



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-42584/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: STJEPAN MARTINIĆ iz Pučišća, Veli put 9, OIB: 14948975518, zastupan po punomoćnici Petri Arnerić Dragičević, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. PUČIŠĆA u:

- u Z.U. 1402 u odnosu na čest. zem. 514 pašnjak, 515 vinograd i 524/1 vinograd,
- u Z.U. 1498 u odnosu na čest. zem. 2441/3 Put Čada pašnjak, 2443/2 oranica i 2443/3 Put Čada oranica,
- u Z.U. 43 u odnosu na čest. zem. 2426/2 vrt, 2442 vrt i 2444 vinograd,
- u Z.U. 4609 u odnosu na čest. zem. 2427/2 vrt i 2428 vinograd,
- u Z.U. 1635 u odnosu na čest. zem. 2416 pš.,
- u Z.U. 2178 u odnosu na čest. zem. 2415/3 vrt.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Pučišćau odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: STJEPAN MARTINIĆ iz Pučišća, Veli put 9, OIB: 14948975518, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pučišća u Z.U. 1402 u odnosu na čest. zem. 514 pašnjak, 515 vinograd i 524/1 vinograd, u Z.U. 1498 u odnosu na čest. zem. 2441/3 Put Čada pašnjak, 2443/2 oranica i 2443/3 Put Čada oranica, u Z.U. 43 u odnosu na čest. zem. 2426/2 vrt, 2442 vrt i 2444 vinograd, u Z.U. 4609 u odnosu na čest. zem. 2427/2 vrt i 2428 vinograd, u Z.U. 1635 u odnosu na čest. zem. 2416 pš., u Z.U. 2178 u odnosu na čest. zem. 2415/3 vrt, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da ga se upiše kao vlasnika odnosno suvlasnika istih, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to na sljedeći način:

a) u Z.U. 1402 u odnosu na čest. zem. 514, 515 i 524/1 da ga se upiše kao suvlasnika istih za 22/42 dijela, uz istodobni izbris upisanih zk suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 6/42

MARTINIĆ-JERČIĆ MARICA IVANOVA

2. Suvlasnički dio: 6/42

MARTINIĆ-JERČIĆ MANDELENA IVANOVA

3. Suvlasnički dio: 6/42

MARTINIĆ-JERČIĆ FRANKA IVANOVA

4. Suvlasnički dio: 1/42

MARTINIĆ-JERČIĆ IVAN

5. Suvlasnički dio: 1/42

KOVAČIĆ JERKA Ž. NADE

6. Suvlasnički dio: 1/42

ŠČEPANOVIĆ MANDELENA Ž. FRANE

7. Suvlasnički dio: 1/42

MARTINIĆ-JERČIĆ FRANKA IVANOVA

- te da nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja uz objedinjavanje ranijeg upisa na ime predlagatelja za 20/42 dijela, upis u odnosu na nekretninu čest. zem. 514, 515, i 524/1 glasi:

STJEPAN MARTINIĆ iz Pučišća, Veli put 9, OIB: 14948975518, za cijelo.

b) u Z.U. 1498 u odnosu na čest. zem. 2443/2 da se kao suvlasnike iste upiše predlagatelja za 701/1908 dijela te Francija Radića za 1207/1908 dijela, uz istodobni izbris svih upisanih zk suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 1/5

RADIĆ IVAN POK. FRANE "BABAJAK"

2. Suvlasnički dio: 1/5

RADIĆ FRANKA Ž. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/5

RADIĆ JURAJ IVANOV

5. Suvlasnički dio: 1/5

RADIĆ FRANCI SIN FRANJE, PUČIŠĆA

6. Suvlasnički dio: 1/5

RADIĆ ZDENKA, OIB: 56460924715, VRH LUČAC 35, 21000 SPLIT

c) u Z.U. 1498 u odnosu na čest. zem. 2441/3 i 2443/3, da se kao vlasnika istih upiše predlagatelja za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 1/5

