

Laurus Bellevue doo u stečaju Split  
Split, JB Jelačića 2

St XIV-83/02

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

02/11/11

Prskri

2 F-117-2011

TRGOVAČKI SUD  
SPLIT

Proj. p. 11/11  
Tiskovna

one. 2

21

Predmet: dostava zapisnika i odgovora  
stečajnog upravitelja

Za potrebe sudskog spisa dostavljam zapisnik radne grupe za prodaju nekretnine hotela  
Bellevue i odgovor stečajnog upravitelja Laurus Bellevue dd i upoznavanja stečajnog suca.

Stečajni upravitelj  
mr.sc.Arsen Lozić, dipl.ing.



LAURUS-BELLEVUE d.o.o.  
SPLIT, Bana J. Jelačića 2  
U STEČAJU

## ZAPISNIK

Sa sastanka održanog dana 29. lipnja 2011.g. u sudnici broj 118/1 Trgovačkog suda u Splitu, a na temu mogućeg sklapanja nagodbe u sudskom sporu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. P. 2439/02, a u svezi utvrđivanja prava vlasništva zgrade HOTELA BELLEVUE u Splitu, na adresi Bana Josipa Jelačića 2 kao i u vezi postupka koji se vodi pred uredom državne uprave temeljem čl. 77. Zakona o naknadi..... i o mogućnostima sklapanja dogovora oko zajedničke prodaje zgrade hotela BELLEVUE

Početak: 11.00h

Utvrđuje se da su pristupili Maroje Stjepović u ime stečajnog dužnika LAURUS d.d. u stečaju, Slavica Radić u ime GRADA SPLIT, Lendi Pezzi u ime ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVO U SPLITU, te Mirko Punoš kao vjerovnik i član odbora vjerovnika.

Stečajni upravitelj LAURUSA d.d. u stečaju izvješćuje prisutne o podnesku LAURUSA BELLEVUE d.o.o. u stečaju. Čita se podnesak stečajnog upravitelja Arsena Lozića od 20. lipnja 2011.g.

Gđa Lendi Pezzi sudionicima dostavlja skicu prijedloga izjave kojom bi se načelno usuglasila prava i način realizacije prodaje zgrade hotela BELLEVUE.

Nakon rasprave, sudionici današnjeg sastanka jednoglasno donose sljedeće

### ZAKLJUČKE

1. U odnosu na prijedlog izjave dostavljene od strane gđe. Lendi Pezzi, prihvaćaju se točke I., II, III. i IV, i VI dok će točku V. biti predmet naknadnih dogovora.
2. izraditi će se dopuna vještva Tihmira Duvnjaka radi utvrđivanja suvlasničkih dijelova na dijelu zgrade koji predstavlja cjelinu HOTELA BELLEVUE, odnosno izraditi će se elaborat o etažiranju
3. sljedeći sastanak zakazuje se 15. rujna 2011.g. na istom mjestu u 11.00h.

1. Republika Hrvatska  
AUDIO  
(Agencija za upravljanje državnom  
imovinom)  
Zagreb, I Lučića 6
2. Grad Split  
Split, Branimirova obala 17  
za gđu Slavicu Radić
3. Laurs dd u stečaju  
stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović  
Dubrovnik, Pera Budmani 10
4. ŽDO  
Split, Gundulićeva 29  
gđa. Lendi Pezzi

Predmet: *primjedbe na Zapisnik sa sastanka održanog 29.6.2011. godine  
u sudnici br. 118S/1 TS u Splitu*

- *prodaja nekretnine hotela Bellevue* -

Temeljem dostavljenog zapisnika od 29.6.2011. godine i zbog nemogućnosti da osobno prisustvujem sastanku iznosim Vam slijedeće primjedbe, sugestije i zahtjeve:

- a. Kao stečajni upravitelj Laurusa Bellevue doo Split u stečaju želim naglasiti da podržavam Sporazum o prodaji nekretnine u mirnom postupku, jer sam i sam to do sada predlagao 4-5 puta (ali nije postojao interes ostalih potencijalnih partnera)
- b. u ovom prijedlogu od 29.6. 2011. godine dvije osnovne stvari nisu riješene i one su za mene sporne (nije mi poznato što sadrži točka 5. prijedloga gđe. Lendi Pezzi). Za mene je neprihvatljivo da se u stečajnom postupku proda nekretnina, a da se o sudbini 30 danas zaposlenih radnika ništa ne govori. Društveno je neprihvatljivo prodavati nekretninu, a radnike tjerati na ulicu.  
Zbog toga na ovakav prijedlog ja neću dati suglasnost i o tome će morati odlučiti Skupština vjerovnika Laurus Bellevue doo u stečaju Split.
- c. U vlasničkom sporu oko utvrđivanja tko je vlasnik nekretnine sudjeluju prema odlukama Trgovačkog suda tri strane: tužitelj: Laurus dd u stečaju Split  
tuženik: Grad Split, ali i glavni umješac Laurus Bellevue doo u stečaju Split

