



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Ulica plemića Borelli 9

Z A P I S N I K

sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Ražanac
s ročišta održanog povodom prigovora
29. rujna 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Lucija Šare

Podnositelj prigovora: Željko Miočić

Zapisničar: Petra Zrilić

Predloženik: Petar Miočić i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 08,58 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Ražanac pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Krstina Miočić, identitet utvrđen uvidom u OI broj 115380130
- Petar Miočić, nitko, dostava poziva uredna,
- Stoša Miočić, identitet utvrđen uvidom u OI broj 118997180
- Vera Miočić, identitet utvrđen uvidom u OI broj 120377513
- Marina Knežević, identitet utvrđen uvidom u OI broj 119764675
- Blaženka Miočić, identitet utvrđen uvidom u OI broj 111320009
- Igor Lučić, identitet utvrđen uvidom u putovnicu broj 218313999

Za predloženika:

- Josip Miočić, nitko, dostava poziva uredna
- Drago Miočić, nitko, dostava poziva uredna
- Marin Miočić, nitko, dostava poziva uredna
- Neda Žilić, nitko, dostava poziva uredna
- Miočić Kuzman pok. Mate, nitko, dostava poziva uredna

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Sud donosi

r j e š e n j e

Spajaju se prigovori poslovnih brojeva Z-1591/2018 i Z-1668/2018.

Utvrđuje se da je Željko Miočić preminuo te je iza njega doneseno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru doneseno po javnom bilježniku Suzana Hrabra od 25. svibnja 2023. poslovnog broja O-96/2023 UPPOS-47/2023 prema kojem su njegovim nasljednicima proglašeni Krstina Miočić, Petar Miočić, Stoša Miočić, Vera Miočić te Marina Knežević.

Nazočna Stoša Miočić navodi da su se ona i njezin brat Petar Miočić podijeli na način da čestica 1336/1 pripadne Petru Miočiću u vlasništvo za cijelo, a čestica 1336/2 da pripadne Stoši Miočić za cijelo.

Utvrđuje se da je Igor Lučić povukao svoj prigovor u odnosu na česticu 1336, a o čemu je odlučeno 19. siječnja 2022.

Svi nazočni nasljednici pok. Željka Miočića, Blaženka Miočić i Igor Lučić navode da su suglasni s navedenom diobom.

Nadalje Stoša Miočić navodi da je prema rješenju o nasljeđivanju iz pok. Željka Miočića ona naslijedila česticu 1337 za cijelo.

Nazočna Blaženka Miočić navodi da je suglasna s upisom prava vlasništva u kosti Stoše Miočić kao vlasnice 1337 za cijelo.

Utvrđuje se da je Igor Lučić povukao svoj prigovor u odnosu na česticu 1337, a o čemu je odlučeno 19. siječnja 2022.

Nazočni Igor Lučić navodi da je međusobnom diobom svih nazočnih dogovoreno da čestice broj 1339/1 i 1339/2 pripadnu njemu u vlasništvo za cijelo. Također zajedno sa Stošom Miočić suglasno navodi da na teret čestice 1339/2 ugovaraju osnivanje stvarne služnosti prolaza u korist čestice 1341, koja je u vlasništvu Stoše Miočić za cijelo, sve k.o. Ražanac

Utvrđuje se da je Željko Miočić podneskom od 23. travnja 2018. povukao vlasnički prigovor u odnosu na česticu 1339 k.o. Ražanac.

U odnosu na čest 1988 k.o. Ražanac nazočni navode da je njihovom međusobnom diobom Blaženka Miočić svoju 1/3 dijela ustupila na jednake dijelove Petru Miočiću i Veri Miočić.

Nazočni nasljednici Željka Miočića navode da ostaju kod svih navoda iz prigovara u odnosu na čest. 4990 upisanu u zk.ul. 7418, česticu broj 2154/1 upisanu u zk.ul. 7599 i čestice broj 4634/1 i 4634/2, obje upisane u zk.ul. 6801 sve k.o. Ražanac.

Nazočni Igor Lučić navodi da ostaje kod svih navoda iz prigovara u odnosu na čest. 4990 upisanu u zk.ul. 7418, česticu broj 2154/1 upisanu u zk.ul. 7599 i čestice broj 4634/1 i 4634/2, obje upisane u zk.ul. 6801 sve k.o. Ražanac.

