



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-8785/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Ivan Marijanović, OIB: 49458190165, Vrboran 35, 21000 Split, ad/2 Ante Marijanović, OIB: 09283099495, Marijanovići iznad Crkve 6, Gradac, zastupani po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-17732/2025, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o darovanju nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-2378/2021 od 28. listopada 2021., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.160/67 od 21. siječnja 1976. iza smrti Ivana Marijanovića p. Ivana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.305/87 od 27. siječnja 1988. iza smrti Josipa Marijanovića p. Mije, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O. 458/14, UPP/OS-86/14 od 21. studenoga 2016. iza smrti Ane Marijanović p. Josipa, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.365/06, UPP/OS-239/06 od 12. siječnja 2007. iza smrti Ivana Marijanovića p. Josipa, zapisnika Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. R1-45/2022 od 20. svibnja 2022., vještva br. R1-45/2022, prijepisa posjedovnog lista 61 K.O. Gradac, povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/264, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 20. studenoga 2025., izjave Sandre Marijanović vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117951031 izdana od PU Zagrebačka, izjave Jele Marijanović vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 100618417 izdana od PU Zagrebačka, izjave Elizabete Marijanović vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 116749775 izdana od PU Zagrebačka te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-8785/2024 od 30. listopada 2025. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 172 i 895 u katastarskoj općini Gradac tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/23-02/292, URBROJ: 541-26-04/6-23-3 od 4. listopada 2023., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 895 katastarske općine Gradac

- cijepanje kat. čest. 372/1 pašnjak površine 21286 m² na:

- Kat. čest. 372/1 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, pašnjak površine 20892 m², sveukupne površine 20892 m²

- Kat. čest. 372/6 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, oranica površine 394 m², sveukupne površine 394 m²

- cijepanje kat. čest. 396/1 pašnjak površine 2895 m² na:

- Kat. čest. 396/1 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, pašnjak površine 2164 m², sveukupne površine 2164 m²

- Kat. čest. 396/3 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, stambena zgrada, Gradac, Marjanovići iznad Crkve 6 površine 150 m², pomoćna zgrada površine 78 m², dvorište površine 1069 m², sveukupne površine 1297 m²

- Kat. čest. 396/4 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, pašnjak površine 234 m², sveukupne površine 234 m²

te da se potom izvrši:

- otpis:

- Kat. čest. 372/6 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, oranica površine 394 m², sveukupne površine 394 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novootvoreni zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ivan Marijanović, OIB: 49458190165, Vrboran 35, 21000 Split, za cijelo,

- otpis:

- Kat. čest. 396/3 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, stambena zgrada, Gradac, Marjanovići iznad Crkve 6 površine 150 m², pomoćna zgrada površine 78 m², dvorište površine 1069 m², sveukupne površine 1297 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novootvoreni zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ante Marijanović, OIB: 09283099495, Marijanovići iznad Crkve 6, Gradac, za cijelo,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Republika Hrvatska;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 396/3 K.O. Gradac (Marjanovići iznad Crkve, stambena zgrada, Gradac, Marjanovići iznad Crkve 6 površine 150 m², pomoćna zgrada površine 78 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 172 katastarske općine Gradac

- cijepanje kat. čest. 372/3 pašnjak na:

- Kat. čest. 372/3 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, pašnjak površine 724 m², sveukupne površine 724 m²
- Kat. čest. 372/7 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, oranica površine 80 m², sveukupne površine 80 m²

- cijepanje kat. čest. 380 oranica uspostavom novih:

- Kat. čest. 380/1 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, oranica površine 1882 m², sveukupne površine 1882 m²
- Kat. čest. 380/2 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, oranica površine 1116 m², sveukupne površine 1116 m²
- Kat. čest. 380/3 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, pašnjak površine 63 m², sveukupne površine 63 m²
- Kat. čest. 380/4 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, dvorište površine 227 m², sveukupne površine 227 m²
- Kat. čest. 380/5 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, pašnjak površine 258 m², sveukupne površine 258 m²
- Kat. čest. 380/6 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, dvorište površine 205 m², sveukupne površine 205 m²