i osobno smatram da to mora biti isticano u svakom trenutku. Tim više, jer smo vlasnici – bez obzira tko će biti vlasnik nekretnine – instalacija i opreme (prema aktu o osnivanju) i uložili smo znatna sredstva u adaptaciju hotela (Izveštaj sudskog vještva u parničnom predmetu).

Kada bude potrebno dodatno ćemo argumentirati uložena sredstva za dobivanje "treće" zvjezdice.

Visinu ovih sredstava možemo osigurati za svoje obveze prema svojim stečajnim vjerovnicima bez obzira na omjer raspodjele buduće prodajne cijene.

## ZAPISNIK

Sa sastanka održanog dana 06. prosinca 2012.g. u sudnici broj 118/1 Trgovačkog suda u Splitu, a na temu mogućeg sklapanja nagodbe u sudskom sporu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. P. 2439/02, a u svezi utvrđivanja prava vlasništva zgrade HOTELA BELLEVUE u Splitu, na adresi Bana Josipa Jelačića 2 kao i u vezi postupka koji se vodi pred uredom državne uprave temeljem čl. 77. Zakona o naknadi, te mogućoj zajedničkoj prodaji zgrade HOTELA BELLEVUE u Splitu.

Početak: 13.00h

Utvrđuje se da su na današnji sastanak pismenim putem uredno pozvani GRAD SPLIT, AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU, te Meri Šitić u ime LAURUS BELLVEUE d.o.o. u stečaju iz Splita.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni sudac Ivan Basić, Maroje Stjepović u ime stečajnog dužnika LAURUS d.d. u stečaju, Jakov Cvirković, odsjek zaštite imovine i prava u ime GRADA SPLIT, Jurica Jurač, zamjenik ŽDO-a i Dario Jukić, savjetnik u ŽDO Split u ime ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVO U SPLITU, te Odvjetnik Emil Šeparović u ime LAURUS BELLVEUE d.o.o. u stečaju iz Splita.

Nakon rasprave i iznošenja različitih stajališta, sudionici današnjeg sastanka jednoglasno donose sljedeće

## ZAKLJUČKE

1. da se od svih sudionika u sporu oko vlasništva zgrade HOTELA BELLEVUE zatraži pismena suglasnost za prodaju zgrade HOTELA BELLEVUE.
2. Prodaja bi se izvršila u sklopu stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom LAURUS d.d. u stečaju iz Splita, i to putem javnog domaćeg i međunarodnog natječaja, a po pravilima ovršnog zakona.
3. sljedeći sastanak zakazuje se 27. prosinca 2012.g. na istom mjestu u 13.00h.

Dovršeno u 14.00h



MAROJE STJEPOVIĆ  
Pera Budmani 10, 20 000 Dubrovnik  
mob: 091/211 11 81,  
e-mail: maroje.stjepovic@du.t-com.hr  
stečajni upravitelj za  
LAURUS d.d. u stečaju  
Grabovčeva širina 1, 21 000 Split  
OIB: 20864737693

MERI ŠITIĆ  
Šime Ljubića 7  
21 000 Split

U Splitu, 13. studenog 2012.g.

**PREDMET: poziv na sastanak radi mogućeg sklapanja nagodbe u sudskom sporu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. P. 2439/02, a u svezi utvrđivanja prava vlasništva zgrade HOTELA BELLEVUE u Splitu, na adresi Bana Josipa Jelačića 2.**

Cijenjeni naslove,

Budući da je već punih 10 godina u tijeku parnica radi utvrđivanja prava vlasništva kat.čest.zgr 957/2 i kat.čest.zgr. 957/8, obje upisane u zk.ul. 2340, k.o. Split, te kat.čest.zgr. 957/9 upisane u zk.ul. 10960, k.o. Split, u naravi HOTEL BELLEVUE u Splitu na adresi Bana Josipa Jelačića 2 površine 2.679,27 m2, te s obzirom na činjenicu da u navedenoj parnici još uvijek nije donesena niti prvostupanjska presuda, očigledno je da će do pravomoćnosti iste proteći još najmanje 5-6 godina.

