



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 –Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 –HPB d.d.

11. St-1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.7.2026. godine do 30.9.2026. godine

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016.-16.11.2017.**

Dužnik: **Konstruktor inženjering d.d.-u stečaju, OIB: 81356391287,**
Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.7.2026.-30.9.2026.

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. Dana 2. lipnja 2026. dostavio sam Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja na osobni zahtjev iz opravdanih (zdravstvenih) razloga, koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova dana 3. lipnja 2026. godine, o čemu Sud još nije donio odluku.
2. Trgovački sud u Splitu je Rješenjem poslovni broj St-1196/2016-1873 od 7. srpnja 2026. ukinuo odluke skupštine vjerovnika od 1. srpnja 2026., na prijedlog svih prisutnih vjerovnika osim vjerovnika koje je zastupao odvjetnik Krka, donesene pod točkom 1. dnevnog reda koje glase:

„I. Ne prihvaća se prijedlog Odbora vjerovnika za stavljanje izvan snage odluke Skupštine vjerovnika od 23. srpnja 2025. kojom je prihvaćena ponuda društva CENTRAL SQUARE d.o.o. Split za kupnju etažne jedinice E-7 u zgradi u Splitu, Svačićeva 4.

II. Odluka Skupštine vjerovnika od 23. srpnja 2025. ostaje na snazi uz dodatni uvjet da će se ugovor o kupoprodaji zaključiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o uknjižbi i nakon povlačenja tužbe za etažu E-7, a stečajni upravitelj ovlašćuje se nastaviti poduzimati sve potrebne pravne i faktične radnje radi njezine provedbe.“

Protiv navedenog Rješenja, dana 7. srpnja 2026. uložene su žalbe od strane 21 stečajnog vjerovnika ACCOLA d.o.o. i dr., zastupanih po odvjetniku Krki.

Prethodno je Trgovački sud u Splitu Rješenjem poslovni broj St-1196/2016-1813 od 1. lipnja 2026. ukinuo odluke skupštine vjerovnika navedene pod: b), c), d), e), f), g), h), k) i l), od 23. svibnja 2026., a protiv kojeg su dana 9. lipnja 2026. uložili žalbe stečajni vjerovnici ACCOLA d.o.o. i dr. te SELO I GRAD j.d.o.o., što je navedeno u prethodnom izvješću.

Zaključcima poslovni broj: St-1196/2016-1864 od 1. srpnja 2026. i St-1196/2016-1882 od 16. srpnja 2026. Trgovački sud u Splitu je pozvao osobe koje imaju pravni interes da se očituju na predmetne žalbe temeljem čega je nekoliko stečajnih vjerovnika dostavilo odgovore na žalbe, a nakon čega je dana 23. srpnja 2026. spis upućen na Visoki trgovački

sud u Zagrebu gdje se pod poslovnim brojem PŽ–3260/2026 odlučuje o navedenim žalbama.

3. U međuvremenu je donesena pravomoćna presuda u korist stečajne mase. Naime, Visoki trgovački sud RH je presudom poslovni broj PŽ–2210/2026–3 od 2. rujna 2026. potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P–587/2024 od 16. travnja 2026., čime je pravomoćno utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji prava od 23. rujna 2016. g. sklopljen između tužitelja Konstruktor–inženjeringa d.d. u stečaju i tuženika Konstruktor Plana d.o.o. u stečaju, kojim ugovorom je tužitelj prodao izvanknjižno vlasništvo nekretnina označenih kao Sirobuja 1 i Sirobuja 2. Potvrđenom presudom je tuženiku Konstruktor Planu d.o.o. u stečaju naloženo da u roku od 15 dana preda u posjed tužitelju predmetne nekretnine, slobodne od osoba i svojih stvari. Također mu je naloženo da naknadi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 23.149,34 € sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 16. travnja 2026. do isplate.
4. Također, odlukom Visokog trgovačkog suda RH, broj: PŽ–4919/2025–4, ukinut je platni nalog kojim je Konstruktor–inženjering–u d.d. u stečaju bilo naloženo namirenje tražbine tužitelja društva Zagorje gradnja d.o.o. Zagreb u iznosu od 149.900,00 € sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od ožujka 2020. godine. Istom je odlukom odbijen zahtjev tužitelja za naknadu parničnog troška u iznosu od 46.517,85 € s kamatom, čime je pravomoćno spriječeno umanjenje stečajne mase za ukupan iznos od oko 300.000,00 €.
5. Po isteku Ugovora o eurskom nenamjenskom depozitu od 23. siječnja 2026. godine, dana 29. srpnja 2026. godine je s HPB d.d. zaključen novi Ugovor o eurskom nenamjenskom oročenom depozitu broj 642026–D–106. Oročen je iznos od 500.000,00 € na rok od 6 mjeseci, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 2,0% s mogućnošću prijevremenog razročenja.
6. Redovito se pratila naplata tekućih zakupnina kao i izvršavalo plaćanje dospjelih obveza. Na dan sastavljanja ovog izvješća, nepodmirene su dospjele obveze temeljem ispostavljenih računa za zakupninu i prefakturirane troškove te naknade štete za zakupninu i prefakturirane troškove zakupniku Tinu Nađvinskom u ukupnom iznosu od 2.336,72 € (obveze za 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. mjesec 2026.). Redovno su poslane opomene kroz aplikaciju e–računi, a 17.7.2026. poslana je posljednja opomena preporučenom pošiljkom koja se vratila kao neuručena. Dana 16. rujna 2026. preporučenom poštanskom pošiljkom zakupniku je poslana obavijest o raskidu Ugovora o zakupu s danom 26. svibnja 2026. po samom zakonu radi neplaćanja zakupnine. S obzirom na to da se nakon 26. svibnja 2026. zakupnik nalazi u predmetnom poslovnom prostoru bez pravne osnove (bespravno korištenje) pozvan je da odmah predmetnu nekretninu oslobodi od osoba i stvari i preda je zakupodavcu u posjed do kada će se svakodnevno obračunavati naknada štete za bespravno korištenje prostora kao i pripadajući troškovi režija, sve do dana stvarnog i zapisničkog povratka nekretnine u posjed zakupodavca. Do dana sastavljanja ovog izvješća zakupnik nije zaprimio pismeno. Ukoliko zakupnik ne plati cjelokupno dugovanje i ne vrati prostor zakupodavcu u posjed, pokrenut će se ovršni postupak za naplatu dugovanja kao i sudski postupak radi hitnog iseljenja, pražnjenja i predaje posjeda nekretnine, uz naplatu svih nastalih sudskih i odvjetničkih troškova.

Također, evidentirani su nepodmireni dospjeli računi za zakupninu Ines Racić za 5., 6., 7., 8. i 9. 2026. u ukupnom iznosu od 750,00 €, Uvala Bačvice d.o.o. za 6., 7, 8. i 9. 2026. u iznosu od 1.250,00 € te Danijel Matetić za 9.2026. u iznosu od 312,50 €. Poslane su opomene za plaćanje kroz aplikaciju e–računi.
7. Kontinuirano se održava komunikacija s bivšim radnicima i njihovim nasljednicima (ukupno 1260) koji svakodnevno upućuju pozive i dolaze radi dobivanja informacija o tijeku stečajnog postupka i sudbini svojih utvrđenih tražbina. Redovito se ažuriraju podaci o tekućim računima radnika–vjerovnika te se pronalaze srodnici i prikuplja dokumentacija o nasljeđivanju za preminule radnike. Na temelju te dokumentacije mijenjaju se podaci o vjerovnicima, a tražbine se dijele na više nasljednika radi pripreme za buduće isplate po diobama. Također, prikupljaju se podaci za potrebe ostvarivanja mirovinskih prava bivših radnika te se obavljaju druge administrativne radnje na njihov zahtjev. To uključuje izdavanje raznih potvrda iz radnog odnosa (o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu,

poslovima koje su obavljali i slično). Na zahtjeve ovršnih sudova izrađuju se i podnesci o provedbi ovrha pljenidbom plaća radnika u razdoblju i do desetak godina prije otvaranja stečaja. Nadalje, izdavalas se bsisovna očitovanja za nekretnine – stanove bvisših radnika na kojima je bilo upisano pravo zaloga u korist stečajnog dužnika, kao i razne tabularne izjave. Redovito se ažurira i evidencija o promjenama ostalih stečajnih vjerovnika (ustupi, prodaja tražbina i sl.). Od tekućih aktivnosti stalno je prisutan angažman na prikupljanju i kompletiranju dokumentacije po sudskim sporovima te za potrebe naplate potraživanja od dužnika (usklađivanje salda–konti kartica i sl.), što obuhvaća širok spektar poslova iz administrativne, finansijsko–računovodstvene i pravne domene.

8. Pored do sada navedenog, obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, s posebnim naglaskom na ostvarivanje prihoda s osnova zakupnina, praćenje i ispunjavanje obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja ovog stečajnog postupka ukupno su riješena 353 sudska postupka, od čega 145 parničnih, 198 ovršnih, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok su od toga u ovom tromjesečnom izvještajnom razdoblju riješena ukupno 4 sudska postupka i to 3 parnična i 1 ovršni, a koji se navode u nastavku:

I. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P–2166/2025 pred Općinskim sudom u Splitu, tužitelja suvlasnika stambene zgrade Rendićeva 26, Split u kojem je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja odnosno bsisovna tužba u ovoj pravnoj stvari
2. P–992/2026 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tužitelja HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, u kojem je tužitelj povukao tužbu i tužbeni zahtjev u ovom predmetu
3. P–587/2024 pred Trgovačkim sudom u Splitu, kojim je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja pravna radnja tužitelja i tuženika (Konstruktor Plan) i to Ugovor o kupoprodaji prava od 23. rujna 2016. godine. kojim ugovorom je tužitelj prodao izvanaknjižno vlasništvo nekretnina označenih kao Sirobuja 1 i Sirobuja 2.

II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Povrv–351/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu, u pravnoj stvari tužitelja ZAGORJE GRADNJA d.o.o. Zagreb, u kojem je temeljem odluke Visokog trgovačkog suda RH broj: PŽ–4919/2025–4 odbijena kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu.

Dana 01.07.2026. godine zaprimili smo zaključak Trgovačkog suda u Dubrovniku od 29.06.2026. godine da je sud pod poslovnim brojem Tt–26/909 pokrenuo postupak promjene (brisanja) podataka iz sudskog registra kod subjekta upisa KONSTRUKTOR–VENERA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo sa sjedištem u Metkoviću, Put Narone 99, MBS:090012677, OIB:21523032683 i to:

– brisanje člana uprave Željko Kraljević, Metković, Ulica Lovre Matića 6, OIB:16379853587, temeljem dostavljene ostavke od 24.04.2026. godine.

Obzirom da je jedini član uprave Željko Kraljević, podnio ostavku temeljem čl.423.st.5. Zakona o trgovačkim društvima i o tome obavijestio sud, pozvao se subjekt upisa KONSTRUKTOR–VENERA da u roku od 15 dana od dana primitka zaključka pozivom na poslovni broj Tt–26/909–2 podnese sudu prijavu s ispravama za upis u sudski registar promjene člana uprave, te dokaz o uplati sudske pristojbe za podnesenu prijavu u iznosu od 60,00 eura u korist Državnog proračuna, jer su uslijed izmjene odlučnih činjenica ispunjene pretpostavke za upis promjene podataka.

Subjekt upisa se može očitovati na zaključak u roku od 15 dana.

Ako subjekt upisa ne postupi po zaključku suda u ostavljenom roku ili ako sud ne prihvati razloge navedene u tom očitovanju, sud će donijeti rješenje o promjeni – brisanju podataka iz registra.

Napominje se da su osnivački – članovi navedenog društva:

1. KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. i
2. VENERA društvo za trgovinu i ugostiteljstvo d.o.o., a koje društvo je Trgovački sud u Dubrovniku brisao dana 04.08.2021. godine rješenjem Tt–21/1452–2.

Podsjećamo kako smo dana 01. ožujka 2026. godine putem e–pošte zaprimili obavijest odvjetnika Andreja Greguša iz Dubrovnika, kao punomoćnika gospodina Željka Kraljevića, tada direktora društva KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o.

Imenovani je istaknuo kako je jedan od osnivača i članova društava KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o. i KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d., i to sa dva poslovna udjela nominalne vrijednosti 10.200,00 kuna i 2.573.700,00 kuna, dok su preostala dva poslovna udjela u vlasništvu brisanog društva VENERA d.o.o., OIB: 90312184424. Također je naveo kako je njegova stranka zainteresirana za otkup poslovnih udjela koje društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. "u stečaju" ima u društvu KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o., te da nudi 1.500,00 eura za otkup tih poslovnih udjela budući danas društvo KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o. u svome vlasništvu nema nikakve imovine, jer je nekretnina prodana u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr–163/2019. Stoga je dostavio potvrdu da to društvo nema nekretnina. Ujedno je napomenuo da je sada račun društva KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o. od strane banke "zamrznut" jer društvo nije ažuriralo svoje podatke, nije uskladilo kapital, niti ima ažuriran podatak o stvarnim vlasnicima, pa da istom prijeti postupak brisanja ukoliko se ne revitalizira.

Nadalje, dana 02.07.2026. godine zaprimili smo presudu i rješenje Županijskog suda u Splitu broj: GŽ Zk–71/2026–3 tužitelja suvlasnika stambene zgrade Rendićeva 26 Split kojom je presuđeno da se odbija žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog suda u Splitu broj P–2166/2025–14 od 7. siječnja 2026. te riješeno da se odbija žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Splitu broj P–2166/2025–14 od 7. siječnja 2026.

Priznat nam je trošak od 250 bodova za ročište od 21.11.2025. godine, što pretvoreno u EUR-e iznosi 500,00 eura.

Stoga sam, putem e pošte, uputio odvjetnici Banović, a koja zastupa suvlasnike stambene zgrade Rendićeva 26 Split zamolbu da nam, temeljem presude Općinskog suda u Splitu broj: P–2166/2025–14 od 07. siječnja 2026. godine, potvrđene presudom Županijskog suda u Splitu broj: GŽ Zk–71/2026–3 od 29. lipnja 2026. godine, plati na ime troškova parničnog postupka iznos od 500,00 EUR–a, što je uplaćeno na račun Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju dana 30. srpnja 2026.

Dana 07.07.2026. godine zaprimili smo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu broj: 992/26 tužitelja HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., Zagreb, a kojim se utvrđuje povlačenje tužbe u ovoj pravnoj stvari.

U predmetu Trgovačkog suda u Osijeku broj: Povrv–11/2026 zaprimili smo poziv za glavnu raspravu zakzanu za dan 24. kolovoza 2026. godine.

U istom predmetu je u međuvremenu zaprimljen i dopis Porezne uprave iz kojeg proizlazi da je društvo PZC INŽENJERING d.o.o. iskoristilo pravo na odbitak pretporeza temeljem izdanih računa od strane društva KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju, slijedom čega se smatra da tražbina društva KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju utužena u ovom postupku postoji.

U otvorenom roku, dana 08.07.2026. godine, uputili smo očitovanje Općinskom sudu u Splitu u predmetu broj: Pr–759/24 tužitelja Emislava Bilića u kojem smo u bitnom naveli kako je stečajni upravitelj tužitelju priznao i više nego što ga je pripadalo, jer mu je priznao i plaće od dana prestanka radnog odnosa odnosno od mjeseca srpnja 2013. godine pa sve zaključno do mjeseca rujna 2015. godine, uključivo i regrese za godišnji odmor za 2013., 2014. i 2015. godinu.

Također smo ponovno ukazali kako je uvidom u spis razvidno da tužitelj nije predložio nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari u roku određenom Rješenjem Trgovačkog suda u

Splitu o utvrđenim odnosno osporenim tražbinama vjerovnika prvog višeg isplatnog reda od 19. travnja 2018. godine, a sukladno odredbama Stečajnog zakona, već je tek podneskom od 24. siječnja 2019. godine zatražio nastavak sudskog postupka te je stoga nesporno kako nastavak postupka nije zatražio u prekluzivnom roku sukladno odredbama Stečajnog zakona, zbog čega se smatra da je odustao od prava na vođenje parnice.

Budući je u ovom konkretnom slučaju tužitelj nesporno izgubio procesnu legitimaciju za vođenje ovog parničnog postupka predložili smo sudu da u predmetnom parničnom postupku odbaci tužbu.

Dana 10. srpnja 2026. godine se na Općinskom sudu u Splitu u kaznenom predmetu broj: K–668/12, u kojem je ovaj stečajni dužnik oštećenik, odgodila rasprava, a nova je bila zakazana za dan 24. rujna 2026. godine.

Dana 13.07.2026. godine zaprimili smo poziv za glavnu raspravu u predmetu Općinskog suda u Splitu broj: Pr–759/2024 (tužitelja Emislava Bilića) koja je bila zakazana za dan 01. rujna 2026. godine.

Nadalje, dana 15.07.2026. godine zaprimili smo poziv za sastanak u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: Mir–19/2026 za dan 07.09.2026. godine.

Dana 07. kolovoza 2026. godine zaprimili smo Zaključak Grada Splita, Odsjeka za komunalno redarstvo, od 29. srpnja 2026. godine kojim se određuje očevid na licu mjesta na adresi Svačićeva 4, Split, za dan 18. 08. 2026. godine, temeljem izjavljene žalbe ovog stečajnog dužnika na zaprimljeno rješenje komunalne naknade KLASA : UP/I–363–02/26–03/261 URBROJ: 2181–1–07–01/09–26–3, sve kako bi se na nedvojben način utvrdilo stvarno činjenično stanje.

Dana 19.08.2026. godine je upućena molba Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu broj: Mir–19/2026 da se pripremno ročište koje je zakazano za dan 07. rujna 2026. godine odgodi dok Visoki trgovački sud RH ne odluči o žalbama izjavljenim na rješenje broj St–1196/2016–1813 Trgovačkog suda u Splitu od 01. lipnja 2026. godine kojim je odlučeno da se kao protivna zajedničkom interesu vjerovnika, među ostalim, ukida i odluka kojom se stečajni upravitelj upućuje spor s odvjetnicom Marijom Jerončić Mandić riješiti sudskom nagodbom.

Također smo, dana 22.08.2026. godine, uputili podnesak Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu broj: P–606/2024 sa zamolbom da se odgodi pripremno ročište koje je zakazano za dan 18. rujna 2026. godine dok Visoki trgovački sud RH ne odluči o žalbama izjavljenim na rješenje broj St–1196/2016–1813 Trgovačkog suda u Splitu od 01. lipnja 2026. godine kojim je odlučeno da se kao protivna zajedničkom interesu vjerovnika, među ostalim, ukida i odluka kojom se stečajni upravitelj upućuje priznati tužbeni zahtjev društva PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. u parničnom postupku poslovi broj P–606/2024.

Nadalje, dana 21. kolovoza 2026. godine zaprimili smo presudu i rješenje Visokog trgovačkog suda RH broj: PŽ–4919/2025–4 u pravnoj stvari tužitelja ZAGORJE GRADNJA d.o.o. Zagreb kojom se odbija kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu, poslovi broj Povrv–351/2020–67 od 23. rujna 2025. godine te kojom se odbija kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu, poslovi broj Povrv–351/2020–67 od 23. rujna 2025. u točkama I. i II. izreke.

U predmetnoj pravnoj stvari je, dakle, ukinut platni nalog kojim je bilo naloženo ovom stečajnom dužniku kao ovršeniku da namiri tražbinu tužitelja kao ovrhovoditelja u iznosu od 149.900,00 EUR–a sa zateznom kamatom od mjeseca ožujka 2020. godine te se ujedno odbio zahtjev tužitelja za naknadu parničnog troška u iznosu od 46.517,85 EUR–a sa zateznom kamatom od dana donošenja presude do isplate.

Ročište u predmetu Trgovačkog suda u Osijeku broj: Povrv–11/2026 zakazano za dan 24.08.2026. godine je odgođeno za dan 28. rujna 2026. godine.

Nadalje, dana 27.08.2026. godine zaprimili smo prijedlog za dopuštenje revizije tužitelja suvlasnika stambene zgrade Rendićeva 26, Split protiv presude Općinskog suda u Splitu broj P–2166/2025–14 od 7. siječnja 2026. godine te protiv presude i rješenja Županijskog suda u Splitu broj: Gž Zk–71/2026–3 kojom je presuđeno da se odbija žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Splitu broj P–2166/2025–14 od 7. siječnja 2026. godine.

Dana 01. rujna 2026. godine održano je ročište pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu broj: Pr–759/2024 tužitelja Emislava Bilića na kojem je raspravljanje zaključeno, a ročište na kojem se presuda objavljuje i uručuje strankama zakazano je za dan 12. listopada 2026. godine.

U predmetu K–228/20 Općinskog suda u Karlovcu održano je ročište dana 07. rujna 2026. godine, a na kojem je sud objavio i presudu kojom je ovog stečajnog dužnika osudio na novčanu kaznu u iznosu od 10.000,00€ (deset tisuća) eura koju je dužan platiti u roku od 6 mjeseci od pravomoćnosti presude. Ujedno je naloženo svima okrivljenima platiti trošak postupka u paušalnom iznosu od 300 eura svaki kao i trošak izrade vještačkog nalaza i mišljenja te ostale troškove vještaka solidarno, svaki u iznosu od 193,59 eura, sve u roku od 30 dana od pravomoćnosti presude, kao i trošak zastupanja oštećenika po punomoćnici Lidiji Horvat, odvjetnici iz Zagreba, o kojem trošku će sud odlučiti posebnim rješenjem.

Istog dana održano je i ročište u predmetu Mir–19/26 Trgovačkog suda u Splitu koje je odgođeno dok je novo zakazano za dan 19.10.2026. godine.

Dana 11. rujna 2026. godine zaprimili smo rješenje Trgovačkog suda u Splitu u predmetu broj: P–611/2024 kojim se ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 23. rujna 2026. godine odgađa za dan 24. veljače 2027. godine.

Nadalje, dana 14. rujna 2026. godine zaprimili smo poziv Općinskog suda u Splitu u predmetu Pom–148/2026 za dan 05. listopada 2026. godine, a radi pružanja međunarodne pravne pomoći odnosno uručjenja pismena Osnovnog građanskog suda u Skopju.

Dana 18. rujna 2026. godine održano je pripremno ročište u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P–606/24. Sud je riješio da će se na ročištu za glavnu raspravu izvesti dokaz pregledom i čitanjem isprava i dokumentacije koja je priložena spisu. Prihvatio je za sada i sve ostale dokazne prijedloge koje su stranke predložile, s time da će se najprije pribaviti i pregledati spisi suda pod poslovnim brojem P–225/2019 i P–670/2023, a nakon čega će sud odlučiti o potrebi i dinamici daljnjeg izvođenja dokaza u ovom postupku, kao i o prijedlogu tuženika za prekid postupka.

Ročište glavne rasprave u ovoj pravnoj stvari određeno je za dan 20. studenog 2026. godine.

Dana 21. rujna 2026. godine zaprimili smo presudu Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž–2210/2026 kojom je odbijena kao neosnovana tuženikova žalba i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P–587/2024–28 od 16. travnja 2026. godine u predmetu pobijanja, kojom je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja pravna radnja tužitelja i tuženika (Konstruktor Plan) i to Ugovor o kupoprodaji prava od 23. rujna 2016. godine kojim ugovorom je tužitelj prodao izvanknjižno vlasništvo nekretnina označenih kao Sirobuja 1 i Sirobuja 2. VTS RH je prihvatio kao pravilan zaključak prvostupanjskog suda da je pobijani Ugovor o kupoprodaji od 23. rujna 2016. pobojna pravna radnja prema čl. 201. SZ–a, jer je riječ o naplatnoj pravnoj radnji poduzetoj nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, uz sudjelovanje bliske osobe, pri čemu je stečajna masa umanjena bez primitka protučinidbe jednake vrijednosti.

Na ročištu u predmetu Trgovačkog suda u Osijeku broj: Povrv–11/2026 od 28. rujna 2026. godine protiv tuženika PZC INŽENJERING d.o.o. zaključena je glavna rasprava, a ročište za objavu sudske odluke zakazano je za dan 29. listopada 2026. godine.

Dana 29. rujna 2026. godine zaprimili smo poziv Trgovačkog suda u Splitu za glavnu raspravu u predmetu pobijanja broj: P–670/2023 (Upravna zgrada, etaža E–5), a koja će se održati dana 22. veljače 2027. godine.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda, ugovorima o radu na određeno vrijeme do 30. rujna 2026. angažirana su dva radnika s nepunim radnim vremenom od kojih jedan za 25, a drugi za 20 sati rada tjedno. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova, ipak je njihov angažman i nadalje potreban radi svakodnevnog obavljanja cijelog niza općih, ekonomskih i pravnih poslova, bez obzira na nivo unovčenja, a sve radi daljnjeg kvalitetnog i efikasnog vođenja ovog stečajnog postupka.

Za istaknuti je kako su zaposlene radnice u postupku tužitelja Zagorje gradnja d.o.o. Zagreb, na temelju osobnih saznanja i informacija pronašle i pripremile opsežnu dokaznu dokumentaciju koja je dostavljena sudu, a temeljem koje je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, čime je ostvarena značajna financijska korist za stečajnu masu (cca 300.000 €).

Osim toga, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega su 1252 tražbine I. višeg isplatnog reda dok su 273 tražbine II. višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

U narednom razdoblju će se nastaviti s postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje ovaj stečajni dužnik ima prema trećim osobama.

Također će se pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.

Analizirat će se cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika kao i preostala imovina. Nastavit će se s oglašavanjem i prodajom pokretnina (umjetnine) i nekretnina.

Oglasit će se i pokušati pronaći najmoprimce za slobodne prostorije na I. i II. katu aneksa za najam do prodaje istih.

I nadalje će se obavljati svi tekući poslovi za potrebe stečajnog dužnika, uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka, prvenstveno bivših radnika i njihovih zakonskih nasljednika, te ispunjavanje zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2026.	1.7.2026. – 30.9.2026.	Od početka stečaja do 30.9.2026.
1. UPLATE AORT–a*	531.796,63 €	– €	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.734.655,73 €	– €	1.734.655,73 €
– Garaža u Splitu	22.297,43 €	– €	22.297,43 €
– Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €	– €	46.094,63 €
– Nastambe Dugobabe	84.691,89 €	– €	84.691,89 €
– Dionice NK Hajduk	60.392,38 €	– €	60.392,38 €
– Zemljište Zelovo – vanknj.vl.	13.312,10 €	– €	13.312,10 €
– Tri parkirališna mjesta u Zagrebu – ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €	– €	8.673,33 €
– Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €	– €	272.282,98 €
– Troškovi unovčenja – Velika Gorica	93.516,90 €	– €	93.516,90 €
– Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €	– €	166.960,23 €
– Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €	– €	9.385,58 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2026.	1.7.2026. – 30.9.2026.	Od početka stečaja do 30.9.2026.
– Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €	– €	214.736,11 €
– Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €	– €	3.650,21 €
– Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €	– €	1.099,45 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €	– €	6.628,25 €
– Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €	– €	37.879,15 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €	– €	1.215,72 €
– Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €	– €	2.460,68 €
– Troškovi unovčenja restoran – Bačvice	26.458,15 €	– €	26.458,15 €
– Troškovi unovčenja Upravna zgrada – pod hipotekom	185.436,49 €	– €	185.436,49 €
– Teretna vozila, autobus	125.380,72 €	– €	125.380,72 €
– Osobni automobili	67.881,75 €	– €	67.881,75 €
– Kontejneri – oštećeni	11.128,81 €	– €	11.128,81 €
– Strojevi i oprema	137.818,17 €	– €	137.818,17 €
– Otpadno željezo	47.270,67 €	– €	47.270,67 €
– Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	43.775,30 €	– €	43.775,30 €
– Namještaj i oprema	44.228,65 €	– €	44.228,65 €
3. NAJAMNINE	1.120.682,74 €	6.237,52 €	1.126.920,26 €
– RK Nama Remiza	699.014,03 €	– €	699.014,03 €
– Pogon Velika Gorica	111.562,30 €	– €	111.562,30 €
– Remont K. Sućurac	216.902,33 €	– €	216.902,33 €
– Bačvice terase	54.370,66 €	2.175,02 €	56.545,68 €
– Zemljište Srinjine	7.565,20 €	– €	7.565,20 €
– Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €	– €	7.985,38 €
– Uredi – Upravna zgrada	23.282,84 €	4.062,50 €	27.345,34 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.882.880,16 €	1.295,96 €	5.884.176,12 €
– Domaća	5.621.606,11 €	1.295,96 €	5.622.902,07 €
– Inozemna	261.274,05 €	– €	261.274,05 €
5. OSTALO	1.411.051,02 €	504.695,00 €	1.915.746,02 €
– Prefakturirani troškovi –električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne usluge	228.194,65 €	229,07 €	228.423,72 €
– Naknada za suđenje u razumnom roku, naknada štete	3.088,86 €	– €	3.088,86 €
– Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	1.990,84 €	– €	1.990,84 €
– Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €	– €	14.327,61 €
– Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine	1.000,00 €	– €	1.000,00 €
– Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €	– €	39.889,84 €
– Uplaćene jamčevine – zadržane	7.595,99 €	– €	7.595,99 €
– Refundacija bolovanja	2.240,43 €	– €	2.240,43 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2026.	1.7.2026. – 30.9.2026.	Od početka stečaja do 30.9.2026.
– Kamate banke na oročena sredstva	13.847,59 €	4.463,01 €	18.310,60 €
– Kamate banke na sredstva na ŽR	300,79 €	2,92 €	303,71 €
– Donos s oročenja i drugih računa	1.020.002,52 €	500.000,00 €	1.520.002,52 €
– Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma	78.571,90 €	– €	78.571,90 €
SVEUKUPNO PRILIVI	10.681.066,28 €	512.228,48 €	11.193.294,76 €

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 512.228,48 €, od čega se iznos od 500.000,00 € odnosi na donos glavnice s oročenog depozita, a čine ih:

- iznos od 2.175,02 € odnosi se na naplaćene zakupnine temeljem Ugovora o zakupu terasa na Bačvicama,
 - iznos od 4.062,50 € se odnosi na naplaćene redovne zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
 - iznos od 1.295,96 € naplaćenih domaćih potraživanja odnosi se na naplatu troškova u sudskim postupcima PŽ–4919/2025–4 Zagorje gradnja d.o.o. (795,96 €) i P–2166/2025–14 Zgrada I. Rendića 26 (500,00 €),
 - iznos od 229,07 € se odnosi na naplaćene režijske troškove temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
 - kamate na oročena sredstva u razdoblju od 23.01.2026. do 22.7.2026. iznose 4.463,01 €.
- Do dana sastavljanja izvješća ukupan prihod od kamata iznosi 18.310,60 €,
- redovne kamate na sredstva na žiro računu iznose 2,92 €.

Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.661.063,76 €, ukupni prilivi od početka stečaja do 30.9.2026. iznose 9.673.292,24 € (bez prenesenih sredstava).

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2026.	1.7.2026. – 30.9.2026.	Od početka stečaja do 30.9.2026.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.034.845,88 €	515.844,21 €	5.550.690,09 €
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €	– €	531.796,63 €
– Isplate radnicima – neto	439.811,64 €	– €	439.811,64 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici	91.984,99 €	– €	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	114.606,62 €	– €	114.606,62 €
– Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – neto	34.760,96 €	– €	34.760,96 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €	– €	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>	<i>– €</i>	<i>50.925,11 €</i>
– Nagrada privremenom st. uprav. – neto	1.592,67 €	– €	1.592,67 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €	– €	1.034,90 €
– Predujam nagrade st.upr. – neto	28.353,84 €	– €	28.353,84 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €	– €	17.698,69 €
– Naknada troškova st.upr. (sl.put.) – neto	1.558,25 €	– €	1.558,25 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €	– €	1.012,53 €
– Troškovi Odbora vjerovnika neto	7.963,22 €	– €	7.963,22 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2026.	1.7.2026. – 30.9.2026.	Od početka stečaja do 30.9.2026.
– Troškovi poreza i doprinosa – Odbor vjerovnika	4.467,41 €	– €	4.467,41 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	4.388.442,63 €	515.844,21 €	4.904.286,84 €
– PDV	311.713,22 €	– €	311.713,22 €
– Plaće radnika (otk.rok, tekuće) – neto	548.323,73 €	6.267,72 €	554.591,45 €
– Troškovi poreza i doprinosa – plaće radnika	296.179,69 €	4.426,98 €	300.606,67 €
– Putni troškovi radnika	34.927,82 €	595,47 €	35.523,29 €
– Terenski dodatak	6.747,63 €	– €	6.747,63 €
– Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €	– €	5.132,47 €
– Ugovor o djelu – popisno povjerenstvo – neto	1.194,51 €	– €	1.194,51 €
– Troškovi poreza i doprinosa – popisno povjerenstvo	776,17 €	– €	776,17 €
– Ugovor o djelu – angažman bivših radnika – neto	8.019,90 €	– €	8.019,90 €
– Troškovi poreza i doprinosa – angažman bivših radnika	4.542,74 €	– €	4.542,74 €
– Student servis	1.069,72 €	– €	1.069,72 €
– Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €	– €	1.923,30 €
– Knjigovodstvene usluge	119.038,51 €	1.875,00 €	120.913,51 €
– Vještačenje nepokretne imovine	37.935,46 €	– €	37.935,46 €
– Vještačenje pokretne imovine	6.026,71 €	– €	6.026,71 €
– Financijsko vještačenje	2.000,00 €	– €	2.000,00 €
– Savjetodavne usluge (Ravča – Ploče)	6.352,97 €	– €	6.352,97 €
– Sudski troškovi, takse i JB	141.820,65 €	– €	141.820,65 €
– Odvjetničke usluge	52.500,32 €	1.647,38 €	54.147,70 €
– Troškovi oglašavanja	7.938,00 €	– €	7.938,00 €
– Troškovi prijevoda	5.374,26 €	– €	5.374,26 €
– Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	23.877,93 €	16,31 €	23.894,24 €
– Komunalna i naknada za uređenje voda	561.746,52 €	47,14 €	561.793,66 €
– Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	102.982,79 €	55,56 €	103.038,35 €
– Pričuva za poslovne prostore	36.886,71 €	– €	36.886,71 €
– Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €	– €	59.878,39 €
– Trošak telefona i interneta	28.157,82 €	114,52 €	28.272,34 €
– Trošak električne energije	164.542,63 €	376,67 €	164.919,30 €
– Poštanske usluge	3.670,21 €	6,57 €	3.676,78 €
– Naknada za vođenje dionica (SKDD)	19.968,19 €	300,00 €	20.268,19 €
– Spomenička renta	5.690,55 €	34,77 €	5.725,32 €
– Troškovi legalizacije objekata	20.391,91 €	– €	20.391,91 €
– Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €	– €	5.000,00 €
– Vraćene jamčevine	40.379,59 €	– €	40.379,59 €
– Naplata po presudi VTS–a **	156.563,50 €	– €	156.563,50 €
– Ostalo – zapljena sredstava	12.241,58 €	– €	12.241,58 €

OPIS	Od početka stečaja do 30.6.2026.	1.7.2026. – 30.9.2026.	Od početka stečaja do 30.9.2026.
– Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €	– €	17.691,65 €
– Naknada FINI	4.222,54 €	– €	4.222,54 €
– Naknada banke, platni promet	4.982,34 €	80,12 €	5.062,46 €
– Prijenos na oročeni depozit	1.520.030,00 €	500.000,00 €	2.020.030,00 €
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €	– €	5.554.786,02 €
– Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €	– €	2.030.532,74 €
– AORT	198.545,02 €	– €	198.545,02 €
– RH MF PU	3.325.708,26 €	– €	3.325.708,26 €
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	6.137,48 €	– €	6.137,48 €
– Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €	– €	6.137,48 €
SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C)	10.595.769,38 €	515.844,21 €	11.111.613,59 €

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 515.844,21 €, od čega se iznos od 500.000,00 € odnosi na prijenos na oročeni depozit, sljedeće strukture:

- Trošak radnika: neto plaće u iznosu od 6.267,72 €, doprinosi i porezi u iznosu od 4.426,98 € te putni trošak u iznosu od 595,47 €,
- Trošak knjigovodstvenih usluga iznosi 1.875,00 €,
- Odvjetnički trošak u iznosu od 1.647,38 € plaćen je odvjetniku Domagoju Malnaru za zastupanje na ročištu od 24.8.2026. zajedno s troškovima putovanja u Osijek te sastav obrazloženog podneska od 25.8.2026., sve u predmetu Povrv–11/2026,
- Iznos od 16,31 € odnosi se na potrošni materijal,
- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda plaćena je u iznosu od 47,14 €,
- Plaćeni su računi Čistoće d.o.o. Split u ukupnom iznosu od 55,56 €,
- Trošak interneta i telefona u ukupnom iznosu od 114,52 €,
- Trošak električne energije u iznosu od 376,67 €, dio je prefakturiran zakupoprimcima,
- Poštanske usluge u iznosu od 6,57 €,
- Naknada za vođenje dionica u iznosu od 300,00 €,
- Spomenička renta u ukupnom iznosu od 34,77 €,
- Naknade HPB d.d. i Imex banke d.d. plaćene su u iznosu od 80,12 €.

Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 10.595.769,38 €, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 30.9.2026. iznosi 11.111.613,59 €.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 30.9.2026. godine:

• Ukupan priliv	11.193.294,76 €
• Ukupan odliv	11.111.613,59 €
RAZLIKA = Stanje na redovnim računima na dan 30.9.2026.	81.681,17 €
• Stanje na oročenom depozitu	500.000,00 €

Stanje sredstava na računima na dan 30.9.2026. 581.681,17 €

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), te na oročenom depozitu Konstruktor inženjering d.d. u stečaju na dan 30.9.2026. godine iznosi 581.681,17 €.

Sredstva AORT–a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 € prisutna su u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Također, sredstva koja su prenesena između računa i oročenih depozita su u iznosu priliva i odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih

između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 30.9.2026. godine nema sredstava, a tijekom izvještnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještnom razdoblju unovčena je stečajna masa u iznosu od 11.999,41 €.

Od tog iznosa naplaćena su domaća potraživanja iznosu od 1.295,96 €, naplaćene najamnine iznose 6.237,52 €, a ostala unovčenja odnose se na naplaćene kamate na oročeni depozit u iznosu od 4.463,01 € te redovne kamate na sredstva na poslovnim računima u iznosu od 2,92 €.

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 24.124.866,56 €.

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.725.982,40 € te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 14.427.320,64 €. U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 €.

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.884.176,12 € od čega domaća u iznosu od 5.622.902,07 €, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 €.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.126.920,26 € što će se dalje povećati jer su zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku, te su naplaćene naknada za suđenje u razumnom roku i naknada štete u iznosu od 3.088,86 € te kamate na oročena sredstva u ukupnom iznosu od 18.310,60 €.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 3.333.829,15 €.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač–Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine, zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu i dio Upravne zgrade opterećen razlučnim pravima).

Također, prema članku 254. Stečajnog zakona naplaćeni su troškovi unovčenja od prodane imovine opterećene razlučnim pravima u ukupnom iznosu od 1.021.709,90 €.

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.9.2026.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Poslovna zgrada u Splitu, Svačićeva 4 je specifična po više osnova. Naime, dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je bio pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a dio je pak prodan Konstruktor plan–u d.o.o te dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan–u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektnom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. Temeljem Prijedloga za uknjižbu dana 5.4.2023. godine uknjiženi su na Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju djelovi zgrade: etaže (E–1) i (E–5) za cijelo te (E–8) za ½ dijela koje su predmeti ovih sporova, a dana 19. veljače 2026. godine na temelju Presude Trgovačkog suda u Splitu br. P–609/2024 od 12. svibnja 2025. godine i etažno vlasništvo (E–7) za cijelo te (E–8) za ½ dijela.

Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje Grada Splita je dana 8. kolovoza 2023. godine predan zahtjev za izdavanje Rješenja

o utvrđivanju građevne čestice, koji je unatoč opetovanim požurivanjima odbijen. Prema informacijama dobivenim od nadležnih osoba iz ovog tijela izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice ovisi o provedenom geodetskom elaboratu, koji elaborat je izrađen i u proceduri kod nadležnog katastarskog ureda. Kad se provede geodetski elaborat, može se nastaviti s postupkom utvrđivanja građevne parcele. Prema izvješću angažiranog geodeta, u Katastar će se predati Elaborat usklađenja granica katastarskih i sudskih čestica kako bi dobili definitivan vanjski obuhvat koji odgovara stanju zgrade i dogradnje, a što dalje omogućava izradu prijedloga utvrđivanja građevne čestice, slanje istoga na gradski urbanizam i onda formiranje jedne parcele i upisa Upravne zgrade i dogradnje na jednoj čestici, a sve kao preteče i osnove za završnu stvar – etažiranje.

Također, procijenjen je dio zgrade etaža (E–7). Prema procjeni Agencije Mijanović d.o.o. Split broj 24/2024 od 6.5.2024. godine, procijenjena je jedinična cijena u iznosu od 3.671,60 €/m². Na skupštini vjerovnika održanoj 4.7.2025. prihvaćena je ponuda za kupnju ovog dijela ponuditelja Central Square d.o.o. Split za iznos od 3.671,60 EUR/m², odnosno za iznos od 781.867,22 EUR, s tim što je ponuditelj u obvezi kupoprodajnu cijenu isplatiti jednokratno, u roku od 60 dana od dana provedene uknjižbe. Uknjižba je provedena 19. veljače 2026., kupac nije uplatio kupovninu u roku. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. srpnja 2026. donesena je odluka da se ne prihvaća prijedlog Odbora vjerovnika za stavljanje izvan snage odluke skupštine vjerovnika od 23. srpnja 2025. kojom je prihvaćena ponuda društva CENTRAL SQUARE d.o.o. Split za kupnju etažne jedinice (E–7) u zgradi u Splitu, Svačićeva 4. Nadalje, Odluka skupštine vjerovnika ostaje na snazi uz dodatni uvjet da će se ugovor o kupoprodaji zaključiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o uknjižbi i nakon povlačenja tužbe za etažu E–7, a stečajni upravitelj se ovlašćuje nastaviti poduzimati sve potrebne pravne i faktične radnje radi njezine provedbe. Trgovački sud u Splitu je rješenjem od 7. srpnja 2026. poništio ove odluke, čeka se odluka višeg suda.

Stečajni upravitelj je dana 12. rujna 2025. godine u spis Trgovačkog suda u Splitu broj: St–1196/2016 dostavio pravno mišljenje za Skupštinu vjerovnika ovog stečajnog dužnika o vlasničkom statusu Aneksa Upravne zgrade sagrađenog na kat. čest. zem. 10428/1, 10428/3, 10429/1 i 10429/2 K.O. Split.

II. 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m²–BEZ TERETA)

KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju je vlasnik 6099/66022 dijela predmetne nekretnine (dio u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m²). Navedeni suvlasnički dio je u trenutku prodaje nekretnine kupcu B2 kapital d.o.o. bio u vlasništvu društva M–P–B D.O.O., OIB: 38047712261 te je iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka vidljivo da je pravo vlasništva preneseno na društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju 10.4.2019. temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade. Zemljišnoknjižni odjel Sinj je nakon prodaje Čemernice kupcu B2 kapital d.o.o. proveo Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade od 3.4.2019. godine. Na upit stečajnog upravitelja odvjetnik društva B2 kapital d.o.o. je elektroničkom porukom dana 28.2.2025. godine obavijestio kako društvo B2 KAPITAL d.o.o., koje je uknjiženo na 5. Suvlasnički dio: 59923/66022 predmetne čestice ne polaže pravo na 4. Suvlasnički dio: 6099/66022 dijela nekretnine k.č.br. 1731/79, upisane u zk.ul.br. 1581, k.o. Turjaci niti je zainteresirano za kupnju navedenog suvlasničkog dijela.

Dana 9.10.2025. zaprimljena je ponuda društva TESLA d.o.o. za kupnju ovog suvlasničkog dijela, ponuđena cijena iznosi 20.000,00 €, a dana 20.5.2026. Trgovački sud u Splitu zaprimio je ponudu istog društva u iznosu od 28.100,00 €. Dana 31. ožujka 2026. godine ponuda tvrtke Ansa plus d.o.o. Zagreb za iznos od 28.100,00 €. O istima skupština vjerovnika od 22. svibnja 2026. nije donijela odluku, odluku će donijeti odbor vjerovnika.

III. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim autocestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.603,29 €, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža d.o.o. i PZC inženjering d.o.o., iznose 100.436,27 € (glavnica). Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću, dana 24.11.2025. Pirson montaža d.o.o. je temeljem presude broj Povrv–113/2024 uplatila 4.000,00 € duga.

Napominje se kako je Visoki trgovački sud RH odlučujući o tuženikovoј žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Povrv–113/2024–24 od 17. travnja 2025., u sjednici vijeća održanoj 8. srpnja 2025. godine presudio da se odbija kao neosnovana tuženikova žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Povrv–113/2024–24 od 17. travnja 2025. u točkama I. i III. Izreke, pa je stoga Pirson montaža d.o.o. dužan ovom stečajnom dužniku platiti iznos od 12.111,00 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

Također, dospjela su i potraživanja od uvjetno osuđenog umirovljenika Ivanović Dragana temeljem Presude Općinskog kaznenog suda u Zagrebu broj: K–1508/20 od 06. studenog 2023. godine i Presude Županijskog suda u Splitu broj: Kž–129/2024 od 26. rujna 2024. godine te ćemo FINI predati Zahtjev za izravnu naplatu našeg imovinsko–pravnog zahtjeva u iznosu od 231.968,58 €.

IV. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima bio naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti osim poslovnih udjela u društvu KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. utvrđene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 € za prodaju kojih je prihvaćena ponuda, ali još nije zaključen Kupoprodajni ugovor s Konstruktor–Hotinom d.o.o., o prodaji poslovnih udjela (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor–Hotina d.o.o. za kupovninu u iznosu 15.000,00 €, sve prema odlukama Odbora vjerovnika jer Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split nije dostavio suglasnost da neće od Konstruktor–inženjering d.d. potraživati iznos od 663.614,04 € (5.000.000,00 kn) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine što je bio preduvjet za zaključenje istog. Također nije, a sukladno odluci Odbora vjerovnika, zaprimljeno ni brisovno očitovanje društva KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. kojim bi isto, u svrhu brisanja založnog prava u odnosu na zalog upisan pri nadležnoj Službi upisa Financijske agencije u Dubrovniku u ulošku glavne knjige broj: 2994–317/12 i u Knjizi poslovnih udjela društva KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. a koji se zalog odnosi na 15% poslovnog udjela koji društvo KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju ima u vlasništvu u društvu KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o., dozvolilo brisanje zabilježbe gore opisanog zalogu odnosno založnog prava koje je društvo KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. steklo temeljem Ugovora o ustupanju sklopljenog s društvom VEHO d.o.o. Split dana 08.08.2016. godine, Ugovora o ustupanju sklopljenog s društvom FODI d.o.o. Split dana 25.07.2016. godine i Ugovora o ustupanju sklopljenog s društvom FOSSA d.o.o. Split dana 25.07.2016. godine, a kojim je društvima prethodno, u postupku predstečajne nagodbe nad društvom KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. Split, priznato razlučno pravo osigurano založnim pravom na poslovnim udjelima u društvu KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. i koje je založno pravo društava VEHO d.o.o. Split, FODI d.o.o. Split i FOSSA d.o.o. Split temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine upisano pri nadležnoj Službi upisa Financijske agencije u Dubrovniku u ulošku glavne knjige broj: 2994–317/12 od dana 26.03.2012. godine kao i u Knjizi poslovnih udjela društva KONSTRUKTOR–HOTINA d.o.o. U međuvremenu je Projektni biro Konstruktor d.o.o. prenio svoje poslovne udjele na Antu Petkovića iz Blata što je utvrđeno uvidom u e–Sudski registar (Du Tt–26/1638–2 od 01.09.2026.).

