

TPS GRUPA d.o.o. u stečaju
Kolodvorska 17
48214 Sveti Ivan Žabno
OIB : 82219027416
U Virovitici , 29.11.2024.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
1 St-68/2019

Predmet : Završno izvješće i završni račun

TPS GRUPA d.o.o. pokrenula je postupak prestečajne nagodbe , a 28.02.2014. godine FINA , Nagodbeno vijeće HR 01 , donijelo je rješenje kojim je otvoren postupak predstečajne nagodbe .

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem broj : 5 Stpn-125/14-17 od 7. travnja 2015. godine potvrdio je sklapanje predstečajne nagodbe .

Centar banka d.d. u stečaju podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 25. rujna 2019. godine , a ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održano je 5. prosinca 2019. godine .

Trgovački sud u Bjelovaru otvorio je stečajni postupak nad dužnikom TPS GRUPA d.o.o. , Kolodvorska 17 , Sveti Ivan Žabno , rješenjem broj : 1 St-68/2019-16 od 9. prosinca 2019. godine .

TPS GRUPA d.o.o. osnovana je društvenim ugovorom 01.07.2013. godine spajanjem društva JAVOR d.o.o. , OIB : 18244986291 , Sv. Ivan Žabno , Kolodvorska bb , SVETOIVANČANKA d.o.o. , OIB : 63225123217 , Sv. Ivan Žabno , Kolodvorska bb i TRGOPROM-SERVIS d.o.o. , OIB : 38786651848 , Sv. Ivan Žabno , Kolodvorska bb .

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik ima u radnom odnosu 11 radnika . Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka ima dva žiro računa , u Slatinskoj banci d.d. i Erste & Steiermarkische bank d.d. . Računi stečajnog dužnika bili su do otvaranja stečajnog postupka u neprekidnoj blokadi 381 dan . Nakon otvaranja stečajnog postupka otkazao sam Ugovore o radu zaposlenim radnicima , jer nije bilo mogućnosti za nastavak rada .

Od 2013. godine smanjuje se broj radnika , jer su se znatno smanjili i poslovi koje je tvrtka radila . Kako su prihodi bili mali i nakon sklopljene predstečajne nagodbe nisu se mogla vršiti niti plaćanja prema dobavljačima . Zbog toga su Hrvatske šume oduzele kvotu za trupce koju je stečajni dužnik imao i u 2019. godini više nisu imali kvalitetnu sirovinu . U trenutku otvaranja stečajnog postupka u nijednom pogonu nije bilo električne energije jer je HEP iskopčao struju zbog neplaćanja .

Stečajni dužnik u svom vlasništvu imao je slijedeće nekretnine :

- Tvornicu namještaja u Cubincu (Križevci) gdje se radio namještaj iz masiva ,
- Pilanu i tvornicu parketa u Sv. Ivanu Žabno (Tvornica parketa i pilana u Žabnom nalazi se na više zemljišno knjižnih uložaka . Ono što je posebno značajno odnosi se na privatno vlasništvo četiri zk. uložka i to : **zk.ul. 738** k.o. Žabno , čkbr. 906 oranica u Jelavu površine 632 čhv , vlasništvo Ljerke Manojlović , **zk.ul. 1664** k.o. Žabno , čkbr. 902 oranica u Jelavu površine 1 jutro i 128 čhv , vlasništvo Manojlović Ljerke i pokojnog Mirka Jakopčić , **zk.ul. 26** , čkbr. 901/2 livada Šumička u Jelavu površine 1 jutro i 913 čhv vlasništvo Ljerke Manojlović , **zk.ul.2669** k.o. Žabno , čkbr. 905/1 oranica površine 1094 čhv , vlasništvo Manojlović Maria) ,