Nazočni nasljednici Željka Miočića i Blaženka Miočić navode da je njihovom međusobnom diobom čestica broj 5756, upisna u zk.ul. 6818 k.o. Ražanac pripala u vlasništvo Krstini Miočić za cijelo.

Utvrđuje se da je Igor Lučić povukao svoj prigovor u odnosu na česticu 5756, a o čemu je odlučeno 19. siječnja 2022.

Nazočni nasljednici Željka Miočića, Igor Lučić i Blaženka Miočić navode da ostaju kod svih navoda iz svojih prigovora u odnosu na čest. 2045 upisanu u zk.ul. 5402, česticu 2015 upisanu u zk.ul. 7597 i česticu 2083/1 upisanu u zk.ul. 5405 sve k.o. Ražanac.

Nazočni suglasno navode da je njihovom međusobnom diobom čestica broj 1405/1 upisana u zk.ul. 2396 k.o. Ražanac pripala u vlasništvo Krstini Miočić i Marini Knežević svakoj za ½ dijela.

Utvrđuje se da je Igor Lučić povukao svoj prigovor u odnosu na česticu 1405/1, a o čemu je odlučeno 19. siječnja 2022.

Utvrđuje se da je Željko Miočić podneskom od 23. travnja 2018. povukao prigovor u odnosu na čestice broj 4864 i 4865.

Nazočni Igor Lučić navodi da ostaje kod svih navoda iz prigovora Z-1668/2018 u odnosu na čestice broj 4864 i 4865, obje upisane u zk.ul. 2398, česticu broj 1211 upisanu u zk.ul. 2395 k.o. Ražanac.

Utvrđuje se da je Željko Miočić izjavom od 23. travnja 2018., na kojoj je potpis izbavitelja ovjeren od strane javnog bilježnika Ankice Kolega Zubčić istog dana, Ov-4316/2018 povukao prigovor u odnosu na česticu 1211 k.o. Ražanac.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Željka Miočića, koji je zaprimljen kod ovog suda 19. siječnja 2018. pod poslovnim brojem Z-1591/2018, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 1336/1, 1336/2, 1337, 1339, 1988, 4900, 2154, 4634/1, 5756, 2045, 2015, 2083, 1405/1, 4864 i 4865 obje k.o. Ražanac.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Igora Lučića, koji je zaprimljen kod ovog suda 24. siječnja 2018. pod poslovnim brojem Z-1668/2018, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 1336/1, 1336/2, 1337, 1339, 1988, 4900, 2154, 4634/1, 5756, 2045, 2015, 2083, 1405/1, 4864 i 4865 sve k.o. Ražanac.

Vrši se uvid u zapisnike ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Ražanac i to broj Z-8276/2010/5404 od 07. lipnja 2013. i Z-8276/2010/6799 od 18. veljače 2015., Z-8276/2010/2398 od 09. rujna 2011., Z-8276/2010/2395 od 09. rujna 2011., Z-8276/2010/7599 od 10. prosinca 2015., Z-8276/2010/7597 od 10. prosinca 2015., Z-8276/2010/7418 od 24. rujna 2015., Z-

8276/2010/6818 od 19. veljače 2015., Z-8276/2010/6801 od 18. rujna 2015., Z-8276/2010/6800 od 18. veljače 2015., Z-8276/2010/6799 od 18. veljače 2015., Z-8276/2010/5405 od 07. lipnja 2013., Z-8276/2010/5402 od 07. lipnja 2013., Z-8276/2010/2400 od 09. rujna 2011., Z-8276/2010/2397 od 09. rujna 2011., Z-8276/2010/2396 od 09. rujna 2011. i Z-8276/2010/2399 od 09. rujna 2011. te isprave i dokumentaciju koja prileži, izjavu Blaženke Miočić od 23. travnja 2018. (Ov-4318/2018), izjavu Igora Lučića od 23. travnja 2018. (Ov-4314/2018), izjavu Željka Miočića od 23. travnja 2018. (Ov-4316/2018), Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru doneseno po javnom bilježniku Suzana Hrabra od 25. svibnja 2023. poslovnog broja O-96/2023 UPPOS-47/2023 i izjavu Petra Miočića od 28. rujna 2026. (Ov-11180/2026),

