

**NOVI SALONIT d.o.o.**, u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 27, OIB: 74737876059, zastupan po stečajnom upravitelju Mateu Ercegu (u daljem tekstu: **ZAKUPODAVAC**) -----

i-----  
**CATAMARAN LINE d.o.o.** iz Splita, Ulica 114. brigade hrvatske vojske 10, OIB: 69891271960, zastupano po direktoru Gordani Ivić, u daljem tekstu **ZAKUPOPRIMAC** ), te -----

-----  
zaključili su dana 01.10.2022.(prvog listopada dvijetisućedvadesetdruge) godine sljedeći:-----

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### PREAMBULA

-----  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Zakupodavac dana 29.09.2022. (dvadesetdevetog rujna dvijetisućedvadesetdruge) godine od društva SALONIT d.d. u stečaju, Vranjic, Krešimirova ulica bb, OIB: 14755697651, preuzeo posjed i upravljanje nekretninom koja je predmet ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora (dalje u tekstu: Ugovor), čime je Zakupodavac stupio u pravnu poziciju i preuzeo prava i obveze društva SALONIT d.d. u stečaju iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 29.04.2021. (dvadesetdevetog travnja dvijetisućedvadesetdruge) godine sklopljenog između društva SALONIT d.d. u stečaju i Zakupoprimca. -----

-----  
Sukladno navodima iz prethodnog stavka ove Preambule, Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 29.04.2021. (dvadesetdevetog travnja dvijetisućedvadesetdruge) godine, sklopljen između društva SALONIT d.d. u stečaju i Zakupoprimca, prestaje s danom 30.09.2022. (tridesetog rujna dvijetisućedvadesetdruge) godine, te Ugovorne strane, za istu nekretninu, sukladno daljnjim odredbama, sklapaju ovaj Ugovor koji je na snazi i primjenjuje se od dana 01.10.2022. (prvog listopada dvijetisućedvadesetdruge) godine.-----

### članak 1.

-----  
Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnog prostora u Vranjicu, Krešimirova bb, u tvorničkom krugu bivše tvornice Salonit koji u naravi predstavlja: -----

**Vanjski prostor: 750 m2, na lok.F**

-----  
Zakupodavac ne snosi bilo kakvu odgovornost za rizik od bilo kakve štete s osnova korištenja poslovnog prostora koji je u zakupu, parkinga, uključujući i odgovornost od svih vanjskih čimbenika koje ne može predvidjeti ili na njih utjecati (viša sila, krivnja treće osobe i sl.), već sve potpada pod rizik i pada na teret i trošak Zakupoprimca. -----

### članak 2.

-----  
Zakup ovim Ugovorom sklapa se na rok od 6 (šest) mjeseci, time da se istekom predmetnog roka Ugovor automatski produžuje za daljnjih 6 (šest) mjeseci ukoliko u međuvremenu ne dođe do prestanka Ugovora. -----

Ovaj Ugovor je, na snazi i primjenjuje se od dana 01.10.2022. (prvog listopada dvijetisućedvadesetdruge) godine. -----

Ugovorne strane su suglasne kako se zakupoprimac u trenutku sklapanja ovog Ugovora već nalazi u posjedu poslovnog prostora koji je predmet zakupa i to temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 29.04.2021. (dvadesetdevetog travnja dvijetisućedvadesetdruge) godine, sklopljenog između društva SALONIT d.d. u stečaju i zakupoprimca.-----

članak 3.

Zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 1,00 €/m<sup>2</sup>+PDV, odnosno 750,00 € (slovima: **sedamstopedeset eura**), u kunsnoj protuvrijednosti mjesečno po srednjem tečaju HNB-e na dan fakturiranja **uvećano za PDV**. -----  
Zakupoprimac se obvezuje platiti zakupninu najkasnije do 7.-og (sedmog) u mjesecu za tekući mjesec i to prema računu kojeg će zakupodavac izdati zakupoprimcu. -----

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem, **zakupoprimac** je dužan platiti i zatezne kamate, prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.-----

članak 4.

