

**PROCOM d.o.o. Opuzen** OIB broj 73954510684 zastupao po Branki Proviću kao najmodavac u daljnjem tekstu » najmodavac« s jedne strane i **NARONA IMPEX D.O.O.** Metković, OIB 495071731546 zastupana po Aneli Jurković, direktoru kao najmoprimcu u daljnjem tekstu « najmoprimac » s druge strane sklopili su dana 01.12.2010 u Metkoviću

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### I

Ugovorene strane su suglasne da najmodavac daje u najam, najmoprimac prima u najam poslovni prostor u Opuzenu, Prokopica b.b., ukupne površine 90 m<sup>2</sup>, sa svom opremom i inventarom koji je u vlasništvu najmodavca.

### II

Najmoprimac će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost trgovine na malo mješovitom robom.

### III

Najamni odnos po ovom ugovoru počinje teći od dana 15. 12. 2010. godine do kojeg je dana najmodavac dužan da oslobodi od svih prava i obveza predmetnu nekretninu i istu preda najmoprimcu na korištenje i upotrebu.

### IV

Najmodavac se obvezuje na ime zakupnine plaćati mjesečni iznos od 5000,00 kuna/slovima: pet tisuću kuna/ +PDV koja dospjeva na plaćanje do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec na račun tvrtke Procom d.o.o. broj 2390001-1100324336 kod Hrvatske Poštanske Banke Zagreb.

### V

U iznos najamnine nisu uračunati troškovi utroška električne energije i komunalne naknade, koji padaju na teret najmoprimca.

### VI

Poseban zapisnik s popisom opreme i inventara koji se nalazi u objektu u vlasništvu najmodavca i najmoprimca sastavni je dio ovog ugovora.

### VII

O stanju poslovnih prostorija sastavlja se poseban zapisnik za obadvije strane, koji je sastavni dio ovoga ugovora. Najmoprimac je dužan po prestanku zakupa predati najmodavcu prostorije u stanju u kojem ih je primio uzimajući u obzir one promjene do kojih je došlo uslijed redovitog korištenja tih prostorija.

### VIII

Najmoprimac ne može poslovne prostorije davati u podnajam trećim osobama bez pismene suglasnosti najmodavca.

### IX

Najmodavac i najmoprimac su suglasni da je ovaj ugovor zaključen na određeno vrijeme do 31.12.2012. godine, sa mogućnosti produženja. Pravo na otkaz ugovora pripada svakoj od ugovornih strana uz uvjet preuzimanja zateklih djelatnika(4) slovima: četiri, ukoliko raskid ugovora zatraži najmodavac do 31.12.2012. godine, a nakon produženja ugovora najmodavac nema tu obavezu. Otkaz ugovora se daje pismeno preporučenom pošiljkom. Otkazni rok traje tri(3) mjeseca.

### X

Ukoliko inspekcija po postojećem rješenju o minimalnim tehničkim drugim uvjetima da

rješenje o izgradnji sanitarnog čvora, obadvije strane su suglasne da će tada Naron Impex d.o.o. zadovoljiti uvjete po rješenju te nastalim troškovima teretiti Procom d.o.o.. Nastali trošak odbiti će se od najamnine.

XI

Sve eventualne sporove koji mogu nastati u tijeku trajanja ovog Ugovora stranke će nastojati riješiti sporazumno, u protivnom nadležan je Općinski sud u Metkoviću.

XII

Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava za sebe po dva istovjetna primjerka.

XIII

Da je ovaj ugovor sačinjen u duhu dobre vjere, bez prevare, prinude i slično te da ga ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju potpisuju vlastoručnim potpisom.

ZA NAJMODAVCA:

Branko Prović



**PROCOM d.o.o.**  
**OPUZEN**

ZA NAJMOPRIMCA:

Anela Jurković



**NARONA Impex**  
**d.o.o. METKOVIĆ**