

Služba upisa  
Upisničko mjesto ZAGREB

### PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN 19.06.2019. BR. OV-3587/2019, SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU SOLEMNIZIRAN 19.06.2019 BR. OV-3586/2019 od :9.06.2019 kojom je javni bilježnik ovjerio STJECANJE OVRŠNOG ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNIM STVARIMA U VLASNIŠTVU ZAGORKA D.O.O., BEĐEKOVČINA, MATIJE GUPCA 2, OIB:63599753216

Predlagatelj

Privredna banka Zagreb d.d.	049/449013
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Radnička cesta 50	049/449013
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb, HRVATSKA	02535697732
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

NATAŠA KOVAČEC	049/449013
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
MAGISTRATSKA 3	049/449003
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
49000 KRAPINA, HRVATSKA	73721218376
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB)
natasa.kovacec@pbz.hr	113902236 30.07.2018 PU KRAPINSKO-ZAGORSKA
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

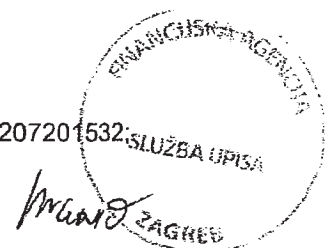
A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ZAGORKA d.o.o.	049/328160
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Matije Gupca 2	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
49221 Bedekovčina, HRVATSKA	63599753216
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnini: dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: KOMORNA PEĆ SAFF TURBO COMPACT 16 MC; Serijski broj proizvodnje: 942; Marka: SAFF FORNI; Model: TURBO COMAPACT MC 16; Godina proizvodnje: 2006; Inventarski broj: 6851;
2. Vrsta/Opis: SUŠARA JULIUS LIPERT; Serijski broj proizvodnje: KTRO 711-16278; Marka: JULIUS LIPPERT; Model: KTRO; Godina proizvodnje: 1972; Inventarski broj: 021504;
3. Vrsta/Opis: HIDRAULIČKA PREŠA SACMI PH557; Serijski broj proizvodnje: 356003; Marka: SACMI; Model: PH 557; Godina proizvodnje: 1992; Inventarski broj: 021074;

4. Vrsta/Opis: SUŠARA SACMI RRL 90; Serijski broj proizvodnje: 141110; Marka: SACMI; Model: RRL 90; Godina proizvodnje: 1999; Inventarski broj: 021085;
5. Vrsta/Opis: RULI PEĆ KEMAC EK 17; Serijski broj proizvodnje: 160314; Marka: KEMAC; Model: EK 17; Godina proizvodnje: 1999; Inventarski broj: 021478;
6. Vrsta/Opis: PREŠA ZA SUHO PREŠANJE LAEIS HPF 400; Serijski broj proizvodnje: 910.0.2755; Marka: LAEIS; Model: HPF 400; Godina proizvodnje: 1980; Inventarski broj: 01072015113;
7. Vrsta/Opis: PEĆ REIDHAMMER HWU 10; Serijski broj proizvodnje: 79/142; Marka: REIDHAMMER; Model: HWU 10; Godina proizvodnje: 1979; Inventarski broj: 01072015116;
8. Vrsta/Opis: PREŠA GEBER NETZCH VPPS; Serijski broj proizvodnje: 207100; Marka: GEBER NETZCH; Model: VPPS; Godina proizvodnje: 1972; Inventarski broj: 021065;
9. Vrsta/Opis: BRUSILICA HOLZKRAFT KSO 1500; Serijski broj proizvodnje: IN89; Marka: HOLZKRAFT; Model: KSO 1500; Godina proizvodnje: 1993; Inventarski broj: X080;
10. Vrsta/Opis: MLIN POLIČAR TAM MARIBOR; Serijski broj proizvodnje: 41082-1; Marka: TAM MARIBOR; Model: TAM; Godina proizvodnje: 1980; Inventarski broj: 0207201524;
11. Vrsta/Opis: KOMORNA PEĆ TURBO METANO 12M3; Serijski broj proizvodnje: 926; Marka: SAFF FORNI; Model: TURBO METANO MC 12; Godina proizvodnje: 2006; Inventarski broj: 6850;
12. Vrsta/Opis: KOMORNA PEĆ SAFF TURBO COMPACT 16MC; Serijski broj proizvodnje: 569; Marka: SAFF FORNI; Model: TURBO COMPACT 25M3; Godina proizvodnje: 1996; Inventarski broj: 000007887;
13. Vrsta/Opis: LINIJA ZA BATERIJSKO LIJEVANJE BLOWTHERM; Serijski broj proizvodnje: 9H1350; Marka: BLOWTHERM; Model: IH/AR 125; Godina proizvodnje: 2010; Inventarski broj: 7836/OSN;
14. Vrsta/Opis: ROBOT ZA GLAZIRANJE GAIOTTO GA2000; Serijski broj proizvodnje: 07003-RAG; Marka: GAIOTTO; Model: RAG-GA2000 AXES; Godina proizvodnje: 2007; Inventarski broj: 5548;
15. Vrsta/Opis: KOMORNA PEĆ TURBO COMPACT 12F; Serijski broj proizvodnje: 905; Marka: SAFF FORNI; Model: TURBO COMPACT MC12; Godina proizvodnje: 2006; Inventarski broj: 6849;
16. Vrsta/Opis: PREŠA PALAZZETI VINCENTINI; Serijski broj proizvodnje: 14001; Marka: VINCENTINI; Model: HPO 1400; Godina proizvodnje: 2006; Inventarski broj: 768/OSN;
17. Vrsta/Opis: ROBOT ZA NANOŠENJE GLAZURE GAIOTTO GA 900; Serijski broj proizvodnje: 34.P1190031. 01/2002; Marka: GAIOTTO; Model: GA-900EV; Godina proizvodnje: 2002; Inventarski broj: 871/OS;
18. Vrsta/Opis: KOMORNA PEĆ SAFF - TURBO COMPACT 25M3; Serijski broj proizvodnje: 953; Marka: SAFF FORNI; Model: TURBO COMPACT 25M3; Godina proizvodnje: 2007; Inventarski broj: X118;
19. Vrsta/Opis: MJEŠALICA ZA PRIPREMU SMJESE; Inventarski broj: 0107201511;
20. Vrsta/Opis: TRANSPORTER SMJESE DO PREŠE; Inventarski broj: 01072015112;
21. Vrsta/Opis: 6 KOLICA ZA PRIJEVOZ CIGLE; Inventarski broj: 01072015114;
22. Vrsta/Opis: HIDRAULIČKA PODIZNA PLATFORMA; Inventarski broj: 01072015115;
23. Vrsta/Opis: REZALICA BRA; Inventarski broj: 22975;
24. Vrsta/Opis: USIPNI TRAKASTI TRANSPORTER; Inventarski broj: 0207201521;
25. Vrsta/Opis: ČELJUSNA DROBILICA PAGAM; Inventarski broj: 0207201522;
26. Vrsta/Opis: TRANSPORTER SMJESE; Inventarski broj: 0207201523;
27. Vrsta/Opis: TRANSPORTER; Inventarski broj: 0207201525;
28. Vrsta/Opis: VIBRO SITO; Inventarski broj: 0207201526;
29. Vrsta/Opis: TRANSPORTNE TRAKE; Inventarski broj: 0207201527;
30. Vrsta/Opis: CIKLON 20M3; Inventarski broj: 0207201529;
31. Vrsta/Opis: PUŽNI TRANSPORTER 10M; Inventarski broj: 0207201530;
32. Vrsta/Opis: VIBRO SITO LIES; Inventarski broj: 0207201531;
33. Vrsta/Opis: TRI PUŽNA ELEVATORA ZA ŠAMOTNO ZRNO; Inventarski broj: 0207201532;



1. Vrsta/Opis: MJEŠALICA CEMENTNE SMJESE I ŠAMOTA; Inventarski broj: 0207201533;
35. Vrsta/Opis: MJEŠALICA ZA 4 GRANULACIJE ŠAMOTA; Inventarski broj: 0207201534;
36. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA VAGA SA PAKIRKOM ZA VREĆE; Inventarski broj: 0207201535;
37. Vrsta/Opis: MODELI ZA MCZ ZA PREŠU; Inventarski broj: OS0412012;
38. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA LINIJA ZA GLAZIRANJE; Inventarski broj: EN.CO 021097;
39. Vrsta/Opis: REZAČI STOL FORNATON; Inventarski broj: 021061;
40. Vrsta/Opis: ROTACIONA SUŠARA WEISHAUPT; Inventarski broj: 0207201528;
41. Vrsta/Opis: SUŠARA BRAGANTI; Inventarski broj: 5389;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

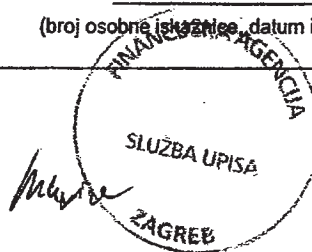
Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 5.000.000,00 HRK SPP, ZALOŽNO PRAVO DRUGOG REDA U ISTOM REDU PRVENSTVA U KORIST PBZ D.D. I HBOR s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 31.03.2029 SUKLADNO DODATNOM LISTU-SASTAVNI DIO OBRASCA

u korist:

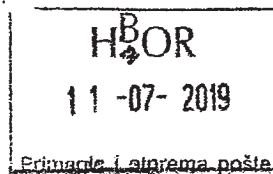
Privredna banka Zagreb d.d.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Radnička cesta 50		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb, HRVATSKA	02535697732
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 9		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB, HRVATSKA	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)



Služba upisa  
Upisničko mjesto ZAGREB

UP 1539-301/19-4  
ZAGREB, 04.07.2019.



Na temelju odredbe čl. 9 Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u vezi čl. 342 Zakona o parničnom postupku, Služba upisa, Upisničko mjesto ZAGREB, donosi

## ZAKLJUČAK O ISPRAVKU GLAVNOG UPISA 1539-301/19

Ispravlja se Zaključak o glavnom upisu Službe upisa ZAGREB br. 1539-301/19 od 21.06.2019,

tako da se u dijelu C,

napomena

SPP, ZALOŽNO PRAVO DRUGOG REDA U ISTOM REDU PRVENSTVA U KORIST PBZ D.D. I HBOR

ispravlja i glasi

ZALOŽNO PRAVO DRUGOG REDA PRVENSTVA U KORIST PBZ D.D. I HBOR RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA, SVAKE U IZNOSU OD 2.500.000,00 KN, S KAMATAMA, NAKNADAMA TE OSTALIM TROŠKOVIMA SUKLADNO UGOVORU O DUGOROČNOM KLUPSKOM KREDITU, BROJ UGOVORA/PARTIJA 5710012709 I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNIM STVARIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU BROJ OV-3587/2019 (PBZ D.D.) I OV-3586/2019 (HBOR)

tako da se u dijelu B1,

vrsta/opis predmeta upisanog pod rednim brojem 32

Vrsta/Opis: VIBRO SITO LIES; Inventarski broj: 0207201531

ispravlja i glasi

Vrsta/Opis: VIBRO SITO LIES, SERIJSKI BROJ 05-84; Inventarski broj: 0207201531

tako da se u dijelu B1,

vrsta/opis predmeta upisanog pod rednim brojem 38

Vrsta/Opis: AUTOMATSKA LINIJA ZA GLAZIRANJE; Inventarski broj: EN.CO 021097

ispravlja i glasi

Vrsta/Opis: AUTOMATSKA LINIJA ZA GLAZIRANJE, SERIJSKI BROJ T329484; Inventarski broj: EN.CO 021097

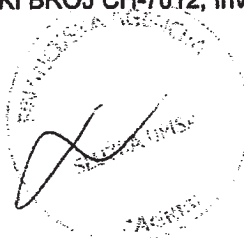
tako da se u dijelu B1,

vrsta/opis predmeta upisanog pod rednim brojem 39

Vrsta/Opis: REZAĆI STOL FORNATON; Inventarski broj: 021061

ispravlja i glasi

Vrsta/Opis: REZAĆI STOL FORNATON, SERIJSKI BROJ CH-7012; Inventarski broj: 021061



U preostalom dijelu upis ostaje neizmijenjen.

Ovaj će se ispravak provesti upisom ispravka u glavnoj knjizi u ulošku broj 1539-301/19.

#### Obrazloženje

Dana 04.07.2019. u Službi upisa, Upisničkom mjestu Zagreb, zaprimljen je prijedlog za ispravak zaključka broj 1539-301/19 predlagatelja Privredne banke Zagreb DD kojim su zatražene gore navedene izmjene te je sukladno tome i provedena izmjena zaključka.

