

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA O NAJMU

Poštovani Tomislav Prolić,

Temeljem Ugovora o najmu stana zaključenog dana 10.04.2025. između Vas kao najmprimca i mene kao najmodavca, za stan koji se nalazi na adresi **Drinska 23, Zagreb**, ovim putem Vas **pisano obavještavam o jednostranom raskidu ugovora** zbog višestrukog i ponavljalog kršenja ugovornih obveza s Vaše strane.

Sukladno članku 553. i dalje Zakona o obveznim odnosima, kojim se uređuju odnosi najmodavca i najmprimca, te članku 10. Ugovora o najmu koji navodi da u slučaju kašnjenja s plaćanjem duže od 5 radnih dana, a zatim i dodatnih 5 dana nakon pisanog upozorenja, **Najmodavac ima pravo trenutno raskinuti ugovor**, obavještavam Vas da se **ugovor raskida danom primitka ove obavijesti**.

Na dan ove obavijesti utvrđeni su sljedeći dugovi:

- Depozit u iznosu od 800 EUR nije uplaćen prije preuzimanja ključeva, čime je prema članku 4. ugovora ugovor već formalno trebao biti ništetan.
- Najamnina za 5. mjesec nije u cijelosti plaćena – primljeno je 500 EUR umjesto ugovorenih 800 EUR.
- Režije za 4. mjesec nisu plaćene.
- Najamnina za 6. mjesec nije uplaćena, iako je dospjela prema ugovoru do 15.5. za lipanj.

Molim Vas da u roku od **7 dana** od dana primitka ove obavijesti:

1. Ispraznite stan i vratite ga u stanju u kojem ste ga preuzeli,
2. Dostavite ključeve,
3. Omogućite zajednički pregled stana i sastavljanje primopredajnog zapisnika,
4. Podmirite sve zaostale obveze – najamninu i režije.

Ukoliko navedeno ne bude ispoštovano, bit ćemo primorani poduzeti daljnje pravne korake radi iseljenja i naplate duga, uključujući i pokretanje postupka pred nadležnim sudom.

S poštovanjem,

Martina Lukežić,

U Zagrebu, 04.06.2025.

Tomislav Prolić