

APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Ivana Zajca 38, Osijek, OIB: 37411354749, koje zastupa direktor Siniša Vidaković (u nastavku: Zajmodavac)

i
STAKLO - DOM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Omladinska 88, Livana, OIB: 70432005595, koje zastupa direktor Ranko Bartulović (u nastavku: Zajmoprimac)

dana 9. ožujka 2019. godine zaključili su sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmodavac prije zaključenja ovog Ugovora Zajmoprimcu već pozajmio iznos ukupno 4.949.516,85 kn (četirijunadevetstočetdesetdevettisuća petsto šesnaestkunaosamdesetpetlpa) uplatama u više navrata, s rokom vraćanja do 6 (šest) godina .

Članak 2.

Na temelju ovog Ugovora o zajmu Zajmodavac je isplatio Zajmoprimcu iznos od 1.700.000,00 kuna (jedanmilijunsedamstotinatisućakuna), uplatom na račun Zajmoprimca, što Zajmoprimac potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje pozajmljeni iznos iz članka 2. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu u roku 6 (šest) godina.

Članak 4.

Zajmoprimac uz ugovorenu glavnica Zajmodavcu ne duguje i kamate, osim u slučaju da svoju obvezu ne ispuni u ugovorenom roku, kada će biti dužan isplatiti i zakonske zatezne kamate od dospijeaća do isplate.

Zajmoprimac se obvezuje naknaditi Zajmodavcu sve troškove koje će Zajmodavac imati temeljem zajmova iz članka 1. i 2. ovog Ugovora, posebno, ali ne isključivo, i sve iznose koje će Zajmodavac platiti s osnove poreza i drugih davanja vezano za isplaćene zajmove.

Članak 5.

Radi daljnjeg osiguranja svih isplaćenih zajmova iz članka 1. i 2. ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju založno pravo u korist Zajmodavca na pokretninama Zajmoprimca kako slijedi:

rb	vrsta stroja	proizvođač	tip stroja	code	god.proiz v.
1	stroj za armiranje	Elumatec	ADS 259/11	M.Nr. 2591120149	-
2	pvc/alu kopirka	Elumatec	AS 70/60	0706096222	2003
3	kompresor	Fiac	1467790000	D20709452	2007
4	frezer za prečke alu	Elumatec	AF 222	Nr. 20707	XII/91
5	jednoglava čistilica pvc	Elumatec	EV 832	M.Nr. 8820120393	2008
6	pila za lajsne	Elumatec	GLS 192/06	M.Nr. 1920622501	2008

7	frezer za željezo	Nargesa	MX 3406	1351MX3406	2017
8	stroj za bušenje poluoliva	Rotox	FBO 224	224 6741	2008
9	varilica 4 glave	Elumatec	SE-HSN 30/28	110125	2003
10	čistilica	Elumatec	SE-4AS-CNC	95570	2003

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i prihvaćaju da se sve naprijed navedene pokretnine, na kojima se zasniva založno pravo u korist Zajmodavca, nalaze u posjedu Zajmoprimca radi obavljanja Zajmoprimčeve gospodarske djelatnosti, a Zajmodavac je u slučaju kašnjenja s vraćanjem zajmova ovlašten u bilo kojem trenutku, bez ikakve daljnje suglasnosti Zajmoprimca, preuzeti u posjed sve navedene pokretnine i prodati ih radi namirenja svojih dospjelih potraživanja.

Zajmodavac je ovlašten upisati svoje založno pravo nad svim pokretninama u odgovarajućim javnim knjigama.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, u slučaju da isplaćeni zajmovi iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora budu vraćeni u ugovorenim rokovima, niti se namire prodajom založenih pokretnina iz članka 5. ovog Ugovora, direktor i jedini vlasnik poslovnih udjela Zajmoprimca Ranko Bartulović potpisom ovog Ugovora potvrđuje da za obveze Zajmoprimca temeljem isplaćenih zajmova jamči Zajmodavcu svim svojim poslovnim udjelima u Zajmoprimcu, te se obvezuje prenijeti na Zajmodavca poslovne udjele u Zajmoprimcu razmjerno iznosu dospjelog i nevraćenog zajma, na način da će razmjerno postotnom udjelu nevraćenog zajma prenijeti na Zajmodavca poslovne udjele u visini koji odgovaraju istom postotnom udjelu u Zajmoprimcu.

Članak 7.

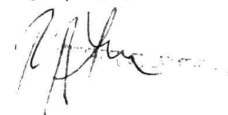
Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga vlastoručno potpisuju.

