9. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

10. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i posljedično tome HBOR otkaže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

11. Da:

(a) će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju;

(b) će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;

(c) će osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te da Projekt financiran iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;

(d) prima na znanje financijski doprinos EIB-a, kao i to da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR;

(e) će u slučaju financiranja Projekta koji potpada pod definiciju Jedinica javne uprave i krajnjih korisnika bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša, ako EIB to zatraži, učiniti dostupnim EIB-u relevantne publikacije u Službenom listu EU;

(f) će u slučaju financiranja Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, koji potpada pod definiciju Mid Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu, direktivi EU-a ili odluci nadležnog javnog tijela.

U Zagrebu, 24.06.2014. godine

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
10.3K, Repić 12

RIZMAN d.o.o.
g. Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC I

Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC II

Damir Štimac

JAMAC PLATAC III

Igor Štimac

HBOR

Voditeljica Odjela poljoprivrede

Marina Jurašin

Rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

.Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu broj: IPA101-11/2014 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i RIZMAN d.o.o., OIB: 80573435417 kao Korisnika kredita, MIHOVILA ŠTIMCA, OIB: 00792273158 kao Jamca platca I, DAMIRA ŠTIMCA, OIB: 70419071077 kao Jamca platca II i IGORA ŠTIMCA, OIB: 62223487047 kao Jamca platca III

Dio A Dodatnog sporazuma za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 18. rujna 2012.

(HBOR Loan for SMEs and Mid-Cap III/B Side Letter, Section A)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

Dio A
Financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP)
s manje od 250 zaposlenika

EIB-ov ZAJAM ZA MALA I SREDNJA PODUZEĆA

U Dijelu A ovog popratnog pisma Ugovoru o financiranju navode se kriteriji i postupci odobrenja sredstava 2. EIB-ovog zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća III/B (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Posrednik" ili "Zajmoprimac") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "Krajnji korisnici" ili "MSP").

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS i ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su autonomna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika[1] u vrijeme predočenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju") EIB-u.

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

(i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca; ili

(ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi[2]; ili

(iii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR te na području uprave javnog tijela s manje od 5000 stanovnika; ili

(iv) je do 50% kapitala ili više u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u Dodatku preporuke Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od

[1] Puno radno vrijeme.

[2] Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači (npr. mirovinski fondovi, osiguranja), uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Prihvatljivost zajma za poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta(na primjer "Sociétés civiles immobilières, SCI" (Francuska) ili Immobiliengesellschaft (Njemačka)):
Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću trgovinsku djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko je trgovački subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U ovoj Listi za alokaciju, Posrednik bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti trgovačkog subjekta.

1.1.4. Financijska holding poduzeća, čija je jedina gospodarska aktivnost čuvanje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

Kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija") može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koje posrednik odobrava malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.4. Lokacija

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

MSP-i koji djeluju u bilo kojim sektorima prihvatljivi su za uključivanje kao Krajnji korisnici EIB-ovih zajmova za MSP, osim sljedećih djelatnosti kako je navedeno u NACE klasifikaciji djelatnosti koja je priložena ovom pismu (Dodatak 1):

a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;

b) oprema za igre na sreću i slična oprema;

c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;

d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";

e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);

f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima;

g) isključivo poslovanje s nekretninama;

h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1 Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Projekata, osim isključivih financijskih transakcija. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Troškovi povezani s kupnjom licenci, kvota, pravima na proizvodnju i drugim pravima koja dodjeljuju javna tijela također su neprihvatljivi.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine prije ili nakon datuma potpisivanja ugovora o financiranju s Krajnjim korisnikom.

Zajam za MSP ne smije se koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

2.2 Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio „Projekta" uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta[3];
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
  - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 1 milijun EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a. Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Posrednik će osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta.

2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti[4]. Posrednik mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za

[3] Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

[4] Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom minimalnog vijeka trajanja od 2 godine.

financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na Krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak za sve projekte uključujući i projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, Posrednik će s Krajnjim korisnikom stipulirati da Projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom EIB-a kojom se osigurava da Projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, Posrednik će Krajnjem korisniku stipulirati da projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i/ili nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik će biti odgovoran za obavještavanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije.

Prijenos koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeća od 12 do 17 godina za mala i srednja poduzeća i srednje kapitalizirana poduzeća, te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima.

Osim toga, HBOR i Posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima koja će sadržavati kriterije prihvatljivosti i upućivati na prednosti EIB-ovih uvjeta.

EIB i Posrednik trebaju dogovoriti sadržaj kako informativne stranice na Internetu tako i teksta koji će se unositi u ugovore s Krajnjim korisnicima.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, internetska stranica EIB-a sadržava popis Posrednika po zemljama. EIB od Posrednika redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na moguće zahtjeve malih i srednjih poduzeća za EIB-ovim financijskim sredstvima, kao i kontakt podatke za dotičnu osobu. Gdje je prikladno, Posrednik treba također EIB-u dostaviti IP poveznicu za onu svoju internetsku stranicu na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te obavijestiti EIB (putem allocations@eib.org) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, Posrednik mora potvrditi EIB-u, u obliku koji je potrebno dogovoriti, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz nekog drugog izvora, a ne iz EIB-ovog najmanje jednak iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća[5].

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Prije isplate EIB-ovih sredstava Posredniku, radi pravdanja korištenja tih sredstava, Posrednik dostavlja Banci, za vrijeme razdoblja alokacije definiranog Ugovorom o financiranju, liste prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") sa sažetim informacijama o kreditima odobrenim malim i srednjim poduzećima.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Posrednik može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za kredite u drugim valutama. Taj odabir bi trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa kredita ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća EIB će financirati uz korištenje tečaja koji objavi Europska centralna banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Kredit između Posrednika i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebale bi sadržati barem sljedeće stavke:

[5] Npr. ukoliko je zajam EIB-a 100 milijuna EUR-a, na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik će potvrditi EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja MSP-a izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne iz EIB-ovih najmanje dodatnih 100 milijuna EUR-a.

- Ime i adresa Krajnjeg korisinika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji Posrednik odobrava Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita kojeg je Posrednik odobrio Krajnjem korisniku

Za prosljeđivanje naprijed navedenih informacija EIB-u, Posrednik će koristiti elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Posrednika će se zatražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran o EIB-ovom uključenju u financiranje koje je dobio.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od Posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom ako informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.[6]

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Posredniku, Prijedloge za alokaciju koji se nalaze u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavi Posrednik. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za Posrednika, ukupan iznos potvrđenih Prijedloga za alokaciju.

8. TRAJANJA KREDITA

EIB-ova je preporuka da Posrednik osigura da rokovi kredita malim i srednjim poduzećima budu usklađeni s EIB-ovim zajmom. Ovaj odnos između ta dva trajanja bit će u središtu EIB-ove procjene uspješnosti poslovanja.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

i) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.); ili

ii) putem nadopunjavanja Alokacija EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog zajma i kredita Krajnjim korisnicima.

[6] EIB također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu, te će sukladno tome obavijestiti Posrednika; izmjene se ne primjenjuju na financiranja koja su već odobrena ili prezentirana EIB-u za potvrdu.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Posrednici mogu sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Projekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Posrednici moraju na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima i moraju navesti svoj ukupni opseg novih kredita malim i srednjim poduzećima u prethodnoj godini. Alternativno, Posrednik se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Alternativno, Posrednik također mogu odabrati EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno korištena.

Dodatak 1: NACE klasifikacija djelatnosti (vidjeti Internet stranicu HBOR-a: http://www.hbor.hr/art1287)

Dodatak 2: POSEBNO PRIHVATLJIVA ULAGANJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1 Općenito
1.2 Investicije usmjerene na poboljšanja **gospodarske i socijalne kohezije u konvergentnim regijama EU**
1.3 Ulaganja koja omogućuju aktivnosti **u istraživanju, razvoju i inovacijama** pri izgradnji **gospodarstva zasnovanog na znanju ("i2i");**
1.4 Ulaganja koja poboljšavaju kvalitetu i pristup **obrazovanju ("i2i");**
1.5 Ulaganja koja unaprjeđuju kvalitetu i pristup **zdravstvenim uslugama**
1.6 Ulaganja za **ekološku održivost**

1.1 Općenito

Sva ulaganja u sljedeće sektore su izričito isključeni:

Industrija i usluge

- Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
- Proizvodnja i distribucija duhana
- Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje u svezi s programima za projekte urbane sanacije i/ili obnove kako bi se unaprijedila kvaliteta života u gradovima
- Igre na sreću i kladionice

Agro-industrija

- Hladnjače, ostalo skladištenje, postrojenja za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koja su potrebna za direktnu daljnju obradu u svrhe koje nisu interventne
- Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, pravljenje slada
- Proizvodnja škroba iz bilo koje sirovine kao i ulaganja koja se odnose na proizvode koji se dobivaju iz takvih postupaka
- Prerada lana i konoplje
- Prerada duhana
- Klasificiranje i pakiranje kokošjih jaja
- Specijalizirana tržišta svinja
- Prerada ribljih proizvoda, a koja se ne odnosi na ljudsku prehranu ili uklanjanje otpada

1.2 Investicije usmjerene na poboljšanja gospodarske i socijalne kohezije u konvergentnim regijama EU (sukladno definiciji EIB-a)

U konvergentnim regijama sljedeće investicije u infrastrukturu su prihvatljive za financiranje bez obzira na veličinu i vlasništvo krajnjeg korisnika:

- Povećanje i modernizacija proizvodnih kapaciteta.
- Telekomunikacije (npr. lokalne ili privatne mreže). Ipak, tim je potprojektima moguće pružiti potporu samo ako se radi o zasebnim neovisnim potprojektima, a ne o dijelu velikog investicijskog projekta.
- Razvoj industrijskih zona, poslovnih parkova i turističke infrastrukture.
- Projekti kapitalnih investicija vezani za transport i promet (npr. savezne, regionalne i lokalne ceste), željezničke pruge, luke i zračne luke.
- Objekti opće prirode za sport, rekreaciju i kulturu (npr. bazeni, muzeji i društveni domovi).
- Upravne zgrade (npr. gradske vijećnice, općinske zgrade, društveni domovi).
- Ostale investicije u infrastrukturu.

1.3 Ulaganja koja omogućuju aktivnosti u istraživanju, razvoju i inovacijama (RDI) pri izgradnji gospodarstva zasnovanog na znanju ("i2i")

Općenito se granska ograničenja ne odnose na RDI projekte.

Ipak, istraživanja, razvoj i inovacije neće se financirati niti za jednu od vrsta potprojekata u kojima:

- je fokus na oružju i municiji, naoružanju ili vojnoj opremi;
- je fokus na igrama na sreću i povezanoj opremi;
- je fokus na genetskoj modifikaciji;
- su uključene žive životinje u mjeri u kojoj se ne može jamčiti poštivanje "Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralježnjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- može potencijalno doći do trajnog oštećenja okoliša;
- može potencijalno doći do ograničavanja ili smanjivanja ljudskih prava;
- postoje etičke ili moralne kontroverze (kao što je npr. istraživanje kloniranja u ljudi).

Sljedeće široke vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih geografskih granica koje su postavljene u ovom Pismu:

- Potprojekti koji omogućuju stvaranje ljudskog kapitala i stjecanje vještina kod stanovništva u okviru koncepcije cijeloživotnog obrazovanja kao i šireg i dubljeg općeg pristupa (ICT) infrastrukturi visoko učinkovite informatičke i komunikacijske tehnologije.
- Potprojekti koji potiču stvaranje (istraživanje) i širenje u obrazovne, komercijalne i upravne procese vezane za gospodarstvo utemeljeno na znanju. Isto se u glavnom sastoji od
  - tercijarnog obrazovanja i sveučilišnih istraživanja;
  - medija, softvera ili osmišljavanja i razvoja procesnih sadržaja;
  - prilagođavanja procesa logističkih/poštanskih usluga, zatvaranja kruga od digitalizirane narudžbe do fizičke isporuke dobara;
  - E-poslovanja i e-vlade.
- Razvoj/pokretanje: inovativnih proizvoda, inovativnih procesa i inovativnih usluga koje podržavaju dugoročnu konkurentnost u europskom gospodarstvu.

1.4 Ulaganja koja poboljšavaju kvalitetu i pristup obrazovanju ("i2i")

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive unutar općih geografskih granica postavljenih u ovom Popratnom pismu:

- Investicije u infrastrukturu za obnovu, proširenje, modernizaciju, osposobljavanje zgrada u obrazovnom sustavu (od vrtića do sveučilišnog nivoa) i pratećih objekata (studentskog smještaja, menzi, sportskih dvorana itd);
- Troškovi za nabavu opreme za obrazovanje (tradicionalne i ICT opreme za učionice, knjižnice, laboratorije) i pedagoških alata (udžbenika itd.);
- Programi usavršavanja za nastavnike/zaposlenike;
- Reforme nastavnih planova, kontrola kvalitete i sustavi akreditacije;
- Komponente programa usavršavanja za stručno osposobljavanje i cjeloživotno obrazovanje u obrazovnim ustanovama i industrijskim potprojektima;

- Poduzeća koja osiguravaju studentima zajmove i darovnice za potporu sudjelovanju u nacionalnim europskim shemama za tercijarno i stručno osposobljavanje;
- Komponenta istraživanja u potprojektima tercijarnog obrazovanja (npr. inkubatori, znanstveni parkovi itd.);
- alati i koncepti za e-učenje, otvorena sveučilišta uključujući rješenja koja pokrivanju infrastrukturu, sadržaj, obuku i upravljanje objektima/uslugom pomoći;
- Programi koje provodi javna uprava i privatna poduzeća za razvoj i širenje znanja putem novih i tradicionalnih medija.

1.5 Ulaganja koja unaprjeđuju kvalitetu i pristup zdravstvenim uslugama

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive unutar općih geografskih granica postavljenih u ovom Popratnom pismu:

- Kapitalni potprojekti za modernizaciju, širenje i opremanje na svim razinama zdravstvenih usluga uključujući opću praksu, dnevne bolnice, opće i specijalizirane bolnice, hospicije, psihijatrijske i psihološke objekte ne uključujući "sigurne jedinice" i stomatologiju;
- Investicije u istraživanja i razvoj u zdravstvu i aranžmani za obuku zdravstvenog osoblja, laboratoriji i dijagnostički objekti, zdravstveni ICT hardver i softver;
- Privatni potprojekti u javnom zdravstvu te objekti i programi za prevenciju
- Privatni potprojekti u socijalnim programima, npr. njega u zajednici, objekti za dnevni boravak, briga za djecu i odrasle s invaliditetom, briga za starije, pomoć u kući kojom se omogućuje neovisan život osobama s invaliditetom;
- Potprojekti na području veterine, pod uvjetom da uključuju veterinarsku skrb ili praćenje ili imaju vanjske korisnike veterinarskih usluga

Potprojekti koji se smatraju etično kontroverznima, kao što su laboratoriji za istraživanje, koji provode pokuse na ljudskim embrijima nisu prihvatljivi za potporu EIB-a. Osim toga, potprojekti za istraživanje i razvoj te laboratorije u kojima su korištene žive životinje prihvatljivi su za financiranje EIB-a samo ako je moguće jamčiti potpuno poštivanje "Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralježnjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

1.6 Ulaganja za ekološku održivost

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive za potporu EIB-a:

- poboljšanja u opskrbi i distribuciji pitke vode;
- potprojekti za otpadne vode (uključujući kanalizaciju) i poboljšanja u pročišćavanju otpadnih voda;
- proizvodnja ili postavljanje opreme za zaštitu okoliša ili smanjivanje utjecaja na okoliš pojedine investicije, uključujući sustave mjerenja i nadzora;
- sanacija i rekultivacija zapuštenog industrijskog zemljišta;

- smanjenje buke i vibracija pomoću aktivnih i pasivnih mjera za smanjenje buke, uključujući preseljenje;
- upravljanje otpadom: prikupljanje, prijevoz, recikliranje, kondicioniranje, razvrstavanje otpada na onaj iz domaćinstva i industrijski/komercijalni, (neopasan);
- obnova gradske sredine (poboljšanje kvalitete života u gradskom okolišu);
- obnova zaštićenih spomenika i građevina (npr. očuvanje kulturne baštine);
- mjere za očuvanje okoliša vezane za promet i prijevoz.

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive za potporu EIB-a uz ograničenja:

- socijalno stanovanje (u pogledu potpore za stambeno zbrinjavanje osoba s niskim dohotkom). Investicije su prihvatljive za potporu samo u vezi s programima za obnovu/revitalizaciju gradskih sredina u okviru shema za poboljšanje kvalitete života; isključivo financiranje projekata s nekretninama koji nisu namijenjeni toj svrsi izričito je isključeno.
- kod objekata za kompostiranje maksimalnog godišnjeg prometa 10.000 tona i potprojekata za recikliranje otpada, EIB pridržava pravo prije odobrenja zatražiti potpuni spis.

Prerada ili odlaganje krutog otpada, potprojekti povezani s opasnim otpadom, spaljivanje, kompostiranje i privremeno skladištenje otpada općenito su prihvatljivi za financiranje u okviru ovog kredita EIB-a ali je obvezna prethodna konzultacija EIB-a.

Potprojekti, koji se isključivo bave prenošenjem problema u zaštiti okoliša s jedne lokacije na drugu, nisu prihvatljivi za potporu EIB-a. EIB može inzistirati na provođenju neovisnog postupka ocjene za svaki potprojekt za koji se traži Ocjena utjecaja na okoliš (Environmental Impact Assessment - EIA) bilo zakonom ili odlukom o potrebi izrade EIA koju su izdali nadležni organi javne vlasti (nadležni organi vlasti/Competent Authority).

Dodatak 3: LISTA OSJETLJIVIH SEKTORA

Industrija (osim poljoprivredne industrije) i usluge

Ograničeni sektori

O4	Proizvodnja motornih vozila
O4	Brodogradnja i remont brodova
O4	Proizvodnja zrakoplova i svemirskih letjelica
O4	PSTN
O4	mreža mobilnih komunikacija
O4	prijenosna mreža
O4	fiksne širokopojasne mreže
O4	sateliti i zemaljske stanice
O4	mreže za emitiranje

Isključeni sektori

I Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
I Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
I Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje u vezi s programima urbane obnove i/ili urbane revitalizacije radi poboljšanja kvalitete urbanog života
I Spaljivanje otpada i obrada toksičnog otpada
I Igre na sreću i kladionice

Poljoprivredna industrija

Ograničeni sektori

O1 Prerada ribe za ishranu ljudi
O2 Klaonice za svinje, stoku, ovce i perad osim onih koje su izravno povezane s drugim tržišno orijentiranim pogonima za preradu
O2 Proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranih materijala
O2 Prikupljanje i priprema grožđa za proizvodnju stolnih vina; proizvodnja mošta, bez obzira je li pročišćen ili nije. Oprema za obogaćivanje vina, destiliranje vina
O2 Prerada rajčica, breskvi, krušaka i agruma
O3 Mlinovi za maslinovo ulje
O3 Ekstrakcija ili rafiniranje ostatka maslinovog ulja
O3 Proizvodnja krumpirovog škroba uključujući proizvode od škroba
O3 Proizvodnja i prerada šećera, izoglukoze i svih drugih prirodnih zaslađivača
O3 Prerada uljanih sjemenki i proteinskih usjeva
O3 Prerada kravljeg mlijeka te proizvodnja maslaca, sirutke u prahu, mlijeka u prahu, ulja od maslaca, laktoze, kazeina, kazeinata, termička obrada tekućeg mlijeka radi dobivanja dugotrajnih proizvoda (npr. visoko termička obrada, evaporizirano, kondenzirano mlijeko) i ostali mliječni proizvodi koji uključuju EAGGF rashode po garanciji (npr. topljeni sir)
O3 Priprema hrane za životinje (npr. sušenje) i proizvodnja koja se ne odnosi na hranu za ljubimce
O4 Morsko ribarstvo

Isključeni sektori

I Skladištenje u hladnjačama, ostalo skladištenje, pogoni za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koji su potrebni za izravnu daljnju preradu u svrhe koje ne predstavljaju intervenciju
I Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, proizvodnja slada
I Proizvodnja škroba iz bilo kojih sirovina kao i ulaganja koja se odnose na proizvode koji nastaju iz takvih postupaka
I Prerada lana i konoplje
I Prerada uljanog sjemena i proteinskih usjeva
I Prerada duhana
I Kategorizacija i pakiranje kokošjih jaja
I Specijalizirani sajmovi svinja
I Prerada ribljih proizvodnja osim za ljudsku ishranu ili uklanjanje otpada

KATEGORIJA	DEFINICIJA
O1 (ograničeno)	U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijun eura prihvatljivi su samo ukoliko služe sljedećim ciljevima: a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika **bez ikakvog povećanja** sveukupnog proizvodnog kapaciteta proizvodnje za bilo koji od navedenih proizvoda/aktivnosti i/ili b) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili c) racionalno korištenje energije i alternativnih izvora energije osim nafte
O2	U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijun eura prihvatljivi su samo ukoliko imaju sljedeće ciljeve: a) racionalizacija i/ili modernizacija tvornica krajnjeg korisnika koja podrazumijeva **smanjenje sveukupnog kapaciteta proizvodnje postojećeg prije provedbe projekta za najmanje 20%** za bilo koji od navedenih proizvoda ili aktivnosti i/ili b) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili c) racionalno korištenje energije i alternativnih izvora energije osim nafte
O3	U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijuneura prihvatljivi su samo ukoliko imaju ***isključive*** ciljeve: a) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili b) racionalno korištenje energije ili alternativnih izvora energije osim nafte .
O4	U okviru ove kategorije, prihvatljivi su samo oni potprojekti koji se odnose na proizvodne instalacije/linije **u skladu s određenim Direktivama EU-a** (npr. izjava i postupci odobrenja potprojekta i/ili javne potpore).

Napomena: Za sve sektore/aktivnosti u kategorijama ograničeno (O), ograničenja se **ne** primjenjuju ukoliko se radi o ulaganju **manjem od** 1 milijun EUR.

I (isključeno)	**Bilo koji potprojekt bez obzira na njegove troškove i svrhu neprihvatljiv je za financiranje iz EIB-a u okviru ovog globalnog zajma.**

U Zagrebu, dana 24.06.2014. godine

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.
g. Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC I

Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC II

Damir Štimac

JAMAC PLATAC III

Igor Štimac

HBOR

Voditeljica Odjela poljoprivrede

Marina Jurašin

Rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po specijalistu u Odjelu domaćih pravnih poslova Željku Dimnjaković, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **Založni vjerovnik**) ----------

i----------

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, koje zastupa direktor gospodin Mihovil Štimac, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)----------

i----------

MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I.**)----------

i----------

ŠTIMAC DAMIR, Antuna Mihanovića 26 (prije Preradovićevo šetalište 9), Split, OIB: 70419071077, kao **jamac platac i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II.**)-------

i----------

IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **Jamac platac III.**)----------

i----------

JELENA ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70176835993, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **Sudionik**)----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći ----------

---

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita, Jamca platca I., Jamca platca II. i Jamca platca III., zaključen UGOVOR O KREDITU BROJ: IPA101-11/2014 od 24.06.2014. (slovima: dvadesetčetvrtog lipnjadvijetisućečetrnaeste) godine, za kredit u iznosu od **638.360,00 kuna** (slovima: šestotridesetosamtisućatristošezdesetkuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% (slovima: dvaposto) godišnje, koja kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave Založnog vjerovnika, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna Založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: IPA101-11/2014 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 96 (slovima: devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.08.2016. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita, Jamca platca I., Jamca platca II. i Jamca platca III., kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

---

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine Založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Jamac platac I., Jamac platac II. i Jamac platac III. solidarno odgovaraju Založnom vjerovniku za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.----------

Članak 2.

Jamac platac II. radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu i to: ----------

- 33/838 suvlasničkog dijela zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja KUĆE U POVRŠINI OD 112 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/31 i KUĆE U POVRŠINI OD 159 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/34, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine i to 1. etaža - garaža oznake br. 1, koji se sastoji od garažnog boksa i spreme netto površine 33,34 m2 u podrumu kuće sagrađene na pravu građenja na č. zem. 8276/31, upisano u **zk.ul.br. 17145, poduložak 1, k.o. SPLIT,** kod Općinskog suda u Splitu.----------

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvadka za navedenu nekretninu za koju Jamac platac II. svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje vlasništvo nekretnine, terete na istoj i prava trećih.----------

Sudionik Jelena Štimac potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora.---

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa Jamcem platcem II. i/ili po drugim osnovama.----------

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.----------

Članak 3.

Jamac platac II. je suglasan i ovlašćuje Založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.----------

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini.----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma.----------

Jamac platac II. se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Jamac platac II. je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita.----------

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita, Jamac platac I., Jamac platac II. i Jamac platac III. su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, Jamac platac I., Jamac platac II. i Jamac platac III. su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).----------

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika.----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

Potpisom ovog Sporazuma Jamac platac I., Jamac platac II. i Jamac platac III. su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu I., Jamcu platcu II. i Jamcu platcu III.----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

Članak 7.

Jamac platac II. je izričito i neopozivo suglasan da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.----------

Korisnik kredita, Jamac platac I., Jamac platac II. i Jamac platac III. ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.----------

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.----------

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.----------

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.----------

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi Korisnik kredita.----------

---

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.----------

---

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da Založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su Založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.----------

---

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da Založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.-----

---

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani Založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje Založnom vjerovniku da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima Založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.----------

---

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje Založni vjerovnik da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.----------

---

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.----------

---

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.----------

---

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će Založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a Korisnik kredita, Jamac platac I., Jamac platac II., Jamac platac III. i Sudionik po1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud.----------

---

U Zagrebu, 03.07.2014. (slovima: trećegsrpnjadvijetisućečetrnaeste) godine. ----------

---

Založni vjerovnik:
Specijalist u Odjelu domaćih pravnih poslova
Željko Dimnjaković

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
04

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Kupiš 12

Korisnik kredita:
RIZMAN d.o.o.
direktor
Mihovil Štimac

Jamac platac I.:
Mihovil Štimac

Jamac platac II.:
Damir Štimac

Jamac platac III.:
Igor Štimac

Sudionik:
Jelena Štimac
Jelena Štimac

OIB: 80573435417
Račun i partija: 1700-48660

Temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: KO-19-10/2014 donijete na 19. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2014. godine, Odluke Kreditnog odbora broj: KO-23-13/2014 donijete na 23. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2014. godine i Odluke o odobrenju Jamstva HAMAG-BICRO-a od dana 20. lipnja 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupaju rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva Jadranka Mršić Hebrang i voditeljica Odjela poljoprivrede Marina Jurašin, s jedne strane,

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, koje zastupa direktor gospodin Mihovil Štimac (u daljnjem tekstu Korisnik kredita),

MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158 (u daljnjem tekstu Jamac platac I),

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077 (u daljnjem tekstu Jamac platac II),

i

IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047 (u daljnjem tekstu Jamac platac III), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IPA101-11/2014

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

638.360,00 kn
(slovima: šestotridesetosamtisućatristošezdesetkuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja:	„IPARD" Mjera 101. i 103."	
b) Naziv projekta:	Kupnja linije za punjenje, etiketiranje i zatvaranje boca za vino	
c) Namjena kredita:	- oprema i uređaji	613.360,00 kn
	- obrtna sredstva	25.000,00 kn

	UKUPNO:	**638.360,00 kn**
d) Krajnji rok korištenja:	Do 31.07.2014. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.	
e) Rok i način otplate kredita:	U 96 (devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.08.2016. godine.	
f) Kamatna stopa:	2 (dva) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.	
g) Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.	
h) Naknada za rezervaciju sredstva:	0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.	
i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknada u visini 0,8% od iznosa odobrenog kredita.	
j) Zatezna kamata:	12 (dvanaest) % (od sto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.	

2.02. Pri korištenju kredita dozvoljava se unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene do iznosa dozvoljenih obrtnih sredstava iz članka 2. stavka 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu.

2.03. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

2.04. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.

2.05. Korisnik kredita, Jamac platac I, II i III potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, HAMAG-BICRO, EIB ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca I, II i III.
- ako Korisnik kredita ne plati o dospijeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca I, II i III.

4.03. HBOR, HAMAG-BICRO i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- po 1 (jednu) bjanko zadužnicu Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III na iznos do 1.000.000,00 kuna;
- po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
- po 1 (jedna) suglasnost o zapljeni novčanih primanja Jamca platca I, II i III,

- Jamstvo HAMAG-BICRO-a u iznosu od 319.180,00 kn po Jamstvenom programu „Poljoprivrednici“ (50% iznosa kredita).

Jamci platci I, II i III solidarno odgovaraju HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita te Jamca platca I, II i III kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.

c) Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati:

- **založno pravo prvog reda u korist HBOR-a na nekretninama:**

- 33/838 suvlasničkog dijela zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja KUĆE U POVRŠINI OD 112 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/31 i KUĆE U POVRŠINI OD 159 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/34, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine i to 1. etaža - garaža oznake br. 1, koji se sastoji od garažnog boksa i spreme netto površine 33,34 m2 u podrumu kuće sagrađene na pravu građenja na č. zem. 8276/31, upisano u zk.ul.br. 17145, poduložak 1, k.o. SPLIT, kod Općinskog suda u Splitu, vlasnik: ŠTIMAC DAMIR, SPLIT.

- **založno pravo prvog reda na pokretninama** koje se nabavljaju kreditnim sredstvima:
- linija za punjenje, etiketiranje i zatvaranje boca za vina sukladno ponudi obrta ŠURO, vl. Antonio Ilić;
- oprema za ventilaciju sukladno ponudi obrta KEŠINA FRIGO, vl. Željko Kešina;
- neutralizator sukladno ponudi TEHNIX d.o.o.;
- palete za butelje sukladno ponudi PA-VIN d.o.o.

Sukladno verifikaciji Odjela tehničkih analiza HBOR-a dio iznosa kredita koji ne bi bio osiguran jamstvom HAMAG-BICRO-a (319.180,00 kn) bio bi osiguran na slijedeći način:
- iznos od 237.100,00 kn bio bi osiguran neopterećenom vrijednošću ponuđenih nekretnina (355.650,00 kn) u omjeru 1:1,5;
- preostali iznos od 82.080,00 kn bio bi osiguran neopterećenom vrijednošću ponuđenih pokretnina (548.152,00 kn) u omjeru 1:6,67;

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita u obvezi je dostaviti policu osiguranja za nekretninu na kat.čest. 8276/31 i 8276/34 k.o. Split, prihvatljivu za HBOR, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

e) Korisnik kredita je obvezan u roku od 30 dana od kupnje pokretnina (tehnološka oprema) zasnovati založno pravo prvog reda na istima te ih odmah osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita te dostaviti u HBOR.

f) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

g) Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina/pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine/pokretnina osigurane, isti izričito temeljem ovog Ugovora o kreditu ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine/pokretnine ili da otkaže ovaj Ugovor o kreditu. Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do uplate.

5.03. Ukoliko će HAMAG-BICRO, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 5.01. ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.

5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

5.05. Korisnik kredita te Jamac platac I, II i III se obvezuju bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ovog Ugovora osim zasnivanja založnog prava na pokretninama te dostave police osiguranja pokretnina koje se nabavljaju kreditnim sredstvima.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III ne postupe po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospjelosti.

7.02. Ukoliko Korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. Na tako uplaćena sredstva, HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

7.03. Ukoliko Korisnik kredita, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, a ne postupi sukladno čl. 7., stavak 7.02. ovog Ugovora, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.

7.04. Ukoliko Korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope.

Članak 8.

8.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti i vlasničkih pozajmica.

8.02. Korisnik kredita se obvezuje u posjedovnicu zemljišne knjige upisati zabilježbu da je za građevinu izgrađenu na nekretnini kat.čest. 8276/31, k.o. Split priložen akt za uporabu, odnosno da izvrši upis pozitivne zabilježbe, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

8.03. Obvezuje se Korisnik kredita da prije amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo

potraživanje HBOR-a, u zalog ponudi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

8.04. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego pokrene postupak svojih statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri prije nego započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

8.05. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Članak 9.

9.01. Korisnik kredita i Jamci platci I, II i III dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

9.02. Korisnik kredita obvezan je redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu. Uz navedeno, Korisnik kredita obvezan je redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK – a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

9.03. Korisnik kredita obvezan je dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

9.04. Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III se obvezuju bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

9.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog ugovora prema Korisniku kredita, ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcima platcima.

Članak 10.

10.01 Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu I, II i III koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu I, II i III, te osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

10.04. Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III ovlašćuju HBOR da HAMAG-BICRO-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG-BICRO-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG-BICRO-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita te Jamca platca I, II i III iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 12.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak HAMAG-BICRO, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 24. lipnja 2014. godine

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
g. Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC I

Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC II

Damir Štimac

JAMAC PLATAC III

Igor Štimac

HBOR

Voditeljica Odjela poljoprivrede

Marina Jurašin

Rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: IPA101-11/2014 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i RIZMAN d.o.o., OIB: 80573435417 kao Korisnika kredita, MIHOVILA ŠTIMCA, OIB: 00792273158 kao Jamca platca I, DAMIRA ŠTIMCA, OIB: 70419071077 kao Jamca platca II i IGORA ŠTIMCA, OIB: 62223487047 kao Jamca platca III – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 18. rujna 2012.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 18. rujna 2012. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Dio A Dodatnog sporazuma za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 18. rujna 2012. godine;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane u Dijelu B, odnosno u Dijelu C Dodatnog sporazuma za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 18. rujna 2012. godine;

„Jedinice javne uprave i krajnji korisnici bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša" označava krajnje korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu D Dodatnog sporazuma za Jedinice javne uprave i krajnje korisnike bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša, uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 18. rujna 2012. godine.

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu broj: IPA101-11/2014 koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 24.06.2014. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

„Korisnik" označava RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417;
„Jamac platac I" označava MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158;
„Jamac platac II" označava DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077;
„Jamac platac III" označava IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047.

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
   a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
   b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.

2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Korisnika zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

   (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;

   (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;

   (iii) će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;

   (iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;

   (v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

   Za svrhu ove podtočke (v):
   "Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju norme i načela zakona EU, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a
   "Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i dobrobit društva

(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te
uključuje, bez ograničenja, uvjete rada i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

(vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt (a) u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi i zakonodavstvom EU u cijelini te s relevantnim direktivama EU i (b) u mjeri u kojoj se direktive EU ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave koji su u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti;

(vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;

(viii) će udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;

(ix) će iz sredstava osiguranih iz Ugovora EIB-HBOR:

a) ako se radi o Projektu MSP, financirati do 100 % ukupnih troškova tog Projekta,

b) ako se radi o Mid-Cap Projektu koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), financirati do 100 % ukupnih troškova svakog takvog projekta,

c) ako se radi o Mid-Cap Projektu čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), financirati do 50 % ukupnih troškova svakog takvog projekta, kao i svakog projekta lokalne vlasti;

(x) se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:

- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- oprema za igre na sreću i slična oprema;
- proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;
- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;

- isključivo poslovanje s nekretninama;
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
- drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora;

(xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;

(xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;

(xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počiniti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počiniti neko od sljedećih djela:

a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;

b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika;

(xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;

(xvi) da će obavijestiti HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu u prijevodu na engleski jezik;
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika;
- obavijest o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;

- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika;
- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
- obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
- pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.

6. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

7. Da:
   - izjavljuje da niti Korisnik, niti bilo koji član njegova tijela upravljanja, niti bilo koji od subjekata koji ga kontroliraju nije Sankcionirana osoba,
   - neće imenovati ili tolerirati kao člana svojih tijela upravljanja bilo koju Sankcioniranu osobu,
   - će odmah pisanim putem obavijestiti HBOR ako (a) bilo koji član njegova tijela upravljanja postane Sankcionirana osoba; ili (b) neki od subjekata koji ga kontroliraju postane Sankcionirana osoba ili ako Korisnik postane Sankcionirana osoba,
   - neće stupiti u poslovni odnos ili održavati isti s ili u korist bilo koje Sankcionirane osobe,
   - je suglasan s time da HBOR neće vršiti bilo kakvu isplatu sredstava raspoloživih po Ugovoru o kreditu u slučaju da je Korisnik Sankcionirana osoba,
   - je suglasan s time da, u slučaju da je Korisnik i/ili bilo koji član njegova tijela upravljanja i/ili neki od subjekata koji ga kontroliraju Sankcionirana osoba, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

   Za svrhu ove točke 7.:
   "Sankcionirana osoba" znači i) bilo koji pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, koji je definiran u nastavku; i ii) bilo koji subjekt koji nije naveden u nekom Popisu sankcija, ali kojeg kontrolira neki pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, koji je definiran u nastavku. Za svrhu ovog članka "kontrola" znači ovlaštenje na usmjeravanje upravljanja i politike bilo kojeg subjekta ili kroz vlasništvo kapitala s pravom glasa, putem ugovora ili na neki drugi način.
   "Popis sankcija" znači bilo što od navedenog u nastavku:
   - Popis sankcija EU, tj. bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Europska unija u skladu s Poglavljem 2 naslova V Ugovora o Europskoj uniji kao i Člankom 215 Ugovora o funkcioniranju Europske unije, koji su dostupni na službenim stranicama EU http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/consol-list_en.htm i

http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf, koji se od vremena do vremena mijenjaju i dopunjuju ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu;

- Popis sankcija UN-a, tj. bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda u skladu s Člankom 41 Povelje UN koja se nalazi na službenoj stranici UN-a http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm, koji se od vremena do vremena mijenja i dopunjuje ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu.

8. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

9. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

10. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i posljedično tome HBOR otkaže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

11. Da:

(a) će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju;

(b) će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;

(c) će osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te da Projekt financiran iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;

(d) prima na znanje financijski doprinos EIB-a, kao i to da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR;

(e) će u slučaju financiranja Projekta koji potpada pod definiciju Jedinica javne uprave i krajnjih korisnika bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša, ako EIB to zatraži, učiniti dostupnim EIB-u relevantne publikacije u Službenom listu EU;

(f) će u slučaju financiranja Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, koji potpada pod definiciju Mid Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu, direktivi EU-a ili odluci nadležnog javnog tijela.

U Zagrebu, 24.06.2014. godine

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Prpić 12

RIZMAN d.o.o.
g. Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC I

Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC II

Damir Štimac

JAMAC PLATAC III

Igor Štimac

HBOR

Voditeljica Odjela poljoprivrede

Marina Jurašin

Rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu broj: IPA101-11/2014 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i RIZMAN d.o.o., OIB: 80573435417 kao Korisnika kredita, MIHOVILA ŠTIMCA, OIB: 00792273158 kao Jamca platca I, DAMIRA ŠTIMCA, OIB: 70419071077 kao Jamca platca II i IGORA ŠTIMCA, OIB: 62223487047 kao Jamca platca III

Dio A Dodatnog sporazuma za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 18. rujna 2012.

(HBOR Loan for SMEs and Mid-Cap III/B Side Letter, Section A)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

Dio A
Financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP)
s manje od 250 zaposlenika

EIB-ov ZAJAM ZA MALA I SREDNJA PODUZEĆA

U Dijelu A ovog popratnog pisma Ugovoru o financiranju navode se kriteriji i postupci odobrenja sredstava 2. EIB-ovog zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća III/B (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Posrednik" ili "Zajmoprimac") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "Krajnji korisnici" ili "MSP").

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS i ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su autonomna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika[1] u vrijeme predočenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju") EIB-u.

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

(i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca; ili

(ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi[2]; ili

(iii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR te na području uprave javnog tijela s manje od 5000 stanovnika; ili

(iv) je do 50% kapitala ili više u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u Dodatku preporuke Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od

[1] Puno radno vrijeme.

[2] Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači (npr. mirovinski fondovi, osiguranja), uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Prihvatljivost zajma za poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta(na primjer "Sociétés civiles immobilières, SCI" (Francuska) ili Immobiliengesellschaft (Njemačka)):
Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću trgovinsku djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko je trgovački subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U ovoj Listi za alokaciju, Posrednik bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti trgovačkog subjekta.

1.1.4. Financijska holding poduzeća, čija je jedina gospodarska aktivnost čuvanje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

Kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija") može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koje posrednik odobrava malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.4. Lokacija

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

MSP-i koji djeluju u bilo kojim sektorima prihvatljivi su za uključivanje kao Krajnji korisnici EIB-ovih zajmova za MSP, osim sljedećih djelatnosti kako je navedeno u NACE klasifikaciji djelatnosti koja je priložena ovom pismu (Dodatak 1):

a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;

b) oprema za igre na sreću i slična oprema;

c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;

d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";

e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);

f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima;

g) isključivo poslovanje s nekretninama;

h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1 Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Projekata, osim isključivih financijskih transakcija. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Troškovi povezani s kupnjom licenci, kvota, pravima na proizvodnju i drugim pravima koja dodjeljuju javna tijela također su neprihvatljivi.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine prije ili nakon datuma potpisivanja ugovora o financiranju s Krajnjim korisnikom.

Zajam za MSP ne smije se koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

2.2 Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio „Projekta" uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta[3];
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
  - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 1 milijun EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a. Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Posrednik će osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta.

2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti[4]. Posrednik mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za

[3] Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

[4] Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom minimalnog vijeka trajanja od 2 godine.

financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na Krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak za sve projekte uključujući i projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, Posrednik će s Krajnjim korisnikom stipulirati da Projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom EIB-a kojom se osigurava da Projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, Posrednik će Krajnjem korisniku stipulirati da projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i/ili nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik će biti odgovoran za obavještavanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije.

Prijenos koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeća od 12 do 17 godina za mala i srednja poduzeća i srednje kapitalizirana poduzeća, te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima.

Osim toga, HBOR i Posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima koja će sadržavati kriterije prihvatljivosti i upućivati na prednosti EIB-ovih uvjeta.

EIB i Posrednik trebaju dogovoriti sadržaj kako informativne stranice na Internetu tako i teksta koji će se unositi u ugovore s Krajnjim korisnicima.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, internetska stranica EIB-a sadržava popis Posrednika po zemljama. EIB od Posrednika redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na moguće zahtjeve malih i srednjih poduzeća za EIB-ovim financijskim sredstvima, kao i kontakt podatke za dotičnu osobu. Gdje je prikladno, Posrednik treba također EIB-u dostaviti IP poveznicu za onu svoju internetsku stranicu na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te obavijestiti EIB (putem allocations@eib.org) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, Posrednik mora potvrditi EIB-u, u obliku koji je potrebno dogovoriti, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz nekog drugog izvora, a ne iz EIB-ovog najmanje jednak iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća[5].

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Prije isplate EIB-ovih sredstava Posredniku, radi pravdanja korištenja tih sredstava, Posrednik dostavlja Banci, za vrijeme razdoblja alokacije definiranog Ugovorom o financiranju, liste prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") sa sažetim informacijama o kreditima odobrenim malim i srednjim poduzećima.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Posrednik može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za kredite u drugim valutama. Taj odabir bi trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa kredita ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća EIB će financirati uz korištenje tečaja koji objavi Europska centralna banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Kredit između Posrednika i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebale bi sadržati barem sljedeće stavke:

[5] Npr. ukoliko je zajam EIB-a 100 milijuna EUR-a, na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik će potvrditi EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja MSP-a izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne iz EIB-ovih najmanje dodatnih 100 milijuna EUR-a.

