

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 11, Zagreb

Poslovni broj spisa: St-946/2024

Dužnik: ERIBORMAR proizvodnja d.o.o. u stečaju, Ulica Ivana Meštrovića 35, Sesvete,

OIB: 97631236327

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.06.2026. GODINE DO 28.09.2026. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje Stečajni zakon), podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika ERIBORMAR proizvodnja d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 21.07.2025. godine obavijestio sam sud te stečajne i razlučne vjerovnike da je izvršena procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Marka Milasa, dipl. ing. građ. te istu dostavio u spis.

Nakon što su procjene nekretnina i pokretnina izrađene te dostavljene stečajnom upravitelju, mišljenja sam, da bi se skupnom prodajom imovine (23 stroja), stečajna masa dužnika mogla unovčiti po višoj cijeni nego da se ista unovčava pojedinačno.

Stoga sam istim podneskom predložio razlučnim vjerovnicima da se imovina stečajnog dužnika ERIBORMAR proizvodnja d.o.o. u stečaju prodaje na sljedeći način:

1.) PRODAJA NEKRETNINA

Predložio sam da se nekretnine upisane u k.č.br. 7938/6, zgrada i livada ukupne površine 1342 m² (od čega ZGRADA MAGDALENA površine 396 m² i LIVADA MAGDALENA 946 m²) upisane u zk.ul. 11048, k.o. Koprivnica, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici, a koja je procijenjena u iznosu od **395.000,00 eura bez PDV-a**, prodaju sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d., Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Velpapir d.o.o.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. je podneskom od 26.08.2025. godine dostavila suglasnost na procijenjenu vrijednost nekretnina, dok je razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak podneskom od dana 11.09.2025. godine predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi **u iznosu od 461.687,00 eura bez PDV-a**. Obje suglasnosti objavljene su na e-oglasnoj ploči suda.

Posebnim podneskom od 16.09.2025. godine predložio sam sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona, te da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje, a sukladno članku 247. stavak 3. Stečajnog zakona. Do pisanja ovog izvješća sud još nije donio rješenje o prodaji nekretnina, jer je ostala upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-10420/2022 zaprimljenu 9. prosinca 2022. godine.

Obavještavam sud da su na predmetnim nekretninama bili pokrenuti ovršni postupci koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-169/2024 i Ovr-42/2025 no ovrhovoditelji i založni vjerovnici su dana 10.01.2025. godine i 08.09.2025. godine dostavili podneske kojim predlažu obustavu ovršnih postupaka i predlažu da se predmet dostavi stečajnom sucu radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Oba podneska objavljena su na e-oglasnoj ploči suda.

Ovršni postupak poslovni broj Ovr-169/2024 obustavljen je dana 16.01.2025. godine, te je brisana zabilježba ovrhe na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.o. Koprivnica, zk.ul. 19184, kč.br. 7938/6, zaprimljena 31. siječnja 2023. godine pod brojem Z-909/2023.

Ovršni postupak poslovni broj Ovr-42/2025 obustavljen je rješenjem od 14.05.2026. godine. Naloženo je, po pravomoćnosti tog rješenja, Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.o. Koprivnica, zk.ul. 19184, kč.br. 7938/6, u naravi GORIČKA, ZGRADA, LIVADA, površine ZGRADA 396 m², LIVADA 946 m², ukupno površine 1342 m², brisati zabilježbu ovrhe pod brojem Z-10420/2022 zaprimljenu 9. prosinca 2022. godine. Trgovački sud u Zagrebu je dana 23.09.2026. godine izdao potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti rješenja o obustavi postupka te je zemljišnoknjižni odjel u Koprivnici potvrdu zaprimio 24.09.2026. godine.

Nakon što zabilježba ovrhe pod brojem Z-10420/2022 bude brisana, o istom ću obavijestiti Trgovački sud te predložiti da donese rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.) SKUPNA PRODAJA POKRETNINA

Nadalje, predložio sam razlučnim vjerovnicima da se 23 pokretnine (23 stroja) za koje je izrađena procjena od stalnog sudskog vještaka strojarstva u ukupnom iznosu od **103.686,00 eura bez PDV-a**, prodaje skupno elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, a sukladno članku 247. i 249. Stečajnog zakona.

