

JAMATVA d.o.o. „u stečaju“
Vrgorac, Tina Ujevića 13
OIB: 12532007791

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
Posl.br. 5 St – 512/2018
Split, Sukoišanska 6

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
JAMATVA d.o.o. „u stečaju“ i njegovim uzrocima**

Izveštajno ročište 23. svibnja 2019.

I. UVOD

Trgovački sud u Splitu rješenjem posl.br. 5 St - 512/2018 od 25. veljače 2019. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom JAMATVA d.o.o. za trgovinu, Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 12532007791, MBS: 060057601.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je istog dana na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda.

Provedba upisa odluke suda o otvaranju stečajnog postupka izvršena je u sudskom registru temeljem rješenja broj Tt-19/1873-2 od 26.02. 2019. godine.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- i. **Pečati.** Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe i nalaze se kod stečajnog upravitelja.
- ii. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.
- iii. **Poslovni računi.** Otvaren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ IBAN: HR2524020061100920963 kod ESB d.d. Rijeka, preko kojeg će se odvijati sve transakcije. Prijašnji računi dužnika su zatvoreni.
- iv. **Dokumentacija.** Dosadašnji zakonski zastupnik dužnika učinio je dostupnom poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prilikom čega je sastavljen primopredajni zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.
- v. **Računovodstveni poslovi.** Tvrtki CAPITAL MEDIA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, B. Šuleka 11, OIB:65048843011, povjereni su poslovi izrade inventurnog popisa, početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka.
- vi. **Ovlasti i dužnosti stečajnog upravitelja.** Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika (početna stečajna bilanca). Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo dužnika upisano je u sudski registar temeljem osnivačkog akta: ugovor o preoblikovanju privatnog poduzeća i usklađenje sa ZTD od 07.12. 1995. godine. Društvo ima pravni oblik društva kapitala: društvo s ograničenom odgovornošću s jednim udjelničarom/članom koji ima 100% udjela u temeljnom kapitalu od 1.436.400,00 kuna. Jedini član društva je Ivica Mihaljević. Jedini član uprave/direktor društva do nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka bio je Ante Mihaljević iz Dusine, Dusina 25., sin osnivača.

Društvo je uspješno djelovalo na tržištu u razdoblju duljem od 25 godina i u to vrijeme ostvarivalo pozitivne rezultate poslovanja, a ostvarenu dobit koristilo za povećanje temeljnog kapitala i investiranje u nove projekte. Pretežita djelatnost bila je trgovina na veliko i malo – kupnja i prodaja roba te proizvodnja mineralnih gnojiva, sadnog materijala, proizvodnja vina od grožđa te ulaganja u poljoprivrednu djelatnost.

Do trajnog poremećaja u poslovanju došlo je tijekom prvog kvartala 2018. godine jer društvo više nije moglo servisirati svoje obveze o dospelju, što je na kraju rezultiralo obustavljanjem poslovnih aktivnosti kroz duži period i dugotrajnom blokadom poslovnih računa.

Iz priloženog računa dobiti i gubitka za poslovnu 2018. godinu razvidno je da su ukupni poslovni prihodi značajno pali u odnosu na ranija razdoblja te je poslovna godina završila gubitkom od 2.758.895 kn.

Razlog ovakvog naglog kraha je poslovni neuspjeh povezanog društva Vina Pilač d.o.o. Vrgorac koje je također završilo u stečaju. Navedena društva povezana su osobno – jedini osnivač Vina Pilač d.o.o. je Mira Mihaljević, supruga jedinog osnivača Jamatva d.o.o. Ivice Mihaljevića. Vina Pilač d.o.o. korisnik je dva kredita i to iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak te iz Programa poticanja malog i srednjeg poduzetništva u Splitsko – dalmatinskoj županiji, oba plasirana 2012. godine preko poslovne banke SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. (nakon pripajanja sada: OTP BANKA d.d.), za projekt izgradnja i opremanje poslovnog prostora „Poslovna građevina – vinarija, ugostiteljski sadržaji i sportsko rekreacioni centar Vrgorac“.

Navedni projekt je realiziran ali se pokazalo da nije dugoročno održiv jer se nije mogao samofinancirati iz vlastitih prihoda. U takvim okolnostima prekomjernog zaduženja društvo Jamatva d.o.o. je iz vlastitog poslovanja raznim novčanim i robnim zajmovima održavalo poslovanje Vina Pilač d.o.o. To je bila pogrešna poslovna odluka kojom je više od 8 mil. kn plasirano kao neosigurana tražbina prema povezanom društvu.

