



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-7804/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Hrvoje Šamija iz Stobreča, Ivankova 102/A, OIB 22930132218, zast. po pun. Tomislavu Krki, odv. u Splitu, dana 08. srpnja 2026. g.

riješio je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 323/1 ZU 252 KO Stobreč.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 1/6

VRCAN ESTERA POK. BOŽE

4. Suvlasnički dio: 1/6

BEŠKER MIRANDA POK. BOŽE

5. Suvlasnički dio: 1/6

PAPARELLA MARIJA POK. DORISA

6. Suvlasnički dio: 1/6

RAGANELLI KATJA, OKRUG GORNJI, GOSPINO 17

7. Suvlasnički dio: 1/6

PAPARELLA GROMANN MIRA ROĐ. PAPARELLA POK. BRUNA, OIB: 05462849684, BRAZIL, RIO DE JANEIRO, RUA 92 NO 284 CORDEREINHO

8. Suvlasnički dio: 1/6

GRUBER ELINOR, OIB: 36774922282, OBALA MIRA BAREŠIĆA 22, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 08. srpnja 2026. g. do 10. kolovoza 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 323/1 ZU 252 KO Stobreč.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 21. veljače 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 323/1 ZU 252 KO Stobreč. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom temeljem sklopljenog ugovora o kupoprodaji sa Marija Paparella koja je prodala navedenu nekretninu Hrvoju Šamiji, a koji ugovor je ovjeren u potpisu po JB Vedrani Bilan pod posl. br. OV-2684/97 dana 21. 05. 1997. g. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: ugovor o kupoprodaji zemljišta sklopljen između Marije Paparella i Hrvoja Šamije dana 24. srpnja 1997. g. ovjeren u potpisu po JB Vedrani Bilan pod posl. br. OV-2684/97 dana 21. 05. 1997. g., Prjepis posjedovnog lista br. 1346 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 14. 02. 2024. g., Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Grad Split Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja pod posl. br. Klasa: UP/I-361-03/18-04/35 Urbroj:2181/01-03-02/19-18-8 od 27. srpnja 2018. g. i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno

vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 08. srpnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Splitu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

VRCAN ESTERA POK. BOŽE, e oglasna ploča,  
BEŠKER MIRANDA POK. BOŽE, e oglasna ploča,  
PAPARELLA MARIJA POK. DORISA, KUČINE, ROGULJIĆA N. 5  
RAGANELLI KATJA, OKRUG GORNJI, GOSPINO 17,  
PAPARELLA GROMANN MIRA ROĐ. PAPARELLA POK. BRUNA, BRAZIL, RIO DE  
JANEIRO, RUA 92 NO 284 CORDEREINHO,  
GRUBER ELINOR, OBALA MIRA BAREŠIĆA 22, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR,

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.07.2026 10:  
02

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1879190704a75d21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-