Radi sprječavanja daljnjeg propadanja navedene nekretnine, a što je svakako u interesu kako Grada Splita, tako i svih drugih zainteresiranih strana u ovom sudskom postupku, te s obzirom na iznimnu atraktivnost lokacije na kojoj se nekretnina nalazi, kao i interesa privatnih investitora za njezinu kupnju, pozivam Vas na sastanak kako bismo zajedno sagledali mogućnost sklapanja sudske nagodbe u sklopu koje bi se navedena nekretnina unovčila, a kupovna raspodijelila prema ključu kako se to u nagodbi sporazumiju sve zainteresirane strane.

**Sastanak će se održati u petak 06. prosinca 2012.g. u 13.00h u sudnici broj 118/1 Trgovačkog suda u Splitu na adresi Sukoišanska 6.**

Unaprijed zahvaljujem na vašem sudjelovanju.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović



LAURUS d.d. Split  
Dioničko društvo za  
ugostiteljstvo i turizam  
Grabovčeva širina 1  
u stečaju

#### NAPOMENA

Na sastanak se pozivaju; AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, GRAD SPLIT, LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju, te RH ODO SPLIT.

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Podnesak protivnika osiguranja LAURUS BELLEVUE d.o.o.u stečaju zast. po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić u predmetu naslovljenog suda br. 15- R1-9/13

Ovim putem se protivnik osiguranja protivi predloženoj privremenoj mjeri iz slijedećih razloga:

-stečajni dužnik je nastavio sa poslovanjem s time da treće osobe nisu u predmetno poslovanje uključene po bilo kojem osnovu /ugovor o zakupu ili poslovno-tehničkoj suradnji itd/ o čemu je protivna strana upoznata te su se na predmetnu odluku o nastavku rada žalili i presudom VTS-a od 25-Pž 6289/10 dana 22.12.2010.godine ista žalba je odbijena:

-prodaja materijalne imovine /oprema, sitni inventar i instalacije/ se ne vrši tj od predmetne prodaje se odustalo u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 14.rujna 2010.godine/dokaz pregled stečajnog predmeta 14 St 83/02/ ;

-između stranaka je u tijeku pokušaj mirnog rješenja spora te je 4.12.2012.g i 27.12.2012.godine održan sastanak stranaka na koji su pristupili predlagatelj i protivnik osiguranja, a nisu pristupili Grad Split i ŽDO međutim između zainteresiranih strana su razmijenjeni određeni pisani materijali i prijedlozi koje se razmatraju i nadopunjuju;

- predmetna mjera je sama po sebi suvišna jer je predlagatelj osiguranja u pokrenutim parnicama , kako za utvrđenje prava vlasništva/ IX P-2439/02 / tako i za ulazak u posjed /VIII –P-656/05 pri istom sudu u dovoljnoj mjeri zaštićen u svojem navodnom pravu pa je ova mjera suvišna jer bi se istom konzumirao i postavljeni tužbeni zahtjev uz napomenu da u predmetu IX P-2439/02 presuda nije pravomoćna mada je izvjesno da predlagatelj u jednom dijelu zahtjeva nije uspio u sporu;

- predlagatelj osiguranja nije prijedlogom učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine te da bi se nedonošenjem privremene mjere spriječilo ili otežalo njeno ostvarenje bilo da bi se promjenilo postojeće stanja, a također nije dokazano da bi eventualnim nedonošenjem iste mjere desilo nasilje ili uslijedila nenadoknativa štete.

Temeljem gore iznijetog se ustraje u prijedlogu da se prijedlog za donošenje privremene mjere odbije.

Split,10.lipnja 2013.g.

Za protivnika osiguranja  
Meri Šitić

## IZJAVA

U nastojanju da se skрати postupak utvrđenja prava vlasništva, te omogućiti predaja nekretnina koje čine kompleks hotela Bellevue u Splitu, a u zajedničkom interesu svih zainteresiranih strana i to Republike Hrvatske, Grada Splita, Laurusa d.d. u stečaju i Laurusa Bellevue u stečaju, odnosno njihovih vjerovnika, ovim dajemo slijedeću izjavu:

1. kao pravne osobe koje polažu pravo na vlasništvo/suvlasništvo odnosno druga prava na nekretninama koja čine kompleks hotela Bellevue u Splitu i to čest zgr. 957/2, 957/8 i 9579/9, sve K.O. Split o čemu se vodi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem 9P-2439/02 između Laurus d.d. u stečaju kao tužitelja i Grada Splita kao tuženika, te upravni postupak pred Uredom državne uprave Splitsko-dalmatinskoj županiji koji se vodi po zahtjevu Republike Hrvatske radi stjecanja prava vlasništva na nekretninama klasa: UP-I-04/09-01/08 (ovaj postupak prekinut je do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-2439/02), ovim izjavljujemo da smo suglasni da se ove nekretnine koje čine kompleks hotela Bellevue u Splitu prodaju javnim nadmetanjem (međunarodnim javnim nadmetanjem) u stečajnom postupku Laurus d.d. u stečaju koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem St-49/2001.
  2. uvažavajući gore navedeno podržava se prijedlog za zaključenje nagodbe kojom bi svim zainteresiranim osobama kako se to navodi u preambuli ove izjave (RH, Grad Split, Laurus d.d., Laurus Bellevue d.o.o.) pripao određeni dio kupoprodajne cijene, kako se to utvrđuje u nastavku, a čim bi se okončali svi postupci koji su u tijeku, pri čemu bi se vodilo računa o pravnim mogućnostima uspjeha u parnici, uspjeha u upravnom postupku i uspjeha u postupku s osnova ulaganja u ovaj hotelski kompleksu.
  3. suglasni smo da se kupoprodajna cijena orodi na računu Laurus d.d. u stečaju na rok od maksimalno 6 mjeseci kod poslovne banke s visokom rejtingom, koja ponudi najvišu kamatnu stopu.
  4. ukoliko se u roku od 6 mjeseci ne postigne dogovor odnosno ne potpiše sporazum o diobi svi postupci bit će nastavljeni.
- Alt.
5. suglasni smo da Laurus d.d. u stečaju iz ostvarene kupovnine ne manje od 10 milijuna € pripadne iznos iz kojeg se u cijelosti mogu namiriti tražbine prvog višeg isplatnog reda i 80% iznosa priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda, dok bi se u dijelu osporenih tražbina u visini osporenih tražbina taj novčani iznos deponirao na račun i ovisno o uspjehu u parnicama radi osporavanja isplatio vjerovnicima čija je tražbina osporena ili vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda za slučaj uspjeha stečajnog dužnika u toj parnici. } 12x05  
2
  6. suglasni smo da Laurus Bellevue d.o.o. iz ostvarene kupovnine ne manje od 10 milijuna € pripadne iznos koji ne može biti niži od iznosa uloženog za dobivanje veće kategorizacije niti viši od 6 milijuna kuna.
  7. suglasni smo da od preostalog iznosa kupovnine jedna polovina tog iznosa koja ne može biti manja od od 3,5 milijuna € pripadne Gradu Splitu kao upisanom nositelju prava upravljanja i da od preostalog iznosa kupovnine druga polovina tog iznosa koja ne može biti manja od od 3,5 milijuna € pripadne Republici Hrvatskoj.
  8. sve stranke koje daju ovu izjavu preuzimaju obvezu potpisa ugovora o kupoprodaji ovih nekretnina u naravi hotelskog kompleksa Bellevue u Splitu i obvezuju se kupcu tih nekretnina izdati uknjižbeno očitovanje dopuštajući mu uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina.
  9. Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju izjavljuje kako se obvezuje kupcu nekretnina u naravi hotelski kompleks Bellevue u Splitu, ma tko on bio, predati u posjed ove nekretnine i sve pokretnine koje se nalaze u hotelu Bellevue ili mu pripadaju.

## ZAPISNIK

Sa sastanka održanog dana 06. prosinca 2012.g. u sudnici broj 118/1 Trgovačkog suda u Splitu, a na temu mogućeg sklapanja nagodbe u sudskom sporu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. P. 2439/02, a u svezi utvrđivanja prava vlasništva zgrade HOTELA BELLEVUE u Splitu, na adresi Bana Josipa Jelačića 2 kao i u vezi postupka koji se vodi pred uredom državne uprave temeljem čl. 77. Zakona o naknadi, te mogućoj zajedničkoj prodaji zgrade HOTELA BELLEVUE u Splitu.

Početak: 13.00h

Utvrđuje se da su na današnji sastanak pismenim putem uredno pozvani GRAD SPLIT, AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU, te Meri Šitić u ime LAURUS BELLVEUE d.o.o. u stečaju iz Splita.