ZA TOČNOST OČITANJA

Potpis i pečat  
ovlaštene osobe Službe upisa:  
DALIBORKA ROGIĆ V.R.



#### *Pouka o pravnom lijeku:*

Protiv ovog zaključka stranke mogu u roku od 8 dana od dana primitka podnijeti prigovor, pismeno u dva (2) primjerka. Prigovor se podnosi putem Službe upisa.

#### Dostaviti zaključak:

1. ZAGORKA d.o.o.
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
3. NATAŠA KOVAČEC

ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB 63599753216 ("Kreditoprimatelj") i

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390 („HBOR“) i

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: "Banka", a zajedno s HBOR-om: „Kreditodavatelji“)

te

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 ("Agent")

konstatirajući:

- da je Uprava HBOR-a na 20. Sjednici od dana 24. svibnja 2012. godine donijela Odluku o prihvaćanju Programa razvoja gospodarstva;
- da su HBOR i Banka dana 18.07.2012. godine sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG – 10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji);

dana 26.08.2013. godine sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU Br. 3232739051**

### **1. PREDMET UGOVORA**

- 1.1. Ovim Ugovorom o klupskom kreditu ("Ugovor") utvrđuju se uvjeti pod kojima Kreditodavatelji odobravaju Kreditoprimatelju klupski kredit ("Kredit"), kao i obveza Kreditoprimatelja platiti ugovorene kamate i naknade te otplatiti neotplaćeni iznos glavnice Kredita, pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

Kredit se odobrava na temelju Programa razvoja gospodarstva (u daljnjem tekstu: Program kreditiranja) za:

- financiranje obrtnih sredstava:
  - dobavljači (50%)
  - refinanciranje postojećeg kredita na kreditnoj partiji broj 5701032232

- 1.2. Kreditodavatelji su obvezni kontrolirati namjensko korištenje ovog Kredita.

### **2. UVJETI KREDITA**

#### **2.1. Iznos**

Kredit se odobrava:

- za dio kredita odobrenog iz sredstava Banke, u iznosu od 201.305,97 EUR (slovima: dvjestojednatisučatristo i 97/100 EUR), što predstavlja iznos od 1.500.000,00 kuna, preračunat u EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na 01.07.2013.,
- za dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a, u iznosu od 1.500.000,00 kuna.

Kreditodavatelji u Kreditu sudjeluju, svaki sa 50%.

## 2.2. Korištenje Kredita

Korištenjem Kredita ("Korištenje") smatra se isplata sredstava Kredita na Kreditoprimateljjev račun, odnosno na račun dobavljača, financijskih institucija ili drugih Kreditoprimateljjevih vjerovnika.

Kreditoprimatelj se obvezuje sredstva Kredita koristiti namjenski za financiranje obrtnih i osnovnih sredstava sukladno HBOR-ovom Programu kreditiranja, te svim njegovim eventualnim izmjenama i dopunama.

Agent će pratiti namjensko korištenje Kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja Kredita kod Agenta i Kreditoprimatelja uz prethodnu suglasnost Kreditoprimatelja.

Kredit je raspoloživ za korištenje 4 mjeseca po zaključenju ovog Ugovora, s tim da je zadnji dan roka korištenja zadnji dan u mjesecu, tj. 31.12.2013. ("Razdoblje korištenja Kredita").

Zadnji dan roka korištenja Kredita je ujedno i datum stavljanja Kredita u otplatu.

Kreditoprimatelj će dostaviti pisani zahtjev za korištenje kredita Agentu u obliku prema Prilogu 1. ("Zahtjev za korištenje Kredita"). Agent će izvijestiti Kreditoprimatelja o datumu isplate 2 (dva) Radna dana prije datuma isplate.

Kreditoprimatelj može kredit koristiti odjednom ili najviše u 6 dijelova, a iznimno i više puta. Kredit će se Kreditoprimatelju, odnosno njegovim dobavljačima ili vjerovnicima isplatiti uz uvjet ispunjenja uvjeta iz članka 2.2. i 2.10. ovog Ugovora.

Svaka isplata iz Kredita obavljat će se iz sredstava HBOR-a i Banke proporcionalno učešću u Kreditu, odnosno sukladno omjeru 50%:50%.

Dio kredita iz HBOR-ovih sredstava koristi se u kunama, dok se dio kredita iz sredstava Banke koristi u kunama, preračunat u protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja.

Zbog mogućih tečajnih razlika, Kreditoprimatelju se može isplatiti samo jednaki kunski iznos Bančinog i HBOR-ovog kredita, ovisno o tome koji je manji.

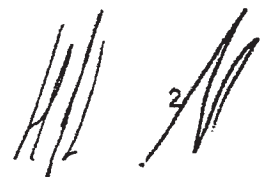
Potpisom ovog Ugovora Kreditoprimatelj je upoznat i pristaje na činjenicu da mu, ako zbog valutne neusklađenosti dvije partije kredita ostane neiskorištenih sredstava kredita na jednoj partiji, neće biti isplaćen ukupan kunski iznos sredstava Kredita koji je zatražio Zahtjevom za korištenje.

Agent će po primitku Zahtjeva za korištenje kredita i pripadajuće dokumentacije i nakon odgovarajuće provjere ispunjenja svih prethodnih uvjeta iz članka 2.9., bez odgode dostaviti HBOR-u Zahtjev za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita uz instrukciju za uplatu sredstava proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu.

HBOR se obvezuje, temeljem instrukcije Agenta, izvršiti uplatu putem Hrvatskog sustava velikih plaćanja (HSVP) radnim danom do 12,00 sati na račun Agenta proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu, u skladu sa Zahtjevom za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita. Ako HBOR sredstva uplati do 12,00 sati na račun Agenta, Agent je dužan sredstva isplatiti istog dana. Ako HBOR traženi iznos isplati nakon 12,00 sati, Agent je obavezan isplatiti ukupan iznos zatraženih sredstava najkasnije sljedeći radni dan.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos u cijelosti, Banka će Kreditoprimatelju isplatiti umanjeni iznos svog udjela u Kreditu, proporcionalno umanjenju uplate HBOR-a.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos, Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio Kredita Kreditoprimatelju.



## **2.3. Otplata Kredita**

### **2.3.1. Dospijeće glavnice i otplata Kredita**

Dio kredita iz HBOR-ovih sredstava otplaćuje se u kunama, dok se dio kredita iz sredstava Banke otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kredit se odobrava na rok otplate od tri godine, a otplaćuje se u 12 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu tri mjeseca od stavljanja Kredita u otplatu odnosno 31.03.2014., a zadnja rata dospijeva na naplatu 31.12.2016. ("Datum konačnog dospijea Kredita").

Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja o datumima dospijea Kredita te Datumu konačnog dospijea Kredita i iznosu koji dospijeva na naplatu na taj datum najkasnije 5 (pet) Radnih dana (sukladno članku 5.) prije dospijea plaćanja, uz dostavu preslika navedenih obavijesti HBOR-u.

Kreditoprimatelj može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, uz uvjet plaćanja naknade za prijevremeni povrat u visini 1% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje. Kreditoprimatelj je dužan izvjestiti Agentu 10 (deset) Radnih dana unaprijed o namjeri prijevremene otplate, a prijevremena otplata moguća je samo na datume plaćanja kamate, osim ako se Kreditoprimatelj i Kreditodavatelji drugačije ne dogovore.

Svaka ovakva prijevremena otplata uračunat će se u otplatu amortizirane glavnice Kredita i to u obrnutom kronološkom redoslijedu.

Prijevremeno otplaćeni iznos ne može se ponovo koristiti.

Kreditoprimatelj ne može zatražiti produljenje roka otplate Kredita.

## **2.4. Kamata**

### **2.4.1. Obračun Kamate**

#### **2.4.1.1. Redovna kamata na HBOR-ov udio u Kreditu**

Redovna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 1,8% godišnje fiksno.

Visina kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. godine između HBOR-a kao kreditoprimatelja i sindikata domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja.

#### **2.4.1.2. Redovna kamata na udio Zagrebačke banke u Kreditu**

Redovna kamata za udio Zagrebačke banke u Kreditu je promjenjiva i obračunava se temeljem 12M EURIBOR-a, uvećano za maržu u visini od 4,80 p.p. godišnje.

Visina marže određena je prilikom ponude Zagrebačke banke na aukciji HBOR-a.

Redovna kamata je promjenjiva godišnje. 12M EURIBOR važeći na dan prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godinu dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godinu dana primjenjuje se 12M EURIBOR važeći na prvi dan tog razdoblja.

O visini kamatne stope u svakom razdoblju Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja i HBOR najmanje 1 (jedan) Radni dan prije početka razdoblja primjene kamatne stope.

#### **2.4.1.3. Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 dana i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja.**



## 2.4.2. Kamatno razdoblje

Kamata za vrijeme korištenja Kredita – interkalarna kamata – obračunava se na iskorišteni iznos Kredita počevši od datuma korištenja Kredita do prijenosa Kredita u otplatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, osim posljednje dospijeva na dan stavljanja Kredita u otplatu.

Kamata za vrijeme počeka obračunava se u visini kamatne stope za redovnu kamatu i naplaćuje tromjesečno/kvartalno na zadnji dan u mjesecu.

Nakon isteka počeka, redovna kamata dospijeva tromjesečno/kvartalno, na zadnji dan u mjesecu, zajedno s glavnicom (pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje").

Zadnje Kamatno razdoblje završava na Datum konačnog dospijeća Kredita.

## 2.4.3. Zatezna kamata

Zatezna kamata obračunava se sukladno važećim zakonskim propisima. Zatezna kamata dospijeva na naplatu odmah po pozivu Agentu, prema zahtjevu Kreditodavatelja.

### 2.4.3.1. Zatezna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a .

### 2.4.3.2. Zatezna kamata za udio Zagrebačke banke u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osam postotnih poena godišnje).



Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

## 2.4.4. Poticajne kamatne stope i Uredba o državnim potporama

U skladu s točkom 5. Programa razvoja gospodarstva, u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu, Kreditoprimatelj prihvaća odredbe sljedećeg sadržaja:

a) Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Kreditoprimatelj se obvezuje platiti HBOR-u putem Banke kao Agentu HBOR-a ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

b) Nepoštivanje odredaba stavka a) ovog članka od strane Kreditoprimatelja razlog je za otkaz ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Banke.

 4 

c) U svrhu naplate obveza Kreditoprimatelja prema HBOR-u utvrđenih stavkom a) ovoga članka Agent će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplaćivanja, uz suglasnost HBOR-a, poslati mjenice i zadužnice Kreditoprimatelja izdane u korist HBOR-a na naplatu.

d) Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Kreditoprimatelja zatražiti, a Kreditoprimatelj će Banci kao Agentu HBOR-a u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka a) ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Kreditoprimatelj vratio po prvostupanjskoj odluci putem Banke, kao Agenta HBOR-a, vratiti Kreditoprimatelju.

e) Iznos državne potpore male vrijednosti dodijeljene Kreditoprimatelju o kojoj je HBOR izvjestio Banku iznosi: 127.400,39 kn.

#### **2.5. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva**

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se u skladu s točkom 6. Programa razvoja gospodarstva. Kreditoprimatelj je dužan platiti Agentu ukupan iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva sukladno pozivu na plaćanje primljenom od Agenta. Kreditoprimatelj je dužan platiti Naknadu za obradu zahtjeva prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita, i to u sljedećim iznosima:

**Kreditni uz rok otplate od tri (3) godinu**

Na sredstva Banke 0,7%, a na sredstva HBOR-a 0,5%.

#### **2.6. Naknada za angažirana, a neiskorištena sredstava**

Naknada se ne naplaćuje.

#### **2.7. Naknada za prijevremenu otplatu kredita**

Naknada za prijevremenu otplatu kredita naplaćuje se u skladu s člankom 2.3.1. ovog Ugovora.