- Ime i adresa Krajnjeg korisinika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji Posrednik odobrava Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita kojeg je Posrednik odobrio Krajnjem korisniku

Za prosljeđivanje naprijed navedenih informacija EIB-u, Posrednik će koristiti elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Posrednika će se zatražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran o EIB-ovom uključenju u financiranje koje je dobio.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od Posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom ako informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.[6]

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Posredniku, Prijedloge za alokaciju koji se nalaze u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavi Posrednik. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za Posrednika, ukupan iznos potvrđenih Prijedloga za alokaciju.

8. TRAJANJA KREDITA

EIB-ova je preporuka da Posrednik osigura da rokovi kredita malim i srednjim poduzećima budu usklađeni s EIB-ovim zajmom. Ovaj odnos između ta dva trajanja bit će u središtu EIB-ove procjene uspješnosti poslovanja.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

i) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.); ili

ii) putem nadopunjavanja Alokacija EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog zajma i kredita Krajnjim korisnicima.

[6] EIB također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu, te će sukladno tome obavijestiti Posrednika; izmjene se ne primjenjuju na financiranja koja su već odobrena ili prezentirana EIB-u za potvrdu.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Posrednici mogu sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Projekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Posrednici moraju na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima i moraju navesti svoj ukupni opseg novih kredita malim i srednjim poduzećima u prethodnoj godini. Alternativno, Posrednik se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Alternativno, Posrednik također mogu odabrati EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno korištena.

Dodatak 1: NACE klasifikacija djelatnosti (vidjeti Internet stranicu HBOR-a: http://www.hbor.hr/art1287)

Dodatak 2: POSEBNO PRIHVATLJIVA ULAGANJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1 Općenito
1.2 Investicije usmjerene na poboljšanja **gospodarske i socijalne kohezije u konvergentnim regijama EU**
1.3 Ulaganja koja omogućuju aktivnosti **u istraživanju, razvoju i inovacijama** pri izgradnji **gospodarstva zasnovanog na znanju ("i2i");**
1.4 Ulaganja koja poboljšavaju kvalitetu i pristup **obrazovanju ("i2i");**
1.5 Ulaganja koja unaprjeđuju kvalitetu i pristup **zdravstvenim uslugama**
1.6 Ulaganja za **ekološku održivost**

1.1 Općenito

Sva ulaganja u sljedeće sektore su izričito isključeni:

Industrija i usluge

- Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
- Proizvodnja i distribucija duhana
- Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje u svezi s programima za projekte urbane sanacije i/ili obnove kako bi se unaprijedila kvaliteta života u gradovima
- Igre na sreću i kladionice

Agro-industrija

- Hladnjače, ostalo skladištenje, postrojenja za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koja su potrebna za direktnu daljnju obradu u svrhe koje nisu interventne
- Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, pravljenje slada
- Proizvodnja škroba iz bilo koje sirovine kao i ulaganja koja se odnose na proizvode koji se dobivaju iz takvih postupaka
- Prerada lana i konoplje
- Prerada duhana
- Klasificiranje i pakiranje kokošjih jaja
- Specijalizirana tržišta svinja
- Prerada ribljih proizvoda, a koja se ne odnosi na ljudsku prehranu ili uklanjanje otpada

1.2 Investicije usmjerene na poboljšanja gospodarske i socijalne kohezije u konvergentnim regijama EU (sukladno definiciji EIB-a)

U konvergentnim regijama sljedeće investicije u infrastrukturu su prihvatljive za financiranje bez obzira na veličinu i vlasništvo krajnjeg korisnika:

- Povećanje i modernizacija proizvodnih kapaciteta.
- Telekomunikacije (npr. lokalne ili privatne mreže). Ipak, tim je potprojektima moguće pružiti potporu samo ako se radi o zasebnim neovisnim potprojektima, a ne o dijelu velikog investicijskog projekta.
- Razvoj industrijskih zona, poslovnih parkova i turističke infrastrukture.
- Projekti kapitalnih investicija vezani za transport i promet (npr. savezne, regionalne i lokalne ceste), željezničke pruge, luke i zračne luke.
- Objekti opće prirode za sport, rekreaciju i kulturu (npr. bazeni, muzeji i društveni domovi).
- Upravne zgrade (npr. gradske vijećnice, općinske zgrade, društveni domovi).
- Ostale investicije u infrastrukturu.

1.3 Ulaganja koja omogućuju aktivnosti u istraživanju, razvoju i inovacijama (RDI) pri izgradnji gospodarstva zasnovanog na znanju ("i2i")

Općenito se granska ograničenja ne odnose na RDI projekte.

Ipak, istraživanja, razvoj i inovacije neće se financirati niti za jednu od vrsta potprojekata u kojima:

- je fokus na oružju i municiji, naoružanju ili vojnoj opremi;
- je fokus na igrama na sreću i povezanoj opremi;
- je fokus na genetskoj modifikaciji;
- su uključene žive životinje u mjeri u kojoj se ne može jamčiti poštivanje "Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralježnjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- može potencijalno doći do trajnog oštećenja okoliša;
- može potencijalno doći do ograničavanja ili smanjivanja ljudskih prava;
- postoje etičke ili moralne kontroverze (kao što je npr. istraživanje kloniranja u ljudi).

Sljedeće široke vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih geografskih granica koje su postavljene u ovom Pismu:

- Potprojekti koji omogućuju stvaranje ljudskog kapitala i stjecanje vještina kod stanovništva u okviru koncepcije cijeloživotnog obrazovanja kao i šireg i dubljeg općeg pristupa (ICT) infrastrukturi visoko učinkovite informatičke i komunikacijske tehnologije.
- Potprojekti koji potiču stvaranje (istraživanje) i širenje u obrazovne, komercijalne i upravne procese vezane za gospodarstvo utemeljeno na znanju. Isto se u glavnom sastoji od
  - tercijarnog obrazovanja i sveučilišnih istraživanja;
  - medija, softvera ili osmišljavanja i razvoja procesnih sadržaja;
  - prilagođavanja procesa logističkih/poštanskih usluga, zatvaranja kruga od digitalizirane narudžbe do fizičke isporuke dobara;
  - E-poslovanja i e-vlade.
- Razvoj/pokretanje: inovativnih proizvoda, inovativnih procesa i inovativnih usluga koje podržavaju dugoročnu konkurentnost u europskom gospodarstvu.

1.4 Ulaganja koja poboljšavaju kvalitetu i pristup obrazovanju ("i2i")

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive unutar općih geografskih granica postavljenih u ovom Popratnom pismu:

- Investicije u infrastrukturu za obnovu, proširenje, modernizaciju, osposobljavanje zgrada u obrazovnom sustavu (od vrtića do sveučilišnog nivoa) i pratećih objekata (studentskog smještaja, menzi, sportskih dvorana itd);
- Troškovi za nabavu opreme za obrazovanje (tradicionalne i ICT opreme za učionice, knjižnice, laboratorije) i pedagoških alata (udžbenika itd.);
- Programi usavršavanja za nastavnike/zaposlenike;
- Reforme nastavnih planova, kontrola kvalitete i sustavi akreditacije;
- Komponente programa usavršavanja za stručno osposobljavanje i cjeloživotno obrazovanje u obrazovnim ustanovama i industrijskim potprojektima;

- Poduzeća koja osiguravaju studentima zajmove i darovnice za potporu sudjelovanju u nacionalnim europskim shemama za tercijarno i stručno osposobljavanje;
- Komponenta istraživanja u potprojektima tercijarnog obrazovanja (npr. inkubatori, znanstveni parkovi itd.);
- alati i koncepti za e-učenje, otvorena sveučilišta uključujući rješenja koja pokrivanju infrastrukturu, sadržaj, obuku i upravljanje objektima/uslugom pomoći;
- Programi koje provodi javna uprava i privatna poduzeća za razvoj i širenje znanja putem novih i tradicionalnih medija.

1.5 Ulaganja koja unaprjeđuju kvalitetu i pristup zdravstvenim uslugama

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive unutar općih geografskih granica postavljenih u ovom Popratnom pismu:

- Kapitalni potprojekti za modernizaciju, širenje i opremanje na svim razinama zdravstvenih usluga uključujući opću praksu, dnevne bolnice, opće i specijalizirane bolnice, hospicije, psihijatrijske i psihološke objekte ne uključujući "sigurne jedinice" i stomatologiju;
- Investicije u istraživanja i razvoj u zdravstvu i aranžmani za obuku zdravstvenog osoblja, laboratoriji i dijagnostički objekti, zdravstveni ICT hardver i softver;
- Privatni potprojekti u javnom zdravstvu te objekti i programi za prevenciju
- Privatni potprojekti u socijalnim programima, npr. njega u zajednici, objekti za dnevni boravak, briga za djecu i odrasle s invaliditetom, briga za starije, pomoć u kući kojom se omogućuje neovisan život osobama s invaliditetom;
- Potprojekti na području veterine, pod uvjetom da uključuju veterinarsku skrb ili praćenje ili imaju vanjske korisnike veterinarskih usluga

Potprojekti koji se smatraju etično kontroverznima, kao što su laboratoriji za istraživanje, koji provode pokuse na ljudskim embrijima nisu prihvatljivi za potporu EIB-a. Osim toga, potprojekti za istraživanje i razvoj te laboratorije u kojima su korištene žive životinje prihvatljivi su za financiranje EIB-a samo ako je moguće jamčiti potpuno poštivanje "Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralježnjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

1.6 Ulaganja za ekološku održivost

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive za potporu EIB-a:

- poboljšanja u opskrbi i distribuciji pitke vode;
- potprojekti za otpadne vode (uključujući kanalizaciju) i poboljšanja u pročišćavanju otpadnih voda;
- proizvodnja ili postavljanje opreme za zaštitu okoliša ili smanjivanje utjecaja na okoliš pojedine investicije, uključujući sustave mjerenja i nadzora;
- sanacija i rekultivacija zapuštenog industrijskog zemljišta;

- smanjenje buke i vibracija pomoću aktivnih i pasivnih mjera za smanjenje buke, uključujući preseljenje;
- upravljanje otpadom: prikupljanje, prijevoz, recikliranje, kondicioniranje, razvrstavanje otpada na onaj iz domaćinstva i industrijski/komercijalni, (neopasan);
- obnova gradske sredine (poboljšanje kvalitete života u gradskom okolišu);
- obnova zaštićenih spomenika i građevina (npr. očuvanje kulturne baštine);
- mjere za očuvanje okoliša vezane za promet i prijevoz.

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive za potporu EIB-a uz ograničenja:

- socijalno stanovanje (u pogledu potpore za stambeno zbrinjavanje osoba s niskim dohotkom). Investicije su prihvatljive za potporu samo u vezi s programima za obnovu/revitalizaciju gradskih sredina u okviru shema za poboljšanje kvalitete života; isključivo financiranje projekata s nekretninama koji nisu namijenjeni toj svrsi izričito je isključeno.
- kod objekata za kompostiranje maksimalnog godišnjeg prometa 10.000 tona i potprojekata za recikliranje otpada, EIB pridržava pravo prije odobrenja zatražiti potpuni spis.

Prerada ili odlaganje krutog otpada, potprojekti povezani s opasnim otpadom, spaljivanje, kompostiranje i privremeno skladištenje otpada općenito su prihvatljivi za financiranje u okviru ovog kredita EIB-a ali je obvezna prethodna konzultacija EIB-a.

Potprojekti, koji se isključivo bave prenošenjem problema u zaštiti okoliša s jedne lokacije na drugu, nisu prihvatljivi za potporu EIB-a. EIB može inzistirati na provođenju neovisnog postupka ocjene za svaki potprojekt za koji se traži Ocjena utjecaja na okoliš (Environmental Impact Assessment - EIA) bilo zakonom ili odlukom o potrebi izrade EIA koju su izdali nadležni organi javne vlasti (nadležni organi vlasti/Competent Authority).

Dodatak 3: LISTA OSJETLJIVIH SEKTORA

Industrija (osim poljoprivredne industrije) i usluge

Ograničeni sektori

O4	Proizvodnja motornih vozila
O4	Brodogradnja i remont brodova
O4	Proizvodnja zrakoplova i svemirskih letjelica
O4	PSTN
O4	mreža mobilnih komunikacija
O4	prijenosna mreža
O4	fiksne širokopojasne mreže
O4	sateliti i zemaljske stanice
O4	mreže za emitiranje

Isključeni sektori

I Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
I Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
I Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje u vezi s programima urbane obnove i/ili urbane revitalizacije radi poboljšanja kvalitete urbanog života
I Spaljivanje otpada i obrada toksičnog otpada
I Igre na sreću i kladionice

Poljoprivredna industrija

Ograničeni sektori

O1 Prerada ribe za ishranu ljudi
O2 Klaonice za svinje, stoku, ovce i perad osim onih koje su izravno povezane s drugim tržišno orijentiranim pogonima za preradu
O2 Proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranih materijala
O2 Prikupljanje i priprema grožđa za proizvodnju stolnih vina; proizvodnja mošta, bez obzira je li pročišćen ili nije. Oprema za obogaćivanje vina, destiliranje vina
O2 Prerada rajčica, breskvi, krušaka i agruma
O3 Mlinovi za maslinovo ulje
O3 Ekstrakcija ili rafiniranje ostatka maslinovog ulja
O3 Proizvodnja krumpirovog škroba uključujući proizvode od škroba
O3 Proizvodnja i prerada šećera, izoglukoze i svih drugih prirodnih zaslađivača
O3 Prerada uljanih sjemenki i proteinskih usjeva
O3 Prerada kravljeg mlijeka te proizvodnja maslaca, sirutke u prahu, mlijeka u prahu, ulja od maslaca, laktoze, kazeina, kazeinata, termička obrada tekućeg mlijeka radi dobivanja dugotrajnih proizvoda (npr. visoko termička obrada, evaporizirano, kondenzirano mlijeko) i ostali mliječni proizvodi koji uključuju EAGGF rashode po garanciji (npr. topljeni sir)
O3 Priprema hrane za životinje (npr. sušenje) i proizvodnja koja se ne odnosi na hranu za ljubimce
O4 Morsko ribarstvo

Isključeni sektori

I Skladištenje u hladnjačama, ostalo skladištenje, pogoni za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koji su potrebni za izravnu daljnju preradu u svrhe koje ne predstavljaju intervenciju
I Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, proizvodnja slada
I Proizvodnja škroba iz bilo kojih sirovina kao i ulaganja koja se odnose na proizvode koji nastaju iz takvih postupaka
I Prerada lana i konoplje
I Prerada uljanog sjemena i proteinskih usjeva
I Prerada duhana
I Kategorizacija i pakiranje kokošjih jaja
I Specijalizirani sajmovi svinja
I Prerada ribljih proizvodnja osim za ljudsku ishranu ili uklanjanje otpada

KATEGORIJA	DEFINICIJA
O1 (ograničeno)	U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijun eura prihvatljivi su samo ukoliko služe sljedećim ciljevima: a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika **bez ikakvog povećanja** sveukupnog proizvodnog kapaciteta proizvodnje za bilo koji od navedenih proizvoda/aktivnosti i/ili b) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili c) racionalno korištenje energije i alternativnih izvora energije osim nafte
O2	U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijun eura prihvatljivi su samo ukoliko imaju sljedeće ciljeve: a) racionalizacija i/ili modernizacija tvornica krajnjeg korisnika koja podrazumijeva **smanjenje sveukupnog kapaciteta proizvodnje postojećeg prije provedbe projekta za najmanje 20%** za bilo koji od navedenih proizvoda ili aktivnosti i/ili b) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili c) racionalno korištenje energije i alternativnih izvora energije osim nafte
O3	U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijuneura prihvatljivi su samo ukoliko imaju ***isključive*** ciljeve: a) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili b) racionalno korištenje energije ili alternativnih izvora energije osim nafte
O4	U okviru ove kategorije, prihvatljivi su samo oni potprojekti koji se odnose na proizvodne instalacije/linije **u skladu s određenim Direktivama EU-a** (npr. izjava i postupci odobrenja potprojekta i/ili javne potpore).

Napomena: Za sve sektore/aktivnosti u kategorijama ograničeno (O), ograničenja se **ne** primjenjuju ukoliko se radi o ulaganju **manjem od** 1 milijun EUR.

I (isključeno)	**Bilo koji potprojekt bez obzira na njegove troškove i svrhu neprihvatljiv je za financiranje iz EIB-a u okviru ovog globalnog zajma.**

U Zagrebu, dana 24.06.2014. godine

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Replić 12

RIZMAN d.o.o.
g. Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC I

Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC II

Damir Štimac

JAMAC PLATAC III

Igor Štimac

HBOR

Voditeljica Odjela poljoprivrede

Marina Jurašin

Rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
090016844

OIB:
80573435417

TVRTKA:
1 RIZMAN d.o.o. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge

1 RIZMAN d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Klek (Općina Slivno)
Repić 12

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

NADZORNI ODBOR:

7 Vladislav Štimac, OIB: 97855074159
Klek, Repić 12
7 - predsjednik nadzornog odbora

7 Ljubica Štimac, OIB: 84873220877
Metković, Trg Bana Jelačića 11
7 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

7 Igor Štimac, OIB: 62223487047
Split, Preradovićevo Šetalište 9
7 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4 Mihovil Štimac
Metković, Trg bana Jelačića 11
4 - član uprave
4 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

7 Damir Štimac, OIB: 70419071077
Split, Antuna Mihanovića 26
7 - član uprave
7 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
7 - imenovan odlukom članova društva dana 13.12.2011.g.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-06/499-2	26.05.2006	Trgovački sud u Dubrovniku
0002	Tt-07/131-2	07.02.2007	Trgovački sud u Dubrovniku
0003	Tt-09/230-2	16.03.2009	Trgovački sud u Dubrovniku

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0004	Tt-09/331-3	16.04.2009	Trgovački sud u Dubrovniku
0005	Tt-11/2373-2	21.07.2011	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0006	Tt-11/2634-4	01.09.2011	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0007	Tt-12/206-3	27.01.2012	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0008	Tt-13/4831-3	30.09.2013	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
eu	/	16.06.2009	elektronički upis
eu	/	07.05.2010	elektronički upis
eu	/	31.03.2011	elektronički upis
eu	/	17.04.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	12.03.2014	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 01.07.2014

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **17145**
Broj poduloška: **1**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.1		KUĆA U POVRŠINI OD 112 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/31				
1.2		KUĆA U POVRŠINI OD 159 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/34				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.1	Pred. 28. siječnja 2003. Z-767/03 Zabilježuje se da je upis kuća sagrađenih na pravu građenja na čest. zem. 8276/31 i 8276/34 izvršen bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	ETAŽA: 33/838 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže oznake br. 1, koji se sastoji od garažnog boksa i spreme netto površine 33,34 m2 u podrumu kuće sagrađene na pravu građenja na č. zem. 8276/31	
1.	ŠTIMAC DAMIR, SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9 1/1 OIB: 70419071077	

C

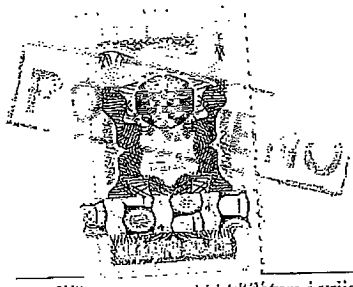
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-16366/14.

REPUBLIKA HRVATSKA • OPĆINSKI SUD U SPLITU • 20 • ZK referent: ŠTIMAC DAMIR



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

BROJ: OV-3970/14
U Splitu, 07.07.2014.
(sedmisrpnjadvijetisućeičetrnaeste)

.....

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su mi stranke:.....

.....

1)MIHOVIL ŠTIMAC,Metković, O. Ante Gabrića 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110380397 izdanu od PP Metković, u svojstvu člana uprave-direktora društva **RIZMAN d.o.o.** sa sjedištem u Kleku, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 090016844, OIB 80573435417, ovlašten Društvo zastupati samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, **u svojstvu korisnika kredita**.....

2)**MIHOVIL ŠTIMAC**,Metković, O. Ante Gabrića 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110380397 izdanu od PP Metković, OIB 00792273158 **u svojstvu jamca platca I.**.....

3)**DAMIR ŠTIMAC**,Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102786024 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 70419071077, **u svojstvu jamca platca II.** .....

4)**IGOR ŠTIMAC**,Split, Preradovićevo šetalište 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104492089 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 62223487047, **u svojstvu jamca platca III.**.....

5)**JELENA ŠTIMAC**,Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102562056 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 70176835993, **u svojstvu sudionika**.....

.....

podnijele privatnu ispravu **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE zaključen 03.07.2014. s HRVATSKOM BANKOM ZA OBNOVU I RAZVITAK** na potvrdu.....

.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilozima:.....

- Ugovor o kreditu broj IPA101-11/2014 s prilozima.....
- Izvadak iz sudskog registra za RIZMAN d.o.o. pribavljen na dan solemnizacije putem interneta.....
- izvadak iz zemljišne knjige ZU 17145 poduložak 1 KO Split od 01.07.2014.....

te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

.....

Strankama izdano osam istovjetnih primjeraka solemnizirane isprave.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 300,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. .....

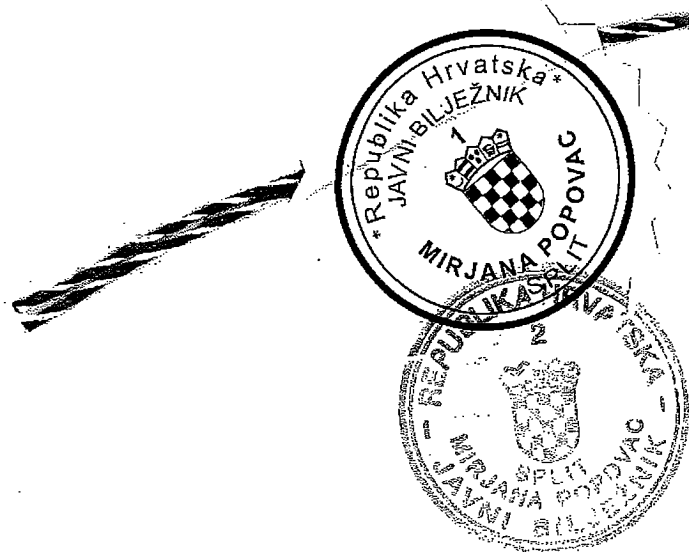
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.625,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 30,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 413,75 kn.....

.....

BROJ: OV-3970/14
U Splitu, 07.07.2014.
(sedmisrpnjadvijetisućeičetrnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC




Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
1
MIRJANA POPOVAC
2
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Dinku Bačiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) ----------

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, koje zastupa direktor Mihovil Štimac, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)----------

i----------

MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac I.**)----------

i----------

ŠTIMAC DAMIR, Antuna Mihanovića 26 (prije Preradovićevo šetalište 9), Split, OIB: 70419071077, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac II**)----------

IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac III.**)----------

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći ----------

----------**DODATAK I SPORAZUMU** ----------
---------- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**----------
---------- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**----------

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između njih dana 03.07.2014. (slovima:trećegsrpnjadvijetisućečetrnaestegodine) zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu br.: IPA101-11/2014 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) koji Sporazum je dana 07.07.2014. (slovima: sedmogsrpnjadvijetisućečetrnaeste) godine potvrđen – solemniziran od strane javne bilježnice Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-3970/14 (u daljnjem tekstu: Sporazum), koji je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.----------

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-7072/14 od 08.07.2014. (slovima:osmogsrpnjadvijetisućečetrnaestegodine) u korist založnog vjerovnika temeljem predmetnog Sporazuma uknjiženo založno pravo na nekretnini iz članka 2. Sporazuma, sve radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu. ----------

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na pokretninama, koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu pokretnina od 10.11.2014. (slovima:desetogstudenog dvijetisućečetrnaestegodine) ovjerene od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, pod posl. brojem OV-6683/2014, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na sljedećim pokretninama:.----------

- Monoblok etiketirka, Enos model T3, proizvođač obrt Šuro vl. Antonio Ilić, Šibenik, godina proizvodnje 2014., serijski broj 5581, inventarski broj 90, stroj funkcija kojeg je postavljanje etiketa na boce,----------

- Punilica CIAO xp KA910SO, proizvođač proizvođač obrt Šuro vl. Antonio Ilić, Šibenik, godina proizvodnje 2014., serijski broj 14129, također zavedena pod inventarskim brojem 90, stroj funkcija kojeg je punjenje boca,----------

---

- Paleta, pocinčana, oznake P-880-90, proizvođač PA-VIN d.o.o., godina proizvodnje 2014., inventarski broj 91, funkcija koje pokretnine je transport vina unutar vinarije, ----------

---

- Neutralizator CWG NEUT/1000, komplet, proizvođač CWG d.o.o., godina proizvodnje 2014., inventarski broj 92, funkcija koje pokretnine je neutralizacija otpadnih voda kod proizvodnje vina,-----

---

- Ventilacija, proizvođač obrt Kešina-Frigo vl. Željko Kešina, Metković, godina proizvodnje 2014., inventarski broj 93 i 94, funkcija koje pokretnine je regulacija zraka i temperature u prostoru vinarije,----------

---

Založni dužnik za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, da su bez tereta i prava trećih.----------

---

Založni dužnik je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, za osiguranje tražbine iz članka 1. Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na pokretninama iz ovog članka, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika. ----------

---

Prilog ovog Dodatka I Sporazumu je Izjava o vlasništvu pokretnina od 10.11.2014. (slovima:desetogstudenog dvijetisućečetrnaestegodine), kartica dugotrajne imovine Založnog dužnika s inventarskim brojevima gore navedenih pokretnina i računi za svaku pojedinu pokretninu.----------

---

Članak 3.

Založni dužnik i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika, za osiguranje tražbine iz članka 1. Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.----------

---

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretnine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu bez obzira na promjenu u vlasništvu na tim pokretninama. ----------

---

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz čl. 2. ovog Dodatka I Sporazumu.----------

---

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz čl. 2. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. ----------

---

Članak 5.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu

radi naplate tražbine iz članka 1. Sporazuma nakon dospijeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem. ----------

---

Založni dužnik kao korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II i jamac platac III ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.----------

---

Članak 6.

Strane u ovom Dodatku I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na ovaj Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. ----------

---

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ----------

---

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ----------

---

Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. ----------

---

Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu, troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama, snosi založni dužnik.----------

---

Članak 9.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve ostale odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi. ----------

---

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno sa pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde. ----------

---

Izvornik Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, založni dužnik, jamac platac I, jamac platac II i jamac platac III svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, a 1 (jedan) otpravak predviđen je za Službu upisa Financijske agencije.----------

U Zagrebu, 11.11.2014.----------
(slovima: jedanaestogstudenogdvijetisućečetrnaestegodine) ----------

Založni vjerovnik:

Punomoćnik
Dinko Bačić

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 04

Založni dužnik:

RIZMAN d.o.o.
Mihovil Štimac, direktor

Jamac platac I:

Mihovil Štimac

Jamac platac II:

Damir Štimac

Jamac platac III:

Igor Štimac

RIZMAN d.o.o.
Repić 12
20356 KLEK, 10.11.2014.(datum)

IZJAVA

kojom izjavljujemo da je „RIZMAN d.o.o.“.
vlasnik dolje navedenih pokretnina kako slijedi:

R.br.	Inv.broj	Naziv stroja	God. nabave	Proizvođač i tip opreme	Serijski broj.
1.	90	MONOBLOK ETIKETIRKA ENGS T3	2014	ŠURO, ŠIBENIK STROJ ZA ETIKETIRANJE	5581
2.		PUNILICA Bovalligroup CIAO MODEL KASIOSO	2014	ŠURO, ŠIBENIK STROJ ZA PUNJENJE VINA	14129
3.	91	PALETE P-880 POLIMERNE	2014	PAVIN ZAGREB Palete za transport	/
4.	92	CVIG - NEUTRALIZATOR MODEL CVIG-NEUT 11000	2014	CVIG d.o.o ZAGREB automatska neutralizacija	
5.	93/94	VENTILACIJA ARHIVA / SKLADIŠTE	2014	KESINA FRIGO VENTILACIJA	

Funkcija opreme

R.br.	Naziv opreme	Opis funkcije opreme
1.	ETIKETIRKA ENGS T3	Stroj za postavljanje etiketa na boce
2.	PUNILICA Bovalligroup KASIOSO	Stroj za punjenje i zatvaranje butelja
3.	P-880 PALETE	25 komada pocinčanih paleta za transport vina unutar podruma
4.	kompletCVIG NEUTRALIZATOR	kompleet za neutralizaciju otpadnih voda
5.	VENTILACIJA	oprema za regulaciju zraka, temperature, u prostoru vinarij

Svi pokretnine su u radnoj funkciji, u ispravnom su i funkcionalnom stanju i uredno održavane.
Sve navedene pokretnine nisu opterećene nikakvim založnim pravima.

RIZMAN d.o.o. KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.

*Ja, javni bilježnik, **JOŠKO PANDŽA**, iz Metkovića, Ante Starčevića br .9, potvrđujem da je za **RIZMAN d.o.o., KLEK, REPIĆ 12, MIHOVIL ŠTIMAC, rođen 09.05.1964. godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40, direktor**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 izdanu od PP METKOVIĆ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.*
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn** + **PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **0,00 kn** + **PDV 25% (0,00 kn)**.*

Broj: OV-6683/2014
U Metkoviću, 10.11.2014.

Javni bilježnik
JOŠKO PANDŽA

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA – JOŠKO PANDŽA – JAVNI BILJEŽNIK – METKOVIĆ

*Ja, javni bilježnik, **JOŠKO PANDŽA**, iz Metkovića, Ante Starčevića br .9, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave **"Izjava (Rizman d.o.o., / javni bilježnik Joško Pandža, OV-6683/2014 od 10.11.2014. godine)"***
Ispisan je rukopisom i računalnim pisačem, a ima 2 stranice i ovjerava se u 9 primjeraka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MIHOVIL ŠTIMAC (OIB: 00792273158), rođen 09.05.1964. godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40.
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJP** u iznosu od **23,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **280,00 kn** + **PDV 25% (70,00 kn)**, a trošak **0,00 kn** + **PDV 25% (0,00 kn)**.*

Broj: OV-6901/2014
U Metkoviću, 21.11.2014.

Javni bilježnik
JOŠKO PANDŽA

REPUBLIKA HRVATSKA – JOŠKO PANDŽA – JAVNI BILJEŽNIK – METKOVIĆ

RIZMAN
SLIVNO

Repić 12 20356 KLEK
OIB: 80573435417
IBAN: HR71 2408 0021 1000 3521 3
PARTNER BANKA DD

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

Kartice dugotrajne imovine

Od: 01.07.2014

Inv.broj: **90** Naziv: **MONOBLOK CIAO KA910SO ETIKETIRKA** J.Mj.: **KPL** Skupina: **002** Stopa otpisa: **25,00**

Datum	Dokument	Broj	Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Saldo	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Saldo
20.07.2014	Inventar	90	RN 026-1-1 ŠURO PROI	1	464.740,00	0,00	464.740,00	0,00	0,00	0,00
				1	**464.740,00**	**0,00**	**464.740,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Inv.broj: **91** Naziv: **PALETA POCINČANA** J.Mj.: **KOM** Skupina: **004** Stopa otpisa: **25,00**

Datum	Dokument	Broj	Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Saldo	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Saldo
26.08.2014	Inventar	91	RN 5031 PA VIN DD ZA	25	31.350,00	0,00	31.350,00	0,00	0,00	0,00
				25	**31.350,00**	**0,00**	**31.350,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Inv.broj: **92** Naziv: **CWG NEUTRALIZATOR 1000** J.Mj.: **KPL** Skupina: **004** Stopa otpisa: **25,00**

Datum	Dokument	Broj	Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Saldo	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Saldo
27.08.2014	Inventar	92	RN 1228 CWG DOO	1	27.200,00	0,00	27.200,00	0,00	0,00	0,00

Datum	Dokument	Broj	Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Saldo	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Sal
				1	**27.200,00**	**0,00**	**27.200,00**	**0,00**	**0,00**	**0,**

Inv.broj: **93** Naziv: **VENTILACIJA ARHIVA I SKLADIŠTE** J.Mj.: **KOM** Skupina: **004** Stopa otpisa: **25,00**

Datum	Dokument	Broj	Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Saldo	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Sal
25.09.2014	Inventar	93	RN 195/1/1 KEŠINA FR	1	23.016,80	0,00	23.016,80	0,00	0,00	0,
				1	**23.016,80**	**0,00**	**23.016,80**	**0,00**	**0,00**	**0,**

Inv.broj: **94** Naziv: **VENTILACIJA PRIJEM PRERADA FERME** J.Mj.: **KPL** Skupina: **004** Stopa otpisa: **25,00**

Datum	Dokument	Broj	Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Saldo	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Sal
25.09.2014	Inventar	94	RN 195/1/1 KEŠINA FR	1	18.730,00	0,00	18.730,00	0,00	0,00	0,
				1	**18.730,00**	**0,00**	**18.730,00**	**0,00**	**0,00**	**0,**

Sveukupno:				**29**	**565.036,80**	**0,00**	**565.036,80**	**0,00**	**0,00**	**0,**

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

PROIZVODNJA, POSTAVLJANJE I SERVIS VIŇARSKE OPREME
Vl. Antonio Ilić OIB 49269704427, Branitelja Domovinskog rata 2b, 22000 Šibenik, Hrvatska
Tel/fax: +385 (0)22 338 620, Gsm +385 (0)98 9424 265, E-mail: samostalni-obrt-suro@si.t-net.hr
Žiro račun kod Zagrebačka banka d.d. 2360000 – 1101963665 IBAN HR7923600001101963665
Suradnik – savjetnik: Ing. Ivan Ilić, Gsm +385 (0)98 296 868

Rizman d.o.o.
Repić 12
20356 Klek
OIB 80573435417

Datum računa: 20. srpanj 2014.

R - 1

Račun broj: **026 – 1 - 1**
Transakcijski račun
Mjesto izdavanja Šibenik

Red. broj	Naziv robe - usluga	Jedi. mjere	Koli čina	Jedinična cijena Kn	Ukupno Kn
1.	CIAO + xp **KA910SO**	Komplet	1	381.140,00	381.140,00
2.	Etiketirka Enos Madel T3	Komplet	1	83.600,00	83.600,00
				UKUPNO	464.740,00
				PDV 25%	116.185,00
				Iznos za platiti Kn	580.925,00

S poštovanjem,
Antonio Ilić

OPREMA ZA VINARSTVO

PA-VIN d.o.o.
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

10450 JASTREBARSKO - HRVATSKA V. Holjevca 20
Tel.: +385 (0)1 6282-660
Fax. +385 (0)1 6284-592
e-mail: pavin@pavin.hr
web: www.pavin.hr

PBZ: HR5423400091110139910
ZABA: HR6723600001101319995
OIB 59920925649

upac: RIZMAN d.o.o.
200038
REPIĆ 12
20356 KLEK

JASTREBARSKO, 26.08.2014,09:48
Isporuka ...: 25.08.2014
VALUTA .....: 26.08.2014
OIB:80573435417

PRATNJA-OTPREMNICA SOBLJEVELJ

Ot remnica: 0 Interni broj:145031 Plaćanje: TRANSAKCIJSKI RACUN

Rbr	Šif	Naziv robe	JM	Kol	Cijena	Iznos	Rabat
1	90568	PALETA POCINČANA P-800 90	KOM	25.00	1,254.00	31350.00	0.00

Operator: VESNA

UKUPNO	=	31,350.00
OSNOVICA	=	31,350.00
Porez PDV 25 %	=	7,837.50
ZA PLATITI	=	39,187.50

Plačeno po predujmu RN 66/VP1/3 OD 31.07.2014 -31.350,00 kn
Osnovica -25.080,00 kn
pdv 25% - 6.270,00 kn

ostatak plačen 20.08.2014 rn plačen u cijelosti

Preuzeo:

Fakturirao:

PA-VIN d.o.o. JASTREBARSKO, V. Holjevca 20

R-2

Kešina - Frigo

20350 Metković
Splitska 58A
vl. Željko Kešina
OIB: 13692075657
Tel: 020 685-340 Fax: 020 685-340
098 265-554
Žiro-računi 2340009-1150173146 PBZ dd
IBAN HR6623400091150173146

RIZMAN doo

Repić 12
20356 KLEK
OIB: 80573435417

RAČUN: 195/1/1

Metković 25.09.2014 13:06:13
Plaćanje, 25.09.2014
Narudžba br.

Usluga	Vrijednost
Ventilacija prostora arhiva i skladišta	23.016,80
Ventilacija prijem-prerada-fermentacija	18.730,00

Prijenos porezne obveze prema odredbama čl. 75 st. 3. točka a) i čl.79.st.7. Zakona o PDV-u.
Obavljeno
Isporuka i ugradnja ventilacione opreme.

Osnovica	**25%**	**41.746,80**
Iznos PDV-a	**25%**	**0,00**
Ukupno	**kn**	**41.746,80**

Način plaćanja: Transakcijski račun
Obračun prema naplaćenoj naknadi

Fakturirao - operater :
BETI

Odgovorna osoba

II) VENTILACIJA PROSTORA ARHIVA I SKLADIŠTA

STAVKA	MJERA	KOL.	JED. CIJENA	IZNOS
1.				
Nabavka i ugradnja kanalnog ventilatora skupa s elastičnim spojevima,lebdećom žaluzinom, te svim potrebnim materijalom i priborom do pune pogonske gotovosti i regulatorom broja okretaja proizvod kao "Systemair" tip KD-355 XL1 + REE.2 .	komplet	1	4.480,00	4.480,00
2.				
Nabavka i ugradnja zračnih ditributera proizvod kao "KLIMAOPREMA" tip:				
OAH 1-L 1025 x 125	kom	1	374,00	374,00
CCV - L 825 x 125	kom	1	402,80	402,80
CCV - L 1025 x 125	kom	5	494,00	2.470,00
3.				
Nabavka i ugradnja zračnih kanala izrađenih od pocinčanog lima debljine 0,55-1,2 mm	kg	156	40,00	6.240,00
4.				
Spojni i potrošni materijal za zračne kanale kao što su vješaljke, konzole, nosači, spojnice i dr. uzima se 35% od stavki 3.	paušalno	1,00	650,00	650,00
5.				
Ugradnja navedene opreme i materijala do potpune pogonske gotovosti. U ugradnji obuhvatiti sve pomoćne radove, probni pogon, regulaciju količina zraka, osposobljavanje ljudstva za rukovanje instalacijom, izradu upustva za rad i održavanje. Ugradnjom nisu obuhvaćeni građevinski i elektro instalaterski radovi.	paušalno	1	6.900,00	6.900,00
6.				
Balinsiranje sistema	paušalno	1	200,00	200,00
7.				
Troškovi prijevoza i uskladištenja specificirane opreme i materijala od mjesta nabavke do radilišta, troškovi odvoza i dovoza alata potrebnog za ugradnju instalacije, svi prenosi po građevini, te odvoz preostalog materijala uključivo i čišćenje gradilišta.	paušalno	1	700,00	700,00
8.				
Izrada radnih skica, crteža izvedenog stanja, upustva za rukovanje i održavanje.	paušalno	1	300,00	300,00
9.				
Puštanje uređaja u pogon od strane ovlaštenog servisera	paušalno	1	300,00	300,00
			Ukupno:	23.016,80

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
PODRUŽNICA DUBROVNIK

Popravak i održavanje računala
MERKUR - PRO
M. Zelića Kozinu 2/2016
MBG: 97[illegible]
METKOVIĆ, Splitska bb

Ponuda za ventilaciju podruma i odležavanja
I) VENTILACIJA PRIJEM-PRERADA-FERMENTACIJA

STAVKA	MJERA	KOL.	JED. CIJENA	IZNOS
1. Nabavka i ugradnja kanalnog ventilatora skupa s elastičnim spojevima,lebdećom žaluzinom, te svim potrebnim materijalom i priborom do pune pogonske gotovosti i regulatorom broja okretaja proizvod kao "Systemair" tip KD-315 L1 + REE 2 .	komplet	1	4.132,00	4.132,00
2. Nabavka i ugradnja zračnih ditributera proizvod kao "KLIMAOPREMA" tip: OAH 2-L 625 x225	kom	2	374,00	748,00
3. Nabavka i ugradnja zračnih kanala izrađenih od pocinčanog lima debljine prema DIN 24157 komplet s elementima spajanja, ukrućivanja, fazonskim komadima i sl. Te svim materijalom i priborom potrebnim za ugradnju do pune gotovosti	kg	145	40,00	5.800,00
4. Spojni i potrošni materijal za zračne kanale kao što su vješaljke, konzole, nosači, spojnice i dr.	paušalno	1,00	550,00	550,00
5. Ugradnja navedene opreme i materijala do potpune pogonske gotovosti. U ugradnji obuhvatiti sve pomoćne radove, probni pogon, regulaciju količina zraka, osposobljavanje ljudstva za rukovanje instalacijom, izradu upustva za rad i održavanje. Ugradnjom nisu obuhvaćeni građevinski i elektro instalaterski radovi.	paušalno	1	6.000,00	6.000,00
6. Balinsiranje sistema	paušalno	1	200,00	200,00
7. Troškovi prijevoza i uskladištenja specificirane opreme i materijala od mjesta nabavke do radilišta, troškovi odvoza i dovoza alata potrebnog za ugradnju instalacije, svi prenosi po građevini, te odvoz preostalog materijala uključivo i čišćenje gradilišta.	paušalno	1	700,00	700,00
8. Izrada radnih skica, crteža izvedenog stanja, upustva za rukovanje i održavanje.	paušalno	1	300,00	300,00
9. Puštanje uređaja u pogon od strane ovlaštenog servisera	paušalno	1	300,00	300,00
	Ukupno:			18.730,00

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA ŽUPANIJSKA KOMORA DUBROVNIK COUNTY CHAMBER OF ECONOMY CROATIAN CHAMBER OF ECONOMY

Popravak električnih strojeva KESINA Vl. Željko MBG: 061 [illegible] METKOVIĆ

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

CWG d.o.o.
Buzinski prilaz 21 - 10010 Zagreb - Hrvatska
T.+385 1 6608 807; +385 1 6601 117
F.+385 1 6608 809
OIB: 57636750173 - MB: 2180662
Zaba:HR9223600001101927250
Volks:HR6825030071100075501

Trgovački sud u Zagrebu T-06/ 12484-2 , MBS: 080585238,
Temeljni kapital društva: 290.000,00 Kn uplaćen u cijelosti, Uprava :Mario Škrapec

CLEAN WATER GROUP

RIZMAN d.o.o.
Replić 12
20356 KLEK, SLIVNO

Račun 1228/01/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Broj otpremnice	Datum isporuke	Dospijeće računa
27.08.2014	1981	80573435417	1138	14.08.2014	27.08.2014

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	Jmj	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
UENEUT1000	CWG_NEUT/1000	kpl	1,000	25,00	27.200,00	27.200,00
			1,000			27.200,00
			PDV:25% (Osn:27.200,00 kn)			6.800,00
					Ukupno kn:	34.000,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	01	27.08.2014	12:13:15

Napomena

Napomena
Narudžba g. Štimac

ZA PLAĆANJE NAKON ISTEKA VALUTE ZADRŽAVAMO PRAVO OBRAČUNA ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE

Potpisi

»
Fakturirao

MP CWG d.o.o.
Buzinski prilaz 21, 10010 Buzin-Zagreb

»
Direktor: Mario Škrapec

RIZMAN
SLIVNO

Repić 12 20356 KLEK
OIB: 80573435417
IBAN: HR71 2408 0021 1000 3521 3
PARTNER BANKA DD

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

Kartice dugotrajne imovine

Od: 01.07.2014

Inv.broj: **90** Naziv: **MONOBLOK CIAO KA910SO ETIKETIRKA** J.Mj.: **KPL** Skupina: **002** Stopa otpisa: **25,00**

Datum	Dokument	Broj	Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Saldo	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Saldo
20.07.2014	Inventar	90	RN 026-1-1 ŠURO PROI	1	464.740,00	0,00	464.740,00	0,00	0,00	0,00
				1	**464.740,00**	**0,00**	**464.740,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Inv.broj: **91** Naziv: **PALETA POCINČANA** J.Mj.: **KOM** Skupina: **004** Stopa otpisa: **25,00**

Datum	Dokument	Broj	Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Saldo	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Saldo
26.08.2014	Inventar	91	RN 5031 PA VIN DD ZA	25	31.350,00	0,00	31.350,00	0,00	0,00	0,00
				25	**31.350,00**	**0,00**	**31.350,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Inv.broj: **92** Naziv: **CWG NEUTRALIZATOR 1000** J.Mj.: **KPL** Skupina: **004** Stopa otpisa: **25,00**

Datum	Dokument	Broj	Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Saldo	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Saldo
27.08.2014	Inventar	92	RN 1228 CWG DOO	1	27.200,00	0,00	27.200,00	0,00	0,00	0,00

>>>

Datum	Dokument	Broj	Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Saldo	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Saldo
				1	**27.200,00**	**0,00**	**27.200,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Inv.broj: **93** Naziv: **VENTILACIJA ARHIVA I SKLADIŠTE** J.Mj.: **KOM** Skupina: **004** Stopa otpisa: **25,00**

Datum	Dokument	Broj	Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Saldo	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Saldo
25.09.2014	Inventar	93	RN 195/1/1 KEŠINA FR	1	23.016,80	0,00	23.016,80	0,00	0,00	0,00
				1	**23.016,80**	**0,00**	**23.016,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Inv.broj: **94** Naziv: **VENTILACIJA PRIJEM PRERADA FERME** J.Mj.: **KPL** Skupina: **004** Stopa otpisa: **25,00**

Datum	Dokument	Broj	Opis knjiženja	Količina	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Saldo	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Saldo
25.09.2014	Inventar	94	RN 195/1/1 KEŠINA FR	1	18.730,00	0,00	18.730,00	0,00	0,00	0,00
				1	**18.730,00**	**0,00**	**18.730,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Sveukupno:				**29**	**565.036,80**	**0,00**	**565.036,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

PROIZVODNJA, POSTAVLJANJE I SERVIS VINARSKE OPREME
Vl. Antonio Ilić OIB 49269704427, Branitelja Domovinskog rata 2b, 22000 Šibenik, Hrvatska
Tel/fax: +385 (0)22 338 620, Gsm +385 (0)98 9424 265, E-mail: samostalni-obrt-suro@si.t-net.hr
Žiro račun kod Zagrebačka banka d.d. 2360000 – 1101963665 IBAN HR7923600001101963665
Suradnik – savjetnik: Ing. Ivan Ilić, Gsm +385 (0)98 296 868

Rizman d.o.o.
Repić 12
20356 Klek
OIB 80573435417

Datum računa: 20. srpanj 2014.