Zajmodavac:

APUS d.o.o.
OSIJEK, VANA ZAJCA 38
OIB: 37441354749

Zajmoprimac:



APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Ivana Zajca 38, Osijek, OIB: 37411354749, koje zastupa direktor Siniša Vidaković (u nastavku: Zajmodavac)

i

STAKLO - DOM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Omladinska 88, Livana, OIB: 70432005595, koje zastupa direktor Ranko Bartulović (u nastavku: Zajmoprimac)

dana 22. srpnja 2019. godine zaključili su sljedeći:

DODATAK UGOVORA O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 9. ožujka 2019. godine zaključile Ugovor o zajmu kojim su utvrdile da je Zajmodavac ukupno temeljem više različitih ugovora o zajmu pozajmio Zajmoprimcu iznos od ukupno 6.649.516,85 kn (slovima: šest milijuna šestočetrdesetdevettisućapetsto šesnaestkunaosamdesetpetlipa), s ugovorenim rokovima vraćanja od šest godina.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u tijeku upravni postupci u kojima Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava na temelju više rješenja namjerava povećati poreznu osnovicu Zajmodavcu za porezne olakšice koje je prethodno koristio, te uslijed toga obvezati Zajmodavca na plaćanje poreza na dobit, te drugih, s tim u vezi, poreznih davanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zajmodavac osporava rješenja Porezne uprave iz prethodnog stavka, te će poduzeti sve pravne radnje u odgovarajućim upravnim postupcima i upravnim sporovima kako bi navedena rješenja bila poništena, s obzirom da ih smatra u cijelosti nezakonitim.

Za slučaj da Zajmodavac ne ospori porezna rješenja Porezne uprave s uspjehom, i da po gore navedenim osnovama bude obvezan platiti bilo kakav iznos na ime poreznih davanja, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zajmoprimac obvezuje vratiti Zajmodavcu iznos koji će mu biti potreban za plaćanje prethodno navedenih poreznih obveza neovisno o ugovorenim rokovima vraćanja pozajmica temeljem zaključenih ugovora o zajmu, a najviše do ukupnog iznosa primljenih zajmova sukladno članku 1. ovog Dodatka.

Članak 3.

Sve odredbe Ugovora o zajmu od 9. ožujka 2019. godine, koje nisu izmjenjene ili dopunjene ovim Dodatkom, ostaju na snazi u cijelosti.

Članak 4.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga vlastoručno potpisuju.

Zajmodavac:

APUS d.o.o.
IVANA ZAJCA 38
OSIJEK
OIB: 37411354749

Zajmoprimac:

STAKLO-DOM d.o.o.
Livana, Omladinska 88
OIB: 70432005595

APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Ivana Zajca 38, Osijek, OIB: 37411354749, koje zastupa direktor Siniša Vidaković (u nastavku: Zajmodavac)

i

STAKLO - DOM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Omladinska 88, Livana, OIB: 70432005595, koje zastupa direktor Ranko Bartulović (u nastavku: Zajmoprimac)

dana 22. srpnja 2019. godine zaključili su sljedeći:

DODATAK br.II. UGOVORA O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 9. ožujka 2019. godine zaključile Ugovor o zajmu, kojim su utvrdile da je Zajmodavac temeljem prethodnih ugovora o zajmu pozajmio Zajmoprimcu iznos od ukupno 4.949.516,85 kn, a temeljem navedenog Ugovora o zajmu dodatno još 1.700.000,00 kn, te Ugovorne strane stoga suglasno utvrđuju da je na dan zaključenja ovog Dodatka Zajmodavac ukupno pozajmio Zajmoprimcu iznos od 6.649.516,85 kn (slovima: šestmilijunašestočetdesetdevettisućapetstošesnaestkunaosamdesetpetlipa).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prethodno opisanim Ugovorima o zajmu utvrđeni rokovi vraćanja zajma, koji se ovim Dodatkom mijenjaju na način da se Zajmoprimac obvezuje vratiti Zajmodavcu cjelokupni pozajmljeni iznos od 6.649.516,85 kn u roku od 6 (šest) godina od dana zaključenja ovog Dodatka.

Članak 2.


Sve odredbe Ugovora o zajmu od 9. ožujka 2019. godine, koje nisu izmjenjene ili dopunjene ovim Dodatkom te Dodatkom I. od 22. srpnja 2019.g., ostaju na snazi u cijelosti.

Članak 3.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga vlastoručno potpisuju.

Zajmodavac:

APUS d.o.o.
OSIJEK, IVANA ZAJCA 38
OIB: 37411354749


Zajmoprimac:

STAKLO-DOM d.o.o.
Livana, Omladinska 88
OIB: 70432005595