#### **2.8. Porezi i ostali odbici**

Sva plaćanja Kreditoprimatelja Kreditodavateljima temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom bit će izvršena bez ustega ili odbitaka s naslova bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi ili troškova. Ako je bilo koja ustega ili odbitak zakonska obveza, Kreditoprimatelj će platiti dodatne iznose koji su potrebni da Kreditodavatelji prime i da mogu zadržati iznos koji bi primili da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

#### **2.9. Prethodni uvjeti**

Kreditoprimatelj može koristiti sredstva Kredita tek nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

- (i) da je ovaj Ugovor valjano sklopljen i na snazi u obliku i sadržajem u kojem je dostavljen u HBOR;
- (ii) da su za predmetno zaduženje dostavljene (u originalu) Agentu za Kreditodavatelje, svu dokumentaciju uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva, suglasnosti, ovlaštenja, obavijesti, registracije i dokumentacija nužna za sklapanje ovog Ugovora, zaduženje i provedbu obveza prema i povezanih s ovim Ugovorom uključujući, bez ograničenja, odluke i suglasnosti relevantnih organa Kreditoprimatelja;

- (iii) da je za predmetno zaduženje dostavljena ( u originalu) Agentu za Kreditodavatelje Izjava o vlasničkim pozajmicama – Program razvoja gospodarstva ukoliko su se vlasničke pozajmice Kreditoprimatelja tretirale kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti, a prema kriterijima Programa kreditiranja;
- (iv) da su Agentu dostavljene ovjerene preslike (kopije) osnivačkih dokumenata Kreditoprimatelja;
- (v) da se nije dogodio događaj koji predstavlja ili može (protekom roka, davanjem obavijesti, donošenjem odluke ili kombinacijom navedenih) predstavljati Povredu ugovora (definiranu člankom 3.);
- (vi) da su izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora istinite, točne i da ni na koji način ne navode na pogrešan zaključak;
- (vii) da su dostavljene Agentu za Kreditodavatelje javnobilježnički ovjerene punomoći potpisnika ovog Ugovora za račun Kreditoprimatelja;
- (viii) da su zasnovani i pribavljeni svi instrumenti osiguranja;
- (ix) da su Agentu za Kreditodavatelje plaćene naknade po Kreditu;
- (x) da je Kreditoprimatelj podnio Agentu Zahtjev za korištenje Kredita u skladu s Prilogom 1 ovog Ugovora (i specifikaciju namjena navedenih mostnim kreditom);
- (xi) da je HBOR izvršio uplatu pripadajućeg udjela u Kreditu;
- (xii) da Kreditoprimatelj nije u blokadi, uz iznimku ako se isplata vrši temeljem pisane suglasnosti Kreditodavatelja.
- (xiii) da je za predmetno zaduženje Agentu dostavljena Potvrda o reguliranju obveza prema državi (u originalu);
- (xiv) da je za predmetno zaduženje Agentu dostavljena Specifikacija namjene utroška sredstava Kredita (u originalu)

## 2.10. Izjave i jamstva

Kreditoprimatelj prima na znanje da Kreditodavatelji sklapaju ovaj Ugovor oslanjajući se na njegove sljedeće izjave i jamstva, te valjanu dokumentaciju o istom:

- (i) da je Kreditoprimatelj pribavio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva, koja su na snazi i u skladu s kojima se postupa, kao i da je postupak koji prethodi sklapanju ovog Ugovora proveden u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora nije protivno zakonu i podzakonskim aktima, Statutu i drugim općim aktima Kreditoprimatelja, odlukama suda ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Kreditoprimatelja te ugovorima u kojima je Kreditoprimatelj jedna od ugovornih strana;
- (iii) da je ovaj Ugovor valjano potpisan od strane Kreditoprimatelja;
- (iv) da nema materijalno značajnih promjena koje bi mogle negativno utjecati na sposobnost Kreditoprimatelja u izvršavanju obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom;
- (v) da protiv Kreditoprimatelja nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren

na sklapanje nagodbe s vjerovnicima, a niti ima sporova ili zapriječenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Kreditoprimatelja;

- (vi) da ne postoje upisani ili neupisani tereti nad bilo kojom imovinom Kreditoprimatelja, osim onih s kojima su Kreditodavatelji upoznati prilikom sklapanja ovog Ugovora;
- (vii) da se tražbine Kreditodavatelja po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom ili osiguranom tražbinom (ovisno o slučaju) bilo kojeg drugog vjerovnika Kreditoprimatelja, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritelnog namirenja.

Kreditoprimatelj daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Kreditoprimatelja otvorenim kod Banke.

Kreditoprimatelj kao zalagodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Agentu da može naplatiti osigurano potraživanje o dospjeću iz predmeta zalogu. Izjave i jamstva koja su ovdje dana smatrat će se ponovljenima prvog dana svakog Kamatnog razdoblja s obzirom na činjenice koje će tada postojati.

#### 2.11. Dodatne obveze

Kreditoprimatelj se obvezuje dok god sve obveze Kreditoprimatelja temeljem ovog Ugovora ne budu podmirene u cijelosti:

- (i) osigurati da su obveze temeljem i u svezi s ovim Ugovorom rangirane u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim neosiguranim i nesubordiniranim obvezama Kreditoprimatelja (stvarnim ili potencijalnim), osim obveza čije je pravo prvenstvenog namirenja zakonom propisano;
- (ii) suzdržati se od zahtjeva za izuzeća za sebe ili bilo koju svoju imovinu od provedbe ovrhe ili drugog sličnog i postupka pokrenutog u svezi s ovim Ugovorom;
- (iii) da neće otuđiti ni opteretiti svoju imovinu (osim u sklopu redovnog poslovanja), bez prethodne pisane suglasnosti Agentu;
- (iv) izvijestiti Kreditodavatelje o svakoj Povredi Ugovora (definiranoj u članku 3.) odmah nakon što nastane;
- (v) dostaviti Kreditodavateljima godišnje financijske izvještaje za svaku financijsku godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine, kao i nerevidirana polugodišnja financijska izvješća u roku od 90 dana od kraja polugodišta poslovne godine;
- (vi) platiti svaku svoju obvezu prema Kreditodavateljima u cijelosti i ne vršiti prijeboj takvih obveza sa svojim potraživanjima prema Kreditodavateljima, ako ih ima;
- (vii) Ne provoditi statusne promjene bez suglasnosti Kreditodavatelja;
- (viii) Dostaviti Agentu zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava na pokretninama i/ili pravima u korist Kreditodavatelja, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja s upisanim založnim pravom u korist Kreditodavatelja.
- (ix) material adverse change klauzula – Kreditoprimatelj se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Zagrebačke banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane

Kreditoprimatelj i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Kreditoprimatelj njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima

- (x) pari passu clause - Kreditoprimatelj ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Zagrebačka banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružiti takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.
- (xi) Kreditoprimatelj je dužan izvjestiti Zagrebačku banku o svakom zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- (xii) Kreditoprimatelj se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko ZABA-e najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko ZABA-e korespondira s udjelom duga prema ZABA-i u ukupnom dugu prema bankama u zemlji.
- (xiii) Kreditoprimatelj je suglasan da neće isplaćivati pozajmice vlasniku i trećim osobama.
- (xiv) Kreditoprimatelj može isplatiti dobit samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke.

## 2.12. Dospijeće na neradni dan

Radni dan je dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika: "Radni dan").

Ako bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na dan koji nije Radni dan, obveza Kreditoprimatelja dospijeva prvog sljedećeg Radnog dana. Ako je prvi sljedeći Radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Kreditoprimatelja dospijeva na Radni dan koji prethodi datumu dospijeća, a obračunava se do datuma originalnog dospijeća Kredita, osim u slučaju datuma konačnog dospijeća Kredita, pri čemu obveza korisnika Kredita dospijeva na radni dan koji prethodi datumu konačnog dospijeća Kredita i obračunava se do i uključivo datuma konačnog dospijeća Kredita.

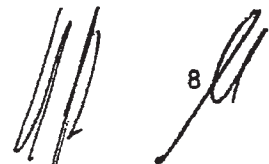
## 2.13. Troškovi

Kreditoprimatelj snosi sve troškove koji nastanu kod bilo kojeg Kreditodavatelja prilikom pripreme, ispisa i provedbe ovog Ugovora i bilo kojih drugih dokumenata koji su u vezi s ovim Ugovorom ili koji se na njega odnose, uključujući i troškove upisa, provedbe i brisanja prava zaloga na pokretninama i nekretninama. Kreditoprimatelj će također nadoknaditi Agentu platno-prometne troškove i/ili naknade te sve eventualne druge stvarne troškove koje Agent ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora.

## 3. POVREDA UGOVORA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede Ugovora ("Povreda Ugovora") u slučaju kojeg Agent može, temeljem suglasnosti HBOR-a, a koja je samostalna u odnosu na njegov udjel u ovom Kreditu: (i) onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, (ii) otkazati ovaj Ugovor, (iii) proglasiti bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom odmah dospjelim i plativim:

- (i) neplaćanje od strane Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom nakon 10 (deset) Radnih dana od dospijeća;
- (ii) nastanak ili prijetnja nastanka materijalno nepovoljnih promjena u financijskom stanju Kreditoprimatelja ili ako financijski izvještaji Kreditoprimatelja po razumnom mišljenju



Kreditodavatelja pokazuju da Kreditoprimatelj neće biti u mogućnosti ispunjavati svoje obveze temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom o dospijeću;

- (iii) pokušaj Kreditoprimatelja da ospori valjanost ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično;
- (iv) prijevremeno dospijeće na zahtjev vjerovnika zbog kršenja ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja prema vjerovniku;
- (v) neplaćanje Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa po bilo kojem drugom kreditu;
- (vi) promjene vlasničke strukture Kreditoprimatelja ili bilo kojeg od njegovih ovisnih društava;
- (vii) neistinitost ili netočnost bilo koje od Izjava i jamstava ili dokumenata izdanih od strane Kreditoprimatelja sukladno ovom Ugovoru;
- (ix) uvođenje restrikcije (bilo da je općenito primjenjiva, ili primjenjiva samo na Kreditoprimatelja) od strane ovlaštenog suda ili državnog tijela na plaćanja predviđena ovim Ugovorom u pogledu načina, vremena, iznosa i primatelja sredstava;
- (x) Nenamjensko korištenje sredstava Kredita, u skladu s točkom 7. Programa kreditiranja;
- (xi) neplaćanje ili zakašnjenje s plaćanjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Kreditoprimatelj koristi ili koji će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu, što uključuje i ugovorne obveze u svezi instrumenata osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koje Kreditoprimatelj koristi ili će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu;
- (xii) isplata vlasničkih pozajmica prije povrata ovog Kredita ukoliko su se vlasničke pozajmice Kreditoprimatelja tretirale kao kapital u smislu izračuna koeficijenta zaduženosti, a prema kriterijima Programa kreditiranja;
- (xiii) neobavješćavanje Agentu o promjeni tvrtke i/ili adrese u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora u roku od 3 (tri) Radna dana, uz navođenje nove tvrtke i/ili adrese u pisanom obliku.

Otkaz Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita bit će upućeni Kreditoprimatelju pisanom obavijesti od strane Agentu. Tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke trenutkom dostave Kreditoprimatelju. Obavijest o otkazu Ugovora ili otkazu raspoloživosti preostalog dijela Kredita, upućuju se Kreditoprimatelju preporučenim pismom s povratnicom na adresu navedenu u članku 10. ovog Ugovora, alternativno na adresu koju je Kreditoprimatelj naknadno dostavio u pisanom obliku Agentu. Svaku štetu nastalu nepoštivanjem ove obveze snosit će Kreditoprimatelj.

U slučaju da obavijest upućena Kreditoprimatelju na jednu od navedenih adresa ne bude dostavljena, zbog toga što Kreditoprimatelj odbije njezin primitak ili ga onemogućiti promjenom adrese o kojoj nije obavijestio Agentu ili na drugi način, dostava obavijesti će se smatrati uredno izvršenom na dan upućivanja obavijesti, a svaku štetu nastalu s tim u svezi snosit će Kreditoprimatelj.

Kreditoprimatelj je obavezan snositi sve troškove Kreditodavatelja vezane uz otkaz ovog Ugovora u skladu s ovim člankom 3. Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita od strane pojedinog Kreditodavatelja utječe na opstojnost ovog Ugovora, te se u tom slučaju Kreditodavatelji moraju usaglasiti oko otkaza istog.

#### 4. OBVEZE I PRAVA KREDITODAVATELJA

Obveze svakog Kreditodavatelja iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust jednog Kreditodavatelja u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze drugog Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju, a niti na obveze Kreditoprimatelja prema drugom Kreditodavatelju prema ovom Ugovoru, niti će bilo koji Kreditodavatelj biti odgovoran za propust, odnosno povredu ovog Ugovora od strane bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

Prava svakog Kreditodavatelja temeljem ovog Ugovora su pojedinačna, te je svako potraživanje prema Kreditoprimatelju iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditodavatelj ovlašten je poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio, izvršio i prisilno ostvario svoja pojedinačna prava temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, neovisno od drugih Kreditodavatelja te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruže drugi ili svi Kreditodavatelji.