R - 1

Račun broj: **026 - 1 - 1**
Transakcijski račun
Mjesto izdavanja Šibenik

Red. broj	Naziv robe - usluga	Jedi. mjere	Koli čina	Jedinična cijena Kn	Ukupno Kn
1.	CIAO + xp **KA910SO**	Komplet	1	381.140,00	381.140,00
2.	Etiketirka Enos Model T3	Komplet	1	83.600,00	83.600,00
				UKUPNO	464.740,00
				PDV 25%	116.185,00
				Iznos za platiti Kn	580.925,00

S poštovanjem,
Antonio Ilić

OPREMA ZA VINARSTVO

PA-VIN d.o.o.
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

10450 JASTREBARSKO - HRVATSKA V. Holjevca 20
Tel.: +385 (0)1 6282-660
Fax. +385 (0)1 6284-592
e-mail: pavin@pavin.hr
web: www.pavin.hr

PBZ: HR5423400091110139910
ZABA: HR6723600001101319995
OIB 59920925649

Kupac: RIZMAN d.o.o.
200038
REPIĆ 12
20356 KLEK

JASTREBARSKO, 26.08.2014,09:48
Isporuka ...: 25.08.2014
VALUTA .....: 26.08.2014
OIB:80573435417

VRSTA POSLOVNICA SOSLOVPL

Otpremnica: 0 Interni broj:145031 Plaćanje: TRANSAKCIJSKI RACUN

Rbr	Šif	Naziv robe	JM	Kol	Cijena	Iznos	Rabat
1	90568	PALETA POCINČANA P-880 90	KOM	25.00	1,254.00	31350.00	0.00

Operator: VESNA

UKUPNO	=	31,350.00
OSNOVICA	=	31,350.00
Porez PDV 25 %	=	7,837.50
ZA PLATITI	=	39,187.50

Plaćeno po predujmu RN 66/VP1/3 OD 31.07.2014 -31.350,00 kn
Osnovica -25.080,00 kn
pdv 25% - 6.270,00 kn

ostatak plaćen 20.08.2014 rn plaćen u cijelosti

Preuzeo:

Fakturirao:

PA - VIN d.o.o. JASTREBARSKO, V. Holjevca 20

Kešina - Frigo

20350 Metković
Splitska 58A
vl. Željko Kešina
OIB: 13692075657
Tel: 020 685-340
098 265-554
Fax: 020 685-340
Žiro-računi 2340009-1150173146 PBZ dd
IBAN HR6623400091150173146

RIZMAN doo

Repić 12
20356 KLEK
OIB: 80573435417

RAČUN: 195/1/1

Metković 25.09.2014 13:06:13
Plaćanje, 25.09.2014
Narudžba br.

Usluga	Vrijednost
Ventilacija prostora arhiva i skladišta	23.016,80
Ventilacija prijem-prerada-fermentacija	18.730,00

Prijenos porezne obveze prema
odredbama čl. 75 st. 3. točka a) i čl.79.st.7.
Zakona o PDV-u.
Obavljeno
Isporuka i ugradnja ventilacione opreme.

Osnovica	**25%**	**41.746,80**
Iznos PDV-a	**25%**	**0,00**
Ukupno	**kn**	**41.746,80**

Način plaćanja: Transakcijski račun
Obračun prema naplaćenoj naknadi

Fakturirao - operater :
BETI

Odgovorna osoba

II) VENTILACIJA PROSTORA ARHIVA I SKLADIŠTA

STAVKA	MJERA	KOL.	JED. CIJENA	IZNOS
1.				
Nabavka i ugradnja kanalnog ventilatora skupa s elastičnim spojevima,lebdećom žaluzinom, te svim potrebnim materijalom i priborom do pune pogonske gotovosti i regulatorom broja okretaja proizvod kao "Systemair" tip KD-355 XL1 + REE 2 .	komplet	1	4.480,00	4.480,00
2.				
Nabavka i ugradnja zračnih ditributera proizvod kao "KLIMAOPREMA" tip:				
OAH 1-L 1025 x 125	kom	1	374,00	374,00
CCV - L 825 x 125	kom	1	402,80	402,80
CCV - L 1025 x 125	kom	5	494,00	2.470,00
3.				
Nabavka i ugradnja zračnih kanala izrađenih od pocinčanog lima debljine 0,55-1,2 mm	kg	156	40,00	6.240,00
4.				
Spojni i potrošni materijal za zračne kanale kao što su vješaljke, konzole, nosači, spojnice i dr. uzima se 35% od stavki 3.	paušalno	1,00	650,00	650,00
5.				
Ugradnja navedene opreme i materijala do potpune pogonske gotovosti. U ugradnji obuhvatiti sve pomoćne radove, probni pogon, regulaciju količina zraka, osposobljavanje ljudstva za rukovanje instalacijom, izradu upustva za rad i održavanje. Ugradnjom nisu obuhvaćeni građevinski i elektro instalaterski radovi.	paušalno	1	6.900,00	6.900,00
6.				
Balinsiranje sistema	paušalno	1	200,00	200,00
7.				
Troškovi prijevoza i uskladištenja specificirane opreme i materijala od mjesta nabavke do radilišta, troškovi odvoza i dovoza alata potrebnog za ugradnju instalacije, svi prenosi po građevini, te odvoz preostalog materijala uključivo i čišćenje gradilišta.	paušalno	1	700,00	700,00
8.				
Izrada radnih skica, crteža izvedenog stanja, upustva za rukovanje i održavanje.	paušalno	1	300,00	300,00
9.				
Puštanje uređaja u pogon od strane ovlaštenog servisera	paušalno	1	300,00	300,00
			Ukupno:	23.016,80

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
DUBROVNIK

MBO: 03126260
METKOVIĆ, Šetalište 5h

Ponuda za ventilaciju podruma i odležavanja
I) VENTILACIJA PRIJEM-PRERADA-FERMENTACIJA

STAVKA	MJERA	KOL.	JED. CIJENA	IZNOS
1. Nabavka i ugradnja kanalnog ventilatora skupa s elastičnim spojevima,lebdećom žaluzinom, te svim potrebnim materijalom i priborom do pune pogonske gotovosti i regulatorom broja okretaja proizvod kao "Systemair" tip KD-315 L1 + REE 2 .	komplet	1	4.132,00	4.132,00
2. Nabavka i ugradnja zračnih ditributera proizvod kao "KLIMAOPREMA" tip: OAH 2-L 625 x225	kom	2	374,00	748,00
3. Nabavka i ugradnja zračnih kanala izrađenih od pocinčanog lima debljine prema DIN 24157 komplet s elementima spajanja, ukrućivanja, fazonskim komadima i sl. Te svim materijalom i priborom potrebnim za ugradnju do pune gotovosti	kg	145	40,00	5.800,00
4. Spojni i potrošni materijal za zračne kanale kao što su vješaljke, konzole, nosači, spojnice i dr.	paušalno	1,00	550,00	550,00
5. Ugradnja navedene opreme i materijala do potpune pogonske gotovosti. U ugradnji obuhvatiti sve pomoćne radove, probni pogon, regulaciju količina zraka, osposobljavanje ljudstva za rukovanje instalacijom, izradu upustva za rad i održavanje. Ugradnjom nisu obuhvaćeni građevinski i elektro instalaterski radovi.	paušalno	1	6.000,00	6.000,00
6. Balinsiranje sistema	paušalno	1	200,00	200,00
7. Troškovi prijevoza i uskladištenja specificirane opreme i materijala od mjesta nabavke do radilišta, troškovi odvoza i dovoza alata potrebnog za ugradnju instalacije, svi prenosi po građevini, te odvoz preostalog materijala uključivo i čišćenje gradilišta.	paušalno	1	700,00	700,00
8. Izrada radnih skica, crteža izvedenog stanja, upustva za rukovanje i održavanje.	paušalno	1	300,00	300,00
9. Puštanje uređaja u pogon od strane ovlaštenog servisera	paušalno	1	300,00	300,00
	Ukupno:			18.730,00

HRVATSKE GOSPODARSKA KOMORA ŽUPANIJSKA KOMORA DUBROVNIK CROATIAN CHAMBER OF ECONOMY COUNTY CHAMBER

Ovlašteni električni monter KESIN Ivica VI. Želike 1 MBG: 0612... METKOVIĆ

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

CWG d.o.o.
Buzinski prilaz 21 - 10010 Zagreb - Hrvatska
T.+385 1 6608 607; +385 1 6601 117
F.+385 1 6608 609
OIB: 57636759173 - MB: 2150662
Zaba:HR9223600001101927250
Volks:HR6825030071100075501

Trgovački sud u Zagrebu TT-08/12484-2 , MBS: 080586238,
Temeljni kapital društva: 280.000,00 Kn uplaćen u cijelosti, Uprava :Mario Škrapec

CLEAN WATER GROUP

RIZMAN d.o.o.
Repič 12
20356 KLEK, SLIVNO

Račun 1228/01/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Broj otpremnice	Datum isporuke	Dospijeće računa
27.08.2014	1981	80573435417	1138	14.08.2014	27.08.2014

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	Jmj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
UENEUT1000	CWG_NEUT/1000	kpl	1,000	25,00	27.200,00	27.200,00
			1,000			27.200,00
			PDV:25% (Osn:27.200,00 kn)			6.800,00
			Ukupno kn:			34.000,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	01	27.08.2014	12:13:15

Napomena

Napomena
Narudžba g. Štimac

ZA PLAĆANJE NAKON ISTEKA VALUTE ZADRŽAVAMO PRAVO OBRAČUNA ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE

Potpisi

»
Fakturirao

MP CWG d.o.o.
Buzinski prilaz 21, 10010 Buzin-Zagreb

»
Direktor: Mario Škrapec

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po specijalistu u Odjelu domaćih pravnih poslova Željku Dimnjaković, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **Založni vjerovnik**) ----------

i----------

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, koje zastupa direktor gospodin Mihovil Štimac, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)----------

i----------

MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I.**)----------

i----------

ŠTIMAC DAMIR, Antuna Mihanovića 26 (prije Preradovićevo šetalište 9), Split, OIB: 70419071077, kao **jamac platac i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II.**)------

i----------

IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **Jamac platac III.**)----------

i----------

JELENA ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70176835993, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **Sudionik**)----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći ----------

---

SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita, Jamca platca I., Jamca platca II. i Jamca platca III., zaključen UGOVOR O KREDITU BROJ: IPA101-11/2014 od 24.06.2014. (slovima: dvadesetčetvrtog lipnjadvijetisućečetrnaeste) godine, za kredit u iznosu od **638.360,00 kuna** (slovima: šestotridesetosamtisućatristošezdesetkuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% (slovima: dvaposto) godišnje, koja kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave Založnog vjerovnika, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna Založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: IPA101-11/2014 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 96 (slovima: devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.08.2016. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita, Jamca platca I., Jamca platca II. i Jamca platca III., kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

---

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine Založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Jamac platac I., Jamac platac II. i Jamac platac III. solidarno odgovaraju Založnom vjerovniku za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.----------

Članak 2.

Jamac platac II. radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu i to: ----------

- 33/838 suvlasničkog dijela zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja KUĆE U POVRŠINI OD 112 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/31 i KUĆE U POVRŠINI OD 159 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/34, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine i to 1. etaža - garaža oznake br. 1, koji se sastoji od garažnog boksa i spreme netto površine 33,34 m2 u podrumu kuće sagrađene na pravu građenja na č. zem. 8276/31, upisano u **zk.ul.br. 17145, poduložak 1, k.o. SPLIT**, kod Općinskog suda u Splitu.----------

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvadka za navedenu nekretninu za koju Jamac platac II. svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje vlasništvo nekretnine, terete na istoj i prava trećih.----------

Sudionik Jelena Štimac potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora.---

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa Jamcem platcem II. i/ili po drugim osnovama.----------

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.----------

Članak 3.

Jamac platac II. je suglasan i ovlašćuje Založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.----------

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini.----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma.----------

Jamac platac II. se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Jamac platac II. je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita.----------

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita, Jamac platac I., Jamac platac II. i Jamac platac III. su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, Jamac platac I., Jamac platac II. i Jamac platac III. su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).----------

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika.----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

Potpisom ovog Sporazuma Jamac platac I., Jamac platac II. i Jamac platac III. su suglasni da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu I., Jamcu platcu II. i Jamcu platcu III.

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Jamac platac II. je izričito i neopozivo suglasan da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.

Korisnik kredita, Jamac platac I., Jamac platac II. i Jamac platac III. ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi Korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.----------

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da Založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su Založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.----------

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da Založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.-----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani Založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje Založnom vjerovniku da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima Založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.----------

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje Založni vjerovnik da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.----------

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.----------

---

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.----------

---

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će Založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a Korisnik kredita, Jamac platac I., Jamac platac II., Jamac platac III. i Sudionik po1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni općinski sud.----------

---

U Zagrebu, 03.07.2014. (slovima: trećegsrpnjadvijetisućečetrnaeste) godine. ----------

---

Založni vjerovnik:
Specijalist u Odjelu domaćih pravnih poslova
Željko Dimnjaković

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 04

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

Korisnik kredita:
RIZMAN d.o.o.
direktor
Mihovil Štimac

Jamac platac I.:
Mihovil Štimac

Jamac platac II.:
Damir Štimac

Jamac platac III.:
Igor Štimac

Sudionik:
Jelena Štimac
Jelena Štimac

OIB: 80573435417
Račun i partija: 1700-48660

Temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: KO-19-10/2014 donijete na 19. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2014. godine, Odluke Kreditnog odbora broj: KO-23-13/2014 donijete na 23. sjednici održanoj dana 02. lipnja 2014. godine i Odluke o odobrenju Jamstva HAMAG-BICRO-a od dana 20. lipnja 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupaju rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva Jadranka Mršić Hebrang i voditeljica Odjela poljoprivrede Marina Jurašin, s jedne strane,

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, koje zastupa direktor gospodin Mihovil Štimac (u daljnjem tekstu Korisnik kredita),

MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158 (u daljnjem tekstu Jamac platac I),

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077 (u daljnjem tekstu Jamac platac II),

i

IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047 (u daljnjem tekstu Jamac platac III), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IPA101-11/2014

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

638.360,00 kn
(slovima: šestotridesetosamtisućatristošezdesetkuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja:	„IPARD" Mjera 101. i 103."	
b) Naziv projekta:	Kupnja linije za punjenje, etiketiranje i zatvaranje boca za vino	
c) Namjena kredita:	- oprema i uređaji	613.360,00 kn
	- obrtna sredstva	25.000,00 kn

	UKUPNO:	**638.360,00 kn**
d) Krajnji rok korištenja:	Do 31.07.2014. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
e) Rok i način otplate kredita:	U 96 (devedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.08.2016. godine.
f) Kamatna stopa:	2 (dva) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.
g) Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
h) Naknada za rezervaciju sredstva:	0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknada u visini 0,8% od iznosa odobrenog kredita.
j) Zatezna kamata:	12 (dvanaest) % (od sto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.02. Pri korištenju kredita dozvoljava se unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene do iznosa dozvoljenih obrtnih sredstava iz članka 2. stavka 2.01. točka c) ovog Ugovora o kreditu.

2.03. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze navedene u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

2.04. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.

2.05. Korisnik kredita, Jamac platac I, II i III potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan.

Članak 3.

3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, HAMAG-BICRO, EIB ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca I, II i III.
- ako Korisnik kredita ne plati o dospijeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca I, II i III.

4.03. HBOR, HAMAG-BICRO i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- po 1 (jednu) bjanko zadužnicu Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III na iznos do 1.000.000,00 kuna;
- po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
- po 1 (jedna) suglasnost o zapljeni novčanih primanja Jamca platca I, II i III,

- Jamstvo HAMAG-BICRO-a u iznosu od 319.180,00 kn po Jamstvenom programu „Poljoprivrednici“ (50% iznosa kredita).

Jamci platci I, II i III solidarno odgovaraju HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita te Jamca platca I, II i III kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.

c) Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati:

- **založno pravo prvog reda u korist HBOR-a na nekretninama:**

- 33/838 suvlasničkog dijela zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja KUĆE U POVRŠINI OD 112 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/31 i KUĆE U POVRŠINI OD 159 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/34, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine i to 1. etaža - garaža oznake br. 1, koji se sastoji od garažnog boksa i spreme netto površine 33,34 m2 u podrumu kuće sagrađene na pravu građenja na č. zem. 8276/31, upisano u zk.ul.br. 17145, poduložak 1, k.o. SPLIT, kod Općinskog suda u Splitu, vlasnik: ŠTIMAC DAMIR, SPLIT.

- **založno pravo prvog reda na pokretninama** koje se nabavljaju kreditnim sredstvima:
- linija za punjenje, etiketiranje i zatvaranje boca za vina sukladno ponudi obrta ŠURO, vl. Antonio Ilić;
- oprema za ventilaciju sukladno ponudi obrta KEŠINA FRIGO, vl. Željko Kešina;
- neutralizator sukladno ponudi TEHNIX d.o.o.;
- palete za butelje sukladno ponudi PA-VIN d.o.o.

Sukladno verifikaciji Odjela tehničkih analiza HBOR-a dio iznosa kredita koji ne bi bio osiguran jamstvom HAMAG-BICRO-a (319.180,00 kn) bio bi osiguran na slijedeći način:
- iznos od 237.100,00 kn bio bi osiguran neopterećenom vrijednošću ponuđenih nekretnina (355.650,00 kn) u omjeru 1:1,5;
- preostali iznos od 82.080,00 kn bio bi osiguran neopterećenom vrijednošću ponuđenih pokretnina (548.152,00 kn) u omjeru 1:6,67;

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina i pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita u obvezi je dostaviti policu osiguranja za nekretninu na kat.čest. 8276/31 i 8276/34 k.o. Split, prihvatljivu za HBOR, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

e) Korisnik kredita je obvezan u roku od 30 dana od kupnje pokretnina (tehnološka oprema) zasnovati založno pravo prvog reda na istima te ih odmah osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita te dostaviti u HBOR.

f) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

g) Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina/pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine/pokretnina osigurane, isti izričito temeljem ovog Ugovora o kreditu ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine/pokretnine ili da otkaže ovaj Ugovor o kreditu. Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do uplate.

5.03. Ukoliko će HAMAG-BICRO, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 5.01. ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.

5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

5.05. Korisnik kredita te Jamac platac I, II i III se obvezuju bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ovog Ugovora osim zasnivanja založnog prava na pokretninama te dostave police osiguranja pokretnina koje se nabavljaju kreditnim sredstvima.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III ne postupe po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospjelosti.

7.02. Ukoliko Korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. Na tako uplaćena sredstva, HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

7.03. Ukoliko Korisnik kredita, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, a ne postupi sukladno čl. 7., stavak 7.02. ovog Ugovora, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.

7.04. Ukoliko Korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope.

Članak 8.

8.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti i vlasničkih pozajmica.

8.02. Korisnik kredita se obvezuje u posjedovnicu zemljišne knjige upisati zabilježbu da je za građevinu izgrađenu na nekretnini kat.čest. 8276/31, k.o. Split priložen akt za uporabu, odnosno da izvrši upis pozitivne zabilježbe, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

8.03. Obvezuje se Korisnik kredita da prije amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo

potraživanje HBOR-a, u zalog ponudi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

8.04. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego pokrene postupak svojih statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri prije nego započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

8.05. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Članak 9.

9.01. Korisnik kredita i Jamci platci I, II i III dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

9.02. Korisnik kredita obvezan je redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu. Uz navedeno, Korisnik kredita obvezan je redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK – a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

9.03. Korisnik kredita obvezan je dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

9.04. Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III se obvezuju bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

9.05. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog ugovora prema Korisniku kredita, ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcima platcima.

Članak 10.

10.01 Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu I, II i III koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu I, II i III, te osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca I, II i III koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

10.04. Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III ovlašćuju HBOR da HAMAG-BICRO-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG-BICRO-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG-BICRO-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita te Jamca platca I, II i III iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 12.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platac I, II i III zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak HAMAG-BICRO, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 24. lipnja 2014. godine

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o. KLEK, Rešetarova 12

RIZMAN d.o.o.
g. Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC I

Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC II

Damir Štimac

JAMAC PLATAC III

Igor Štimac

HBOR

Voditeljica Odjela poljoprivrede
Marina Jurasin

Rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva
Jadranka Mršić Hebrang

Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: IPA101-11/2014 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i RIZMAN d.o.o., OIB: 80573435417 kao Korisnika kredita, MIHOVILA ŠTIMCA, OIB: 00792273158 kao Jamca platca I, DAMIRA ŠTIMCA, OIB: 70419071077 kao Jamca platca II i IGORA ŠTIMCA, OIB: 62223487047 kao Jamca platca III – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 18. rujna 2012.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 18. rujna 2012. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Dio A Dodatnog sporazuma za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 18. rujna 2012. godine;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane u Dijelu B, odnosno u Dijelu C Dodatnog sporazuma za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 18. rujna 2012. godine;

„Jedinice javne uprave i krajnji korisnici bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša" označava krajnje korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu D Dodatnog sporazuma za Jedinice javne uprave i krajnje korisnike bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša, uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 18. rujna 2012. godine.

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu broj: IPA101-11/2014 koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 24.06.2014. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

„Korisnik" označava RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417;
„Jamac platac I" označava MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158;
„Jamac platac II" označava DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077;
„Jamac platac III" označava IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047.

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
   a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
   b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.

2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Korisnika zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

   (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;

   (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;

   (iii) će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;

   (iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;

   (v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

   Za svrhu ove podtočke (v):
   "Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju norme i načela zakona EU, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i dobrobit društva
(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te
uključuje, bez ograničenja, uvjete rada i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

(vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt (a) u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi i zakonodavstvom EU u cijelini te s relevantnim direktivama EU i (b) u mjeri u kojoj se direktive EU ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave koji su u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti;

(vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;

(viii) će udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;

(ix) će iz sredstava osiguranih iz Ugovora EIB-HBOR:

a) ako se radi o Projektu MSP, financirati do 100 % ukupnih troškova tog Projekta,

b) ako se radi o Mid-Cap Projektu koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), financirati do 100 % ukupnih troškova svakog takvog projekta,

c) ako se radi o Mid-Cap Projektu čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), financirati do 50 % ukupnih troškova svakog takvog projekta, kao i svakog projekta lokalne vlasti;

(x) se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:

- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- oprema za igre na sreću i slična oprema;
- proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;

- sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- isključivo poslovanje s nekretninama;
- poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
- drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora;

(xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;

(xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;

(xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počiniti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počiniti neko od sljedećih djela:

a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;

b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika;

(xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;

(xvi) da će obavijestiti HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu u prijevodu na engleski jezik;

- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika;
- obavijest o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika;
- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
- obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
- pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.

6. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

7. Da:
   - izjavljuje da niti Korisnik, niti bilo koji član njegova tijela upravljanja, niti bilo koji od subjekata koji ga kontroliraju nije Sankcionirana osoba,
   - neće imenovati ili tolerirati kao člana svojih tijela upravljanja bilo koju Sankcioniranu osobu,
   - će odmah pisanim putem obavijestiti HBOR ako (a) bilo koji član njegova tijela upravljanja postane Sankcionirana osoba; ili (b) neki od subjekata koji ga kontroliraju postane Sankcionirana osoba ili ako Korisnik postane Sankcionirana osoba,
   - neće stupiti u poslovni odnos ili održavati isti s ili u korist bilo koje Sankcionirane osobe,
   - je suglasan s time da HBOR neće vršiti bilo kakvu isplatu sredstava raspoloživih po Ugovoru o kreditu u slučaju da je Korisnik Sankcionirana osoba,
   - je suglasan s time da, u slučaju da je Korisnik i/ili bilo koji član njegova tijela upravljanja i/ili neki od subjekata koji ga kontroliraju Sankcionirana osoba, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

   Za svrhu ove točke 7.:
   "Sankcionirana osoba" znači i) bilo koji pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, koji je definiran u nastavku; i ii) bilo koji subjekt koji nije naveden u nekom Popisu sankcija, ali kojeg kontrolira neki pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, koji je definiran u nastavku. Za svrhu ovog članka "kontrola" znači ovlaštenje na usmjeravanje upravljanja i politike bilo kojeg subjekta ili kroz vlasništvo kapitala s pravom glasa, putem ugovora ili na neki drugi način.
   "Popis sankcija" znači bilo što od navedenog u nastavku:
   - Popis sankcija EU, tj. bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Europska unija u skladu s Poglavljem

2 naslova V Ugovora o Europskoj uniji kao i Člankom 215 Ugovora o funkcioniranju Europske unije, koji su dostupni na službenim stranicama EU http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/consol-list_en.htm i http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf, koji se od vremena do vremena mijenjaju i dopunjuju ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu;

- Popis sankcija UN-a, tj. bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda u skladu s Člankom 41 Povelje UN koja se nalazi na službenoj stranici UN-a http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm, koji se od vremena do vremena mijenja i dopunjuje ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu.

8. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

9. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

10. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i posljedično tome HBOR otkaže ili obustavi isplate po Ugovoru o kreditu, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

11. Da:

(a) će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju;

(b) će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;

(c) će osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te da Projekt financiran iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a;

(d) prima na znanje financijski doprinos EIB-a, kao i to da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR;

(e) će u slučaju financiranja Projekta koji potpada pod definiciju Jedinica javne uprave i krajnjih korisnika bilo koje veličine za projekte na području ekonomije znanja, energije i okoliša, ako EIB to zatraži, učiniti dostupnim EIB-u relevantne publikacije u Službenom listu EU;

(f) će u slučaju financiranja Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, koji potpada pod definiciju Mid Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu, direktivi EU-a ili odluci nadležnog javnog tijela.

U Zagrebu, 24.06.2014. godine

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
IVEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.
g. Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC I

Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC II

Damir Štimac

JAMAC PLATAC III

Igor Štimac

HBOR

Voditeljica Odjela poljoprivrede

Marina Jurašin

Rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu broj: IPA101-11/2014 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i RIZMAN d.o.o., OIB: 80573435417 kao Korisnika kredita, MIHOVILA ŠTIMCA, OIB: 00792273158 kao Jamca platca I, DAMIRA ŠTIMCA, OIB: 70419071077 kao Jamca platca II i IGORA ŠTIMCA, OIB: 62223487047 kao Jamca platca III

Dio A Dodatnog sporazuma za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 18. rujna 2012.

(HBOR Loan for SMEs and Mid-Cap III/B Side Letter, Section A)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

Dio A
Financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP)
s manje od 250 zaposlenika

EIB-ov ZAJAM ZA MALA I SREDNJA PODUZEĆA

U Dijelu A ovog popratnog pisma Ugovoru o financiranju navode se kriteriji i postupci odobrenja sredstava 2. EIB-ovog zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća III/B (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Posrednik" ili "Zajmoprimac") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "Krajnji korisnici" ili "MSP").

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS i ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su autonomna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika[1] u vrijeme predočenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju") EIB-u.

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

(i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca; ili

(ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi[2]; ili

(iii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR te na području uprave javnog tijela s manje od 5000 stanovnika; ili

(iv) je do 50% kapitala ili više u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u Dodatku preporuke Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od

[1] Puno radno vrijeme.

[2] Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači (npr. mirovinski fondovi, osiguranja), uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Prihvatljivost zajma za poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta(na primjer "Sociétés civiles immobilières, SCI" (Francuska) ili Immobiliengesellschaft (Njemačka)):
Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću trgovinsku djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko je trgovački subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U ovoj Listi za alokaciju, Posrednik bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti trgovačkog subjekta.

1.1.4. Financijska holding poduzeća, čija je jedina gospodarska aktivnost čuvanje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

Kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija") može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koje posrednik odobrava malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.4. Lokacija

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

MSP-i koji djeluju u bilo kojim sektorima prihvatljivi su za uključivanje kao Krajnji korisnici EIB-ovih zajmova za MSP, osim sljedećih djelatnosti kako je navedeno u NACE klasifikaciji djelatnosti koja je priložena ovom pismu (Dodatak 1):

a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;

b) oprema za igre na sreću i slična oprema;

c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;

d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";

e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);

f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima;

g) isključivo poslovanje s nekretninama;

h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1 Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Projekata, osim isključivih financijskih transakcija. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Troškovi povezani s kupnjom licenci, kvota, pravima na proizvodnju i drugim pravima koja dodjeljuju javna tijela također su neprihvatljivi.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine prije ili nakon datuma potpisivanja ugovora o financiranju s Krajnjim korisnikom.

Zajam za MSP ne smije se koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

2.2 Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio „Projekta" uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta[3];
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
  - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 1 milijun EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a. Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Posrednik će osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta.

2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti[4]. Posrednik mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za

[3] Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

[4] Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom minimalnog vijeka trajanja od 2 godine.

financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na Krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak za sve projekte uključujući i projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, Posrednik će s Krajnjim korisnikom stipulirati da Projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom EIB-a kojom se osigurava da Projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, Posrednik će Krajnjem korisniku stipulirati da projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i/ili nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik će biti odgovoran za obavještavanje Krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije.

Prijenos koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeća od 12 do 17 godina za mala i srednja poduzeća i srednje kapitalizirana poduzeća, te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na Krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za Krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima.

Osim toga, HBOR i Posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima koja će sadržavati kriterije prihvatljivosti i upućivati na prednosti EIB-ovih uvjeta.

EIB i Posrednik trebaju dogovoriti sadržaj kako informativne stranice na Internetu tako i teksta koji će se unositi u ugovore s Krajnjim korisnicima.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, internetska stranica EIB-a sadržava popis Posrednika po zemljama. EIB od Posrednika redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na moguće zahtjeve malih i srednjih poduzeća za EIB-ovim financijskim sredstvima, kao i kontakt podatke za dotičnu osobu. Gdje je prikladno, Posrednik treba također EIB-u dostaviti IP poveznicu za onu svoju internetsku stranicu na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te obavijestiti EIB (putem allocations@eib.org) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, Posrednik mora potvrditi EIB-u, u obliku koji je potrebno dogovoriti, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz nekog drugog izvora, a ne iz EIB-ovog najmanje jednak iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća[5].

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Prije isplate EIB-ovih sredstava Posredniku, radi pravdanja korištenja tih sredstava, Posrednik dostavlja Banci, za vrijeme razdoblja alokacije definiranog Ugovorom o financiranju, liste prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") sa sažetim informacijama o kreditima odobrenim malim i srednjim poduzećima.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Posrednik može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za kredite u drugim valutama. Taj odabir bi trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa kredita ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća EIB će financirati uz korištenje tečaja koji objavi Europska centralna banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Kredit između Posrednika i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebale bi sadržati barem sljedeće stavke:

[5] Npr. ukoliko je zajam EIB-a 100 milijuna EUR-a, na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik će potvrditi EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja MSP-a izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne iz EIB-ovih najmanje dodatnih 100 milijuna EUR-a.

- Ime i adresa Krajnjeg korisinika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji Posrednik odobrava Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita kojeg je Posrednik odobrio Krajnjem korisniku

Za prosljeđivanje naprijed navedenih informacija EIB-u, Posrednik će koristiti elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Posrednika će se zatražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran o EIB-ovom uključenju u financiranje koje je dobio.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od Posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom ako informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.[6]

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Posredniku, Prijedloge za alokaciju koji se nalaze u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavi Posrednik. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za Posrednika, ukupan iznos potvrđenih Prijedloga za alokaciju.

8. TRAJANJA KREDITA

EIB-ova je preporuka da Posrednik osigura da rokovi kredita malim i srednjim poduzećima budu usklađeni s EIB-ovim zajmom. Ovaj odnos između ta dva trajanja bit će u središtu EIB-ove procjene uspješnosti poslovanja.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

i) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.); ili

ii) putem nadopunjavanja Alokacija EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog zajma i kredita Krajnjim korisnicima.

[6] EIB također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu, te će sukladno tome obavijestiti Posrednika; izmjene se ne primjenjuju na financiranja koja su već odobrena ili prezentirana EIB-u za potvrdu.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Posrednici mogu sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Projekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Posrednici moraju na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima i moraju navesti svoj ukupni opseg novih kredita malim i srednjim poduzećima u prethodnoj godini. Alternativno, Posrednik se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Alternativno, Posrednik također mogu odabrati EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno korištena.

Dodatak 1: NACE klasifikacija djelatnosti (vidjeti Internet stranicu HBOR-a: http://www.hbor.hr/art1287)

Dodatak 2: POSEBNO PRIHVATLJIVA ULAGANJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1 Općenito
1.2 Investicije usmjerene na poboljšanja **gospodarske i socijalne kohezije u konvergentnim regijama EU**
1.3 Ulaganja koja omogućuju aktivnosti **u istraživanju, razvoju i inovacijama** pri izgradnji **gospodarstva zasnovanog na znanju ("i2i");**
1.4 Ulaganja koja poboljšavaju kvalitetu i pristup **obrazovanju ("i2i");**
1.5 Ulaganja koja unaprjeđuju kvalitetu i pristup **zdravstvenim uslugama**
1.6 Ulaganja za **ekološku održivost**

1.1 Općenito

Sva ulaganja u sljedeće sektore su <u>izričito isključeni:</u>

Industrija i usluge

- Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
- Proizvodnja i distribucija duhana
- Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje u svezi s programima za projekte urbane sanacije i/ili obnove kako bi se unaprijedila kvaliteta života u gradovima
- Igre na sreću i kladionice

Agro-industrija

- Hladnjače, ostalo skladištenje, postrojenja za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koja su potrebna za direktnu daljnju obradu u svrhe koje nisu interventne
- Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, pravljenje slada
- Proizvodnja škroba iz bilo koje sirovine kao i ulaganja koja se odnose na proizvode koji se dobivaju iz takvih postupaka
- Prerada lana i konoplje
- Prerada duhana
- Klasificiranje i pakiranje kokošjih jaja
- Specijalizirana tržišta svinja
- Prerada ribljih proizvoda, a koja se ne odnosi na ljudsku prehranu ili uklanjanje otpada

1.2 Investicije usmjerene na poboljšanja gospodarske i socijalne kohezije u konvergentnim regijama EU (sukladno definiciji EIB-a)

U konvergentnim regijama sljedeće investicije u infrastrukturu su prihvatljive za financiranje bez obzira na veličinu i vlasništvo krajnjeg korisnika:

- Povećanje i modernizacija proizvodnih kapaciteta.
- Telekomunikacije (npr. lokalne ili privatne mreže). Ipak, tim je potprojektima moguće pružiti potporu samo ako se radi o zasebnim neovisnim potprojektima, a ne o dijelu velikog investicijskog projekta.
- Razvoj industrijskih zona, poslovnih parkova i turističke infrastrukture.
- Projekti kapitalnih investicija vezani za transport i promet (npr. savezne, regionalne i lokalne ceste), željezničke pruge, luke i zračne luke.
- Objekti opće prirode za sport, rekreaciju i kulturu (npr. bazeni, muzeji i društveni domovi).
- Upravne zgrade (npr. gradske vijećnice, općinske zgrade, društveni domovi).
- Ostale investicije u infrastrukturu.

1.3 Ulaganja koja omogućuju aktivnosti u istraživanju, razvoju i inovacijama (RDI) pri izgradnji gospodarstva zasnovanog na znanju ("i2i")

Općenito se granska ograničenja ne odnose na RDI projekte.

Ipak, istraživanja, razvoj i inovacije neće se financirati niti za jednu od vrsta potprojekata u kojima:

- je fokus na oružju i municiji, naoružanju ili vojnoj opremi;
- je fokus na igrama na sreću i povezanoj opremi;
- je fokus na genetskoj modifikaciji;
- su uključene žive životinje u mjeri u kojoj se ne može jamčiti poštivanje "Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralježnjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- može potencijalno doći do trajnog oštećenja okoliša;
- može potencijalno doći do ograničavanja ili smanjivanja ljudskih prava;
- postoje etičke ili moralne kontroverze (kao što je npr. istraživanje kloniranja u ljudi).

Sljedeće široke vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih geografskih granica koje su postavljene u ovom Pismu:

- Potprojekti koji omogućuju stvaranje ljudskog kapitala i stjecanje vještina kod stanovništva u okviru koncepcije cjeloživotnog obrazovanja kao i šireg i dubljeg općeg pristupa (ICT) infrastrukturi visoko učinkovite informatičke i komunikacijske tehnologije.
- Potprojekti koji potiču stvaranje (istraživanje) i širenje u obrazovne, komercijalne i upravne procese vezane za gospodarstvo utemeljeno na znanju. Isto se u glavnom sastoji od
  - tercijarnog obrazovanja i sveučilišnih istraživanja;
  - medija, softvera ili osmišljavanja i razvoja procesnih sadržaja;
  - prilagođavanja procesa logističkih/poštanskih usluga, zatvaranja kruga od digitalizirane narudžbe do fizičke isporuke dobara;
  - E-poslovanja i e-vlade.
- Razvoj/pokretanje: inovativnih proizvoda, inovativnih procesa i inovativnih usluga koje podržavaju dugoročnu konkurentnost u europskom gospodarstvu.

1.4 Ulaganja koja poboljšavaju kvalitetu i pristup obrazovanju ("i2i")

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive unutar općih geografskih granica postavljenih u ovom Popratnom pismu:

- Investicije u infrastrukturu za obnovu, proširenje, modernizaciju, osposobljavanje zgrada u obrazovnom sustavu (od vrtića do sveučilišnog nivoa) i pratećih objekata (studentskog smještaja, menzi, sportskih dvorana itd);
- Troškovi za nabavu opreme za obrazovanje (tradicionalne i ICT opreme za učionice, knjižnice, laboratorije) i pedagoških alata (udžbenika itd.);
- Programi usavršavanja za nastavnike/zaposlenike;
- Reforme nastavnih planova, kontrola kvalitete i sustavi akreditacije;
- Komponente programa usavršavanja za stručno osposobljavanje i cjeloživotno obrazovanje u obrazovnim ustanovama i industrijskim potprojektima;

- Poduzeća koja osiguravaju studentima zajmove i darovnice za potporu sudjelovanju u nacionalnim europskim shemama za tercijarno i stručno osposobljavanje;
- Komponenta istraživanja u potprojektima tercijarnog obrazovanja (npr. inkubatori, znanstveni parkovi itd.);
- alati i koncepti za e-učenje, otvorena sveučilišta uključujući rješenja koja pokrivanju infrastrukturu, sadržaj, obuku i upravljanje objektima/uslugom pomoći;
- Programi koje provodi javna uprava i privatna poduzeća za razvoj i širenje znanja putem novih i tradicionalnih medija.

1.5 Ulaganja koja unaprjeđuju kvalitetu i pristup zdravstvenim uslugama

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive unutar općih geografskih granica postavljenih u ovom Popratnom pismu:

- Kapitalni potprojekti za modernizaciju, širenje i opremanje na svim razinama zdravstvenih usluga uključujući opću praksu, dnevne bolnice, opće i specijalizirane bolnice, hospicije, psihijatrijske i psihološke objekte ne uključujući "sigurne jedinice" i stomatologiju;
- Investicije u istraživanja i razvoj u zdravstvu i aranžmani za obuku zdravstvenog osoblja, laboratoriji i dijagnostički objekti, zdravstveni ICT hardver i softver;
- Privatni potprojekti u javnom zdravstvu te objekti i programi za prevenciju
- Privatni potprojekti u socijalnim programima, npr. njega u zajednici, objekti za dnevni boravak, briga za djecu i odrasle s invaliditetom, briga za starije, pomoć u kući kojom se omogućuje neovisan život osobama s invaliditetom;
- Potprojekti na području veterine, pod uvjetom da uključuju veterinarsku skrb ili praćenje ili imaju vanjske korisnike veterinarskih usluga

Potprojekti koji se smatraju etično kontroverznima, kao što su laboratoriji za istraživanje, koji provode pokuse na ljudskim embrijima nisu prihvatljivi za potporu EIB-a. Osim toga, potprojekti za istraživanje i razvoj te laboratorije u kojima su korištene žive životinje prihvatljivi su za financiranje EIB-a samo ako je moguće jamčiti potpuno poštivanje "Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralježnjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

1.6 Ulaganja za ekološku održivost

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive za potporu EIB-a:
- poboljšanja u opskrbi i distribuciji pitke vode;
- potprojekti za otpadne vode (uključujući kanalizaciju) i poboljšanja u pročišćavanju otpadnih voda;
- proizvodnja ili postavljanje opreme za zaštitu okoliša ili smanjivanje utjecaja na okoliš pojedine investicije, uključujući sustave mjerenja i nadzora;
- sanacija i rekultivacija zapuštenog industrijskog zemljišta;

- smanjenje buke i vibracija pomoću aktivnih i pasivnih mjera za smanjenje buke, uključujući preseljenje;
- upravljanje otpadom: prikupljanje, prijevoz, recikliranje, kondicioniranje, razvrstavanje otpada na onaj iz domaćinstva i industrijski/komercijalni, (neopasan);
- obnova gradske sredine (poboljšanje kvalitete života u gradskom okolišu);
- obnova zaštićenih spomenika i građevina (npr. očuvanje kulturne baštine);
- mjere za očuvanje okoliša vezane za promet i prijevoz.