Skupni predmet prodaje su strojevi:

1. OFSETNI STROJ GTO; Serijski broj proizvodnje: 3110185-15; Marka: HEIDELBERG; Inventarski broj: 00002; Model: GTO
2. OFSETNI STROJ ROLAND; Serijski broj proizvodnje: 14748B; Marka: MAN ROLAND; Inventarski broj: 00003; Model :N/A
3. DRUK ŠTANCA; Serijski broj proizvodnje: 5674586; Marka: HEIDELBERG; Inventarski broj: 00007; Model: N/A
4. STROJ ROLAND PARVA; Serijski broj proizvodnje: 5561; Marka: MAN ROLAND; Inventarski broj: 00035; Model: PARVA
5. STROJ WOHLBERG; Serijski broj proizvodnje: 3372-035; Marka: WOHLBERG; Inventarski broj: 00040; Model: N/A
6. LJEPILICA BOBST; Serijski broj proizvodnje: 32600106; Marka: BOBST; Inventarski broj: 00088; Model: N/A,
7. PVC LJEPILICA; Serijski broj proizvodnje: Y 41CCW; Marka: FINESSTER; Inventarski broj: 00089; Model: N/A,
8. FALC MAŠINA STAHL; Serijski broj proizvodnje: 8079; Marka: STAHL; Inventarski broj: 00099; Model: K 72/4,
9. AUT ŠTNACA BOBST SP; Serijski broj proizvodnje: 57102212; Marka: BOBST; Inventarski broj: 00118; Model: SP,
10. ROLAND 204 HOB; Serijski broj proizvodnje: 29571B; Marka: MAN ROLAND; Inventarski broj: 00119; Model: 204 HOB,
11. RAPID 106 KLAMERICA; Serijski broj proizvodnje STAG090139; Marka: STAGO; Inventarski broj:00122; Model: RAPID 106 KLAMERICA,
12. STUPNA BUŠILICA; Serijski broj proizvodnje: 63477; Marka: RUDOLF SPOHR; Inventarski broj: 00154; Model: N/A,
13. REZAČICA SCHNEIDER; Serijski broj proizvodnje: 80303; Marka: SCHNEIDER; Inventarski broj: 00199; Model: N/A,
14. TUNELSKA ŠTANCA; Serijski broj proizvodnje 234/144; Marka: BUSCH; Inventarski broj: 00200; Model: N/A,
15. GRUŠKALICA BRA 115; Serijski broj proizvodnje: 765/28; Marka: BUSCH; Inventarski broj: 00201; Model: BRA 115,
16. MJEŠALICA ZA BOJU FM 5; Serijski broj proizvodnje: 990/780; Marka: BUSCH; Inventarski broj: 00202; Model: FM 5,
17. BUSCH STALAK ZA ROLE; Serijski broj proizvodnje:376/348; Marka: BUSCH; Inventarski broj: 00204; Model: N/A,
18. KOMPRESOR FIAC SILVER; Serijski broj proizvodnje:519/14; Marka: FIAC; Inventarski broj: 00205; Model: N/A,
19. STROJ ZA KUTIJE; Serijski broj proizvodnje:326887; Marka: HEIDELBERG; Inventarski broj: 00207; Model: N/A,
20. FLEKSO TISKARSKI STROJ; Serijski broj proizvodnje: 1446311R; Marka: Jinbao NR KINA; Inventarski broj: 00209; Model: N/A,
21. KAŠIRKA; Serijski broj proizvodnje: 27545; Marka: DLG; Inventarski broj: 002010; Model: N/A,

22. MOTOR GETRIEBEINHEIT; Serijski broj proizvodnje: S707/714; Marka: MAN ROLAND; Inventarski broj: 00211; Model: N/A i
23. X-rite eXact ADVANCED; Serijski broj proizvodnje: 1858-992; Marka: X- RITE; Inventarski broj: 00214; Model: eXact ADVANCED.