Svaki Kreditodavatelj potvrđuje da ovaj Ugovor sklapa oslanjajući se na izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora i vlastitu procjenu rizika povezanog s financijskim i poslovnim položajem Kreditoprimatelja te da nema niti neće imati bilo kakav zahtjev prema drugim Kreditodavateljima, osim u slučaju štete nastale grubom nepažnjom ili namjerom bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

#### 5. MEHANIZAM I REDOSLIJED PLAĆANJA IZMEĐU KREDITOPRIMATELJA I KREDITODAVATELJA

HBOR je dužan uplatiti Agentu iznos u skladu sa Zahtjevom za povlačenje dostavljenom od Agentu, na pro rata osnovi, proporcionalno omjeru sudjelovanja HBOR-a u kreditu. Agent Zahtjev za povlačenje temelji na Zahtjevu za korištenje kredita prema Prilogu 1. ovog Ugovora, zaprimljenog od strane Kreditoprimatelja.

Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja troškova, naknade, kamate i bilo kojeg drugog iznosa koji je Kreditoprimatelj dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Kreditoprimatelj plaća Agentu temeljem zahtjeva za plaćanje primljenog od Agentu.

Ako Kreditodavatelji od Kreditoprimatelja prime sredstva koja su u cijelosti ili djelomično dovoljna za podmirenje svih dospjelih iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, koristit će ih radi ispunjenja obveza Kreditoprimatelja slijedećim redoslijedom:

1. troškovi,
2. naknade,
3. zatezna kamata,
4. kamata,
5. glavnica.

Agent će, najkasnije 1 (jedan) Radni dan po uplati od strane Kreditoprimatelja, izvršiti plaćanje uplaćenih sredstava HBOR-u razmjerno udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju.

Ako Kreditoprimatelj, na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Agentu nedostatan iznos, Agent će o tome obavijestiti HBOR, te će pozvati Kreditoprimatelja na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Agentu i HBOR-a, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno za zatvaranje glavnica Agentu i HBOR-a.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Agentu i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata Agentu i HBOR-a.

Nakon podmirenja kamate na način opisan u prethodnom odjeljku, ostatak uplaćenog iznosa raspodjeljuje se za zatvaranje glavnice Kredita Agentu i HBOR-a razmjerno tome u kojem

postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku zatvorit će se glavnica Agentu i HBOR-a.  
Ugovorne strane su suglasne da se obveze mogu podmiriti i drugačije (i to po starosti duga) po odluci Agentu, a uz prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

## 6. AGENT

### 6.1. Imenovanje Agentu

HBOR ovime imenuje Banku za Agentu, te Agentu daju ovlaštenje da poduzme sve što smatra razumnim i potrebnim (uz ishođenje prethodne suglasnosti i/ili upute tamo gdje je neophodno ili primjereno) za izvršenje ovog Ugovora.

### 6.2. Dužnosti Agentu

Temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom Agent je dužan:

- (i) promptno obavijestiti HBOR o zaprimanju i sadržaju dokumenata (ili dostaviti dokument) ili obavijesti koju mu je dostavio Kreditoprimatelj postupajući sukladno ovom Ugovoru;
- (ii) pratiti poslovanje Kreditoprimatelja za cijelo vrijeme trajanja Kredita, te odmah nakon saznanja izvjestiti HBOR o nastupu Povrede Ugovora ili neizvršenja Ugovora od strane Kreditoprimatelja;
- (iii) bez odgode proslijediti HBOR-u svaku Izjavu o ustupanju (definiranu člankom 8. ovog Ugovora);
- (iv) promptno obavijestiti HBOR o zaprimanju i sadržaju Zahtjeva za korištenje kredita od strane Kreditoprimatelja i ostalih dokumenata ili obavijesti koje mu je dostavio Kreditoprimatelj te ih proslijediti HBOR-u;
- (v) obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada, te troškova plativih od strane Kreditoprimatelja HBOR-u za njegov udio u Kreditu;
- (vii) obavljati naplatu Kredita, brinuti o pravovremenosti naplate Kredita i dostaviti HBOR-u presliku zahtjeva upućenog Kreditoprimatelju za plaćanjem dužnog iznosa glavnice, kamate, naknada te svih troškova vezanih uz njegov udio u Kreditu;
- (viii) zahtijevati prethodnu suglasnost HBOR-a kada mu je ona potrebna radi izvršavanja svojih dužnosti i poduzimanja radnji potrebnih za zaštitu interesa Kreditodavatelja;
- (ix) obavljati kontrolu namjenskog korištenja Kredita.

Ispunjenjem bilo koje obveze Kreditoprimatelja prema Agentu, sukladno odredbama ovog Ugovora smatra se da je takva obveza ispunjena prema HBOR-u.

Potpisom ovog Ugovora HBOR izričito izjavljuje da prihvaća sve radnje koje Agent u njegovo ime poduzme prema Kreditoprimatelju, kao i da sve radnje Kreditoprimatelja prema Agentu imaju puni učinak prema HBOR-u, pod uvjetom da su radnje poduzete u granicama ovlasti dane ovim Ugovorom.

Agent ne odgovara za propust u izvršenju bilo koje novčane i/ili s njom povezane nenovčane obveze ili prava Kreditoprimatelja i/ili HBOR-a temeljem i u vezi s ovim Ugovorom, ako ga nije skrivio niti mu je pridonio.

### 6.3. Diskrecijska ovlaštenja Agentu

Agent ima pravo:



- (i) pretpostaviti, osim ako nije drugačije obaviješten od bilo koje Ugovorne strane ili sam ima (ili bi ih morao imati da je postupao sa dužnom pozornošću) drugačija saznanja, da su sve izjave Kreditoprimatelja istinite, te da nije došlo do Povrede ovog Ugovora;
- (ii) angažirati pravne i druge savjetnike, u dogovoru s HBOR-om, ako njihove usluge smatra nužnim;
- (iii) smatrati da je adresa za obavijesti svake ugovorne strane ona koja je navedena u članku 10 ovog Ugovora, osim ako nije naknadno izmijenjena obaviješću u pisanom obliku;
- (iv) u mjeri u kojoj je to razumno, osloniti se na izjave u pisanom obliku izdane od strane Kreditoprimatelja;
- (v) ne poduzeti radnje za koje nije izričito u pisanom obliku ovlašten od strane HBOR-a;
- (vi) zahtijevati ishođenje ovlaštenja od strane HBOR-a za poduzimanje radnje kada to smatra potrebnim;
- (vii) na povrat troškova, gubitaka i sličnih izdataka kako je regulirano člankom 6.4. ovog Ugovora.

#### 6.4. Dodatni poslovi Agentu vezani uz osiguranje Kredita

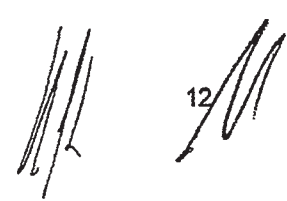
6.4.1. U svojstvu Agentu vezano uz osiguranje Kredita prije i nakon izvršenog ustupa radi naplaćivanja, Agent se obvezuje provoditi sljedeće aktivnosti i poslove:

- (i) odgovarajuće osigurati cjelokupan iznos Kredita (s pripadajućim sporednim tražbinama) instrumentima osiguranja suglasno dobroj bankarskoj praksi mjenicama i zadužnicama, zalogom ili fiducijarnim prijenosom vlasništva na imovini, bankarskim garancijama i drugim instrumentima osiguranja, na način da istovrsnim sredstvima osiguranja osigura HBOR-ovu i vlastitu tražbinu prema Kreditoprimatelju, a sve sukladno članku 7. ovog Ugovora;
- (ii) u slučaju povrede ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja, sukladno svojim općim aktima, a u suglasnosti s HBOR-om, otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog Kredita, te - ako je potrebno - na temelju ustupa radi naplaćivanja provesti prisilnu naplatu istoga putem instrumenata osiguranja;
- (iii) u slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Kreditoprimatelja, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti sukladno članku 5. ovog Ugovora. Nakon podnošenja zahtjeva Financijskoj agenciji radi naplate zadužnica, svi iznosi naplaćeni s osnove zadužnice za HBOR-ov udio u kreditu, odnosno iznosi naplaćeni temeljem zadužnice za udio Agentu u kreditu, raspodijelit će se na način predviđen člankom 5. ovog Ugovora, neovisno o njihovom redosljedu zaprimanja u očevidniku osnova za plaćanje kod Financijske agencije;

te sve druge poslove uobičajene u klupskom kreditiranju vezane uz poslove Agentu kod osiguranja Kredita.

6.4.2. Agent ne snosi odgovornost za nemogućnost naplate ili naplate umanjenog iznosa po osnovi bilo kojeg Instrumenta osiguranja koji je pribavio od Kreditoprimatelja u korist HBOR-a, sukladno članku 7. ovog Ugovora, ali odgovara HBOR-u po zakonu u slučaju neulaganja dužne pažnje prilikom pribavljanja, kontrole valjanosti i prisilne naplate kredita putem Instrumenta osiguranja. Između ostaloga, smatrat će se da Agent nije uložio dužnu pažnju:

- (i) ako nije pribavio sve Instrumente osiguranja suglasno svojim internim aktima, a koji su uobičajeni za tu vrstu kredita;



12

- (ii) ako interni akti Agenta nisu sukladni mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Hrvatske narodne banke u pogledu instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi za njegove plasmane korisnicima kredita;
- (iii) ako su pribavljeni Instrumenti osiguranja iz bilo kojeg razloga nevaljani ili nenaplativi zbog propusta Agenta;
- (iv) ako pribavljeni Instrumenti osiguranja nisu u istom redu namirenja kao i drugi Instrumenti osiguranja koje bi Kreditoprimatelj uobičajeno dao po drugim usporedivim plasmanima u trenutku odobrenja kao i zaključenja ovog Ugovora ili koje bi od Kreditoprimatelja zatražio za usporedivi plasman koji bi Agent u cijelosti odobrio iz vlastitih sredstava u trenutku odobrenja kredita kao i zaključenja ovog Ugovora, a izvan Programa kreditiranja. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, obveza Agenta iz ove točke ne odnosi se na eventualne druge naknadne plasmane Kreditoprimatelju nakon odobrenja Kredita i zaključenja ovog Ugovora;
- (v) ako pribavljene instrumente osiguranja nije pravodobno podnio na naplatu sukladno pozitivnim propisima, a nakon ispunjenja preduvjeta utvrđenih ovim Ugovorom, i to
  - (a) u slučaju mjenica - podnošenjem mjenica na naplatu Banci,
  - (b) u slučaju zadužnica - podnošenjem zahtjeva radi naplate zadužnica za Bančin i HBOR-ov udio u kreditu Financijskoj agenciji uz presliku Generalne punomoći, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina, pri čemu je isključena odgovornost Banke za provedbu naplate po HBOR-ovoj zadužnici ukoliko Financijska agencija utvrdi nemogućnost izvršenja tj. naplate po HBOR-ovoj zadužnici temeljem valjano i u skladu s ovim Ugovorom postavljenog zahtjeva Banke kao agenta osiguranja;
  - (c) u slučaju zaloga ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na imovini - pokretanjem ovrhe odnosno postupka namirenja na založenoj odnosno fiducijarno prenesenoj imovini,
  - (d) u slučaju bankarske garancije – podnošenjem banci garantu zahtjeva za plaćanje po garanciji i/ili
  - (e) u slučaju drugih instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi – poduzimanjem odgovarajućih radnji s ciljem prisilne naplate iz instrumenta osiguranja sukladno zakonskim mogućnostima.

#### 6.5. Nadoknada troškova Agentu

HBOR se obvezuje, na zahtjev Agenta, nadoknaditi Agentu, proporcionalno omjeru kojim sudjeluje u Kreditu, troškove, i slične izdatke, uključivo i pripadajuće poreze, koje je Agent imao uslijed poduzimanja poslova Agenta, temeljem instrukcija HBOR-a u mjeri u kojoj ih nije moguće nadoknaditi od Kreditoprimatelja, osim u slučajevima nepažnje ili namjere Agenta.

### 7. OSIGURANJE KREDITA

#### 7.1. Agent će provesti osiguranje Kredita u skladu s člankom 6.4. ovog Ugovora.

##### 7.1.1. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju za obveze iz ovog Ugovora, Kreditoprimatelj je suglasan dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja“):

- (i) po 6 (šest) bjanko vlastitih mjenica za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice“);
- (ii) po 1 (jednu) Zaduznicu („Zaduznica“) solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja, temeljem koje Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Kreditoprimatelja.
- (iii) upis založnih prava u korist Kreditodavatelja na nekretninama Kreditoprimatelja upisanim u zemljiše knjige Općinskog suda u Zaboku zk.ul.br. 3736 k.o. Bedekovčina čkbr. k.č.br. 3420/1- neplodno-ind. dvorište povr. 1406 m<sup>2</sup> ili 391 čhv, k.č.br. 3420/3

zgrada i neplodno-ind. dvorište povr. 9998 m<sup>2</sup> ili 1 jutro i 1180 čhv, od toga: neplodno - ind. dvorište povr. 6553 m<sup>2</sup> ili 1 jutro i 222 čhv, zgrada povr. 2528 m<sup>2</sup> ili 703 čhv i zgrada povr. 917 m<sup>2</sup> ili 255 čhv i k.č.br. 3420/6 neplodno povr. 532 m<sup>2</sup> ili 148 čhv, sveukupne površine od 2 jutra i 1.719 čhv ili 11936 m<sup>2</sup>.

