



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-50209/2021-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Kos, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12 zastupani po punomoćniku Marković Dušku, odvjetniku iz Zagreba, radi uknjižbe ustupanja založnog, dana 25. listopada 2021.

riješio je

1) U zk.ul.br. 15439 k.o. Grad Zagreb, na nekretninama HIDROELEKTRA-NISKOGRADNJA d.d., Zagreb, Zeleni trg 6/A (OIB 78260296240) koje se sastoje od kčbr. 7498/1 tri kuća b.b. i šest zgrada te tvorničko dvorište na Žitnjaku, površine 4 jutra 112,4 čhv ili 23423 m², dopušta se sljedeći opis:

Na temelju ugovora o prodaji tražbina br. 02-52/2021 od 23. lipnja 2021., izjave o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava od 23. lipnja 2021. i punomoći od 01. rujna 2020.,

a) na založnom pravu uknjiženom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000.000,00 kn pod posl.br. Z-45977/13, za korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (OIB 02535697732) (glavni uložak), uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-45977/13 u iznosu od 25.000.000,00 kn s dosadašnjeg vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (OIB 02535697732), za korist:

RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12 (OIB 86304676738)

b) na založnom pravu uknjiženom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 155.000.000,00 kn pod posl.br. Z-49378/13, za korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (OIB 02535697732) (glavni uložak), uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-49378/13 u iznosu od 155.000.000,00 kn s dosadašnjeg vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (OIB 02535697732), za korist:

RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12 (OIB 86304676738)

II) Odbija se prijedlog predlagatelja RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, radi uknjižbe ustupanja založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 23792 k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 109676 k.o. Grad Zagreb te zk.ul.br. 538 k.o. Trnje.

III) Određuje se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga.

IV) Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 23. rujna 2021. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-50306/21 radi uknjižbe ustupanja založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 15439 k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 23792 k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 109676 k.o. Grad Zagreb, te zk.ul.br. 538 k.o. Trnje.

2. Uz prijedlog, predlagatelji su priložili ugovor o prodaji tražbina br. 02-52/2021 od 23. lipnja 2021., izjavu o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava od 23. lipnja 2021. i punomoć od 01. rujna 2020.

3. U pogledu prijedloga predlagatelja radi uknjižbe ustupanja založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 23792 k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 109676 k.o. Grad Zagreb, te zk.ul.br. 538 k.o. Trnje, prijedlog nije osnovan.

4. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. ZZK-a. Nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, zemljišnoknjižni sud može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu čl. 117. st. 1. ZZK-a.

5. Uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno je da su pod posl.br. Z-45977/13 i Z-49378/13 upisane zajedničke hipoteke i to u u zk.ul.br. 15439 k.o. Grad Zagreb kao glavnom ulošku te zk.ul.br. 23792 k.o. Grad Zagreb i zk.ul.br. 109676 k.o. Grad Zagreb kao sporednim ulošcima; te zk.ul.br. 538 k.o. Trnje kao sporedni uložak (za založno pravo Z-11547/13) - kojem je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 1365 k.o. Stupnik, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

6. Odredbom čl.157.st.1. ZZK-a propisano je da će se sve promjene zajedničke hipoteke kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge upisati samo u glavnom ulošku dok je stavkom 2. iste odredbe određeno da će upis promjena u glavnom ulošku vrijediti kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima, ali djelomično ili potpuno brisanje zajedničke hipoteke, a i hipoteke u pojedinom sporednom ulošku, zabilježiti će se glede svih hipotekarnih predmeta i u svim sporednim ulošcima.

Imajući u vidu prethodno navedenu odredbu čl. 157. ZZK-a koja izričito propisuje da se sve promjene glede zajedničke hipoteke, pa tako i predloženog upisa prijenosa (ustupanja) založnog prava u ovome postupku, provodi isključivo u zk.ulošku u kojem je uknjiženo založno pravo kao glavnom ulošku, ovaj sud, imajući u vidu stanje zemljišne knjige i činjenicu da je su predmetna založna prava upisana kao sporedne hipoteke u zk.ul.br. 23792 k.o. Grad Zagreb,

zk.ul.br. 109676 k.o. Grad Zagreb, te zk.ul.br. 538 k.o. Trnje, nije mogao udovoljeti prijedlogu u cijelosti i dopustiti upis na navedenim nekretninama, a sve imajući u vidu činjenicu da upisane promjene u glavnom ulošku, vnrjede kao da su provedene i u svim postojećim sporednim ulošcima.

8. Slijedom navedenog temeljem odredbi čl. 118 st.3 i 4, a u svezi s čl.120. st.1 ZZZK-a rješenje je kao u toč. II. izreke ovoga rješenja.

Zagreb, 25. listopada 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gordana Kos

PUTA O PRAVNOM LIJEKU:

protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

ostaviti:

RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12 zastupani po punomoćniku Marković
šku, odvjetniku iz Zagreba

Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50

HIDROELEKTRA-NISKOGRADNJA d.d., Zagreb, Zeleni trg 6/A

ome obavijestiti:

istarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica,
reb, Zapoljska 1