Zakupoprimac se obvezuje u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ovog Ugovora uplatiti na račun Zakupodavca iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora, iznos od jednomjesečne zakupnine koja se smatra depozitom koji ostaje na računu **zakupodavca** 30 (trideset) dana nakon prestanka Ugovora, a služi kao garancija da će **zakupoprimac** nakon prestanka Ugovora, ostaviti prostor u urednom i funkcionalnom stanju i s podmirenim svim troškovima s osnove ovog Ugovora. -----

**Zakupoprimac** se obvezuje u svrhu osiguranja plaćanja, pri potpisu ovog Ugovora, predati Zakupodavcu i jednu bjanko zadužnicu do iznosa od 100.000,00 kn (slovima: sto tisuća kuna), potpisanu i solemniziranu i od strane direktora **zakupoprimca** Gordane Ivić kao jamca platea, sve potvrđeno kod javnog bilježnika.-----

Ugovorne strane su suglasne kako **zakupoprimac** odgovara **zakupodavcu** za sve obveze iz ovog Ugovora, te **zakupoprimac** ovim Ugovorom dopušta **zakupodavcu** da temeljem zadužnice iz prethodnog stavka ovog članka, kao i temeljem ovog ugovora kao ovršne isprave, sve nepodmirene obveze **zakupoprimca** iz ovog Ugovora, namiri od **zakupoprimca**.-----

U slučaju aktiviranja zadužnice iz stavka 2. ovog članka, **zakupoprimac** je dužan po pozivu zakupodavca, u roku od 8 (osam) dana dostaviti zakupodavcu novu bjanko zadužnicu na isti iznos. -----

Depozit iz stavka 1. (prvog) ovog članka vratit će se **zakupoprimecu** po proteku roka od 30 (trideset) dana od prestanka ovog Ugovora o zakupu, pod uvjetom da se utvrdi kako je **zakupoprimac** koristio prostor pažnjom dobrog domaćina, ostavio prostor u urednom i funkcionalnom stanju, te podmiri sve zakupnine, režijske i ostale eventualne troškove koje ima prema **zakupodavcu**. U protivnom **zakupodavac** se za nastale troškove namiruje iz depozita. U slučaju da depozit nije dovoljan za namirenje

nastalih troškova, **zakupoprimac** je dužan naknaditi **zakupodavcu** puni iznos troškova. -----

Ovaj Ugovor o zakupu temeljem odredbi Ovršnog zakona ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsci kojim se zapljenjuje tražbina na računima dužnika (**zakupoprimac**) te ima i svojstvo ovršne isprave, temeljem koje vjerovnik (**zakupodavac**) može tražiti ovrhu protiv dužnika (**zakupoprimca**) i na drugim sredstvima i predmetima ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u smislu Ovršnog zakona, a sve u cilju podmirenja neplaćenih dospjelih obveza **zakupoprimca** koje proizlaze iz ovog Ugovora, kao i u cilju oslobođenja predmeta zakupa od osoba i stvari, te vraćanja predmeta zakupa u posjed **zakupodavca**. -----

Potpisom ovog Ugovora, **zakupoprimac** izričito dozvoljava da **zakupodavac** protiv njega provede neposrednu prisilnu ovrhu radi vraćanja u posjed predmeta zakupa, slobodnog od osoba i stvari, u svim slučajevima nepridržavanja ovog Ugovora od strane **zakupoprimca** pobliže navedenih u članku 6. ovog Ugovora, te kao i u slučaju raskida, prestanka i/ili isteka Ugovora.-----

Temeljem ovog Ugovora **zakupoprimac** izričito dozvoljava da **zakupodavac** može protiv njih provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi namirenja tražbina prema **zakupodavcu** koje proizlaze iz ovog Ugovora.-----