Kreditoprimatelj se obvezuje obavijestiti Agenta o svakoj promjeni vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditodavatelja, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih aktivnosti.

Kreditoprimatelj se obvezuje o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata procjene nekretnine, dostaviti reviziju procjene izrađenu od ovlaštenog sudskog vještaka ili članice UniCredit Grupe, sve do potpunog namirenja svih obveza s osnove ovog Ugovora.

- (iv) upis založnih prava u korist Kreditodavatelja na pokretninama i/ili pravima koja se upisuju u Upisnik kod FINE i to na:
- a) peć TURBO METANO 12m<sup>3</sup>, proizvođača Mondoexport Srl, Trst, Italija, godina proizvodnje 2006, serijski broj 926, broj knjigovodstvene evidencije UR-450, inventurni broj 6850, nalazi se na adresi Matije Gupca 2, Bedekovčina. Vrijednost iz računa br. 18/06 od 02.03.2006. iznosi EUR 132.887,22
  - b) peć TURBO COMPACT 16 m<sup>3</sup>, proizvođača Mondoexport Srl, Trst, Italija, godina proizvodnje 2006, serijski broj 942, broj knjigovodstvene evidencije UR-3690, inventurni broj 6851, nalazi se na adresi Bobovje 10A, Krapina. Vrijednost iz računa br.165/06 od 19.12.2006. iznosi EUR 182.232,40
- Kreditoprimatelj se obvezuje procijeniti opremu u roku 30 dana od sklapanja ovog Ugovora.
- (v) police osiguranja za predmetne pokretnine i nekretnine vinkulirane u korist Kreditodavatelja uz predočenje uplate premije osiguranja. Kreditoprimatelj je dužan policu osiguranja obnavljati i vinkulirati za cijelo vrijeme trajanja Kredita. Ukoliko Kreditoprimatelj ne obnovi policu osiguranja, a ista je vinkulirana u korist Kreditodavatelja, Kreditodavatelji imaju pravo sami osigurati obnavljanje police o trošku Kreditoprimatelja,

- 7.2. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da Mjenice dostavljene sukladno prethodnom članku ovog Ugovora u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora ili povezane s njim, ispunje na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora ili povezan s njim, domiciliraju sve ili neke od njih i podnesu na naplatu sve ili neke od njih, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzmu s Mjenicama odgovarajuće pravne radnje. Kreditoprimatelj mora osigurati da navedeni broj Mjenica bude trajno na raspolaganju Kreditodavateljima do potpunog namirenja svih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru. Ukoliko iz bilo kojeg razloga bilo koji Instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom bude iskorišten, ništetan ili izgubi svoju pravnu valjanost, Kreditoprimatelj se obvezuje na poziv Kreditodavatelja putem Agenta, u primjerenom roku koji će Agent odrediti, zamijeniti taj Instrument osiguranja drugim, koji po mišljenju Kreditodavatelja u dovoljnoj mjeri osigurava njihove tražbine prema Kreditoprimatelju.
- 7.3. HBOR izričito ovlašćuje Agenta da pribavi i zasnjuje Instrumente osiguranja iz ovog članka (gdje je potrebno, provedbom istih u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama) u svojstvu Agenta, te se HBOR obvezuje odmah po zahtjevu Agenta dostaviti sve potrebne punomoći i ostalu dokumentaciju koju Agent može razumno zahtijevati. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Agent neće snositi nikakvu odgovornost prema HBOR-u u slučaju da HBOR propusti pravovremeno udovoljiti gore navedenim zahtjevima Agenta, kao i ukoliko nadležan sud ili druga nadležna tijela odbiju provedbu upisa navedenih Instrumenta osiguranja.
- 7.4. HBOR nadalje izričito ovlašćuje Agenta da tražbinu prema Kreditoprimatelju koja predstavlja udio HBOR-a u Kreditu naplaćuje od Kreditoprimatelja u cijelosti zajedno sa svojom tražbinom koja je njegov udio u Kreditu. U tu svrhu, u pogledu tražbine HBOR-a prema Kreditoprimatelju koju je Agent obvezan osigurati i naplaćivati sukladno odredbama ovog Ugovora, HBOR će istu tražbinu privremeno ustupiti ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-

dužničkog odnosa prema Agentu za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Kreditoprimatelja ili odustanka Agentu od daljnjeg postupka prisilne naplate, po njezinoj isključivoj procjeni, u skladu s internim aktima. Nastanak ugovorne povrede Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru zajednički pisano utvrđuju HBOR i Agent, a kao dokaz visine duga služiti će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Agentu. Za vrijeme u kojemu je navedena tražbina HBOR-a prema Kreditoprimatelju ustupljena Agentu, ista se smanjuje svakom njenom naplatom od Kreditoprimatelja ili treće osobe prosljeđenom HBOR-u. Nakon pokretanja postupka prisilne naplate iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Agent će namirivati tražbine HBOR-a i svoje vlastite tražbine sukladno članku 2.14. ovog Ugovora i to tek nakon namirenja svih troškova vođenja postupka prisilne naplate.

U slučaju da Agent odluči okončati sve postupke prisilne naplate od korisnika Kredita, Agent se obvezuje HBOR-u ustupiti predmetnu tražbinu na udio HBOR-a u Kreditu, kako bi HBOR mogao poduzimati mjere prisilne naplate, pri čemu u navedenom slučaju HBOR preuzima obvezu naknade do tada prouzročanih, a nenaplaćenih troškova postupka prisilne naplate razmjerno njegovom udjelu u Kreditu.

- 7.5. U slučaju privremenog ustupa radi ispunjenja (naplaćivanja), svaka ugovorna strana i nadalje u svojim poslovnim knjigama vodi evidenciju o svojem udjelu u Kreditu, čime HBOR i Agent zadržavaju suštinski sve rizike s osnove Kredita kao i njegovog povrata i prisilne naplate prema Kreditoprimatelju, i to razmjerno udjelima koji su definirani ovim Ugovorom odnosno zadržavaju kontrolu nad svojim udjelom u Kreditu.
- 7.6. HBOR je suglasan da ukoliko po ocjeni nadležnog suda i/ili javnog bilježnika ugovor o cesiji radi naplaćivanja ne bude prihvaćen kao valjana pravna osnova za prijenos tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom/hipotekom/fiducijem u korist HBOR-a, ili drugim Instrumentima osiguranja, Agent ne snosi za to nikakvu odgovornost po ovom Ugovoru, te da nema obvezu ni na koji način sudjelovati u daljnjem postupku HBOR-a radi ostvarenja prisilne naplate dužnog iznosa Kreditoprimatelja. U tom slučaju HBOR će sam provoditi prisilnu naplatu udjela HBOR-a u Kreditu.
- 7.7. HBOR je suglasan da za slučaj da Agent vodi postupak prisilne naplate bilo koje tražbine HBOR-a ustupljene mu temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, neće podnositi bilo kakav prigovor, zahtjev, pravni lijek ili poduzimati bilo koji postupak usmjeren protiv načina na koji Agent vodi prisilnu naplatu (osim u slučaju njegovog neulaganja dužne pažnje), kao niti utjecati na njegove odluke glede postupka u kojima sudjeluje kao jedini ovrhovoditelj, a radi namirenja tražbina prema Kreditoprimatelju s osnove ugovora o kreditu za udio HBOR-a u Kreditu, ukoliko Agent prilikom provođenja postupka prisilne naplate postupa sukladno pozitivnim propisima i ovom Ugovoru.
- 7.8. Ako Agent ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja joj je ustupljena i kako je opisano stavkom 7.4., Agent se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi Instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u Kreditu. U slučaju da Hrvatska narodna banka ili drugo nadležno tijelo donese odluku da Agent, zbog ustupa radi naplaćivanja, mora iskazati izloženost prema Kreditoprimatelju u cjelokupnom iznosu Kredita (uključujući i HBOR-ov udio), HBOR i Agent su suglasni da Agent nije obavezan prihvatiti ustupljenu tražbinu i provoditi prisilnu naplatu iste, odnosno da će Agent ponovno ustupiti HBOR-u ranije ustupljene tražbine.
- 7.9. Ugovorne strane su suglasne da u slučaju iz članka 7.6. i 7.8. te u svim ostalim slučajevima kada je Agent u obvezi vratiti Instrumente osiguranja HBOR, u eventualnom postupku naplate Kredita aktiviranjem hipoteke/fiducija te drugih založnih prava, sve naplaćene iznose rasporediti na način koji je predviđen ovim Ugovorom, a sukladno odredbama ovog članka i ostalim odredbama ovog Ugovora.

- 7.10. HBOR ovime ovlašćuje Agenta da mjenice i zadužnice dostavljene od strane Kreditoprimatelja za njegov udio u Kreditu, popuni sukladno danom ovlaštenju od Kreditoprimatelja te pošalje na naplatu.

## 8. USTUPANJE PRAVA I OBEVEZA

Kreditodavatelji mogu ustupiti tražbine po ovom Ugovoru na treće osobe bez suglasnosti Kreditoprimatelja, osim u slučaju ustupa radi naplaćivanja iz prethodnog članka ovog Ugovora.

Kreditoprimatelj ne može ustupiti tražbine po ovom Ugovoru, niti prenijeti svoja prava i obveze iz Ugovora na treće osobe.

Kreditodavatelji su ovlašteni prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora međusobno ili na treće osobe na temelju suglasnosti Kreditoprimatelja.

Smatra se da je Kreditoprimatelj danom potpisa ovog Ugovora dao svoju suglasnost za prijenos Ugovora.

Ukoliko Banka prenese svoja prava i obveze iz Ugovora na HBOR, Kreditoprimatelj se obvezuje da će sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u Kreditu koje Kreditoprimatelj izvršava prema Agentu, na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na Kredit, Banka više neće nastupati u svojstvu Agenta.

U slučaju prijenosa Ugovora, preuzimatelj prava i/ili obveze će pristupiti ovom Ugovoru i postati Kreditodavatelj po Ugovoru kao da je bio imenovan ugovornom stranom na dan potpisivanja ovog Ugovora, i ima ista prava, obveze, potraživanja, status i ugovornu poziciju na pro rata osnovi kao i prenositelj takvih prava i/ili obveza.

Novi kreditodavatelji prihvatit će da ovaj Ugovor sklapaju oslanjajući se na izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora i vlastitu procjenu rizika povezanog s financijskim i poslovnim položajem Kreditoprimatelja, te neće imati bilo kakav zahtjev prema drugim Kreditodavateljima, osim u slučaju štete nastale grubom nepažnjom ili namjerom bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

## 9. IZVJEŠTAVANJE

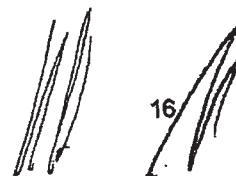
- 9.1. Kreditoprimatelj se obvezuje Agentu dostavljati izvješća i dokumentaciju u vezi Kredita u skladu s točkom 11. Programa kreditiranja, koji dokumenti će činiti sastavni dio ovog Ugovora.

Izjavu o već korištenim državnim potporama – Program razvoja gospodarstva Kreditoprimatelj je dužan dostaviti Agentu. Ukoliko se oblik Izjave izmijeni, Kreditoprimatelj će o tome biti promptno obaviješten, te se obvezuje dostaviti Agentu tako izmijenjenu Izjavu.

- 9.2. Svi prilozi ovom Ugovoru podložni su promjenama od strane HBOR-a, a Kreditoprimatelj i/ili Banka su ih dužni dostaviti u formi u kojoj to zatraži HBOR u trenutku dostavljanja.
- 9.3. Kreditoprimatelj i Banka suglasni su da HBOR može zatražiti od Kreditoprimatelja i Banke dostavu i drugih izjava pri čemu Banka zadržava pravo usuglašavanja njenog sadržaja s HBOR-om.