Na pokretninama je upisano založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. te Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR).

Za predmetne pokretne dostavljena je suglasnost razlučnih vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. te Hrvatske banke za obnovu i razvitak na procjenu pokretnina te su suglasni da se pokretne prodaju skupno elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. Obje suglasnosti objavljene su na e-oglasnoj ploči suda.

Posebnim podneskom od 16.09.2025. godine predložio sam sudu da donese rješenje o prodaji pokretnina sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona, te da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost pokretnina, način prodaje i uvjete prodaje, a sukladno članku 247. stavak 3. Stečajnog zakona. Sud još nije donio rješenje o prodaji pokretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

3.) PRODAJA VOZILA

Nadalje, predložio sam razlučnom vjerovniku da se vozila prodaju pojedinačno otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj procijenjenoj vrijednosti i to za vozilo:

- M1, marka OPEL ASTRA 1.7 CDTI, godina proizvodnje 2008., broj šasije W0L0AHL4882042561, reg. oznake ZG5786II, objavljeno 01.06.2023. godine; procijenjena vrijednost vozila iznosi **933,33 eura bez PDV-a**,
- N1, marka IVECO DAILY 35C12V, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZCFC3582005621023, reg. oznake ZG2021KC, objavljeno 25.11.2023. godine; procijenjena vrijednost vozila iznosi **2.183,33 eura bez PDV-a**,
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2.0 SDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2KZ4X007965, reg. oznake ZG5794II, objavljeno 13.11.2023. godine, procijenjena vrijednost vozila iznosi **1.575,00 eura bez PDV-a**, i
- N2, marka IVECO ML 100 R 15, godina proizvodnje 2000., broj šasije ZCFA1AA0002322334, reg. oznake ZG5784II, objavljeno 21.06.2023. godine, procijenjena vrijednost vozila iznosi **3.170,00 eura bez PDV-a**.

Za svaku sljedeću eventualnu dražbu predložio sam da se početna cijena za nadmetanje umanjuje za 10% od prethodne početne cijene za nadmetanje.

Na predmetnim vozilima upisano je založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Zagrebu, koja je dana 11.08.2025. godine dostavila suglasnost na prijedlog stečajnog upravitelja, a koja je objavljena na e-oglasnoj ploči suda dana 22.08.2025. godine.

1.) Stoga sam oglasio 1. prodaju vozila dana 29.10.2025. godine na web stranici Financijske agencije prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj procijenjenoj vrijednosti vozila:

- M1, marka OPEL ASTRA 1.7 CDTI, godina proizvodnje 2008., broj šasije W0L0AHL4882042561, reg. oznake ZG5786II, objavljeno 01.06.2023. godine; procijenjena vrijednost vozila iznosi 1.166,66 eura s PDV-om,

- N1, marka IVECO DAILY 35C12V, godina proizvodnje 2006., broj šasije ZCFC3582005621023, reg. oznake ZG2021KC, objavljeno 25.11.2023. godine; procijenjena vrijednost vozila iznosi 2.729,16 eura s PDV-om,

- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2.0 SDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2KZ4X007965, reg. oznake ZG5794II, objavljeno 13.11.2023. godine, procijenjena vrijednost vozila iznosi 1.968,75 eura s PDV-om, i

- N2, marka IVECO ML 100 R 15, godina proizvodnje 2000., broj šasije ZCFA1AA0002322334, reg. oznake ZG5784II, objavljeno 21.06.2023. godine, procijenjena vrijednost vozila iznosi 3.962,50 eura s PDV-om.

Otvaranje pisanih ponuda kod javnog bilježnika održano je dana 28.11.2025. godine u 12:15 sati u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4, te nije bilo pristiglih ponuda.

2.) Stoga sam dana 01.12.2025. godine oglasio 2. oglas za prodaju vozila prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika s isticanjem početne vrijednosti vozila, umanjenu za 10% od prethodne dražbe. Otvaranje pisanih ponuda kod javnog bilježnika održano je dana 22.12.2025. godine u 12:15 sati u uredu javnog bilježnika, na kojem nije bilo pristiglih ponuda.