Da bi Ugovor o zakupu stekao klauzulu ovršnosti, potrebno je da se ispuni uvjet iz članka 6., stavak 1., alineja c. ili d. te da se Javnom bilježniku dostavi Izvod otvorenih stavaka, ovjeren potpisom i žigom **zakupodavca** te potvrda o uredno poslanoj pismenoj opomeni i proteku dodatnog roka od 10 (deset) dana od poslanoj opomene (poštom na adresu sjedišta navedenu u sudskom registru, faxom, e-mailom ili osobnom dostavom **Zakupoprimcu** uz potpis).-----

#### članak 5.

**Zakupodavac** se obvezuje pravovremeno dostaviti **zakupoprimcu** račun za zakupninu, a ovaj se obvezuje isti podmiriti u skladu sa člankom 3. ovog Ugovora. **Zakupodavac** zadržava pravo promjene cijene zakupnine uslijed promjena na tržištu nekretnina, a sve sukladno odnosu ponude i potražnje, o čemu će ugovorne strane sačiniti Aneks ovom ugovoru.-----

#### članak 6.

**Zakupodavac** ima pravo raskida Ugovora, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju zakupa: -----

- a) ukoliko nastupi bitno pogoršanje ili znatno ugrožavanje imovinskih odnosa **zakupoprimca**, posebno ukoliko **zakupoprimac** obustavi svoja plaćanja u vremenu dužem od 30 (trideset) dana ili najavi da ih namjerava obustaviti, ili ukoliko će biti stavljen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka protiv **zakupoprimca**;-----
- b) ukoliko protiv **zakupoprimca** bude pokrenut postupak vansudske ili sudske ovrhe temeljem ovršne isprave ili bude doneseno pravomoćno rješenje o ovrsci temeljem vjerodostojne isprave, pri čemu vrijednost ovrhe mora prelaziti iznos od EUR 50.000,00 (pedesettisuća eura);-----

- c) ukoliko **zakupoprimac** ne ispuni u potpunosti obveze iz ovog Ugovora po njihovom dospijecu, unatoč pismenoj opomeni **zakupodavca** i dodatnog roka od 10 (deset) dana;
- d) ukoliko **zakupoprimac** pokaže neurednost u plaćanju režijskih troškova i to za: električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, vodnu naknadu, odvoz smeća te drugih režijskih troškova koji budu teretili poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora. Urednost podrazumijeva redovito mjesečno plaćanje dospjelih obveza.
- e) Ukoliko **zakupoprimac** i nakon opomene **zakupodavca** koristi poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora protivno Ugovoru ili zanemaruje njegovo održavanje, te ukoliko postoji opasnost znatne štete za **zakupodavca**;
- f) Ukoliko **zakupoprimac** u roku i u iznosu iz čl. 4. st.1. ovog Ugovora ne isplati zakupodavcu iznos jednomjesečne zakupnine koja se smatra depozitom;
- g) Ukoliko **zakupoprimac** ne preda novu zadužnicu, sukladno čl. 4. st. 4. ovog Ugovora;
- h) ukoliko **zakupoprimac** ne poštuje druge odredbe konačnog ugovora;

U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, raskid Ugovora se daje u pismenom obliku i predaje se drugoj strani putem elektronske poruke (e-mail), neposredno uz potpis ili poštom preporučeno, na zadnju adresu **zakupoprimeca** koja je upisana u nadležni registar (obrt, trgovačko društvo, udruga i dr.). Smatra se kako je **zakupoprimac** zaprimio obavijest o otkazu ugovora u trenutku slanja e-maila ili u trenutku predaje na poštu preporučene pisma o otkazu. Otkazni rok u slučaju raskida ovog Ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku ovog članka iznosi 8 (osam) dana.

Ovaj Ugovor može sporazumom Ugovornih strana prestati u svako doba.