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive za potporu EIB-a uz ograničenja:

- socijalno stanovanje (u pogledu potpore za stambeno zbrinjavanje osoba s niskim dohotkom). Investicije su prihvatljive za potporu samo u vezi s programima za obnovu/revitalizaciju gradskih sredina u okviru shema za poboljšanje kvalitete života; isključivo financiranje projekata s nekretninama koji nisu namijenjeni toj svrsi izričito je isključeno.
- kod objekata za kompostiranje maksimalnog godišnjeg prometa 10.000 tona i potprojekata za recikliranje otpada, EIB pridržava pravo prije odobrenja zatražiti potpuni spis.

Prerada ili odlaganje krutog otpada, potprojekti povezani s opasnim otpadom, spaljivanje, kompostiranje i privremeno skladištenje otpada općenito su prihvatljivi za financiranje u okviru ovog kredita EIB-a ali je obvezna prethodna konzultacija EIB-a.

Potprojekti, koji se isključivo bave prenošenjem problema u zaštiti okoliša s jedne lokacije na drugu, nisu prihvatljivi za potporu EIB-a. EIB može inzistirati na provođenju neovisnog postupka ocjene za svaki potprojekt za koji se traži Ocjena utjecaja na okoliš (Environmental Impact Assessment - EIA) bilo zakonom ili odlukom o potrebi izrade EIA koju su izdali nadležni organi javne vlasti (nadležni organi vlasti/Competent Authority).

Dodatak 3: LISTA OSJETLJIVIH SEKTORA

Industrija (osim poljoprivredne industrije) i usluge

Ograničeni sektori

O4	Proizvodnja motornih vozila
O4	Brodogradnja i remont brodova
O4	Proizvodnja zrakoplova i svemirskih letjelica
O4	PSTN
O4	mreža mobilnih komunikacija
O4	prijenosna mreža
O4	fiksne širokopojasne mreže
O4	sateliti i zemaljske stanice
O4	mreže za emitiranje

Isključeni sektori

I Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
I Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
I Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje u vezi s programima urbane obnove i/ili urbane revitalizacije radi poboljšanja kvalitete urbanog života
I Spaljivanje otpada i obrada toksičnog otpada
I Igre na sreću i kladionice

Poljoprivredna industrija

Ograničeni sektori

O1 Prerada ribe za ishranu ljudi
O2 Klaonice za svinje, stoku, ovce i perad osim onih koje su izravno povezane s drugim tržišno orijentiranim pogonima za preradu
O2 Proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranih materijala
O2 Prikupljanje i priprema grožđa za proizvodnju stolnih vina; proizvodnja mošta, bez obzira je li pročišćen ili nije. Oprema za obogaćivanje vina, destiliranje vina
O2 Prerada rajčica, breskvi, krušaka i agruma
O3 Mlinovi za maslinovo ulje
O3 Ekstrakcija ili rafiniranje ostatka maslinovog ulja
O3 Proizvodnja krumpirovog škroba uključujući proizvode od škroba
O3 Proizvodnja i prerada šećera, izoglukoze i svih drugih prirodnih zaslađivača
O3 Prerada uljanih sjemenki i proteinskih usjeva
O3 Prerada kravljeg mlijeka te proizvodnja maslaca, sirutke u prahu, mlijeka u prahu, ulja od maslaca, laktoze, kazeina, kazeinata, termička obrada tekućeg mlijeka radi dobivanja dugotrajnih proizvoda (npr. visoko termička obrada, evaporizirano, kondenzirano mlijeko) i ostali mliječni proizvodi koji uključuju EAGGF rashode po garanciji (npr. topljeni sir)
O3 Priprema hrane za životinje (npr. sušenje) i proizvodnja koja se ne odnosi na hranu za ljubimce
O4 Morsko ribarstvo

Isključeni sektori

I Skladištenje u hladnjačama, ostalo skladištenje, pogoni za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koji su potrebni za izravnu daljnju preradu u svrhe koje ne predstavljaju intervenciju
I Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, proizvodnja slada
I Proizvodnja škroba iz bilo kojih sirovina kao i ulaganja koja se odnose na proizvode koji nastaju iz takvih postupaka
I Prerada lana i konoplje
I Prerada uljanog sjemena i proteinskih usjeva
I Prerada duhana
I Kategorizacija i pakiranje kokošjih jaja
I Specijalizirani sajmovi svinja
I Prerada ribljih proizvodnja osim za ljudsku ishranu ili uklanjanje otpada

KATEGORIJA	DEFINICIJA
O1 (ograničeno)	U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijun eura prihvatljivi su samo ukoliko služe sljedećim ciljevima: a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika **bez ikakvog povećanja** sveukupnog proizvodnog kapaciteta proizvodnje za bilo koji od navedenih proizvoda/aktivnosti i/ili b) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili c) racionalno korištenje energije i alternativnih izvora energije osim nafte
O2	U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijun eura prihvatljivi su samo ukoliko imaju sljedeće ciljeve: a) racionalizacija i/ili modernizacija tvornica krajnjeg korisnika koja podrazumijeva **smanjenje sveukupnog kapaciteta proizvodnje postojećeg prije provedbe projekta za najmanje 20%** za bilo koji od navedenih proizvoda ili aktivnosti i/ili b) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili c) racionalno korištenje energije i alternativnih izvora energije osim nafte
O3	U ovoj kategoriji, potprojekti s troškovima ulaganja većim od 1 milijuneura prihvatljivi su samo ukoliko imaju ***isključive*** ciljeve: a) zaštita ili unapređenje okoliša i/ili b) racionalno korištenje energije ili alternativnih izvora energije osim nafte .
O4	U okviru ove kategorije, prihvatljivi su samo oni potprojekti koji se odnose na proizvodne instalacije/linije **u skladu s određenim Direktivama EU-a** (npr. izjava i postupci odobrenja potprojekta i/ili javne potpore).

Napomena: Za sve sektore/aktivnosti u kategorijama ograničeno (O), ograničenja se **ne** primjenjuju ukoliko se radi o ulaganju **manjem od** 1 milijun EUR.

I (isključeno)	**Bilo koji potprojekt bez obzira na njegove troškove i svrhu neprihvatljiv je za financiranje iz EIB-a u okviru ovog globalnog zajma.**

U Zagrebu, dana 24.06.2014. godine

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.
g. Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC I

Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC II

Damir Štimac

JAMAC PLATAC III

Igor Štimac

HBOR

Voditeljica Odjela poljoprivrede

Marina Jurasin

Rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
090016844

OIB:
80573435417

TVRTKA:
1 RIZMAN d.o.o. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge

1 RIZMAN d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Klek (Općina Slivno)
Repić 12

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

NADZORNI ODBOR:

7 Vladislav Štimac, OIB: 97855074159
Klek, Repić 12
7 - predsjednik nadzornog odbora

7 Ljubica Štimac, OIB: 84873220877
Metković, Trg Bana Jelačića 11
7 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

7 Igor Štimac, OIB: 62223487047
Split, Preradovićevo Šetalište 9
7 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4 Mihovil Štimac
Metković, Trg bana Jelačića 11
4 - član uprave
4 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

7 Damir Štimac, OIB: 70419071077
Split, Antuna Mihanovića 26
7 - član uprave
7 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
7 - imenovan odlukom članova društva dana 13.12.2011.g.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-06/499-2	26.05.2006	Trgovački sud u Dubrovniku
0002	Tt-07/131-2	07.02.2007	Trgovački sud u Dubrovniku
0003	Tt-09/230-2	16.03.2009	Trgovački sud u Dubrovniku

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0004	Tt-09/331-3	16.04.2009	Trgovački sud u Dubrovniku
0005	Tt-11/2373-2	21.07.2011	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0006	Tt-11/2634-4	01.09.2011	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0007	Tt-12/206-3	27.01.2012	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0008	Tt-13/4831-3	30.09.2013	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
eu	/	16.06.2009	elektronički upis
eu	/	07.05.2010	elektronički upis
eu	/	31.03.2011	elektronički upis
eu	/	17.04.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	12.03.2014	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Popovac Mirjana
Split, Mažuranićevo šetalište13

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 01.07.2014

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **17145**
Broj poduloška: **1**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2		Primjedbe
1.1		KUĆA U POVRŠINI OD 112 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/31					
1.2		KUĆA U POVRŠINI OD 159 M2, SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA Č. ZEM. 8276/34					

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pred. 28. siječnja 2003. Z-767/03 Zabilježuje se da je upis kuća sagrađenih na pravu građenja na čest. zem. 8276/31 i 8276/34 izvršen bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ETAŽA: 33/838 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže oznake br. 1, koji se sastoji od garažnog boksa i spreme netto površine 33,34 m2 u podrumu kuće sagrađene na pravu građenja na č. zem. 8276/31	
1.	1. ŠTIMAC DAMIR, SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9 1/1 OIB: 70419071077	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem Kt-16366/14.

20

ZK referent:
ŠTIMAC FRANJICA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

BROJ: OV-3970/14
U Splitu, 07.07.2014.
(sedmisrpnjadvijetisućeičetrnaeste)

.....

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su mi stranke:.....

.....

1)MIHOVIL ŠTIMAC,Metković, O. Ante Gabrića 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110380397 izdanu od PP Metković, u svojstvu člana uprave-direktora društva **RIZMAN d.o.o.** sa sjedištem u Kleku, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 090016844, OIB 80573435417, ovlašten Društvo zastupati samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, **u svojstvu korisnika kredita**.....

2)**MIHOVIL ŠTIMAC**,Metković, O. Ante Gabrića 40, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110380397 izdanu od PP Metković, OIB 00792273158 **u svojstvu jamca platca I.**.....

3)**DAMIR ŠTIMAC**,Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102786024 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 70419071077, **u svojstvu jamca platca II.** .....

4)**IGOR ŠTIMAC**,Split, Preradovićevo šetalište 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104492089 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 62223487047, **u svojstvu jamca platca III.**.....

5)**JELENA ŠTIMAC**,Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102562056 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 70176835993, **u svojstvu sudionika**.....

.....

podnijele privatnu ispravu **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE zaključen 03.07.2014. s HRVATSKOM BANKOM ZA OBNOVU I RAZVITAK** na potvrdu.....

.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilozima:.....

- Ugovor o kreditu broj IPA101-11/2014 s prilozima.....
- Izvadak iz sudskog registra za RIZMAN d.o.o. pribavljen na dan solemnizacije putem interneta.....
- izvadak iz zemljišne knjige ZU 17145 poduložak 1 KO Split od 01.07.2014.....

te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

.....

Strankama izdano osam istovjetnih primjeraka solemnizirane isprave.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 300,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. .....

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.625,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 30,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 413,75 kn.....

.....

BROJ: OV-3970/14
U Splitu, 07.07.2014.
(sedmisrpnjadvijetisućeičetrnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
2
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
2
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 11. travnja 2014. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Martinu Caratan,
- Branku Bišćan,
- Tomislava Vlašića,
- Dubravku Mandić,
- Maju Baričević,
- Sonju Herceg,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Dajanu Dragović,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Vukojić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Ivanu Kuhar,
- Željka Dimnjakovića,
- Dinka Bačića,
- Martinu Caratan,
- Branku Bišćan,
- Tomislava Vlašića,
- Dubravku Mandić,
- Maju Baričević,
- Sonju Herceg,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Dajanu Dragović,
- Mirtu Dusparić,
- Mirelu Vukojić,

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,
- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

Mladen Kober

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB 1

Predsjednik Uprave

Anton Kovačev

Ja, javni bilježnik **Ljiljana Herceg Miličević** iz Zagreba, Jurišićeva 1,
potvrđujem da su stranke:
Mladen Kober, Zagreb, Zagrebačka cesta 181, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101589447 izdanu od PU Zagrebačka, član Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, sa sjedištem u Zagrebu, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390,
Anton Kovačev, Kaštel Lukšić, Obala Kralja Tomislava 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101320958 izdanu od PP Kaštela, predsjednik Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, sa sjedištem u Zagrebu, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390,
u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.
Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

BROJ: OV-3065/14
U Zagrebu, 23.04.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNI BILJEŽNIK – ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević
za Javnog bilježnika
prisjednik
Zvjezdana Popović u svoje ime

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Punomoć Hrvatske banke za obnovu i razvitak za diplomirane pravnike zaposlene u banci, u Zagrebu, 11. travnja 2014. godine

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 30 (trideset) primjeraka. Podnositelj isprave je IVANA ZADRAVEC, Zagreb, Grad Zagreb, Beethovenova ulica 1. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 ZJP naplaćena u iznosu od 65,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 700,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 176,25 kn.

BROJ: OV-11980/14
U Zagrebu, 24.09.2014

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

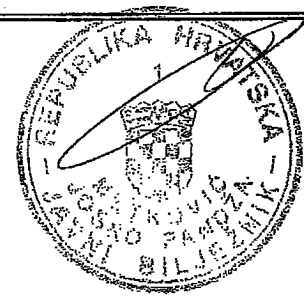
REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MLADEN MATOŠ
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA
ZAGREB
MLADEN MATOŠ
JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik, JOŠKO PANDŽA, iz Metkovića, Ante Starčevića br .9, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Punomoć"
Ispisan je rukopisom i računalnim pisačem, a ima 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MIHOVIL ŠTIMAC (OIB: 00792273158), rođen 09.05.1964. godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 190,00 kn + PDV 25% (47,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6909/2014
U Metkoviću, 21.11.2014.

Javni bilježnik
JOŠKO PANDŽA



SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, **Damir Štimac**, iz Splita, Antuna Mihanovića 26 (prije Preradovićevo šetalište 9), OIB: 70419071077, ovlašćujem:

Mihovila Štimca, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158,

da u moje ime i za račun, **u svojstvu jamca platca**, samostalno i bez ograničenja, potpiše i kod javnog bilježnika zaključi (sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije)) Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 11.11.2014. godine (Sporazum je zaključen dana 03.07.2014.), radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu br. IPA101-11/2014, kojeg je sastavila Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik) i kojim će se zasnovati založno pravo u korist založnog vjerovnika na pokretninama u vlasništvu društva Rizman d.o.o., sukladno Ugovoru o kreditu br. IPA101-11/2014, u iznosu od 638.360,00 kuna (slovima: šestotridesetosamtisućatristošezdesetkuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% (slovima: dvaposto) godišnje, koja kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: IPA101-11/2014.

Suglasan sam da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu br. IPA101-11/2014 prema društvu RIZMAN d.o.o. kao korisniku kredita, predmetni Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i prema meni kao jamcu platcu po istom.

Suglasan sam da kao jamac platac po Ugovoru o kreditu br. IPA101-11/2014 odgovaram HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezujem se u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu br. IPA101-11/2014.

Suglasan sam i potvrđujem da po zaključenju, Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Suglasan sam i potvrđujem da zaključenjem Dodatka I Sporazumu ovlašćujem založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Ugovora o kreditu br.IPA101-11/2014, nakon dospjelosti tražbine, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim mojim računima kod banaka, te na svoj mojoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Splitu dana 11.11.2014

Damir Štimac

Ja, Javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ** iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:
DAMIR ŠTIMAC, OIB 70419071077, Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102786024 izdanu od PU splitsko-dalmat.,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-20087/14
U Splitu, 18.11.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA * SPLIT 1 * ANTE ZLOKIĆ * JAVNI BILJEŽNIK *

za javnog bilježnika
JAVNI BILJEŽNIK javnobilježnički prisjednik
ANTE ZLOKIĆ Kornelija Valjan

Ja, javni bilježnik, JOŠKO PANDŽA, iz Metkovića,Ante Starčevića br .9, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave ***"Specijalna punomoć-Damir Štimac"***
Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), a ima 2 stranice i ovjerava se u 8 primjeraka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MIHOVIL ŠTIMAC (OIB: 00792273158), rođen 09.05.1964. godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***21,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***260,00 kn + PDV 25% (65,00 kn)*** *a trošak* ***0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).***

Broj: OV-6904/2014
U Metkoviću, 21.11.2014.

Javni bilježnik
JOŠKO PANDŽA

REPUBLIKA HRVATSKA * 1 * JOŠKO PANDŽA * JAVNI BILJEŽNIK *

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, **Igor Štimac**, iz Splita, Preradovićevo šetalište 9, OIB: 62223487047, ovlašćujem:

Mihovila Štimca, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158,

da u moje ime i za račun, **u svojstvu jamca platca**, samostalno i bez ograničenja, potpiše i kod javnog bilježnika zaključi (sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije)) Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 11.11.2014. godine (Sporazum je zaključen dana 03.07.2014.), radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu br. IPA101-11/2014, kojeg je sastavila Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik) i kojim će se zasnovati založno pravo u korist založnog vjerovnika na pokretninama u vlasništvu društva Rizman d.o.o., sukladno Ugovoru o kreditu br. IPA101-11/2014, u iznosu od 638.360,00 kuna (slovima: šestotridesetosamtisućatristošezdesetkuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% (slovima: dvaposto) godišnje, koja kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj: IPA101-11/2014.

Suglasan sam da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu br. IPA101-11/2014 prema društvu RIZMAN d.o.o. kao korisniku kredita, predmetni Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i prema meni kao jamcu platcu po istom.

Suglasan sam da kao jamac platac po Ugovoru o kreditu br. IPA101-11/2014 odgovaram HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezujem se u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu br. IPA101-11/2014.

Suglasan sam i potvrđujem da po zaključenju, Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Suglasan sam i potvrđujem da zaključenjem Dodatka I Sporazumu ovlašćujem založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Ugovora o kreditu br.IPA101-11/2014, nakon dospjelosti tražbine, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim mojim računima kod banaka, te na svoj mojoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Splitu dana 11.11.2014

Igor Štimac

Ja, Javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ** iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:
IGOR ŠTIMAC, OIB 62223487047, Split, Preradovićevo šetalište 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104492089 izdanu od PU splitsko-dalmat.,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-20088/14
U Splitu, 18.11.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLIT 1 ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

Ja, javni bilježnik, JOŠKO PANDŽA, iz Metkovića,Ante Starčevića br .9, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave ***"Specijalna punomoć-Igor Štimac"***

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), a ima 2 stranice i ovjerava se u 8 primjeraka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MIHOVIL ŠTIMAC (OIB: 00792273158), rođen 09.05.1964. godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***21,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***260,00 kn + PDV 25% (65,00 kn)****, a trošak* ***0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).***

Broj: OV-6903/2014
U Metkoviću, 21.11.2014.

Javni bilježnik
JOŠKO PANDŽA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Joško Pandža
METKOVIĆ
A. Starčevića 9

Posl. broj: **OV-6902/2014**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik, Joško Pandža, iz Metkovića, A. Starčevića 9, potvrđujem da su----------
1. RIZMAN d.o.o., KLEK, REPIĆ 12, zastupan od MIHOVIL ŠTIMAC, rođen 09.05.1964. (devetog svibnja tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40, direktor , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 izdanu od PP METKOVIĆ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao korisnik kredita i založni dužnik** ----------
2. MIHOVIL ŠTIMAC, rođen 09.05.1964. (devetog svibnja tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 izdanu od PP METKOVIĆ, **kao jamac platac I** ----------
3. MIHOVIL ŠTIMAC, rođen 09.05.1964. (devetog svibnja tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40, *kao punomoćnik DAMIRA ŠTIMCA iz Splita, Antuna Mihanovića 26, temeljem Specijalne punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika Ante Zlokić iz Splita pod posl. br. OV-20087/14 od dana 18. 11. 2014. godine*, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 izdanu od PP METKOVIĆ, **kao jamac platac II** ----------
4. MIHOVIL ŠTIMAC, rođen 09.05.1964. (devetog svibnja tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40, *kao punomoćnik IGORA ŠTIMCA iz Splita, Preradovićevo šetalište 9, temeljem Specijalne punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika Ante Zlokić iz Splita pod posl. br. OV-20088/14 od dana 18. 11. 2014. godine*, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 izdanu od PP METKOVIĆ, **kao jamac platac III**----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - ***Dodatak I sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine***, na potvrdu. ----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.----------

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 300,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.625,00 kn + PDV 25% (406,25 kn), a trošak 5,00 kn uvećano za PDV 25%.----------

U Metkoviću, 21.11.2014. (dvadesetiprvog studenog dvijetisućečetrnaeste)----------

Javni
J

REPUBLIKA HRVATSKA
METKOVIĆA
JOŠKO PANDŽA
JAVNI BILJEŽNIK

4149/ 2007

Matični broj korisnika kredita: 2082420
Račun i partija: 1700-33131

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 7. sjednice održane 08. veljače 2005. godine prihvaćen je Program kreditiranja Dugogodišnji nasadi.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-13-41/2007 donijete na 13. sjednici održanoj dana 4. travnja 2007. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju garancije izdane 3. svibnja 2007. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa članica Uprave, gospođa Ružica Adamović i direktor Sektora kreditiranja, gospodin Mladen Kober, s jedne strane

i

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, MB 2082420, (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), koju zastupa član Uprave, gospodin Vladislav Štimac,

i

VLADISLAV ŠTIMAC, JMBG 1006936382608, Repić 12, Klek (u daljnjem tekstu Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NAS-14/2007

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kuna
(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,381187 kn) na dan 30.03.2007. godine je protuvrijednost od 474.178,48 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv kreditnog programa:	Dugogodišnji nasadi	
b) Naziv projekta:	Podizanje 26,47 ha nasada maslina i sustav za navodnjavanje	
c) Namjena kredita:	- podizanje nasada	3.168.050,00 kn
	- sustav za navodnjavanje	331.950,00 kn
	U k u p n o	**3.500.000,00 kn**
d) Krajnji rok korištenja:	31.05.2008. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 15 pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita dužan je pisano obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.	
e) Otplata kredita:	Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući poček i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2013. godine.	
f) Kamatna stopa:	4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.	
g) Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.	
h) Naknada za rezervaciju sredstava:	Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.	

i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 3.793,42 EUR.

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obavezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.03. Prilikom korištenja kredita iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljeno je odstupanje do 10% od ukupnog iznosa kredita.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim kamatama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane korisnika kredita ili jamca platca.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

Ako Korisnik kredita ne plati ratu po dospijeću, HBOR će 25. u mjesecu uputiti 1. (prvu) opomenu te provesti daljnji postupak naplate potraživanja sukladno točki 3. Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-*a*.

Članak 6.

6.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica korisnika kredita s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove,
- Garanciju HAMAG-a u okviru garancijskog programa „Poljoprivreda".

Jamac platac se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove i
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Jamca platca s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim drugim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

6.02. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, a prije početka korištenja kredita, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda u korist HBOR-a kako slijedi:

a) na nekretninama kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića. Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a, vrijednost nekretnina iznosi 3.017.700,24 kn, odnosno 410.571,46 EUR, što predstavlja omjer osiguranja 1:1,72, za dio kredita koji nije osiguran Garancijom HAMAG-a.

HBOR se obvezuje nakon provedbe upisa objekta u zemljišne knjige i etažiranja brisati založno pravo s etažnih dijelova založene nekretnine koji nisu potrebni za osiguranje kredita, ako za iznos neotplaćenog kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost etažnog/etažnih dijelova na kojima bi HBOR zadržao založno pravo, što utvrđuje Službe tehničkih analiza HBOR-a, bude zadovoljen omjer najmanje 1:1,72.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalogodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se nakon podizanja dugogodišnjih nasada, koji se podižu iz kreditnih sredstava HBOR-a, iste osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Policu osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

6.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora:

a) u iznosu od 1.750.000,00 nakon dostave Garancije HAMAG-a, mjenica i zadužnica,

b) preostali iznos kredita od 1.750.000,00 kn moguće je koristiti nakon zasnivanja založnog prava na nekretninama iz članka 6. točka 6.02. stavak a) ovog Ugovora.

7.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 7.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 8.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 9.

Ukoliko korisnik kredita sredstva kapitalnih ulaganja koje ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu bude koristio za umanjenje glavnice kredita, na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 10.

10.01. Osim ovlaštenja iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovor prema korisniku kredita Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu.

10.02. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 12.

12.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

12.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

12.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika

Članak 13.

13.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

13.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

13.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

13.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

15.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o

naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju.

Članak 16.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, 6 (šest) primjeraka za HBOR, 1 (jedan) za založnog dužnika 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za HAMAG.

U Zagrebu, dana 3. svibnja 2007. godine.

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Replić 12

RIZMAN d.o.o.

HBOR

Direktor Sektora kreditiranja

Mladen Kober

Članica Uprave

Ružica Adamović

JAMAC PLATAC

Vladislav Šimac

Matični broj korisnika kredita: 2082420
Račun i partija: 1700-33131

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, broj: KO-23-8/2008 donijete na 23. sjednici održanoj dana 10.06.2008. (desetoglipnjadvijetisućeosme) godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) izdane dana 18.06.2008. (osamnaestoglipnjadvijetisućeosme) godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, (u daljnjem tekstu: HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana po direktorici Sektora kreditiranja, gospođi Almi Jagnjić i voditeljici Odjela poljoprivrede, gospođi Marini Jurašin, s jedne strane,

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, MB: 2082420 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), kojeg zastupa član Uprave, gospodin Vladislav Štimac

i

VLADISLAV ŠTIMAC, JMBG: 1006936382608, Repić 12, Klek (u daljnjem tekstu Jamac platac)

zaključuju

DODATAK I
Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj NAS-14/2007 od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor).

Članak 2.

Članak 2. stavak 2.01., točke d) i e) Osnovnog ugovora mijenjaju se i glase:

d) Krajnji rok korištenja:	do 30.06.2008. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 15 pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita dužan je pisano obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.
e) Otplata kredita:	Otplata kredita vršit će se u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2013. godine.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za HAMAG i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

U Zagrebu, dana 20.06.2008. (dvadesetoglipnjadvijetisućeosme) godine.

KORISNIK KREDITA
RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.
Vladislav Štimac, član Uprave

Voditeljica Odjela poljoprivrede

Marina Jurašin

HBOR

Direktorica Sektora kreditiranja

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Alma Jagnjić

JAMAC PLATAC

Vladislav Štimac

OIB: 80573435417
Račun i partija: 1700-33131

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, broj: 1100-28-25/2009 donijete na 28. sjednici održanoj dana 09.07.2009. (devetogsrpnjadvijetisućedevete) godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, (u daljnjem tekstu: HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po članici Uprave, gospođi Ružici Adamović i direktorici Sektora kreditiranja, gospođi Almi Jagnjić, s jedne strane,

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, MB: 2082420, OIB: 80573435417 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), kojeg zastupa član Uprave, gospodin Vladislav Štimac

i

VLADISLAV ŠTIMAC, osobna iskaznica br. 15419525 izdana dana 12.07.2002. godine kod MUP Metković, OIB: 97855074159, Repić 12, Klek (u daljnjem tekstu Jamac platac)

zaključuju

DODATAK II
Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj NAS-14/2007 od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007 od 20.06.2008. (dvadesetoglipnjadvijetisućeosme) godine (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru odobrava se smanjenje kamatne stope na način da se članak 2. stavak 2.01., točka f) Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

f) Kamatna stopa:	2% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a.

Članak 3.

Krajnji korisnik obavezuje se platiti HBOR-u naknadu za izmjenu ostalih uvjeta kredita u visini 0,1% od iznosa neotplaćene glavnice, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II, ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za HAMAG i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

U Zagrebu, dana 27.07.2009. (dvadesetsedmogsrpnjadvijetisućedevete) godine.

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.
Vladislav Štimac, član Uprave

HBOR

Direktorica Sektora kreditiranja
Alma Jaghjić

Članica Uprave
Ružica Adamović

JAMAC PLATAC

Vladislav Štimac

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, broj: 1100-42-16/2015 donijete na 42. sjednici održanoj dana 19. listopada 2015. godine i temeljem suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije od dana 12. svibnja 2016. godine:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 zastupana po direktoru Sektora analiza, Anti Artukoviću i rukovoditelju Direkcije rizičnih plasmana Hrvoju Čuvalu (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane
i
RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, zastupan po direktoru društva Damiru Štimcu, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

VLADISLAV ŠTIMAC, Repić 12, Klek, OIB: 97855074159, kao jamac platac I (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077, kao jamac platac II (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158, kao jamac platac III (u daljnjem tekstu: Jamac platac III)

IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047, kao jamac platac IV (u daljnjem tekstu: Jamac platac IV) s druge strane,

zaključuju

Dodatak III
Ugovoru o kreditu br. NAS-14/2007

Uvodne odredbe

Ugovorne strane su suglasne da:

- je dana 03.05.2007. godine među njima zaključen Ugovor o kreditu broj: NAS-14/2007,
- je dana 20.06.2008. godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007,
- je dana 27.07.2009. godine zaključen Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007,
- se Ugovor o kreditu broj: NAS-14/2007, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007 i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007 u daljnjem tekstu skupno nazivaju: Ugovor o kreditu,
- je dana 10.05.2007. godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran pod brojem: OV-4149/2007 kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

1.01. Ugovorne strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu suglasne su da se uz uvjete iz ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, reprogramiraju obveze koje na dan 31.08.2015. godine iznose:

480.861,87 EUR
(slovima: četiristoosamdesettisućaosamstošezdesetjedaneuroiosamdesetsedamcenti)

a sastoje se od dospjelih rata u iznosu od 106.690,23 EUR (slovima: stošesttisućašestodevedeseteuraidvadesettricenta), iznosa u otplati od 367.488,25 EUR (slovima:tristošezdesetsedamtisućačetiristoosamdesetosameuraidvadesetpetcenti), dospjelih redovnih kamata u iznosu od 4.725,61 EUR (slovima:četiritisućesedamstodvadesetpeteura

išezdesetjedancent) i zateznih kamata u iznosu od 1.957,78 EUR (slovima: tisućudevetstopedesetsedameuraisedamdesetosamcenti).

1.02. Glavnicu kredita u iznosu od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdestčetiritisuće stosedamdesetosameuraičetrdesetosamcenti) koja se sastoji od dospjelih rata u iznosu od 106.690,23 EUR (slovima:stošesttisućašestodevedeseteuraidvadesettricenta) i iznosa u otplati od 367.488,25 EUR (slovima:tristošezdesetsedamtisućačetiristoosamdesetosameura idvadesetpetcenti), Korisnik kredita će nastaviti otplaćivati u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2016. godine, a posljednja 31.08.2026. godine.

1.03. Kamate u iznosu od 6.683,39 EUR (slovima:šesttisućašestoosamdesettrieura itridesetdevetcenti), a koje se sastoje od dospjelih redovnih kamata u iznosu od 4.725,61 EUR (slovima:četiritisućesedamstodvadesetpeteuraišezdesetjedancent) i zateznih kamata u iznosu od 1.957,78 EUR (slovima:tisućudevetstopedesetsedameuraisedamdesetosamcenti), Korisnik kredita će plaćati kroz 18 (slovima: osamnaest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2015. godine, a posljednja 31.05.2017. godine.

1.04. Kamate u vrijeme počeka (od 31.08.2015. godine do 31.08.2016. godine) obračunavat će se i plaćati mjesečno u visini stope redovne kamate iz Ugovora o kreditu.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da su iznosi tražbina iz ovog članka ugovoreni uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.06. Ugovorne strane suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog članka.

Članak 2.

Za osiguranje izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu zadržava se postojeće osiguranje koje je provedeno temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma.

Kao dodatno osiguranje po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu za jamce platce ugovaraju se DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II), MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III) i IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047 (u daljnjem tekstu: Jamac Platac IV) te se isti obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca II, III i IV na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, troškove i naknade,
- po 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca II, III i IV s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- po 1 (jednu) suglasnost o zapljeni novčanih primanja Jamca platca II, III i IV.

Jamci platci I, II, III i IV solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.

Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamaca plataca I, II, III i IV bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnicu, Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV su dužni dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.

Ukoliko tijekom trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu odlukom nadležnih tijela HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV obvezuju se na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente osiguranja plaćanja.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamaca plataca I, II, III i IV i druge instrumente osiguranja.

Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Ugovoru o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje dodatno zasnovati založno pravo **prvog reda** u korist HBOR-a na sljedećoj nekretnini:

- **53/1000 suvlasničkog dijela kat. čestice 718/3 ZGR**, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 4411 m2, od čega DVORIŠTE površine 189 m2, a SKLADIŠTE površine 4222 m2, **povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine**, i to: poslovni prostor oznake "SKL 3", u poslovnoj građevini-skladišta sagrađene na č.zgr. 718/3 koji se sastoji od poslovnog prostora-skladište površine 220,86 m2, u elaboratu etažiranja označen svijetloplavom bojom, upisano u **broj uloška: 5714, poduložak 3, k.o. Metković kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Metković.**

Hipoteka će se zasnovati na način da se s vlasnikom nekretnine, Mirkom Obradovićem, OIB: 26133906116, Zagreb, Ante Topića Mimare 11A, kao zalogodavcem, slijedom odredbi Ovršnog zakona provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine koje služe za osiguranje po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu za cijelo vrijeme trajanja kredita te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a te mu se zabranjuje daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata, bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine tj. ne obnovi police osiguranja nekretnina, ne vinkulira ih u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do isplate naknade premije osiguranja.

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a u slučaju planiranja isplate dobiti i/ili svakog daljnjeg dugoročnog i kratkoročnog kreditnog zaduženja društva iznad 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna).

4.01. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

4.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Članak 5.

5.01. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve osobne podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

5.02. Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a za pružanje što kvalitetnije i cjelovitije usluge.

5.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve osobne podatke Korisnika kredita i Jamaca plataca I, II, III i IV koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 6.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu primjenjuje se Ugovor o kreditu, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluka nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

Članak 7.

7.01. Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

7.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

7.03. Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpjeli zbog eventualne ništetnosti Dodatka III Ugovoru o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 8.

Ugovorne strane sporazumne su i to ovdje izričito utanačuju, da je rok za prihvat i potpis ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu 30 (slovima: trideset) dana od datuma ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV ne ispune obveze iz ovog članka, smatrat će se da su odustali od Dodatka III Ugovoru o kreditu te HBOR može isti smatrati nevažećim.

Članak 9.

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu uvjeta osiguranja u visini od 3.000,00 KN (slovima: tritisućekuna) sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 10.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se. Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu je sastavni dio Ugovora o kreditu i Sporazuma.

Članak 11.

Dodatak III Ugovoru o kreditu sačinjen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, od kojih po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamce platce I, II, III, IV, HAMAG BICRO i javnog bilježnika te 3 (slovima: tri) za HBOR.

U Zagrebu, 12. svibnja 2016. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

Damir Štimac

HBOR

Rukovoditelj Direkcije

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
20

Hrvoje Čuvalo

Direktor Sektora

Ante Artuković

JAMAC PLATAC I **JAMAC PLATAC II** **JAMAC PLATAC III** **JAMAC PLATAC IV**

Damir Štimac **Vladislav Štimac** **Mihovil Štimac** **Igor Štimac**

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana po Rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžić i Voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Đurđi Bićanić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) ----------

i ----------

RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, MBS: 090016844, zastupan po specijalnom punomoćniku Mihovilu Štimac iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, rođen 09.05.1964. godine, osobna iskaznica broj 1008586271 izdana dana 20.10.2003. godine kod PP Metković, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) ----------

i ----------

VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, rođen 10.06.1936. godine, osobna iskaznica broj 5419525 izdana dana 12.07.2002. godine kod MUP Metković, zastupan po specijalnom punomoćniku Mihovilu Štimcu iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, rođen 09.05.1964. godine, osobna iskaznica broj 1008586271 izdana dana 20.10.2003. godine kod PP Metković, kao **jamac-platac** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac**) ----------

i ----------

MIRKO OBRADOVIĆ, Ante Topića Mimare 11a, Zagreb, JMBG: 0902964303227, osobna iskaznica broj 15274100 izdana dana 22.03.2002. godine kod PP Zagreb, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) ----------

i ----------

MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, Ante Topića Mimare 11a, Zagreb, JMBG: 2306966308213, osobna iskaznica broj 102412614 izdana dana 17.07.2006. godine kod PU Zagrebačka, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik**) ----------

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći ----------

---------- **SPORAZUM** ----------
---------- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** ----------
---------- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** ----------

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj NAS – 14/2007 od dana 03. svibnja 2007. godine za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30.03.2007. godine (slovima: tridesetogožujkadvijetisućeisedmegodine) predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdesetčetiritisućestosedamdesetosameuraičetrdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 % (pedeset posto), s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS – 14/2007 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. ----------

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 30.06. 2013. godine (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućeitrinaestegodine), s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika i korisnika kredita, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.----------

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini: ----------

- kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2, upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću. ----------

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvatka za navedenu nekretninu za koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje stanje tereta na istoj.----------

Sudionik – Mirjana Zadro Obradović , potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je ista suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. ----------

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa korisnikom kredita i/ili po drugim osnovama. ----------

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daju svoje izjave u ovom Sporazumu, odriču se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. ----------

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. ----------

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini. ----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz

članka 2. ovog Sporazuma.----------

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita, jamac platac, založni dužnik i sudionik su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamac platac, založni dužnik i sudionik su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.----------

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine. ----------

Korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. ----------

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.----------

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. ----------

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. ----------

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. ----------

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

Potpisom ovog Sporazuma strane su suglasne da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s matičnim brojem građana fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.---

Nadalje strane su suglasne da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-

a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma strane daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i matični broj građana, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.----------

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ----------

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, založni dužnik 2 (dva) otpravka, a korisnik kredita, jamac-platac i sudionik po 1 (jedan) otpravak, a koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. ----------

U Zagrebu, 10. svibnja 2007. godine----------
(slovima: desetogsvibnjadvijetisućeisedmegodine) ----------

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela domaćih pravnih poslova

Đurđa Bićanić

Rukovoditelj Direkcije pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
05

Korisnik kredita:

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

Rizman d.o.o.
po specijalnom punomoćniku
Mihovilu Štimcu

Jamac-platac:

Vladislav Štimac
po specijalnom punomoćniku
Mihovilu Štimcu

Založni dužnik:

Mirko Obradović

Sudionik:

Mirjana Zadro Obradović

4149/2007

Matični broj korisnika kredita: 2082420
Račun i partija: 1700-33131

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 7. sjednice održane 08. veljače 2005. godine prihvaćen je Program kreditiranja Dugogodišnji nasadi.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-13-41/2007 donijete na 13. sjednici održanoj dana 4. travnja 2007. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju garancije izdane 3. svibnja 2007. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa članica Uprave, gospođa Ružica Adamović i direktor Sektora kreditiranja, gospodin Mladen Kober, s jedne strane

i

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, MB 2082420, (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), koju zastupa član Uprave, gospodin Vladislav Štimac,

i

VLADISLAV ŠTIMAC, JMBG 1006936382608, Repić 12, Klek (u daljnjem tekstu Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NAS-14/2007

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kuna
(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,381187 kn) na dan 30.03.2007. godine je protuvrijednost od 474.178,48 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv kreditnog programa:	Dugogodišnji nasadi	
b) Naziv projekta:	Podizanje 26,47 ha nasada maslina i sustav za navodnjavanje	
c) Namjena kredita:	- podizanje nasada	3.168.050,00 kn
	- sustav za navodnjavanje	331.950,00 kn
	U k u p n o	**3.500.000,00 kn**
d) Krajnji rok korištenja:	31.05.2008. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 15 pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita dužan je pisano obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.	
e) Otplata kredita:	Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući poček i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2013. godine.	
f) Kamatna stopa:	4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.	
g) Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.	
h) Naknada za rezervaciju sredstava:	Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.	

i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 3.793,42 EUR.

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obavezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.03. Prilikom korištenja kredita iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljeno je odstupanje do 10% od ukupnog iznosa kredita.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim kamatama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane korisnika kredita ili jamca platca.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

Ako Korisnik kredita ne plati ratu po dospijeću, HBOR će 25. u mjesecu uputiti 1. (prvu) opomenu te provesti daljnji postupak naplate potraživanja sukladno točki 3. Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-*a*.

Članak 6.

6.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica korisnika kredita s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove,
- Garanciju HAMAG-a u okviru garancijskog programa „Poljoprivreda".

Jamac platac se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove i
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Jamca platca s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim drugim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

6.02. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, a prije početka korištenja kredita, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda u korist HBOR-a kako slijedi:

a) na nekretninama kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića. Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a, vrijednost nekretnina iznosi 3.017.700,24 kn, odnosno 410.571,46 EUR, što predstavlja omjer osiguranja 1:1,72, za dio kredita koji nije osiguran Garancijom HAMAG-a.

HBOR se obvezuje nakon provedbe upisa objekta u zemljišne knjige i etažiranja brisati založno pravo s etažnih dijelova založene nekretnine koji nisu potrebni za osiguranje kredita, ako za iznos neotplaćenog kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost etažnog/etažnih dijelova na kojima bi HBOR zadržao založno pravo, što utvrđuje Službe tehničkih analiza HBOR-a, bude zadovoljen omjer najmanje 1:1,72.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalogodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se nakon podizanja dugogodišnjih nasada, koji se podižu iz kreditnih sredstava HBOR-a, iste osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Policu osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

6.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora:

a) u iznosu od 1.750.000,00 nakon dostave Garancije HAMAG-a, mjenica i zadužnica,

b) preostali iznos kredita od 1.750.000,00 kn moguće je koristiti nakon zasnivanja založnog prava na nekretninama iz članka 6. točka 6.02. stavak a) ovog Ugovora.

7.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 7.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 8.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 9.

Ukoliko korisnik kredita sredstva kapitalnih ulaganja koje ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu bude koristio za umanjenje glavnice kredita, na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 10.

10.01. Osim ovlaštenja iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovor prema korisniku kredita Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu.

10.02. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 12.

12.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

12.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

12.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika

Članak 13.

13.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

13.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

13.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

13.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

15.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o

naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju.

Članak 16.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, 6 (šest) primjeraka za HBOR, 1 (jedan) za založnog dužnika 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za HAMAG.

U Zagrebu, dana 3. svibnja 2007. godine.

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.

