

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U
ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **NADA TESKERA, Brestik 1, Zagreb, OIB: 37257202540**
zastupana po odvjetniku Igoru Saviću, odvjetniku iz ZOU Igor Savić & Ines Savić iz
Zagreba, Ulica Bele Čikoša 5

P R I J E D L O G

radi: provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 8623 k.o. Granešina

putem ZIS-a
punomoć-prilog

Predlagatelj je upisan kao izvanknjižni vlasnik nekretnine i to: z.k.č.br. 430/245, označene Brestik ukupne površine 437 m2, u naravi DVORIŠTE, površine 411 m2, SPREMIŠTE površine 26 m2, sveukupne površine 437 m2, upisane u zk. ul. 8623 k.o. Granešina, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel.

Navedena nekretnina Predlagatelja, prema identifikaciji čestica izdane od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i katastarske poslove od **Klasa: 930-04/26-04/613 od dana 24.04.2026.g.** odgovara k.č.br. 2129/1, koja u naravi predstavlja Brestik ukupne površine 437 m2, u naravi SPREMIŠTE površine 26 m2, DVORIŠTE, površine 411 m2, sveukupne površine 437 m2, a koja k.č.br. 2129/1 je upisana u posjedovni list 1181 k.o. Dubrava.

Dokaz: - zk izvadak za zk.č.br. 430/245 k.o. Granešina
- posjedovni list za k.č.br. 2129/1 k.o. Dubrava
- izvod iz katastarskog plana
- identifikacija čestica od Gradskog ureda za katastar Klasa: 930-04/26-04/613 od dana 24.04.2026.g.

Predlagatelj ističe kako je navedenu nekretninu stekla temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina od dana 30.06.2022.g. ovjerenim istog dana od strane Javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba, Čikoševa 3, Broj: OV-3852/2022, sklopljenim sa Biserkom Čopec iz Zagreba, Brestik 3 i temeljem Aneksa Ugovora o zamjeni nekretnina od dana 09.10.2024.g. ovjerenim istog dana od strane Javnog bilježnika Alena Juroša iz Zagreba, Ulica hrvatskog proljeća 36, Broj: OV-12169/2024, sklopljenim sa Biserkom Čopec iz Zagreba, Brestik 3.

Dokaz: - Ugovora o zamjeni nekretnina od dana 30.06.2022.g.
- Aneks Ugovora o zamjeni nekretnina od dana 09.10.2024.g.

Uvidom u Povijest promjena izdane od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od dana 28.04.2026.g. Klasa: 930-04/26-05/373, proizlazi kako se Predlagatelj, upisala u katastarski operat temeljem Rješenja Grada Zagreba, Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove od dana 21.09.2011.g. Klasa: UP/I-932-07/2011-01/1757.

Predlagatelj je izradio geodetski elaborat R.N. Br. 280/2025 **kojim je točno određena površina i identifikacija k.č.br. 2129, k.o. Dubrava, te kojim se formira nova z.k.č.br. z.k.č.br. 430/245, od sada postojeće z.k.č.br. 430/36 k.o. Granešina,** a koji elaborat je potvrđen od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od dana 24.10.2025.g. Klasa: UP/I-932-06/25-02/4973.

Navedeni elaborat proveden je u katastarskom operatu temeljem rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od dana 12.03.2026.g. Klasa: UP/I-932-07/26-02/792 te je navedeni elaborat proveden kod Naslovnog suda pod poslovnim brojem: Z-18858/2026.

Dokaz: - Povijest promjena izdane od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od dana 28.04.2026.g. Klasa: 930-04/26-05/373
- Rješenja Grada Zagreba, Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove od dana 21.09.2011.g. Klasa: UP/I-932-07/2011-01/1757
- Rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od dana 12.03.2026.g. Klasa: UP/I-932-07/26-02/792
-priklop spisa Općinskog građanskog suda, Zemljišnoknjižni odjel posl. br: Z-18858/26

S obzirom na činjenicu da stanje u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama nije usklađeno, te nije usklađeno stvarno stanje na terenu sa stvarnim stanjem u zemljišnim knjigama te budući postoji opravdani razlog za vođenje ovog pojedinačnog zemljišno knjižnog postupka jer postoji pogrešan upis koji se ne može ispraviti redovnim Prijedlogom za upis prava vlasništva, a Predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva u cijelosti novoformirane **z.k.č.br. 430/245, koja se formirala od dijela sada postojeće z.k.č.br. 430/36 k.o. Granešina** upisanoj u zk.ul.br. 8623 k.o. Granešina, trebalo bi ovim putem ispraviti određene zemljišnoknjižne upise na navedenim nekretninama, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Dokaz: - saslušanje Predlagatelja

U skladu s navedenim činjenicama i dostavljenim ispravama jasno je razvidno da je Predlagatelj u cijelosti vlasnik **новоformirane z.k.č.br. 430/245, označene Brestik ukupne površine 437 m2, u naravi DVORIŠTE, površine 411 m2, SPREMIŠTE površine 26 m2, sveukupne površine 437 m2, upisane u zk. ul. 8623 k.o. Granešina, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel.,** koja odgovara **k.č.br. 2129/1 k.o. Dubrava** te da temeljem čl.208. i čl.209. Zakona o zemljišnim knjigama postoji opravdani razlog za vođenje predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka jer je navedenim ispravama učinjeno vjerojatnim da Predlagatelju pripada pravo vlasništva u cijelosti na navedenoj nekretnini, ukupne površine 411 m2 koja nije u njegovu korist

upisana u zemljišnim knjigama te zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama navedenog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Sukladno navedenome Predlagatelj

p r e d l a ž e

da se provede pojedinačni ispravni postupak

i to na način da se u zemljišnoj knjizi na nekretnine i to:

z.k.č.br. 430/245, označene Brestik ukupne površine 437 m2, u naravi DVORIŠTE, površine 411 m2, SPREMIŠTE površine 26 m2, sveukupne površine 437 m2

izvrši uknjižba prava vlasništva za korist Predlagatelja NADA TESKERA, Brestik 1, Zagreb, OIB: 37257202540 u cijelosti.

U Zagrebu, dana 28.04.2026.g.

NADA TESKERA po punom.