BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR6724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348935

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Broj ugovora:	030-51003042
Mjesto ispisa dokumenta:	Rijeka
Datum:	27.09.2018
Stranica:	1/3

TONI MD PRIJEVOZ D.O.O.
PODGUSEDSKA ALEJA 54

10000 ZAGREB

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 23653

TONI MD PRIJEVOZ D.O.O.
PODGUSEDSKA ALEJA 54
10000 ZAGREB

Matični broj:
OIB: 36762737360

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 600.000,00 EUR
Kamata: 4,30% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,50%
2. Naknada za neiskorišteni dio glavnice: 0,25%
Efektivna kamatna stopa: 4,57% godišnje

Redni br.	Valuta	Rata	Redovni kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
1	01.02.2019	5.000,00	4,300000	2.221,67	595.000,00
2	01.03.2019	5.000,00	4,300000	1.989,94	590.000,00
3	01.04.2019	5.000,00	4,300000	2.184,64	585.000,00
4	01.05.2019	5.000,00	4,300000	2.096,28	580.000,00
5	01.06.2019	5.000,00	4,300000	2.147,61	575.000,00
6	01.07.2019	5.000,00	4,300000	2.060,42	570.000,00
7	01.08.2019	5.000,00	4,300000	2.110,58	565.000,00
8	01.09.2019	5.000,00	4,300000	2.092,07	560.000,00
9	01.10.2019	5.000,00	4,300000	2.006,67	555.000,00
10	01.11.2019	5.000,00	4,300000	2.055,04	550.000,00
11	01.12.2019	5.000,00	4,300000	1.970,83	545.000,00
12	01.01.2020	5.000,00	4,300000	2.018,01	540.000,00
13	01.02.2020	5.000,00	4,300000	1.999,50	535.000,00
14	01.03.2020	5.000,00	4,300000	1.853,18	530.000,00
15	01.04.2020	5.000,00	4,300000	1.962,47	525.000,00
16	01.05.2020	5.000,00	4,300000	1.881,25	520.000,00
17	01.06.2020	5.000,00	4,300000	1.923,44	515.000,00
18	01.07.2020	5.000,00	4,300000	1.845,42	510.000,00

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mikarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel. ++385 51 353-555
Fax. ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210000000000921505 kod CENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St.Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Redni broj	Datum	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.888,42	505.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.869,90	500.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.791,67	495.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.832,88	490.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.755,53	485.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.795,85	480.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.777,33	475.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.586,61	470.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.740,31	465.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.666,25	460.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.703,28	455.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.630,43	450.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.666,25	445.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.647,74	440.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.574,57	435.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.610,71	430.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.540,83	425.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.573,68	420.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.555,17	415.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.387,94	410.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.510,14	405.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.451,25	400.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.461,11	395.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.413,42	390.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.444,08	385.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.425,57	380.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.361,67	375.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.388,54	370.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.325,83	365.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.351,51	360.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.333,00	355.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.187,28	350.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.295,97	345.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.238,25	340.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.258,94	335.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.200,42	330.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.221,92	325.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.203,40	320.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.146,67	315.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.168,38	310.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.110,53	305.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.129,35	300.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.110,83	295.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.021,95	290.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.073,81	285.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.021,25	280.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	1.036,78	275.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	985,42	270.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	999,75	265.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	981,24	260.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	931,67	255.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	944,21	250.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	896,83	245.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	907,38	240.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	889,87	235.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	785,94	230.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	851,84	225.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	836,25	220.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	814,61	215.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	770,42	210.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	777,58	205.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	759,97	200.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	715,67	195.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	722,04	190.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	680,83	185.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	685,01	180.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	666,50	175.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	585,28	170.000,00
[illegible]	[illegible]	5.000,00	4,300000	629,47	165.000,00

Dokument je izrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210900000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St.Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Redni br.	Datum	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
1	01.05.2025	5.000,00	4,300000	591,28	160.000,00
2	01.06.2025	5.000,00	4,300000	592,44	155.000,00
3	01.07.2025	5.000,00	4,300000	555,42	150.000,00
4	01.08.2025	5.000,00	4,300000	555,42	145.000,00
5	01.09.2025	5.000,00	4,300000	536,90	140.000,00
6	01.10.2025	5.000,00	4,300000	501,67	135.000,00
7	01.11.2025	5.000,00	4,300000	499,88	130.000,00
8	01.12.2025	5.000,00	4,300000	465,83	125.000,00
9	01.01.2027	5.000,00	4,300000	462,85	120.000,00
10	01.02.2027	5.000,00	4,300000	444,33	115.000,00
11	01.03.2027	5.000,00	4,300000	384,61	110.000,00
12	01.04.2027	5.000,00	4,300000	407,31	105.000,00
13	01.05.2027	5.000,00	4,300000	376,29	100.000,00
14	01.06.2027	5.000,00	4,300000	370,28	95.000,00
15	01.07.2027	5.000,00	4,300000	340,42	90.000,00
16	01.08.2027	5.000,00	4,300000	333,25	85.000,00
17	01.09.2027	5.000,00	4,300000	314,74	80.000,00
18	01.10.2027	5.000,00	4,300000	286,67	75.000,00
19	01.11.2027	5.000,00	4,300000	277,71	70.000,00
20	01.12.2027	5.000,00	4,300000	250,93	65.000,00
21	01.01.2028	5.000,00	4,300000	240,93	60.000,00
22	01.02.2028	5.000,00	4,300000	222,17	55.000,00
23	01.03.2028	5.000,00	4,300000	190,51	50.000,00
24	01.04.2028	5.000,00	4,300000	185,14	45.000,00
25	01.05.2028	5.000,00	4,300000	161,25	40.000,00
26	01.06.2028	5.000,00	4,300000	148,11	35.000,00
27	01.07.2028	5.000,00	4,300000	125,42	30.000,00
28	01.08.2028	5.000,00	4,300000	111,08	25.000,00
29	01.09.2028	5.000,00	4,300000	92,37	20.000,00
30	01.10.2028	5.000,00	4,300000	71,67	15.000,00
31	01.11.2028	5.000,00	4,300000	55,54	10.000,00
32	01.12.2028	5.000,00	4,300000	35,83	5.000,00
33	01.01.2029	5.000,00	4,300000	18,51	0,00
		800.000,00		131.930,60	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510030422.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je izrađen elektronskim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080743428

OIB:

36762737360

TVRTKA:

1 TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. za prijevoz i usluge

2 TONI MD PRIJEVOZ d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Podsusedska aleja 51

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Anto Jelavić, OIB: 43317545379
Zagreb, Podsusedska aleja 51
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

SBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-10/11445-2	20.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-10/11445-4	27.10.2014	Trgovački sud u Zagrebu
ex	/	14.06.2012	elektronički upis
ex	/	26.06.2013	elektronički upis
ex	/	25.06.2014	elektronički upis
ex	/	25.03.2015	elektronički upis
ex	/	07.03.2016	elektronički upis
ex	/	04.04.2017	elektronički upis
ex	/	28.03.2018	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Primtojba:_____

Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA
ZAGREB, DRAŽIĆEVA 1, 10000 ZAGREB
[illegible] 09:23

POTVRDA O UVIDU U PODATKE OBRTNOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBO	[illegible]	Br. obrtnice	01011600453	Broj reg. uloška	453	Stanje obrta	odjava
Naziv obrta	TONI - TRANSPORT I POSLOVANJE NEKRETNINAMA - VL. ANTO JELAVIĆ, ZAGREB, PODSUSEDSKA ALEJA 51						
Skraćeni naziv							
Datum osniv.	26.09.1996.	Datum početka obav. obrta	20.01.1993.				
Datum prest.	28.02.2013.	Datum posljednje promjene	28.02.2013.				

Sjedište obrta	Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje	Ulica i kućni broj
	10090	ZAGREB - SUSEDGRAD	GRAD ZAGREB - ZAGREB	PODSUSEDSKA ALEJA 51

Vlasnik/vlasnici	RB	D. rođ. /MBS	Prezime i ime /Tvrtka	Adresa stanovanja / sjedišta
	1	18.06.1957.	JELAVIĆ ANTO (OIB: 43317545379)	REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, ZAGREB, PODSUSEDSKA ALEJA 51

DJELATNOST - NKD 2002

RB	Šifra	Opis djelatnosti	Datum
1	60.24.0	PRIJEVOZ ROBE (TERETA) CESTOM (UNUTARNJI I MEĐUNARODNI)	26.09.2000.
2	55.23.1	OSTALI SMJEŠTAJ ZA BORAVAK TURISTA	03.02.2006.
3	70.1	POSLOVANJE VLASTITIM NEKRETNINAMA	03.02.2006.