U uvjetima takve prekomjerne izloženosti dužnik je postao insolventan. Neslavan primjer kako se „zdrava“ tvrtka može upropasti zbog nerealnih ambicija.

S obzirom na opisani prestanak svih poslovnih aktivnosti, kao i stanje duga u odnosu na imovinu, nema izgleda za mogući nastavak poslovanja.

IV. RADNICI I UGOVORI O RADU

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih.

V. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine iskazano je u početnoj stečajnoj bilanci na dan 25.02.2019. koja je sačinjena na temelju provedenog inventurnog popisa imovine stečajnog dužnika.

V.1. dugotrajna materijalna imovina (nekretnine - objekti i zemljišta):

dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 5389 k.o. Metković koje se sastoje od:

- kč.broj 6076/2, KUĆA I DVORIŠTE u površini od 3580 m2,
- kč.broj 6080/2, ORANICA u površini od 770 m2,
- kč.broj 6081, ORANICA u površini od 3006 m2,

U naravi nekretnine predstavljaju proizvodnu cjelinu bivše vinarije na adresi Metković, Zrinjsko-Frankopanska 50, koju je dužnik jedno vrijeme koristio kao pogon za proizvodnju kemijskih mineralnih gnojiva i dušičnih spojeva.

Na nekretninama je u prvenstvenom redu upisano založno pravo (hipoteka) u korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a.

Na nekretninama je upisano i založno pravo (hipoteka) u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. (sada OTP BANKA D.D.) za osiguranje novčane tražbine prema Vina Pilač d.o.o. Vrgorac, sada u stečaju. U navedenom pravnom poslu (ugovori o kreditu 708/12, 290/12), Jamatva d.o.o. ima status jamca glavnog dužnika.

Prema reviziji procjene vrijednosti nekretnine iz 2013. godine izrađene prema Pero Nikoletić, d.i.a., fer tržišna vrijednost iznosila je 502.600 EUR ili zaokruženo 3.720.000,00 kn.

V.2. dugotrajna financijska imovina:

Dugotrajnu financijsku imovinu u knjigovodstvenoj vrijednosti od 30.724 kn predstavljaju ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe (30.000 kn) i ulaganja u vrijednosne papire (obveznice RH) u iznosu od 724 kn.

Prema stanju udjela bivših dioničara u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu, Jamatva d.o.o. u stečaju ima 25,68% udjela u Stečajnoj masi iza TRGOVINA d.d. u stečaju, Split, Lovretska 10. U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 11 St-839/18 djelomično je izvršeno unovčenje imovine Stečajne mase iza TRGOVINA d.d. u stečaju te su pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine za posebno ispitno ročište koje će se održati dana 28.05. 2019.

Ostatak neunovčene imovine iza Stečajne mase iza TRGOVINA d.d. u stečaju čine nesređeni imovinsko-pravni odnosi na poslovnim prostorima, zemljištima i objektima u vanknjižnom vlasništvu jer katastarski podaci nisu usklađeni sa stanjem u zemljišnim knjigama. Radi se o raznim nekretninama u sastavu zgrada poslovno-stambene namjene i suvlasnici bi trebali zajednički formirati građevinske parcele, odrediti udjele i pokrenuti tužbe za priznavanje prava vlasništva.

V.3. kratkotrajna imovina (potraživanja i kratkotrajna financijska imovina).

Kratkotrajna imovina koja je navedena u posljednjem godišnjem financijskom izvješću za 2018. godinu iskazana je u knjigovodstvenoj vrijednosti od 11.650.450 kn i sastojala se od potraživanja od kupaca, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Potraživanja od kupaca u knjigovodstvenoj vrijednosti od 4.126.872 kn jednim dijelom nisu vjerodostojna jer nisu izvršene odgovarajuće ispravke vrijednosti u poslovnim knjigama. Pretežiti dio je u zastari jer dužnik nije pravovremeno pokretao postupke prisilne naplate pa su potraživanja od kupaca zastarjela odnosno dvojbena je njihova sudska naplata.

U ovom trenutku nije moguće preciznije prognozirati uspješnost naplate tražbina koje nisu zastarjele pa su kupcima – potencijalnim dužnikovim dužnicima poslani izvodi otvorenih stavaka u cilju usklađivanja i sravnjivanja međusobnih prava i obveza. U nekim slučajevima dužnikovi dužnici su prestali postojati (brisani iz odgovarajućih javnih registara), zatim postoji određen broj neprovedenih kompenzacija (prijeboja), ugovora o cesiji i slično.

