FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Ul. Lorenza Jagera 1, 31000, Osijek
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
31 -12- 2020
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/20-06/116
UR. BROJ 07-02-20-14

Nadležni trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa 19 St-549/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU

ANICA TADIĆ, kao vlasnik obrta Marić B.A.U. trgovački, građevinski, prijevozničkі i automehaničarski obrt, OIB: 21670792419, Mirkovci, Vukovarska 257,

OIB 21670792419

Adresa/sjedište

Mirkovci, Vukovarska 257

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv

VOLKO d.o.o. za građenje i usluge,

OIB 99845441972

Adresa/sjedište

Vukovar, Stanka Vraza 11,

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sporazum o osiguranju tražbine stjecanjem založnog prava na nekretnini s pravom na neposrednu ovrhu od 21.5.2020., OV-4427/2020, 27.07.2020., kartica (IOS)

Iznos dospjele tražbine 43.570,97 (kn)

Glavnica 40.914,53 (kn)

Kamate 2.656,44 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 43.570,97 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

kartica (IOS-izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/NE za iznos 43.570,97 (kn)

Naziv ovršne isprave

Sporazum o osiguranju tražbine stjecanjem založnog prava na nekretnini s pravom na neposrednu ovrhu od 21.5.2020., OV-4427/2020, 27.07.2020

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava Sporazum o osiguranju tražbine stjecanjem založnog prava na nekretnini s pravom na neposrednu ovrhu od 21.5.2020., OV-4427/2020, 27.07.2020

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

suvlasnički dio 200/1762, etažno vlasništvo (E-11) i to ETAŽA XI - Stan S4, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 93,15m2, sa pripadkom terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss4, koja se nalazi na kč. br. 1670, stambeno poslovna zgrada br. 41. Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište, površine 460 m2, (stambeno poslovna zgrada br. 41. Ulica 204. vukovarske brigade sa 276 m2, dvorište sa 184 m2), upisana u zk. ul. broj 10295 k.o. Vukovar

Iznos tražbine 40.914,53 kuna, zajedno sa zateznim kamatama navedenim u prethodno navedenom sporazumu

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranjaPRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Vinkovci, 30.12.2020

Potpis vjerovnika

TRGOVAČKI, GRAĐEVINSKI, PRIJEVOZNIČKI I AUTOMEHANIČARSKI OBRT »MARIĆ B.A.D.« vl. Anica Tadić MIRKOVCI, Vukovarska 257

Tadić Anica

ANICA TADIĆ, kao vlasnik obrta Marić B.A.U. trgovački, građevinski, prijevoznički i automehaničarski obrt, OIB: 21670792419, Mirkovci, Vukovarska 257, **(u daljnjem tekstu:** vjerovnik, založni vjerovnik, predlagatelj osiguranja,)----------

i ----------

VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972, po direktoru Lavoslav Bosanac, OIB: 15794915415, Vukovar, Julija Benešića 10, **(u daljnjem tekstu:** dužnik, založni dužnik, protivnik osiguranja,)----------

dana 21. svibnja 2020. godine u Vinkovcima, sklopili su ----------

---------- SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ----------
---------- STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ----------
----------S PRAVOM NA NEPOSREDNU OVRHU ----------

----------Članak 1.----------

Stranke ovog sporazuma suglasno utvrđuju da vjerovnik kao predlagatelj osiguranja **ANICA TADIĆ,** kao vlasnik obrta Marić B.A.U. trgovački, građevinski, prijevoznički i automehaničarski obrt, OIB: 21670792419, Mirkovci, Vukovarska 257 ima prema dužniku **VOLKO d.o.o. za građenje i usluge,** Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972, tražbinu u ukupnom iznosu od 40,914,53 kuna, zajedno sa zateznim kamatama koje teku:-----

-	na iznos od	242,69 2147	od	26.11.2019.	do naplate ----------
-	na iznos od	56.43 60	od	28.01.2020.	do naplate ----------
-	na iznos od	8,520.20 115	od	21.01.2020.	do naplate ----------
-	na iznos od	8,520.20 120	od	29.01.2020.	do naplate ----------
-	na iznos od	5,210.70 128	od	30.01.2020.	do naplate ----------
-	na iznos od	536.87 180	od	25.02.2020.	do naplate ----------
-	na iznos od	2,062.50 41	od	28.02.2020.	do naplate ----------
-	na iznos od	2,134.67 424	od	06.03.2020.	do naplate ----------
-	na iznos od	8,325.84 1225	od	14.05.2020.	do naplate ----------
-	na iznos od	5,178.20 1260	od	19.05.2020.	do naplate ----------
-	na iznos od	1,23	od	18.07.2020.	do naplate ----------
-	na iznos od	125,00 201	od	21.07.2020.	do naplate ----------

uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena.----------

----------Članak 2.----------

Predlagatelj osiguranja, protivnik osiguranja i dužnik suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iskazane u članku 1. ovog sporazuma, u iznosu od 40,914,53 kuna, uvećano za kamate, troškove postupka osiguranja, možebitne javnobilježničke i odvjetničke troškove, te sve troškove koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, za korist predlagatelja osiguranja zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika: suvlasnički dio 200/1762, etažno vlasništvo (E-11) i to ETAŽA XI - Stan S4, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 93,15m2, sa pripadkom terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss4, koja se nalazi na kč. br. 1670, stambeno poslovna zgrada br. 41. Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište, površine 460 m2, (stambeno poslovna zgrada br. 41. Ulica 204. vukovarske brigade sa 276 m2, dvorište sa 184 m2), upisana u zk. ul. broj

10295 k.o. Vukovar (u daljnjem tekstu: predmet osiguranja).

Članak 3.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dopušta da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i odobrenja, temeljem ovog Sporazuma na predmetu osiguranja, za korist predlagatelja osiguranja izvrši uknjižba ovršnog založnog prava a radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1. ovog Sporazuma, to jest iznosa od 40,914,53 kuna, zajedno sa zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od	242,69	od	26.11.2019.	do naplate
- na iznos od	56.43	od	28.01.2020.	do naplate
- na iznos od	8,520.20	od	21.01.2020.	do naplate
- na iznos od	8,520.20	od	29.01.2020.	do naplate
- na iznos od	5,210.70	od	30.01.2020.	do naplate
- na iznos od	536.87	od	25.02.2020.	do naplate
- na iznos od	2,062.50	od	28.02.2020.	do naplate
- na iznos od	2,134.67	od	06.03.2020.	do naplate
- na iznos od	8,325.84	od	14.05.2020.	do naplate
- na iznos od	5,178.20	od	19.05.2020.	do naplate
- na iznos od	1,23	od	18.07.2020.	do naplate
- na iznos od	125,00	od	21.07.2020.	do naplate

, uvećano za kamate, troškove postupka osiguranja, možebitne javnobilježničke i odvjetničke troškove, te sve troškove koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine,

Članak 4.

Založni dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo, koje nije opterećeno bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim založnim pravima, te da na predmetu osiguranja ne postoji nikakvo drugo pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava založno dužnikovo pravo, odnosno da isprave i podaci na temelju kojih se utvrđuje vlasništvo nekretnina odgovaraju stvarnom stanju. Ugovorne strane potvrđuju da je založni vjerovnik na dan sklapanja ovog Sporazuma izvršio pregled predmetne nekretnine.

Članak 5.

Založni dužnik dozvoljava. založnom vjerovniku da može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 2. ovog sporazuma, a radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.
Založni dužnik izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama ovršnog zakona pa je dakle suglasan da se u odnosu na njega može temeljem ovog Sporazuma kao ovršne isprave, neposredno provesti prisilna ovrha na predmetu osiguranja.

Članka 6.

Ako dužnik, protivnik osiguranja u cijelosti ispuni svoju obvezu prema vjerovniku, predlagatelju osiguranja, tada je založni vjerovnik, predlagatelj osiguranja obvezan bez odgode izdati ispravu podobnu za upis brisanja temeljem ovog Sporazuma upisanog založnog prava.

Članak 7.

Troškove zemljošnoknjižne provedbe ovog Sporazuma, troškove sastava ovog Sporazuma te sve druge troškove snosi vjerovnik, predlagatelj osiguranja.

Članak 8..

Sporazumnim stranama je sporazum pročitan, protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.----------
Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.----------
---

Vjerovnik, založni vjerovnik,
predlagatelj osiguranja:

TRGOVAČKI, GRAĐEVINSKI, PRIJEVOZNIČKI I AUTOMEHANIČARSKI OBRT
»MARIĆ B.A.U.«
vl. Anica Tadić
MIRKOVCI, Vukovarska 257
OIB: 21670792419

Tadić Anica

ANICA TADIĆ, kao vlasnik obrta
Marić B.A.U. trgovački, građevinski,
prijevozničkl i automehaničarski obrt,.