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Usvaja se prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1591/2018 od 19. siječnja 2018. u odnosu na čestice 1336/1 i 1336/2 na način da se ispravlja zk stanje:
 - čestice broj 1336/1 upisane u zk.ul. 2399 k.o. Ražanac na način da se u listu B- vlastovnice briše pravo vlasništva upisano u korist Miočić Petra za 1/3 dijela, Miočić Blaženke za 1/3 dijela te Lučić Igora za 1/3 dijela, uz upis prava vlasništva u korist Petra Miočića iz Rtine, Ražanac, Ulica Mirka Miočića 49, OIB: 91397617298 za cijelo, te
 - čestice broj 1336/2 upisane u zk.ul. 2399 k.o. Ražanac na način da se u listu B- vlastovnice briše pravo vlasništva upisano u korsti Miočić Petra za 1/3 dijela, Miočić Blaženke za 1/3 dijela te Lučić Igora za 1/3 dijela, uz upis prava vlasništva u korist Stoše Miočić iz Rtine, Ržanac, Rtina II 33c, OIB: 59109842643 za cijelo.
- II. Usvaja se prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1591/2018 od 19. siječnja 2018. u odnosu na čestice 1337, upisanu u zk.ul. 2397 k.o. Ražanac na način da se u listu B-vlastovnice briše pravo vlasništva upisano u korsti Miočić Stoše za 1/3 dijela, Miočić Blaženke za 1/3 dijela te Lučić Igora za 1/3 dijela, uz upis prava vlasništva u korist Stoše Miočić iz Rtine, Ržanac, Rtina II 33c, OIB: 59109842643 za cijelo.
- III. Usvaja se prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1668/2018 od 24. siječnja 2018. u odnosu na čestice 1339/1 i 1339/2 na način da se ispravlja zk stanje:
 - čestice broj 1339/1 upisane u zk.ul. 2400 k.o. Ražanac na način da se u listu B- vlastovnice briše pravo vlasništva upisano u korist Miočić Krstine za

1/3 dijela, Miočić Blaženke za 1/3 dijela te Lučić Igora za 1/3 dijela, uz upis prava vlasništva u korist Igora Lučića, Njemačka, Hockenheimer-str. 7, 68809 Neulussheim, OIB: 76093609348 za cijelo, te

- čestice broj 1339/2 upisane u zk.ul. 2400 k.o. Ražanac na način da se u listu B- vlastovnice briše pravo vlasništva upisano u korist Miočić Krstine za 1/3 dijela, Miočić Blaženke za 1/3 dijela te Lučić Igora za 1/3 dijela, uz upis prava vlasništva u korist Igora Lučića, Njemačka, Hockenheimer-str. 7, 68809 Neulussheim, OIB: 76093609348 za cijelo, te u listu C-teretovnice upisuje pravo stvarne služnosti prolaza u korist čestice broj 1341 k.o. Ražanac,

a posljedično navedenom u zemljišnoknjižnom ulošku 5728 k.o. Ražanac u drugom odjeljku A-posjedovnice da se učini vidljivim da je u korist čestice broj 1341 k.o. Ražanac osnovano pravo stvarne služnosti prolaza na teret čestice broj 1339/2.