- cijepanje kat. čest. 401 vinograd na:

- Kat. čest. 401/1 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, vinograd površine 344 m², sveukupne površine 344 m²
- Kat. čest. 401/2 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, oranica površine 185 m², sveukupne površine 185 m²

te da se potom izvrši:

- otpis:

- Kat. čest. 372/7 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, oranica površine 80 m², sveukupne površine 80 m²
- Kat. čest. 380/2 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, oranica površine 1116 m², sveukupne površine 1116 m²
- Kat. čest. 401/2 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, oranica površine 185 m², sveukupne površine 185 m²

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novootvoreni zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ivan Marijanović, OIB: 49458190165, Vrboran 35, 21000 Split, za cijelo,

- otpis:

- Kat. čest. 380/4 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, dvorište površine 227 m², sveukupne površine 227 m²
- Kat. čest. 380/6 Gradac, Marjanovići iznad Crkve, dvorište površine 205 m², sveukupne površine 205 m²

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novootvoreni zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ante Marijanović, OIB: 09283099495, Marijanovići iznad Crkve 6, Gradac, za cijelo,

sve uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Marijanović Marija Ivanova, 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Marijanović Mate Ivanov, 3. Suvlasnički Dio: 4/24 Marjanović Josip Pok. Ivana, 4. Suvlasnički Dio: 1/24 Duran Kata Žena Petra, 5. Suvlasnički Dio: 1/24 Pastuović Joka Žena Jakova, 6. Suvlasnički Dio: 1/24 Čajić Marija Žena Mate, 7. Suvlasnički Dio: 1/96 Gabrilović Marija Pok.Stipana, 8. Suvlasnički Dio: 1/96 Kranjac Ika Žena Ivana, 9. Suvlasnički Dio: 1/288 Gabrilović Marija Pok.Stipana, 10. Suvlasnički Dio: 1/288 Kranjac Ika Žena Ivana, 11. Suvlasnički Dio: 2/288 Jolić Marija Kći Branka, 12. Suvlasnički Dio: 36/5400 Duran Ivan Pok.Petra, 13. Suvlasnički Dio: 36/5400 Duran Joso Pok.Ivana, 14. Suvlasnički Dio: 9/5400 Jošić Mara, 15. Suvlasnički Dio: 9/5400 Berač Marija, 16. Suvlasnički Dio: 30/5400 Kranjac Ivanka Žena Ivana, 17. Suvlasnički Dio: 30/5400 Vincetić Marija, 18. Suvlasnički Dio: 96/5400 Marijanović Ivan Pok. Josipa, 19. Suvlasnički Dio: 24/5400 Marijanović Zdravko Pok. Ante, 20. Suvlasnički Dio: 24/5400 Marijanović Marija Pok. Ante, 21. Suvlasnički Dio: 48/5400 Duran Marija Žena Marka, 22. Suvlasnički Dio: 48/5400 Marijanović Anka Pok. Josipa, 24. Suvlasnički Dio: 40/5400 Pastuović Marko Pok.Jakova, 25. Suvlasnički Dio: 40/5400 Pastuović Josip Pok.Jakova, 26. Suvlasnički Dio: 40/5400 Pastuović Ivan Pok.Jakova, 27. Suvlasnički Dio: 40/5400 Lešić Marija Žena Mije, 28. Suvlasnički Dio: 120/5400 Čajić Ivan Matin, 29. Suvlasnički Dio: 120/5400 Jakšić Kata, 30. Suvlasnički Dio: 15/5400 Jolić Ante Brankov, 31. Suvlasnički Dio: 210/21600 Jolić Marija Ud.Jose 32. Suvlasnički Dio: 80/10800 Pastuović Marko Pok. Bože, Oib: 19245764313, Gradac, Put Crkve 2, 33. Suvlasnički Dio: 80/10800 Pastuović Miroslav, Oib: 44725558134, Put Kroz Gradac 18a, Gradac 22320 Drniš.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 30. rujna 2025. br. Z-17732/2025 kao neosnovan te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 172 i 895 u katastarskoj općini Gradac i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 895 u katastarskoj općini Gradac roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Ivan Marijanović i Ante Marijanović su ovom sudu 16. svibnja 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 372/1, dijelu kat. čest. 372/3, dijelu kat. čest. 380, dijelu kat. čest. 396/1 i dijelu kat. čest. 401 K.O. Gradac, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2023-209 od 21. srpnja 2023. rezervirani podbrojevi kat. čest. 372/6, kat. čest. 372/7, kat. čest. 380/2, kat. čest. 380/4, kat. čest. 380/6, kat. čest. 396/3 i kat. čest. 401/2 K.O. Gradac, navodeći da je predlagatelj ad/1 vlasnik i posjednik za cijelo kat. čest. 372/6, kat. čest. 372/7, kat. čest. 380/2 i kat. čest. 401/2 K.O. Gradac, a predlagatelj ad/2 kat. čest. 380/4, kat. čest. 380/6 i kat. čest. 396/3 K.O. Gradac,

