

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Čustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Martina Maldini Veronek

Martina Gornik Murgić

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Zagreb, 18.12.2018.

Naš znak: 179255

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA-12- 2019
Zagrebačka cesta 22
10360 Sesvete

obično
prepor.

.....prim.....pril.
Predano na poštu prep. dana.....
pristojba kn

Ovrhovoditelj: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
OIB 57509775367 zastupan po članovima uprave Tanji Miljanić
Presečki iz Zagreba, Bulićeva 14, OIB 84880276529, Kariu
Robertu Ahlströmu, Finska, Grankulla, Kopingsvagen 21 te
punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u Zagrebu,
Masarykova 3, OIB 19227420622

Ovršenik: HOTEL PHOENIX d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Sesvetska
cesta 29, OIB 21963099228 zastupan po direktoru Vladi Kolaku
iz Sesveta, Voćinska ulica 4, OIB 48376520275

OVRŠNI PRIJEDLOG

radi ovrhe na nekretninama
vrijednost spora
kn 30.082.236,69

peterostruko
9 priloga

I. ERSTE&STIERMÄRKISCHE BANK d.d. kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja s jedne strane te društvo PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB 80769884323 kao dužnik i protivnik osiguranja s druge strane, sklopili su dana 26.02.2008. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 (dalje u tekstu: Ugovor), javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl. br. OV-4290/08-1, kojim je ugovoreno da će Erste&Steiermärkische Bank d.d. dužniku odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Erste&Steiermärkische Bank d.d. do ukupnog iznosa od EUR 8.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. (čl. 1. Ugovora), s tim da će Erste&Steiermärkische Bank d.d. i dužnik za svaki pojedinačni pravni posao sklopiti poseban ugovor (čl. 2. Ugovora).

Dana 31.05.2012. iste strane sklopile su Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 (dalje u tekstu: Aneks 1), javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-9672/12-1 te dana

04.06.2013. Aneks br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 (dalje u tekstu: Aneks 2), javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-10093/13-1.

Sukladno odredbi čl. 5. i 6. cit. Ugovora, a radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 8.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d. upisano je zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama ovršenika i to pod br. Z-915/08 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 8059 (glavna hipoteka) i 6983 (sporedna hipoteka), sve k.o. Sesevski Kraljevec kod Općinskog suda u Sesevetama, Zemljišnoknjižnog dijela Sesevete.

U trenutku uknjižbe hipoteke nekretnine upisana zk.ul.br. 8059 bila je u vlasništvu protivnika osiguranja društva PHOENIX CAPITIS d.o.o., a nakon uknjižbe hipoteke vlasništvo navedene nekretnine stekao je ovršenik u cijelosti i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od 10.04.2019. (Z-4515/2019).

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6983, ovrhovoditelj ističe da je ista u trenutku uknjižbe hipoteke bila u vlasništvu protivnika osiguranja PHOENIX CAPITIS d.o.o, a nakon uknjižbe hipoteke suvlasništvo navedene nekretnine upisane stekao je ovršenik u 31381/37156 dijela.

Ovrhovoditelj napominje da su u Ugovoru kao nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke, naznačene nekretnine upisane u zk.ul.br. 8059., k.č.br. 513 k.o. Sesevski Kraljevec, no nakon nove katastarske izmjere, došlo je do promjene katastarskih čestica.

Dokaz: povijesni izvanci iz zemljišnih knjiga za zk.ul.br. 8059 i 6983, sve k.o. Sesevski Kraljevec

II. Erste&Steiermärkische Bank d.d i društvo PHOENIX CAPITIS d.o.o. sklopili su dana 04.06.2013. Ugovor o kreditu broj: 5108563097 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) te dana 04.06.2013. Aneks br. 01 Ugovoru o kreditu broj 5108563097, potraživanje iz kojega je dospjelo u cijelosti.

Sukladno odredbama čl. 8. Ugovora, ovrhovoditelj je zatražio izdavanje potvrda ovršnosti, a javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba je udovoljila zahtjevu te je za Ugovor, Aneks 1 i Aneks 2 izdala potvrde ovršnosti, iz kojih je razvidno da su isti postali ovršni dana 06.07.2019.

Dokazi: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 s potvrdom ovršnosti
Aneks br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 s potvrdom ovršnosti
Aneks br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 s potvrdom ovršnosti
Ugovor o kreditu broj: 5108563097

Aneks br. 01 Ugovoru o kreditu broj 5108563097

III. Nakon dospjeća potraživanja, Erste&Steiermärkische Bank d.d. i ovrhovoditelj sklopili su dana 13.06.2016. Ugovor o prijenosu temeljem kojega je potraživanje Erste&Steiermärkische Bank d.d. iz Ugovora o kreditu broj: 5108563097 osigurano Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 i pripadajućim aneksima prešlo na ovrhovoditelja.

Dokaz: Ugovor o prijenosu od 13.06.2016.

Ovrhovoditeljevo potraživanje osigurano Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 i pripadajućim aneksima iznosi na dan 18.12.2019. ukupno EUR 5.345.820,62 i kn 6.695,60 od kojih se iznos od EUR 4.040.595,93 odnosi na glavnicu, iznos od EUR 1.305.224,69 na zakonske zatezne kamate te iznos od kn 6.695,60 na ostala potraživanja.

Dokaz: izvadak iz ovrhovoditeljevih poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18.12.2019.

IV. Kako dužnik nije podmirio svoje dugovanje, ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće

rješenje o ovrsi

I. Na temelju ovršnih isprava i to Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 od 26.02.2008., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod posl. br. OV-4290/08-1, Aneksa br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 od 31.05.2012., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod posl.br. OV-9672/12-1 i Aneksa br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 od 04.06.2013., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.br. OV-10093/13-1, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od EUR 5.345.820,62 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan isplate i kn 6.695,60, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od EUR 4.040.595,93 od 18.12.2019. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena i troškova ovršnog postupka u iznosu od kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena tekućim od donošenja ovog rješenja pa do isplate, određuje se ovrha na nekretninama ovršenika i to na

- zk.ul.br. 8059 k.o. Sesevetski Kraljevec

k.č.br. 513/1, u naravi Sesevetska cesta površine 6906 m2 (Hotel br.29 Sesevetska cesta površine 797 m2 i Ekonomsko dvorište Sesevetska cesta površine 6109 m2)

k.č.br. 513/2 u naravi Sesvetska cesta površine 371 m2 (put Sesvetska cesta površine 371 m2)

- zk.ul.br. 6983 k.o. Sesvetski Kraljevec

31381/37156 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 511/2, u naravi Sesvetska cesta površine 37156 m2 (ekonomsko dvorište Sesvetska cesta površine 37156 m2)

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, i prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

II. Zabilježbu ovog rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama provest će Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

B2 Kapital d.o.o.
zastupani po

BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Trošak:

sastav ovršnog prijedloga	kn	100.000,00
PDV 25%	kn	25.000,00
sudske pristojbe	kn	5.000,00
biljezi	kn	60,00
Ukupno:	kn	130.060,00

Generalna punomoć za zastupanje ovrhovoditelja deponirana kod Županijskog suda u Zagrebu pod posl.br. Su-122/2019.

Om-1398/2019

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu. Trošak ovrhovoditelju određuje se u iznosu od 130.000,00 kn.

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

U Sesvetama, 23.12.2019.

SANDA HRTO VR

Sudac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi pismeno u tri primjerka.

