

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

(naziv nadležnog suda)

Sukoišanska 6, 21000 SPLIT

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv:

DDM Invest III AG, zastupano po Odvjetniku Luki Gulanu iz Zagreba, Zagrebačka cesta 143/A temeljem opće punomoći pohranjene kod naslovnog suda pod brojem 39 Su-384/2019

OIB:

42497989050

Sjedište / poslovna adresa:

Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

PRODUŽNI KABEL d.o.o.

OIB:

19669262073

Sjedište / poslovna adresa:

Ulica Josipa Jovića 51, 21000 SPLIT

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o.

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od ukupno 3.408.070,35 (kn) i to:

- po partiji broj 5100252522 u iznosu od 1.575.685,30 kn (sastoji se od dospjele glavnice u iznosu od 868.211,82 kn i dospjele kamate u iznosu od 707.473,49 kn),
- po partiji broj 5100136463 u iznosu od 711.693,04 kn (sastoji se od dospjele glavnice u iznosu od 427.058,02 kn i dospjele kamate u iznosu od 284.635,03 kn),
- po partiji broj 5100160996 u iznosu od 521.227,54 kn (sastoji se od dospjele glavnice u iznosu od 293.702,60 kn i dospjele kamate u iznosu od 227.524,94 kn),
- po partiji broj 5100235941 u iznosu od 568.884,72 kn (sastoji se od dospjele glavnice u iznosu od 313.057,93 kn i dospjele kamate u iznosu od 255.826,79 kn),
- po partiji broj 6066709194 u iznosu od 25.372,80 kn,
- po partiji broj 5700172591 u iznosu od 129,95 kn (sastoji se od dospjele glavnice u iznosu od 111,77 kn i dospjele kamate u iznosu od 18,18 kn),
- po partiji broj 6063608549 u iznosu od 77,00 kn,
- po partiji broj 6065658035 u iznosu od 5.000,00 kn,

koja se temelji na:

- Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206118179 sklopljenom dana 24.01.2006. između Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473, (u daljnjem tekstu: Banka) i NICOMI d.o.o., Ulica Josipa Jovića 51, Split, OIB 19669262073 (sada: PRODUŽNI KABEL d.o.o. - dalje u tekstu: Dužnik),
- Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3208820765 od dana 06.04.2007. sklopljenom između Banke i Dužnika, te TB Commerce d.o.o. kao založnog dužnika II i Mirka Lukića kao jamaca, solemniziranog dana 02.05.2007. kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića pod posl. br. OV-12496/2007,
- Ugovoru o klupskom kreditu br. 3220122324 sklopljenom dana 18.06.2010. između Banke, Hrvatske banke za obnovu i razvitak te Dužnika,
- Ugovoru o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava br. 3221841597 od dana 08.12.2010. sklopljenom između Banke i Dužnika, te Mirka Lukića kao jamca, solemniziranog dana 16.12.2010. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokića pod posl. br. OV-27761/2010
- Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu br. 3200487173 sklopljenom dana 31.01.2001. između Banke i Dužnika; 1. Dodatku navedenom Ugovoru od dana 08.02.2002.; Dodatku II navedenom Ugovoru od 02.02.2005.,
- Ugovoru o založnom pravu od 24.01.2006.,
- Ugovoru o založnom pravu od 27.10.2008.,
- Ugovoru o založnom pravu od 18.06.2010.,
- Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenom dana 27.09.2019. između Banke i DDM Invest III AG, solemniziranom od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem: OV- 8311/2019.

Dokaz:

- izvod iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za partiju broj 5100252522,
- izvod iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za partiju broj 5100136463,
- izvod iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za partiju broj 5100160996,

- izvod iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za partiju broj 5100235941,
- izvod iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za partiju broj 6066709194,
- izvod iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za partiju broj 5700172591,
- izvod iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za partiju broj 6063608549,
- izvod iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za partiju broj 6065658035,
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206118179 sklopljenom dana 24.01.2006.,
- Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3208820765 od dana 06.04.2007.,
- Ugovor o klupskom kreditu br. 3220122324 sklopljenom dana 18.06.2010.,
- Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava br. 3221841597 od dana 08.12.2010.,
- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 3200487173 sklopljenom dana 31.01.2001.,
- Ugovor o založnom pravu od 24.01.2006.,
- Ugovor o založnom pravu od 27.10.2008.,
- Ugovor o založnom pravu od 18.06.2010.,
- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenom dana 27.09.2019.

Temeljem gore navedenih pravnih osnova Banka je uknjižila založna prava pod brojevima Z-2029/06, Z-14900/08, Z-6277/10 i Z-11970/10 na nekretninama u vlasništvu Dužnika, a prijenos kojih založnih prava je pod brojem Z-39503/2019 na svoje ime i u svoju korist DDM Invest III AG ovdje podnositelj prijedloga zatražio temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenim dana 27.09.2019. i to na sljedećim nekretninama:

- 33. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela k.č.br. 4083/3 Kuća, dvor površine 2149m² i to: 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4, površine 16,00 m², na I. katu, a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 15498 k.o. 329835, Split kod Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Split.
- 34. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) dijela k.č.br. 4083/3 Kuća, dvor površine 2149m² i to: 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 5, površine 16,00 m², na I. katu, a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 15498 k.o. 329835, Split kod Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Split.
- 35. Suvlasnički dio: 33/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela k.č.br. 4083/3 Kuća, dvor površine 2149m² i to: 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 6, površine 33,00 m², na I. katu, a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 15498 k.o. 329835, Split kod Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Split.
- 36. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) dijela k.č.br. 4083/3 Kuća, dvor površine 2149m² i to: 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 7, površine 21,00 m², na I. katu, a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 15498 k.o. 329835, Split kod Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Split.
- 37. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) dijela k.č.br. 4083/3 Kuća, dvor površine 2149m² i to: 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 8, površine 21,00 m², na I. katu, a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 15498 k.o. 329835, Split kod Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Split.

- 38. Suvlasnički dio: 32/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela k.č.br. 4083/3 Kuća, dvor površine 2149m² i to: 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m², na I. katu, a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 15498 k.o. 329835, Split kod Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Split.
- 39. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) dijela k.č.br. 4083/3 Kuća, dvor površine 2149m² i to: 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 10, površine 19,00 m², na I. katu, a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 15498 k.o. 329835, Split kod Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Split.
- 40. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) dijela k.č.br. 4083/3 Kuća, dvor površine 2149m² i to: 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 11, površine 19,00 m², na I. katu a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 15498 k.o. 329835, Split kod Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Split.
- 44. Suvlasnički dio: 62/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) dijela k.č.br. 4083/3 Kuća, dvor površine 2149m² i to: 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m², na I. katu a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 15498 k.o. 329835, Split kod Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Split.

Dokaz: - internetski izvadak za gore navedene nekretnine

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Ukazuje se kako je predmetnom spisu već priložen izvornik potvrde Financijske agencije iz kojeg je vidljivo da je ostvaren navedeni stečajni razlog.

Dokaz: - uvid u spis (Oglas Trgovačkog suda u Splitu od 09. siječnja 2020., posl. br: St-19/2020)

Mjesto i datum

Zagreb, 24.02.2020.

Potpis podnositelja prijedloga

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine sukladno u tekstu navedenim dokazima
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga
3. Punomoć