#### članak 7.

Zakupoprimac je dužan poslovni prostor koristiti sukladno svojoj registriranoj djelatnosti i čuvati ga od oštećenja pažnjom dobrog gospodarstvenika, a po prestanku zakupa u funkcionalnom stanju i neoštećenog vratiti ga zakupodavcu.

Za sve eventualne preinake na zakupljenom poslovnom prostoru, sukladno Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, potrebna je suglasnost zakupodavca.

Tekuće održavanje, te popravak nedostataka zakupljenog poslovnog prostora, a koje je sam uzrokovao, zakupoprimac će otkloniti za svoj račun o svom trošku, bez prava potraživanja nadoknade od zakupodavca.

Sva ulaganja, preinake ili poboljšanje zakupljenog poslovnog prostora, kao i preinake ili ulaganja u zajedničke dijelove zgrade (stubište, međuprostor i slično), a koji koriste i drugi zakupoprimeci, **zakupoprimac** će vršiti isključivo za svoj račun na vlastiti teret i o vlastitom trošku s time da ne smije mijenjati vanjske gabarite zgrade, u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

Po završetku zakupa, a sukladno odredbama prethodnog stavka, zakupoprimac, po isteku zakupa, nema pravo iznijeti sve što je kao preinaku u prostoru ugradio, postavio

ili pričvrstio te isto ostaje u vlasništvu zakupodavca, bez prava na naknadu uloženog zakupoprimcu. -----

članak 8.

Tekuće održavanje, te popravak nedostataka zakupljenog poslovnog prostora, **zakupoprimac** će otkloniti za svoj račun o svom trošku, bez prava potraživanja nadoknade od **zakupodavca**. -----

članak 9.

U iznos zakupnine iz članka 4. ovog Ugovora nije uračunata naknada za troškove energenata i drugih davanja, a koji terete prostor koji je predmet zakupa kao što su Režijski troškovi (električne energije i potrošnja vode), Zajednički troškovi (čišćenje i održavanje vanjskog prostora, usluge zaštitarske službe, komunalna davanja).-----

Troškove električne energije i vode **zakupoprimac** će plaćati prema očitaniu na kontrolnim brojlilima te koeficijentu za paušalne iznose gdje god je to moguće, u protivnom razmjerno površini iznajmljenog prostora i djelatnosti koju zakupoprimac obavlja u i na istom prostoru. -----

Troškove komunalne naknade, vodne naknade, čistoće, telefona, interneta i odvoza smeća, **zakupoprimac** će plaćati izravno nadležnoj jedinici lokalne samouprave, odnosno, pružatelju usluga.-----

Sukladno navodima iz prethodnog stavka ovog članka, zakupoprimac je dužan odmah po sklapanju ovog Ugovora o istome izvijestiti nadležnu jedinicu lokalne samouprave i pružatelje usluga i s njima sklopiti sve potrebne ugovore kako bi zakupoprimac preuzeo na sebe plaćanje obveza i troškova iz prethodnog stavka ovog članka. U slučaju da zakupoprimac ne postupi sukladno ovom stavku, odgovoran je zakupodavcu za svu štetu koja mu nastane takvim propustom zakupoprimca.-----

Troškove zaštitarske službe zakupoprimac će plaćati prema obračunu zakupodavca, a sukladno površini iznajmljenog prostora i djelatnosti koju zakupoprimac obavlja u i na istom prostoru.-----

Ukoliko bi se, osim prethodno navedenih troškova, pojavili još neki režijski i zajednički troškovi koji bi teretili zakupodavca, Ugovorne strane su suglasne kako će zakupodavac te troškove prefakturirati zakupoprimcu razmjerno površini iznajmljenog prostora i djelatnosti koju zakupoprimac obavlja u i na istom prostoru.---

**Zakupoprimac** se obvezuje u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka računa podmiriti zakupodavcu račun kojeg će mu zakupodavac izdati za troškove navedene u ovom članku. Ukoliko zakupoprimac ne podmiri taj račun u roku, zakupodavac ima pravo uz sve ostalo, i obustaviti zakupoprimcu pružanje usluga koje nisu plaćene. -----

U slučaju zakašnjenja, **zakupoprimac** je dužan platiti i zatezne kamate, prema odredbama Zakona o obveznim odnosima. -----

Obračun troškova individualnih energenata (voda i struja), te troškovi zaštitarske službe, kao i ostali troškovi koje će zakupodavac fakturirati zakupoprimcu,

obračunavaju se od dana 01.10.2022. (prvog listopada dvijetisućdvadesetdruge) godine.-----

članak 10.