DJELATNOST - NKD 2007

RB	Šifra	Opis djelatnosti	Datum
1	55.20	OSTALI SMJEŠTAJ ZA BORAVAK TURISTA	03.02.2006.
2	49.41	PRIJEVOZ ROBE (TERETA) CESTOM (UNUTARNJI I MEĐUNARODNI)	26.09.1996.
3	41.10	ORGANIZACIJA IZVEDBE PROJEKATA ZA ZGRADE	03.02.2006.
4	68.10	KUPNJA I PRODAJA VLASTITIH NEKRETNINA	03.02.2006.

UPIS U OBRTNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa	Urudžbeni broj	Klasifikacijski broj
1	26.09.1996.	USKLAĐIVANJE ČL.83.ZAKONA O OBRTU	251-04-16-96-2	UP/I-340-05/96-10/80
	Vrsta promjene	05 USKLAĐIVANJE (ČLANAK 83. ZAKONA O OBRTU)		
2	03.02.2006.	UPIS NOVE DJELATNOSTI I PROMJENA NAZIVA TVRTKE	251-09-05/403-06-2	UP/I-311-02/2006-03/18
	Vrsta promjene	21 UPIS NOVE DJELATNOSTI 06 PROMJENA NAZIVA TVRTKE		
3	01.02.2008.	PRIVREMENA OBUSTAVA OBRTA 01.02.2008.	251-09-05/406-08-2	340-05/08-10/01
	Vrsta promjene	09 PRIVREMENA OBUSTAVA OBRTA		
4	18.03.2008.	PREKID PRIVREMENE OBUSTAVE OBRTA 18.03.2008.	251-09-05/406-08-2	340-05/08-10/2
	Vrsta promjene	10 PREKID PRIVREMENE OBUSTAVE OBRTA		
5	28.02.2013.	ODJAVA OBRTA 28.02.2013.	251-09-05/404-13-2	UP/I-340-05/2013-12/1
	Vrsta promjene	11 ODJAVA OBRTA		

SUBJEKT UPISA

MBO	97637378	Br. obrtnice	21011605839	Broj reg. uloška	5839	Stanje obrta	u radu
Naziv obrta	TONI MD TRANSPORT, OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE, VL. ANTO JELAVIĆ, ZAGREB, PODSUSEDSKA ALEJA 51						
Skraćeni naziv	TONI MD TRANSPORT, VL. ANTO JELAVIĆ						
Datum osniv.	23.11.2015.	Datum početka obav. obrta	14.01.2016.				
Datum prest.		Datum posljednje promjene	14.01.2016.				

	Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje	Ulica i kućni broj

10090	ZAGREB - SUSEDGRAD	GRAD ZAGREB - ZAGREB	PODSUSEDSKA ALEJA 51

RB	D. rod. /MBS	Prezime i ime /Tvrtka	Adresa stanovanja / sjedišta
1	18.06.1957.	JELAVIĆ ANTO (OIB: 43317545379)	REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, ZAGREB, PODSUSEDSKA ALEJA 51

- NKD 2007

Šifra	Opis djelatnosti	Datum
[illegible]	CESTOVNI PRIJEVOZ ROBE	23.11.2015.
[illegible]	KUPNJA I PRODAJA VLASTITIH NEKRETNINA	23.11.2015.
[illegible]	OSTALI SMJEŠTAJ	23.11.2015.

OBRTNI REGISTAR

Datum	Opis upisa	Urudžbeni broj	Klasifikacijski broj
[illegible].2015.	UPIS NOVOG BEZ POČETKA	251-09-05-4/002-15-3	UP/I-340-05/15-010/12
Vrsta promjene	02 UPIS NOVOG OBRTA BEZ POČETKA OBAVLJANJA OBRTA		
[illegible].2016.	upis dana početka s 14.01.2016.	251-09-05-4/002-16-2	UP/I-340-05/16-011/10
Vrsta promjene	03 UPIS DANA POČETKA OBAVLJANJA OBRTA		

REPUBLIKA HRVATSKA

Županijski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Izdaje na dan: 27.09.2018. 11:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314692, OREBIĆ

Broj ZK uloška: 1183

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8699/2018
Zemljišne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12	NEPLODNO BLAĆA			1097	
2.	1046 ZGR	POSLOVNO STAMBENA ZGRADA			459	
		UKUPNO:			1556	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 18.07.2018.g. pod brojem Z-8699/2018 Zabilježuje se da je čest. zgr. upisana bez dozvole za upotrebu NN.52/99.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
SELAVIĆ ANTO JOZOV, OIB: 43317545379, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.09.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 42399/2018

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB DARJA BOŠNJAK JAVNI BILJEŽNIK

Izdao:
SLUŽBENA OSOBA:
DARJA BOŠNJAK

Za javnobilježnički pristjednik
ANA ŠKARIĆ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 314692, OREBIĆ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 11[illegible]

Kontrolni broj: 1349876911f2913

[illegible]

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-10214/2018
Zagreb, 27.09.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB DARJA BOŠNJAK JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prijednik
ANA ŠKARIĆ

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:

- u svojstvu **Dužnika:** za društvo **TONI MD PRIJEVOZ d.o.o.,** Zagreb (Grad Zagreb), Podsusedska aleja 51, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080743428, OIB 36762737360, direktor gospodin **Anto Jelavić**, OIB: 43317545379, Zagreb, Podsusedska aleja 51, rođen 18.06.1957. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113798454 izdanu od PU zagrebačka, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A);

- u svojstvu **Jamca platca 1 i Založnog dužnika:** gospodin **ANTO JELAVIĆ,** OIB: 43317545379, Zagreb, Podsusedska aleja 51, osobni podaci utvrđeni kao gore;

- u svojstvu **Jamca platca 2:** gospodin **ANTO JELAVIĆ,** OIB: 43317545379, Zagreb, Podsusedska aleja 51, kao vlasnik obrta **TONI MD TRANSPORT**, sa sjedištem obrta u Zagrebu, Podsusedska aleja 51, MBO 97637378, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111147053 izdanu od PP Velika Gorica, a podatke za obrt i ovlaštenje za zastupanje uvidom u Obrtni registar putem elektroničke veze; i

- u svojstvu **Sudionika:** gospođa **MARA JELAVIĆ,** OIB 15250676894, Zagreb, Podsusedska aleja 51, rođena 08.08.1963. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105729468 izdanu od PU zagrebačka.

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, Broj kreditnog računa: 030-51003042 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini**, sklopljen dana 27.09.2018. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,** Rijeka (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040364313, OIB 02138784111, u svojstvu **Banke i BKS Bank AG,** Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, upisana u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod FN 91810 s, OIB 95202348925, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.

Založni dužnik izjavljuje da podaci iz izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk odjel Korčula od 27.09.2018. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, izv. br.: 42399/2018 odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave.

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sudionicima je izdano 7 (sedam) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 3.525,00 kuna + PDV.

Poslovni broj: **OV-10216/18**

U Zagrebu, 27.09.2018. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine.

Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK

Javnobilježnički pripravnik:
ANA ŠKARIĆ

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mlekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Osnivač: BKS Bank AG
St.Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Tel.:++385 51 353-655
Fax.:++385 51 353-660
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210390000000921605 kod OENB
OIB osnivača: 96202348925

TONI MD PRIJEVOZ D.O.O.
PODSUSEDSKA ALEJA 54

10000 ZAGREB

Broj ugovora:	**030-51003042**
Mjesto ispisa dokumenta:	Rijeka
Datum:	04.07.2023
Stranica:	1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 23653

TONI MD PRIJEVOZ D.O.O.
PODSUSEDSKA ALEJA 54
10000 ZAGREB

Matični broj: 02691663
OIB: 36762737360

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 600.000,00 EUR
Kamata: 7,90% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,50%
2. Trošak odobrenja aneksa: 200,00 EUR
3. Naknada za neiskorišteni dio glavnice: 0,25%

Efektivna kamatna stopa: 4,57% godišnje

Red. br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Obračunata kamata moratorija	Plaćanje kamata moratorija	Ostatak
1	01.02.2019	5.000,00	4,300000	2.221,67	0,00	0,00	595.000,00
2	01.03.2019	5.000,00	4,300000	1.989,94	0,00	0,00	590.000,00
3	01.04.2019	5.000,00	4,300000	2.164,64	0,00	0,00	585.000,00
4	01.05.2019	5.000,00	4,300000	2.096,25	0,00	0,00	580.000,00
5	01.06.2019	5.000,00	4,300000	2.147,61	0,00	0,00	575.000,00
6	01.07.2019	5.000,00	4,300000	2.080,42	0,00	0,00	570.000,00
7	01.08.2019	5.000,00	4,300000	2.110,58	0,00	0,00	565.000,00
8	01.09.2019	5.000,00	4,300000	2.092,07	0,00	0,00	560.000,00
9	01.10.2019	5.000,00	4,300000	2.006,67	0,00	0,00	555.000,00
10	01.11.2019	5.000,00	4,300000	2.055,04	0,00	0,00	550.000,00
11	01.12.2019	5.000,00	4,300000	1.970,83	0,00	0,00	545.000,00
12	01.01.2020	5.000,00	4,300000	2.018,01	0,00	0,00	540.000,00
13	01.02.2020	5.000,00	4,300000	1.896,50	0,00	0,00	535.000,00
14	01.03.2020	5.000,00	4,300000	1.853,18	0,00	0,00	530.000,00
15	01.04.2020	5.000,00	4,300000	1.962,47	0,00	0,00	525.000,00
16	01.05.2020	5.000,00	4,300000	1.881,35	0,00	0,00	520.000,00
17	01.06.2020	5.000,00	4,300000	1.925,44	0,00	0,00	515.000,00

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mlječanski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.:++385 51 353-555
Fax.:++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724680011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111

Osnivač: BKS Bank AG
St.Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

IBAN osnivača: AT210090000000921506 kod ÖENB
OIB osnivača: 95202348925

Red. br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Obračunata kamata moratorija	Plaćanje kamate moratorija	Ostatak
	01.07.2020	0,00	4,300000	0,00	1,845,42	0,00	515.000,00
	01.08.2020	0,00	4,300000	0,00	1,906,93	0,00	515.000,00
	01.09.2020	0,00	4,300000	0,00	1,906,93	0,00	515.000,00
18	01.10.2020	5.000,00	4,300000	1,845,42	0,00	54,94	510.000,00
19	01.11.2020	5.000,00	4,300000	1,888,42	0,00	54,94	505.000,00
20	01.12.2020	5.000,00	4,300000	1,809,58	0,00	54,94	500.000,00
21	01.01.2021	5.000,00	4,300000	1,851,39	0,00	54,94	495.000,00
22	01.02.2021	5.000,00	4,300000	1.832,88	0,00	54,94	490.000,00
23	01.03.2021	5.000,00	4,300000	1.638,76	0,00	54,94	485.000,00
24	01.04.2021	5.000,00	4,300000	1,795,85	0,00	54,94	480.000,00
25	01.05.2021	5.000,00	4,300000	1.720,00	0,00	54,94	475.000,00
26	01.06.2021	5.000,00	4,300000	1.755,82	0,00	54,94	470.000,00
27	01.07.2021	5.000,00	4,300000	1.664,17	0,00	54,94	465.000,00
28	01.08.2021	5.000,00	4,300000	1,721,79	0,00	54,94	460.000,00
29	01.09.2021	5.000,00	4,300000	1.703,28	0,00	54,94	455.000,00
30	01.10.2021	5.000,00	4,300000	1,630,42	0,00	54,94	450.000,00
31	01.11.2021	5.000,00	4,300000	1,666,25	0,00	54,94	445.000,00
32	01.12.2021	5.000,00	4,300000	1.594,58	0,00	54,94	440.000,00
33	01.01.2022	5.000,00	4,300000	1.629,22	0,00	54,94	435.000,00
34	01.02.2022	5.000,00	4,300000	1.610,71	0,00	54,94	430.000,00
35	01.03.2022	5.000,00	4,300000	1.438,11	0,00	54,94	425.000,00
36	01.04.2022	5.000,00	4,300000	1.573,68	0,00	54,94	420.000,00
37	01.05.2022	5.000,00	4,300000	1.505,00	0,00	54,94	415.000,00
38	01.06.2022	5.000,00	4,300000	1.536,65	0,00	54,94	410.000,00
39	01.07.2022	5.000,00	4,300000	1.469,17	0,00	54,94	405.000,00
40	01.08.2022	5.000,00	4,300000	1.499,63	0,00	54,94	400.000,00+
41	01.09.2022	5.000,00	4,300000	1.481,11	0,00	54,94	395.000,00
42	01.10.2022	5.000,00	4,300000	1.415,42	0,00	54,94	390.000,00
43	01.11.2022	5.000,00	5,473000	1.838,02	0,00	54,94	385.000,00
44	01.12.2022	5.000,00	5,473000	1.755,92	0,00	54,94	380.000,00
45	01.01.2023	5.000,00	5,473000	1.790,09	0,00	54,94	375.000,00
46	01.02.2023	5.000,00	6,432000	2.077,00	0,00	54,94	370.000,00
47	01.03.2023	5.000,00	6,432000	1.860,99	0,00	54,94	365.000,00
48	01.04.2023	5.000,00	6,432000	2.021,61	0,00	54,94	360.000,00
49	01.05.2023	5.000,00	7,315000	2.194,50	0,00	54,94	355.000,00
50	01.06.2023	5.000,00	7,315000	2.236,15	0,00	54,94	350.000,00
51	01.07.2023	5.000,00	7,315000	2.133,54	0,00	54,94	345.000,00
52	01.08.2023	5.000,00	7,898000	2.346,36	0,00	54,94	340.000,00
53	01.09.2023	5.000,00	7,898000	2.312,36	0,00	54,94	335.000,00
54	01.10.2023	5.000,00	7,898000	2.204,86	0,00	54,94	330.000,00
55	01.11.2023	5.000,00	7,898000	2.244,35	0,00	54,94	325.000,00
56	01.12.2023	5.000,00	7,898000	2.139,04	0,00	54,94	320.000,00
57	01.01.2024	5.000,00	7,898000	2.178,34	0,00	54,94	315.000,00
58	01.02.2024	5.000,00	7,898000	2.142,33	0,00	54,94	310.000,00
59	01.03.2024	5.000,00	7,898000	1.972,31	0,00	54,94	305.000,00
60	01.04.2024	5.000,00	7,898000	2.074,32	0,00	54,94	300.000,00
61	01.05.2024	5.000,00	7,898000	1.974,50	0,00	54,94	295.000,00
62	01.06.2024	5.000,00	7,898000	2.005,31	0,00	54,94	290.000,00
63	01.07.2024	5.000,00	7,898000	1.908,68	0,00	54,94	285.000,00
64	01.08.2024	5.000,00	7,898000	1.938,30	0,00	54,94	280.000,00
65	01.09.2024	5.000,00	7,898000	1.904,30	0,00	54,94	275.000,00
66	01.10.2024	5.000,00	7,898000	1.809,96	0,00	54,94	270.000,00
67	01.11.2024	5.000,00	7,898000	1.836,29	0,00	54,94	265.000,00
68	01.12.2024	5.000,00	7,898000	1.744,14	0,00	54,94	260.000,00
69	01.01.2025	5.000,00	7,898000	1.766,27	0,00	54,94	255.000,00
70	01.02.2025	5.000,00	7,898000	1.734,27	0,00	54,94	250.000,00
71	01.03.2025	5.000,00	7,898000	1.535,72	0,00	54,94	245.000,00
72	01.04.2025	5.000,00	7,898000	1.666,26	0,00	54,94	240.000,00
73	01.05.2025	5.000,00	7,898000	1.579,80	0,00	54,94	235.000,00
74	01.06.2025	5.000,00	7,898000	1.598,25	0,00	54,94	230.000,00
75	01.07.2025	5.000,00	7,898000	1.513,78	0,00	54,94	225.000,00
76	01.08.2025	5.000,00	7,898000	1.530,24	0,00	54,94	220.000,00
77	01.09.2025	5.000,00	7,898000	1.496,23	0,00	54,94	215.000,00
78	01.10.2025	5.000,00	7,898000	1.416,06	0,00	54,94	210.000,00
79	01.11.2025	5.000,00	7,898000	1.428,22	0,00	54,94	205.000,00
80	01.12.2025	5.000,00	7,898000	1.349,24	0,00	54,94	200.000,00
81	01.01.2026	5.000,00	7,898000	1.360,21	0,00	54,94	195.000,00
82	01.02.2026	5.000,00	7,898000	1.329,21	0,00	54,94	190.000,00