Dužnik, založni Dužnik,
protivnik osiguranja:

VOLKO d.o.o.
ZA GRAĐEVINSKE USLUGE
VUKOVAR, Stanka Vraza 11
1

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Boro Arambašić
Vukovar, I.G.Kovačića 2/I

Poslovni broj: OV-4427/2020

Ja, javni bilježnik **Boro Arambašić**, Vukovar, I.G.Kovačića 2/I, potvrđujem da je stranka:

LAVOSLAV BOSANAC, OIB 15794915415, VUKOVAR, JULIJA BENEŠIĆA 10, kao direktor **VOLKO d.o.o., MBS 030030318, OIB 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113148469 PP VUKOVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik, založni dužnik, protivnik osiguranja

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI S PRAVOM NA NEPOSREDNU OVRHU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Vukovar, 27.07.2020.

Javni bilježnik
Boro Arambašić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Jelena Arambašić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VUKOVAR BORO ARAMBAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Obračun zateznih kamata
Datum obračuna: 30.12.2020

Anica Tadić vl. T.O. MARIĆ B.A.U.
VUKOVARSKA 257
32100 VINKOVCI
OIB: 21670792419

Dužnik: VOLKO D.O.O. za građenje i usluge,
STANKA VRAZA 11
32000 VUKOVAR
OIB: 15794915415

Br.	Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
1.	GLAVNICA	26.11.2019	242,69	0,00	242,69

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
27.11.2019 - 31.12.2019	242,69	35	8,30%	1,93	1,93	244,62
01.01.2020 - 30.06.2020	242,69	182	8,11%	9,79	11,72	254,41
01.07.2020 - 30.12.2020	242,69	183	7,89%	9,57	21,29	263,98

2.	GLAVNICA	28.01.2020	56,43	0,00	56,43

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
29.01.2020 - 30.06.2020	56,43	154	8,11%	1,93	1,93	58,36
01.07.2020 - 30.12.2020	56,43	183	7,89%	2,23	4,15	60,58

3.	GLAVNICA	21.01.2020	8.520,20	0,00	8.520,20

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
22.01.2020 - 30.06.2020	8.520,20	161	8,11%	303,96	303,96	8.824,16
01.07.2020 - 30.12.2020	8.520,20	183	7,89%	336,12	640,08	9.160,28

4.	GLAVNICA	29.01.2020	8.520,20	0,00	8.520,20

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
30.01.2020 - 30.06.2020	8.520,20	153	8,11%	288,86	288,86	8.809,06
01.07.2020 - 30.12.2020	8.520,20	183	7,89%	336,12	624,98	9.145,18

5.	GLAVNICA	30.01.2020	5.210,70	0,00	5.210,70

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
31.01.2020 - 30.06.2020	5.210,70	152	8,11%	175,50	175,50	5.386,20
01.07.2020 - 30.12.2020	5.210,70	183	7,89%	205,56	381,06	5.591,76

6.	GLAVNICA	25.02.2020	536,87	0,00	536,87

Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
26.02.2020 - 30.06.2020	536,87	126	8,11%	14,99	14,99	551,86
01.07.2020 - 30.12.2020	536,87	183	7,89%	21,18	36,17	573,04

7.	GLAVNICA	28.02.2020	2.062,50	0,00	2.062,50

Br.	Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
	Period obračuna	**Osnovica**	**Br. dana**	**K. stopa**	**Kta razdoblja**	**Kta kumulativno**	**Dug kumulativno**
	29.02.2020 - 30.06.2020	2.062,50	123	8,11%	56,21	56,21	2.118,71
	01.07.2020 - 30.12.2020	2.062,50	183	7,89%	81,37	137,58	2.200,08
8.	GLAVNICA			06.03.2020	2.134,67	0,00	2.134,67
	Period obračuna	**Osnovica**	**Br. dana**	**K. stopa**	**Kta razdoblja**	**Kta kumulativno**	**Dug kumulativno**
	07.03.2020 - 30.06.2020	2.134,67	116	8,11%	54,87	54,87	2.189,54
	01.07.2020 - 30.12.2020	2.134,67	183	7,89%	84,21	139,08	2.273,75
9.	GLAVNICA			14.05.2020	8.325,84	0,00	8.325,84
	Period obračuna	**Osnovica**	**Br. dana**	**K. stopa**	**Kta razdoblja**	**Kta kumulativno**	**Dug kumulativno**
	15.05.2020 - 30.06.2020	8.325,84	47	8,11%	86,71	86,71	8.412,55
	01.07.2020 - 30.12.2020	8.325,84	183	7,89%	328,45	415,16	8.741,00
10.	GLAVNICA			19.05.2020	5.178,20	0,00	5.178,20
	Period obračuna	**Osnovica**	**Br. dana**	**K. stopa**	**Kta razdoblja**	**Kta kumulativno**	**Dug kumulativno**
	20.05.2020 - 30.06.2020	5.178,20	42	8,11%	48,19	48,19	5.226,39
	01.07.2020 - 30.12.2020	5.178,20	183	7,89%	204,28	252,47	5.430,67
11.	GLAVNICA			18.07.2020	1,23	0,00	1,23
	Period obračuna	**Osnovica**	**Br. dana**	**K. stopa**	**Kta razdoblja**	**Kta kumulativno**	**Dug kumulativno**
	19.07.2020 - 30.12.2020	1,23	165	7,89%	0,04	0,04	1,27
12.	GLAVNICA			21.07.2020	125,00	0,00	125,00
	Period obračuna	**Osnovica**	**Br. dana**	**K. stopa**	**Kta razdoblja**	**Kta kumulativno**	**Dug kumulativno**
	22.07.2020 - 30.12.2020	125,00	162	7,89%	4,37	4,37	129,37