HBOR

Direktor Sektora kreditiranja

Mladen Kober

Članica Uprave

Ružica Adamović

JAMAC PLATAC

Vladislav Štimac

RIZMAN
SLIVNO

4149/2007

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, VLADISLAV ŠTIMAC, kao član Uprave tvrtke RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, MBS 090016844, ovlašćujem

MIHOVILA ŠTIMCA, iz Metkovića, Trg Bana Jelačića 11
JMBG 0905964382606

da u ime i za račun tvrtke RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, kao korisnika kredita potpiše i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-14/2007 od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), što je na dan 30.03.2007. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedmegodine) predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdesetčetiritisućestosedamdestosamtisućaeura i četrdesetosamcenti) predloženog od strane založnog vjerovnika Hrvatske banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 kojim će se zasnovati založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na slijedećim nekretninama u vlasništvu gospodina Mirka Obradovića i to:

- na nekretninama kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića..

radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema korisniku kredita RIZMANU d.o.o., Repić 12, Klek temeljem Ugovora o kreditu broj 14/2007 od 03.05.2007. godine (slovima: trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine, za kredit u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30.03.2007. godine (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedme) godine predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristotinesedamdesetčetiritisućesedamdesetosameura i četrdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 % (četiriposto) godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 % (pedeset posto), s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007 te predmetnom Sporazumu.i ostalo kako proizlazi iz Ugovora o kreditu te predmetnog Sporazuma.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Metkoviću, dana 07.svibnja 2007.

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o

Vladislav Štimac, član Uprave

Ja VLADO NIKOLIĆ, Javni bilježnik iz Metkovića, ul. A.Starčevića br. 9 potvrđujem da je za RIZMAN d.o.o. direktor VLADISLAV ŠTIMAC iz KLEKA, Repić 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam temeljem osobnog poznavanja.
Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje u pismohrani.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kuna plus PDV od 22 %.
OV-3296/2007
Metković, 11. svibnja 2007. god.

Javni bilježnik
Vlado Nikolić

REPUBLIKA HRVATSKA - METKOVIĆ - VLADO NIKOLIĆ - JAVNI BILJEŽNIK -

4149/2007

RIZMAN
SLIVNO

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, MBS 090016844, ovlašćujem

MIHOVILA ŠTIMCA, iz Metkovića, Trg Bana Jelačića 11
JMBG 0905964382606

da u moje ime i za račun, kao jamac-platac potpiše i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-14/2007 od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), što je na dan 30.03.2007. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedmegodine) predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdesetčetiritisućestosedamdestosamtisućaeura i četrdesetosamcenti) predloženog od strane založnog vjerovnika Hrvatske banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 kojim će se zasnovati založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na slijedećim nekretninama u vlasništvu gospodina Mirka Obradovića i to:

- na nekretninama kat.čest. 5953/19 ,dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića..

radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema korisniku kredita RIZMANU d.o.o., Repić 12, Klek temeljem Ugovora o kreditu broj 14/2007 od 03.05.2007. godine (slovima: trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine, za kredit u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30.03.2007. godine (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedme) godine predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristotinesedamdesetčetiritisućesedamdesetosameura i četrdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 % (četiriposto) godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 % (pedeset posto), s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007 te predmetnom Sporazumu.i ostalo kako proizlazi iz Ugovora o kreditu te predmetnog Sporazuma.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Metkoviću, dana 12.svibnja 2007.

Vladislav Štimac

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **VLADO NIKOLIĆ, Metković**

potvrđujem da je VLADISLAV ŠTIMAC

Ime, prezime, zanimanje i adresa

prisutnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na tiskanicu - potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrđena je temeljem osobne iskaznice ili putovnice _____

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima _____

ime i prezime svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat

- rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 44,- kn naplaćena i poništena i ostaje kod ostaje za arhiv.

Oslobođen od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP.

Za sastav nagrade zaračunata u iznosu od 44,- kn, a trošak _____ kn.

Javni bilježnik

3322/02

12 07 2002

414 9/ 2007

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
METKOVIĆ, 30.01.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **METKOVIĆ** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **5953**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ral	hvati	m2	Primjedbe
1.	5953/19	DVORIŠTE			1043	
		UKUPNO:			1043	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	1 UDIO: 1/1 1. OBRADOVIĆ MIRKO, ANTE TOPIĆA MIMARE 11A, ZAGREB	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 412/07.

ZK referent:
KRALJEVIĆ GORDANA

REPUBLIKA HRVATSKA 6 OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

4149/2007

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJI

ISPOSTAVA METKOVIĆ

Klasa: UP/I 320-01/06-02/65
Ur. broj: 2117-10/2-06-2
Metković, 31.8.2006

Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji,Ispostava Metković,Pododsjek za gospodarstvo

na temelju članka 40a. stavak 2. Zakona o poljoprivredi ("Narodne novine" br. 66/01 i 83/02) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91), donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se upis poljoprivrednog gospodarstva - RIZMAN D.O.O. sa sjedištem u KLEK 20356, REPIĆ, 12, nositelja VLADISLAV ŠTIMAC, rođen-og(e) 10.06.1936, u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.
2. Matični identifikacijski broj poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG) je 000168925.

Obrazloženje

Dana 30.08.2006 podnesen je zahtjev za upis u upisnik poljoprivrednih gospodarstava. U provedenom postupku utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za upis, utvrđeni člankom 3. stavak 1. i člankom 4. stavak 2. i 3. Pravilnika o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava ("Narodne novine" br. 128/02).

Upis u upisnik izvršen je pod brojem 000168925 i nazivom RIZMAN D.O.O..

Na osnovi navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovoga rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje
Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji,Ispostava Metković,Pododsjek za gospodarstvo

pismeno, neposredno ili poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97, 131/97 i 68/98).

Dostaviti:

- RIZMAN D.O.O. - KLEK 20356, REPIĆ, 12
- Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA 59 DUBROVNIK DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA URED DRŽAVNE UPRAVE

PROČELNIK
DRAGA ŠUKOVEZ

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ
10000 Zagreb, I. Đorđića 13/vis.priz.
Tel/fax. 01/4921-220, 4921-221

OTPRAVAK
Predmet: OV-4149/2007
Solem. 138/07

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE S UGOVOROM O KREDITU BROJ NAS -14/2007

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević, iz Zagreba, Đorđićeva 13, potvrđujem da su mi:----------

1. **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,** Zagreb, Strossmaverov trg 9, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova, gospodinu **Nenadu Kalajdžiću** iz Zagreba i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova, gospođi **Đurđi Bićanić** iz Zagreba, kao založni Vjerovnik i ----------
2. **RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12,** kojeg po specijalnoj punomoći zastupa Mihovil Štimac iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, kao Korisnik kredita,----------
3. **VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, nositelj Poljoprivrednog gospodarstva RIZMAN d.o.o.,** kojeg po specijalnoj punomoći zastupa Mihovil Štimac iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, kao jamac-platac,----------
4. **MIRKO OBRADOVIĆ, Zagreb, Ante Topić Mimare 11a,** kao založni dužnik,----------
5. **MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, Zagreb, Ante Topić Mimare 11a,** kao Sudionik ,-----

podnijeli predmetni **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** (privatnu ispravu) od 10.05.2007. (desetog svibnja dvijetisućesedme) godine s **Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007** od 03.05.2007. (trećeg svibnja dvijetisućesedme) godine, radi solemnizacije.----------

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam na temelju uvida u:----------

1. **Odluku o davanju ovlaštenja za potpisivanje dokumenata,** donesene od strane Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak na 5. sjednici održanoj dana 20.07.2006. (slovima: dvadesetog srpnja dvijetisućešeste) godine, **i 1. O.I. 13619612 MUP Zagreb i 2. O.I. 101836287 PU Zagrebačka.**----------
2. **Izvadak iz sudskog registra MBS 090016844, specijalnu punomoć i O.I. 1008586271 PP Metković, rođ. 09.05.1964. godine,**----------
3. **Specijalnu punomoć i O.I. 1008586271 PP Metković, rođ. 09.05.1964. godine,**----------
4. **O.I. 15274100 MUP Zagreb, rođ. 09.02.1964. godine.**----------
5. **O.I. 102412614 PU Zagrebačka, rođ. 23.06.1966. godine.**----------

Nakon što sam s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, Ugovor o kreditu br. NAS-14/2007,** zaključen između **Hrvatske banke za obnovu i razvitak i RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12,,** kao Korisnika kredita, utvrdila sam da su stranke ovlaštene za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla.----------

Objasnila sam strankama smisao i posljedice istoga i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.----

Utvrdila sam da sadržaj predmetnog **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, Ugovora o kreditu br. NAS-14/2007** odgovara njihovoj pravoj volji.----------

Izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:----------

a) Ugovor o kreditu broj NAS-14/2007, **kao prilog A,**----------
b) Specijalnu punomoć ovjerovljena u uredu javnog bilježnika Vlade Nikolić iz Metkovića pod brojem OV-3296/2007 od 11.05.2007. (jedanaestog svibnja dvijetisućesedme) godine, **kao prilog B,**----------
c) Specijalnu punomoć ovjerovljena u uredu javnog bilježnika Vlade Nikolić iz Metkovića pod brojem OV-3322/2007 od 12.05.2007. (dvanaestog svibnja dvijetisućesedme) godine, **kao prilog C,**----------
d) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, zk.ul. 5953, KI 412/07 od 30.01.2007.(tridesetog siječnja dvijetisućesedme) godine, **kao prilog D,**----------
e) Rješenje Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Klasa: UP/I 320-01/06-02/65, Ur.broj 2117-10/2-06-2, od 31.08.2006. (tridesetprvog kolovoza dvijetisućešeste) godine, **kao prilog E.**----------

Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u da su;----------

- da su preslike priloga A, B, C i D koje prilježu u otpravcima ove solemnizirane javnobilježničke isprave, vjerne originalima koji se nalaze u izvorniku ove javnobilježničke isprave,----------
- da su preslike priloga E koje prilježu u izvorniku i otpravcima ove solemnizirane javnobilježničke isprave, vjerne originalima koji se nalaze kod stranke----------

Nakon toga----------

POTVRĐUJEM

Da predmetna isprava, **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007** po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

Sudionici pravnog posla su ispravu i priloge pročitali, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------

Potvrđujem, da sam uvodno navedenim strankama pročitala **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007,** s prilozima i da su ga u mojoj nazočnosti potpisali.----------

Stranke su suglasne da se solemnizira 9 (devet) primjeraka **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007,** te su suglasne da izvornik ovog ostane u javnobilježničkom uredu, a da se njima izda otpravak.----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------

Javnobilježnička pristojba po tar. br.7. u svezi tar.br. 1. TJBP u iznosu od 960,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.050,00 KN, uvećana za iznos PDV-a od 671,00 KN, što ukupno iznosi 3.721,00 KN.----------

U Zagrebu, 15. 05. 2007. (slovima: petnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine.----------

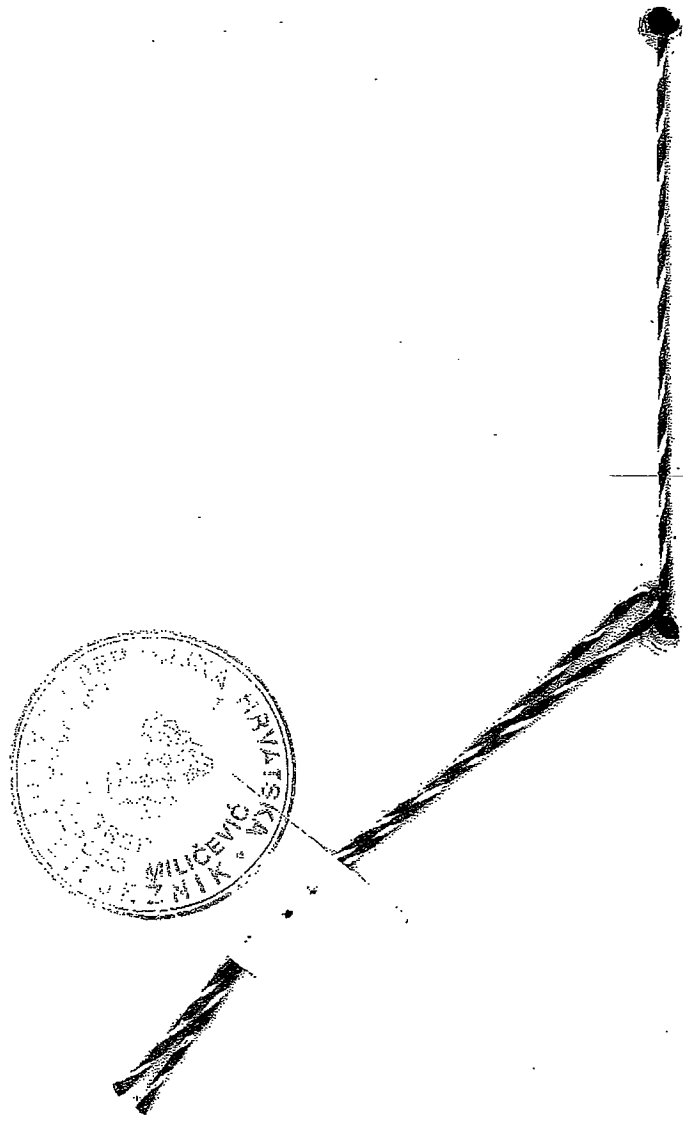
JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević

za Javnog bilježnika
prisjednik
Mirjana Karabalić-Pa... u svoje ime

Predmet: OV-4149/2007
Solem. 138/07

Ja, JAVNI BILJEŽNIK LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ, ZAGREB, I. ĐORĐIĆA 13,----
Potvrđujem da je ovo otpravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.----------
Ovaj otpravak je ovjeren-potpun.----------
Ovaj otpravak izdan je za _____ _____
Potvrđujem da je-su stranka-e izvornik vlastoručno potpisale i parafirale na svaku stranicu izvornika s prilozima.----------
Potvrđujem da je ovaj otpravak potpun i ovjerovljen, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkog akta.----------
U Zagrebu, 15.05.2007.

Javni bilježnik
Ljiljana Herceg Miličević
za Javnog bilježnika
prisjednik
Marjana Karabalić-Pataky u stalnoj pr.



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana po Rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžić i Voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Đurđi Bićanić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) ----------

i ----------

RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, MBS: 090016844, zastupan po specijalnom punomoćniku Mihovilu Štimac iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, rođen 09.05.1964. godine, osobna iskaznica broj 1008586271 izdana dana 20.10.2003. godine kod PP Metković, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) ----------

i ----------

VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, rođen 10.06.1936. godine, osobna iskaznica broj 5419525 izdana dana 12.07.2002. godine kod MUP Metković, zastupan po specijalnom punomoćniku Mihovilu Štimcu iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, rođen 09.05.1964. godine, osobna iskaznica broj 1008586271 izdana dana 20.10.2003. godine kod PP Metković, kao **jamac-platac** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac**) ----------

i ----------

MIRKO OBRADOVIĆ, Ante Topića Mimare 11a, Zagreb, JMBG: 0902964303227, osobna iskaznica broj 15274100 izdana dana 22.03.2002. godine kod PP Zagreb, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) ----------

i ----------

MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, Ante Topića Mimare 11a, Zagreb, JMBG: 2306966308213, osobna iskaznica broj 102412614 izdana dana 17.07.2006. godine kod PU Zagrebačka, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik**) ----------

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći ----------

---------- **SPORAZUM** ----------
---------- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** ----------
---------- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** ----------

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj NAS – 14/2007 od dana 03. svibnja 2007. godine za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30.03.2007. godine (slovima: tridesetogožujkadvijetisućeisedmegodine) predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdesetčetiritisućestosedamdesetosameuraičetrdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 % (pedeset posto), s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS – 14/2007 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. ----------

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 30.06. 2013. godine (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućeitrinaestegodine), s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika i korisnika kredita, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.----------

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini: ----------

- kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2, upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću. ----------

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvatka za navedenu nekretninu za koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje stanje tereta na istoj.----------

Sudionik – Mirjana Zadro Obradović , potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je ista suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. ----------

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa korisnikom kredita i/ili po drugim osnovama. ----------

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daju svoje izjave u ovom Sporazumu, odriču se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. ----------

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. ----------

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini. ----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz

članka 2. ovog Sporazuma.----------

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita, jamac platac, založni dužnik i sudionik su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamac platac, založni dužnik i sudionik su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.----------

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.

Korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma strane su suglasne da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s matičnim brojem građana fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje strane su suglasne da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-

a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma strane daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i matični broj građana, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.----------

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ----------

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, založni dužnik 2 (dva) otpravka, a korisnik kredita, jamac-platac i sudionik po 1 (jedan) otpravak, a koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. ----------

U Zagrebu, 10. svibnja 2007. godine----------
(slovima: desetogsvibnjadvijetisućeisedmegodine) ----------

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela domaćih pravnih poslova

Đurđa Bićanić

Rukovoditelj Direkcije pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
05

Korisnik kredita:

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

Rizman d.o.o.
po specijalnom punomoćniku
Mihovilu Štimcu

Jamac-platac:

Vladislav Štimac
po specijalnom punomoćniku
Mihovilu Štimcu

Založni dužnik:

Mirko Obradović

Sudionik:

Mirjana Zadro Obradović

4149/2007

Matični broj korisnika kredita: 2082420
Račun i partija: 1700-33131

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 7. sjednice održane 08. veljače 2005. godine prihvaćen je Program kreditiranja Dugogodišnji nasadi.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-13-41/2007 donijete na 13. sjednici održanoj dana 4. travnja 2007. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju garancije izdane 3. svibnja 2007. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa članica Uprave, gospođa Ružica Adamović i direktor Sektora kreditiranja, gospodin Mladen Kober, s jedne strane

i

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, MB 2082420, (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), koju zastupa član Uprave, gospodin Vladislav Štimac,

i

VLADISLAV ŠTIMAC, JMBG 1006936382608, Repić 12, Klek (u daljnjem tekstu Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NAS-14/2007

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kuna
(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,381187 kn) na dan 30.03.2007. godine je protuvrijednost od 474.178,48 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv kreditnog programa:	Dugogodišnji nasadi	
b) Naziv projekta:	Podizanje 26,47 ha nasada maslina i sustav za navodnjavanje	
c) Namjena kredita:	- podizanje nasada	3.168.050,00 kn
	- sustav za navodnjavanje	331.950,00 kn
	U k u p n o	**3.500.000,00 kn**
d) Krajnji rok korištenja:	31.05.2008. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 15 pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita dužan je pisano obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.	
e) Otplata kredita:	Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući poček i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2013. godine.	
f) Kamatna stopa:	4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.	
g) Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.	
h) Naknada za rezervaciju sredstava:	Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.	

i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 3.793,42 EUR.

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obavezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.03. Prilikom korištenja kredita iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljeno je odstupanje do 10% od ukupnog iznosa kredita.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim kamatama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane korisnika kredita ili jamca platca.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

Ako Korisnik kredita ne plati ratu po dospijeću, HBOR će 25. u mjesecu uputiti 1. (prvu) opomenu te provesti daljnji postupak naplate potraživanja sukladno točki 3. Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-*a*.

Članak 6.

6.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica korisnika kredita s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove,
- Garanciju HAMAG-a u okviru garancijskog programa „Poljoprivreda".

Jamac platac se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove i
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Jamca platca s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim drugim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

6.02. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, a prije početka korištenja kredita, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda u korist HBOR-a kako slijedi:

a) na nekretninama kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića. Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a, vrijednost nekretnina iznosi 3.017.700,24 kn, odnosno 410.571,46 EUR, što predstavlja omjer osiguranja 1:1,72, za dio kredita koji nije osiguran Garancijom HAMAG-a.

HBOR se obvezuje nakon provedbe upisa objekta u zemljišne knjige i etažiranja brisati založno pravo s etažnih dijelova založene nekretnine koji nisu potrebni za osiguranje kredita, ako za iznos neotplaćenog kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost etažnog/etažnih dijelova na kojima bi HBOR zadržao založno pravo, što utvrđuje Službe tehničkih analiza HBOR-a, bude zadovoljen omjer najmanje 1:1,72.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalogodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se nakon podizanja dugogodišnjih nasada, koji se podižu iz kreditnih sredstava HBOR-a, iste osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Policu osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

6.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora:

a) u iznosu od 1.750.000,00 nakon dostave Garancije HAMAG-a, mjenica i zadužnica,

b) preostali iznos kredita od 1.750.000,00 kn moguće je koristiti nakon zasnivanja založnog prava na nekretninama iz članka 6. točka 6.02. stavak a) ovog Ugovora.

7.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 7.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 8.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 9.

Ukoliko korisnik kredita sredstva kapitalnih ulaganja koje ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu bude koristio za umanjenje glavnice kredita, na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 10.

10.01. Osim ovlaštenja iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovor prema korisniku kredita Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu.

10.02. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 12.

12.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

12.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

12.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika

Članak 13.

13.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

13.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

13.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

13.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

15.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o

naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju.

Članak 16.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, 6 (šest) primjeraka za HBOR, 1 (jedan) za založnog dužnika 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za HAMAG.

U Zagrebu, dana 3. svibnja 2007. godine.

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.

HBOR

Direktor Sektora kreditiranja

Mladen Kober

Članica Uprave

Ružica Adamović

JAMAC PLATAC

Vladislav Štimac

RIZMAN
SLIVNO

4149/2007

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, VLADISLAV ŠTIMAC, kao član Uprave tvrtke RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, MBS 090016844, ovlašćujem

MIHOVILA ŠTIMCA, iz Metkovića, Trg Bana Jelačića 11
JMBG 0905964382606

da u ime i za račun tvrtke RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, kao korisnika kredita potpiše i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-14/2007 od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), što je na dan 30.03.2007. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedmegodine) predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdesetčetiritisućestosedamdestosamtisućaeura i četrdesetosamcenti) predloženog od strane založnog vjerovnika Hrvatske banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 kojim će se zasnovati založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na slijedećim nekretninama u vlasništvu gospodina Mirka Obradovića i to:

- na nekretninama kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića..

radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema korisniku kredita RIZMANU d.o.o., Repić 12, Klek temeljem Ugovora o kreditu broj 14/2007 od 03.05.2007. godine (slovima: trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine, za kredit u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30.03.2007. godine (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedme) godine predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristotinesedamdesetčetiritisućesedamdesetosameura i četrdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 % (četiriposto) godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 % (pedeset posto), s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007 te predmetnom Sporazumu.i ostalo kako proizlazi iz Ugovora o kreditu te predmetnog Sporazuma.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Metkoviću, dana 07.svibnja 2007.

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o

Vladislav Štimac, član Uprave

Ja VLADO NIKOLIĆ, Javni bilježnik iz Metkovića, ul. A.Starčevića br. 9 potvrđujem da je za RIZMAN d.o.o. direktor VLADISLAV ŠTIMAC iz KLEKA, Repić 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam temeljem osobnog poznavanja.
Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje u pismohrani.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kuna plus PDV od 22 %.
OV-3296/2007
Metković, 11. svibnja 2007. god.

Javni bilježnik
Vlado Nikolić

REPUBLIKA HRVATSKA - METKOVIĆ - VLADO NIKOLIĆ - JAVNI BILJEŽNIK

4149/2007

RIZMAN
SLIVNO

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, MBS 090016844, ovlašćujem

MIHOVILA ŠTIMCA, iz Metkovića, Trg Bana Jelačića 11
JMBG 0905964382606

da u moje ime i za račun, kao jamac-platac potpiše i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-14/2007 od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), što je na dan 30.03.2007. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedmegodine) predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdesetčetiritisućestosedamdestosamtisućaeura i četrdesetosamcenti) predloženog od strane založnog vjerovnika Hrvatske banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 kojim će se zasnovati založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na slijedećim nekretninama u vlasništvu gospodina Mirka Obradovića i to:

- na nekretninama kat.čest. 5953/19 ,dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića..

radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema korisniku kredita RIZMANU d.o.o., Repić 12, Klek temeljem Ugovora o kreditu broj 14/2007 od 03.05.2007. godine (slovima: trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine, za kredit u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30.03.2007. godine (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedme) godine predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristotinesedamdesetčetiritisućesedamdesetosameura i četrdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 % (četiriposto) godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 % (pedeset posto), s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007 te predmetnom Sporazumu.i ostalo kako proizlazi iz Ugovora o kreditu te predmetnog Sporazuma.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Metkoviću, dana 12.svibnja 2007.

Vladislav Štimac

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **VLADO NIKOLIĆ, Metković**

potvrđujem da je VLADISLAV ŠTIMAC ...

ime, prezime, zanimanje i adresa

prisutnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na tiskopis - potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrđena ...

temelju osobne iskaznice ili putovnice _____

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima _____

ime i prezime svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat

Sadržaj pismenog rukoznaka na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 40,- kn naplaćena i ... ostaje kod ovog ureda za arhiv.

Oslobođen od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ____ ZJP.

... nagrada zaračunata u iznosu od 40,- kn, a trošak ____ kn.

Javni bilježnik

3322/02

12.01.2002

4149/2007

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
METKOVIĆ, 30.01.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **METKOVIĆ** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **5953**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina raščlanjena	Površina hvatai	Površina m2	Primjedbe
1.	5953/19	DVORIŠTE			1043	
		UKUPNO:			1043	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	I UDIO: 1/1 1. OBRADOVIĆ MIRKO, ANTE TOPIĆA MIMARE 11A, ZAGREB	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 412/07.

ZK referent:
KRALJEVIĆ GORDANA

REPUBLIKA HRVATSKA 6 OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

4149/2007

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJI

ISPOSTAVA METKOVIĆ

Klasa: UP/I 320-01/06-02/65
Ur. broj: 2117-10/2-06-2
Metković, 31.8.2006

Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji,Ispostava Metković,Pododsjek za gospodarstvo

na temelju članka 40a. stavak 2. Zakona o poljoprivredi ("Narodne novine" br. 66/01 i 83/02) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91), donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se upis poljoprivrednog gospodarstva - RIZMAN D.O.O. sa sjedištem u KLEK 20356, REPIĆ, 12, nositelja VLADISLAV ŠTIMAC, rođen-og(e) 10.06.1936, u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.
2. Matični identifikacijski broj poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG) je 000168925.

Obrazloženje

Dana 30.08.2006 podnesen je zahtjev za upis u upisnik poljoprivrednih gospodarstava. U provedenom postupku utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za upis, utvrđeni člankom 3. stavak 1. i člankom 4. stavak 2. i 3. Pravilnika o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava ("Narodne novine" br. 128/02).

Upis u upisnik izvršen je pod brojem 000168925 i nazivom RIZMAN D.O.O..

Na osnovi navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovoga rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji,Ispostava Metković,Pododsjek za gospodarstvo

pismeno, neposredno ili poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97, 131/97 i 68/98).

Dostaviti:

- RIZMAN D.O.O. - KLEK 20356, REPIĆ, 12
- Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA 59 DUBROVNIK URED DRŽAVNE UPRAVE DUBROVAČKO-NERETVANSKA

POMOĆNIK PREDSTOJNIKA
DRAGA ŠUKOVEZ

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ
10000 Zagreb, I. Đorđića 13/vis.priz.
Tel/fax. 01/4921-220, 4921-221

OTPRAVAK
Predmet: OV-4149/2007
Solem. 138/07

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE S UGOVOROM O KREDITU BROJ NAS -14/2007

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević, iz Zagreba, Đorđićeva 13, potvrđujem da su mi:----------

1. **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,** Zagreb, Strossmaverov trg 9, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova, gospodinu **Nenadu Kalajdžiću** iz Zagreba i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova, gospođi **Đurđi Bićanić** iz Zagreba, kao založni Vjerovnik i ----------
2. **RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12,** kojeg po specijalnoj punomoći zastupa Mihovil Štimac iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, kao Korisnik kredita,----------
3. **VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, nositelj Poljoprivrednog gospodarstva RIZMAN d.o.o.,** kojeg po specijalnoj punomoći zastupa Mihovil Štimac iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, kao jamac-platac,----------
4. **MIRKO OBRADOVIĆ, Zagreb, Ante Topić Mimare 11a,** kao založni dužnik,----------
5. **MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, Zagreb, Ante Topić Mimare 11a,** kao Sudionik ,------

podnijeli predmetni **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** (privatnu ispravu) od 10.05.2007. (desetog svibnja dvijetisućesedme) godine s **Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007** od 03.05.2007. (trećeg svibnja dvijetisućesedme) godine, radi solemnizacije.----------

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam na temelju uvida u:----------

1. **Odluku o davanju ovlaštenja za potpisivanje dokumenata,** donesene od strane Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak na 5. sjednici održanoj dana 20.07.2006. (slovima: dvadesetog srpnja dvijetisućešeste) godine, **i 1. O.I. 13619612 MUP Zagreb i 2. O.I. 101836287 PU Zagrebačka.**----------
2. **Izvadak iz sudskog registra MBS 090016844, specijalnu punomoć i O.I. 1008586271 PP Metković, rođ. 09.05.1964. godine,**----------
3. **Specijalnu punomoć i O.I. 1008586271 PP Metković, rođ. 09.05.1964. godine,**----------
4. **O.I. 15274100 MUP Zagreb, rođ. 09.02.1964. godine.**----------
5. **O.I. 102412614 PU Zagrebačka, rođ. 23.06.1966. godine.**----------

Nakon što sam s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, Ugovor o kreditu br. NAS-14/2007,** zaključen između **Hrvatske banke za obnovu i razvitak i RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12,,** kao Korisnika kredita, utvrdila sam da su stranke ovlaštene za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla.----------

Objasnila sam strankama smisao i posljedice istoga i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.----

Utvrdila sam da sadržaj predmetnog **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, Ugovora o kreditu br. NAS-14/2007** odgovara njihovoj pravoj volji.----------

Izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:----------

a) Ugovor o kreditu broj NAS-14/2007, **kao prilog A,**----------
b) Specijalnu punomoć ovjerovljena u uredu javnog bilježnika Vlade Nikolić iz Metkovića pod brojem OV-3296/2007 od 11.05.2007. (jedanaestog svibnja dvijetisućesedme) godine, **kao prilog B,**----------
c) Specijalnu punomoć ovjerovljena u uredu javnog bilježnika Vlade Nikolić iz Metkovića pod brojem OV-3322/2007 od 12.05.2007. (dvanaestog svibnja dvijetisućesedme) godine, **kao prilog C,**----------
d) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, zk.ul. 5953, KI 412/07 od 30.01.2007.(tridesetog siječnja dvijetisućesedme) godine, **kao prilog D,**----------
e) Rješenje Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Klasa: UP/I 320-01/06-02/65, Ur.broj 2117-10/2-06-2, od 31.08.2006. (tridesetprvog kolovoza dvijetisućešeste) godine, **kao prilog E.**----------

Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u da su;----------

- da su preslike priloga A, B, C i D koje prilježu u otpravcima ove solemnizirane javnobilježničke isprave, vjerne originalima koji se nalaze u izvorniku ove javnobilježničke isprave,----------
- da su preslike priloga E koje prilježu u izvorniku i otpravcima ove solemnizirane javnobilježničke isprave, vjerne originalima koji se nalaze kod stranke----------

Nakon toga----------

POTVRĐUJEM

Da predmetna isprava, **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007** po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

Sudionici pravnog posla su ispravu i priloge pročitali, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------

Potvrđujem, da sam uvodno navedenim strankama pročitala **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007,** s prilozima i da su ga u mojoj nazočnosti potpisali.----------

Stranke su suglasne da se solemnizira 9 (devet) primjeraka **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007,** te su suglasne da izvornik ovog ostane u javnobilježničkom uredu, a da se njima izda otpravak.----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------

Javnobilježnička pristojba po tar. br.7. u svezi tar.br. 1. TJBP u iznosu od 960,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.050,00 KN, uvećana za iznos PDV-a od 671,00 KN, što ukupno iznosi 3.721,00 KN.----------

U Zagrebu, 15. 05. 2007. (slovima: petnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine.----------

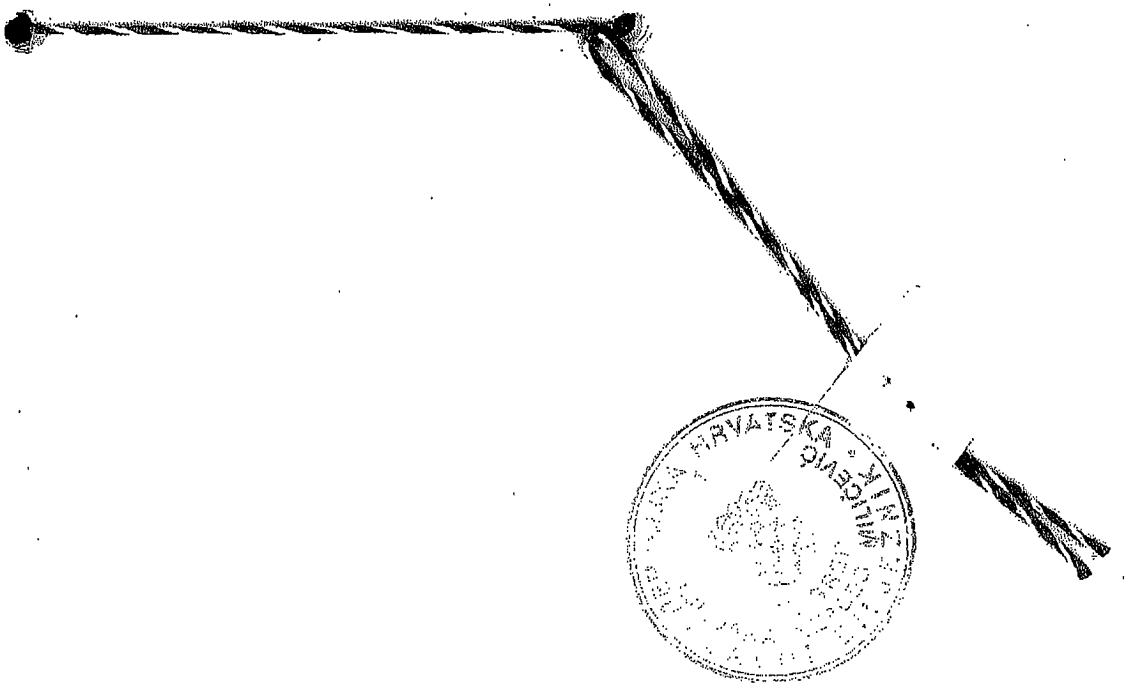
JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević
za Javnog bilježnika
prisjednik
Mirjana Karabalić-Pa... u svoje ime

Predmet: OV-4149/2007
Solem. 138/07

Ja, JAVNI BILJEŽNIK LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ, ZAGREB, I. ĐORĐIĆA 13,----
Potvrđujem da je ovo otpravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.----------
Ovaj otpravak je ovjeren-potpun.----------
Ovaj otpravak izdan je za _____
Potvrđujem da je-su stranka-e izvornik vlastoručno potpisale i parafirale na svaku stranicu izvornika s prilozima.----------
Potvrđujem da je ovaj otpravak potpun i ovjerovljen, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkog akta.----------
U Zagrebu, 15.05.2007.

Javni bilježnik
Ljiljana Herceg Miličević

za Javnog bilježnika
prisjednik
Marijana Karabalić-Pataky u svojem ime


REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana po Rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžić i Voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Đurđi Bićanić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) ----------

i ----------

RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, MBS: 090016844, zastupan po specijalnom punomoćniku Mihovilu Štimac iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, rođen 09.05.1964. godine, osobna iskaznica broj 1008586271 izdana dana 20.10.2003. godine kod PP Metković, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) ----------

i ----------

VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, rođen 10.06.1936. godine, osobna iskaznica broj 5419525 izdana dana 12.07.2002. godine kod MUP Metković, zastupan po specijalnom punomoćniku Mihovilu Štimcu iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, rođen 09.05.1964. godine, osobna iskaznica broj 1008586271 izdana dana 20.10.2003. godine kod PP Metković, kao **jamac-platac** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac**) ----------

i ----------

MIRKO OBRADOVIĆ, Ante Topića Mimare 11a, Zagreb, JMBG: 0902964303227, osobna iskaznica broj 15274100 izdana dana 22.03.2002. godine kod PP Zagreb, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) ----------

i ----------

MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, Ante Topića Mimare 11a, Zagreb, JMBG: 2306966308213, osobna iskaznica broj 102412614 izdana dana 17.07.2006. godine kod PU Zagrebačka, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik**) ----------

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći ----------

---------- **SPORAZUM** ----------
---------- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** ----------
---------- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** ----------

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj NAS – 14/2007 od dana 03. svibnja 2007. godine za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30.03.2007. godine (slovima: tridesetogožujkadvijetisućeisedmegodine) predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdesetčetiritisućestosedamdesetosameuraičetrdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 % (pedeset posto), s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS – 14/2007 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. ----------

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 30.06. 2013. godine (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućeitrinaestegodine), s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika i korisnika kredita, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.----------

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini: ----------

- kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2, upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću. ----------

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvatka za navedenu nekretninu za koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje stanje tereta na istoj.----------

Sudionik – Mirjana Zadro Obradović , potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je ista suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. ----------

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa korisnikom kredita i/ili po drugim osnovama. ----------

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daju svoje izjave u ovom Sporazumu, odriču se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. ----------

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. ----------

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini. ----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz

članka 2. ovog Sporazuma.----------

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita, jamac platac, založni dužnik i sudionik su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamac platac, založni dužnik i sudionik su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.----------

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.

Korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma strane su suglasne da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s matičnim brojem građana fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.---

Nadalje strane su suglasne da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-

a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma strane daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i matični broj građana, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.----------

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ----------

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, založni dužnik 2 (dva) otpravka, a korisnik kredita, jamac-platac i sudionik po 1 (jedan) otpravak, a koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. ----------

U Zagrebu, 10. svibnja 2007. godine----------
(slovima: desetogsvibnjadvijetisućeisedmegodine) ----------

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela domaćih pravnih poslova

Đurđa Bićanić

Rukovoditelj Direkcije pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
05

Korisnik kredita:

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

Rizman d.o.o.
po specijalnom punomoćniku
Mihovilu Štimcu

Jamac-platac:

Vladislav Štimac
po specijalnom punomoćniku
Mihovilu Štimcu

Založni dužnik:

Mirko Obradović

Sudionik:

Mirjana Zadro Obradović

4149/ 2007

Matični broj korisnika kredita: 2082420
Račun i partija: 1700-33131

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 7. sjednice održane 08. veljače 2005. godine prihvaćen je Program kreditiranja Dugogodišnji nasadi.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-13-41/2007 donijete na 13. sjednici održanoj dana 4. travnja 2007. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju garancije izdane 3. svibnja 2007. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa članica Uprave, gospođa Ružica Adamović i direktor Sektora kreditiranja, gospodin Mladen Kober, s jedne strane

i

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, MB 2082420, (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), koju zastupa član Uprave, gospodin Vladislav Štimac,

i

VLADISLAV ŠTIMAC, JMBG 1006936382608, Repić 12, Klek (u daljnjem tekstu Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NAS-14/2007

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kuna
(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,381187 kn) na dan 30.03.2007. godine je protuvrijednost od 474.178,48 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv kreditnog programa:	Dugogodišnji nasadi	
b) Naziv projekta:	Podizanje 26,47 ha nasada maslina i sustav za navodnjavanje	
c) Namjena kredita:	- podizanje nasada	3.168.050,00 kn
	- sustav za navodnjavanje	331.950,00 kn
	U k u p n o	**3.500.000,00 kn**
d) Krajnji rok korištenja:	31.05.2008. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 15 pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita dužan je pisano obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.	
e) Otplata kredita:	Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući poček i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2013. godine.	
f) Kamatna stopa:	4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.	
g) Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.	
h) Naknada za rezervaciju sredstava:	Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.	

i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 3.793,42 EUR.

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obavezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.03. Prilikom korištenja kredita iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljeno je odstupanje do 10% od ukupnog iznosa kredita.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim kamatama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane korisnika kredita ili jamca platca.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

Ako Korisnik kredita ne plati ratu po dospijeću, HBOR će 25. u mjesecu uputiti 1. (prvu) opomenu te provesti daljnji postupak naplate potraživanja sukladno točki 3. Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-*a*.

Članak 6.

6.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica korisnika kredita s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove,
- Garanciju HAMAG-a u okviru garancijskog programa „Poljoprivreda".

Jamac platac se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove i
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Jamca platca s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim drugim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

6.02. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, a prije početka korištenja kredita, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda u korist HBOR-a kako slijedi:

a) na nekretninama kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića. Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a, vrijednost nekretnina iznosi 3.017.700,24 kn, odnosno 410.571,46 EUR, što predstavlja omjer osiguranja 1:1,72, za dio kredita koji nije osiguran Garancijom HAMAG-a.

HBOR se obvezuje nakon provedbe upisa objekta u zemljišne knjige i etažiranja brisati založno pravo s etažnih dijelova založene nekretnine koji nisu potrebni za osiguranje kredita, ako za iznos neotplaćenog kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost etažnog/etažnih dijelova na kojima bi HBOR zadržao založno pravo, što utvrđuje Službe tehničkih analiza HBOR-a, bude zadovoljen omjer najmanje 1:1,72.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalogodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se nakon podizanja dugogodišnjih nasada, koji se podižu iz kreditnih sredstava HBOR-a, iste osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Policu osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

6.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora:

a) u iznosu od 1.750.000,00 nakon dostave Garancije HAMAG-a, mjenica i zadužnica,

b) preostali iznos kredita od 1.750.000,00 kn moguće je koristiti nakon zasnivanja založnog prava na nekretninama iz članka 6. točka 6.02. stavak a) ovog Ugovora.

7.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 7.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 8.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 9.

Ukoliko korisnik kredita sredstva kapitalnih ulaganja koje ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu bude koristio za umanjenje glavnice kredita, na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 10.

10.01. Osim ovlaštenja iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovor prema korisniku kredita Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu.

10.02. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 12.

12.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

12.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

12.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika

Članak 13.

13.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

13.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

13.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

13.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

15.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o

naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju.

Članak 16.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, 6 (šest) primjeraka za HBOR, 1 (jedan) za založnog dužnika 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za HAMAG.

U Zagrebu, dana 3. svibnja 2007. godine.

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.

HBOR

Direktor Sektora kreditiranja

Mladen Kober

Članica Uprave

Ružica Adamović

JAMAC PLATAC

Vladislav Štimac

RIZMAN
SLIVNO

4149/2007

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, VLADISLAV ŠTIMAC, kao član Uprave tvrtke RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, MBS 090016844, ovlašćujem

MIHOVILA ŠTIMCA, iz Metkovića, Trg Bana Jelačića 11
JMBG 0905964382606

da u ime i za račun tvrtke RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, kao korisnika kredita potpiše i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-14/2007 od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), što je na dan 30.03.2007. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedmegodine) predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdesetčetiritisućestosedamdestosamtisućaeura i četrdesetosamcenti) predloženog od strane založnog vjerovnika Hrvatske banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 kojim će se zasnovati založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na slijedećim nekretninama u vlasništvu gospodina Mirka Obradovića i to:

- na nekretninama kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića..

radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema korisniku kredita RIZMANU d.o.o., Repić 12, Klek temeljem Ugovora o kreditu broj 14/2007 od 03.05.2007. godine (slovima: trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine, za kredit u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30.03.2007. godine (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedme) godine predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristotinesedamdesetčetiritisućesedamdesetosameura i četrdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 % (četiriposto) godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 % (pedeset posto), s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007 te predmetnom Sporazumu.i ostalo kako proizlazi iz Ugovora o kreditu te predmetnog Sporazuma.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Metkoviću, dana 07.svibnja 2007.