da su ih stekli darovanjem od majke Nediljke Marijanović, ona nasljeđivanjem od supruga Ivana Marijanovića p. Josipa koji je 60-ih izgradio kuću koja se na istima nalazi, a on nasljeđivanjem od oca Josipa Marijanovića i diobom sa sunasljednicima istoga, a da se kao posjednik vodi očev stric Ivan Marijanović p. Ivana radi dječjeg doplatka.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformiranih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-8785/2024 od 9. rujna 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 13. listopada 2025., a u kojem roku je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske br. Z-17732/2025.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor neosnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: ugovor o darovanju nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-2378/2021 od 28. listopada 2021., geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja od 15. prosinca 2020., geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja od 2. travnja 2021., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.160/67 od 21. siječnja 1976. iza smrti Ivana Marijanovića p. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 305/87 od 27. siječnja 1988. iza smrti Josipa Marijanovića p. Mije, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.458/14, UPP/OS-86/14 od 21. studenoga 2016. iza smrti Ane Marijanović p. Josipa, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.365/06, UPP/OS-239/06 od 12. siječnja 2007. iza smrti Ivana Marijanovića p. Josipa, zapisnik Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. R1-45/2022 od 20. svibnja 2022., vještvo br. R1-45/2022, prijepis posjedovnog lista 61 K.O. Gradac, prijepis posjedovnog lista 51 K.O. Gradac, geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d. o.o. br. 2023-209 od 21. srpnja 2023. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/23-02/292, URBROJ: 541-26-04/6-23-3 od 4. listopada 2023., preslika osobne iskaznice Ivana Marijanovića br. 115484904 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, preslika osobne iskaznice Ante Marijanovića br. 116092900 izdana od PP Drniš, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/264, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 20. studenoga 2025., izjava Sandre Marijanović vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 117951031 izdana od PU Zagrebačka, izjava Jele Marijanović vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 100618417 izdana od PU Zagrebačka, izjava Elizabete Marijanović vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 116749775 izdana od PU Zagrebačka te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 30. listopada 2025.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 172 K.O. Gradac proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 372/3, 380 i 401 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o

zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 9895 K.O. Gradac proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 372/1 i 396/1 upisana Republika Hrvatska, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka nadležnom državnom odvjetništvu kao zakonskom zastupniku vlasnika, a koje je u otvorenom roku uložilo prigovor pod br. Z-17732/2025.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Ivana Marijanovića br. 115484904 izdane od PU Splitsko-dalmatinska i preslika osobne iskaznice Ante Marijanovića br. 116092900 izdana od PP Drniš proizlazi da su hrvatski državljani, pa da u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz ugovora o darovanju nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-2378/2021 od 28. listopada 2021. proizlazi da je Nediljka Marijanović darovala sinovima Ivanu Marijanoviću i Anti Marijanoviću 3/8 suvlasničkog dijela nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.305/87 od 27. siječnja 1988. iza smrti Josipa Marijanovića p. Mije proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Frane Marijanović, Ivan Marijanović, Martin Marijanović, Ante Marijanović i kći Ika Knežević, svaki za 1/5.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.458/14, UPP/OS-86/14 od 21. studenoga 2016. iza smrti Ane Marijanović p. Josipa proizlazi da su istu naslijedili nećaci Josip Marijanović, Ante Marijanović, Ivan Marijanović, svaki za 4/18 dijela te Sandra Marijanović i Elizabeta Marijanović, svaka za 3/18 dijela, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.365/06, UPP/OS-239/06 od 12. siječnja 2007. iza smrti Ivana Marijanovića p. Josipa proizlazi da je istoga naslijedila supruga Nediljka Marijanović za cijelo, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 51 K.O. Gradac.

5.8. Iz zapisnika Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. R1-45/2022 od 20. svibnja 2022. i vještva br. R1-45/2022 proizlazi da su predmet osiguranja dokaza nekretnine koje su i predmet ovog postupka i to dio kat. čest. 396/1 i dio kat. čest. 372/1 K.O. Gradac.

5.9. Iz prijepisa posjedovnog lista 61 K.O. Gradac proizlazi da se kao posjednici dijela kat. čest. 372/1, dijela kat. čest. 372/3, dijela kat. čest. 380, dijela kat. čest. 396/1 i dijela kat. čest. 401 vode predlagatelji, svaki za 4/48 dijela, Nediljka Marijanović, pravna prednica predlagatelja, za 18/48 dijela, te treće osobe Josip Marijanović i Jela Marijanović, svaki za 4/48 te Sandra Marijanović i Elizabeta Marijanović, svaka za 7/48, a čije izjave su pobliže opisane u točkama 5.10.-5.12. obrazloženja ovog rješenja.

5.10. Iz izjave Sandre Marijanović vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 117951031 izdana od PU Zagrebačka proizlazi da je upisana posjednica nekretnina koje su predmet ovog postupka, da su iste vlasništvo Ivana i Ante Marijanovića, da je upoznata s vođenjem ovog postupka te potvrđuje da su isključivo vlasništvo predlagatelja te im dopušta da se upišu za cijelo kao vlasnici istih.

5.11. Iz izjave Jele Marijanović vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 100618417 izdana od PU Zagrebačka proizlazi da je upisana posjednica nekretnina koje su predmet ovog postupka, da su iste vlasništvo Ivana i Ante Marijanovića, da je upoznata s vođenjem ovog postupka te potvrđuje da su isključivo vlasništvo predlagatelja te im dopušta da se upišu za cijelo kao vlasnici istih.

5.12. Iz izjave Elizabete Marijanović vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 116749775 izdana od PU Zagrebačka proizlazi da je upisana posjednica nekretnina koje su predmet ovog postupka, da su iste vlasništvo Ivana i Ante Marijanovića, da je upoznata s vođenjem ovog postupka te potvrđuje da su isključivo vlasništvo predlagatelja te im dopušta da se upišu za cijelo kao vlasnici istih.

5.13. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 30. listopada 2025. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 380/2, kat. čest. 372/6, kat. čest. 401/2 i kat. čest. 372/7 K.O. Gradac u naravi je pašnjak obrastao niskim raslinjem, sa svih strana omeđena suhozidom, a da su druga pokazana nekretnina kat. čest. 380/3, kat. čest. 380/4, kat. čest. 380/6 i kat. čest. 396/3 K.O. Gradac, a s dijelom kat. čest. 396/1 čini cjelinu, da je na toj cjelini izgrađen pomoćni objekt (gospodarski) i sve navedeno nalazi se u jednom dijelu ograđeno suhozidom, a od kultura je kuća, dvorište i pomoćni objekt.