RADIĆ IVAN POK. FRANE "BABAJAK"

2. Suvlasnički dio: 1/5

RADIĆ FRANKA Ž. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/5

RADIĆ JURAJ IVANOV

5. Suvlasnički dio: 1/5

RADIĆ FRANCI SIN FRANJE, PUČIŠĆA

6. Suvlasnički dio: 1/5

RADIĆ ZDENKA, OIB: 56460924715, VRH LUČAC 35, 21000 SPLIT

d) u Z.U. 43 u odnosu na čest. zem. 2444, da se kao suvlasnike iste upiše predlagatelja za 1254/3460 dijela te Francija Radića za 2206/3460 dijela, uz istodobni izbris svih upisanih zk suvlasnika i upisanih zabilježbi Z-375/54 i Z-R.383/53-6:

1. Suvlasnički dio: 1/3

GREGO FRANE PK. DANE, PUČIŠĆA

2. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO DANIJEL PK. JERKA

3. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO JURAJ PK. JERKA

3.1 Pred.2. rujna 1954. Z-375/54

Na temelju rješenja ovog suda od 12. rujna 1953. R.383/53-2 zabilježeno je pokretanje postupka za oduzimanje poslovne sposobnosti zbog duševne bolesti Grego Jurja pk. Jerka iz Pučišća upisatog na st.3 sl. b

4.1 Na temelju rješenja ovog suda od 31. prosinca 1953. R.383/53-6 zabilježeno je: a) imenovanje staraoca duševno bolesnom Grego Jurju pk. Jerka u osobi njegove sestre Grego Ivanice pk. Jerka b) donošenje odluke o oduzimanju posl. sposobnosti umobolnom Grego Jurju pk. Jerka

4. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO IVANICA PK. JERKA

5. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO LUKRA PK. JERKA

6. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO MILKA PK. JERKA

7. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO JOSIP PK. JERKA

8. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO VOJSLAVA PK. JERKA

9. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO ANKA PK. JERKA

10. Suvlasnički dio: 1/15
GREGO IVO PK. NIKOLE
11. Suvlasnički dio: 1/15
GREGO TOMISLAV POK. SREČKA, DELNICE, VUČNIK BR. 62
12. Suvlasnički dio: 1/15
GREGO NIKOLA PK. NIKOLE
13. Suvlasnički dio: 1/15
STANIĆ ZORA R. GREGO
14. Suvlasnički dio: 1/132
GREGO IVANICA PK. JERKA
15. Suvlasnički dio: 1/132
GREGO MILKA PK. JERKA
16. Suvlasnički dio: 1/132
GREGO JOSIP PK. JERKA
17. Suvlasnički dio: 1/132
GREGO DANIJEL PK. JERKA
18. Suvlasnički dio: 1/132
GREGO LUKRA PK. JERKA
19. Suvlasnički dio: 1/132
GREGO VOJSLAVA PK. JERKA
20. Suvlasnički dio: 1/132
GREGO JURAJ PK. JERKA
21. Suvlasnički dio: 1/132
ETEROVIĆ- SORIĆ ANKA PK. JERKA
22. Suvlasnički dio: 1/308
GREGO UDATA ETEROVIĆ LUKRA Ž. MATE
23. Suvlasnički dio: 1/308
GREGO IVANKA PK. JERKA
24. Suvlasnički dio: 1/308
GREGO DANIJEL PK. JERKA
25. Suvlasnički dio: 1/308
GREGO JOSIP PK. JERKA
26. Suvlasnički dio: 1/308
GREGO MILKA PK. JERKA
27. Suvlasnički dio: 682/60984
MARCIUŠ GUŠTIN MARIJA UD. JERONIMA, ZADAR, RUĐERA BOŠKOVIĆA 2
28. Suvlasnički dio: 341/60984
GUSTIN ANTE PK. BOŽIDARA, ZADAR, N. MATAFARE 1
29. Suvlasnički dio: 341/60984
GUSTIN MARIJA, OIB: 62408831988, SAVAR 23A, SAVAR 23285 BRBINJ
30. Suvlasnički dio: 341/60984
BONČA JASNA R. MALTARIĆ, ZAGREB, LAŠĆINSKA 6
31. Suvlasnički dio: 341/60984
MILJKOVIĆ NADIJA R. MALTARIĆ, JABLANOVEC, UL. A. ŠENOE 39., DONJA BISTRA
32. Suvlasnički dio: 31/1848
BULJEVIĆ ANTUN, USA, NEW JERSEY, 141 MIDDLESEX AV. ENGLEWOOD CLIFFS
33. Suvlasnički dio: 31/1848
BULJEVIĆ DINKO, USA, NEW JERSEY, 67 BIRCH STREET, ENGLEWOOD CLIFFS