- Tvornicu cipela u Sv. Ivanu Žabno (tvornica ne radi više godina) ,
- Nekretninu u Paromlinskoj ul. U Sv. Ivanu Žabno – starački dom u izgradnji koji je u visokom stupnju dovršenosti ali nikad nije proradio , a prije otvaranja stečajnog postupka bila je provala i dosta je uništen (Nekretnina upisana u **zk.ul. 1957** k.o. Žabno , čkbr. 88/2 poslovna zgrada Paromlinska ul. 3 površine 235 čhv i dvorište Paromlinska ul. 3 površine 422 čhv , ukupna površina 657 čhv , vlasništvo je stečajnog dužnika u ¾ dijela , a Manojlović Ljerka vlasnica je ¼ dijela nekretnine . Nekretnina je oterecena založnim pravima kako na dijelu stečajnog dužnika , tako i na dijelu Ljerke Manojlović) ,
- Nekretnina u Đurđevcu koja je bila izdvojen pogon tvornice cipela ,
- Poslovni prostor u Rijeci površine 92,25 m2 ,
- Kuća u Sv. Ivanu Žabno ,
- Voćnjak u Sv. Ivanu Žabno ,
- Oranica u Cirkveni .

Sve nekretnine su u dosta zapuštenom stanju i nisu se redovno održavale . Električna energija iskopčana je iz nekretnina u Žabnom i Cubincu . Nekretnina u Đurđevcu bila je i prije stečaja u najmu kod tvrtke Erdec d.o.o. iz Đurđevca .

RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. Prihodi od prodaje nekretnina

1.213.832,95 €

Nekretnina	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost	Založno pravo	Troškovi	Isplata razlučnim vjerovnicima
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3759 k.o. Srdoći	92.905,96 €	83.349,92 €	100 % Mario Manojlović	9.993,33 €	73.356,58 €
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1713 i 2041 k.o. Cubinec	2.081.678,28 €	523.074,02 €	100 % Centar banka d.d. u stečaju	89.518,52 €	433.555,50 €
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3980 k.o. Đurđevac I	441.644,43 €	220.822,21 €	100 % Slatinska banka d.d.	19.580,46 €	201.241,75 €
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2579 k.o. Žabno – tv. cipela	573.132,92 €	70.343,22 €	100 % HBOR	8.900,39 €	61.442,83 €
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1957 k.o. Žabno - Dom	425.510,35 €	179.176,18 €	100 % Republika Hrvatska	22.675,36 €	156.500,82 €
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1104 k.o. Cirkvena	2.694,27 €	8.258,67 €			
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 840 k.o. Žabno - voćnjak	743,24 €	1.141,41 €	100 % Republika Hrvatska	416,61 €	724,80 €
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2124 k.o. Žabno - kuća	42.992,36 €	21.496,18 €	100 % Centar banka d.d. u stečaju	4.381,44 €	17.114,73 €
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 841 i 2675 k.o. Žabno - pilana	316.924,80 €	106.650,13 €	100 % HBOR	17.554,00 €	89.096,13 €

2. Prihod od prodaje pokretnina

342.893,81 €

3. Prihod od najamnine

11.546,87 €

1.568.273,63 €

RASHODI :

1. Isplata razlučnih vjerovnika	1.044.443,26 €
2. Troškovi čuvarske službe	73.253,05 €
3. Troškovi sudskih vještaka	11.392,92 €
4. Plaće zaposlenih i otkazni rok	68.260,19 €
5. Troškovi FINE	3.144,56 €
6. Troškovi knjigovodstva	14.400,00 €
7. Troškovi vodne i komunalne naknade	7.116,56 €
8. Troškovi zbrinjavanja arhive	3.968,29 €
9. Bankovni troškovi	917,67 €
10. Troškovi kancelarije, plin , voda , struja	7.811,75 €
11. Troškovi posl. prostora u Rijeci	2.129,17 €
12. Troškovi dizalice	15.130,40 €
13. Odvjetnički troškovi	1.580,23 €
14. Premija osiguranja	886,30 €
15. Troškovi bravara	216,33 €
16. Isplata tražbina radnicima 60 %	135.343,76 €
17. Kancelarijski materijal	1.139,88 €
18. Troškovi oglašavanja	1.021,96 €
19. Troškovi HGK	105,89 €
20. Troškovi HRT	50,83 €
21. Nagrada stečajnom upravitelju	103.523,79 €
22. Zdravstveni doprinosi 7,5 %	7.764,22 €
23. Putni troškovi	6.053,11 €
24. Odvjetnički troškovi čl. 156.st 2. SZ	58.619,51 €
	<hr/>
	1.578.273,63 €