3.) Također putem FINA-e objavio sam 3. oglas za prodaju vozila prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika s isticanjem početne procijenjene vrijednosti vozila, umanjenu za 10% od 2. dražbe. Otvaranje pisanih ponuda kod javnog bilježnika održano je 27.02.2026. godine u uredu javnog bilježnika, te nije bilo pristiglih ponuda.

4.) 4. Oglas za prodaju objavljen je dana 06.03.2026. godine na stranicama FINA-e te je otvaranje ponuda održano 27.02.2026. godine u uredu javnog bilježnika, na kojem nije bilo pristiglih ponuda.

S obzirom da je žiro-račun stečajnog dužnika blokiran zbog ovrhe HEP PLIN d.o.o. nastaviti ću s prodajom vozila nakon što isti bude odblokiran.

4.) PRODAJA TISKARSKOG STROJA

Također, predložio sam da se petobojni offset tiskarski stroj MANROLAND 705 3B, serijski broj proizvodnje: 23876B 707, procijenjene vrijednosti u iznosu od **132.000,00 eura bez PDV-a**, prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, a sukladno članku 247. i 249. Stečajnog zakona.

Na predmetnom stroju upisano je založno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Zagrebu, koja je dana 11.08.2025. godine dostavila suglasnost na prijedlog stečajnog upravitelja, a koja je objavljena na e-oglasnoj ploči suda dana 22.08.2025. godine. Dana 16.09.2025. godine predložio sam sudu da donese rješenje o prodaji stroja sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona, te da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, a sukladno članku 247. stavak 3. Stečajnog zakona. Sud još nije donio rješenje o prodaji pokretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

ZAKUP NEKRETNINA I POKRETNINA

Dana 31.10.2024. godine zaključio sam Ugovor o zakupu s društvom TERAGREEN d.o.o. uz mjesečnu zakupninu od 125,00 eura s PDV-om, uz obvezu plaćanja svih režijskih troškova koji terete predmetne nekretnine.

Zakupnik TERAGREEN d.o.o. je bio u zakupu nekretnina i pokretnina 14 mjeseci. Ukupan iznos zakupa za 14 mjeseci iznosi 1.750,00 eura, dok je zakupnik ukupno platio 1.349,77 eura. Dug po osnovu zakupa iznosi 400,23 eura, te sam otkazao ugovor o zakupu zbog kašnjenja, a što je ugovoreno člankom 5. Ugovora. Zakonski zastupnik TERAGREEN d.o.o. je izjavio da je bio na operaciji te nije bio u mogućnosti platiti 400,23 eura zakupnine, te je izjavio da će dug podmiriti u cijelosti, kako ne bih morao zakupninu naplatiti sudskim putem. Plaćeno je još 125,00 eura, te je neplaćene zakupnine preostalo u iznosu od 275,23 eura. Napominjem da je dug za plin iznosio 1.190,16 eura, te je HEP PLIN d.o.o. izvršio žiro-račun stečajnog dužnika.

Nadalje, s obzirom na zakonsku obvezu aktiviranja eRačuna za Fiskalizaciju 2.0, obavještavam sud da sam dana 17.12.2025. godine predao zahtjev za aktivaciju računa te je isti aktiviran.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na dan 28.09.2026. godine stanje žiro-računa stečajnog dužnika iznosi 0,00 eura.

Nakon što zabilježba ovrhe pod brojem Z-10420/2022 bude brisana u zemljišnim knjigama te sud donese rješenje o prodaji nekretnina i pokretnina sukladno odredbama Stečajnog zakona, te nakon što zaključkom utvrdi vrijednosti nekretnina i pokretnina, te odredi način prodaje i uvjete prodaje, započet će se sa prodajom nekretnina i pokretnina putem Financijske agencije.

Nadalje, nastaviti ću s prodajom 4 vozila otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika nakon što žiro-račun stečajnog dužnika bude odblokiran, te ću oglasiti prodaju istih putem FINA-e.

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, mag. iur.