5.13.1. Iz iskaza svjedoka Šimuna Marijanovića proizlazi da se njegove nekretnine nalaze u samoj blizini pokazanih oko 50 metara udaljenosti, da je rođen u Gradcu, da mu je osobno poznato da su predlagatelji dobili pokazane nekretnine darovanjem od majke Nediljke Marijanović, a ona ih je naslijedila od supruga Ivana Marijanovića p. Josipa koji je 60-tih godina sagradio noviju kuću koja se nalazi na pokazanim nekretninama, dok je stariju kuću sagradio još djed predlagatelja Josip Marijanović zajedno s bratom Ivanom, sjeća se Ivana Marijanovića p. Josipa, a njegovog oca Josipa Marijanovića se ne sjeća jer je poginuo u Drugom svjetskom ratu te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

5.13.2. Iz iskaza svjedoka Marije Berać proizlazi da je međaš pokazanih nekretnina, o dijeli ih samo cesta, da je rođena u Gradcu, a u međašnoj kući živi od 1980., da joj je osobno poznato da je majka predlagatelja Nediljka Marijanović darovala njima pokazane nekretnine, a ona da ih je naslijedila od supruga Ivana Marijanovića kojeg je poznavala, da joj je iz priča poznato da je oko 1965. Ivan Marijanović sagradio kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, a to može potvrditi osobno jer je pored njihove kuće gonila ovce te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda kako predlagatelju tako niti njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini ili su međaši, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 9. rujna 2025., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-17732/2025 dana 30. rujna 2025. Sud je rješenjem od 1. listopada 2025. odredio na nekretnini kat. čest. 372/1 i 396/1 K.O. Gradac zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7.1. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 30. rujna 2025. proizlazi da je podnesen opreza radi jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz predočenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

7.2. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Suviše toga, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine. Uviđajem na licu mjesta održanom 30. listopada 2025. utvrđeno je da sve nekretnine koje su predmet ovog postupka, a među njima i dijelovi spornih nekretnina kojima su rezervirani podbrojevi kat. čest. 396/3 i kat. čest. 372/6 K.O. Gradac, čine cjelinu i to u naravi pašnjak, kuća, dvorište i pomoćni objekt s jasnim međama na terenu i nesporno u posjedu predlagatelja. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da su predlagatelji dokazali da imaju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za sporne nekretnine, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

8. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 372/6, kat. čest. 372/7, kat. čest. 380/2, kat. čest. 380/4, kat. čest. 380/6, kat. čest. 396/3 i kat. čest. 401/2 K.O. Gradac, te da su dokazali da su predlagatelj ad/1 kat. čest. 372/6, kat. čest. 372/7, kat. čest. 380/2 i kat. čest. 401/2 K.O. Gradac, a predlagatelj ad/2 kat. čest. 380/4, kat. čest. 380/6 i kat. čest. 396/3 K.O. Gradac stekli darovanjem od majke Nediljke Marijanović i nasljeđivanjem od supruga Ivana

Marijanovića p. Josipa koji je 60-ih izgradio kuću koja se na istima nalazi, a on nasljeđivanjem od oca Josipa Marijanovića, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1986. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

9. Odredbom čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu zabilježiti da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola, a s obzirom na to da sud nije mogao utvrditi je li priložena uporabna dozvola u katastru na kat. čest. 396/3 K.O. Gradac, to je sud naložio upis predmetne zabilježbe u zemljišnu knjigu.

10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 20. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MARIJANOVIĆ IVAN po opunomoćeniku Ćurić Maja, , , Hrvatska
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Pastuović Miroslav, Put kroz Gradac 18/A, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
4. PASTUOVIĆ MARKO, Put crkve 2, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
5. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.10.2026 10:
17

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19117326018c23f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-