- IV. Utvrđuje se da je prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1591/2018 od 19. siječnja 2018. u odnosu na čestice 1339/1 i 1339/2 obje upisane u zk. ul. 2400 povučen.
- V. Usvajaju se prigovori zaprimljeni pod poslovnim brojem Z-1591/2018 od 19. siječnja 2018. te pod poslovnim brojem Z-1668/2018 od 24. siječnja 2018. na način da se ispravlja zk. stanje u odnosu na čest. 1988 upisninu u zk.ul. 6800 k.o. Ražanac na način da se u B listu vlastovnice briše pravo vlasništva upisano u korist Blaženke Miočić za 1/3 dijela, Igora Lučića za 1/3 dijela, Petra Miočića za 1/6 dijela te Vere Miočić za 1/6 dijela, uz upis prava vlasništva u korist: Igora Lučića, Njemačka, Hockenheimer-str. 7, 68809 Neulussheim, OIB: 76093609348 za 1/3 dijela, Petra Miočića, Rtina, Ražnac, Mirka Miočića 49, OIB: 91397617298 za 1/3 dijela i Vere Miočić iz Zadra, Ivana Zadrana 2, OIB: 15965160648 za 1/3 dijela, dok se prigovori u dijelu u kojem je traženo više od usvojenog odbijaju.
- VI. Odbijaju se prigovori zaprimljeni pod poslovnim brojem Z-1591/2018 od 19. siječnja 2018. te pod poslovnim brojem Z-1668/2018 od 24. siječnja 2018. u odnosu na čest. 4990 upisana u zk.ul. 7418, česticu broj 2154/1 upisanu u zk.ul. 7599 i čestice broj 4634/1 i 4634/2, obje upisane u zk.ul. 6801 sve k.o. Ražanac te uknjižba prava vlasništva ostaje neizmijenjena.
- VII. Usvaja se prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1591/2018 od 19. siječnja 2018. u odnosu na česticu 5756, upisanu u zk.ul. 6818 k.o. Ražanac na način da se u B-vlastovnici briše upisano pravo vlasništva u korist Krstine Miočić za 1/3 dijela, Blaženke Miočić za 1/3 te Igora Lučića za 1/3 dijela uz upis prava vlasništva u korist Krstine Miočić, Rtina, Ražanac II 30, OIB: 71909660767, za cijelo.
- VIII. Odbijaju se prigovori zaprimljeni pod poslovnim brojem Z-1591/2018 od 19. siječnja 2018. te pod poslovnim brojem Z-1668/2018 od 24. siječnja 2018. u odnosu na čest. 2045 upisana u zk.ul. 5402, česticu 2015 upisanu u zk.ul. 7597 i česticu 2083/1 upisanu u zk.ul. 5405 sve k.o. Ražanac te uknjižba prava vlasništva ostaje neizmijenjena.

- IX. Usvaja se prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1591/2018 od 19. siječnja 2018. u odnosu na česticu 1405/1, upisanu u zk.ul. 2396 k.o. Ražanac na način da se u B-vlastovnici briše upisano pravo vlasništva u korist Blaženke Miočić za 1/3, Igora Lučića za 1/3 dijela, Marine Knežević za 1/6 dijela te Krstine Miočić za 1/6 dijela uz upis prava vlasništva u korist Krstine Miočić, Rtina, Ražanac II 30, OIB: 71909660767, za ½ dijela i Marine Knežević, Maslenica, Ulica Gojka Šuška 3, OIB: 62713487991 za ½ dijela.
- X. Utvrđuje se da je prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1591/2018 od 19. siječnja 2018. u odnosu na čestice 4864 i 4865, obje upisane u zk. ul. 2398 k.o. Ražanac, povučen.
- XI. Usvaja se prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1668/2018 od 24. siječnja 2018. u odnosu na česticu 4864 i 4865, obje upisane u zk.ul. 2398 k.o. Ražanac na način da se u B-vlastovnici briše upisano pravo vlasništva u korist Krstine Miočić za 1/3 dijela, Blaženke Miočić za 1/3 i Igora Lučića za 1/3 dijela, uz upis prava vlasništva u korist: Igora Lučića, Njemačka, Hockenheimer-str. 7, 68809 Neulussheim, OIB: 76093609348 za cijelo.
- XII. Utvrđuje se da je prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1591/2018 od 19. siječnja 2018. u odnosu na česticu broj 1211, upisanu u zk. ul. 2395 k.o. Ražanac, povučen.
- XIII. Usvaja se prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1668/2018 od 24. siječnja 2018. u odnosu na česticu 1211, obje upisane u zk.ul. 2395 k.o. Ražanac na način da se u B-vlastovnici briše upisano pravo vlasništva u korist Krstine Miočić za 1/3 dijela, Blaženke Miočić za 1/3 i Igora Lučića za 1/3 dijela, uz upis prava vlasništva u korist: Igora Lučića, Njemačka, Hockenheimer-str. 7, 68809 Neulussheim, OIB: 76093609348 za cijelo.
- XIV. Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbi prigovora zaprimljeni pod poslovnim brojevima Z-1591/2018 i Z-1668/2018, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.
- XV. Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 10,30 sati.

Sudska savjetnica:

Za podnositelje prigovora:

Zapisničar:

Za predloženika:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 14:
19

**Serijski broj
certifikata**

402293512396162295093610850161336038616152275915

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19049514870b32f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-