34. Suvlasnički dio: 1/30

MIHIĆ ĐENI, RIJEKA, I. G. KOVAČIĆA 9A

35. Suvlasnički dio: 1/30

TRBOVIĆ ANA , RIJEKA, I. G. KOVAČIĆA 43

e) u Z.U. 43 u odnosu na čest. zem. 2426/2 i 2442, da se kao vlasnika istih upiše predlagatelja za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk suvlasnika i upisanih zabilježbi Z-375/54 i Z-R.383/53-6:

1. Suvlasnički dio: 1/3

GREGO FRANE PK. DANE, PUČIŠĆA

2. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO DANIJELO PK. JERKA

3. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO JURAJ PK. JERKA

3.1 Pred.2. rujna 1954. Z-375/54

Na temelju rješenja ovog suda od 12. rujna 1953. R.383/53-2 zabilježeno je pokretanje postupka za oduzimanje poslovne sposobnosti zbog duševne bolesti Grego Jurja pk. Jerka iz Pučišća upisatog na st.3 sl. b

4.1 Na temelju rješenja ovog suda od 31. prosinca 1953. R.383/53-6 zabilježeno je: a) imenovanje staraoca duševno bolesnom Grego Jurju pk. Jerka u osobi njegove sestre Grego Ivanice pk. Jerka b) donošenje odluke o oduzimanju posl. sposobnosti umobolnom Grego Jurju pk. Jerka

4. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO IVANICA PK. JERKA

5. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO LUKRA PK. JERKA

6. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO MILKA PK. JERKA

7. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO JOSIP PK. JERKA

8. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO VOJSLAVA PK. JERKA

9. Suvlasnički dio: 3/132

GREGO ANKA PK. JERKA

10. Suvlasnički dio: 1/15

GREGO IVO PK. NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 1/15

GREGO TOMISLAV POK. SREĆKA, DELNICE, VUČNIK BR. 62

12. Suvlasnički dio: 1/15

GREGO NIKOLA PK. NIKOLE

13. Suvlasnički dio: 1/15

STANIĆ ZORA R. GREGO

14. Suvlasnički dio: 1/132

GREGO IVANICA PK. JERKA

15. Suvlasnički dio: 1/132

GREGO MILKA PK. JERKA

16. Suvlasnički dio: 1/132

GREGO JOSIP PK. JERKA

17. Suvlasnički dio: 1/132

GREGO DANIJEL PK. JERKA
 18. Suvlasnički dio: 1/132
 GREGO LUKRA PK. JERKA
 19. Suvlasnički dio: 1/132
 GREGO VOJSLAVA PK. JERKA
 20. Suvlasnički dio: 1/132
 GREGO JURAJ PK. JERKA
 21. Suvlasnički dio: 1/132
 ETEROVIĆ- SORIĆ ANKA PK. JERKA
 22. Suvlasnički dio: 1/308
 GREGO UDATA ETEROVIĆ LUKRA Ž. MATE
 23. Suvlasnički dio: 1/308
 GREGO IVANKA PK. JERKA
 24. Suvlasnički dio: 1/308
 GREGO DANIJEL PK. JERKA
 25. Suvlasnički dio: 1/308
 GREGO JOSIP PK. JERKA
 26. Suvlasnički dio: 1/308
 GREGO MILKA PK. JERKA
 27. Suvlasnički dio: 682/60984
 MARCIUŠ GUŠTIN MARIJA UD. JERONIMA, ZADAR, RUĐERA BOŠKOVIĆA 2
 28. Suvlasnički dio: 341/60984
 GUSTIN ANTE PK. BOŽIDARA, ZADAR, N. MATAFARE 1
 29. Suvlasnički dio: 341/60984
 GUSTIN MARIJA, OIB: 62408831988, SAVAR 23A, SAVAR 23285 BRBINJ
 30. Suvlasnički dio: 341/60984
 BONČA JASNA R. MALTARIĆ, ZAGREB, LAŠĆINSKA 6
 31. Suvlasnički dio: 341/60984
 MILJKOVIĆ NADIJA R. MALTARIĆ, JABLANOVEC, UL. A. ŠENOE 39., DONJA BISTRA
 32. Suvlasnički dio: 31/1848
 BULJEVIĆ ANTUN, USA, NEW JERSEY, 141 MIDDLESEX AV. ENGLEWOOD CLIFFS
 33. Suvlasnički dio: 31/1848
 BULJEVIĆ DINKO, USA, NEW JERSEY, 67 BIRCH STREET, ENGLEWOOD CLIFFS
 34. Suvlasnički dio: 1/30
 MIHIĆ ĐENI, RIJEKA, I. G. KOVAČIĆA 9A
 35. Suvlasnički dio: 1/30
 TRBOVIĆ ANA , RIJEKA, I. G. KOVAČIĆA 43

f) u Z.U. 4609 u odnosu na čest. zem. 2427/2 i 2428, da se kao vlasnika istih upiše predlagatelja za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 9/100
 LEVAJ KLARA POK PETRA
 2. Suvlasnički dio: 3/100
 LEVAJ GUSTAV
 3. Suvlasnički dio: 46/1200
 BATURIĆ MIRKO POK PETRA
 4. Suvlasnički dio: 46/1200

BATURIĆ PETAR POK DRAGUTINA

6. Suvlasnički dio: 23/1200

BATURIĆ IVAN POK JOSIPA

7. Suvlasnički dio: 6/240

BATURIĆ MIRKO POK PETRA

8. Suvlasnički dio: 6/240

BATURIĆ PETAR POK DRAGUTINA

10. Suvlasnički dio: 3/240

BATURIĆ IVAN POK JOSIPA

11. Suvlasnički dio: 23/120

BATURIĆ JOSIP

13. Suvlasnički dio: 69/1200

BATURIĆ IVAN

14. Suvlasnički dio: 46/1200

BATURIĆ PETAR, ZADAR

15. Suvlasnički dio: 69/400

LEVAJ LJUDEVIT POK ALEKSANDRA, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 5, 10000
ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 69/400

LEVAJ MLADEN POK ALEKSANDRA, ZAMENHOFOVA ULICA 12, 10000 ZAGREB

17. Suvlasnički dio: 107/1200

RUBČIĆ PREMEC TOSNA, OIB: 86898780002, JUKIĆEVA ULICA 36, 10000
ZAGREB

g) u Z.U. 1635 u odnosu na čest. zem. 2416, da se kao vlasnika iste upiše predlagatelja za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 20/32