Ugovorne strane su se suglasne da **zakupodavac** pored uvjeta iz članka 6. ovog Ugovora ima pravo otkazati ovaj Ugovor i u slučaju da **zakupodavac** donese druge smjernice za poslovni prostor (npr. prodaja). U tom slučaju otkaz se daje u pismenom obliku i predaje drugoj strani putem elektronske poruke (e-mail), neposredno uz potpis ili poštom, a otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana. -----

članak 11.

**Zakupoprimac** i **Zakupodavac** imaju pravo samovoljno i jednostrano, u bilo koje doba, raskinuti ovaj Ugovor s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana. Izjava o raskidu drugoj strani se dostavlja ili putem preporučene poštanske pošiljke na adresu sjedišta ili putem elektronske poruke (e-mail). Smatra se kako je Izjava o raskidu drugoj strani uručena u trenutku predaje pismena poštanskom uredu ili u trenutku slanja elektronske poruke (e-maila).-----

U slučaju povrede odredaba Ugovora o načinu korištenja i plaćanju zakupnine, Ugovor o zakupu se raskida u skladu s člankom 6. ovog Ugovora. -----

**Zakupoprimac** je obvezan predmete i poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, po isteku zakupa, u funkcionalnom stanju predati **zakupodavcu** bez oštećenja.-----

Nakon prestanka važenja ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, **zakupoprimac** je obvezan napustiti predmet zakupa iz članka 1. ovog Ugovora, isti razdužiti i predati ga u posjed zakupodavcu najkasnije do isteka otkaznog roka definiranog ovim Ugovorom. -----

**Zakupoprimac** se obvezuje da pokretnine iz predmeta zakupa neće iznositi sve dok ne dobije potvrdu **zakupodavca** da su plaćena dugovanja **zakupoprimca** po svim osnovama. **Zakupodavac** se obvezuje izdati potvrdu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave dokumentacije iz koje je razvidno da je **zakupoprimac** izmirio sve obveze s danom primopredaje predmetnog poslovnog prostora-----

U slučaju neispunjenja obveza **zakupoprimca** iz ovog Ugovora, **zakupodavac** je ovlašten poduzeti sve potrebne mjere i radnje kako bi stupio u posjed zakupljenog prostora. Zakupodavac ima pravo promijeniti bravu na ulaznim vratima i zakupoprimcu onemogućiti pristup u zakupljeni poslovni prostor, a zakupoprimac se odriče posjedovne zaštite u takvom slučaju. Zakupodavac ima pravo robu i stvari koje su unesene u prostor i koje zatekne u prostoru koji je predmet zakupa, zaplijeniti, prodati ih i iz dobivenog iznosa naplatiti u cijelosti svoje potraživanje zajedno sa svim troškovima. -----

Nakon primopredaje prostora, zakupodavac će fakturirati zadnje režijske i zajedničke troškove, a zakupoprimac je u obavezi to platiti po primitku računa. -----

Ukoliko se **zakupodavac** ne uspije naplatiti po zadužnici iz članka 4. ovog Ugovora, djelomično ili u cijelosti, ovlašten je pokušati naplatu na svim ostalim sredstvima i predmetima ovrhe, a potpisom ovog Ugovora **zakupoprimac** daje suglasnost

**zakupodavcu** da ima pravo naplate i od njihovih dužnika (cesija i sl.)-----

članak 12.