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o

Vladislav Štimac, član Uprave

Ja VLADO NIKOLIĆ, Javni bilježnik iz Metkovića, ul. A.Starčevića br. 9 potvrđujem da je za RIZMAN d.o.o. direktor VLADISLAV ŠTIMAC iz KLEKA, Repić 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam temeljem osobnog poznavanja.
Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje u pismohrani.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kuna plus PDV od 22 %.
OV-3296/2007
Metković, 11. svibnja 2007. god.

Javni bilježnik
Vlado Nikolić

REPUBLIKA HRVATSKA
METKOVIĆ
VLADO NIKOLIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

4149/2007

RIZMAN
SLIVNO

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, MBS 090016844, ovlašćujem

MIHOVILA ŠTIMCA, iz Metkovića, Trg Bana Jelačića 11
JMBG 0905964382606

da u moje ime i za račun, kao jamac-platac potpiše i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-14/2007 od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), što je na dan 30.03.2007. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedmegodine) predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdesetčetiritisućestosedamdestosamtisućaeura i četrdesetosamcenti) predloženog od strane založnog vjerovnika Hrvatske banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 kojim će se zasnovati založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na slijedećim nekretninama u vlasništvu gospodina Mirka Obradovića i to:

- na nekretninama kat.čest. 5953/19 ,dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića..

radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema korisniku kredita RIZMANU d.o.o., Repić 12, Klek temeljem Ugovora o kreditu broj 14/2007 od 03.05.2007. godine (slovima: trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine, za kredit u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30.03.2007. godine (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedme) godine predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristotinesedamdesetčetiritisućesedamdesetosameura i četrdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 % (četiriposto) godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 % (pedeset posto), s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007 te predmetnom Sporazumu.i ostalo kako proizlazi iz Ugovora o kreditu te predmetnog Sporazuma.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Metkoviću, dana 12.svibnja 2007.

Vladislav Štimac

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **VLADO NIKOLIĆ, Metković**

potvrđujem da je VLADISLAV ŠTIMAC

ime, prezime, zanimanje i adresa

prisutnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na tiskopis - potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrđena je

uvidom u osobne iskaznice ili putovnice _____

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima _____

ime i prezime svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat

- rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,- kn naplaćena i

- potpisom i ovj ostaje za arhiv.

- oslobođen od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ____ ZJP.

Pristojba nagrada zaračunata u iznosu od 40,- kn, a trošak ____ kn.

Javni bilježnik

3322/02

12 07 2002

414 9/ 2007

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
METKOVIĆ, 30.01.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **METKOVIĆ** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **5953**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina raj.	hvati	m2	Primjedbe
1.	5953/19	DVORIŠTE			1043	
		UKUPNO:			1043	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe

1 UDIO: 1/1
1. OBRADOVIĆ MIRKO, ANTE TOPIĆA MIMARE 11A, ZAGREB

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 412/07.

ZK referent:
KRALJEVIĆ GORDANA

REPUBLIKA HRVATSKA 6 OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

4149/2007

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJI

ISPOSTAVA METKOVIĆ

Klasa: UP/I 320-01/06-02/65
Ur. broj: 2117-10/2-06-2
Metković, 31.8.2006

Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji,Ispostava Metković,Pododsjek za gospodarstvo

na temelju članka 40a. stavak 2. Zakona o poljoprivredi ("Narodne novine" br. 66/01 i 83/02) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91), donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se upis poljoprivrednog gospodarstva - RIZMAN D.O.O. sa sjedištem u KLEK 20356, REPIĆ, 12, nositelja VLADISLAV ŠTIMAC, rođen-og(e) 10.06.1936, u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.
2. Matični identifikacijski broj poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG) je 000168925.

Obrazloženje

Dana 30.08.2006 podnesen je zahtjev za upis u upisnik poljoprivrednih gospodarstava. U provedenom postupku utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za upis, utvrđeni člankom 3. stavak 1. i člankom 4. stavak 2. i 3. Pravilnika o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava ("Narodne novine" br. 128/02).

Upis u upisnik izvršen je pod brojem 000168925 i nazivom RIZMAN D.O.O..

Na osnovi navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovoga rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje
Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji,Ispostava Metković,Pododsjek za gospodarstvo

pismeno, neposredno ili poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97, 131/97 i 68/98).

Dostaviti:

- RIZMAN D.O.O. - KLEK 20356, REPIĆ, 12
- Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA 59 DUBROVNIK DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA URED DRŽAVNE UPRAVE

POVJERENIK
DRAGA ŠUKOVEZ

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ
10000 Zagreb, I. Đorđića 13/vis.priz.
Tel/fax. 01/4921-220, 4921-221

OTPRAVAK
Predmet: OV-4149/2007
Solem. 138/07

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE S UGOVOROM O KREDITU BROJ NAS -14/2007

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević, iz Zagreba, Đorđićeva 13, potvrđujem da su mi:----------

1. **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,** Zagreb, Strossmaverov trg 9, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova, gospodinu **Nenadu Kalajdžiću** iz Zagreba i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova, gospođi **Đurđi Bićanić** iz Zagreba, kao založni Vjerovnik i ----------
2. **RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12,** kojeg po specijalnoj punomoći zastupa Mihovil Štimac iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, kao Korisnik kredita,----------
3. **VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, nositelj Poljoprivrednog gospodarstva RIZMAN d.o.o.,** kojeg po specijalnoj punomoći zastupa Mihovil Štimac iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, kao jamac-platac,----------
4. **MIRKO OBRADOVIĆ, Zagreb, Ante Topić Mimare 11a,** kao založni dužnik,----------
5. **MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, Zagreb, Ante Topić Mimare 11a,** kao Sudionik ,------

podnijeli predmetni **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** (privatnu ispravu) od 10.05.2007. (desetog svibnja dvijetisućesedme) godine s **Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007** od 03.05.2007. (trećeg svibnja dvijetisućesedme) godine, radi solemnizacije.----------

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam na temelju uvida u:----------

1. **Odluku o davanju ovlaštenja za potpisivanje dokumenata,** donesene od strane Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak na 5. sjednici održanoj dana 20.07.2006. (slovima: dvadesetog srpnja dvijetisućešeste) godine, **i 1. O.I. 13619612 MUP Zagreb i 2. O.I. 101836287 PU Zagrebačka.**----------
2. **Izvadak iz sudskog registra MBS 090016844, specijalnu punomoć i O.I. 1008586271 PP Metković, rođ. 09.05.1964. godine,**----------
3. **Specijalnu punomoć i O.I. 1008586271 PP Metković, rođ. 09.05.1964. godine,**----------
4. **O.I. 15274100 MUP Zagreb, rođ. 09.02.1964. godine.**----------
5. **O.I. 102412614 PU Zagrebačka, rođ. 23.06.1966. godine.**----------

Nakon što sam s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, Ugovor o kreditu br. NAS-14/2007,** zaključen između **Hrvatske banke za obnovu i razvitak i RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12,,** kao Korisnika kredita, utvrdila sam da su stranke ovlaštene za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla.----------

Objasnila sam strankama smisao i posljedice istoga i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.----

Utvrdila sam da sadržaj predmetnog **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, Ugovora o kreditu br. NAS-14/2007** odgovara njihovoj pravoj volji.----------

Izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:----------

a) Ugovor o kreditu broj NAS-14/2007, **kao prilog A,**----------
b) Specijalnu punomoć ovjerovljena u uredu javnog bilježnika Vlade Nikolić iz Metkovića pod brojem OV-3296/2007 od 11.05.2007. (jedanaestog svibnja dvijetisućesedme) godine, **kao prilog B,**----------
c) Specijalnu punomoć ovjerovljena u uredu javnog bilježnika Vlade Nikolić iz Metkovića pod brojem OV-3322/2007 od 12.05.2007. (dvanaestog svibnja dvijetisućesedme) godine, **kao prilog C,**----------
d) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, zk.ul. 5953, KI 412/07 od 30.01.2007.(tridesetog siječnja dvijetisućesedme) godine, **kao prilog D,**----------
e) Rješenje Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Klasa: UP/I 320-01/06-02/65, Ur.broj 2117-10/2-06-2, od 31.08.2006. (tridesetprvog kolovoza dvijetisućešeste) godine, **kao prilog E.**----------

Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u da su;----------

- da su preslike priloga A, B, C i D koje prilježu u otpravcima ove solemnizirane javnobilježničke isprave, vjerne originalima koji se nalaze u izvorniku ove javnobilježničke isprave,----------
- da su preslike priloga E koje prilježu u izvorniku i otpravcima ove solemnizirane javnobilježničke isprave, vjerne originalima koji se nalaze kod stranke----------

Nakon toga----------

POTVRĐUJEM

Da predmetna isprava, **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007** po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

Sudionici pravnog posla su ispravu i priloge pročitali, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------

Potvrđujem, da sam uvodno navedenim strankama pročitala **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007,** s prilozima i da su ga u mojoj nazočnosti potpisali.----------

Stranke su suglasne da se solemnizira 9 (devet) primjeraka **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007,** te su suglasne da izvornik ovog ostane u javnobilježničkom uredu, a da se njima izda otpravak.----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------

Javnobilježnička pristojba po tar. br.7. u svezi tar.br. 1. TJBP u iznosu od 960,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.050,00 KN, uvećana za iznos PDV-a od 671,00 KN, što ukupno iznosi 3.721,00 KN.----------

U Zagrebu, 15. 05. 2007. (slovima: petnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine.----------

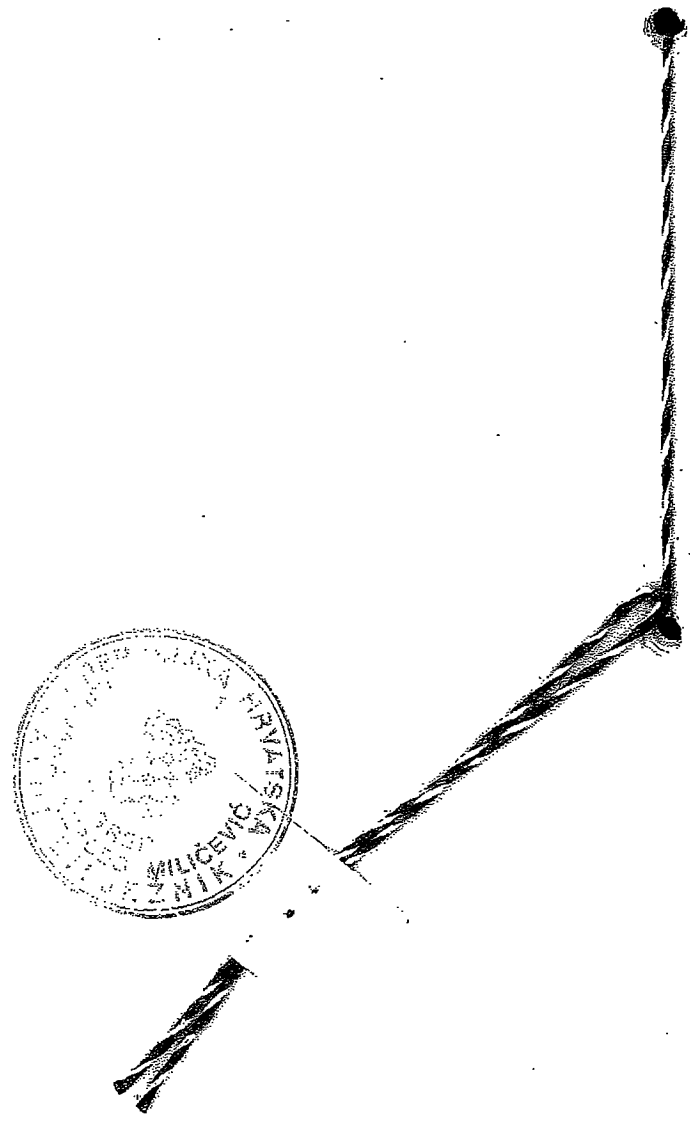
JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević
za Javnog bilježnika
prisjednik
Mirjana Karabalić-Petrić u svoje ime

Predmet: OV-4149/2007
Solem. 138/07

Ja, JAVNI BILJEŽNIK LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ, ZAGREB, I. ĐORĐIĆA 13,----
Potvrđujem da je ovo otpravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.----------
Ovaj otpravak je ovjeren-potpun.----------
Ovaj otpravak izdan je za _____ _____
Potvrđujem da je-su stranka-e izvornik vlastoručno potpisale i parafirale na svaku stranicu izvornika s prilozima.----------
Potvrđujem da je ovaj otpravak potpun i ovjerovljen, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkog akta.----------
U Zagrebu, 15.05.2007.

Javni bilježnik
Ljiljana Herceg Miličević

za Javnog bilježnika
prisjednik
Mirjana Karabalić-Pataky u stečaju



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Dinku Bačiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) ----------

i ----------

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, zastupan po direktoru društva Damiru Štimcu, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) ----------

i ----------

VLADISLAV ŠTIMAC, Repić 12, Klek, OIB: 97855074159, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac I**) ----------

i ----------

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac II**) ----------

i ----------

MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac III**) ----------

i ----------

IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac IV**) ----------

i ----------

MIRKO OBRADOVIĆ, Ante Topića Mimare 11A, Zagreb, OIB: 26133906116, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) ----------

i ----------

MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, Ante Topića Mimare 11A, Zagreb, OIB: 86799365702, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik**) ----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći ----------

---

---------- **DODATAK I SPORAZUMU** ----------

---------- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** ----------

---------- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** ----------

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita, jamca platca I, založnog dužnika i sudionika dana 10.05.2007. (slovima: desetogsvibnjadvijetisućesedme) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je dana 15.05.2007. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućesedme) godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba pod brojem OV-4149/2007 (u daljnjem tekstu: Sporazum), a predmet kojeg je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007 od 03.05.2007. (slovima:trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine. Sporazum je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

---

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Metkoviću, poslovni broj Z-691/07 od 23.05.2007. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućesedme) godine u korist založnog vjerovnika temeljem Sporazuma uknjiženo založno pravo na nekretninama upisanim kod istog suda, i to na: ----------

---

- kat.čest. 5953/19 VINOGRAD I JENDEK površine 1043 m2, upisano u zk.uł. 5953 k.o. Metković, u vlasništvu založnog dužnika. ----------

---

Obzirom da je temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, poslovni broj Z-206/15 od dana

17.04.2015. (slovima: sedamnaestogtravnjadvijetisućepetnaeste) godine, dopušten otpis kč.br. 5953/19 površine 1043 m2 u zk.ul. 5714 k.o. Metković, na sada novu kat.čest. 718/3, skladište i dvorište, ukupne površine 4411 m2, od čega skladište površine 4222 m2 i dvorište površine 189 m2, založni vjerovnik temeljem Sporazuma ima uknjiženo založno pravo pod poslovnim brojem Z-691/07 na slijedećim nekretninama: ----------

---

- 72/1000 suvlasničkog dijela kat. čestice 718/3 ZGR, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 4411 m2, od čega DVORIŠTE površine 189 m2, a SKLADIŠTE površine 4222 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: poslovni prostor oznake "SKL 1", u poslovnoj građevini-skladišta sagrađene na č.zgr. 718/3 koji se sastoji od poslovnog prostora-skladište površine 299,45 m2, u elaboratu etažiranja označen svijetlozelenom bojom, upisano u broj uloška: 5714 poduložak 1 k.o. Metković kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Metković, u vlasništvu založnog dužnika i ----------

---

- 180/1000 suvlasničkog dijela kat. čestice 718/3 ZGR, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 4411 m2, od čega DVORIŠTE površine 189 m2, a SKLADIŠTE površine 4222 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: poslovni prostor oznake "SKL 2", u poslovnoj građevini-skladišta sagrađene na č.zgr. 718/3 koji se sastoji od poslovnog prostora-skladište površine 749,89 m2, u elaboratu etažiranja označen narančastom bojom, upisano u broj uloška: 5714 poduložak 2 k.o. Metković kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Metković, u vlasništvu založnog dužnika.----------

---

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita i jamca platca I dana 20.06.2008. (slovima: dvadesetoglipnjadvijetisućeosme) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007, te dana 27.07.2009. (dvadesetsedmogsrpnjadvijetisućedevete) godine Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007. --

---

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV dana 12.05.2016. (slovima: dvanaestogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine zaključen Dodatak III Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007, kojim su reprogramirane obveze po Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007 s pripadajućim Dodacima I i II na dan 31.08.2015. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine. -----

---

Ugovor o kreditu broj: NAS-14/2007, te Dodatak I, II i III tom Ugovoru, u daljnjem tekstu skupno se nazivaju: Ugovor o kreditu, te čine sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

---

Članak 3.

Strane ovoga Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su uz uvjete iz Ugovora o kreditu, reprogramirane obveze po Ugovoru o kreditu na dan 31.08.2015. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućepetnaeste) godine iznose 480.861,87 EUR (slovima: četiristoosamdesettisućaosamstošezdesetjedaneuroiosamdesetsedamcenti), a sastoje se od dospjelih rata u iznosu od 106.690,23 EUR (slovima: stošesttisućašestodevedeseteuraidvadesettricenta), iznosa u otplati od 367.488,25 EUR (slovima: tristošezdesetsedamtisućačetiristoosamdesetosameuraidvadesetpetcenti), dospjelih redovnih kamata u iznosu od 4.725,61 EUR (slovima: četiritisućesedamstodvadesetpeteuraišezdesetjedancent) i zateznih kamata u iznosu od 1.957,78 EUR (slovima: tisućudevetstopedesetsedameuraisedamdesetosamcenti). -

---

Glavnicu kredita u iznosu od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdestčetiritisućestosedamdesetosameuraičetrdesetosamcenti) koja se sastoji od dospjelih rata u iznosu od 106.690,23 EUR (slovima: stošesttisućašestodevedeseteuraidvadesettricenta) i iznosa u otplati od 367.488,25 EUR (slovima: tristošezdesetsedamtisućačetiristoosamdesetosameuraidvadesetpetcenti), korisnik kredita će nastaviti

otplaćivati u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2016. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućešesnaeste) godine, a posljednja 31.08.2026. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućedvadesetšeste) godine. ----------

---

Kamate u iznosu od 6.683,39 EUR (slovima: šesttisućašestoosamdesettrieuraitridesetdevetcenti), a koje se sastoje od dospjelih redovnih kamata u iznosu od 4.725,61 EUR (slovima: četiritisućesedamstodvadesetpeteuraišezdesetjedancent) i zateznih kamata u iznosu od 1.957,78 EUR (slovima: tisućudevetstopedesetsedameuraisedamdesetosamcenti), korisnik kredita će plaćati kroz 18 (slovima: osamnaest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2015. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, a posljednja 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine.----------

---

Kamate u vrijeme počeka (od 31.08.2015. godine do 31.08.2016. godine) obračunavat će se i plaćati mjesečno u visini stope redovne kamate iz Ugovora o kreditu. ----------

---

Sporazumne strane su suglasne da su iznosi tražbina iz ovog članka ugovoreni uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje korisnika kredita. ----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. ----------

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. ----------

---

Jamci platci I, II, III i IV solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. ----------

---

Članak 4.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu **dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke prvog reda u korist založnog vjerovnika** i to na sljedećoj nekretnini: ----------

---

- **53/1000 suvlasničkog dijela kat. čestice 718/3 ZGR**, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 4411 m2, od čega DVORIŠTE površine 189 m2, a SKLADIŠTE površine 4222 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: poslovni prostor oznake "SKL 3", u poslovnoj građevini-skladišta sagrađene na č.zgr. 718/3 koji se sastoji od poslovnog prostora-skladište površine 220,86 m2, u elaboratu etažiranja označen svijetloplavom bojom, upisano u **broj uloška: 5714 poduložak 3 k.o. Metković kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Metković.** ----------

---

Sudionik potpisom ovog Dodatka I Sporazumu potvrđuje da je suglasan sa svim odredbama ovog Dodatka I Sporazumu, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. ----------

---

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Dodatku I Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretnini iz ovog Dodatka I Sporazumu, u vlasništvu založnog dužnika utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama. ----------

---

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Dodatku I Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. ----------

---

Prilog ovog Dodatka I Sporazumu je preslika zemljišnoknjižnog izvatka za navedenu nekretninu za

koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Dodatku I Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje vlasništvo nekretnine, stanje tereta na istoj, te prava trećih. ----------

Članak 5.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga na nekretnini iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

Članak 6.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu i Sporazumu tereti nekretnine iz članka 1 i članka 4 ovog Dodatka I Sporazumu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama. ----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 1 i članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

Založni dužnik se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 1 i članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti navedenih nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. ----------

Članak 7.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. ----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. ----------

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcima platcima I, II, III i IV. ----------

Korisnik kredita, jamci platci I, II, III i IV, založni dužnik i sudionik dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamci platci I, II, III i IV, založni dužnik i sudionik su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na

naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 8.

Strane u ovom Dodatku I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i ovaj Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ---

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ----------

Članak 9.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu **zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama** iz članka 1 i članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 3. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine. ----------

Korisnik kredita i jamci platci I, II, III i IV, ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospjelosti, **može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini**, prema svom izboru. ----------

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. ----------

Članak 11.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u ovom Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. ----------

Članak 12.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. ----------

Članak 13.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Dodatku I Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe ili fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. ----------

Nadalje svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. ----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, jamci platci I, II, III i IV, založni dužnik i sudionik daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. ----------

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. ----------

Članak 14.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu. ----------

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (slovima: tri) otpravka, korisnik kredita, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III, jamac platac IV, založni dužnik i sudionik svaki po 1 (slovima: jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za nadležni sud. ----------

---

U Zagrebu, 23.05.2016. ----------

(slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) ----------

---

Založni vjerovnik:
HBOR
Punomoćnik

Dinko Bačić

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Korisnik kredita:
RIZMAN d.o.o.
Direktor

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

Damir Štimac

Jamac platac I:

Vladislav Štimac

Jamac platac II:

Damir Štimac

Jamac platac III:

Mihovil Štimac

Jamac platac IV:

Igor Štimac

Založni dužnik:

Mirko Obradović

Sudionik:

Mirjana Zadro Obradović

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, broj: 1100-42-16/2015 donijete na 42. sjednici održanoj dana 19. listopada 2015. godine i temeljem suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije od dana 12. svibnja 2016. godine:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 zastupana po direktoru Sektora analiza, Anti Artukoviću i rukovoditelju Direkcije rizičnih plasmana Hrvoju Čuvalu (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane
i
RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, zastupan po direktoru društva Damiru Štimcu, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

VLADISLAV ŠTIMAC, Repić 12, Klek, OIB: 97855074159, kao jamac platac I (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077, kao jamac platac II (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158, kao jamac platac III (u daljnjem tekstu: Jamac platac III)

IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047, kao jamac platac IV (u daljnjem tekstu: Jamac platac IV) s druge strane,

zaključuju

Dodatak III
Ugovoru o kreditu br. NAS-14/2007

Uvodne odredbe

Ugovorne strane su suglasne da:

- je dana 03.05.2007. godine među njima zaključen Ugovor o kreditu broj: NAS-14/2007,
- je dana 20.06.2008. godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007,
- je dana 27.07.2009. godine zaključen Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007,
- se Ugovor o kreditu broj: NAS-14/2007, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007 i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: NAS-14/2007 u daljnjem tekstu skupno nazivaju: Ugovor o kreditu,
- je dana 10.05.2007. godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran pod brojem: OV-4149/2007 kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

1.01. Ugovorne strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu suglasne su da se uz uvjete iz ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, reprogramiraju obveze koje na dan 31.08.2015. godine iznose:

480.861,87 EUR
(slovima: četiristoosamdesettisućaosamstošezdesetjedaneuroiosamdesetsedamcenti)

a sastoje se od dospjelih rata u iznosu od 106.690,23 EUR (slovima: stošesttisućašestodevedeseteuraidvadesettricenta), iznosa u otplati od 367.488,25 EUR (slovima:tristošezdesetsedamtisućačetiristoosamdesetosameuraidvadesetpetcenti), dospjelih redovnih kamata u iznosu od 4.725,61 EUR (slovima:četiritisućesedamstodvadesetpeteura

išezdesetjedancent) i zateznih kamata u iznosu od 1.957,78 EUR (slovima: tisućudevetstopedesetsedameuraisedamdesetosamcenti).

1.02. Glavnicu kredita u iznosu od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdestčetiritisuće stosedamdesetosameuraičetrdesetosamcenti) koja se sastoji od dospjelih rata u iznosu od 106.690,23 EUR (slovima:stošesttisućašestodevedeseteuraidvadesettricenta) i iznosa u otplati od 367.488,25 EUR (slovima:tristošezdesetsedamtisućačetiristoosamdesetosameura idvadesetpetcenti), Korisnik kredita će nastaviti otplaćivati u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2016. godine, a posljednja 31.08.2026. godine.

1.03. Kamate u iznosu od 6.683,39 EUR (slovima:šesttisućašestoosamdesettrieura itridesetdevetcenti), a koje se sastoje od dospjelih redovnih kamata u iznosu od 4.725,61 EUR (slovima:četiritisućesedamstodvadesetpeteuraišezdesetjedancent) i zateznih kamata u iznosu od 1.957,78 EUR (slovima:tisućudevetstopedesetsedameuraisedamdesetosamcenti), Korisnik kredita će plaćati kroz 18 (slovima: osamnaest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2015. godine, a posljednja 31.05.2017. godine.

1.04. Kamate u vrijeme počeka (od 31.08.2015. godine do 31.08.2016. godine) obračunavat će se i plaćati mjesečno u visini stope redovne kamate iz Ugovora o kreditu.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da su iznosi tražbina iz ovog članka ugovoreni uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.06. Ugovorne strane suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog članka.

Članak 2.

Za osiguranje izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu zadržava se postojeće osiguranje koje je provedeno temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma.

Kao dodatno osiguranje po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu za jamce platce ugovaraju se DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II), MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III) i IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047 (u daljnjem tekstu: Jamac Platac IV) te se isti obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca II, III i IV na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, troškove i naknade,
- po 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca II, III i IV s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- po 1 (jednu) suglasnost o zapljeni novčanih primanja Jamca platca II, III i IV.

Jamci platci I, II, III i IV solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.

Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamaca plataca I, II, III i IV bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnicu, Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV su dužni dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.

Ukoliko tijekom trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu odlukom nadležnih tijela HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV obvezuju se na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente osiguranja plaćanja.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamaca plataca I, II, III i IV i druge instrumente osiguranja.

Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Ugovoru o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje dodatno zasnovati založno pravo **prvog reda** u korist HBOR-a na sljedećoj nekretnini:

- **53/1000 suvlasničkog dijela kat. čestice 718/3 ZGR**, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 4411 m2, od čega DVORIŠTE površine 189 m2, a SKLADIŠTE površine 4222 m2, **povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine**, i to: poslovni prostor oznake "SKL 3", u poslovnoj građevini-skladišta sagrađene na č.zgr. 718/3 koji se sastoji od poslovnog prostora-skladište površine 220,86 m2, u elaboratu etažiranja označen svijetloplavom bojom, upisano u **broj uloška: 5714, poduložak 3, k.o. Metković kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Metković.**

Hipoteka će se zasnovati na način da se s vlasnikom nekretnine, Mirkom Obradovićem, OIB: 26133906116, Zagreb, Ante Topića Mimare 11A, kao zalogodavcem, slijedom odredbi Ovršnog zakona provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine koje služe za osiguranje po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu za cijelo vrijeme trajanja kredita te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a te mu se zabranjuje daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata, bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine tj. ne obnovi police osiguranja nekretnina, ne vinkulira ih u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do isplate naknade premije osiguranja.

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a u slučaju planiranja isplate dobiti i/ili svakog daljnjeg dugoročnog i kratkoročnog kreditnog zaduženja društva iznad 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna).

4.01. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

4.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Članak 5.

5.01. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve osobne podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

5.02. Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a za pružanje što kvalitetnije i cjelovitije usluge.

5.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve osobne podatke Korisnika kredita i Jamaca plataca I, II, III i IV koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 6.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu primjenjuje se Ugovor o kreditu, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluka nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

Članak 7.

7.01. Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

7.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

7.03. Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpjeli zbog eventualne ništetnosti Dodatka III Ugovoru o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 8.

Ugovorne strane sporazumne su i to ovdje izričito utanačuju, da je rok za prihvat i potpis ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu 30 (slovima: trideset) dana od datuma ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci I, II, III i IV ne ispune obveze iz ovog članka, smatrat će se da su odustali od Dodatka III Ugovoru o kreditu te HBOR može isti smatrati nevažećim.

Članak 9.

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu uvjeta osiguranja u visini od 3.000,00 KN (slovima: tritisućekuna) sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 10.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se. Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu je sastavni dio Ugovora o kreditu i Sporazuma.

Članak 11.

Dodatak III Ugovoru o kreditu sačinjen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, od kojih po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita, Jamce platce I, II, III, IV, HAMAG BICRO i javnog bilježnika te 3 (slovima: tri) za HBOR.

U Zagrebu, 12. svibnja 2016. godine

KORISNIK KREDITA **HBOR**

Direktor
RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

Damir Štimac

Rukovoditelj Direkcije
HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
20

Hrvoje Čuvalo

Direktor Sektora

Ante Artuković

JAMAC PLATAC I **JAMAC PLATAC II** **JAMAC PLATAC III** **JAMAC PLATAC IV**

Damir Štimac **Vladislav Štimac** **Mihovil Štimac** **Igor Štimac**

4149/2007

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana po Rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžić i Voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Đurđi Bićanić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) ----------

i ----------

RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, MBS: 090016844, zastupan po specijalnom punomoćniku Mihovilu Štimac iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, rođen 09.05.1964. godine, osobna iskaznica broj 1008586271 izdana dana 20.10.2003. godine kod PP Metković, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) ----------

i ----------

VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, rođen 10.06.1936. godine, osobna iskaznica broj 15419525 izdana dana 12.07.2002. godine kod MUP Metković, zastupan po specijalnom punomoćniku Mihovilu Štimcu iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, rođen 09.05.1964. godine, osobna iskaznica broj 1008586271 izdana dana 20.10.2003. godine kod PP Metković, kao **jamac-platac** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac**) ----------

i ----------

MIRKO OBRADOVIĆ, Ante Topića Mimare 11a, Zagreb, JMBG: 0902964303227, osobna iskaznica broj 15274100 izdana dana 22.03.2002. godine kod PP Zagreb, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) ----------

i ----------

MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, Ante Topića Mimare 11a, Zagreb, JMBG: 2306966308213, osobna iskaznica broj 102412614 izdana dana 17.07.2006. godine kod PU Zagrebačka, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik**) ----------

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći ----------

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj NAS – 14/2007 od dana 03. svibnja 2007. godine za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30.03.2007. godine (slovima: tridesetogožujkadvijetisućeisedmegodine) predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdesetčetiritisućestosedamdesetosameuraičetrdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 % (pedeset posto), s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS – 14/2007 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. ----------

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 30.06. 2013. godine (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućeitrinaestegodine), s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika i korisnika kredita, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.----------

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini: ----------

- kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2, upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću. ----------

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvatka za navedenu nekretninu za koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje stanje tereta na istoj.----------

Sudionik – Mirjana Zadro Obradović , potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je ista suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. ----------

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa korisnikom kredita i/ili po drugim osnovama. ----------

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daju svoje izjave u ovom Sporazumu, odriču se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. ----------

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. ----------

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini. ----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz

članka 2. ovog Sporazuma.----------

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Korisnik kredita, jamac platac, založni dužnik i sudionik su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamac platac, založni dužnik i sudionik su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.----------

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine. ----------

Korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. ----------

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.----------

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. ----------

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. ----------

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. ----------

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

Potpisom ovog Sporazuma strane su suglasne da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s matičnim brojem građana fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.---

Nadalje strane su suglasne da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-

a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma strane daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i matični broj građana, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.----------

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ----------

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, založni dužnik 2 (dva) otpravka, a korisnik kredita, jamac-platac i sudionik po 1 (jedan) otpravak, a koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. ----------

U Zagrebu, 10. svibnja 2007. godine----------
(slovima: desetogsvibnjadvijetisućeisedmegodine) ----------

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela domaćih pravnih poslova

Đurđa Bićanić

Rukovoditelj Direkcije pravnih poslova

HBOR Hrvatska banka za obnovu i razvitak 05

Nenad Kalajdžić

Korisnik kredita:

RIZMAN d.o.o. KLEK, Replić 12

Rizman d.o.o.
po specijalnom punomoćniku
Mihovilu Štimcu

Jamac-platac:

Vladislav Štimac
po specijalnom punomoćniku
Mihovilu Štimcu

Založni dužnik:

Mirko Obradović

Sudionik:

Mirjana Zadro Obradović

4149/2007

Matični broj korisnika kredita: 2082420
Račun i partija: 1700-33131

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 7. sjednice održane 08. veljače 2005. godine prihvaćen je Program kreditiranja Dugogodišnji nasadi.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-13-41/2007 donijete na 13. sjednici održanoj dana 4. travnja 2007. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju garancije izdane 3. svibnja 2007. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa članica Uprave, gospođa Ružica Adamović i direktor Sektora kreditiranja, gospodin Mladen Kober, s jedne strane

i

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, MB 2082420, (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), koju zastupa član Uprave, gospodin Vladislav Štimac,

i

VLADISLAV ŠTIMAC, JMBG 1006936382608, Repić 12, Klek (u daljnjem tekstu Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NAS-14/2007

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kuna
(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,381187 kn) na dan 30.03.2007. godine je protuvrijednost od 474.178,48 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv kreditnog programa:	Dugogodišnji nasadi	
b) Naziv projekta:	Podizanje 26,47 ha nasada maslina i sustav za navodnjavanje	
c) Namjena kredita:	- podizanje nasada	3.168.050,00 kn
	- sustav za navodnjavanje	331.950,00 kn
	U k u p n o	**3.500.000,00 kn**
d) Krajnji rok korištenja:	31.05.2008. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 15 pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita dužan je pisano obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.	
e) Otplata kredita:	Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući poček i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2013. godine.	
f) Kamatna stopa:	4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.	
g) Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.	
h) Naknada za rezervaciju sredstava:	Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.	

i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 3.793,42 EUR.

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obavezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.03. Prilikom korištenja kredita iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljeno je odstupanje do 10% od ukupnog iznosa kredita.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim kamatama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane korisnika kredita ili jamca platca.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

Ako Korisnik kredita ne plati ratu po dospijeću, HBOR će 25. u mjesecu uputiti 1. (prvu) opomenu te provesti daljnji postupak naplate potraživanja sukladno točki 3. Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-*a*.

Članak 6.

6.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica korisnika kredita s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove,
- Garanciju HAMAG-a u okviru garancijskog programa „Poljoprivreda".

Jamac platac se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove i
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Jamca platca s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i Jamca platca kao i na svim drugim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

6.02. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, a prije početka korištenja kredita, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda u korist HBOR-a kako slijedi:

a) na nekretninama kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića. Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a, vrijednost nekretnina iznosi 3.017.700,24 kn, odnosno 410.571,46 EUR, što predstavlja omjer osiguranja 1:1,72, za dio kredita koji nije osiguran Garancijom HAMAG-a.

HBOR se obvezuje nakon provedbe upisa objekta u zemljišne knjige i etažiranja brisati založno pravo s etažnih dijelova založene nekretnine koji nisu potrebni za osiguranje kredita, ako za iznos neotplaćenog kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost etažnog/etažnih dijelova na kojima bi HBOR zadržao založno pravo, što utvrđuje Službe tehničkih analiza HBOR-a, bude zadovoljen omjer najmanje 1:1,72.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalogodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se nakon podizanja dugogodišnjih nasada, koji se podižu iz kreditnih sredstava HBOR-a, iste osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Policu osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

6.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora:

a) u iznosu od 1.750.000,00 nakon dostave Garancije HAMAG-a, mjenica i zadužnica,

b) preostali iznos kredita od 1.750.000,00 kn moguće je koristiti nakon zasnivanja založnog prava na nekretninama iz članka 6. točka 6.02. stavak a) ovog Ugovora.

7.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 7.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 8.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

4149/2007

Članak 9.

Ukoliko korisnik kredita sredstva kapitalnih ulaganja koje ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu bude koristio za umanjenje glavnice kredita, na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 10.

10.01. Osim ovlaštenja iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovor prema korisniku kredita Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu.

10.02. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 12.

12.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

12.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

12.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika

Članak 13.

13.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

13.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

13.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

13.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 14.

14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

15.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o

naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju.

Članak 16.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, 6 (šest) primjeraka za HBOR, 1 (jedan) za založnog dužnika 1 (jedan) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za HAMAG.

U Zagrebu, dana 3. svibnja 2007. godine.

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.

HBOR

Direktor Sektora kreditiranja

Mladen Kober

Članica Uprave

Ružica Adamović

JAMAC PLATAC

Vladislav Štimac

4149/2007

RIZMAN
SLIVNO

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, VLADISLAV ŠTIMAC, kao član Uprave tvrtke RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, MBS 090016844, ovlašćujem

MIHOVILA ŠTIMCA, iz Metkovića, Trg Bana Jelačića 11
JMBG 0905964382606

da u ime i za račun tvrtke RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, kao korisnika kredita potpiše i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-14/2007 od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), što je na dan 30.03.2007. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedmegodine) predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdesetčetiritisućestosedamdestosamtisućaeura i četrdesetosamcenti) predloženog od strane založnog vjerovnika Hrvatske banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 kojim će se zasnovati založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na slijedećim nekretninama u vlasništvu gospodina Mirka Obradovića i to:

- na nekretninama kat.čest. 5953/19 dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića..

radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema korisniku kredita RIZMANU d.o.o., Repić 12, Klek temeljem Ugovora o kreditu broj 14/2007 od 03.05.2007. godine (slovima: trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine, za kredit u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30.03.2007. godine (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedme) godine predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristotinesedamdesetčetiritisućesedamdesetosameura i četrdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 % (četiriposto) godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 % (pedeset posto), s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007 te predmetnom Sporazumu.i ostalo kako proizlazi iz Ugovora o kreditu te predmetnog Sporazuma.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Metkoviću, dana 07.svibnja 2007.

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o

Vladislav Štimac, član Uprave

Ja VLADO NIKOLIĆ, Javni bilježnik iz Metkovića, ul. A.Starčevića br. 9 potvrđujem da je za RIZMAN d.o.o. direktor VLADISLAV ŠTIMAC iz KLEKA, Repić 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam temeljem osobnog poznavanja.
Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje u pismohrani.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kuna plus PDV od 22 %.
OV-3296/2007
Metković, 11. svibnja 2007. god.

Javni bilježnik
Vlado Nikolić

REPUBLIKA HRVATSKA - METKOVIĆ - VLADO NIKOLIĆ - JAVNI BILJEŽNIK

414 9/ 2007

RIZMAN
SLIVNO

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja, VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, MBS 090016844, ovlašćujem

MIHOVILA ŠTIMCA, iz Metkovića, Trg Bana Jelačića 11
JMBG 0905964382606

da u moje ime i za račun, kao jamac-platac potpiše i kod javnog bilježnika sudjeluje u postupku potvrde (solemnizacije) Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-14/2007 od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), što je na dan 30.03.2007. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedmegodine) predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristosedamdesetčetiritisućestosedamdestosamtisućaeura i četrdesetosamcenti) predloženog od strane založnog vjerovnika Hrvatske banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 kojim će se zasnovati založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na slijedećim nekretninama u vlasništvu gospodina Mirka Obradovića i to:

- na nekretninama kat.čest. 5953/19 ,dvorište površine 1043 m2 upisano u zk.ul. 5953 k.o. Metković kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Mirka Obradovića..

radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika prema korisniku kredita RIZMANU d.o.o., Repić 12, Klek temeljem Ugovora o kreditu broj 14/2007 od 03.05.2007. godine (slovima: trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine, za kredit u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisućakuna), što je na dan 30.03.2007. godine (slovima: tridesetogožujkadvijetisućesedme) godine predstavljalo protuvrijednost od 474.178,48 EUR (slovima: četiristotinesedamdesetčetiritisućesedamdesetosameura i četrdesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 % (četiriposto) godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 % (pedeset posto), s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007 te predmetnom Sporazumu.i ostalo kako proizlazi iz Ugovora o kreditu te predmetnog Sporazuma.

Ova se punomoć izdaje isključivo radi provođenja gore opisanih radnji, te se ne može upotrijebiti u drugu svrhu.

Potpis davatelja punomoći ovjerit će javni bilježnik.

U Metkoviću, dana 12.svibnja 2007.

Vladislav Štimac

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **VLADO NIKOLIĆ, Metković**

potvrđujem da je VLADISLAV ŠTIMAC u mojoj

Ime, prezime, zanimanje i adresa

prisutnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na [illegible] potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrđena

uvidom u broj osobne iskaznice ili putovnice _____

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima _____

Ime i prezime svjedoka

_____

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Sadržaj rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 44 ZJP u iznosu od 10,- kn naplaćena i

[illegible] pristojbe koji ostaje za arhiv.

Oslobođen od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ____ ZJP.

[illegible] i nagrada zaračunata u iznosu od 40,- kn, a trošak ____ kn.

Javni bilježnik

3322/02

12.07.2002

4149/2007

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
METKOVIĆ, 30.01.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: METKOVIĆ — Broj zemljišnoknjižnog uloška: 5953

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina m2	Primjedba
1.	5953/19	DVORIŠTE			1043	
		UKUPNO:			1043	

B
Vlasnički list

Rbr.	Upisi	Vrijedi od dana	Primjedba

1 UDIO: 1/1
1. OBRADOVIĆ MIRKO, ANTE TOPIĆA MIMARE 11A, ZAGREB

C
Teretni list

Rbr.	Upisi	Vrijedi od dana	Primjedba

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 412/07.

ZK referent:
KRALJEVIĆ JORDANA

REPUBLIKA HRVATSKA 6 OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

4149/2007

REPUBLIKA HRVATSKA
UREDA DRŽAVNE UPRAVE U
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJI

ISPOSTAVA METKOVIĆ

UP/I 320-01/06-02/65
2117-10/2-06-2
ć, 31.8.2006

državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji,Ispostava Metković,Pododsjek za gospodarstvo

nelju članka 40a. stavak 2. Zakona o poljoprivredi ("Narodne novine" br. 66/01 i 83/02) i članka 202. Zakona o općem upravnom
ku ("Narodne novine" br. 53/91), donosi

RJEŠENJE

Dopušta se upis poljoprivrednog gospodarstva - RIZMAN D.O.O. sa sjedištem u KLEK 20356, REPIĆ, 12, nositelja
VLADISLAV ŠTIMAC, rođen-og(e) 10.06.1936, u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.
Matični identifikacijski broj poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG) je 000168925.