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.:++385 51 353-555
Fax.:++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210500000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348825

Osnivač: BKS Bank AG
St.Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Red. br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos tedovnih kamata	Obračunata kamata moratorija	Plaćanje kamate moratorija	Ostatak
83	01.03.2026	5.000,00	7,898000	1.167,15	0,00	54,94	185.000,00
84	01.04.2026	5.000,00	7,898000	1.258,20	0,00	54,94	180.000,00
85	01.05.2026	5.000,00	7,898000	1.184,72	0,00	54,94	175.000,00
86	01.06.2026	5.000,00	7,898000	1.190,18	0,00	54,94	170.000,00
87	01.07.2026	5.000,00	7,898000	1.118,88	0,00	54,94	165.000,00
88	01.08.2026	5.000,00	7,898000	1.122,17	0,00	54,94	160.000,00
89	01.09.2026	5.000,00	7,898000	1.085,17	0,00	54,94	155.000,00
90	01.10.2026	5.000,00	7,898000	1.020,16	0,00	54,94	150.000,00
91	01.11.2026	5.000,00	7,898000	1.020,16	0,00	54,94	145.000,00
92	01.12.2026	5.000,00	7,898000	954,34	0,00	54,94	140.000,00
93	01.01.2027	5.000,00	7,898000	962,15	0,00	54,94	135.000,00
94	01.02.2027	5.000,00	7,898000	918,14	0,00	54,94	130.000,00
95	01.03.2027	5.000,00	7,898000	796,58	0,00	54,94	125.000,00
96	01.04.2027	5.000,00	7,898000	850,13	0,00	54,94	120.000,00
97	01.05.2027	5.000,00	7,898000	789,80	0,00	54,94	115.000,00
98	01.06.2027	5.000,00	7,898000	782,12	0,00	54,94	110.000,00
99	01.07.2027	5.000,00	7,898000	723,98	0,00	54,94	105.000,00
100	01.08.2027	5.000,00	7,898000	714,11	0,00	54,94	100.000,00
101	01.09.2027	5.000,00	7,898000	650,11	0,00	54,94	95.000,00
102	01.10.2027	5.000,00	7,898000	625,26	0,00	54,94	90.000,00
103	01.11.2027	5.000,00	7,898000	612,10	0,00	54,94	85.000,00
104	01.12.2027	5.000,00	7,898000	559,44	0,00	54,94	80.000,00
105	01.01.2028	5.000,00	7,898000	544,08	0,00	54,94	75.000,00
106	01.02.2028	5.000,00	7,898000	510,05	0,00	54,94	70.000,00
107	01.03.2028	5.000,00	7,898000	445,36	0,00	54,94	65.000,00
108	01.04.2028	5.000,00	7,898000	442,07	0,00	54,94	60.000,00
109	01.05.2028	5.000,00	7,898000	394,90	0,00	54,94	55.000,00
110	01.06.2028	5.000,00	7,898000	374,06	0,00	54,94	50.000,00
111	01.07.2028	5.000,00	7,898000	329,08	0,00	54,94	45.000,00
112	01.08.2028	5.000,00	7,898000	306,05	0,00	54,94	40.000,00
113	01.09.2028	5.000,00	7,898000	272,04	0,00	54,94	35.000,00
114	01.10.2028	5.000,00	7,898000	230,36	0,00	54,94	30.000,00
115	01.11.2028	5.000,00	7,898000	204,03	0,00	54,94	25.000,00
116	01.12.2028	5.000,00	7,898000	164,54	0,00	54,94	20.000,00
117	01.01.2029	5.000,00	7,898000	136,02	0,00	54,94	15.000,00
118	01.02.2029	5.000,00	7,898000	102,02	0,00	54,94	10.000,00
119	01.03.2029	5.000,00	7,898000	61,43	0,00	54,94	5.000,00
120	01.04.2029	5.000,00	7,898000	34,01	0,00	55,40	0,00
		600.000,00		174.490,99	5.659,28	5.659,28	

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510030422.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

KS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Riječka br. 3, HR-51000 Rijeka

Tel. ++385 51 353-355
Fax. ++385 51 355-560
rdo@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod ÖNB
OIB osnivača: 95202348525

Osnivač: BKS Bank AG
St.Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria

Broj ugovora:	030-51003042
Mjesto ispisa dokumenta:	Rijeka
Datum:	27.09.2018
Stranica:	1/3

TONI MD PRIJEVOZ D.O.O.
PODSUSEDSKA ALEJA 54

10000 ZAGREB

PODACI O KLIJENTU:

Broj klijenta u Banci: 23653

TONI MD PRIJEVOZ D.O.O.
PODSUSEDSKA ALEJA 54
10000 ZAGREB

Matični broj:
OIB: 36762737360

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 600.000,00 EUR
Kamata: 4,30% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,50%
2. Naknada za neiskorišteni dio glavnice: 0,25%
Efektivna kamatna stopa: 4,57% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redovni kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
					595.000,00
1	01.02.2019	5.000,00	4,300000	2.221,67	590.000,00
2	01.03.2019	5.000,00	4,300000	1.989,94	585.000,00
3	01.04.2019	5.000,00	4,300000	2.184,64	580.000,00
4	01.05.2019	5.000,00	4,300000	2.096,25	575.000,00
5	01.06.2019	5.000,00	4,300000	2.147,81	570.000,00
6	01.07.2019	5.000,00	4,300000	2.060,42	565.000,00
7	01.08.2019	5.000,00	4,300000	2.110,58	560.000,00
8	01.09.2019	5.000,00	4,300000	2.092,07	555.000,00
9	01.10.2019	5.000,00	4,300000	2.006,67	550.000,00
10	01.11.2019	5.000,00	4,300000	2.055,04	545.000,00
11	01.12.2019	5.000,00	4,300000	1.970,83	540.000,00
12	01.01.2020	5.000,00	4,300000	2.018,01	535.000,00
13	01.02.2020	5.000,00	4,300000	1.989,50	530.000,00
14	01.03.2020	5.000,00	4,300000	1.853,18	525.000,00
15	01.04.2020	5.000,00	4,300000	1.902,47	520.000,00
16	01.05.2020	5.000,00	4,300000	1.881,25	515.000,00
17	01.06.2020	5.000,00	4,300000	1.925,44	510.000,00
18	01.07.2020	5.000,00	4,300000	1.845,42	

Dokument je obrađen elektronickim putem / valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mikanovski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel. ++385 51 353-555
Fax. ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02139784111
VAT ID: HR 02139784111
IBAN osnivača: AT210900000000021505 kod OENB
OIB osnivača: 95200346925