**Zakupoprimac** je obvezan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti. -----

Ugovorne strane su suglasne da je **zakupoprimac** dužan izvaditi sve potrebne dozvole za početak rada u zakupljenom predmetnom prostoru, suglasno svojoj registriranoj djelatnosti.-----

**Zakupoprimac** nema ovlaštenje zakupljeni prostor davati u podzakup bez prethodne pismene suglasnosti **Zakupodavca**. -----

članak 13.

U slučaju spora, ugovorne strane nastojat će ga riješiti sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Zagrebu. -----

Ugovorne strane su suglasne kako će se sva njihova međusobna komunikacija u svezi ovog Ugovora odvijati ili putem pošte na adresu sjedišta upisanog u registar i/ili putem elektronske poruke (e-mail) na sljedeće adrese: za zakupodavca: [m.erceg@odvjetnici-cge.hr](mailto:m.erceg@odvjetnici-cge.hr), za zakupoprimca: [info@catamaran-line.hr](mailto:info@catamaran-line.hr).-----

članak 14.

Ukoliko bi neka odredba ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina time se ne dira u valjanost ostalih odredbi.-----

Ugovorne strane se obvezuju u slučaju iz stavka 1. ovog članka bez odgode ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su Ugovorne strane namjeravale uglaviti, odnosno ono što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bilo uglavljeno da su imale u vidu nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu.-----

članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da svi podaci iz ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane, te da svako kršenje te odredbe povlači sa sobom odgovornost za nastalu štetu.-----

U svemu ostalom što nije detaljno ugovoreno ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima te Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.-----

članak 16.

Ovaj Ugovor solemniziran je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka, a jedan je za javnog bilježnika, te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredaba, ugovorne strane vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod Javnog bilježnika. -----

-----  
Troškove javnog bilježnika snosi zakupoprimac.  
-----

ZAKUPODAVAC  
Novi salonit d.o.o. u stečaju  
Zastupano po stečajnom upravitelju  
Mateo Erceg

ZAKUPOPRIMAC  
Catamaran line d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Gordani Ivić

-----  
  
-----





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić  
Solin, Kralja Zvonimira 75

Poslovni broj: OV-13680/2022

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

**CATAMARAN LINE d.o.o., MBS 060359138, OIB 69891271960, Split, 114. brigade 10**, zastupano po direktoru **GORDANA IVIĆ, OIB 22752847390, SPLIT, PUT DUILOVA 6C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113842277 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupoprimac.

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Solemniziranoj ispravi prilaže se:

- izvadak iz sudskog registra za **CATAMARAN LINE d.o.o., MBS 060359138, OIB 69891271960, Split, 114. brigade 10**, na današnji dan

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Solin, 03.11.2022.



Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Men Berticioli

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060359138

OIB:

69891271960

EUID:

HRSR.060359138

TVRTKA:

- 1 CATAMARAN LINE d.o.o. za pomorski promet
- 1 CATAMARAN LINE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Split (Grad Split)  
Ulica 114. brigade hrvatske vojske 10

