



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici toga suda Mariji Matelić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipa Paradia, OIB: 51761292353, Zagreb, Novoselski odvojak I. 9a i Alojza Paradia, OIB: 43014753025, Zagreb, Novoselski odvojak I. 9a, koje oboje zastupa punomoćnik Filip Žaper, odvjetnik u Zagrebu, radi vođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. rujna 2025.

riješio je

I. Usvaja se prijava Josipa Paradia i Alojza Paradia, zaprimljena u pojedinačnom ispravnom postupku pod posl.br. Z-12887/2025 te se dopuštaj sljedeći upisi:

na temelju prijavnog lista RN 5818/1998 i kupoprodajnog ugovora od 21. rujna 1970. godine,

a) u zk. ul. 2515 k.o. Resnik u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji od zk. tijela AI(jedan) koje se sastoji od kčbr. 3537/8 oranica Otošćec u Trnovčici površine 60 čhv na kojoj je upisano društveno vlasništvo te je na listu C na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji upisano pravo korištenja za korist Šarko Tomislav i Bogović Marije,

mijenja se površina i izgrađenost kčbr. 3537/8 te se upisuje

kčbr. 3537/8 I. Novoselski odvojak površine 60 čhv ili 216 m² (kuća br. 9a površine 36 čhv ili 130 m² i dvorište površine 24 čhv ili 86 m²),

te se briše Društveno vlasništvo i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

JOSIP PARADI, OIB: 51761292353, Zagreb, Novoselski odvojak I. 9a, u ½ dijela,
ALOJZ PARADI, OIB: 43014753025, Zagreb, Novoselski odvojak I. 9a, u ½ dijela,

b) u zk.ul. 2515 k.o. Resnik sa lista C briše se pravo korištenja upisano za korist Šarko Tomislava i Bogović Marije.

II. Na temelju uvjerenja Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek 1. (Zagreb), KLASA: 935-

08/07-02/2709, URBROJ: 251-15-02/1-07-2 od 17. rujna 2007. godine te članka 174. i 175. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/2013., 20/2017., 39/2019., 125/2019. i 145/2024.),

u zk.ul. 2515 k.o. Resnik zabilježuje se da je priloženo Uvjerenje Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek 1. (Zagreb) (KLASA: 935-08/07-02/2709, URBROJ: 251-15-02/1-07-2 od 17. rujna 2007. godine), da je građevina evidentirana u katastarskom operatu k.o. Dubrava na kčbr. 4698, prije 15. veljače 1968., a da je današnji tlocrtni prikaz građevine na planu drugačiji od tlocrtnog prikaza građevine koja je bila evidentirana prije 15. veljače 1968.

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Na ovom sudu pod posl.br. Z-12887/2025 zaprimljen je prijedlog Josipa Paradia i Alojza Paradia za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 2515 k.o. Resnik, a s kojim se u daljnjem tijeku postupka postupalo kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak, sukladno čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024. – dalje: ZZK) i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (zemljišnoknjižni poslovnik) (Narodne novine, broj 81/1997., 109/2002., 153/2002., 123/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019. - dalje: Zemljišnoknjižni poslovnik). Prijedlogom je zatraženo, u bitnom, provedba prijavnog lista RN 5818/1998 i uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja, svakog u ½ dijela na zkčbr. 3537/8.

2. Rješenjem posl.br. Z-12887/2025-3 od 7. svibnja 2025. godine otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 2515 k.o. Resnik, a u otvorenom roku koji je tekao od 9. lipnja 2025. do 8. srpnja 2025. nisu zaprimljene prijave i prigovori. Dana 19. svibnja 2025. zaprimljen je dopis Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu (Broj: IX-Ip-DO-1065/2025 od 19. svibnja 2025.), kao zakonskog zastupnika Republike Hrvatske, u kojem se navodi, u bitnom, da se predlaže temeljem isprava dostavljenih uz prijedlog i materijalno-pravnih propisa odlučiti o prijavi predlagatelja.

3. Sukladno čl. 215. st. 1. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

4. Tijekom postupka sud je izvršio uvid u stanje u zemljišnoj knjizi za zk.ul. 2515 k.o. Resnik, a što uključuje i povijesni prikaz ranije provedenih upisa. Sud je pročitao prijavni list RN 5818/1998, kupoprodajni ugovor od 21. rujna 1970. godine, povijest promjena za kčbr. 4698 k.o. Dubrava te ostalu dokumentaciju u spisu. Kroz sustav ZIS-a izvršen je uvid u PL 1776 k.o. Dubrava i identifikaciju čestica za kčbr. 4698 k.o. Dubrava. Po službenoj dužnosti izvršen je uvid u ovosudne spise koji se vode pod Z-3576/1998 i Z-4841/2008 te je iz spisa Z-4841/2008 preuzeto uvjerenje o izgradnji predmetne nekretnine prije 15. veljače 1968.

5. U zk.ul. 2515 upisana je nekretnina koja se sastoji od zk. tijela AI(jedan) koje se sastoji od kčbr. 3537/8 oranica Otošćec u Trnovčici površine 60 čhv na kojoj je upisano društveno vlasništvo te je na listu C na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji upisano pravo korištenja za korist Šarko Tomislav i Bogović Marije. Kupoprodajnim ugovorom od 21. rujna 1970. godine Šarko Tomo i Bogović Marija prodali su Paradi Josipu i Paradi Alojzu nekretninu upisanu u zk.ul. 2515 k.o. Resnik, a koja je u kupoprodajnom ugovoru opisana kao kčbr. 3537/8, gradilište-dvorište u površini od 60 čhv te obiteljska kućica u gradnji (samo zidovi) sagrađeno na kč. 3537/8. Iz svih izvedenih dokaza jasno je kako je nekretnina koja je upisana u zk.ul. 2515 k.o. Resnik upravo ona nekretnina koju su predlagatelji stekli na temelju kupoprodajnog ugovora od 21. rujna 1970.

6. Ocjenom svih izvedenih dokaza i na temelju utvrđenog činjeničnog stanja ovaj sud je utvrdio slijed stjecanja predmetne čestice te uzimajući u obzir stanje u zemljišnoj knjizi zaključio da je prijava Paradi Josipa i Paradi Alojza zaprimljena pod posl.br. Z-12887/2025 osnovana stoga je dozvolio i naložio upis kao u izreci.

7. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 215. ZZK riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu 26. rujna 2025.

Sudska savjetnica

Marija Matelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čije prijave ili prigovori nisu u cijelosti ili djelomično usvojeni, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Josip Paradi, Zagreb, Novoselski odvojak I. 9a, putem punomoćnika: Filip Žaper, odvjetnik u Zagrebu
2. Alojz Paradi, Zagreb, Novoselski odvojak I. 9a, putem punomoćnika: Filip Žaper, odvjetnik u Zagrebu
3. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Zagreb, na Broj: IX-Ip-DO-1065/2025
4. Šarko Tomislav, Lonjička 1, Zagreb, putem oglasne ploče na rok od 30 dana
5. Bogović Marija, Kutinska 6, Zagreb, putem oglasne ploče na rok od 30 dana

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava-Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.09.2025 13:48

**Serijski broj
certifikata**

55242913736855445771235564274130719185001861121

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z178000640a50735d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-