ETEROVIĆ NIKOLA PK. MATE

2. Suvlasnički dio: 4/32

ETEROVIĆ JURAJ PK. MATE

3. Suvlasnički dio: 4/32

ETEROVIĆ IVAN PK. MATE

4. Suvlasnički dio: 1/32

MARTINIĆ-CEZAR-MILIĆ DANIJEL PK. FRANE

5. Suvlasnički dio: 1/32

MARTINIĆ-CEZAR-MILIĆ JERKO PK. FRANE

6. Suvlasnički dio: 1/32

MARTINIĆ-CEZAR-MILIĆ KATE PK. FRANE

7. Suvlasnički dio: 1/32

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

h) u Z.U. 2178 u odnosu na čest. zem. 2415/3, da se kao suvlasnika za 66896/304920 dijela upiše predlagatelja, uz istovremeni izbris u razmjernom omjeru sa imena dosadašnjih upisanih zk suvlasnika, tako da nakon provedenog postupka kao zk suvlasnici budu upisani:

1. BULJEVICH DINKO, USA, NEW JERSEY, 67 BIRCH ST, ENGLEWOOD CLIFFS za 1803/304920 dijela,
2. BULJEVIĆ ANTUN (ANTONY), USA, NEW JERSEY 141 MIDDLESEX AV. ENGLEWOOD CLIFFS za 1803/304920 dijela,
3. MARCIUŠ GUŠTIN Marija, ZADAR, R. BOŠKOVIĆA 2 za 1202/304920 dijela,
4. GUSTIN ANTE POK. BOŽIDARA, ZADAR, POLJANSKA 8 za 601/304920 dijela,
5. BONČA JASNA ROĐ. MALTARIĆ, ZAGREB, MAJEVIČKA 23 za 601/304920 dijela,
6. MILJKOVIĆ NADIJA, JABLANOVEC, A. ŠENOJE 39, 10298 DONJA BISTRA za 601/304920 dijela,
7. GREGO FRANE PK. DANE, PUČIŠĆA za 79293/304920 dijela,
8. GREGO DANIJEL PK. JERKA za 1769/304920 dijela,
9. GREGO JURAJ PK. JERKA za 1769/304920 dijela,
10. GREGO LUKRA PK. JERKA za 1769/304920 dijela,
11. GREGO MILKA PK. JERKA za 1769/304920 dijela,
12. GREGO JOSIP PK. JERKA za 1769/304920 dijela,
13. GREGO VOJSLAVA PK. JERKA za 1769/304920 dijela,
14. GREGO ANKA PK. JERKA za 5410/304920 dijela,
15. GREGO IVO PK. NIKOLE za 15872/304920 dijela,
16. GREGO NIKOLA PK. NIKOLE za 15872/304920 dijela,
17. STANIĆ ZORA R. GREGO za 15872/304920 dijela,
18. GREGO MILKA PK. JERKA za 1803/304920 dijela,
19. GREGO JOSIP PK. JERKA za 1803/304920 dijela,
20. GREGO DANIJEL PK. JERKA za 1803/304920 dijela,
21. GREGO LUKRA PK. JERKA za 1803/304920 dijela,
22. GREGO VOJSLAVA PK. JERKA za 1803/304920 dijela,
23. GREGO JURAJ PK. JERKA za 1803/304920 dijela,
24. ETEROVIĆ-SORIĆ ANKA POK. JERKA za 1803/304920 dijela,
25. GREGO LUKRA UD. ETEROVIĆ Ž. MATE za 773/304920 dijela,
26. GREGO IVANKA PK. JERKA za 773/304920 dijela,
27. GREGO DANIJEL PK. JERKA za 773/304920 dijela,
28. GREGO JOSIP PK. JERKA za 773/304920 dijela,
29. GREGO MILKA PK. JERKA za 773/304920 dijela,
30. GUSTIN ANTE PK. BOŽIDARA, ZADAR, N. MATAFARE 1 za 1307/304920 dijela,
31. BONČA JASNA R. MALTARIĆ, ZAGREB, LAŠĆINSKA 6 za 1307/304920 dijela,
32. MILJKOVIĆ NADIJA R. MALTARIĆ, JABLANOVEC, UL. A. ŠENOJE 39., DONJA BISTRA za 1307/304920 dijela,
33. BULJEVIĆ ANTUN, USA, NEW JERSEY, 141 MIDDLESEX AV. ENGLEWOOD CLIFFS za 3860/304920 dijela,
34. BULJEVIĆ DINKO, USA, NEW JERSEY, 67 BIRCH STREET, ENGLEWOOD CLIFFS za 3860/304920 dijela,
35. MIHIĆ ĐENI, RIJEKA, I. G. KOVAČIĆA 9A za 7929/304920 dijela,
36. TRBOVIĆ ANA, RIJEKA, I. G. KOVAČIĆA 43 za 7929/304920 dijela,
37. MARCIUŠ GUŠTIN Marija UD. JERONIMA, ZADAR, RUĐERA BOŠKOVIĆA 2 za 2660/304920 dijela,