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 7 info@catamaran-line.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - pružanje usluga u trgovini
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u ostalim obkicima turističke ponude
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 \* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme
  - 1 \* - pomorska kabotaža
  - 1 \* - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
  - 1 \* - popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
  - 1 \* - istraživanja, ispitivanja, fotografiranja i/ili mjerenja mora, morskog dna i/ili morskog podzemlja unutarnjih morskih voda Republike Hrvatske
  - 1 \* - djelatnost iznajmljivanja plovila
  - 1 \* - peljarenje
  - 1 \* - obavljanje statutarne certifikacije pomorskih objekata te obavljanje statutarne certifikacije glede sigurnosne zaštite brodova
  - 1 \* - baždarenje brodova
  - 1 \* - tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje)
  - 1 \* - posredovanje pri zapošljavanju pomoraca
  - 1 \* - pomorski agencijski poslovi
  - 1 \* - spašavanje ili uklanjanje broda ili druge imovine koja može biti predmetom spašavanja na površini mora, ili ako je uronjena, odnosno na morskome dnu
  - 1 \* - tehničko održavanje vodnih putova
  - 1 \* - upravljanje lukom
  - 1 \* - lučke djelatnosti
  - 1 \* - prijevoz putnika i stvari unutaršnjim vodnim putovima
  - 1 \* - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
  - 1 \* - međunarodni linijski pomorski promet
  - 1 \* - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
  - 1 \* - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
  - 1 \* - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
  - 1 \* - prihvata i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
  - 1 \* - ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
  - 1 \* - ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.)
  - 1 \* - gradnja, popravak i održavanje brodova, čamaca za razonodu, sportskih čamaca i drugih plovila
  - 1 \* - popravak i održavanje brodske opreme

D004  
5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | * | - usluge informacijskog društva   |
| 1 | * | - računalne i srodne djelatnosti  |
| 1 | * | - pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware-u)   |
| 1 | * | - savjetovanje o programskoj opremi i pribavljanje programske opreme (software)   |
| 1 | * | - obuka za korištenje računala, informatičke opreme i programskih alata   |
| 1 | * | - usluge grafičkog dizajna  |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja  |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda)  |
| 1 | * | - djelatnost internet portala   |
| 1 | * | - usluga s posebnom tarifom   |
| 1 | * | - djelatnost nakladnika   |
| 1 | * | - distribucija tiska  |
| 1 | * | - djelatnost javnog informiranja  |
| 1 | * | - umnožavanje snimljenih zapisa   |
| 1 | * | - pružanje prevoditeljskih usluga   |
| 1 | * | - organiziranje sajмова, izložaba, promocija, kongresa, seminara, priredbi, koncerata i festivala   |
| 1 | * | - savjetovanje u svezi sa pomorskim tehnologijama   |
| 1 | * | - proizvodnja hrane i pića  |
| 1 | * | - usluga skladištenja robe  |
| 1 | * | - čišćenje svih poslovnih i stambenih objekata te brodova i ostalih prijevoznih sredstava   |
| 1 | * | - pranje i kemijsko čišćenje tekstila, tepiha, tepisona i krznenih proizvoda  |
| 1 | * | - pranje, čišćenje i zaštita fasada, kamenih površina i novogradnji nakon završenih građevinskih radova, te kristalizacija kamenih površina |
| 1 | * | - uređivanje i održavanja okućnica i zelenih površina   |
| 1 | * | - djelatnost iznajmljivanja motornih vozila i motocikla   |
| 1 | * | - djelatnost autopraonica   |
| 1 | * | - servis brodskih elektroinstalacija, hladnjaka i klima uređaja   |
| 1 | * | - djelatnost druge obrade otpada  |
| 1 | * | - djelatnost oporabe otpada   |
| 1 | * | - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom  |
| 1 | * | - djelatnost prijevoza otpada   |
| 1 | * | - djelatnost sakupljanja otpada   |
| 1 | * | - djelatnost trgovanja otpadom  |
| 1 | * | - djelatnost zbrinjavanja otpada  |
| 1 | * | - gospodarenje otpadom  |
| 1 | * | - djelatnost ispitivanja i analize otpada   |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |   |
|---|---|
| 9 | MARIJA MARINOVIĆ, OIB: 22159839703<br>Solín, Ulica don Frane Bulića 97D |
| 1 | - član društva  |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 SEM 1986 d.d., pod MBS: 060200825, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 18428856047  
Split, 114. Brigade 10
- 3 - član društva
- 4 BLUE LINE NAVIGATION (MALTA) LIMITED, Malta, Broj iz registra: C50558, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Malta, Nadležno tijelo: Voditelj registar trgovačkih društava, OIB: 71942429529  
Malta, Valletta, St. Christopher Street 136
- 4 - član društva
- 8 HENRY JØRGENSEN, OIB: 70702999200  
Split, Teslina 16C
- 4 - član društva
- 4 Nataša Vuković, OIB: 04976837285  
Podstrana - Mutogras, Cesta Mutogras 67
- 4 - član društva
- 4 IGOR LUČIĆ, OIB: 43194147353  
Split, Gorička 2
- 4 - član društva
- 4 Inge Šerić, OIB: 80829503689  
Split, Pujanke 65
- 4 - član društva
- 4 VEČESLAV MRČELIĆ, OIB: 34268507100  
Split, Drvenička 19
- 4 - član društva
- 6 VENČI ČULIĆ MEIĆ, OIB: 07426841253  
Selca, Ulica Marka Marulića 25
- 4 - član društva
- 4 Silvia Burica, OIB: 45696747615  
Podstrana, Domovinskog rata 117
- 4 - član društva
- 4 Denis Jelaska, OIB: 95391851741  
Split, Supilova 54
- 4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Gordana Ivić, OIB: 22752847390  
Split, Put Duilova 6C
- 5 - član uprave
- 5 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 20.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:  
 prosinca 2018.