## 10. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komuniciranja ("Obavijest") po ovom Ugovoru i u vezi s njime smatraju se uredno dostavljenima ako su poslana telefaks porukom, preporučenom poštom, kurirskom službom ili e-poštom Ugovornoj strani kojoj se šalju po ovom Ugovoru, na adresu navedenu u ovom Ugovoru (ili na neku drugu adresu o kojoj ta Ugovorna strana u budućnosti obavijesti druge Ugovorne strane).



16

Ako neka od Ugovornih strana promijeni adresu, a o tome ne obavijesti Agenta na način opisan u ovom članku, Obavijest će se smatrati dostavljenom danom slanja na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

Sve Obavijesti Kreditoprimatelju moraju biti dostavljene na sljedeću adresu:

ZAGORKA d.o.o.  
Matije Gupca 2, 49221 Bedekovčina  
Kontakt osoba: Mirjana Galic, e-mail: [mirjana.galic@zagorka.hr](mailto:mirjana.galic@zagorka.hr)  
tel 049/328-154, fax 049/213-565

Sve Obavijesti za HBOR moraju biti dostavljene Agentu na sljedeću adresu:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
Korporativno i privatno bankarstvo  
Poslovna strategija i proizvodi financiranja  
Posebni aranžmani financiranja  
Savska 60, 10000 Zagreb  
Fax: (01) 6305 074  
e-mail: [svea.skoric@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:svea.skoric@unicreditgroup.zaba.hr)  
SWIFT: ZBAHR2X

Kreditoprimatelj se obvezuje na zahtjev Agenta dostaviti sve dodatne podatke za potrebe izvještavanja HBOR-a, kao i bilo koje druge dokumente u svezi Kredita za potrebe eventualnog izvještavanja drugih zakonom propisanih osoba.

## **11. RASPOLAGANJE PODACIMA**

- 11.1. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da podatke u vezi s ovim Ugovorom, ovlaštenim osobama Kreditoprimatelja i pripadajuću dokumentaciju proslijede u Hrvatski registar obveza po kreditima, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i članicama bankarskih grupa kojim pripadaju. Kreditoprimatelj dodatno ovlašćuje Kreditodavatelje da podatke o ovom Ugovoru i Kreditoprimatelju dostavljaju svojim matičnim kompanijama, njihovim vanjskim pravnim i drugim savjetnicima i bilo kojim strankama zainteresiranim da postanu Kreditodavatelji sukladno članku 8. ovog Ugovora.
- 11.2. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da pregledaju njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit.
- 11.3. Kreditoprimatelj ovlašćuje Agenta da omogući HBOR-u uvid u poslovne knjige Agenta koje se tiču kreditnog zahtjeva, Kredita, isplata, Instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne ili prisilne) po istom, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa kreditiranja.

## **12. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST**

Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

## **13. ODVOJIVOST**

Odredbe ovog Ugovora su odvojive i neovisne, i nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) bit će zamijenjena prikladnom i jednakovrijednom odredbom kako bi se provela, koliko je god to valjano i moguće, svrha i cilj takve nevaljane ili neprovedive odredbe, i (ii) nevaljanost ili neprovedivost te odredbe neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredbi preostalog dijela ovog Ugovora.

#### 14. ODRICANJA U KUMULATIVU

Ako Kreditodavatelji odustanu ili zakasne u izvršenju bilo kojeg svog prava prema ovom Ugovoru ili dođe do dogovora između Kreditoprimatelja i Kreditodavatelja, to se neće tumačiti kao odricanje od tog prava; niti će bilo koje pojedinačno ili djelomično izvršenje bilo kojeg prava spriječiti bilo koje daljnje izvršenje tog ili nekog drugog prava. Prava koja su Ugovorom izrijekom navedena su kumulativna i ne isključuju bilo koja prava koje bi Kreditodavatelji inače imali.

#### 15. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA I OSTALI PRAVNI AKTI

- 15.1. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.
- 15.2. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se na odgovarajući način Program kreditiranja te drugi dokumenti i akti izrijekom navedeni u ovom Ugovoru.
- 15.3. Agent sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a u svojstvu Agentu, te će ga u ime i za račun HBOR-a potpisati temeljem punomoći HBOR-a od 05.04.2013. javnobilježnički ovjerene pod br.OV- 3222/13 i punomoći Banke od 10.04.2013. javnobilježnički ovjerene pod br. OV-3594/13.

#### 16. TUMAČENJE UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju nesuglasja odredbi Programa i ovog Ugovora, primjenju odredbe ovog Ugovora.

#### 17. PRIMJERC I UGOVORA

Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku.

KREDITOPRIMATELJ

ZAGORKA d.o.o.

**ZAGORKA d.o.o.**

za proizvodnju glinenih materijala

INDUKCIJA, M. Gupca 27

KREDITODAVATELJI

ZA HBOR

Gordana Horjan Karmenka Brcko

ZAGREBAČKA BANKA D.D.

 Zagrebačka banka d.d.

Gordana Horjan Karmenka Brcko

AGENT

ZAGREBAČKA BANKA D.D.

 Zagrebačka banka d.d.

Gordana Horjan Karmenka Brcko

ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina, Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 ("Kreditoprimatelj") i

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 („HBOR“) i

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: "Banka", a zajedno s HBOR-om: „Kreditodavatelji“)

te

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 ("Agent")

dana 14.09.2015. godine sklapaju sljedeći

**DODATAK 1. UGOVORU O KLUPSKOM KREDITU  
Br. 3232739051**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 26.08.2013. sklopile Ugovor u klupskom kreditu br. 3232739051 (u daljnjem tekstu: „Ugovor“):

- za dio kredita odobrenog iz sredstava Banke, u iznosu od 201.305,97 EUR (slovima: dvjestojednatisučatristopet i 97/100 EUR), što predstavlja iznos od 1.500.000,00 kuna, preračunat u EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na 01.07.2013.,
- za dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a, u iznosu od 1.500.000,00 kuna.

Kreditodavatelji u Kreditu sudjeluju, svaki sa 50%.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan potpisa ovog Dodatka 1. Ugovoru glavnica kredita iznosi:

- za dio kredita odobrenog iz sredstava Banke – EUR 131.525,12
- za dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a – HRK 1.000.000,00

**Članak 2.**

Ovim Dodatkom 1. Ugovoru, ugovorne strane suglasno mijenjaju dospijeće glavnice i otplatu kredita te dodatne obveze kako slijedi:

- članka 2.3.1., stavka 2. Ugovora (Dospijeće glavnice i otplata kredita), mijenja se na način da isti sada glasi:

*„Kredit se odobrava na rok otplate od ukupno 5 (pet) godina.*

*Utvrđuje se moratorij na dospijeće svih rata u 2015., te se ugovara otplata preostale glavnice u 12 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva rata po isteku moratorija dospijeva 31.03.2016., a zadnja 31.12.2018. („Datum konačnog dospijea Kredita“).“*

- članka 2.11. Ugovora (Dodatne obveze), dopunjuju se sljedećim obvezama:

Kreditoprimatelj se obvezuje dok god sve obveze Kreditoprimatelja temeljem ovog Ugovora ne budu podmirene u cijelosti:

(xiii) Kreditoprimatelj je suglasan da neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasniku i trećim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Zagrebačke banke.

(xiv) Kreditoprimatelj neće, bez prethodne pisane suglasnosti Zagrebačke banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Kreditoprimatelja da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Kreditoprimatelja čini Prilog Ugovoru.



- (xv) Kreditoprimatelj se obvezuje svake godine dostaviti novu/ažur/reviziju procjene nekretnine u zalogu Kreditodavatelja, najkasnije u roku od 12 mjeseci od izrade prethodne procjene.
- (xvi) Kreditoprimatelj je dužan pribaviti suglasnost Zagrebačke banke u slučaju davanja jamstva/garancija/sudužništva/pristupa dugu povezanim i nepovezanim osobama po zaduženjima kod Zagrebačke banke i van Zagrebačke banke.
- (xvii) Kreditoprimatelj se obvezuje Zagrebački banku mjesečno izvještavati o poslovanju dostavljanjem bruto bilance.
- (xviii) Kreditoprimatelj je za ulaganje u kapitalne izdatke za materijalnu i nematerijalnu imovinu (CAPEX) dužan ishoditi prethodnu pisanu suglasnost Zagrebačke banke.

### Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Kredita po ovom Dodatku 1. Ugovoru, Kreditoprimatelj je dužan platiti naknadu, i to u slijedećim iznosima:

- na sredstva Banke 0,70% od iznosa kredita na koji se odnosi izmjena uvjeta
- na sredstva HBOR-a 0,50% od iznosa kredita na koji se odnosi izmjena uvjeta

### Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora o klupskom kreditu koje ovim Dodatkom 1. Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

### Članak 5.

Agent sklapa ovaj Dodatak 1. Ugovoru u ime i za račun HBOR-a u svojstvu Agenta, te će ga u ime i za račun HBOR-a potpisati temeljem punomoći HBOR-a Prema Prilogu 1. ovog Dodatka 1. Ugovora.

### Članak 6.

Ovaj je 1. Dodatak Ugovoru sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka.

**KREDITOPRIMATELJ**  
**ZAGORKA d.o.o.**  
 ZAGORKA d.o.o.  
 za proizvodnju i obradu materijala  
 Družina 2  
 Zvonko Jakuš

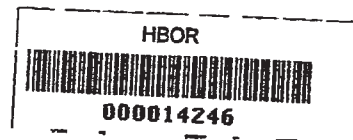
**KREDITODAVATELJI**  
**ZA HBOR**  
 Gordana Horjan Karmenka Brcko

**Zagrebačka banka d.d.**  
 801

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**  
 Gordana Horjan Karmenka Brcko

**Zagrebačka banka d.d.**  
 801

**AGENT**  
 Gordana Horjan Karmenka Brcko



**DODATAK 2.  
UGOVORU O KLUPSKOM KREDITU  
br. 3232739051**

između

**ZAGORKA d.o.o.**  
kao Kreditoprimatelja



Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR),  
i

**ZAGREBAČKE BANKE D.D.**  
kao Kreditodavatelja

te

**ZAGREBAČKE BANKE D.D.**  
kao Agenta

**22.02.2016.**

ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina, Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 ("Kreditoprimatelj") i

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 („HBOR“) i

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: "Banka", a zajedno s HBOR-om: „Kreditodavatelji“)

te

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 ("Agent")

dana 22.02.2016. godine sklapaju sljedeći

## **DODATAK 2. UGOVORU O KLUPSKOM KREDITU Br. 3232739051**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 26.08.2013. sklopile Ugovor o klupskom kreditu br. 3232739051 (u daljnjem tekstu: „Ugovor“) te dana 14.09.2015. Dodatak 1. Ugovoru o klupskom kreditu br. 3232739051

- za dio kredita odobrenog iz sredstava Banke, u iznosu od 201.305,97 EUR (slovima: dvjestojednatisučatristopet i 97/100 EUR), što predstavlja iznos od 1.500.000,00 kuna, preračunat u EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na 01.07.2013.,
- za dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a, u iznosu od 1.500.000,00 kuna.

Kreditodavatelji u Kreditu sudjeluju, svaki sa 50%.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan potpisa ovog Dodatka 2. Ugovoru glavnica kredita iznosi:

- za dio kredita odobrenog iz sredstava Banke – EUR 131.525,12
- za dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a – HRK 1.000.000,00

### **Članak 2.**

Ovim Dodatkom 2. Ugovoru, ugovorne strane suglasno mijenjaju iznos naknade koju je Kreditoprimatelj dužan platiti Kreditodavatelju, kako slijedi:

- **Članak 3. Dodatka 1. Ugovoru o klupskom kreditu br. 3232739051 mjenja se na način da isti sada glasi:**

*Za izmjenu uvjeta Kredita po ovom Dodatku 2. Ugovoru, Kreditoprimatelj je dužan platiti naknadu, i to u slijedećim iznosima:*

- *na sredstva Banke 0,70% od iznosa kredita na koji se odnosi izmjena uvjeta*
- *na sredstva HBOR-a 0,70% od iznosa kredita na koji se odnosi izmjena uvjeta*

### **Članak 3.**

Ostale odredbe Ugovora o klupskom kreditu br. 3232739051 te Dodatka 1. Ugovoru o klupskom kreditu br. 3232739051 koje ovim Dodatkom 2. Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

**Članak 4.**

Agent sklapa ovaj Dodatak 2. Ugovoru u ime i za račun HBOR-a u svojstvu Agent, te će ga u ime i za račun HBOR-a potpisati temeljem punomoći HBOR-a Prema Prilogu 1. ovog Dodatka 2. Ugovora.

**Članak 5.**

Ovaj je 2. Dodatak Ugovoru sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka.

