ČIK d.o.o. u stečaju
47000 Karlovac
Ilovac 14
OIB 88094897627

Pula, 22.11.2026.

Na broj : St-1388/2023
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB

PREDMET: prijedlog stečajnog upravitelja

Rješenjem naslovnog suda broj St-1388/2023-47 nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul. 2190 k.o. Skakavac, kč.br. 2486 i 2487, ukupne površine 26.325m2 dosuđena je kupcu Draženu Đuriću, Šibice, Zagrebačka cesta 4, za iznos od 13.178,24 eura. Istim rješenjem kupcu je naloženo da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati preostali iznos kupovnine u iznosu od 12.461,14 eura. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 02.08.2025., a što znači da je rok za uplatu ostatka kupoprodajne cijene istekao 02.09.2025.
Rješenjem naslovnog suda broj St-1388/2023-48 nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk.ul. 2204, k.o. Skakavac, kč.br. 1176, površine 16.744m2, dosuđena je kupcu Draženu Đuriću, Šibice, Zagrebačka cesta 4, za iznos od 7.578,34 eura.
Istim rješenjem kupcu je naloženo da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati preostali iznos kupovnine u iznosu od 7.193,23 eura Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 02.08.2025., a što znači da je rok za uplatu ostatka kupoprodajne cijene istekao 02.09.2025.
Kupac je do dana 25.11.2025. uplatio iznos od svega 500,00 eura te stečajni upravitelj predložio stečajnom sucu da donese posebno rješenje kojim će se navedene nekretnine diosuditi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude.
Stečajni upravitelj također je predložio stečajnom sucu da donese odluku kojom će se iznos jamčevine koju je uplatio Dražen Đurić uplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR3441240031199015759 kod KentBank d.d.
Stečajni sudac je dana 17.02.2026. donio rješenja kojima se oglašavaju nevažećim dosude kupcu Draženu Đuriću te se nekretnine dosuđuju slijedećem kupcu, Velimiru Erstiću. Dražen Đurić je protiv predmetnih rješenja uložio žalbu no Visoki trgovački sud RH je svojim rješenjem broj Pž-2372/26 od 03. lipnja 2026. odbio obje žalbe i potvrdio prvostupagnjska rješenja.
Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da pozove kupca Velimira Erstića na uplatu kupoprodajne cijene, a ako to isti ne učini da pozove ostale kupce po redoslijedu visine ponude. Ukoliko se niti jedan kupac ne odazove pozivu stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da donese novi zaključak o prodaji u kojemu će početne cijene biti određene temeljem odedbi člankha 247., stavak 5. točka 2. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

DAMIR MAJSTOROVIĆ
Digitally signed by DAMIR MAJSTOROVIĆ
Date: 2026.11.22 13:10:53 +01'00'