Najveći pojedinačni dužnik je povezano društvo Vina Pilač d.o.o. u stečaju gdje je izvršena prijava tražbine u stečajnu masu po neplaćim računima u ukupnom iznosu od 807.752 kn.

Kratkotrajna financijska imovina sastoji se od zajmova danih povezanom društvu Vina Pilač d.o.o. u stečaju u ukupnom iznosu od 7.476.914 kn i isti iznos je prijavljen kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u stečajnu masu u ovosudnom predmetu 5 St-514/2018.

Stavka novac u banci i blagajni ne postoji jer je poslovni račun dužnika bio blokiran i po tom zatvoren.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u popisu vjerovnika i u tablici ispitanih tražbina. Sastoje se od kratkoročnih obveza (obvezni doprinosi i druga javna davanja, obveze prema zaposlenicima, bankama i drugim financijskim institucijama, dobavljačima) u ukupnom iznosu od cca 10.155.000,00 kn.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza dostavljeni su pravovremeno radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI PRED NADLEŽNIM TIJELIMA

VI.1. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bio parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 10 Povrv-756/2018, u pravnoj stvari tužitelja STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA d.d. Split protiv stečajnog dužnika kao tuženika radi isplate (v.p.s. 1.173.441,14 kn).

Rješenjem suda od 28.02. 2019. godine ovaj parnični postupak je prekinut radi otvorenog stečaja nad tuženikom Jamatva d.o.o.

STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA d.d. Split, zastupana po stečajnoj upraviteljici, podnijela je prijavu tražbine u stečajnom postupku sukladno čl. 257. Stečajnog zakona.

VI.2. Trgovački sud u Splitu rješenjem posl.br. 5 St - 512/2018 od 25. veljače 2019. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., Vrgorac, Tina Ujevića 13.

Kako je stečajni dužnik osobni vjerovnik dužnika VINA PILAČ d.o.o. u stečaju podnijeta je prijava tražbine u tom stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 8.284.665,86 kn, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

VI.3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Odjel za suzbijanje poreznih prijevара svojim je dopisom od 23.04. 2019. godine obavijestilo stečajnog dužnika da protiv njega kao pravne osobe namjerava podnijeti optužni prijedlog zbog više prekršaja počinjenih 2016. godine iz područja primjene zakona koji reguliraju porezne obveze.

VII. PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Pregled troškova iskazan je na bazi zakonom predviđenog trajanja stečajnog postupka od 1,5 godina i načina unovčenja stečajne mase.

| PREDVIDIVI TROŠKOVI | |
|---|----------------------|
| Nagrada stečajnom upravitelju (otvoreni stečajni postupak), bruto 2 prema Uredbi, slobodna procjena | 70.000,00 kn |
| Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku, procjena | 5.000,00 kn |
| Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci x 1.000,00 kn) | 18.000,00 kn |
| Otvaranje i vođenje poslovnog računa (18 mjeseci x 50,00 kn) | 1.000,00 kn |
| Ostali nespomenuti troškovi (pristojbe, naknade, uredski materijal, poštarina, izrada GFI-POD, arhiviranje) | 6.000,00 kn |
| UKUPNO | 100.000,00 kn |

VIII. ZAKLJUČAK

U do sada provedenom otvorenom stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik ima imovinu dostatnu za pokrivanje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. Zbog nastupa trajne nesposobnosti za plaćanje nema izgleda za nastavak poslovanja niti realnih osnova za izradu održivog stečajnog plana i treba provesti likvidaciju stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine u cilju namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

IX. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da skupština vjerovnika na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvataju se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Davanje odobrenja na predračun troškova stečajnog postupka.
3. Donošenje odluka o u unovčenju:
 - Nekretnine opterećene različnim pravima – elektronskom javnom dražbom, čl. 247. SZ;
 - Pokretanje postupaka prisilne naplate tražbina stečajnog dužnika – u opravdanim slučajevima kada za to postoje izgledi za uspjeh;
 - Unovčenje ostale imovine (udjeli i sl.) javnom dražbom.
4. Donošenje ostalih odluka iz nadležnosti skupštine vjerovnika (potreba revizije poslovanja stečajnog upravitelja, potreba izrade stečajnog plana i sl.).

PRILOZI:

1. Zapisnik o primopredaji dužnosti,
2. Bilanca 31.12. 2018.
3. RDG 31.12. 2018.
4. Procjena vrijednosti nekretnine