Osnivač: BKS Bank AG
St.Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Redni br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
19	01.08.2020	5.000,00	4,300000	1.880,42	505.000,00
20	01.09.2020	5.000,00	4,300000	1.869,90	500.000,00
21	01.10.2020	5.000,00	4,300000	1.791,67	495.000,00
22	01.11.2020	5.000,00	4,300000	1.832,88	490.000,00
23	01.12.2020	5.000,00	4,300000	1.755,83	485.000,00
24	01.01.2021	5.000,00	4,300000	1.795,08	480.000,00
25	01.02.2021	5.000,00	4,300000	1.777,33	475.000,00
26	01.03.2021	5.000,00	4,300000	1.888,61	470.000,00
27	01.04.2021	5.000,00	4,300000	1.740,31	465.000,00
28	01.05.2021	5.000,00	4,300000	1.666,25	460.000,00
29	01.06.2021	5.000,00	4,300000	1.703,28	455.000,00
30	01.07.2021	5.000,00	4,300000	1.630,42	450.000,00
31	01.08.2021	5.000,00	4,300000	1.666,25	445.000,00
32	01.09.2021	5.000,00	4,300000	1.647,74	440.000,00
33	01.10.2021	5.000,00	4,300000	1.576,67	435.000,00
34	01.11.2021	5.000,00	4,300000	1.610,71	430.000,00
35	01.12.2021	5.000,00	4,300000	1.540,53	425.000,00
36	01.01.2022	5.000,00	4,300000	1.573,98	420.000,00
37	01.02.2022	5.000,00	4,300000	1.555,17	415.000,00
38	01.03.2022	5.000,00	4,300000	1.587,94	410.000,00
39	01.04.2022	5.000,00	4,300000	1.518,14	405.000,00
40	01.05.2022	5.000,00	4,300000	1.461,25	400.000,00
41	01.06.2022	5.000,00	4,300000	1.481,11	395.000,00
42	01.07.2022	5.000,00	4,300000	1.415,42	390.000,00
43	01.08.2022	5.000,00	4,300000	1.444,08	385.000,00
44	01.09.2022	5.000,00	4,300000	1.426,57	380.000,00
45	01.10.2022	5.000,00	4,300000	1.361,67	375.000,00
46	01.11.2022	5.000,00	4,300000	1.388,54	370.000,00
47	01.12.2022	5.000,00	4,300000	1.325,53	365.000,00
48	01.01.2023	5.000,00	4,300000	1.351,51	360.000,00
49	01.02.2023	5.000,00	4,300000	1.333,09	355.000,00
50	01.03.2023	5.000,00	4,300000	1.187,28	350.000,00
51	01.04.2023	5.000,00	4,300000	1.295,97	345.000,00
52	01.05.2023	5.000,00	4,300000	1.238,25	340.000,00
53	01.06.2023	5.000,00	4,300000	1.258,94	335.000,00
54	01.07.2023	5.000,00	4,300000	1.200,42	330.000,00
55	01.08.2023	5.000,00	4,300000	1.221,92	325.000,00
56	01.09.2023	5.000,00	4,300000	1.203,40	320.000,00
57	01.10.2023	5.000,00	4,300000	1.146,67	315.000,00
58	01.11.2023	5.000,00	4,300000	1.166,38	310.000,00
59	01.12.2023	5.000,00	4,300000	1.110,63	305.000,00
60	01.01.2024	5.000,00	4,300000	1.128,35	300.000,00
61	01.02.2024	5.000,00	4,300000	1.110,83	295.000,00
62	01.03.2024	5.000,00	4,300000	1.021,85	290.000,00
63	01.04.2024	5.000,00	4,300000	1.073,81	285.000,00
64	01.05.2024	5.000,00	4,300000	1.021,25	280.000,00
65	01.06.2024	5.000,00	4,300000	1.036,78	275.000,00
66	01.07.2024	5.000,00	4,300000	983,42	270.000,00
67	01.08.2024	5.000,00	4,300000	999,75	265.000,00
68	01.09.2024	5.000,00	4,300000	981,24	260.000,00
69	01.10.2024	5.000,00	4,300000	931,67	255.000,00
70	01.11.2024	5.000,00	4,300000	944,21	250.000,00
71	01.12.2024	5.000,00	4,300000	896,83	245.000,00
72	01.01.2025	5.000,00	4,300000	907,15	240.000,00
73	01.02.2025	5.000,00	4,300000	866,67	235.000,00
74	01.03.2025	5.000,00	4,300000	785,94	230.000,00
75	01.04.2025	5.000,00	4,300000	851,64	225.000,00
76	01.05.2025	5.000,00	4,300000	806,25	220.000,00
77	01.06.2025	5.000,00	4,300000	814,91	215.000,00
78	01.07.2025	5.000,00	4,300000	779,42	210.000,00
79	01.08.2025	5.000,00	4,300000	777,58	205.000,00
80	01.09.2025	5.000,00	4,300000	739,07	200.000,00
81	01.10.2025	5.000,00	4,300000	718,67	195.000,00
82	01.11.2025	5.000,00	4,300000	722,04	190.000,00
83	01.12.2025	5.000,00	4,300000	680,83	185.000,00
84	01.01.2026	5.000,00	4,300000	685,01	180.000,00
85	01.02.2026	5.000,00	4,300000	646,50	175.000,00
86	01.03.2026	5.000,00	4,300000	585,28	170.000,00
87	01.04.2026	5.000,00	4,300000	629,47	165.000,00

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

KS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Riječki trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel. ++385 51 355-555
Fax. ++385 51 355-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 85202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St.Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Redni br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
98	01.05.2026	5.000,00	4,300000	591,25	160.000,00
99	01.06.2026	5.000,00	4,300000	592,44	155.000,00
100	01.07.2026	5.000,00	4,300000	555,42	150.000,00
101	01.08.2026	5.000,00	4,300000	565,42	145.000,00
102	01.09.2026	5.000,00	4,300000	536,50	140.000,00
103	01.10.2026	5.000,00	4,300000	501,67	135.000,00
104	01.11.2026	5.000,00	4,300000	499,08	130.000,00
105	01.12.2026	5.000,00	4,300000	465,85	125.000,00
106	01.01.2027	5.000,00	4,300000	462,85	120.000,00
107	01.02.2027	5.000,00	4,300000	444,32	115.000,00
108	01.03.2027	5.000,00	4,300000	384,61	110.000,00
109	01.04.2027	5.000,00	4,300000	407,21	105.000,00
110	01.05.2027	5.000,00	4,300000	379,28	100.000,00
111	01.06.2027	5.000,00	4,300000	370,28	95.000,00
112	01.07.2027	5.000,00	4,300000	340,42	90.000,00
113	01.08.2027	5.000,00	4,300000	333,28	85.000,00
114	01.09.2027	5.000,00	4,300000	314,74	80.000,00
115	01.10.2027	5.000,00	4,300000	286,67	75.000,00
116	01.11.2027	5.000,00	4,300000	277,71	70.000,00
117	01.12.2027	5.000,00	4,300000	250,83	65.000,00
118	01.01.2028	5.000,00	4,300000	240,88	60.000,00
119	01.02.2028	5.000,00	4,300000	222,17	55.000,00
120	01.03.2028	5.000,00	4,300000	190,51	50.000,00
121	01.04.2028	5.000,00	4,300000	185,14	45.000,00
122	01.05.2028	5.000,00	4,300000	161,25	40.000,00
123	01.06.2028	5.000,00	4,300000	149,11	35.000,00
124	01.07.2028	5.000,00	4,300000	125,42	30.000,00
125	01.08.2028	5.000,00	4,300000	111,08	25.000,00
126	01.09.2028	5.000,00	4,300000	92,57	20.000,00
127	01.10.2028	5.000,00	4,300000	71,67	15.000,00
128	01.11.2028	5.000,00	4,300000	55,54	10.000,00
129	01.12.2028	5.000,00	4,300000	35,83	5.000,00
130	01.01.2029	5.000,00	4,300000	18,51	0,00
		600.000,00		131.930,60	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510030422.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektronskim putem i valjan je bez potpisa i pečata

TONI MD PRIJEVOZ d.o.o.
ZAGREB, PODSUSEDSKA 51
OIB: 36762737360
IBAN: HR3724840081105592685

Otvorene stavke

Konto od: 2200 do: 2220
Od: 01.01.2023 do: 30.06.2023

Konto: **2200** Partner: **381** Naziv partnera: **ODVJETNICA ZDENKA KOHARIC**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj racuna	Dospijece	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Pocetno stanje	1	26.01.2021		03.02.2021	URA 1 14-1-1 ODVJETNICA Z	0,00	663,61	-663,61
							0,00	**663,61**	**-663,61**
Ukupno Konto: 2200							**0,00**	**663,61**	**-663,61**

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB:	36762737360	**Knjigovodstvena godina:**	2023.
Naziv poreznog obveznika:	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O.	**Datum obračuna:**	30.6.2023.
Adresa obveznika:	ZAGREB, PODSUSEDSKA ALEJA 0051	**Nadležna ispostava:**	3409, Susedgrad
Valuta:	EUR		