Obrazloženje

30.08.2006 podnesen je zahtjev za upis u upisnik poljoprivrednih gospodarstava. U provedenom postupku utvrđeno je da su
ijeni uvjeti za upis, utvrđeni člankom 3. stavak 1. i člankom 4. stavak 2. i 3. Pravilnika o upisu u upisnik poljoprivrednih
odarstava ("Narodne novine" br. 128/02).

u upisnik izvršen je pod brojem 000168925 i nazivom RIZMAN D.O.O..

snovi navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovoga rješenja.

a o pravnom lijeku:

iv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva u roku od 15 dana od dana
mitka rješenja. Žalba se predaje
edu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji,Ispostava Metković,Pododsjek za gospodarstvo

meno, neposredno ili poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po tarifnom broju 3. Tarife
avnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97, 131/97 i 68/98).

staviti:

RIZMAN D.O.O. - KLEK 20356, REPIĆ, 12
Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA 59 DUBROVNIK UREDA DRŽAVNE UPRAVE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

PROČELNIK
DRAGA ŠIKOVEZ

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ
10000 Zagreb, I. Đorđića 13/vis.priz.
Tel/fax. 01/4921-220, 4921-221

OTPRAVAK
Predmet: OV-4149/2007
Solem. 138/07

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE S UGOVOROM O KREDITU BROJ NAS -14/2007

Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević, iz Zagreba, Đorđićeva 13, potvrđujem da su mi:----------

1. **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmaverov trg 9, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova, gospodinu **Nenadu Kalajdžiću** iz Zagreba i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova, gospođi **Đurđi Bićanić** iz Zagreba, kao založni Vjerovnik i ----------
2. **RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12**, kojeg po specijalnoj punomoći zastupa Mihovil Štimac iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, kao Korisnik kredita,----------
3. **VLADISLAV ŠTIMAC, Klek, Repić 12, nositelj Poljoprivrednog gospodarstva RIZMAN d.o.o.**, kojeg po specijalnoj punomoći zastupa Mihovil Štimac iz Metkovića, Trg bana Jelačića 11, kao jamac-platac,----------
4. **MIRKO OBRADOVIĆ, Zagreb, Ante Topić Mimare 11a**, kao založni dužnik,----------
5. **MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, Zagreb, Ante Topić Mimare 11a**, kao Sudionik ,-------

podnijeli predmetni **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** (privatnu ispravu) od 10.05.2007. (desetog svibnja dvijetisućesedme) godine s **Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007** od 03.05.2007. (trećeg svibnja dvijetisućesedme) godine, radi solemnizacije.----------

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam na temelju uvida u:----------

1. **Odluku o davanju ovlaštenja za potpisivanje dokumenata**, donesene od strane Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak na 5. sjednici održanoj dana 20.07.2006. (slovima: dvadesetog srpnja dvijetisućešeste) godine, **i 1. O.I. 13619612 MUP Zagreb i 2. O.I. 101836287 PU Zagrebačka.**----------
2. **Izvadak iz sudskog registra MBS 090016844, specijalnu punomoć i O.I. 1008586271 PP Metković, rođ. 09.05.1964. godine,**----------
3. **Specijalnu punomoć i O.I. 1008586271 PP Metković, rođ. 09.05.1964. godine,**----------
4. **O.I. 15274100 MUP Zagreb, rođ. 09.02.1964. godine.**----------
5. **O.I. 102412614 PU Zagrebačka, rođ. 23.06.1966. godine.**----------

Nakon što sam s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, Ugovor o kreditu br. NAS-14/2007**, zaključen između **Hrvatske banke za obnovu i razvitak i RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12,,** kao Korisnika kredita, utvrdila sam da su stranke ovlaštene za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla.----------

Objasnila sam strankama smisao i posljedice istoga i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.----

Utvrdila sam da sadržaj predmetnog **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, Ugovora o kreditu br. NAS-14/2007** odgovara njihovoj pravoj volji.----------

Izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:----------

a) Ugovor o kreditu broj NAS-14/2007, **kao prilog A,**----------
b) Specijalnu punomoć ovjerovljena u uredu javnog bilježnika Vlade Nikolić iz Metkovića pod brojem OV-3296/2007 od 11.05.2007. (jedanaestog svibnja dvijetisućesedme) godine, **kao prilog B,**----------
c) Specijalnu punomoć ovjerovljena u uredu javnog bilježnika Vlade Nikolić iz Metkovića pod brojem OV-3322/2007 od 12.05.2007. (dvanaestog svibnja dvijetisućesedme) godine, **kao prilog C,**----------
d) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, zk.ul. 5953, KI 412/07 od 30.01.2007.(tridesetog siječnja dvijetisućesedme) godine, **kao prilog D,**----------
e) Rješenje Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Klasa: UP/I 320-01/06-02/65, Ur.broj 2117-10/2-06-2, od 31.08.2006. (tridesetprvog kolovoza dvijetisućešeste) godine, **kao prilog E.**----------

Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u da su;----------

- da su preslike priloga A, B, C i D koje prilježu u otpravcima ove solemnizirane javnobilježničke isprave, vjerne originalima koji se nalaze u izvorniku ove javnobilježničke isprave,----------
- da su preslike priloga E koje prilježu u izvorniku i otpravcima ove solemnizirane javnobilježničke isprave, vjerne originalima koji se nalaze kod stranke----------

Nakon toga----------

POTVRĐUJEM

Da predmetna isprava, **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007** po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

Sudionici pravnog posla su ispravu i priloge pročitali, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------

Potvrđujem, da sam uvodno navedenim strankama pročitala **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007,** s prilozima i da su ga u mojoj nazočnosti potpisali.----------

Stranke su suglasne da se solemnizira 9 (devet) primjeraka **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sa Ugovorom o kreditu br. NAS-14/2007,** te su suglasne da izvornik ovog ostane u javnobilježničkom uredu, a da se njima izda otpravak.----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------

Javnobilježnička pristojba po tar. br.7. u svezi tar.br. 1. TJBP u iznosu od 960,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.050,00 KN, uvećana za iznos PDV-a od 671,00 KN, što ukupno iznosi 3.721,00 KN.----------

U Zagrebu, 15. 05. 2007. (slovima: petnaestog svibnja dvijetisućesedme) godine.----------

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK GRADA ZAGREBA

JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević
za Javnog bilježnika
prisjednik
Mirjana Karabaić-Petrić u svoje ime

Predmet: OV-4149/2007
Solem. 138/07

Ja, JAVNI BILJEŽNIK LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ, ZAGREB, I. ĐORĐIĆA 13,----
Potvrđujem da je ovo otpravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.----------
Ovaj otpravak je ovjeren-potpun.----------
Ovaj otpravak izdan je za _____
Potvrđujem da je-su stranka-e izvornik vlastoručno potpisale i parafirale na svaku stranicu izvornika s prilozima.----------
Potvrđujem da je ovaj otpravak potpun i ovjerovljen, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkog akta.----------
U Zagrebu, 15.05.2007.

Javni bilježnik
Ljiljana Herceg Miličević
za Javnog bilježnika
prisjednik
Marjana Kavaboić-Patalay u zamj.

Matični broj korisnika kredita: 2082420
Račun i partija: 1700-33131

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, broj: KO-23-8/2008 donijete na 23. sjednici održanoj dana 10.06.2008. (desetoglipnjadvijetisućeosme) godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) izdane dana 18.06.2008. (osamnaestoglipnjadvijetisućeosme) godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, (u daljnjem tekstu: HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana po direktorici Sektora kreditiranja, gospođi Almi Jagnjić i voditeljici Odjela poljoprivrede, gospođi Marini Jurašin, s jedne strane,

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, MB: 2082420 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), kojeg zastupa član Uprave, gospodin Vladislav Štimac

i

VLADISLAV ŠTIMAC, JMBG: 1006936382608, Repić 12, Klek (u daljnjem tekstu Jamac platac)

zaključuju

DODATAK I
Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj NAS-14/2007 od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor).

Članak 2.

Članak 2. stavak 2.01., točke d) i e) Osnovnog ugovora mijenjaju se i glase:

d) Krajnji rok korištenja:	do 30.06.2008. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 15 pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita dužan je pisano obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.
e) Otplata kredita:	Otplata kredita vršit će se u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2013. godine.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za HAMAG i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

U Zagrebu, dana 20.06.2008. (dvadesetoglipnjadvijetisućeosme) godine.

KORISNIK KREDITA
RIZMAN d.o.o.
KLEK, Replić 12

RIZMAN d.o.o.
Vladislav Štimac, član Uprave

Voditeljica Odjela poljoprivrede

Marina Jurašin

HBOR

Direktorica Sektora kreditiranja

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Alma Jagnjić

JAMAC PLATAC

Vladislav Štimac

OIB: 80573435417
Račun i partija: 1700-33131

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, broj: 1100-28-25/2009 donijete na 28. sjednici održanoj dana 09.07.2009. (devetogsrpnjadvijetisućedevete) godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, (u daljnjem tekstu: HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po članici Uprave, gospođi Ružici Adamović i direktorici Sektora kreditiranja, gospođi Almi Jagnjić, s jedne strane,

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, MB: 2082420, OIB: 80573435417 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita), kojeg zastupa član Uprave, gospodin Vladislav Štimac

i

VLADISLAV ŠTIMAC, osobna iskaznica br. 15419525 izdana dana 12.07.2002. godine kod MUP Metković, OIB: 97855074159, Repić 12, Klek (u daljnjem tekstu Jamac platac)

zaključuju

DODATAK II
Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj NAS-14/2007 od 03.05.2007. (trećegsvibnjadvijetisućesedme) godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NAS-14/2007 od 20.06.2008. (dvadesetoglipnjadvijetisućeosme) godine (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom II Osnovnom ugovoru odobrava se smanjenje kamatne stope na način da se članak 2. stavak 2.01., točka f) Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

f) Kamatna stopa:	2% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a.

Članak 3.

Krajnji korisnik obavezuje se platiti HBOR-u naknadu za izmjenu ostalih uvjeta kredita u visini 0,1% od iznosa neotplaćene glavnice, temeljem Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II, ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za HAMAG i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

U Zagrebu, dana 27.07.2009. (dvadesetsedmogsrpnjadvijetisućedevete) godine.

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.
Vladislav Štimac, član Uprave

HBOR

Direktorica Sektora kreditiranja

Alma Jagnjić

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB 2

Članica Uprave

Ružica Adamović

JAMAC PLATAC

Vladislav Štimac

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, ZAGREB, Ante Topića Mimare 11a, OIB: 86799365702, **u svojstvu sudionika** i to u;

- **Dodatak I sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** (sklopljen između Hrvatska banka za obnovu i razvitak s jedne strane i Rizman d.o.o. kao korisnik kredita, Vladislav Štimac kao jamac platac I, Damir Štimac kao jamac platac II, Mihovil Štimac kao jamac platac III, Igor Štimac kao jamac platac IV i Mirko Obradović kao založni dužnik i Mirjana Zadro Obradović kao sudionik),
- **Dodatak I sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** (sklopljen između Hrvatska banka za obnovu i razvitak s jedne strane i Rizman d.o.o. kao korisnik kredita, Dalmatian wines d.o.o. kao sudužnik, Vladislav Štimac kao jamac platac I, Damir Štimac kao jamac platac II, Mihovil Štimac kao jamac platac III, Igor Štimac kao jamac platac IV i Mirko Obradović kao založni dužnik i Mirjana Zadro Obradović kao sudionik),

ovom punomoći ovlašćujem:

MIRKO OBRADOVIĆ
ZAGREB, Ante Topića Mimare 11a
OIB: 26133906116

da u moje ime i za moj račun:

- potpiše i podnese na javnobilježničku potvrdu (solemnizaciju)/ovjeru gore navedene dokumente.

Potpisom na ovoj punomoći potvrđujem da sam upoznata da će gore navedeni dokumenti, a nakon javnobilježničke potvrde (solemnizacije) imati snagu ovršne isprave kao i da isti u svojem tekstu sadrže i opću ovršnu klauzulu i na to izričito pristajem.

U Zagrebu, 15. srpnja 2016. godine

MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ

Ja, javni bilježnik, Marija Baković, ZAGREB, Milivoja Matošeca 3 potvrđujem da je MIRJANA ZADRO-OBRADOVIĆ (OIB: 86799365702), ZAGREB, ANTE TOPIĆA-MIMARE 11 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102412614 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na pismenu koje ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn).

Broj: OV-14430/16
U Zagrebu, 15.07.2016.

Javni bilježnik
Marija Baković
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Joško Pandža
METKOVIĆ, A. Starčevića 9

Posl. broj: OV-4668/2016

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik, Joško Pandža, iz Metkovića, A. Starčevića 9, potvrđujem da su ----------
1. RIZMAN d.o.o. (OIB: 80573435417), KLEK, REPIĆ 12, zastupan od DAMIR ŠTIMAC, rođen 15.10.1975. (petnaestog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102786024 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao korisnik kredita** ----------
2. VLADISLAV ŠTIMAC (OIB: 97855074159), rođen 10.06.1936. (desetog lipnja tisućudevetstotridesetšeste) godine, KLEK, SLIVNO, REPIĆ 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110583355 izdanu od PP METKOVIĆ, **kao jamac platac I** ----------
3. DAMIR ŠTIMAC (OIB: 70419071077), rođen 15.10.1975. (petnaestog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102786024 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., **kao jamac platac II** ----------
4. MIHOVIL ŠTIMAC (OIB: 00792273158), rođen 09.05.1964. (devetog svibnja tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 izdanu od PP METKOVIĆ, **kao jamac platac III** ----------
5. IGOR ŠTIMAC (OIB: 62223487047), rođen 06.09.1967. (šestog rujna tisućudevetstošezdesetsedme) godine, SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104492089 izdanu od PU SPLITSKO-DALMATINSKA, **kao jamac platac IV** ----------
6. MIRKO OBRADOVIĆ (OIB: 26133906116), rođen 09.02.1964. (devetog veljače tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, ZAGREB, ULICA ANTE TOPIĆ-MIMARE 11 / A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104992522 izdanu od PU ZAGREBAČKA, **kao založni dužnik** ----------
7. MIRKO OBRADOVIĆ (OIB: 26133906116), rođen 09.02.1964. (devetog veljače tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, ZAGREB, ULICA ANTE TOPIĆ-MIMARE 11 / A, *kao punomoćnik MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, ZAGREB, Ante Topića Mimare 11A, OIB: 86799365702*, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104992522 izdanu od PU ZAGREBAČKA, *a ovlaštenje za zastupanje temeljem Specijalne punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-14430/16 od dana 15.07.2016. godine*, **kao sudionik**----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**, na potvrdu.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za pismohranu. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 st.4 u svezi s čl.12 PPJT u iznosu od 781,25 kn + PDV 25% (195,31 kn), a trošak 0,00 kn uvećano za PDV 25%. ----------

U Metkoviću, 15.07.2016. (petnaestog srpnja dvijetisućešesnaeste)----------

REPUBLIKA HRVATSKA – METKOVIĆ – JOŠKO PANDŽA – JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Joško Pandža

OIB: 80573435417
Račun i partija: 1700-33205

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 7. sjednice održane 08. veljače 2005. godine prihvaćen je Program kreditiranja Dugogodišnji nasadi.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-19-11/2010 donijete na 19. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2010. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju Jamstva izdane dana 26. svibnja 2010. godine.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa član Uprave, gospodin Mladen Kober i rukovoditeljica Direkcije malog i srednjeg poduzetništva, gospođa Jadranka Mršić Hebrang s jedne strane te

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) kojeg zastupa direktor, gospodin Mihovil Štimac,

RIZMAN PRIMUS d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 10830766362 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), kojeg zastupa direktor, gospodin Vladislav Štimac,

FAS EST d.o.o., Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 93684323375 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), kojeg zastupa direktor, gospodin Damir Štimac,

VLADISLAV ŠTIMAC, Repić 12, Klek, OIB: 97855074159 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i

MIHOVIL ŠTIMAC, Trg Bana Jelačića 11, Metković, OIB: 00792273158 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NAS-18/2010

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.493.000,00 kuna
(slovima: trimilijunačetristodevedesettritisućekuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,254432 kn) na dan 21.04.2010. godine je protuvrijednost od 481.498,76 EUR (slovima:

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i II, Jamca platca I, II i III,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem i
- Jamstvo HAMAG-a za 50% iznosa odobrenog kredita (1.746.500,00 kn) u okviru jamstvenog programa HAMAG-a „Poljoprivreda".

Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika I i II te Jamca platca I, II i III na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- po 2 (dva) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Sudužnika I i II te Jamca platca I, II i III s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Sudužnici i Jamci platci odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita, na računima Sudužnika I i II te Jamaca plataca I, II i III kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III suglasani su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca I, II i III bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, a prije početka korištenja kredita, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama u korist HBOR-a:

- kat.čest. 3777/321 vinograd i jendek površine 4141 m2, upisana u zk.ul. 2372 k.o. Opuzen kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Vladislava Štimca u cijelosti, procijenjene vrijednosti od strane Službe tehničkih analiza u iznosu od 2.713.183,20 kn odnosno u protuvrijednosti od 372.690,00 EUR što osigurava dio kredita (koji nije osiguran jamstvom HAMAG-a) u omjeru 1:1,55.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalogodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se dugogodišnje nasade koji se podižu iz kreditnih sredstava osigurati kod osiguravajućeg društva odmah po obavljenoj sadnji i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

e) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca I, II i III i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon ispunjenja uvjeta iz članka 5. ovog Ugovora, osim dostave police osiguranja nasada koji se podižu sredstvima kredita.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 6.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje za investicijska ulaganja i terećenje imovine zalogom, fiducijom i sl.

7.02. Korisnik kredita u obvezi je izvršiti dokapitalizaciju društva najmanje u visini 4,6 mln kn kroz dosadašnje pozajmice povezanih osoba te dostaviti rješenje Trgovačkog suda o istom, a najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d) ovog Ugovora.

Članak 8.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 9.

Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnom i zatraži do povrata kredita.

Članak 10.

Ukoliko korisnik kredita sredstva kapitalnih ulaganja koje ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu bude koristio za umanjenje glavnice kredita, na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 11.

Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 12.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

14.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III suglasani su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I i II te Jamcu platcu I, II i III i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plataca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

14.02. Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

14.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke njihovih zastupnika koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 15.

15.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

15.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

15.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

15.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 16.

16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, 4 (četiri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita, po 1 (jedan) za svakog Sudužnika i Jamca platca te 1 (jedan) primjerak za HAMAG.

U Zagrebu, dana 31. svibnja 2010. godine.

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Replć 12

RIZMAN d.o.o.,
Mihovil Štimac, direktor

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije malog i srednjeg poduzetništva
Jadranka Mršić Hebrang

Član Uprave
Mladen Kober

SUDUŽNIK I

RIZMAN PRIMUS d.o.o.,
Vladislav Štimac, direktor

RIZMAN PRIMUS d.o.o.

SUDUŽNIK II

FAS EST d.o.o.,
Damir Štimac, direktor

FAS EST d.o.o. SPLIT

JAMAC PLATAC I

Vladislav Štimac

JAMAC PLATAC II

Damir Štimac

JAMAC PLATAC III

Mihovil Štimac

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, broj: 1100-42-17/2015 donijete na 42. sjednici održanoj dana 19. listopada 2015. godine i temeljem suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije od dana 12. svibnja 2016. godine:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 zastupana po direktoru Sektora analiza, Anti Artukoviću i rukovoditelju Direkcije rizičnih plasmana Hrvoju Čuvalu (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane
i
RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, zastupan po direktoru društva Damiru Štimcu, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

DALMATIAN WINES d.o.o., Stolovi 2, Klek, OIB: 10830766362, zastupan po direktoru društva Damiru Štimcu, kao Sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik I)

VLADISLAV ŠTIMAC, Repić 12, Klek, OIB: 97855074159, kao jamac platac I (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077, kao jamac platac II (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158, kao jamac platac III (u daljnjem tekstu: Jamac platac III)

IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047, kao jamac platac IV (u daljnjem tekstu: Jamac platac IV) s druge strane,

zaključuju

Dodatak I
Ugovoru o kreditu br. NAS-18/2010

Uvodne odredbe

Ugovorne strane su suglasne da:

- je dana 31.05.2010. godine među njima zaključen Ugovor o kreditu broj: NAS-18/2010 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu),
- je dana 02.06.2010. godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran pod brojem: OV-3883/2010 kod javnog bilježnika Vlade Nikolića iz Metkovića (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

1.01. Ugovorne strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasne su da se uz uvjete iz ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, reprogramiraju obveze koje na dan 31.08.2015. godine iznose:

493.800,08 EUR
(slovima: četiristodevedesettritisućeosamstoeuraosamcenti)

a sastoje se od dospjelih rata u iznosu od 89.165,20 EUR (slovima: osamdesetdevettisućastošezdesetpeteuraidvadesetcenti), iznosa u otplati od 392.326,94 EUR (slovima:tristodevedesetdvijetisućetristodvadesetšesteuraidevedesetčetiricenta), dospjelih redovnih kamata u iznosu od 9.590,44 EUR (slovima:devettisućapetstodevedeseteura ičetrdesetčetiricenta) i zateznih kamata u iznosu od 2.717,50 EUR (slovima: dvijetisućesedamstosedamnaesteuraipedesetcenti).

1.02. Glavnicu kredita u iznosu od 481.492,14 EUR (slovima: četiristooosamdesetjednatisuća četiristodevedesetdvaeuraičetrnaestcenti) koja se sastoji od dospjelih rata u iznosu od 89.165,20 EUR (slovima:osamdesetdevettisućastošezdesetpeteuraidvadesetcenti) i iznosa u otplati od 392.326,94 EUR (slovima:tristodevedesetdvijetisućetristodvadesetšesteuraidevedesetčetiri centa), Korisnik kredita će nastaviti otplaćivati u 144 (slovima:stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2016. godine, a posljednja 31.08.2028. godine

1.03. Kamate u iznosu od 12.307,94 EUR (slovima:dvanaesttisućatristosedameura idevedesetčetiricenta), a koje se sastoje od dospjelih redovnih kamata u iznosu od 9.590,44 EUR (slovima: devettisućapetstodevedeseteuraičetrdesetčetiricenta) i zateznih kamata u iznosu od 2.717,50 EUR (slovima: dvijetisućesedamstosedamnaesteuraipedesetcenti), Korisnik kredita će plaćati kroz 18 (slovima: osamnaest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2015. godine, a posljednja 31.05.2017. godine.

1.04. Kamate u vrijeme počeka (od 31.08.2015. godine do 31.08.2016. godine) obračunavat će se i plaćati mjesečno u visini stope redovne kamate iz Ugovora o kreditu.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da su iznosi tražbina iz ovog članka ugovoreni uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.06. Ugovorne strane suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog članka.

Članak 2.

Za osiguranje izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu zadržava se postojeće osiguranje koje je provedeno temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za Sudužnika I po Ugovoru o kreditu (RIZMAN PRIMUS d.o.o.), dana 17.06.2015. godine u Sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, stalna služba u Dubrovniku, izvršena promjena tvrtke iz RIZMAN PRIMUS d.o.o. u DALMATIAN WINES d.o.o. te poslovne adrese iz Repić 12, Klek u Stolovi 2, Klek.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Sudužnik II po Ugovoru o kreditu (FAS EST d.o.o.) brisan u registru Trgovačkog suda u Splitu dana 05.11.2012. godine te je time prestao biti sudužnik po Ugovoru o kreditu.

Kao dodatno osiguranje po Ugovoru o kreditu i Dodatku I Ugovoru o kreditu za jamca platca ugovara se IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047 (u daljnjem tekstu: Jamac Platac IV) te se isti obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca IV na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, troškove i naknade;
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca IV s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) suglasnost o zapljeni novčanih primanja Jamca platca IV.

Sudužnik I odgovara HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku I ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamci platci I, II, III i IV solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima kao i Korisnik kredita.

Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom kliringškom sustavu broj HR4224930031011111116.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I, Jamaca platca I, II, III i IV bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnicu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV su dužni dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.

Ukoliko tijekom trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu odlukom nadležnih tijela HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV obvezuju se na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente osiguranja plaćanja.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika I, Jamaca platca I, II, III i IV i druge instrumente osiguranja.

Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Ugovoru o kreditu i i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje dodatno zasnovati založno pravo drugog reda u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama:

- **53/1000 suvlasničkog dijela kat. čestice 718/3 ZGR**, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 4411 m2, od čega DVORIŠTE površine 189 m2, a SKLADIŠTE površine 4222 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: poslovni prostor oznake "SKL 3", u poslovnoj građevini-skladišta sagrađene na č.zgr. 718/3 koji se sastoji od poslovnog prostora-skladište površine 220,86 m2, u elaboratu etažiranja označen svijetloplavom bojom, upisano u **broj uloška: 5714 poduložak 3 k.o. Metković kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Metković.**

Hipoteka će se zasnovati na način da se s vlasnikom nekretnine, Mirkom Obradovićem, OIB: 26133906116, Zagreb, Ante Topića Mimare 11A, kao zalogodavcem, slijedom odredbi Ovršnog zakona provedo javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine i dugogodišnje nasade koje služe za osiguranje po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu za cijelo vrijeme trajanja kredita te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a te mu se zabranjuje daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata, bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu.

Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine i dugogodišnje nasade koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine i dugogodišnje nasade tj. ne obnovi police osiguranja nekretnina i dugogodišnjih nasada, ne vinkulira ih u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a isto se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do isplate naknade premije osiguranja.

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a u slučaju planiranja isplate dobiti i/ili svakog daljnjeg dugoročnog i kratkoročnog kreditnog zaduženja društva iznad 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna).

4.02. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima.

4.03. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Članak 5.

5.01. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve osobne podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

5.02. Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a za pružanje što kvalitetnije i cjelovitije usluge.

5.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika I, Jamaca platca I, II, III i IV koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 6.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu primjenjuje se Ugovor o kreditu, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluka nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju. Prihvat primjene nazuačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

Članak 7.

7.01. Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

7.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

7.03. Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpjeli zbog eventualne ništetnosti Dodatka I Ugovoru o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 8.

Ugovorne strane sporazumne su i to ovdje izričito utanačuju, da je rok za prihvat i potpis ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu 30 (slovima: trideset) dana od datuma ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV ne ispune obveze iz ovog članka, smatrat će se da su odustali od Dodatka I Ugovoru o kreditu te HBOR može isti smatrati nevažećim.

Članak 9.

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu uvjeta osiguranja u visini od 3.000,00 KN (slovima: tritisućekuna) sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 10.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se. Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu je sastavni dio Ugovora o kreditu i Sporazuma.

Članak 11.

Dodatak I Ugovoru o kreditu sačinjen je u 11 (slovima: jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika I, Jamce platce I, II, III, IV, HAMAG BICRO i javnog bilježnika te 3 (slovima: tri) za HBOR.

U Zagrebu, 12. svibnja 2016. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

Damir Štimac

HBOR

Rukovoditelj Direkcije

Hrvoje Čuvalo

Direktor Sektora

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Ante Artuković

SUDUŽNIK I
DALMATIAN WINES d.o.o.

DALMATIAN WINES d.o.o.
KLEK, Siolovi 2

Damir Štimac

JAMAC PLATAC I

Damir Štimac

JAMAC PLATAC II

Vladislav Štimac

JAMAC PLATAC III

Milivoj Štimac

JAMAC PLATAC IV

Igor Štimac

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžić i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) ----------

i ----------

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, koje zastupa direktor Mihovil Štimac kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) ----------

i ----------

RIZMAN PRIMUS d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 10830766362, koje zastupa direktor Vladislav Štimac, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**), ----------

i----------

FAS EST d.o.o., Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 93684323375 koje zastupa direktor Damir Štimac, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**)----------

i----------

VLADISLAV ŠTIMAC, Repić 12, Klek, OIB: 97855074159 kao **založni dužnik i jamac platac** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik/jamac I**),----------

i----------

LJUBICA ŠTIMAC, Trg bana Jelačića 11, Metković, OIB: 84873220877 kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik**)----------

i----------

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077 kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac II**)----------

i----------

MIHOVIL ŠTIMAC, Trg Bana Jelačića 11, Metković, OIB: 00792273158 kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac III**)----------

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju sljedeći ----------

---

----------SPORAZUM ----------

---------- O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ----------

---------- RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE----------

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I i II, jamaca I, II i III dana 31.05.2010. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisuće i desete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj NAS-18/2010 za kredit u iznosu od 3.493.000,00 kn (slovima: trimilijuna četiristodevedesettritisuće kuna), što je na dan 21.04.2010. (slovima: dvadesetprvog travnja dvijetisućeidesete) godine predstavljalo protuvrijednost od 481.498,76 EUR (slovima: četiristoosamdesetjednutisuću četiristodevedesetosameura i sedamdesetšestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (slovima: četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (slovima: četrnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-18/2010 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 108 (slovima: stoosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2014. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućeičetrnaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I i II, jamaca I, II i III kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Jamac I, jamac II i jamac III solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. ----------

Sudužnik I i sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.---------

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini:----------

kat.čest. 3777/321 vinograd i jendek površine 4141 m2, upisana u zk.ul. 2372 k.o. Opuzen kod Općinskog suda u Metkoviću.----------

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvatka za navedenu nekretninu za koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje stanje tereta na istoj.----------

Sudionik – Ljubica Štimac, potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. --

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama. ----------

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. ----------

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog

Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. ----------

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini. ----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma.----------

Založni dužnik i sudionik se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik i sudionik su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenima odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu I, jamcu II i jamcu III te prema sudužniku I i sudužniku II.----------

Korisnik kredita, jamac I, jamac II, jamac III, sudužnik I i sudužnik II su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamac I, jamac II, jamac III, sudužnik I i sudužnik II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su korisnik kredita, jamac I, jamac II, jamac III, ~~sudužnik I i~~ sudužnik II naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem

iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.

Korisnik kredita ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Jamac I, jamac II, jamac III te sudužnik I i sudužnik II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.----------

---

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. ----------

---

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

---

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana ili osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe i fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.----------

---

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.----------

---

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, jamac I, sudionik, jamac II, jamac III, sudužnik I i sudužnik II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe, odnosno fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, a što uključuje matični broj građana i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. ----------

---

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ----------

---

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

---

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, založni dužnik/jamac I, sudionik, jamac II, jamac III, sudužnik I i sudužnik II, svaki po 1 (jedan) otpravak koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik dok je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni sud. ----------

---

U Zagrebu, 02.06.2010. godine----------
(slovima: drugog lipnja dvijetisućeidesetegodine) ----------

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela domaćih pravnih poslova

Mirjana Iličić

Rukovoditelj Direkcije pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
05

Korisnik kredita:

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Replić 12

RIZMAN d.o.o. koje zastupa direktor Mihovil Štimac

Sudužnik I:

RIZMAN PRIMUS d.o.o.

RIZMAN PRIMUS d.o.o. koje zastupa Vladislav Štimac

Sudužnik II:

FAS EST d.o.o. koje zastupa direktor Damir Štimac

FAS EST d.o.o. SPLIT

Založni dužnik/jamac I:

Vladislav Štimac

Sudionik:

Ljubica Štimac

Jamac II:

Damir Štimac

Jamac III:

Mihovil Štimac

OIB: 80573435417
Račun i partija: 1700-33205

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 7. sjednice održane 08. veljače 2005. godine prihvaćen je Program kreditiranja Dugogodišnji nasadi.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-19-11/2010 donijete na 19. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2010. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju Jamstva izdane dana 26. svibnja 2010. godine.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa član Uprave, gospodin Mladen Kober i rukovoditeljica Direkcije malog i srednjeg poduzetništva, gospođa Jadranka Mršić Hebrang s jedne strane te

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) kojeg zastupa direktor, gospodin Mihovil Štimac,

RIZMAN PRIMUS d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 10830766362 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), kojeg zastupa direktor, gospodin Vladislav Štimac,

FAS EST d.o.o., Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 93684323375 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), kojeg zastupa direktor, gospodin Damir Štimac,

VLADISLAV ŠTIMAC, Repić 12, Klek, OIB: 97855074159 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i

MIHOVIL ŠTIMAC, Trg Bana Jelačića 11, Metković, OIB: 00792273158 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NAS-18/2010

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.493.000,00 kuna
(slovima: trimilijunačetristodevedesettritisućekuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,254432 kn) na dan 21.04.2010. godine je protuvrijednost od 481.498,76 EUR (slovima:

četristoosamdesetjednutisućučetristodevedesetosameurisedamdesetšestcenti). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv kreditnog programa:	Dugogodišnji nasadi (u daljnjem tekstu Program kreditiranja)	
b) Naziv projekta:	Podizanje nasada vinograda te kupnja opreme i poljomehanizacije	
c) Namjena kredita:	- podizanje nasada	2.297.800,00 kn
	- podizanje nasada (povrat prethodno uloženih sredstava)	296.300,00 kn
	- oprema	300.000,00 kn
	- oprema (povrat prethodno uloženih sredstava)	94.900,00 kn
	- mehanizacija	504.000,00 kn
	U k u p n o	**3.493.000,00 kn**
d) Krajnji rok korištenja:	Do 31.12.2010. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 15 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.	
e) Otplata kredita:	Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 12 godina uključujući poček i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 108 (stoosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2014. godine.	

f) Kamatna stopa:	4 (četiri) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.
g) Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
h) Naknada za rezervaciju sredstava:	Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.
i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% (od sto) od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 3.851,99 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.
j) Zatezna kamata:	14 % (od sto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.02. Pri korištenju kredita iz članka 2. stavak 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljava se, unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene navedene u Ugovoru.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i II, Jamca platca I, II i III,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem i
- Jamstvo HAMAG-a za 50% iznosa odobrenog kredita (1.746.500,00 kn) u okviru jamstvenog programa HAMAG-a „Poljoprivreda".

Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika I i II te Jamca platca I, II i III na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- po 2 (dva) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Sudužnika I i II te Jamca platca I, II i III s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Sudužnici i Jamci platci odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita, na računima Sudužnika I i II te Jamaca plataca I, II i III kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III suglasani su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca I, II i III bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, a prije početka korištenja kredita, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama u korist HBOR-a:

- kat.čest. 3777/321 vinograd i jendek površine 4141 m2, upisana u zk.ul. 2372 k.o. Opuzen kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Vladislava Štimca u cijelosti, procijenjene vrijednosti od strane Službe tehničkih analiza u iznosu od 2.713.183,20 kn odnosno u protuvrijednosti od 372.690,00 EUR što osigurava dio kredita (koji nije osiguran jamstvom HAMAG-a) u omjeru 1:1,55.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalogodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se dugogodišnje nasade koji se podižu iz kreditnih sredstava osigurati kod osiguravajućeg društva odmah po obavljenoj sadnji i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

e) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca I, II i III i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon ispunjenja uvjeta iz članka 5. ovog Ugovora, osim dostave police osiguranja nasada koji se podižu sredstvima kredita.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 6.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje za investicijska ulaganja i terećenje imovine zalogom, fiducijom i sl.

7.02. Korisnik kredita u obvezi je izvršiti dokapitalizaciju društva najmanje u visini 4,6 mln kn kroz dosadašnje pozajmice povezanih osoba te dostaviti rješenje Trgovačkog suda o istom, a najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d) ovog Ugovora.

Članak 8.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 9.

Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnom i zatraži do povrata kredita.

Članak 10.

Ukoliko korisnik kredita sredstva kapitalnih ulaganja koje ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu bude koristio za umanjenje glavnice kredita, na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 11.

Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 12.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

14.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III suglasani su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I i II te Jamcu platcu I, II i III i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plataca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

14.02. Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

14.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke njihovih zastupnika koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 15.

15.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

15.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

15.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

15.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 16.

16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, 4 (četiri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita, po 1 (jedan) za svakog Sudužnika i Jamca platca te 1 (jedan) primjerak za HAMAG.

U Zagrebu, dana 31. svibnja 2010. godine.

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.,
Mihovil Štimac, direktor

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije malog i srednjeg poduzetništva
Jadranka Mršić Hebrang

Član Uprave
Mladen Kober

SUDUŽNIK I

RIZMAN PRIMUS d.o.o.,
Vladislav Štimac, direktor

RIZMAN PRIMUS d.o.o.

SUDUŽNIK II

FAS EST d.o.o.,
Damir Štimac, direktor

FAS EST d.o.o. SPLIT

JAMAC PLATAC I

Vladislav Štimac

JAMAC PLATAC II

Damir Štimac

JAMAC PLATAC III

Mihovil Štimac

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
090016844

OIB:
80573435417

TVRTKA/NAZIV:
1 RIZMAN d.o.o. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 RIZMAN d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Klek, Repić 12

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	*	- Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada
1	*	- Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
1	*	- Uzgoj voća, oraha i sličnog orašastog voća, usjeva za pripremanje napitaka i začina
1	*	- Prerada i konzerviranje voća i povrća
1	*	- Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
1	*	- Proizvodnja mliječnih proizvoda
1	*	- Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
1	*	- Proizvodnja hrane za životinje
1	*	- Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine, kolača, dvopeka i keksa
1	*	- Proizvodnja pića
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
1	*	- Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- Zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- Poslovanje nekretninama
2	*	- Maslinarstvo
2	*	- Vinogradarstvo
2	*	- Proizvodnja vina
2	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
2	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
090020119

OIB:
10830766362

TVRTKA/NAZIV:
1 RIZMAN PRIMUS d.o.o. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 RIZMAN PRIMUS d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Klek, Repić 12

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	*	- Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada
1	*	- Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
1	*	- Uzgoj voća, oraha i sličnog orašastog voća, usjeva za pripremanje napitaka i začina
1	*	- Prerada i konzerviranje voća i povrća
1	*	- Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
1	*	- Proizvodnja mliječnih proizvoda
1	*	- Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
1	*	- Proizvodnja hrane za životinje
1	*	- Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine, kolača, dvopeka i keksa
1	*	- Proizvodnja pića
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
1	*	- Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- Zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- Poslovanje nekretninama
1	*	- Maslinarstvo
1	*	- Vinogradarstvo
1	*	- Proizvodnja vina
1	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
1	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

ČLANOVI/OSNIVAČI:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060186984

OIB:
93684323375

TVRTKA/NAZIV:
1# ŠTIMAC-SPORT AGENCIJA d.o.o. za posredovanje i usluge
2 FAS EST d.o.o. za posredovanje i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1# ŠTIMAC-SPORT AGENCIJA d.o.o.
2 FAS EST d.o.o.

SJEDIŠTE:
1# Split, Put Supavla 1
3 Split, Preradovićevo šetalište 9

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- Podučavanje i osposobljavanje građana u športskim znanjima i vještinama
1	*	- Profesionalno posredništvo pri zaključivanju ugovora o profesionalnom igranju, sukladno propisima športskih saveza
1	*	- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
3	*	- Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava, s rukovateljem ili bez rukovatelja
4	*	- Poslovanje nekretninama
4	*	- Savjeti i pomoć trgovačkim društvima i javnim službama, u vezi s planiranje, organizacijom, efikasnošću i kontrolom, upravljačke informacije

ČLANOVI/OSNIVAČI:

1# Damir štimac, OIB: 70419071077
Split, Preradovićevo Šet. 9
3# Damir štimac, OIB: 70419071077
Split, Preradovićevo Šet. 9
1# - jedini osnivač d. o. o.
3# - jedini osnivač d. o. o.

3 Damir Štimac, OI 100998403 PP Metković, OIB: 70419071077
Klek, Repić 12
3 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:
1# Damir Štimac, OIB: 70419071077
Split, Preradovićevo Šet. 9
3# Damir Štimac, OIB: 70419071077
Split, Preradovićevo Šet. 9
1# - član uprave
3# - član uprave
1# - direktor, zastupa samostalno i pojedinačno
3# - direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

3# Damir Štimac, OI 100998403 PP Metković
Klek, Repić 12
5# Damir Štimac, OI 100998403 PP Metković
Klek, Repić 12
3# - član uprave
5# - član uprave
3# - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
5# - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

5 Damir Štimac
Split, Antuna Mihanovića 26
5 - član uprave
5 - direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
1# Izjava o osnivanju društva od 25. veljače 2002. godine.
2# Izjava o osnivanju društva od 25. veljače 2002. godine.
2# Odlukom člana Društva od 28. travnja 2004.g. izmjenjena je Izjava o osnivanju od 25. veljače 2002.g. u nazivu, i u čl. 2 - odredbe o tvrtci. Pročišćeni tekst Izjave od 28. travnja 2004.g. s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
3# Odlukom člana Društva od 28. travnja 2004.g. izmjenjena je Izjava o osnivanju od 25. veljače 2002.g. u nazivu, i u čl. 2 - odredbe o tvrtci. Pročišćeni tekst Izjave od 28. travnja 2004.g. s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
3# Odlukom člana društva od 31. srpnja 2006. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od 28. travnja 2004. godine, u uvodnim odredbama, u čl. 2 odredbe o članu društva, u čl. 5 odredbe o sjedištu, u čl. 6 odredbe o djelatnostima i u čl. 8 odredbe o temeljnom kapitalu. Briše se čl. 26 osnivačkog akta. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 31. srpnja 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:

4# Odlukom člana društva od 31. srpnja 2006. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od 28. travnja 2004. godine, u uvodnim odredbama, u čl. 2 odredbe o članu društva, u čl. 5 odredbe o sjedištu, u čl. 6 odredbe o djelatnostima i u čl. 8 odredbe o temeljnom kapitalu. Briše se čl. 26 osnivačkog akta. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 31. srpnja 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

4 Odlukom jedinog člana Društva od 09. listopada 2006. godine, izmijenjena je Izjava od 31. srpnja 2006. godine, u čl.6 odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Izjave od 09. listopada 2006. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-02/3153-4	11.09.2002	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-04/1089-4	12.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-06/1943-2	22.08.2006	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-06/2469-5	25.10.2006	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-09/476-2	06.03.2009	Trgovački sud u Splitu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Splitu, 26. svibnja 2010.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU R3- 3950/10

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 35,00 kn, po Tar. br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 26. 5. 2010

Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
METKOVIĆ, 25.05.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **OPUZEN** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2372**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	3777/321	VINOGRAD I JENDEK			4141	
		UKUPNO:			4141	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
   1. ŠTIMAC VLADISLAV POK. MIHOVILA, METKOVIĆ,

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1670/10 .