38. GREGO TOMISLAV POK. SREĆKA, DELNICE, VUČNIK BR. 62 za 15872/304920 dijela,
39. GUSTIN MARIJA, OIB: 62408831988, SAVAR 23A, SAVAR 23285 BRBINJ za 1931/304920 dijela,
40. Stjepan Martinić iz Pučišća, Veli put 9, OIB: 14948975518 za 66896/304920 dijela.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na te nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, s prijedlogom da ga se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika odnosno suvlasnika istih, uz istodobni izbris upisanih zk vlasnika, a sve kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnina čest. zem. 514, 515 i 524/1, 2441/3, 2443/3, 2442, 2428, 2427/2, 2426/2 i 2416 k.o. Pučišća te stvarni suvlasnik i suposjednik predmetnih nekretnina čest. zem. 2443/2 (u površini od 701 m²), 2444 (u površini od 1254 m²) i 2415/3 (u površini od 4828 m²) dok da je suvlasnik ostatka čest. zem. 2443/2 i 2444 Franci Radić iz Pučišća, kojeg je predloženo obavijestiti o postupku radi podnošenja pravodobne prijave. Predlagatelj da je predmetne nekretnine stekao s dva različita osnova i to nekretnine zv. Nakli kupnjom od Ante Martinića pok. Ivana iz Pučišća, ovjerenog kod javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra pod posl. br. OV-5822/2010 dana 4. listopada 2010., a nekretnine zv. Krilo darovanjem od oca Mate Martinića pok. Stjepana ugovorom o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dinka Martinovića