Računi

Račun		Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplačene kamate	Dosp. dug	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dosp.
1201	porez na dodanu vrijed.	0,00	18,86	- 18,86	- 18,86	0,00	- 18,86	0,00	- 18,86
1651	porez na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1880	por.i pri.na doh.nes.rad	0,00	1,73	- 1,73	- 1,73	0,00	- 1,73	0,00	- 1,73
5262	članarina H.G.K.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8630	dop.zdrav.zašt.radni.od.	0,55	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8753	doprinos za zapošlj.	7,74	7,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SVEUKUPNO:	**8,29**	**28,88**	**- 20,59**	**- 20,59**	**0,00**	**- 20,59**	**0,00**	**- 20,59**

Predznak '-': stanje preplate

'Bez predznaka': stanje duga

OBRAZAC DI

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE NA DAN 31.12.2023 GODINE

OPĆI PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU

NAZIV DJELATNOSTI CESTOVNI PRIJEVOZ

IME I PREZIME PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJELATNOSTI TONI JELAVIĆ

ADRESA PREBIVALIŠTA/UOBIČAJENOG BORAVIŠTA ZAGREB PODSUSEDSKA ALEJA 51

OIB PODUZETNIKA/NOSITELJA ZAJEDNIČKE DJELATNOSTI 36762737360

I. PODACI O DUGOTRAJNOJ IMOVINI

sd.	Naziv stvari ili prava	Isprava broj / nadnevak	Nabavna vrijednost	Knjigov. vrijednost	Vijek trajanja	Stopa otpisa	Iznos otpisa	Knjigov. vrijedn. stvari ili prava na kraju godine	AOP oznaka dug.im.(1)	Datum otuđenja dugotrajne imovine
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	PARKING MJESTO-PREDUGOVOR ZGB.BANKA	02.06.2014 UGOVOR	30.526,25	4.324,55	10,0	10,00	1.526,31	2.798,24	4	
2	PCK SARA KUHINJA IZLOG SOL TAM-SMEĐ/MAR	11.04.2015 URA 964/2015	10.011,56	0,00	5,0	20,00	0,00	0,00	4	

001-GRAĐEVINSKI OBJEKTI, 002-BRODOVI VEĆI OD 1000 BRT, 003-OSNOVNO STADO, 004-NEMATERIJALNA IMOVINA, 005-OSOBNI AUTOMOBILI, 006-OPREMA, 007-VOZILA (OSIM OSOBNIH AUTOMOBILA), 8-MEHANIZACIJA, 009-RAČUNALA, RAČUNALNA OPREMA I PROGRAMA, 010-OPREMA ZA RAČUNALNE MREŽE, 011-MOBILNI TELEFONI, 012-ALATI, POGONSKI INVENTAR, 013-OSTALA NESPOMENUTA IGOTRAJNA IMOVINA

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)----------

i----------

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)----------

i----------

TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Podsusedska aleja 51, OIB 36762737360, koje zastupa direktor Anto Jelavić, s prebivalištem u Zagrebu, Podsusedska aleja 51, OIB: 43317545379, dopisna adresa: Zagreb, Podsusedska aleja 51 (u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

i----------

Anto Jelavić, s prebivalištem u Zagrebu, Podsusedska aleja 51, OIB: 43317545379, dopisna adresa: Zagreb, Podsusedska aleja 51 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1/Založni dužnik)----------

i----------

Anto Jelavić, obrtnik, vlasnik obrta koji posluje pod tvrtkom **TONI MD TRANSPORT, OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE, VL. ANTO JELAVIĆ, ZAGREB, PODSUSEDSKA ALEJA 51** sa sjedištem u Zagrebu, Podsusedska aleja 51, matični broj obrta : 97637378, OIB 43317545379, dopisna adresa: Zagreb, Podsusedska aleja 51 (u daljnjem tekstu: jamac platac 2)----------

te----------

Mara Jelavić, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Podsusedska aleja 51, OIB 15250676894, dopisna adresa: Zagreb, Podsusedska aleja 51 (u daljnjem tekstu: Sudionik)----------

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane"----------

sklopili su u Zagrebu dana 27.09.2018. (slovima: dvadesetsedmirujnadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći----------

----------UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU----------

----------Broj kreditnog računa: 030-51003042----------

----------I----------

----------SPORAZUM----------

----------RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE----------

----------ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI----------

----------IZNOS I NAMJENA----------

----------Članak 1.----------

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač. -
2. Temeljem Odluke broj 001/242/2018. Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

----------EUR 600.000,00----------

----------(slovima: šestotisućaeura)----------

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.----------

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.----------

4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.----------
5. Dužnik će kredit koristiti za otkup potraživanja od društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 za Projekt Viškovo – Rijeka na nekretninama upisanim u zk odjel Rijeka, ko 324841 Viškovo zk.ul. 4650, 4657, 4651, 4649 i 4656 (u daljnjem tekstu: Projekt Viškovo).----------

----------NAKNADE I TROŠKOVI----------
----------Članak 2.----------

1. Dužnik je obvezan platiti slijedeće naknade:----------
   a) za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed.----------
   b) naknadu na iznos odobrenih, a neiskorištenih kreditnih sredstava, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) godišnje, na iznos neiskorištenih kreditnih sredstava na dan obračuna. Navedena naknada se počinje obračunavati od dana prvog korištenja kredita.----------
2. Naknade iz stavka 1. (slovima: prvog) ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.--
3. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.----------
4. Dužnik je obvezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.----------

----------UVJETI KORIŠTENJA KREDITA----------
----------Članak 3.----------

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2019 (slovima: prvisiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da je:----------
   a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
   b. predao Banci dokaz o izvršenoj uknjižbi tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika, zaprimljen od strane nadležnog Općinskog suda i----------
   c. dostavio Banci ugovor zaključen sa trenutno zakonskim zastupnicima Projekta Viškovo kojim će se definirati rok za isplatu zakonskih zastupnika Projekta Viškovo te obveza zakonskih zastupnika Projekta Viškovo za brisanje svih tužba/plombi prema stečajnom dužniku i svim sudionicima postupka kao i povlačenje svih prijavljenih tražbina i rješavanje duga prema poreznoj Upravi.----------
   d. dostavio Banci ugovor zaključen sa B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, koji je temelj za isplatu kreditnih sredstava uključujući i pismo namjere za brisanje založa na nekretninama upisanim u zk odjel Rijeka, ko 324841 Viškovo zk.ul. 4650, 4657, 4651, 4649 i 4656.----------
   e. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.----------
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.----------
3. Korištenje kredita ostvariti će se temeljem pismenog naloga Dužnika koji je Banci dostavljen najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava izravno doznakom na račun B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 prema dostavljenom ugovoru između dužnika i društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.-
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnicu kredita.----------

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510030422.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.02.2019. (slovima: prvivelačedvijetisučedevetnaeste) godine i to 120 (slovima: stodvadeset) rata u iznosima od 5.000,00 EUR (slovima: pettisučaeura).
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.01.2029. (slovima: prvisiječnjadvijetisučedvadesetdevete) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obvezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,30 (slovima: četirizareztrideset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate, Dužnik je obvezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obvezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno

mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.------

3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obvezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.----------

----------OVLAŠTENJA BANKE----------
----------Članak 7.----------

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.----------
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.------
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.----------
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor".----------

----------DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA----------
----------Članak 8.----------

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.----------
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.------

----------INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE----------
----------Članak 9.----------

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:----------

a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s

propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i----------

b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice

c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice

;----------

d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,30 (slovima: četirizareztrideset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.----------

2. Jamac platac 1 i Jamac platac 2 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.----------
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak. ----------
4. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.----------
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalozima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).----------
6. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.----------

8

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, u:
   - z.k.ul. 1183, k.o. 314692, OREBIĆ, k.č. 12, u naravi NEPLODNO BLAĆA POVRŠINE 1097 m2, k.č. 1046 ZGR u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA površine 459 m2, UKUPNO površine 1556 m2.

   u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to sam ne učini Dužnik/Založni dužnik.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine

prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.----------

4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izrijekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospjelosti.----------

5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospijeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu----------

6. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik/Dužnik stekne novu nekretninu.----------

7. Bračni drug Založnog dužnika u svojstvu Sudionika ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje/u, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom/njihovom vlasništvu. Ova suglasnost bračnog druga Založnog dužnika u svojstvu Sudionika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik/Dužnik stekne novu nekretninu.-