ZK referent:
JERAMAZ JOSIP

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vlado Nikolić
METKOVIĆ
A. Starčevića 9

Posl. broj: **OV-3883/2010**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vlado Nikolić, METKOVIĆ, A. Starčevića 9 potvrđujem da su----------
1. RIZMAN d.o.o., KLEK, REPIĆ 12 zastupan od MIHOVIL ŠTIMAC , rođen 09.05.1964., METKOVIĆ, TRG BANA JELAČIĆA 11, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100858627 izdanu od PP METKOVIĆ, *kao korisnik kredita* ----------
2. RIZMAN PRIMUS d.o.o., KLEK, REPIĆ 12 zastupan od VLADISLAV ŠTIMAC, rođen 10.06.1936., KLEK, REPIĆ 12, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15419525 izdanu od PP METKOVIĆ, *kao sudužnik I* ----------
3. FAS EST d.o.o., SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9 zastupan od DAMIR ŠTIMAC, rođen 15.10.1975., SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102786024 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., *kao sudužnik II*
4. VLADISLAV ŠTIMAC, rođen 10.06.1936.(desetog lipnja tisućudevetstotridesetšeste), KLEK, REPIĆ 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15419525 izdanu od PP METKOVIĆ, *kao založni dužnik i jamac platac* ----------
5. LJUBICA ŠTIMAC, rođena 02.10.1941.(drugog listopada tisućudevetstoćetrdesetprve), METKOVIĆ, TRG BANA JELAČIĆA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15712501 izdanu od MUP METKOVIĆ, *kao sudionik* ----------
6. DAMIR ŠTIMAC, rođen 15.10.1975.(petnaestog listopada tisućudevetstosedamdesetpete), SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102786024 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., *kao jamac platac/jamac II* ----------
7. MIHOVIL ŠTIMAC , rođen 09.05.1964.(devetog svibnja tisućudevetstošezdesetćetvrte), METKOVIĆ, TRG BANA JELAČIĆA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100858627 izdanu od PP METKOVIĆ, *kao jamac platac/jamac III* ----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - *Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine*, na potvrdu.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------

---

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za pismohranu. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.050,00 kn + PDV 23% (701,50 kn), a trošak 5,00 kn uvećano za PDV 23%. --

---

U Metkoviću, 07.06.2010. (sedmog lipnja dvijetisućedesete) ----------

Javni bilježni
Vlado Nik

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Dinku Bačiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) ----------

i ----------

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, zastupan po direktoru društva Damiru Štimcu, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) ----------

i ----------

DALMATIAN WINES d.o.o., Stolovi 2, Klek, OIB: 10830766362, zastupan po direktoru društva Damiru Štimcu, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik**) ----------

i ----------

VLADISLAV ŠTIMAC, Repić 12, Klek, OIB: 97855074159, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac I**) ----------

i ----------

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac II**) ----------

i ----------

MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac III**) ----------

i ----------

IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac IV**) ----------

i ----------

MIRKO OBRADOVIĆ, Ante Topića Mimare 11A, Zagreb, OIB: 26133906116, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**) ----------

i ----------

MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, Ante Topića Mimare 11A, Zagreb, OIB: 86799365702, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik**) ----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći ----------

---

---------- **DODATAK I SPORAZUMU** ----------

---------- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** ----------

---------- **RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** ----------

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita, sudužnika, jamca platca I, jamca platca II i jamca platca III dana 02.06.2010. (slovima: drugoglipnjadvijetisućedesete) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je dana 07.06.2010. (slovima: sedmoglipnjadvijetisućedesete) godine solemniziran od strane javnog bilježnika Vlade Nikolića iz Metkovića pod brojem OV-3883/2010 (u daljnjem tekstu: Sporazum), a predmet kojeg je osiguranje potraživanja založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu broj: NAS-18/2010 od 31.05.2010. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijestisućedesete) godine. Sporazum je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Metkoviću, poslovni broj Z-501/10 od 09.06.2010. (slovima: devetoglipnjadvijetisućedesete) godine u korist založnog vjerovnika temeljem Sporazuma uknjiženo založno pravo na nekretninama upisanim kod istog suda, i to na: ----------

---

- kat.čest. 3777/321 VINOGRAD I JENDEK površine 4141 m2, upisano u zk.ul. 2372 k.o. Opuzen, u

vlasništvu jamca platca I. ----------

Povodom preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Opuzen, temeljem prijedloga Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar u Dubrovniku, Odjela za katastar nekretnina Metković, došlo je do poništavanja katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi za katastarsku općinu Opuzen, koje su svojom površinom ušle u nove katastarske općine k.o. Opuzen I i k.o. Opuzen II, te je došlo do cijepanja kč. br. 3777/321 Opuzen od 4141 m2 na slijedeće čestice: ----------

---

- kat.čest. 2222 SOLINE ukupne površine 2314 m2, od čega KANAL SOLINE površine 649 m2, VOĆNJAK SOLINE površine 1638 m2 i GOSPODARSKI OBJEKT SOLINE površine 27 m2, upisano u zk.ul. 1047 k.o. Opuzen I, kod Općinskog suda u Dubrovniku, zk. odjel Metković, u vlasništvu jamca platca I i ----------

---

- kat.čest. 2224 SOLINE ukupne površine 1771 m2, od čega KANAL SOLINE površine 442 m2 i VOĆNJAK SOLINE površine 1329 m2, upisano u zk.ul. 1048 k.o. Opuzen I, kod Općinskog suda u Dubravniku, zk. odjel Metković, u vlasništvu jamca platca I. ----------

---

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika, jamca platca I, jamca platca II, jamca platca III i jamca platca IV dana 12.05.2016. (slovima: dvanaestogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: NAS-18/2010, kojim su reprogramirane obveze po predmetnom Ugovoru o kreditu. ----------

---

Ugovor o kreditu broj: NAS-18/2010, te Dodatak I tom Ugovoru, u daljnjem tekstu skupno se nazivaju: Ugovor o kreditu, te čine sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

---

Članak 3.

Strane ovoga Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su uz uvjete iz Ugovora o kreditu, reprogramirane obveze po Ugovoru o kreditu na dan 31.08.2015. (slovima:tridesetprvogkolovozadvije tisućepetnaeste) godine iznose 493.800,08 EUR (slovima:četiristodevedesttritisućeosam stoeuraiosamcenti), a sastoje se od dospjelih rata u iznosu od 89.165,20 EUR (slovima: osamdesetdevettisućastošezdesetpeteuraidvadesetcenti), iznosa u otplati od 392.326,94 EUR (slovima: tristodevedesetdvijetisućetristodvadesetšesteuraidevedesetćetiricenta), dospjelih redovnih kamata u iznosu od 9.590,44 EUR (slovima: devettisućapetstodevedeseteuraičetrdesetćetiricenta) i zateznih kamata u iznosu od 2.717,50 EUR (slovima: dvijetisućesedamstosedamnaesteuraipedesetcenti). ----------

---

Glavnicu kredita u iznosu od 481.492,14 EUR (slovima: četiristoosamdesetjednatisuća četiristodevedesetdvaeuraičetrnaestcenti) koja se sastoji od dospjelih rata u iznosu od 89.165,20 EUR (slovima:osamdesetdevettisućastošezdesetpeteuraidvadesetcenti) i iznosa u otplati od 392.326,94 EUR (slovima:tristodevedesetdvijetisućetristodvadesetšesteuraidevedesetćetiricenta), korisnik kredita će nastaviti otplaćivati u 144 (slovima:stočetrdesetćetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2016. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućešesnaeste) godine, a posljednja 31.08.2028. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućedvadesetiosme) godine. ----------

---

Kamate u iznosu od 12.307,94 EUR (slovima: dvanaesttisućatristosedameuraidevedesetćetiricenta), a koje se sastoje od dospjelih redovnih kamata u iznosu od 9.590,44 EUR (slovima: devettisućapetstodevedeseteuraičetrdesetćetiricenta) i zateznih kamata u iznosu od 2.717,50 EUR (slovima:dvijetisućesedamstosedamnaesteuraipedesetcenti), korisnik kredita će plaćati kroz 18 (slovima: osamnaest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2015. (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, a posljednja 31.05.2017. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine. ----------

---

Kamate u vrijeme počeka (od 31.08.2015. godine do 31.08.2016. godine) obračunavat će se i plaćati mjesečno u visini stope redovne kamate iz Ugovora o kreditu. ----------

Sporazumne strane su suglasne da su iznosi tražbina iz ovog članka ugovoreni uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje korisnika kredita. ----------

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. ----------

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. ----------

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.----------

Jamci platci I, II, III i IV solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. ----------

Članak 4.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu **dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke drugog reda u korist založnog vjerovnika** i to na sljedećoj nekretnini: ----------

- **53/1000 suvlasničkog dijela kat. čestice 718/3 ZGR,** zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 4411 m2, od čega DVORIŠTE površine 189 m2, a SKLADIŠTE površine 4222 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: poslovni prostor oznake "SKL 3", u poslovnoj građevini-skladišta sagrađene na č.zgr. 718/3 koji se sastoji od poslovnog prostora-skladište površine 220,86 m2, u elaboratu etažiranja označen svijetloplavom bojom, upisano u **broj uloška: 5714 poduložak 3 k.o. Metković kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Metković.** ----------

Sudionik potpisom ovog Dodatka I Sporazumu potvrđuje da je suglasan sa svim odredbama ovog Dodatka I Sporazumu, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. ----------

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Dodatku I Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretnini iz ovog Dodatka I Sporazumu, u vlasništvu založnog dužnika utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama. ----------

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Dodatku I Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. ----------

Prilog ovog Dodatka I Sporazumu je preslika zemljišnoknjižnog izvatka za navedenu nekretninu za koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Dodatku I Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje vlasništvo nekretnine, stanje tereta na istoj, te prava trećih. ----------

Članak 5.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga na nekretnini iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

Članak 6.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine iz članka 1 i članka 4 ovog Dodatka I Sporazumu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini. ----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 1 i članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

Založni dužnik se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založnih nekretnina iz članka 1 i članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti navedenih nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. ----------

Članak 7.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. ----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. ----------

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku i jamcima platcima I, II, III i IV. ----------

Korisnik kredita, sudužnik, jamci platci I, II, III i IV, založni dužnik i sudionik dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik, jamci platci I, II, III i IV, založni dužnik i sudionik su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----------

Članak 8.

Strane u ovom Dodatku I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i ovaj Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. ----------

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. ----------

Članak 9.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu **zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama** iz članka 1 i članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 3. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine. ----------

Korisnik kredita, sudužnik i jamci platci I, II, III i IV, ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospjelosti, **može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cjelokupnoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini**, prema svom izboru. ----------

Članak 10.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. ----------

Članak 11.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u ovom Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu. ----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. ----------

Članak 12.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. ----------

Članak 13.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Dodatku I Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe ili fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, sudužnik, jamci platci I, II, III i IV, založni dužnik i sudionik daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 14.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatak I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu. --------

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (slovima: tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnik, jamac platac I, jamac platac II, jamac platac III, jamac platac IV, založni dužnik i sudionik svaki po 1 (slovima: jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za nadležni sud.

U Zagrebu, 23.05.2016. ----------
(slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućešesnaeste godine) ----------
---

Založni vjerovnik:
HBOR
Punomoćnik

Dinko Bačić

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 04

Korisnik kredita:
RIZMAN d.o.o.
Direktor

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12 1

Damir Štimac

Sudužnik:
DALMATIAN WINES d.o.o.
Direktor

DALMATIAN WINES d.o.o.
KLEK, Stolovi 2 1

Damir Štimac

Jamac platac I:

Vladislav Štimac

Jamac platac II:

Damir Štimac

Jamac platac III:

Mihovil Štimac

Jamac platac IV:

Igor Štimac

Založni dužnik:

Mirko Obradović

Sudionik:

Mirjana Zadro Obradović

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, broj: 1100-42-17/2015 donijete na 42. sjednici održanoj dana 19. listopada 2015. godine i temeljem suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije od dana 12. svibnja 2016. godine:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 zastupana po direktoru Sektora analiza, Anti Artukoviću i rukovoditelju Direkcije rizičnih plasmana Hrvoju Čuvalu (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane
i
RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, zastupan po direktoru društva Damiru Štimcu, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

DALMATIAN WINES d.o.o., Stolovi 2, Klek, OIB: 10830766362, zastupan po direktoru društva Damiru Štimcu, kao Sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik I)

VLADISLAV ŠTIMAC, Repić 12, Klek, OIB: 97855074159, kao jamac platac I (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077, kao jamac platac II (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

MIHOVIL ŠTIMAC, O. Ante Gabrića 40, Metković, OIB: 00792273158, kao jamac platac III (u daljnjem tekstu: Jamac platac III)

IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047, kao jamac platac IV (u daljnjem tekstu: Jamac platac IV) s druge strane,

zaključuju

Dodatak I
Ugovoru o kreditu br. NAS-18/2010

Uvodne odredbe

Ugovorne strane su suglasne da:

- je dana 31.05.2010. godine među njima zaključen Ugovor o kreditu broj: NAS-18/2010 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu),
- je dana 02.06.2010. godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran pod brojem: OV-3883/2010 kod javnog bilježnika Vlade Nikolića iz Metkovića (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

1.01. Ugovorne strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasne su da se uz uvjete iz ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, reprogramiraju obveze koje na dan 31.08.2015. godine iznose:

493.800,08 EUR
(slovima: četiristodevedesttritisućeosamstoeuraiosamcenti)

a sastoje se od dospjelih rata u iznosu od 89.165,20 EUR (slovima: osamdesetdevettisućastošezdesetpeteuraidvadesetcenti), iznosa u otplati od 392.326,94 EUR (slovima:tristodevedesetdvijetisućetristodvadesetšesteuraidevedesetčetiricenta), dospjelih redovnih kamata u iznosu od 9.590,44 EUR (slovima:devettisućapetstodevedeseteura ičetrdesetčetiricenta) i zateznih kamata u iznosu od 2.717,50 EUR (slovima: dvijetisućesedamstosedamnaesteuraipedesetcenti).

1.02. Glavnicu kredita u iznosu od 481.492,14 EUR (slovima: četiristoosamdesetjednatisuća četiristodevedesetdvaeuraičetrnaestcenti) koja se sastoji od dospjelih rata u iznosu od 89.165,20 EUR (slovima:osamdesetdevettisućastošezdesetpeteuraidvadesetcenti) i iznosa u otplati od 392.326,94 EUR (slovima:tristodevedesetdvijetisućetristodvadesetšesteuraidevedesetčetiri centa), Korisnik kredita će nastaviti otplaćivati u 144 (slovima:stočetrdesetčetiri) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2016. godine, a posljednja 31.08.2028. godine

1.03. Kamate u iznosu od 12.307,94 EUR (slovima:dvanaesttisućatristosedameura idevedesetčetiricenta), a koje se sastoje od dospjelih redovnih kamata u iznosu od 9.590,44 EUR (slovima: devettisućapetstodevedeseteuraičetrdesetčetiricenta) i zateznih kamata u iznosu od 2.717,50 EUR (slovima: dvijetisućesedamstosedamnaesteuraipedesetcenti), Korisnik kredita će plaćati kroz 18 (slovima: osamnaest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2015. godine, a posljednja 31.05.2017. godine.

1.04. Kamate u vrijeme počeka (od 31.08.2015. godine do 31.08.2016. godine) obračunavat će se i plaćati mjesečno u visini stope redovne kamate iz Ugovora o kreditu.

1.05. Ugovorne strane su suglasne da su iznosi tražbina iz ovog članka ugovoreni uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.06. Ugovorne strane suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog članka.

Članak 2.

Za osiguranje izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu zadržava se postojeće osiguranje koje je provedeno temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za Sudužnika I po Ugovoru o kreditu (RIZMAN PRIMUS d.o.o.), dana 17.06.2015. godine u Sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, stalna služba u Dubrovniku, izvršena promjena tvrtke iz RIZMAN PRIMUS d.o.o. u DALMATIAN WINES d.o.o. te poslovne adrese iz Repić 12, Klek u Stolovi 2, Klek.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Sudužnik II po Ugovoru o kreditu (FAS EST d.o.o.) brisan u registru Trgovačkog suda u Splitu dana 05.11.2012. godine te je time prestao biti sudužnik po Ugovoru o kreditu.

Kao dodatno osiguranje po Ugovoru o kreditu i Dodatku I Ugovoru o kreditu za jamca platca ugovara se IGOR ŠTIMAC, Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 62223487047 (u daljnjem tekstu: Jamac Platac IV) te se isti obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca IV na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, troškove i naknade,
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca IV s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) suglasnost o zapljeni novčanih primanja Jamca platca IV.

Sudužnik I odgovara HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku I ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamci platci I, II, III i IV solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima kao i Korisnik kredita.

Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR4224930031011111116.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I, Jamaca plataca I, II, III i IV bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnicu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV su dužni dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.

Ukoliko tijekom trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu odlukom nadležnih tijela HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV obvezuju se na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente osiguranja plaćanja.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika I, Jamaca plataca I, II, III i IV i druge instrumente osiguranja.

Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Ugovoru o kreditu i i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje dodatno zasnovati založno pravo **drugog reda** u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama:

- **53/1000 suvlasničkog dijela kat. čestice 718/3 ZGR**, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja SKLADIŠTE I DVORIŠTE, površine 4411 m2, od čega DVORIŠTE površine 189 m2, a SKLADIŠTE površine 4222 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: poslovni prostor oznake "SKL 3", u poslovnoj građevini-skladišta sagrađene na č.zgr. 718/3 koji se sastoji od poslovnog prostora-skladište površine 220,86 m2, u elaboratu etažiranja označen svijetloplavom bojom, upisano u **broj uloška: 5714 poduložak 3 k.o. Metković kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Metković.**

Hipoteka će se zasnovati na način da se s vlasnikom nekretnine, Mirkom Obradovićem, OIB: 26133906116, Zagreb, Ante Topića Mimare 11A, kao zalogodavcem, slijedom odredbi Ovršnog zakona provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine i dugogodišnje nasade koje služe za osiguranje po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu za cijelo vrijeme trajanja kredita te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a te mu se zabranjuje daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata, bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu.

Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine i dugogodišnje nasade koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine i dugogodišnje nasade tj. ne obnovi police osiguranja nekretnina i dugogodišnjih nasada, ne vinkulira ih u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do isplate naknade premije osiguranja.

Članak 4.

4.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a u slučaju planiranja isplate dobiti i/ili svakog daljnjeg dugoročnog i kratkoročnog kreditnog zaduženja društva iznad 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna).

4.02. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima.

4.03. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Članak 5.

5.01. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve osobne podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

5.02. Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a za pružanje što kvalitetnije i cjelovitije usluge.

5.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika I, Jamaca plataca I, II, III i IV koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 6.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu primjenjuje se Ugovor o kreditu, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluka nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik I, Jamci platci I, II, III i IV upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

JAMAC PLATAC III



Mihovil Štimac

JAMAC PLATAC IV



Igor Štimac

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžić i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**) ----------

i ----------

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417, koje zastupa direktor Mihovil Štimac kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**) ----------

i ----------

RIZMAN PRIMUS d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 10830766362, koje zastupa direktor Vladislav Štimac, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**), ----------

i ----------

FAS EST d.o.o., Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 93684323375 koje zastupa direktor Damir Štimac, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**)----------

i ----------

VLADISLAV ŠTIMAC, Repić 12, Klek, OIB: 97855074159 kao **založni dužnik i jamac platac** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik/jamac I**),----------

i ----------

LJUBICA ŠTIMAC, Trg bana Jelačića 11, Metković, OIB: 84873220877 kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik**)----------

i ----------

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077 kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac II**)----------

i ----------

MIHOVIL ŠTIMAC, Trg Bana Jelačića 11, Metković, OIB: 00792273158 kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac III**)----------

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju sljedeći ----------

---

----------SPORAZUM ----------

---------- O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ----------

---------- RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE----------

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I i II, jamaca I, II i III dana 31.05.2010. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisuće i desete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj NAS-18/2010 za kredit u iznosu od 3.493.000,00 kn (slovima: trimilijuna četiristodevedesettritisuće kuna), što je na dan 21.04.2010. (slovima: dvadesetprvog travnja dvijetisućeidesete) godine predstavljalo protuvrijednost od 481.498,76 EUR (slovima: četiristoosamdesetjednutisuću četiristodevedesetosameura i sedamdesetšestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (slovima: četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (slovima: četrnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-18/2010 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 108 (slovima: stoosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2014. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućeičetrnaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I i II, jamaca I, II i III kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.------

Jamac I, jamac II i jamac III solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. ----------

Sudužnik I i sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.---------

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini:----------

kat.čest. 3777/321 vinograd i jendek površine 4141 m2, upisana u zk.ul. 2372 k.o. Opuzen kod Općinskog suda u Metkoviću.----------

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvatka za navedenu nekretninu za koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje stanje tereta na istoj.----------

Sudionik – Ljubica Štimac, potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. --

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama. ----------

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. ----------

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog

Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. ----------

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini. ----------

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma.----------

Založni dužnik i sudionik se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik i sudionik su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenima odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.----------

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu I, jamcu II i jamcu III te prema sudužniku I i sudužniku II.----------

Korisnik kredita, jamac I, jamac II, jamac III, sudužnik I i sudužnik II su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, jamac I, jamac II, jamac III, sudužnik I i sudužnik II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su korisnik kredita, jamac I, jamac II, jamac III, sudužnik I i sudužnik II naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem

iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.

Korisnik kredita ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Jamac I, jamac II, jamac III te sudužnik I i sudužnik II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. ----------

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana ili osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe i fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.----------

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.----------

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, jamac I, sudionik, jamac II, jamac III, sudužnik I i sudužnik II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe, odnosno fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, a što uključuje matični broj građana i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. ----------

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. ----------

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. ----------

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, založni dužnik/jamac I, sudionik, jamac II, jamac III, sudužnik I i sudužnik II, svaki po 1 (jedan) otpravak koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik dok je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni sud. ----------

U Zagrebu, 02.06.2010. godine----------
(slovima: drugog lipnja dvijetisućeideesetegodine) ----------

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela domaćih pravnih poslova

Mirjana Iličić

Rukovoditelj Direkcije pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
05

Korisnik kredita:

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o. koje zastupa direktor Mihovil Štimac

Sudužnik I:

RIZMAN PRIMUS d.o.o.

RIZMAN PRIMUS d.o.o. koje zastupa Vladislav Štimac

Sudužnik II:

FAS EST d.o.o. koje zastupa direktor Damir Štimac

FAS EST d.o.o. SPLIT

Založni dužnik/jamac I:

Vladislav Štimac

Sudionik:

Ljubica Štimac

Jamac II:

Damir Štimac

Jamac III:

Mihovil Štimac

OIB: 80573435417
Račun i partija: 1700-33205

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 7. sjednice održane 08. veljače 2005. godine prihvaćen je Program kreditiranja Dugogodišnji nasadi.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-19-11/2010 donijete na 19. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2010. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju Jamstva izdane dana 26. svibnja 2010. godine.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa član Uprave, gospodin Mladen Kober i rukovoditeljica Direkcije malog i srednjeg poduzetništva, gospođa Jadranka Mršić Hebrang s jedne strane te

RIZMAN d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 80573435417 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) kojeg zastupa direktor, gospodin Mihovil Štimac,

RIZMAN PRIMUS d.o.o., Repić 12, Klek, OIB: 10830766362 (u daljnjem tekstu: Sudužnik I), kojeg zastupa direktor, gospodin Vladislav Štimac,

FAS EST d.o.o., Preradovićevo šetalište 9, Split, OIB: 93684323375 (u daljnjem tekstu: Sudužnik II), kojeg zastupa direktor, gospodin Damir Štimac,

VLADISLAV ŠTIMAC, Repić 12, Klek, OIB: 97855074159 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

DAMIR ŠTIMAC, Antuna Mihanovića 26, Split, OIB: 70419071077 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i

MIHOVIL ŠTIMAC, Trg Bana Jelačića 11, Metković, OIB: 00792273158 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NAS-18/2010

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.493.000,00 kuna
(slovima: trimilijunačetristodevedesettritisućekuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,254432 kn) na dan 21.04.2010. godine je protuvrijednost od 481.498,76 EUR (slovima:

četristoosamdesetjednutisućučetristodevedesetosameurisedamdesetšestcenti). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv kreditnog programa:	Dugogodišnji nasadi (u daljnjem tekstu Program kreditiranja)	
b) Naziv projekta:	Podizanje nasada vinograda te kupnja opreme i poljomehanizacije	
c) Namjena kredita:	- podizanje nasada	2.297.800,00 kn
	- podizanje nasada (povrat prethodno uloženih sredstava)	296.300,00 kn
	- oprema	300.000,00 kn
	- oprema (povrat prethodno uloženih sredstava)	94.900,00 kn
	- mehanizacija	504.000,00 kn
	U k u p n o	**3.493.000,00 kn**
d) Krajnji rok korištenja:	Do 31.12.2010. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 15 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.	
e) Otplata kredita:	Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 12 godina uključujući poček i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 108 (stoosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2014. godine.	

f) Kamatna stopa:	4 (četiri) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.
g) Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
h) Naknada za rezervaciju sredstava:	Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.
i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% (od sto) od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 3.851,99 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.
j) Zatezna kamata:	14 % (od sto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.02. Pri korištenju kredita iz članka 2. stavak 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljava se, unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene navedene u Ugovoru.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika I i II, Jamca platca I, II i III,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem i
- Jamstvo HAMAG-a za 50% iznosa odobrenog kredita (1.746.500,00 kn) u okviru jamstvenog programa HAMAG-a „Poljoprivreda".

Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika I i II te Jamca platca I, II i III na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- po 2 (dva) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Sudužnika I i II te Jamca platca I, II i III s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Sudužnici i Jamci platci odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zaplijene novčana sredstva na računu Korisnika kredita, na računima Sudužnika I i II te Jamaca plataca I, II i III kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III suglasani su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca I, II i III bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, a prije početka korištenja kredita, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama u korist HBOR-a:

- kat.čest. 3777/321 vinograd i jendek površine 4141 m2, upisana u zk.ul. 2372 k.o. Opuzen kod Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Vladislava Štimca u cijelosti, procijenjene vrijednosti od strane Službe tehničkih analiza u iznosu od 2.713.183,20 kn odnosno u protuvrijednosti od 372.690,00 EUR što osigurava dio kredita (koji nije osiguran jamstvom HAMAG-a) u omjeru 1:1,55.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalogodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita obvezuje se dugogodišnje nasade koji se podižu iz kreditnih sredstava osigurati kod osiguravajućeg društva odmah po obavljenoj sadnji i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

e) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika I i II te Jamca platca I, II i III i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon ispunjenja uvjeta iz članka 5. ovog Ugovora, osim dostave police osiguranja nasada koji se podižu sredstvima kredita.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 6.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje za investicijska ulaganja i terećenje imovine zalogom, fiducijom i sl.

7.02. Korisnik kredita u obvezi je izvršiti dokapitalizaciju društva najmanje u visini 4,6 mln kn kroz dosadašnje pozajmice povezanih osoba te dostaviti rješenje Trgovačkog suda o istom, a najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d) ovog Ugovora.

Članak 8.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 9.

Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnom i zatraži do povrata kredita.

Članak 10.

Ukoliko korisnik kredita sredstva kapitalnih ulaganja koje ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu bude koristio za umanjenje glavnice kredita, na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 11.

Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 12.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

14.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III suglasani su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I i II te Jamcu platcu I, II i III i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamaca plataca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

14.02. Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

14.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I i II te Jamac platac I, II i III daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke njihovih zastupnika koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 15.

15.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

15.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

15.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom previđene instrumente osiguranja.

15.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 16.

16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, 4 (četiri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita, po 1 (jedan) za svakog Sudužnika i Jamca platca te 1 (jedan) primjerak za HAMAG.

U Zagrebu, dana 31. svibnja 2010. godine.

KORISNIK KREDITA

RIZMAN d.o.o.
KLEK, Repić 12

RIZMAN d.o.o.,
Mihovil Štimac, direktor

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije malog i srednjeg poduzetništva
Jadranka Mršić Hebrang

Član Uprave
Mladen Kober

SUDUŽNIK I

RIZMAN PRIMUS d.o.o.,
Vladislav Štimac, direktor

RIZMAN PRIMUS d.o.o.

SUDUŽNIK II

FAS EST d.o.o.,
Damir Štimac, direktor

FAS EST d.o.o. SPLIT

JAMAC PLATAC I

Vladislav Štimac

JAMAC PLATAC II

Damir Štimac

JAMAC PLATAC III

Mihovil Štimac

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
090016844

OIB:
80573435417

TVRTKA/NAZIV:
1 RIZMAN d.o.o. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 RIZMAN d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Klek, Repić 12

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 * - Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada
1 * - Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
1 * - Uzgoj voća, oraha i sličnog orašastog voća, usjeva za pripremanje napitaka i začina
1 * - Prerada i konzerviranje voća i povrća
1 * - Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
1 * - Proizvodnja mliječnih proizvoda
1 * - Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
1 * - Proizvodnja hrane za životinje
1 * - Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine, kolača, dvopeka i keksa
1 * - Proizvodnja pića
1 * - Kupnja i prodaja robe
1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
1 * - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom cestovnom prometu
1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - Poslovanje nekretninama
2 * - Maslinarstvo
2 * - Vinogradarstvo
2 * - Proizvodnja vina
2 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma; pružanje ostalih turističkih usluga
2 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

1 Vladislav Štimac
Klek, Repić 12
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

4 Mihovil Štimac
Metković, Trg bana Jelačića 11
4 - član uprave
4 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

3 21.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

1 Izjava o osnivanju Društva od 17. svibnja 2006.g.

2 Odlukom skupštine društva od 06. veljače 2007.g. o nadopuni djelatnosti društva izmijenjene su odredbe članka 5. Izjave o osnivanju društva od 17. svibnja 2006.g., koja je odluka donijeta u obliku javnobilježničkog akta. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06. veljače 2007.g. dostavlja se u zbirku isprava sudskog registra.

3 Odlukom Skupštine društva od 27. veljače 2009. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 06. veljače 2007. godine u potpunosti, a osobito u odredbi o temeljnom kapitalu, temeljnim ulozima i poslovnim udjelima. Izjava o osnivanju - u pročišćenom tekstu od 27. veljače 2009. godine zajedno s potvrdom javnog bilježnika dostavljena u zbirku isprava ovog suda.

4 Odlukom Skupštine Društva od 02. travnja 2009.g. izmijenjen je pročišćeni tekst Izjave o osnivanju Društva od 27. veljače 2009.g., na način da mijenja oblik u Društveni ugovor, koji se mijenja u potpunosti, a osobito u odredbi o članovima Društva, temeljnim ulozima, poslovnim udjelima i upravi.
Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 02. travnja 2009.g. s potvrdom javnog bilježnika dostavlja se u zbirku isprava sudskog registra.

Promjene temeljnog kapitala:

3 Temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kn povećan je za iznos od 1.000,00 kn, na ukupni iznos od 21.000,00 kn, povećanjem postojećeg temeljnog uloga od strane jedinog člana društva uplatom u novcu iznosa od 1.000,00 kuna.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-06/499-2	26.05.2006	Trgovački sud u Dubrovniku
0002	Tt-07/131-2	07.02.2007	Trgovački sud u Dubrovniku
0003	Tt-09/230-2	16.03.2009	Trgovački sud u Dubrovniku
0004	Tt-09/331-3	16.04.2009	Trgovački sud u Dubrovniku

U Dubrovniku, 27. svibnja 2010.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU R3- 1441/2010
Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudskog registra.
Sudska pristojba plaćena u iznosu 19,00 kn,
po tar. br. 26 Zakona o sudskim pristojbama
(NN 26/03-pročišćeni tekst).
U Dubrovniku, 27.05.2010.
Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
090020119

OIB:
10830766362

TVRTKA/NAZIV:
1 RIZMAN PRIMUS d.o.o. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 RIZMAN PRIMUS d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Klek, Repić 12

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	*	- Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada
1	*	- Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
1	*	- Uzgoj voća, oraha i sličnog orašastog voća, usjeva za pripremanje napitaka i začina
1	*	- Prerada i konzerviranje voća i povrća
1	*	- Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
1	*	- Proizvodnja mliječnih proizvoda
1	*	- Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
1	*	- Proizvodnja hrane za životinje
1	*	- Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine, kolača, dvopeka i keksa
1	*	- Proizvodnja pića
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
1	*	- Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- Zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- Poslovanje nekretninama
1	*	- Maslinarstvo
1	*	- Vinogradarstvo
1	*	- Proizvodnja vina
1	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
1	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

ČLANOVI/OSNIVAČI:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI/OSNIVAČI:

1 Vladislav Štimac, OIB: 97855074159
Klek, Repić 12
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

1 Vladislav Štimac
Klek, Repić 12
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
1 Izjava o osnivanju Društva od 23. ožujka 2007.g.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-07/283-2	27.03.2007	Trgovački sud u Dubrovniku

U Dubrovniku, 27. svibnja 2010. Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU R3- 1440/2010
Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudskog registra.
Sudska pristojba plaćena u iznosu 40,00 kn, po Tar. br. 48 Zakona o sudskim pristojbama (NN 26/03-pročišćeni tekst).
U Dubrovniku, 27.05.2010.
Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060186984

OIB:
93684323375

TVRTKA/NAZIV:
1# ŠTIMAC-SPORT AGENCIJA d.o.o. za posredovanje i usluge
2 FAS EST d.o.o. za posredovanje i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1# ŠTIMAC-SPORT AGENCIJA d.o.o.
2 FAS EST d.o.o.

SJEDIŠTE:
1# Split, Put Supavla 1
3 Split, Preradovićevo šetalište 9

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- Podučavanje i osposobljavanje građana u športskim znanjima i vještinama
1	*	- Profesionalno posredništvo pri zaključivanju ugovora o profesionalnom igranju, sukladno propisima športskih saveza
1	*	- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
3	*	- Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava, s rukovateljem ili bez rukovatelja
4	*	- Poslovanje nekretninama
4	*	- Savjeti i pomoć trgovačkim društvima i javnim službama, u vezi s planiranje, organizacijom, efikasnošću i kontrolom, upravljačke informacije

ČLANOVI/OSNIVAČI:

1# Damir štimac, OIB: 70419071077
Split, Preradovićevo Šet. 9
3# Damir štimac, OIB: 70419071077
Split, Preradovićevo Šet. 9
1# - jedini osnivač d. o. o.
3# - jedini osnivač d. o. o.

3 Damir Štimac, OI 100998403 PP Metković, OIB: 70419071077
Klek, Repić 12
3 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:
1# Damir Štimac, OIB: 70419071077
Split, Preradovićevo Šet. 9
3# Damir Štimac, OIB: 70419071077
Split, Preradovićevo Šet. 9
1# - član uprave
3# - član uprave
1# - direktor, zastupa samostalno i pojedinačno
3# - direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

3# Damir Štimac, OI 100998403 PP Metković
Klek, Repić 12
5# Damir Štimac, OI 100998403 PP Metković
Klek, Repić 12
3# - član uprave
5# - član uprave
3# - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
5# - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

5 Damir Štimac
Split, Antuna Mihanovića 26
5 - član uprave
5 - direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
1# Izjava o osnivanju društva od 25. veljače 2002. godine.
2# Izjava o osnivanju društva od 25. veljače 2002. godine.
2# Odlukom člana Društva od 28. travnja 2004.g. izmjenjena je Izjava o osnivanju od 25. veljače 2002.g. u nazivu, i u čl. 2 - odredbe o tvrtci. Pročišćeni tekst Izjave od 28. travnja 2004.g. s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
3# Odlukom člana Društva od 28. travnja 2004.g. izmjenjena je Izjava o osnivanju od 25. veljače 2002.g. u nazivu, i u čl. 2 - odredbe o tvrtci. Pročišćeni tekst Izjave od 28. travnja 2004.g. s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
3# Odlukom člana društva od 31. srpnja 2006. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od 28. travnja 2004. godine, u uvodnim odredbama, u čl. 2 odredbe o članu društva, u čl. 5 odredbe o sjedištu, u čl. 6 odredbe o djelatnostima i u čl. 8 odredbe o temeljnom kapitalu. Briše se čl. 26 osnivačkog akta. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 31. srpnja 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:

4# Odlukom člana društva od 31. srpnja 2006. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od 28. travnja 2004. godine, u uvodnim odredbama, u čl. 2 odredbe o članu društva, u čl. 5 odredbe o sjedištu, u čl. 6 odredbe o djelatnostima i u čl. 8 odredbe o temeljnom kapitalu. Briše se čl. 26 osnivačkog akta. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 31. srpnja 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

4 Odlukom jedinog člana Društva od 09. listopada 2006. godine, izmijenjena je Izjava od 31. srpnja 2006. godine, u čl.6 odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Izjave od 09. listopada 2006. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-02/3153-4	11.09.2002	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-04/1089-4	12.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-06/1943-2	22.08.2006	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-06/2469-5	25.10.2006	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-09/476-2	06.03.2009	Trgovački sud u Splitu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Splitu, 26. svibnja 2010.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU R3- 3950/10

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 35,00 kn, po Tar. br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 26.5.2010

Ovlašteni službenik

Verificirani ZK uložak

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
METKOVIĆ, 25.05.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **OPUZEN**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2372**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	3777/321	VINOGRAD I JENDEK			4141	
		UKUPNO:			4141	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 1. ŠTIMAC VLADISLAV POK. MIHOVILA, METKOVIĆ,	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 16701/10.

ZK referent:
JERAMAZ JOSIP

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vlado Nikolić
METKOVIĆ
A. Starčevića 9

Posl. broj: OV-3883/2010

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vlado Nikolić, METKOVIĆ, A. Starčevića 9 potvrđujem da su ----------
1. RIZMAN d.o.o., KLEK, REPIĆ 12 zastupan od MIHOVIL ŠTIMAC , rođen 09.05.1964., METKOVIĆ, TRG BANA JELAČIĆA 11, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100858627 izdanu od PP METKOVIĆ, *kao korisnik kredita* ----------
2. RIZMAN PRIMUS d.o.o., KLEK, REPIĆ 12 zastupan od VLADISLAV ŠTIMAC, rođen 10.06.1936., KLEK, REPIĆ 12, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15419525 izdanu od PP METKOVIĆ, *kao sudužnik I* ----------
3. FAS EST d.o.o., SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9 zastupan od DAMIR ŠTIMAC, rođen 15.10.1975., SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102786024 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., *kao sudužnik II*
4. VLADISLAV ŠTIMAC, rođen 10.06.1936.(desetog lipnja tisućudevetstotridesetšeste), KLEK, REPIĆ 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15419525 izdanu od PP METKOVIĆ, *kao založni dužnik i jamac platac* ----------
5. LJUBICA ŠTIMAC, rođena 02.10.1941.(drugog listopada tisućudevetstoćetrdesetprve), METKOVIĆ, TRG BANA JELAČIĆA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15712501 izdanu od MUP METKOVIĆ, *kao sudionik* ----------
6. DAMIR ŠTIMAC, rođen 15.10.1975.(petnaestog listopada tisućudevetstosedamdesetpete), SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102786024 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., *kao jamac platac/jamac II* ----------
7. MIHOVIL ŠTIMAC , rođen 09.05.1964.(devetog svibnja tisućudevetstošezdesetčetvrte), METKOVIĆ, TRG BANA JELAČIĆA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100858627 izdanu od PP METKOVIĆ, *kao jamac platac/jamac III* ----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - *Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine*, na potvrdu. ----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za pismohranu. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.050,00 kn + PDV 23% (701,50 kn), a trošak 5,00 kn uvećano za PDV 23%. ----------

U Metkoviću, 07.06.2010. (sedmog lipnja dvijetisućedesete) ----------

Javni bilježnik
Vlado Nikolić

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, ZAGREB, Ante Topića Mimare 11a, OIB: 86799365702, u svojstvu sudionika i to u:

- **Dodatak I sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** (skoplјen između Hrvatska banka za obnovu i razvitak s jedne strane i Rizman d.o.o. kao korisnik kredita, Vladislav Štimac kao jamac platac I, Damir Štimac kao jamac platac II, Mihovil Štimac kao jamac platac III, Igor Štimac kao jamac platac IV i Mirko Obradović kao založni dužnik i Mirjana Zadro Obradović kao sudionik),
- **Dodatak I sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** (skoplјen između Hrvatska banka za obnovu i razvitak s jedne strane i Rizman d.o.o. kao korisnik kredita, Dalmatian wines d.o.o. kao sudužnik, Vladislav Štimac kao jamac platac I, Damir Štimac kao jamac platac II, Mihovil Štimac kao jamac platac III, Igor Štimac kao jamac platac IV i Mirko Obradović kao založni dužnik i Mirjana Zadro Obradović kao sudionik),

ovom punomoći ovlašćujem:

MIRKO OBRADOVIĆ
ZAGREB, Ante Topića Mimare 11a
OIB: 26133906116

da u moje ime i za moj račun:

- potpiše i podnese na javnobilježničku potvrdu (solemnizaciju)/ovjeru gore navedene dokumente.

Potpisom na ovoj punomoći potvrđujem da sam upoznata da će gore navedeni dokumenti, a nakon javnobilježničke potvrde (solemnizacije) imati snagu ovršne isprave kao i da isti u svojem tekstu sadrže i ovršnu klauzulu i na to izričito pristajem.

U Zagrebu, 15. srpnja 2016. godine

MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ

Ja, javni bilježnik, Marija Baković, ZAGREB, Milivoja Matošeca 3 potvrđujem da je MIRJANA ZADRO-OBRADOVIĆ (OIB: 86799365702), ZAGREB, ANTE TOPIĆA-MIMARE 11 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102412614 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na [illegible] ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn).

Broj: OV-14430/16
U Zagrebu, 15.07.2016.

Javni bilježnik
Marija Baković
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Joško Pandža
METKOVIĆ, A. Starčevića 9

Posl. broj: OV-4667/2016

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik, Joško Pandža, iz Metkovića, A. Starčevića 9, potvrđujem da su ----------

1. RIZMAN d.o.o. (OIB: 80573435417), KLEK, REPIĆ 12, zastupan od DAMIR ŠTIMAC, rođen 15.10.1975. (petnaestog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102786024 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao korisnik kredita** ----------

2. DALMATIAN WINES d.o.o. (OIB: 10830766362), KLEK, STOLOVI 2, zastupan od DAMIR ŠTIMAC, rođen 15.10.1975. (petnaestog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102786024 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao sudužnik** ----------

3. VLADISLAV ŠTIMAC (OIB: 97855074159), rođen 10.06.1936. (desetog lipnja tisućudevetstotridesetšeste) godine, KLEK, SLIVNO, REPIĆ 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110583355 izdanu od PP METKOVIĆ, **kao jamac platac I** ----------

4. DAMIR ŠTIMAC (OIB: 70419071077), rođen 15.10.1975. (petnaestog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102786024 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., **kao jamac platac II** ----------

5. MIHOVIL ŠTIMAC (OIB: 00792273158), rođen 09.05.1964. (devetog svibnja tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, METKOVIĆ, O.ANTE GABRIĆA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 izdanu od PP METKOVIĆ, **kao jamac platac III** ----------

6. IGOR ŠTIMAC (OIB: 62223487047), rođen 06.09.1967. (šestog rujna tisućudevetstošezdesetsedme) godine, SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104492089 izdanu od PU SPLITSKO-DALMATINSKA, **kao jamac platac IV** ----------

7. MIRKO OBRADOVIĆ (OIB: 26133906116), rođen 09.02.1964. (devetog veljače tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, ZAGREB, ULICA ANTE TOPIĆ-MIMARE 11 / A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104992522 izdanu od PU ZAGREBAČKA, **kao založni dužnik** ----------

8. MIRKO OBRADOVIĆ (OIB: 26133906116), rođen 09.02.1964. (devetog veljače tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine, ZAGREB, ULICA ANTE TOPIĆ-MIMARE 11 / A, *kao punomoćnik MIRJANA ZADRO OBRADOVIĆ, ZAGREB, Ante Topića Mimare 11A, OIB: 86799365702*, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104992522 izdanu od PU ZAGREBAČKA, *a ovlaštenje za zastupanje temeljem Specijalne punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-14430/16 od dana 15.07.2016. godine*, **kao sudionik**----------

podnijeli prednju privatnu ispravu - **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**, na potvrdu.----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za pismohranu. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 st.4 u svezi s čl.12 PPJT u iznosu od 787,50 kn + PDV 25% (196,88 kn), a trošak 0,00 kn uvećano za PD

U Metkoviću, 15.07.2016. (petnaestog srpnja dvijetisućešesnaeste)

Javni bilježnik
Joško Pandža

REPUBLIKA HRVATSKA
JOŠKO PANDŽA
JAVNI BILJEŽNIK
METKOVIĆA

Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
20

CP 07 981 002 0

ZG2 E
10950 ZAGREB DP
CP079810020HR
2.115 kg 10000 10.06.2020 16:25:44

AR

VRIJEDNOST

10000 00 kn

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB