

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

04-11-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2824/2022-11

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Smiljan Pilipović

OIB 41043344264

Adresa / sjedište

Palinovečka 31, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Centar faktor d.o.o.

OIB 69566160187

Adresa / sjedište

Radnička cesta 39, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici, dospjele kamate i naknade po predmetnom ugovoru

Iznos dospjele tražbine 22 654 140,03 (kn)

Glavnica 22 008 148,94 (kn)

Kamate 645 991,10 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
/// (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos /// (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

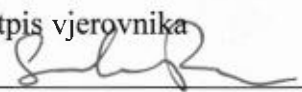
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 24. listopada 2022

Potpis vjerovnika



Obrazloženje prijave

CENTAR FAKTOR d.o.o. (u daljnjem tekstu: dužnik) i SMILJAN PILIPOVIĆ (u daljnjem tekstu: vjerovnik) sklopili su dana 26.10.2021. Ugovor o kratkoročnoj pozajmici (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Člankom 1. Ugovora konstatirano je da je vjerovnik pozajmio dužniku iznos od 18.272.023,64 kn, s rokom povrata do 02.11.2021. (članak 2. Ugovora), te je ugovorena mogućnost višekratnog i sukcesivnog korištenja sredstava.

Člankom 3. Ugovora ugovorena je kamatna stopa u iznosu od 6% godišnje, uvećano za porez i prirez. Istim člankom ugovorena je i naknada u iznosu od 5% jednokratno, uvećano za porez i prirez. Sukladno stavku 2. istog članka, dužnik je bio dužan podmiriti porez i prirez na kamate i naknadu, te dostaviti JOPPD obrazac vjerovniku.

Dužnik nije ispunio svoju obvezu o dospeljeću dana 02.11.2021., pa je sukladno članku 1. Ugovora, došlo do novog korištenja sredstava pod istim uvjetima. Dužnik do danas nije izvršio povrat glavnice.

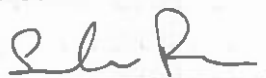
Vjerovnik potražuje:

- a) S osnove dane pozajmice iznos od 18.272.023,64 kn
- b) Za period od 18.01.2022.-25.01.2022. – s osnove naknade iznos od 913 601,18 kn i s osnove kamata iznos od 20 430,14 kn;
- c) Za period od 25.01.2022.-01.02.2022. – s osnove naknade iznos od 913 601,18 kn i s osnove kamata iznos od 20 430,14 kn;
- d) Za period od 01.02.2022.-08.02.2022. – s osnove naknade iznos od 913 601,18 kn i s osnove kamata iznos od 20 430,14 kn;
- e) Za period od 08.02.2022.-15.02.2022. – s osnove naknade iznos od 913 601,18 kn i s osnove kamata iznos od 20 430,14 kn;

Sukladno poreznim propisima Republike Hrvatske i članka 3. stavak 3. Ugovora, na potraživanja opisana u točkama b) do e), dužnik je trebao obračunati i uplatiti poreze i doprinose, a što nije učinio.

Sukladno članku 4. Ugovora, dužnik je vjerovniku predao bankarsku garanciju br. 580033775/2021 izdanu dana 28.10.2021. od strane BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska, a za koju BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska tvrdi da je krivotvorena, te je u tijeku sudski spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-524/2022.

Vjerovnik



Smiljan Pilipović

Smiljan Pilipović
Zagreb
Palinovečka 31
OIB: 41043344264

GARANCIJA ZA OSIGURANJE PLAĆANJA br.: 580033775/2021

Banka je upoznata da je tvrtka **CENTAR FAKTOR d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj) s gospodinom Smiljanom Pilipovićem, Zagreb, Palinovečka 31, OIB: 41043344264 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), sklopila Ugovore o pozajmici u ukupnom iznosu od maksimalno 20.000.000,00 HRK (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ovime se mi, **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, neopozivo, bezuvjetno i bez prava prigovora obvezujemo da ćemo na prvi pisani zahtjev Korisnika garancije platiti mu traženi iznos od:**

HRK =20.000.000,00
(slovima: dvadesetmilijunakuna)

Pisani zahtjev upućen nama treba biti potpisan od Korisnika garancije ili zakonskog zastupnika, te treba sadržavati izjavu da Nalogodavatelj nije izvršio obveze iz Ugovora s njihovom specifikacijom u kojoj je naveden iznos dospjelih obveza.

Garancija je važeća za vrijeme trajanja Ugovora do najkasnije 31.03.2022. (tridesetprvogožujkadvijetisuće dvadesetidruge) godine te automatski, sama od sebe i u cijelosti ističe ukoliko vaš pismeni zahtjev, sačinjen u skladu s odredbama ove Garancije, ne bude u našem posjedu do tog datuma.

Svako djelomično plaćanje, bilo s naše strane bilo sa strane Nalogodavatelja, smanjit će našu ukupnu obvezu po ovoj Garanciji.

Po isteku roka valjanosti ove Garancije molimo da nam Garanciju vratite kao nevažeću. Bez obzira da li je vraćena ili ne, po isteku spomenutih rokova smatramo se oslobođenim svake obveze po njoj.

Prava iz ove Garancije se ne mogu prenijeti na druge osobe.

Za eventualne sporove u svezi ove Garancije nadležan je sud u Zagrebu.

Ova Garancija ne može se prenijeti bez prethodne suglasnosti Garanta.

