REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.05.2026. 10:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uloška: 222250

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43338/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 44 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1253/7	HANAMANOVA, STAMBENA ZGRADA BR. 3, 5, 7			608	
		UKUPNO:			608	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.02.2011.g. pod brojem Z-6776/2011 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu na adresi u Zagrebu, Hanamanova 3-7, priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 935-08/10-02/2572 Urbroj: 251-15-02/1-10-4 od 22. listopada 2010. kojim se potvrđuje da je ista evidentirana u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968.g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)		
stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 50.61 čm u ulazu Hanamanova 3 koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika		
MARKOVIĆ ALEN, OIB: 71025117319, JEZERSKA ULICA 32B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 10.02.2011.g. pod brojem Z-6776/2011 Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je kao: **DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uloška: 222250

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
45. Na suvlasnički dio: 44			
45.1	Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-45784/2015 Prvenstveni red upisa: Z-56163/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR.9022694096 11.10.2018, PUNOMOĆ 11.06.2018, i punomoći 8. siječnja 2018. i 22. prosinca 2017. uloženih u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-6720/18 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 393.660,00 kuna s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 3,79% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,65 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 4,27% godišnje, promjenjivo za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	393.660,00 KN	vezano uz B 44 (44.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 432662/2026

Kontrolni broj: 39775703e30af30

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.