



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-14853/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Enia Barića, OIB:41047236419, Tugare, Pasike 14, zastupanog po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. lipnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u ZU 163 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1934, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

2. Suvlasnički dio: 3/40

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

3. Suvlasnički dio: 3/40

JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE

4. Suvlasnički dio: 3/40

JUGINOVIĆ MILJENKO IVAN POK MIJE LEŽEĆA OSTAVINA

5. Suvlasnički dio: 1/40

ČOTIĆ MARIJA Ž. MARINA

6. Suvlasnički dio: 1/40

JUGINOVIĆ LJUBICA POK. MIJE

7. Suvlasnički dio: 4/320

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

7.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 3/320 dijela na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939

8. Suvlasnički dio: 4/320

JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 3/320 dijela na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939

9. Suvlasnički dio: 3/320

ŠARIĆ LJUBICA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 7/640

BAŠIĆ MANDA Ž. IVANA

15. Suvlasnički dio: 11/1600

VOLDER MATIJA Ž. BOŽE

16. Suvlasnički dio: 11/1600

ŠKARICA MARIJA UD. KRUNE

17. Suvlasnički dio: 11/1600

BAŠIĆ NEVENKA POK. ANTE

18. Suvlasnički dio: 11/1600

BAŠIĆ JOSIP POK. ANTE

19. Suvlasnički dio: 11/1600

BAŠIĆ MIRKO POK. ANTE

25. Suvlasnički dio: 118/5760

JUGINOVIĆ BOŠKO POK. ANTE, OIB: 22509843909, OMIŠ, MOSORSKA CESTA 16

26. Suvlasnički dio: 59/5760

SINIČIĆ LJILJANA POK. ANTE Ž. IVANA, OIB: 78176201197, BORAK, PUT SV. STIPANA 2

27. Suvlasnički dio: 25/384

JUGINOVIĆ ANKA, OIB: 26530237367, MOSORSKA CESTA 16, 21310 OMIŠ

28. Suvlasnički dio: 1/128

PIVAC ANTE, OIB: 30878155063, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 75, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 1/24

JUGINOVIĆ MIRJANA, OIB: 72647815505, DUBRAVA 49, DUBRAVA 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 163 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1934.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Enia Barića, OIB:41047236419, Tugare, Pasike 14 otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku označenom te nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 1. srpnja 2026. do 30. srpnja 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. travnja 2025. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1934 k.o. Tugare u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedene nekretnine stekao na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 5. travnja 2018., sklopljenog sa Ljiljanom Siničić i Boškom Juginovićem, kao prodavateljima, koji da su stvarno suvlasništvo iste nekretnine stekli nasljeđivanjem njihovog oca pok. Antona (Ante) Mihe Juginovića.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi ugovora o kupoprodaji nekretnine od 5. travnja 2018., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-979/12, UPP/OS-89/12 od 29. svibnja 2012., povijesti promjena na katastarskim česticama od 1. travnja 2025., izvoda iz posjedovnog lista broj 179 k.o. Tugare, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 30. lipnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bašić Manda Ž. Ivana
2. Šarić Ljubica Ž. Ivana
3. Škarica Marija Ud. Krune
4. Volder Matija Ž. Bože
5. Bašić Mirko Pok. Ante
6. Bašić Nevenka Pok. Ante
7. Juginović Anka pok. Dujma-Paška
8. Juginović Ljubica Pok. Mije
9. Čotić Marija Ž. Marina
10. Juginović Jakov Pok. Mije
11. Bašić Josip Pok. Ante
12. Juginović Božo Pok Mije Don, od rbr. 1. do 12. putem e-oglasne ploče suda
13. Juginović Miljenko Ivan Pok Mije Ležeća Ostavina
14. Juginović Boško Pok. Ante, Omiš, Mosorska Cesta 16
15. Siničić Ljiljana Pok. Ante Ž. Ivana, Borak, Put Sv. Stipana 2

16. Pivac Ante, Mažuranićevo šetalište 75, 21000 Split
17. Juginović Mirjana, Dubrava 49, Dubrava, 21292 Srinjine

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. Juginović Jela
2. Juginović Jelka pok. Pere, od rbr. 1. do 2. putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.06.2026 13:
21

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187653650c9eae9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-