**KREDITOPRIMATELJ  
ZAGORKA d.o.o.**

Miro Jakuš, član Uprave  
za proizvodnju glinenih materijala  
BEDEKOVČINA, M. Gupca 2

**KREDITODAVATELJI  
ZA HBOR**

Lidija Boban Ivančević, direktorica  
Poslovnog centra Specijalni krediti

Nikolina Vukelić, direktorica  
Poslovnog centra za nekretnine

 **Zagrebačka banka d.d.**  
795

**ZAGREBAČKA BANKA dd**

Lidija Boban Ivančević, direktorica  
Poslovnog centra specijalni krediti

Nikolina Vukelić, direktorica  
Poslovnog centra za nekretnine

 **Zagrebačka banka d.d.**  
795

**AGENT**

Lidija Boban Ivančević, direktorica  
Poslovnog centra specijalni krediti

Nikolina Vukelić, direktorica  
Poslovnog centra za nekretnine

 **Zagrebačka banka d.d.**  
795

ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina, Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 ("Kreditoprimatelj") i

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 („Kreditodavatelj“ ili „HBOR“)

dana 02.05.2019. godine sklapaju sljedeći

### DODATAK 3. UGOVORU O KLUPSKOM KREDITU br. 3232739051

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, MBS: 080000014, OIB: 92963223473 kao kreditodavatelj i agent (u daljnjem tekstu Banka), HBOR kao kreditodavatelj i Kreditoprimatelj dana 26.08.2013. sklopile Ugovor o klupskom kreditu br. 3232739051, dana 14.09.2015. Dodatak 1. Ugovoru o klupskom kreditu br. 3232739051, te dana 22.02.2016. Dodatak 2 Ugovoru o klupskom kreditu br. 3232739051 (Ugovor o klupskom kreditu br. 3232739051 i njegovi dodaci dalje u tekstu zajednički: Ugovor o kreditu).

Ugovor o kreditu je sklopljen u skladu s Programom razvoja gospodarstva i s Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-10 od dana 18.07.2012.g.

Ugovorom o kreditu je Kreditoprimatelju odobren kredit:

- u iznosu od 201.305,97 EUR, što predstavlja iznos od 1.500.000,00 kuna, preračunat u EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na 01.07.2013. godine (dio kredita odobrenog iz sredstava Banke) i
- u iznosu od 1.500.000,00 kuna (dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 20.6.2018. godine između Banke i HBOR-a sklopljen Sporazum o raskidu agenture temeljem kojeg je Banka prestala obavljati poslove administrativnog, platnog i agenta osiguranja te je HBOR stupio u izravan dužničko vjerovnički odnos prema Kreditoprimatelju u odnosu na udio HBOR-a po Ugovoru o kreditu. Slijedom navedenog, sve obveze Kreditoprimatelja po Ugovoru o kreditu koje se odnose na HBOR-ov udio u kreditu, prema Banci kao agentu po Ugovoru o kreditu postaju obveze Kreditoprimatelja prema HBOR-u, a sva prava Banke kao agenta temeljem Ugovora o kreditu koja se odnose na HBOR-ov udio u kreditu postaju prava HBOR-a.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom 3. Ugovoru reprogramira odobreni kredit (HBOR-ov udio od 50%) na način da se dospjela glavnica na dan 31.03.2019. godine u iznosu od 416.666,69 kn, nadalje otplaćuje u 8 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dopijeva 30.06.2019. godine, a posljednja rata dopijeva 31.03.2021. godine.

#### Članak 2.

Kreditoprimatelj se obvezuje podmiriti obveze s osnove dospjelih redovnih i zatezних kamata na dan 31.03.2019. godine u iznosu 14.070,74 kn do zaključenja ovog Dodatka 3. Ugovoru o kreditu.

#### Članak 3.

HBOR je Kreditoprimatelju ovim kreditom po poticajnoj kamatnoj stopi - kod kojeg državnu potporu čini razlika između referentne kamatne stope izračunate za Kreditoprimatelja i efektivne kamatne stope u visini manjoj od referentne kamatne stope - dodijelio potporu male vrijednosti u iznosu od 6.336,77 kn.

Ova potpora odobrava se temeljem Pravilnika o dodjeli potpore male vrijednosti usklađenog s Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18.12.2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (SL L 352, 24.12.2013.).

#### Članak 4.

U slučaju otkaza Ugovora o kreditu zbog odobrenja reprograma temeljem netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije u smislu davanja netočnih ili nepotpunih podataka o korištenim potporama u Izjavi o potporama ili drugim putem od strane Kreditoprimatelja, Kreditoprimatelj dužan je vratiti HBOR-u i cjelokupni iznos dodijeljene potpore.

Kreditoprimatelj upoznat je s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodijeljenih potpora sukladno važećim propisima, a koja prvenstveno uključuje prenošenje njegovih podataka i osobnih podataka navedenih u zahtjevu za kredit i pratećoj dokumentaciji trećim osobama/nadležnim institucijama. Navedena obveza, u izričito propisanim slučajevima, podrazumijeva i obvezuje na objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obvezan dostavljati i/ili HBOR-a te je Kreditoprimatelj suglasan s navedenim izvještavanjem, prenošenjem kao i javnom objavom podataka.

Ako Europska komisija kao tijelo nadležno za nalaganje povrata potpora donese odluku kojom se od Republike Hrvatske zahtijeva da poduzme sve neophodne mjere kako bi od Kreditoprimatelja povukla sredstva potpore kao nezakonite ili zloupotrijebljene (dalje u tekstu: odluka o povlačenju potpore), Kreditoprimatelj se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos potpora kojeg treba povući sukladno odluci o povlačenju potpore, uključujući i kamatu po odgovarajućoj stopi koju odredi Europska komisija, plativom od dana kada je nezakonita potpora stavljena na raspolaganje Kreditoprimatelju do dana povlačenja, tj. povrata njenog iznosa.

U svrhu naplate obveza Kreditoprimatelja utvrđenih ovim člankom HBOR može, i bez otkazivanja ovog Ugovora o kreditu, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

U slučaju da HBOR kao davatelj potpore sam utvrdi da su, prema pravilima pravne stečevine Europske unije, stečeni uvjeti za povrat potpore dodijeljene ovim Ugovorom o kreditu, HBOR provodi povrat potpore sukladno svakodobno važećem Zakonu o državnim potporama, kao i odgovarajućim propisima Europske unije.

#### Članak 5.

Ugovorne strane potpisom ovog Dodatka 3. Ugovoru o kreditu potvrđuju da su suglasne da HBOR za osiguranje potraživanja iz članka 1. ovog Dodatka 3. Ugovoru o kreditu zadržava postojeće osiguranje po Ugovoru o kreditu (uključujući i založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3736 k.o. Bedekovčina zasnovano rješenjem Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, pod brojem Z-2002/13, te založno pravo na pokretninama zasnovano zaključkom Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zabok broj 5796-352/13 od 2.9.2013.).

Ugovorne strane potpisom ovog Dodatka 3. Ugovoru o kreditu potvrđuju da su suglasne s ustupom prvenstvenog reda hipoteke koja je upisana radi osiguranja Ugovora o kreditu u korist založnih prava radi osiguranja kredita za Restrukturiranje za korisnika Zagorka d.o.o. u iznosu 5.000.000,00 i korisnika Zagorka keramika d.o.o. u iznosu 5.400.000,00 kn pod uvjetom prethodnog brisanja založnih prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3736 k.o. Bedekovčina pod brojevima Z-2094/10, Z-119/12, Z-2463/12, Z-



864/13, Z-2002/13 (samo dio zaloga u korist Zagrebačke banke d.d.), Z-1535/14 i Z-2056/2017.

#### Članak 6.

Za izmjenu uvjeta kredita po ovom Dodatku 3., Kreditoprimatelj je dužan platiti jednokratno naknadu za reprogram kredita u visini 0,5% od iznosa neotplaćene glavnice kredita, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

#### Članak 7.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje ovim Dodatkom 3. Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

#### Članak 8.

Ovaj je 3. Dodatak Ugovoru sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka.

#### KREDITOPRIMATELJ

(ZAGORKA d.o.o.):

član Uprave      predsjednik Uprave

**ZAGORKA d.o.o.**

za proizvodnju glinenih materijala

BEDEKOVČINA, ul. Gudca 2

Miro Jakuš

Zvonko Jakuš

#### KREDITODAVATELJ

(HBOR):

Rukovoditelj Direkcije

za restrukturiranja

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9

10000 Zagreb

Juraj Pitlović

Direktor Sektora kreditiranja

Gordan Kuvek

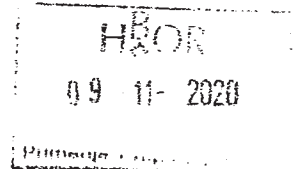


**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja i Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave (dalje u tekstu: HBOR),

**ZAGORKA d.o.o.**, Bedekovčina, Matije Gupca 2, OIB: 63599753216 (u daljnjem tekstu: Kreditoprimatelj ili Korisnik kredita), koju zastupa Zvonko Jakuš, direktor,

zaključuju

**DODATAK IV UGOVORU O KLUPSKOM KREDITU BROJ: 3232739051**



**Uvodne odredbe**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, MBS: 080000014, OIB: 92963223473 kao kreditodavatelj i agent (u daljnjem tekstu Banka), HBOR kao kreditodavatelj i Kreditoprimatelj dana 26.08.2013. sklopile Ugovor o klupskom kreditu br. 3232739051, dana 14.09.2015. Dodatak I. Ugovoru o klupskom kreditu br. 3232739051, dana 22.02.2016. Dodatak II Ugovoru o klupskom kreditu br. 3232739051 i dana 02.05.2019. godine Dodatak III Ugovoru o klupskom kreditu br. 3232739051 (Ugovor o klupskom kreditu br. 3232739051 i njegovi dodaci dalje u tekstu zajednički se nazivaju samo: Ugovor o kreditu).

Ugovor o kreditu je sklopljen u skladu s Programom razvoja gospodarstva i s Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa razvoja gospodarstva broj: Mod-RG-10 od dana 18.07.2012.g.

Ugovorom o kreditu je Kreditoprimatelju odobren kredit:

- u iznosu od 201.305,97 EUR, što predstavlja iznos od 1.500.000,00 kuna, preračunat u EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na 01.07.2013. godine (dio kredita odobrenog iz sredstava Banke) i
- u iznosu od 1.500.000,00 kuna (dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 20.6.2018. godine između Banke i HBOR-a sklopljen Sporazum o raskidu agenture temeljem kojeg je Banka prestala obavljati poslove administrativnog, platnog i agenta osiguranja te je HBOR stupio u izravan dužničko vjerovnički odnos prema Kreditoprimatelju u odnosu na udio HBOR-a po Ugovoru o kreditu. Slijedom navedenog, sve obveze Kreditoprimatelja po Ugovoru o kreditu koje se odnose na HBOR-ov udio u kreditu, prema Banci kao agentu po Ugovoru o kreditu postaju obveze Kreditoprimatelja prema HBOR-u, a sva prava Banke kao agenta temeljem Ugovora o kreditu koja se odnose na HBOR-ov udio u kreditu postaju prava HBOR-a.

**Članak 1.**

**1.01.** Ovim Dodatkom IV Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospijevaju od 1.7.2020. godine do 31.12.2020. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- obveze na ime glavnice kredita koja je po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija, dospijevala u razdoblju obuhvaćenom moratorijem, kao i obveze koje dospijevaju po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, otplatit će se po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, prema dospijecima koja odgovaraju ranije ugovorenoj dinamici otplate kredita te se na taj način za odgovarajuće razdoblje pomiče i krajnji rok otplate kredita;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavnice i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od



12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,

- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

**1.02.** Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

**1.03.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Obavijesti o uvjetima moratorija od 01.04.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 31.12.2020. godine.

**1.04.** Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Kreditoprimatelj potvrđuje da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

**1.05.** Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahitjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospjelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

**1.06.** Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospijeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan.

## **Članak 2.**

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Kreditoprimatelj se obvezuje, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

## **Članak 3.**

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, prosjeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

#### Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i po jedan za Kreditoprimatelja.