Rekapitulacija obračuna

Glavnica (12)	40.914,53 HRK
Trošak ovrhe (0)	0,00 HRK
Kamate	2.656,44 HRK
Uplate (0)	0,00 HRK
Ukupni dug na dan 30.12.2020	43.570,97 HRK

Kalkulatori.hr © 2020. Sva prava pridržana.

GRAĐEVINSKI, PRIJEVOZNIČKI I AUTOMEHANIČARSKI OBRT
»MARIĆ B.A.U.«
vl. Anica Tadić
MIRKOVCI, Vukovarska 267
OIB: 16777792419

Tadić Anica

ANICA TADIĆ VL. T.O. " MARIĆ B.A.U. "
Vukovarska 257, Mirkovci
Tel: +38532326915
Fax: +38532325668
IBAN: HR62 2500 0091 1020 6735 4
OIB: 21670792419, Matični broj: 21670792419

VOLKO d.o.o. (2132)
STANKA VRAZA 11, 32000 Vukovar
Tel: 032/413-801; 413-143knjig./414-889-Sanja
Fax: 032/413-802; 416-608
IBAN: HR5425000091102009492
OIB: 99845441972

IZVOD OTVORENIH STAVAKA NA DAN 31.12.2020.

Prema našim poslovnim knjigama Vaš račun broj 1200-2132 sastoji se od slijedećih otvorenih stavaka:

Dokument	Broj dokumenta	Eksterni broj	Dat. dokumenta	Dat. dospijeća	Duguje HRK	Potražuje HRK
IFA	19/4626	2147/V002/10001	11.11.2019.	26.11.2019.	625.00	388.21
IFA	20/69	60/V004/10001	13.01.2020.	28.01.2020.	56.43	0.00
IFA	20/133	115/V004/10001	21.01.2020.	21.01.2020.	8,520.20	0.00
IFA	20/177	120/V004/10001	22.01.2020.	29.01.2020.	8,520.20	0.00
IFA	20/178	128/V004/10001	23.01.2020.	30.01.2020.	5,210.70	0.00
IFA	20/331	280/V004/10001	10.02.2020.	25.02.2020.	536.87	0.00
IFA	20/374	41/V002/10001	13.02.2020.	28.02.2020.	2,062.50	0.00
IFA	20/502	424/V004/10001	20.02.2020.	06.03.2020.	2,134.67	0.00
IFA	20/1398	1225/V004/10001	29.04.2020.	14.05.2020.	8,325.84	0.00
IFA	20/1440	1260/V004/10001	04.05.2020.	19.05.2020.	5,178.20	0.00
IFA	20/2428	201/V002/10001	06.07.2020.	21.07.2020.	125.00	0.00
				Saldo	**40,907.40**	

TRGOVAČKI, GRAĐEVINSKI, PRIJEVOZNIČKI I AUTOMEHANIČARSKI OBRT
»MARIĆ B.A.U.«
vl. Anica Tadić
MIRKOVCI, Vukovarska 257
Tadić Anica

R RF 79 135 832

TRGOVAČKI, GRAĐEVINSKI, PRIJEVOZNIČKI I AUTOMEHANIČARSKI OBRT
»MARIĆ B.A.U.«
vl. Anica Tadić
MIRKOVCI, Vukovarska 257

HRVATSKA POŠTA 30-12-20-17 P 3063

poštarina plaćena HP-u
u poštanskom uredu
32100 Vinkovci

log

FINANCIJSKA AGENCIJA

ul. LORENZA JÄGERA 1

31 000 OSIJEK