U Zagrebu, 28.10.2021. godine

Tihomir Zdražil, Jura Pezelj
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Glavna podružnica Hrvatska 12

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.W.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice: Tihomir Zdražil, Jura Pezelj.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT21009000000921505,
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, MBS 040364313, OIB 02138784111, Rijeka, Mljekarski trg 3, kojeg zastupa osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog osnivača **TIHOMIR ZADRAŽIL, OIB 32841824307, ZAGREB, SEDLO 14**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115323611 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, MBS 040364313, OIB 02138784111, Rijeka, Mljekarski trg 3, kojeg zastupa osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog osnivača **JURAJ PEZELJ, OIB 86401966770, IČICI, ANTONA DMINAKA 62**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110842643 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-15419/2021**
Zagreb, 03.11.2021.

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički pristojnik
IVAN JAKIĆ

Smiljan Pilipović, Palinovečka 31, Zagreb, OIB: 41043344264 (u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, koje zastupa Goran Kovačić član Uprave, (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice), sklopili su slijedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ovim ugovorom davatelj pozajmice daje primatelju pozajmicu u iznosu od 18.272.023,64 HRK pri čemu ovaj Ugovor zamjenjuje sve prethodno sklopljene Ugovore o kratkoročnim pozajmicama. Moguće je višekratno i sukcesivno korištenje sredstava.

Članak 2.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok do 02.11.2021. godine uz automatsku prolongaciju roka dospeljeća za daljnjih sedam dana, do opoziva automatskog prolongiranja.

Prijevremeni povrat je moguć bez obračunavanja dodatne naknade.

Primatelj pozajmice se obvezuje davatelju pozajmice vratiti cjelokupni iznos najkasnije na dan dospeljeća.

Prijevremeni povrat je moguć na zahtjev davatelja pozajmice i obvezuje primatelja pozajmice na prijevremeni povrat u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaprimanja zahtjeva za prijevremeni povrat.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prekoračenje roka plaćanja po bilo kojoj osnovi ima za posljedicu dospeljeće kompletnog duga (glavnica, kamata, naknade) nastalog temeljem prethodno navedene pozajmice tj. da ista u cijelosti dospeljeva na naplatu.

Članak 3.

Kamata je fiksna i obračunavat će se u visini od 6% (šestposto) godišnje, uvećano za porez i prirez. Naknada se obračunava u iznosu od 5% (petposto), jednokratno, uvećano za porez i prirez, za sklapanje i za svako prolongiranje.

Primatelj pozajmice se obvezuje podmiriti porez i prirez temeljem plaćenih kamata i naknada te predložiti JOPPD obrazac kojim će dokazati isto.

Članak 4.

Kao sredstvo osiguranja povrata pozajmice primatelj pozajmice daje bankovno jamstvo. Po povratu pozajmice davatelj pozajmice vratit će instrumente osiguranja primatelju pozajmice.

Članak 5.

Stranke ugovaraju, za sporove proistekle iz ovog Ugovora, nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Zagrebu, 26.10.2021. godine.

Davatelj pozajmice:
Smiljan Pilipović

Primatelj pozajmice:
Centar faktor d.o.o.

Smiljan Pilipović
OIB: 41043344264
Palinovečka 31, Zagreb



ZAHTJEV ZA PLAĆANJE

Temeljem Garancije za osiguranje plaćanja broj 580033775/2021, izdane od strane BKS Banke u ime Centar Faktora d.o.o. OIB 69566160187, kao Nalogodavatelja, za potrebe Smiljana Pilipovića OIB 41043344264, kao Korisnika garancije izjavljujem da Nalogodavatelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih kamata i naknada:

Plaćanje naknada i kamata u iznosima:

- 934 031,32 kuna s rokom otplate 25.01.2022.
- 934 031,32 kuna s rokom otplate 01.02.2022.
- 934 031,32 kuna s rokom otplate 08.02.2022.
- 934 031,32 kuna s rokom otplate 15.02.2022.

Ukupno: 3 736 125,30 kuna

Sukladno Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici, prekoračenje roka plaćanja omogućuje Korisniku garancije da stavi ukupan nastao dug (glavnicu, kamatu i naknade) na jednokratno dospjeće.

S obzirom da je ukupna glavnica koju Korisnik garancije potražuje od Nalogodavatelja 18 272 023,64 kune i zajedno s dospjelim obvezama prelazi vrijednost garancije, molim Vas da se izvrši promptno plaćanje svih obveza u maksimalnom pokriću garancije: **20 000 000,00 kn** (dvadesetmilijunakuna)

U prilogu:

- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici
- Garancija za osiguranje plaćanja br. 580033775/2021

Molim da se plaćanje predmetne obveze izvrši na račun HR1124880013230010224.

U Zagrebu, 17. veljače 2022.

Smiljan Pilipović

RE: obračun kamata i račun

1 message

smiljan.pilipovic@hashcode.hr <smiljan.pilipovic@hashcode.hr>
To: Goran <goran@centarfaktor.eu>, Dragana <dragana@centarfaktor.eu>
Cc: "Zadrazil, Tihomir" <Tihomir.Zadrazil@bks.hr>

Tue, Jan 25, 2022 at 9:22 AM

Pozdrav svima

Evo novog obračuna kamata.

Osim prošlotjednog računa koji je danas dospio na naplatu, sve ostali računi su plaćeni.

Centar Faktor	I
Iznos	18 272 023.64
Ulaganje	18.01.2022
Isplata	25.01.2022
Dana	7
Kamata	6%
Naknada	5.0%
Iznos naknade	913 601.18
Iznos kamate	20 430.14
Ukupno za isplatu	934 031.32
Dodatno porez	130 572.88
Dodatno prirez	23 503.12

Smiljan