iz Supetra pod posl. br. OV-2640/2017 od 19. svibnja 2017. sastavni dio kojeg je i skica izrađena od Geokompas d.o.o. u srpnju 2005. (nekretnine označene kao kčbr. 2441 i 2443 prijavnim listom su promijenile površinu i oblik u novonastale predmetne 2441/3, 2443/2/3. Prednik predlagatelja, njegov otac Mate Martinić „Prijević“ da je sve nekretnine na predjelu „Krilo“ stekao kupoprodajnim ugovorom sklopljenim sa Josipom Kalilićem 11. veljače 1974., a iako nekretnine u ugovoru nisu bile navedene katastarskim i zemljišnoknjižnim oznakama iz ugovora da je razvidno kako Josip Kalilić prodaje a Mate Martinić kupuje: „... koje se sastoji od zemljišta zvanog „Krilo“ obradive površine cca 1.800 m² /dolac/ i pašnjaka /strana/ cca 18.000 m²/ zemljište je ranije bilo vlasnosti Grego Danijel nasljednika pok. Jerka.". Predmetne nekretnine na predjelu „Krilo“ da zajedno čine površinu od cca 18000 m², odnosno i manju od one koju je prednik predlagatelja stekao ugovorom o kupoprodaji sklopljenim sa Josipom Kalilićem. Tim ugovorom Josip Kalilić da je kao stvarni vlasnik prodao i čest. zem. 2427/2 i 2428, dok da je upis posjeda na njima u P.L. 201 na ime Mate Martinića „Meštrante“ pogrešan, a isto da proizlazi iz dopisa Josipa Kalilića u kojem navodi: „... U pravnoj službi Općine stoji da je Josip Kalilić podnio agrarnu prijavu za čest. zem. 2427/2 i 2428 koje čest. nisu navedene u posjedovnom listu Ureda za katastar za zemljište strana Krilo. Stvarno stanje može se utvrditi jedino uvidom na licu mjesta“. U prijedlogu se nadalje navodi da su kao posjednici čest. zem. 2415/3 u posjedovnom listu br. 1183 „prepisani“ zemljišnoknjižni vlasnici upisani u Z.U. 1140 zbog čega da je ishodio povijest promjena na navedenoj nekretnini od Ureda za katastar, a iz Priznanice potpisane od Ivanke Grego pok. Jerka, Milke Grego pok. Jerka i Jozice Grego pok. Jerka da proizlazi kako je obitelj Grego Josipu Kaliliću prodala dolac zvani „Krilo“ odnosno: „... primili... od Josipa Kalilića iz Pučišća na ime potpune podmire za prodani dolac zvani „Krilo“. Grego Ivanka (Ivanica) pok. Jerka da je upravo ranije upisana posjednica za 9405 m² što, a prema dostavljenoj povijesti promjena. Nadalje, kao posjednik čest. zem. 2416 da je u posjedovnom listu br. 130 za k.o. Pučišća upisan Darislav Kalilić, sljednik prodavatelja Josipa Kalilića, dok da su kao posjednici ostalih nekretnina na predjelu „Krilo“ upisani predlagatelj i Ivan Babojak u posjedovnim listovima br. 1218, 1138, 211. U odnosu pak na predmetne nekretnine zvane Nakli/Nakal iz citiranog ugovora da proizlazi kako Ante Martinić pok. Ivana prodaje nekretnine za cijelo ukupne površine 8273 m² što odgovara ukupnoj površini predmetnih nekretnina, a kao njihova posjednica u P.L. br. 169 da je upisana Jelka Stipičić iz Gornjeg Humca koja predlagatelju nije poznata. Slijedom svega navedenog, s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predloženo je kao ranije navedeno.

1.2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio sljedeće isprave: Kupoprodajni ugovor od 11. veljače 1974 između Josipa Kalilića pok. Ivana kao prodavaoca i Mate Martinića Prjević Stjepanovog kao kupca; Dopis "U Uredu za katastar u ..."; Priznanica "U Pučišću, 9.IX. 1957 potpisana od Ivanke Grego pok. Jerka, Milke Grego pok. Jerka i Jozice Grego pok. Jerka; Povijest promjena na katastarskoj čestici k.č.br. 2415/3 k.o. Pučišća od 30.09.2025.; prijepis posjedovnog lista broj 169 k.o. Pučišća na ime Jelka Stipičić iz Gornjeg Humca; izvod iz posjedovnog lista broj 201 za k.o. Pučišća (za čest. zgr. 23/1) na ime Mate Martinića "Meštrante" iz Pučišća; prijepis posjedovnog lista broj 211 za k.o. Pučišća na ime Martinić Stjepan "Prijević"; Posjedovni list broj 1138 k.o. Pučišća na imena Martinić Stjepan "Prijević" iz Pučišća i Radić Ivan "Babojak" iz Pučišća; posjedovni list br. 1183 k.o. Pučišća na imena Dinko Buljevich iz USA i dr. ; prijepis posjedovnog lista broj 1218 k.o. Pučišća na imena Radić Ivan "Babojak" iz Pučišća i Martinić Stjepan "Prijević" iz Pučišća; Ugovor o kupoprodaji nekretnina od