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Otvaranjem stečajnog postupka preuzeo sam imovinu na upravljanje od bivšeg direktora . Odmah sam zatražio Ugovore o radu kako bi mogao napisati otkaze Ugovora o radu i uručiti radnicima . Zajedno s bivšim direktorom obišao sam pogon u Cubincu i nakon toga nekretnine u Sv. Ivanu Žabno (Pilana , tvornica cipela i starački dom) . Svi pogoni u Sv. Ivanu Žabno su bili van funkcije i nije se odvijala nikakva djelatnost . U pogonu u Cubincu se također nije moglo ništa raditi jer je i tamo bila iskopčana električna energija . Poslovne knjige se nisu uredno vodile tako da nije bilo točnih podataka o imovini stečajnog dužnika , zbog toga su tri nekretnine naknadno pronađene koje su bile imovina stečajnog dužnika .

Stečajni postupak je otvoren u trenutku pandemije korona virusa i vrlo malo radnji se moglo provoditi u prvih šest mjeseci . U tom periodu je izvršena procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina kako bi se nakon završetka pandemije moglo početi sa unovčenjem imovine .

Nakon održanog ispitno izvještajnog ročišta počelo je unovčenje pokretnina u lipnju 2020. godine , a za nekretnine u Cubincu , Rijeci i Sv. Ivanu Žabno (Tvornica cipela) unovčenje je krenulo krajem 2020. godine .

Za nekretnine u Sv. Ivanu Žabno (pilana i starački dom) , sa unovčenjem se moralo čekati na rješavanje parnica koje je pokrenula bivša vlasnica stečajnog dužnika . Parnice su se vodile kod Općinskog suda u Bjelovaru , Stalna služba u Križevcima . Okončanje tih parnica čekali smo gotovo dvije godine i tek nakon toga započeto je unovčenje tih nekretnina .

Nekretnine su unovčene elektroničkim dražbama putem FINE , a pokretnine javnim dražbama prikupljanjem pisanih ponuda .

Kako je bilo puno krađa iz bivšig tvornica , uz odobrenje stčajnog suca angažirao sam zaštitarsku službu kako bi se sačuvala imovina u Cubincu . Za tvornice u Sv. Ivanu Žabno nije angažirana zaštitarska služba zbog velikih troškova . Tu smo za vrijeme stečaja imali bezbroj provala i otuđenja imovine , izvjestio sam Policiju , ali nisu pronašli ljude koji su provaljivali i otuđivali imovinu stečajnog dužnika .

Kako su unovčavane nekretnine , tako su zakazivana ročišta za diobu . Nakon pravomoćnosti rješenja FINA je izvršila isplatu prema založnim vjerovnicima .

Prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda izvršene su dvije djelomične diobe u kojima je isplaćeno radnicima po 30 % od bruto priznatih tražbina , te im je isplaćeno 60 % priznatih tražbina .

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno €	Osporeno €	Priznato €
1.	Prvi viši isplatni red	407.931,06	182.358,09	225.572,97
2.	Drugi viši isplatni red	9.597.483,10	531.309,25	9.066.182,34
3.	Razlučni vjerovnici	7.580.475,37	0,00	7.580.475,37

Ovdje posebno napominjem da su razlučni vjerovnici prijavili svoje tražbine i kao vjerovnici drugog višeg isplatnog reda .

Tabela namirenja vjerovnika :

Red. br.	Vrsta tražbine	Iznos tražbine €	Namirenje	
			€	%
1.	Prvi viši isplatni red	225.572,97	135.343,76	60,00
2.	Drugi viši isplatni red	9.066.182,34	0,00	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	7.580.475,37	1.044.443,26	13,77
4.	Troškovi st. postupka	124.753,12	124.753,12	100,00
5.	Ostale obveze st. mase	266.745,49	266.745,49	100,00

Kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika , predlažem sudu da sazove završno ročište na kojem će se donijeti odluka o zaključenju stečajnog postupka .

Stečajni upravitelj :
Franjo Otročak , dipl.ing