TEMELJNI KAPITAL:  
 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:  
 Osnivački akt:  
 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva, od 25. siječnja 2017. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	14.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-17/279-4	10.02.2017	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-17/5543-2	30.05.2017	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-18/2660-2	13.03.2018	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-18/8063-2	21.09.2018	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-19/120-2	10.01.2019	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-20/4359-1	09.08.2020	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-20/10980-4	21.12.2020	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-21/8887-1	13.07.2021	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-22/7377-1	13.09.2022	Trgovački sud u Splitu
eu	/	29.06.2018	elektronički upis
eu	/	28.06.2019	elektronički upis
eu	/	23.06.2020	elektronički upis
eu	/	07.05.2021	elektronički upis
eu	/	14.04.2022	elektronički upis



# BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> = 100.000,00 kn (slovima: Stotinutisuća kuna)

Dužnik:<sup>2</sup>  
 - tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: CATAMARAN LINE d.o.o.  
 - sjedište / mjesto i adresa: SPLIT 114. brigade 10  
 - OIB: 69891271960

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>4</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_  
 - sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
 - OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. \_\_\_\_\_

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. \_\_\_\_\_

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. \_\_\_\_\_

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. \_\_\_\_\_

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. \_\_\_\_\_


Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. \_\_\_\_\_

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. \_\_\_\_\_

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. \_\_\_\_\_

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:  
SPLIT 13.07.2011.

Potpis dužnika:  
  
CATAMARAN LINE  
d.o.o. SPLIT

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

**1** Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn do 100.000,00 kn do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

**4** Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod **1.**, **2.** i **6.** popunjava dužnik; podatke pod **3.** popunjava vjerovnik, a podatke pod **5.** može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



**Jamac platca:** \_\_\_\_\_

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

- sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

- OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Jamac platca:** \_\_\_\_\_

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

- sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

- OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Jamac platca:** \_\_\_\_\_

- tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

- sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

- OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ---

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić  
Solín, Kralja Zvonimira 75

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-3741/2021

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

**CATAMARAN LINE d.o.o.**, MBS 060359138, OIB 69891271960, Split, 114. brigade 10, zastupano po direktoru **GORDANA IVIĆ**, OIB 22752847390, SPLIT, PUT DUILOVA 6C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113842277 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Solin, 13.07.2021.



Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4.

Proizvod: I-638/BZ Bjanko zadužnica  
Tip i dimenzija: kom A4 • Opseg: 2 lista  
Vrsta papira: bezdrveni 80 gr/m2  
ZEMLJA PODRIJETLA - HRVATSKA

Distributer: **EUROCOM d.o.o.**, Pod bregom 8, Donji Stupnik, Zagreb • [www.eurocom.hr](http://www.eurocom.hr)