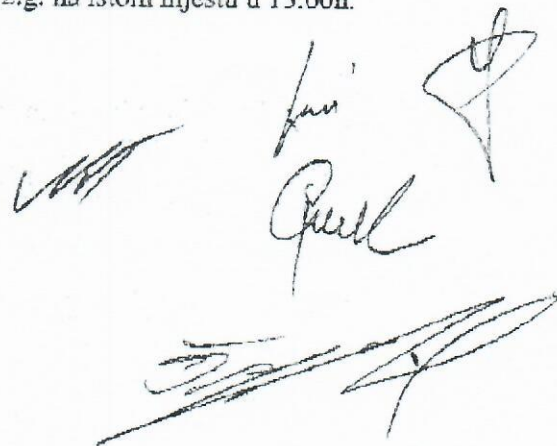
Utvrđuje se da su pristupili stečajni sudac Ivan Basić, Maroje Stjepović u ime stečajnog dužnika LAURUS d.d. u stečaju, Jakov Cvitković, odsjek zaštite imovine i prava u ime GRADA SPLIT, Jurica Jurač, zamjenik ŽDO-a i Dario Jukić, savjetnik u ŽDO Split u ime ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVO U SPLITU, te Odvjetnik Emil Šeparović u ime LAURUS BELLVEUE d.o.o. u stečaju iz Splita.

Nakon rasprave i iznošenja različitih stajališta, sudionici današnjeg sastanka jednoglasno donose sljedeće

## ZAKLJUČKE

1. da se od svih sudionika u sporu oko vlasništva zgrade HOTELA BELLEVUE zatraži pismena suglasnost za prodaju zgrade HOTELA BELLEVUE.
2. Prodaja bi se izvršila u sklopu stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom LAURUS d.d. u stečaju iz Splita, i to putem javnog domaćeg i međunarodnog natječaja, a po pravilima ovršnog zakona.
3. sljedeći sastanak zakazuje se 27. prosinca 2012.g. na istom mjestu u 13.00h.

Dovršeno u 14.00h





Find messages, documents, photos or people



Home

Compose

← Back ↩ ⏪ ⏩ 📁 Archive 📁 Move 🗑 Delete 🛡 Spam ... ▲ ▼ ✕



- Inbox** 522
- Unread
- Starred
- Drafts 9
- Sent
- Archive
- Spam
- Trash
- ^ Less
- Views Hide
- 📷 Photos
- 📄 Documents
- ✂ Deals
- 📄 Receipts
- 🛒 Groceries
- ➔ Travel
- 📚 Tutorials
- Folders Hide
- + New Folder
- Notes
- novi mail
- pol galien
- untitled

Radni sastanak na temu: Hotel Bellevue-rješavanje im.- pr. odnosa Trebam info Yahoo/Inbox

**Radni sastanak na temu: Hotel Bellevu...** [View on Calendar](#)

When: 4:00 PM - 5:00 PM    Who: 6 guests invited

Where: gradonačelnikov ured/...

THU, SEP

Are you going? Yes Maybe No

**Andro Krstulović Opara** <Andro.KrstulovicOpara@split.kabinet@midim.hr, Mirna Veža, Ivan Leko and 1 more...>   Sep 1 at 2:43 PM

Kada: 5. ruj 2019. 16:00:00  
 Gdje: gradonačelnikov ured/Obala kneza Branimira 17, II kat



Untitled 2KB



Reply, Reply All or Forward

**Be the first to know.**

Get the latest

**BREAKING NEWS**

[Discover now](#)

**YAHOO!**

L.B.

YAHOO! Mail

Find messages, documents, photos or people



Home

Compose

Back
 


 Archive
 Move
 Delete
 Spam

- Inbox** 523
- Unread
- Starred
- Drafts 9
- Sent
- Archive
- Spam
- Trash
- ^ Less
- Views Hide
- Photos
- Documents
- Deals
- Receipts
- Groceries
- Travel
- Tutorials
- Folders Hide
- + New Folder
- Notes
- novi mail
- pol galien
- untitled

**Andro Krstulović Opara** <Andro.KrstulovicOpara@spli>  
 To: Lendi Pezzi, merisitic@yahoo.com, kabinet@midim.hr, Mirna Veža, Ivan Leko and 1 more...  
 Cc: Daria Roić Erceg

Sep 3 at 11:45 AM

Poštovani,

zbog nepripremljenosti sastanka od strane službi i ostalih sudionika sastanka gradonačelnik Andro Krstulović Opara isti otkazuje

Srdačan pozdrav,

Nada Lovrinovic  
 Administrativna tajnica gradonačelnika  
 GRAD SPLIT  
 Obala kneza Branimira 17  
 Tel: +385 21 310-252  
 Fax: +385 21 310-254  
 E-mail: [nada.lovrinovic@split.hr](mailto:nada.lovrinovic@split.hr)

Untitled  
2.5KB

### Instant Grammar Checker

Grammarly

Makes sure everything you type is easy to read and mistake-free. T

Reply, Reply All or Forward