8. Jamac platac 1 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 1 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 1 stekne novu nekretninu.----------

----------IZJAVE DUŽNIKA----------

----------Članak 14.----------

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:----------
   a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;----------
   b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;----------
   c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;----------
   d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;----------
   e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.----------

2. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.----------

----------POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA----------

----------Članak 15.----------

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:----------
   a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;----------

8

b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;----------

c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;----------

d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;----------

e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;----

f) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-------

g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;----------

h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;----------

i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i----------

j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.----

k) nakon brisanja zabilježbi pokretanja spora te provedbe prijenosa vlasništva dozvoliti Banci upisa zaloga (hipoteke) u korist Založnog vjerovnika na nekretninama upisanim u zk odjel Rijeka, ko 324841 Viškovo zk.ul. 4650, 4657, 4651, 4649 i 4656.----------

l) uplaćivati minimalno 50% buduće ugovorene kupoprodajne cijene za pojedinu stambenu jedinicu na nekretninama upisanim u zk odjel Rijeka, ko 324841 Viškovo zk.ul. 4650, 4657, 4651, 4649 i 4656 u korist otplate kredita Dužnika br. 030-51003042 uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510030422, nakon čega će se Klijentu izdati brisovno očitovanje.----------

m) zabrana davanja pozajmica Dužnika i Jamca platca 2 povezanim i trećim osobama bez suglasnosti Banke.----------

----------ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU----------

----------Članak 16.----------

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.----------
Dužnik je obvezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospijećima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.----------

2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko kredit prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava. U slučaju prijevremene otplate kredita iz bilo kojeg drugog izvora, Dužnik je obvezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.----------

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
   a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
   b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
   a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
   b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
   c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
   a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
   b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
   c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,
   d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
   a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteći stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
   b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik, Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamci platci su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Založni dužnik i Jamci platci obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

7. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Založni dužnik i Jamci platci daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Založni dužnik i Jamci platci daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Založni dužnik i Jamci platci daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Založni dužnik, Jamci platci i Sudionik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati

ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.----------

2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.----------

3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.----------

Za Banku:
Punomoćnici

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Davor Vrabec

Branimir Markota

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

BKS Bank AG

Davor Vrabec

Branimir Markota

Za Dužnika:
TONI MD PRIJEVOZ d.o.o.

TONI MD PRIJEVOZ
d.o.o. za prijevoz i usluge
HR-10090 Zagreb, Podsusedska a. 51

Anto Jelavić

Za Jamca platca 1/založnog dužnika:
Anto Jelavić

Anto Jelavić

Za Jamca platca 2
TONI MD TRANSPORT, OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE, VL. ANTO JELAVIĆ, ZAGREB, PODSUSEDSKA ALEJA 51

TONI MD TRANSPORT
OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. Anto Jelavić
HR-10090 Zagreb, Podsusedska a. 51

Anto Jelavić

Za Sudionika
Mara Jelavić

Mara Jelavić

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.08.2023. 14:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4651

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2654/2023
Aktivne plombe: Z-16343/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3705/3	KUĆA I DVORIŠTE			1171	Pripis iz uloška 1351
		UKUPNO:			1171	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-12558/07 Na temelju čl. 141 stavak 3 Zakona o gradnji N.N. 175/03 za kuću sagrađenu na k.č.br. 3705/3 upisanu u A, zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **Stan br. 1 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.-a, izbe, lođe, površine 71,05m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,50m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.**	
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	
	2. Suvlasnički dio: 164/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **Stan br. 2 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.-a, izbe, lođe, površine 71,05m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,15m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.**	
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	
	3. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **Stan br. 3 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.-a, izbe, lođe, površine 71,05m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,30m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.**	
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	
	4. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **Stan br. 4 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.-a, izbe, lođe, površine 71,05m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,30m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.**	
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 170/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
Stan br. 5 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.-a, izbe, lođe, površine 71,05m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 7,35m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.		
TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		
5.1	Zaprimljeno 11.07.2011. broj Z-10388/11 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-1602/2011 od 08. srpnja 2011. zabilježuje se privremena mjera na predmetnoj nekretnini - 5. etaža - stan broj 5, zabranom otuđenja i opterećenja .	ZAB. PRIVREMENE MJERE
6. Suvlasnički dio: 171/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Stan br. 6 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.-a, izbe, lođe, površine 71,05m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 7,65m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.		
TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.08.2023. 13:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4649

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14258/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-14771/2023 (E-6), Z-14773/2023 (E-4), Z-16343/2023, Z-16344/2023 (E-5), Z-16384/2023 (E-5), Z-19399/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3705/4	KUĆA I DVORIŠTE			981	Pripis iz uloška 1351
		UKUPNO:			981	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-12558/07 Na temelju čl. 141 stavak 3 Zakona o gradnji N.N. 175/03 za kuću sagrađenu na k.č.br. 3705/4 upisanu u A, zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 166/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **Stan br. 1 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.-a, izbe, lođe, površine 68,70m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,80m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.**	
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	
	2. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **Stan br. 2 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.-a, izbe, lođe, površine 68,70m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,65m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.**	
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	
	3. Suvlasnički dio: 166/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **Stan br. 3 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.-a, izbe, lođe, površine 68,70m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,80m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.**	
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	
	4. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **Stan br. 4 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.-a, izbe, lođe, površine 68,70m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,65m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.**	
	NT PROJEKT J.D.O.O., OIB: 24542731438, NOVA CESTA 69, OPATIJA 51211 MATULJI	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan br. 5 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.-a, izbe, lođe, površine 68,70m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 6,00m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.		
BARIŠIĆ PETRA, OIB: 68581128179, KAMENARIJA 4, 52440 FUNTANA		
6. Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan br. 6 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaone, WC.-a, izbe, lođe, površine 68,70m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 6,15m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.		
NT PROJEKT J.D.O.O., OIB: 24542731438, NOVA CESTA 69, OPATIJA 51211 MATULJI		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.08.2023. 14:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4650

