



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1230/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivan Vilić, OIB: 99071012817, Luka 157, Šipanska Luka, zastupan po punomoćniku Nikola Jakšić, odvjetnik u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 4157 k.o. Šipanska Luka

r j e š i o j e

I. Odbija se prijava predlagatelja kojom isti predlaže da se ispravi upis na nekretnini kčbr. 494/1 Pobrđe, 43m² na način da se dopusti upis 1368/6912 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja te istovremeno brisanje upisanih suvlasnika Glavić Franice pok. Vicka Madin i Vuković Ane žena Andra rođ. Glavić Madin, te se predlagatelj upućuje svoja navodna prava ostvariti u parnici.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka Z-1230/2024, na nekretninama iz točke I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Prijedlogom zaprimljenim na sudu dana 31.siječnja 2024. predlagatelj predlaže da se provede ispravni postupak na kat. čest. 494/1 z.ul. 4157 k.o. Šipanska Luka. Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. P-162/19 od 14. listopada 2021. preinačenom presudom Županijskog suda u Varaždinu – Stalna služba u Koprivnici posl. br. GŽ-140/22 od 6. travnja 2023. je utvrđeno da je predlagatelj vlasnik kat. čest. 494/1, z.ul. 2532, k.o. Šipanska Luka, te je ovlašten na uknjižbu prava vlasništva cijele navedene nekretnine. Međutim, uknjižba je bila moguća u odnosu na sve ranije udjele u zemljišnim knjigama, osim za udjele 1224/6912 upisanog vlasništva Franice Glavić pok. Vicka Madin i 144/6912 upisanog vlasništva Ane Vuković žene Andra rođ. Glavić-Madin.

S obzirom da je vlasništvo utvrđeno pravomoćnom sudskom presudom, a koje vlasništvo se ne može iz formalnih razloga provesti u zemljišnim knjigama, a očito je iz sudskog postupka da je predlagatelj nesporni vlasnik navedene nekretnine predlaže se provesti ovaj postupak, na način kako je to navedeno u izreci odluke.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z.1230/2024 od 05.ožujka 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu kč. 494/1 z.ul. 4157 k.o. Šipanska Luka, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, kojem su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana odnosno do dana 05.travnja 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije zaprimljen prigovor niti prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 15.svibnja 2026. sud je sa stručnim pomagačem identificirao česticu zemlje 494/1 k.o. Šipanska Luka te je utvrđeno da ista predstavlja parcelu koja je u naravi dvorište iza zgrade na čest. 216/2, u naravi obraslo niskim raslinjem i ograđeno kamenom međom, na lokaciji "Velji Vrh".

5.Izvršen je uvid u presudu ovog suda P.162/19, koja je preinačena presudom ŽS Varaždin, SS Koprivnica GŽ-140/2022 od 6.travnja 2023.g. te je utvrđeno presudom da je tužitelj Ivan Vilić vlasnik nekretnine kč.br.494/1 k.o. Luka Šipan spram tuženih Romana Glavića, Vinka Rožića, Velimira Kunčevića, Katarine Rožić i Kristine Rožić.

6.Dakle Glavić Franica pok. Vicka i Ane Vuković rođ. Glavić nisu bile strake u postupku koji se vodio pred ovim sudom pod poslovni brojem P.162/19 te prema njima nema učinka presuda na koju se predlagatelj poziva kao temelj za upis prava vlasništva.

7. S obzirom da činjenica upisa prelagatelja za 5544/6912 suvlasničkog dijela kč. 494/1 z.ul. 4157 k.o. Šipanska Luka ne pretpostavlja činjenicu da je predlataelj vlasnik i suvlasničkih dijelova koji su upisani na predloženike jer isto ne proizlazi iz dostavljene isprave, sud je ocjenio da predlagatelj nije učinio vjerojatnim svoje neupisano pravo i na suvlasničkim udjelima predloženika te je slijedom navedenog, oslonom na odredbu čl. 216. st.5. u svezi s čl. 202. st.1. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Dubrovniku, 02.listopada 2026. godine

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: : Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava nu parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

Dostaviti:

1. Ivan Vilić, OIB: 99071012817, Luka 157, Šipanska Luka, zastupan po punomoćniku Nikola Jakšić, odvjetnik u Dubrovniku

- 2. Glavić Franica pok. Vicka Madin, oglasna ploča
- 3. Ane Vuković žena Andra rođ. Glavić-Madin, oglasna ploča suda
- 4. Oglas: na e oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**
**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 13:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Kontrolni broj

Z19058918729d6801

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-