30. rujna 2010. između Ante Martinića pok. Ivana kao prodavatelja i Stjepana Martinića Matinog kao kupca; Ugovor o darovanju nekretnina od 15. svibnja 2017. između Mate Martinića pok. Stjepana kao darovatelja i Stjepana Martinića kao daroprimatelja; Identifikacija posjeda Stjepana Martinića izrađena od Geokompas d.o.o. srpanj 2005.; rješenje DGU Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar KLASA: UP/I 932-07/20-03/85 URBROJ: 541-2/-02-02/8-21-2 od 19. siječnja 2021.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledan je spis ovog suda Z-4956225 predlagatelja Jerka Radića i dr. koji slijedi u predmetnom ulošku Z.U. 1402; izvod iz posjedovnog lista broj 201 za č. zem. 2427/2 i 2428 upisane na ime Mate Martinića "Meštrante iz Pučišća; posjedovni list broj 130 za č. zem. 2416 upisane na ime Kalilić Darislava iz Pučišća; rješenje o nasljeđivanju O-1/26 UPP/OS-O-5/26-3 iza pok. Mate Martinića Perjevića pok. Stjepana.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 8. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. RADIĆ ZDENKA, VRH LUČAC 35, 21000 SPLIT
3. GREGO TOMISLAV POK. SREČKA, DELNICE, VUČNIK BR. 62
4. MARCIUŠ GUŠTIN Marija ud. Jeronima, Zadar, Ruđera Boškovića 2
5. GUSTIN ANTE PK. BOŽIDARA, ZADAR, N. MATAFARE 1 (zk)
6. GUSTIN Marija, Savar 23A, Savar 23285 Brbinj
7. BONČA JASNA R. MALTARIĆ, ZAGREB, MAJEVIČKA ULICA 23 (JRO)
8. MILJKOVIĆ NADIJA R. MALTARIĆ, JABLANOVEC, UL. A. ŠENOE 39., DONJA BISTRA
9. BULJEVIĆ ANTUN, USA, NEW JERSEY, 141 MIDDLESEX AV. ENGLEWOOD CLIFFS (zk)
10. BULJEVIĆ DINKO, SPLIT, PUT TRSTENIKA 23 (JRO)
11. BULJEVIĆ DINKO, USA, NEW JERSEY, 67 BIRCH STREET, ENGLEWOOD CLIFFS (zk)
12. MIHIĆ ĐENI, RIJEKA, I. G. KOVAČIĆA 9A
13. TRBOVIĆ ANA, RIJEKA, I. G. KOVAČIĆA 43
14. LEVAJ LJUDEVIT POK ALEKSANDRA, ZAGREB, ULICA DRAGE GERVAISA 18 (JRO)
15. LEVAJ MLADEN POK ALEKSANDRA, ZAMENHOFOVA ULICA 12, 10000 ZAGREB
16. RUBČIĆ PREMEC TOSNA, ZAGREB, JUKIĆEVA ULICA 36

17. RUBČIĆ PREMEC TOSNA, ZAGREB, ZELINSKA ULICA 7 (boravište JRO)
18. GUSTIN ANTE POK. BOŽIDARA, ZADAR, POLJANSKA 8 (zk)
19. ODO U SPLITU, SPLIT, GUNDULIĆEVA 29 A
20. RADIĆ JERKO, PUČIŠĆA, LATEŠO BRDO 42 (slijedi Z-49562/25)
21. RADIĆ JURICA, PUČIŠĆA, LATEŠO BRDO 46 (slijedi Z-49562/25)
22. RADIĆ VESNA, PUČIŠĆA, PUT ROGOJA 24 A (slijedi Z-49562/25)
23. ZLATAR ANTE, SPLIT, FRA LUJE MARUNA 2 (slijedi Z-49562/25)
24. RADIĆ DASEN, PUČIŠĆA, LATEŠO BRDO 42 (slijedi Z-49562/25)
25. odvj. Josip Anzulović Mirošević kao pun. u Z-49562/25
26. FRANCI RADIĆ, PUČIŠĆA, ULICA FRA JERONIMA MIHAICA 12 – radi eventualnog podnošenja prijave

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća (za oglasnu ploču mjesta Pučišća)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 09:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

224148170050199361931830267606704797760010106425

EC

Z187914120975b66d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-