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2654/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-16343/2023, Z-19399/2023 (E-1), Z-19399/2023 (E-2), Z-19399/2023 (E-3), Z-19399/2023 (E-4), Z-19399/2023 (E-5), Z-19399/2023 (E-6)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3705/5	KUĆA I DVORIŠTE			874	Pripis iz uloška 1351
		UKUPNO:			874	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-12558/07 Na temelju čl. 141 stavak 3 Zakona o gradnji N.N. 175/03 za kuću sagrađenu na k.č.br. 3705/5 upisanu u A, zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 194/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **Stan br. 1 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaone, WC.-a, lođe, površine 86,20m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,50m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.** **OMEROVIĆ SAMIR, ZVONIMIROVA 18, RIJEKA**	
	2. Suvlasnički dio: 135/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **Stan br. 2 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone, lođe, površine 55,50m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,15m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.** **OMEROVIĆ SAMIR, ZVONIMIROVA 18, RIJEKA**	
	3. Suvlasnički dio: 194/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **Stan br. 3 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaone, WC.-a, lođe, površine 86,20m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,30m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.** **OMEROVIĆ SAMIR, ZVONIMIROVA 18, RIJEKA**	
	4. Suvlasnički dio: 135/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **Stan br. 4 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone, lođe, površine 55,50m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,30m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.** **OMEROVIĆ SAMIR, ZVONIMIROVA 18, RIJEKA**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	5. Suvlasnički dio: 200/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	Stan br. 5 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaone, WC.-a, lođe, površine 86,20m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 7,50m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.	
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	
	6. Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	Stan br. 6 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone, lođe, površine 55,50m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 7,35m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.	
	OMEROVIĆ SAMIR, ZVONIMIROVA 18, RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 1 (194/1000)		
1.1	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-20655/07	1.800.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
	Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1213/071 od 14. prosinca 2007. uknjižuje se pravo zaloga, na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.800.000,00 kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:		
1.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-5408/2019		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018		
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL.BROJ 4651 OVE K.O.
	2. Na suvlasnički dio: 1 (194/1000)		
2.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-18809/08	1.159.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 1080/08-1 od 14.studeni 2008. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od KN 1.159.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:		
	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		GLAVNI UL. 4656 K. O. VIŠKOVO
	1. Na suvlasnički dio: 2 (135/1000)		
1.1	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-20655/07	1.800.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
	Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1213/071 od 14. prosinca 2007. uknjižuje se pravo zaloga, na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.800.000,00 kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:		
1.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-5408/2019		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018		
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		GLAVNA HIPOTEKA 4651 OVE K.O.
	2. Na suvlasnički dio: 2 (135/1000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-18809/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 1080/08-1 od 14.studeni 2008. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od KN 1.159.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	1.159.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK GLAVNI UL. 4656 K. O. VIŠKOVO
1. Na suvlasnički dio: 3 (194/1000)			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-20655/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1213/071 od 14. prosinca 2007. uknjižuje se pravo zaloga, na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.800.000,00 kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:	1.800.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-5408/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 **TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB**		na 1.1 GLAVNA HIPOTEKA 4651 OVE K.O.
2. Na suvlasnički dio: 3 (194/1000)			
2.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-18809/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 1080/08-1 od 14.studeni 2008. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od KN 1.159.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	1.159.000,00 JPY	SPOREDNI ULOŽAK GLAVNI UL. 4656 K. O. VIŠKOVO
1. Na suvlasnički dio: 4 (135/1000)			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-20655/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1213/071 od 14. prosinca 2007. uknjižuje se pravo zaloga, na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.800.000,00 kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:	1.800.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-5408/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 **TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB**		na 1.1 GLAVNA HIPOTEKA 4651 OVE K.O.
2. Na suvlasnički dio: 4 (135/1000)			
2.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-18809/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 1080/08-1 od 14.studeni 2008. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od KN 1.159.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	1.159.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK GLAVNI UL. 4656 K. O. VIŠKOVO
1. Na suvlasnički dio: 6 (142/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-20655/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1213/071 od 14. prosinca 2007. uknjižuje se pravo zaloga, na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.800.000,00 kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:	1.800.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-5408/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 **TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB**		na 1.1 GLAVNA HIPOTEKA 4651 OVE K.O.
2. Na suvlasnički dio: 6 (142/1000)			
2.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-18809/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 1080/08-1 od 14 studeni 2008. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od KN 1.159.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	1.159.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK GLAVNI UL. 4656 K. O. VIŠKOVO
4. Na suvlasnički dio: 1 (194/1000)			
4.1	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27820/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3765/2018 06.07.2018, utvrđenjem vrijednost navedenih nekretnina ovršenika, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (B2 Kapital d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41 OIB 57509775367) iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 1 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 2 (135/1000)			
5.1	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27820/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3765/2018 06.07.2018, utvrđenjem vrijednost navedenih nekretnina ovršenika, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (B2 Kapital d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41 OIB 57509775367) iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 2 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 3 (194/1000)			
6.1	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27820/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3765/2018 06.07.2018, utvrđenjem vrijednost navedenih nekretnina ovršenika, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (B2 Kapital d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41 OIB 57509775367) iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 3 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 4 (135/1000)			
7.1	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27820/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3765/2018 06.07.2018, utvrđenjem vrijednost navedenih nekretnina ovršenika, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (B2 Kapital d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41 OIB 57509775367) iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 4 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 6 (142/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27820/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3765/2018 06.07.2018, utvrđenjem vrijednost navedenih nekretnina ovršenika, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (B2 Kapital d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41 OIB 57509775367) iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 6 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 1 (194/1000)			
9.1	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023 Prvenstveni red upisa: Z-16123/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-12465/2006 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 717/06-1 od 18.kolovoza.2006.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 Kn., uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:	15.000.000,00 KN	SPOREDNI Z.K.UL. vezano uz B 1 (1.1)
9.3	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5408/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 **TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB**		GLAVNI ULOŽAK 4657 OVE K.O.
10. Na suvlasnički dio: 2 (135/1000)			
10.1	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023 Prvenstveni red upisa: Z-16123/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-12465/2006 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 717/06-1 od 18.kolovoza.2006.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 Kn., uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:	15.000.000,00 KN	SPOREDNI Z.K.UL. vezano uz B 2 (1.1)
10.3	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5408/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 **TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB**		GLAVNI ULOŽAK 4657 OVE K.O.
11. Na suvlasnički dio: 3 (194/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023 Prvenstveni red upisa: Z-16123/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-12465/2006 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 717/06-1 od 18.kolovoza.2006.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 Kn., uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:	15.000.000,00 KN	SPOREDNI Z.K.UL. vezano uz B 3 (1.1)
11.3	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5408/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 **TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB**		GLAVNI ULOŽAK 4657 OVE K.O.
12. Na suvlasnički dio: 4 (135/1000)			
12.1	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023 Prvenstveni red upisa: Z-16123/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-12465/2006 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 717/06-1 od 18.kolovoza.2006.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 Kn., uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:	15.000.000,00 KN	SPOREDNI Z.K.UL. vezano uz B 4 (1.1)
12.3	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5408/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 **TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB**		GLAVNI ULOŽAK 4657 OVE K.O.
14. Na suvlasnički dio: 6 (142/1000)			
14.1	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023 Prvenstveni red upisa: Z-16123/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-12465/2006 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 717/06-1 od 18.kolovoza.2006.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 Kn., uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:	15.000.000,00 KN	SPOREDNI Z.K.UL. vezano uz B 6 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.3	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5408/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 **TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB**		GLAVNI ULOŽAK 4657 OVE K.O.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.08.2023. 14:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4657

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2654/2023
Aktivne plombe: Z-16343/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3705/1	KUĆA I DVORIŠTE			1059	Pripis iz uloška 1351
		UKUPNO:			1059	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-12558/07 Na temelju čl. 141 stavak 3 Zakona o gradnji N.N. 175/03 za kuću sagrađenu na k.č.br. 3705/1 upisanu u A, zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **STAN broj 1 u prizemlju , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC.-a, izbe i lođe, površine 68,65m2 s pripadajućom drvarnicom površine 4,50m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.**	
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	
	2. Suvlasnički dio: 166/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **STAN broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC.-a, izbe i lođe, površine 68,65m2 s pripadajućom drvarnicom površine 4,65m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.**	
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	
	3. Suvlasnički dio: 166/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **STAN broj 3 na prvom katu , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC.-a, izbe i lođe, površine 68,65m2 s pripadajućom drvarnicom površine 4,80m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.**	
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	
	4. Suvlasnički dio: 166/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **STAN broj 4 na prvom katu , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC.-a, izbe i lođe, površine 68,65m2 s pripadajućom drvarnicom površine 4,80m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.**	
	TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 168/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN broj 5 na drugom katu , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC.-a, izbe i lođe, površine 68,65m2 s pripadajućom drvarnicom površine 6,00m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.		
TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		
6. Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN broj 6 na drugom katu , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC.-a, izbe i lođe, površine 68,65m2 s pripadajućom drvarnicom površine 6,15m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.		
TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.08.2023. 14:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4656

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2654/2023
Aktivne plombe: Z-16343/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3705/2	KUĆA I DVORIŠTE			880	Pripis iz uloška 1351
		UKUPNO:			880	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-12558/07 Na temelju čl. 141 stavak 3 Zakona o gradnji N.N. 175/03 za kuću sagrađenu na k.č.br. 3705/2 upisanu u A, zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan broj 1 u prizemlju , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC.-a, izbe i lođe, površine 70,70m2 s pripadajućom drvarnicom površine 4,35m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.		
TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		
2. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC.-a, izbe i lođe, površine 70,70m2 s pripadajućom drvarnicom površine 4,20m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.		
TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		
3. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan broj 3 na prvom katu , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC.-a, izbe i lođe, površine 70,70m2 s pripadajućom drvarnicom površine 4,35m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.		
TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		
4. Suvlasnički dio: 165/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan broj 4 na prvom katu , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC.-a, izbe i lođe, površine 70,70m2 s pripadajućom drvarnicom površine 4,35m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.		
TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 170/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan broj 5 na drugom katu , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC.-a, izbe i lođe, površine 70,70m2 s pripadajućom drvarnicom površine 7,35m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.		
TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		
6. Suvlasnički dio: 170/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan broj 6 na drugom katu , koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC.-a, izbe i lođe, površine 70,70m2 s pripadajućom drvarnicom površine 7,35m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2.		
TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDSKA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2023.