Pored toga, a kako je naprijed i navedeno, KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. je jedan od osnivača društva članova društva KONSTRUKTOR–VENERA s dva poslovna udjela nominalne vrijednosti 10.200,00 kuna i 2.573.700,00 kuna, dok su preostala dva poslovna udjela su u vlasništvu brisanog društva VENERA d.o.o. Ploče, OIB: 90312184424. Iskazan je interes za otkup ovih poslovnih udjela uz ponuđenu cijenu od 1.500,00 eura budući da danas društvo KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o. u svome vlasništvu nema nikakve imovine, jer je nekretnina koja je bila u vlasništvu prodana u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr–163/2019. Ujedno, račun društva KONSTRUKTOR–VENERA d.o.o. je

"zamrznut" od strane banke jer društvo nije ažuriralo svoje podatke, niti je uskladilo kapital, niti ima ažuriran podatak o stvarnim vlasnicima, potrebno je održati skupštinu kako bi se uredilo stanje navedenog društva.

V. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostale su još za unovčiti slike, čija je prodaja i dalje u tijeku iako je odbor vjerovnika donio odluku o njihovoj donaciji. Preostali namještaj i oprema se koristi.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine–nekretnine i razlučna prava vezana uz iste, Sud je donio rješenja o namirenju koja su u cjelosti izvršena.

Do 30.9.2026. godine razlučni vjerovnici (koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici) su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 €.

U naprijed navedeni iznos nije uključeno namirenje razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split koje će se obračunati.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine I. višeg isplatnog reda, 273 tražbine II. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St–1196/2016–276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 € (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 € (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St–1196/2016–890 od 1.7.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio je 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St–1196/2016–1424 kojim se ispravlja se Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna / 22.212.601,52 €, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna/108.056.139,34 €.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering–u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina–cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP–ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP–ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1465 i za stečajnog vjerovnika HEP–ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Dana 12. ožujka 2026. godine Trgovački sud u Splitu donio je Rješenje o utvrđenim / osporenim tražbinama poslovni broj: St–1196/2016–1763 prema kojem su utvrđene tražbine preostala dva stečajna vjerovnika II. Višeg isplatnog reda čije tražbine nisu bile do sada utvrđene: Centrltubi Split d.o.o. Split, OIB: 33043803744, u iznosu od 2.335.812,81 kn / 310.015,64 EUR i Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974, u iznosu od 6.599.796,11 kn / 875.943,47 EUR.

Tvrtka DEGUSTO d.o.o. Šibenik, OIB: 33874312769, je Trgovačkom sudu u Splitu dostavila Ugovor o ustupu tražbine od 22. srpnja 2022. kojim im je ustupljena tražbina ranijeg stečajnog vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, OIB: 37066802433, a koji je objavljen na mrežnoj stranici e–Oglasna ploča sudova 1. srpnja 2026.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redosljedom kako iste dospijevaju.

8. DILOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda 5.549.056,92 € (41.809.370 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 € (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 € (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 €	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 €	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 €	6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika

1. Višeg isplatnog reda	5.599.982,03 €	42.193.064,64 kn
--------------------------------	-----------------------	-------------------------

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. €, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Ukoliko u predmetima Općinskog suda u Splitu broj: Ovr–482/2025 i Ovr–1234/2024 bude donesna odluka u korist stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda / bivšeg radnika Josipa Žarkovića kojemu su temeljem zahtjeva za izravnu naplatu isplaćena novčana sredstva u iznosu od 5.382,57 € Trgovačkom sudu u Splitu će se predložiti korekcija iznosa utvrđenih i isplaćenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.10.2026. do 31.12.2026.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Primarni cilj naših aktivnosti bit će:

1. Predložiti će se odboru vjerovnika donošenje odluke o prodaji suvlasničkog dijela u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m² upisanih u ZK kao 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m²) temeljem zaprimljenih ponuda društava Tesla d.o.o. Obrovac Sinjski i Ansa plus d.o.o. Zagreb.
2. Nastavit će se aktivnosti vezane za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja legaliziranog dijela Aneksa zgrade u Svačićevoj 4, te će se i nadalje nastaviti s pružanjem podrške angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje, a sve sukladno zaprimljenom hodogramu aktivnosti.
U međuvremenu će se ponovo pokušati dogovoriti s društvom Projektni biro Konstruktor d.o.o. pravo prolaza do III. kata Upravne zgrade.
3. Pružanje pomoći odvjetnici Juliji Vladušić u predmetima pobijanja.
4. Pružanje pomoći pravnicima iz društva HAC u sporu koji HAC vodi protiv stečajnog vjerovnika (radnika) Vice Dodiga u predmetu broj: P–523/2026 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.
5. Izradu, analizu i kompletiranje evidencije aktivnih sudskih postupaka u kojima je stranka Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju.
6. Poduzet će se aktivnosti u svezi dogovora o mirnom rješenju spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P–109/2025 (tužiteljice odvjetnice Marije Jerončić Mandić) odnosno u postupku mirenja Mir–19/2026.
7. Intenzivirat će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka (kompletirat će se i predati FINI zahtjevi za izravnu naplatu za Ivanović Dragana), kao i za društvo PIRSON MONTAŽA d.o.o. ukoliko isto ne uplati preostalo dugovanje sukladno prethodno postignutom dogovoru, te će se ujedno pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.

8. Predložit će se skupštini vjerovnika poduzimanje aktivnosti u svezi Podružnice Banja Luka na način da se službenim putem obavijesti Okružni privredni sud u Banja Luci o otvaranju stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom, odnosno da stečajni upravitelj podnese navedenom sudu prijedlog za priznanje odluke stranog suda o otvaranju stečajnog postupka, u konkretnom slučaju prijedlog za priznanje pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Republika Hrvatska, broj: St–1196/2016 od 16. studenog 2017. kojim je odlučeno da se otvara stečajni postupak nad trgovačkim društvom KONSTRUKTOR INŽENJERING, d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287 kao stečajnim dužnikom s danom 16. studenog 2017. godine.
9. Predložit će se skupštini vjerovnika poduzimanje daljnjih aktivnosti u svezi GIP Neretva na način da se nadležnom sudu u Federaciji BiH podnese pisani prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad navedenim društvom te da se ujedno predloži da sud imenuje privremenog stečajnog upravitelja koji bi ispitao financijsko stanje firme i utvrdio imovinu istog.
10. Angažiranje u svezi rješavanja statusa preostalih podružnica ovog stečajnog dužnika.
11. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih, poslova uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka i upita, prvenstveno bivših radnika i njihovih zakonskih nasljednika, te ispunjavanja zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 8. listopada 2026. godine



Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl.iur.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.7.2026.–30.9.2026.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.7.2026.–30.9.2026.
3. Ugovor o oročenom depozitu HPB broj 642026–D–106 od 29.7.2026.