U Zagrebu, 19.10.2020. godine

**KREDITOPRIMATELJ**



**ZAGORKA d.o.o.**  
Zvonko Jakuš, direktor

**HBOR**

**Rukovoditelj Direkcije za  
poslovanje s bankama,  
financijskim institucijama i  
jedinicama lokalne  
samouprave**



**Mario Perić**

**Rukovoditelj  
Direkcije za  
restrukturiranja**



**Juraj Pitlović**

**HBOR**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvoj

Strossmayerov trg 2  
10000 Zagreb



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik I),

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik II),

ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina (Općina Bedekovčina), Matije Gupca 2, OIB 63599753216 kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik- založni dužnik),

sklopili su u Zaboku dana 26.08.2013. (slovima: dvadesetšestogolovozadvijetisućetrinaeste) godine sljedeći

## UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik I i Vjerovnik II imaju tražbine prema Dužniku- založnom dužniku temeljem Ugovora o klupskom kreditu sklopljenog dana 26.08.2013. (slovima: dvadesetšestogolovozadvijetisućetrinaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti. Kredit se odobrava za dio kredita odobrenog iz sredstava Banke, u iznosu od 201.305,97 EUR (slovima: dvjestojednatisućatristopet i 97/100 EUR), što predstavlja iznos od 1.500.000,00 kuna, preračunat u EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na 01.07.2013., a za dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a, u iznosu od 1.500.000,00 kuna s tim da svaki od Vjerovnika I i II sudjeluje u određenom omjeru u ukupnom iznosu kredita i to kako slijedi:

A) Vjerovnik I ima tražbinu prema Dužniku- založnom dužniku u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijelooosamposto) godišnje, fiksno, visina kamatne stope se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućedvanaeste) i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je sklopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,50% (nulačijelihpedesetposto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik- založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaestposto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.- Utvrđuje se da Dužnik- založni dužnik duguje Vjerovniku I pored prethodno opisane tražbine i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o klupskom kreditu.

Tražbina Vjerovnika I dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućesnaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika I dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospjeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika I, ovjerene pečatom Vjerovnika I i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika I, koju pisanu izjavu će Vjerovnik I dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor. Dužnik- založni dužnik je suglasan da je Vjerovnik I u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospjeća, sukladno čl. 29. st. 4. Ovršnog zakona.

B) Vjerovnik II ima tražbinu prema Dužniku- založnom dužniku u iznosu od 201.305,97 EUR preračunato u kunsku protivrijednost EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja uvećano za redovnu kamatu u visini 12M EURIBOR (dvanaestomjesečni EURIBOR) uvećano za maržu u visini od 4,80 p.p. godišnje, stopa kamate promjenjiva, visina marže određena je prilikom ponude Vjerovnika II na aukciji Vjerovnika I, dvanaestomjesečni EURIBOR važeći na dan prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godinu dana od prvog korištenja kredita, za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni

EURIBOR važeći na prvi dan tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,70% (slovima: nula cijelih sedamdeset posto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedan posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osam postotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.

Tražbina Vjerovnika II dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.12.2016. (slovima: trideset prvog prosinca dvijetisućesnaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o klupskom kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika II dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospijeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika II, ovjerene pečatom Vjerovnika II i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika II, koju pisanu izjavu će Vjerovnik II dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da je Vjerovnik II u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijeca, sukladno čl. 29. st. 4. Ovršnog zakona.

## Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeloošam posto) godišnje, fiksno, visina kamatne stope se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je sklopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,50% (nula cijelih pedeset posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedan posto), sve stvarne troškove koje je Dužnik-založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 12% (dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, kao i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o klupskom kreditu, Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zaboku, u zk.ul.br. 3736, k.o. Bedekovčina, k.č.br. 3420/1 u naravi NEPLODNO-IND. DVORIŠTE površine 1406 m<sup>2</sup> ili 391 čhv, k.č.br. 3420/3 u naravi ZGRADA I NEPLODNO-IND. DVORIŠTE površine 9998 m<sup>2</sup> ili 1 jutro i 1180 čhv, od toga: NEPLODNO - IND. DVORIŠTE površine 6553 m<sup>2</sup> ili 1 jutro i 222 čhv, ZGRADA površine 2528 m<sup>2</sup> ili 703 čhv i ZGRADA površine 917 m<sup>2</sup> ili 255 čhv i k.č.br. 3420/6 u naravi NEPLODNO površine 532 m<sup>2</sup> ili 148 čhv, a Vjerovnik I navedene nekretnine prima u zalog.

## Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 201.305,97 EUR preračunato u kunsku protuvrijednost EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja uvećano za redovnu kamatu u visini 12M EURIBOR (dvanaestomjesečni EURIBOR) uvećano za maržu u visini od 4,80 p.p. (slovima: četiri cijelih osamdeset postotnih poena) godišnje, stopa kamate promjenjiva, visina marže određena je prilikom ponude Vjerovnika II na aukciji Vjerovnika I, dvanaestomjesečni EURIBOR važeći na dan prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godinu dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni EURIBOR važeći na prvi dan tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, naknadu



za obradu zahtjeva u iznosu od 0,70%(slovima: nulacijelihsedamdesetposto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedanposto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zaboku, u zk.ul.br. 3736, k.o. Bedekovčina, k.č.br. 3420/1 u naravi NEPLODNO-IND. DVORIŠTE površine 1406 m<sup>2</sup> ili 391 čhv, k.č.br. 3420/3 u naravi ZGRADA I NEPLODNO-IND. DVORIŠTE površine 9998 m<sup>2</sup> ili 1 jutro i 1180 čhv, od toga: NEPLODNO - IND. DVORIŠTE površine 6553 m<sup>2</sup> ili 1 jutro i 222 čhv, ZGRADA površine 2528 m<sup>2</sup> ili 703 čhv i ZGRADA površine 917 m<sup>2</sup> ili 255 čhv i k.č.br. 3420/6 u naravi NEPLODNO površine 532 m<sup>2</sup> ili 148 čhv, a Vjerovnik II navedene nekretnine prima u zalog.

#### Članak 4.

Dužnik-založni dužnik pristaje, bezuvjetno i nepozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1. A ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1. B ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 3. ovog ugovora, temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaboku uknjiže hipoteke na nekretninama iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju.

#### Članak 5.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.—  
Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 3. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B. ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.—

#### Članak 6.

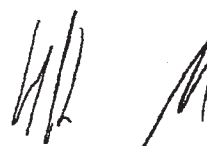
Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvadka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

#### Članak 7.

Dužnik-založni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina.—  
U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati dopunska osiguranja.—  
Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine koje su predmet zaloga, te vinkulirati policu— osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obnavljati osiguranje sve po potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.—

#### Članak 8.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 1,8% (jednocijeloošamposto) godišnje, fiksno, visina kamatne stope se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o sindiciranom kreditu sklopljenog 12. lipnja 2012. (slovima:dvanaestoglipnjadvijetisućedvanaeste) i svih njegovih dodataka, a koji ugovor je sklopljen između Vjerovnika I kao kreditoprimalatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,50% (nulacijelihpedesetposto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik-založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u



visini od 12% (dvanaestposto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, kao i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o klupskom kreditu, Dužnik-založni dužnik daje u zalog svoje pokretnine i to: \_\_\_\_\_

a) peć TURBO METANO 12m<sup>3</sup>, proizvođača Mondoexport Srl, Trst, Italija, godina proizvodnje 2006, serijski broj 926, broj knjigovodstvene evidencije UR-450, inventurni broj 6850, nalazi se na adresi Matije Gupca 2, Bedekovčina. Vrijednost iz računa br. 18/06 od 02.03.2006. iznosi EUR 132.887,22.—

b) peć TURBO COMPACT 16m<sup>3</sup>, proizvođača Mondoexport Srl, Trst, Italija, godina proizvodnje 2006, serijski broj 942, broj knjigovodstvene evidencije UR-3690, inventurni broj 6851, nalazi se na adresi Bobovje 10A, Krapina. Vrijednost iz računa br.165/06 od 19.12.2006. iznosi EUR 182.232,40. \_\_\_\_\_

Vjerovnik I pokretnine opisane u ovom članku prima u zalog. \_\_\_\_\_

#### Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 201.305,97 EUR preračunato u kunsku protivvrijednost EUR po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja uvećano za redovnu kamatu u visini 12M EURIBOR (dvanaestomjesečni EURIBOR) uvećano za maržu u visini od 4,80 p.p. (slovima: četircijelihiliosamdesetpostotnihpoena) godišnje, stopa kamate promjenjiva, visina marže određena je prilikom ponude Vjerovnika II na aukciji Vjerovnika I, dvanaestomjesečni EURIBOR važeći na dan prvog korištenja kredita primjenjuje se na razdoblje do kraja kvartala u kojem se navršava godinu dana od prvog korištenja kredita. Za svako iduće razdoblje od godine dana primjenjuje se dvanaestomjesečni EURIBOR važeći na prvi dan tog razdoblja, kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju u godini od 360 (tristošezdesetdana) i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,70%(slovima: nulacijelihilisedamdesetposto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedanposto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, Dužnik-založni dužnik daje u zalog svoje pokretnine i to: \_\_\_\_\_

c) peć TURBO METANO 12m<sup>3</sup>, proizvođača Mondoexport Srl, Trst, Italija, godina proizvodnje 2006, serijski broj 926, broj knjigovodstvene evidencije UR-450, inventurni broj 6850, nalazi se na adresi Matije Gupca 2, Bedekovčina. Vrijednost iz računa br. 18/06 od 02.03.2006. iznosi EUR 132.887,22.—

d) peć TURBO COMPACT 16m<sup>3</sup>, proizvođača Mondoexport Srl, Trst, Italija, godina proizvodnje 2006, serijski broj 942, broj knjigovodstvene evidencije UR-3690, inventurni broj 6851, nalazi se na adresi Bobovje 10A, Krapina. Vrijednost iz računa br.165/06 od 19.12.2006. iznosi EUR 182.232,40. \_\_\_\_\_

Vjerovnik II pokretnine opisane u ovom članku prima u zalog. \_\_\_\_\_

#### Članak 10.

Dužnik-založni dužnik dopušta bezuvjetno i nepozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1. A ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1. B ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 3. ovog Ugovora, temeljem ovog Ugovora izvrši upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima na pokretninama iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju. \_\_\_\_\_

Danom upisa u navedeni Upisnik Vjerovnik I i Vjerovnik II stječu založno pravo na pokretninama iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

#### Članak 11.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na pokretninama iz čl. 8. ovog Ugovora radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. \_\_\_\_\_

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na pokretninama iz čl. 9. ovog Ugovora radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.

#### Članak 12.

Dužnik-založni dužnik jamči po prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da pokretnine iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora nisu opterećene teretima trećih do dana sklapanja ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika I i Vjerovnika II raspolagati pokretninama iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika I i Vjerovnika II po ovom Ugovoru.

#### Članak 13.

Dužnik-založni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založenih pokretnina.

U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati pokretnine koje su predmet zaloga, te vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obnavljati osiguranje sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.

#### Članak 14.

Ovaj Ugovor Dužnik-založni dužnik će podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije i sve druge javnobilježničke troškove snosi Dužnik-založni dužnik.

#### Članak 15.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev bilo kojeg od Vjerovnika stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti nakon što mu bilo koji od Vjerovnik podnese dokaz o dospelosti tražbine iz čl. 1.A i/ili čl. 1 B ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika I po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika I, te da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika II po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika II.

#### Članak 16.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik-založni dužnik.

#### Članak 17.

Dužnik-založni dužnik ovime neopozivo pristaje da Vjerovnik I ustupi Vjerovniku II temeljem Ugovora o ustupu tražbine radi ispunjenja (naplaćivanja) svoju tražbinu iz čl. 1 A ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo kojeg dospelog duga s osnove tražbine Vjerovnika I opisane u čl. 1 A ovog Ugovora.

#### Članak 18.

Dužnik-založni dužnik je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu ishoditi upis hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na nekretnini iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, sukladno odredbama ovog Ugovora, te u istom roku Vjerovniku I i Vjerovniku II predočiti ovjerene zemljišnoknjižne izvatke kojima se dokazuje uknjižba hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II.

U istom roku Dužnik-založni dužnik dužan je dostaviti dokaz o upisu založnog prava na pokretninama iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika. \_\_\_\_\_

#### Članak 19.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika I, 2 (slovima: dva) za Vjerovnika II, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, javnog bilježnika, nadležni Općinski sud u Zaboku i Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja. \_\_\_\_\_

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. \_\_\_\_\_

#### Članak 20.

Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 8. ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

#### Članak 21.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave potpisane od strane ovlaštenih zastupnika svih ugovornih strana. ----

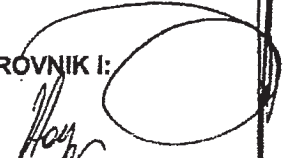
#### Članak 22.

Ukoliko je neka odredbe ovog Ugovora ništava ili neprovediva ili se proglašeni ništavom ili neprovedivom, ništavost ili neprovedivost te odredbe ne utječe na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora te će on u preostalom dijelu u cijelosti ostati na snazi dok će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti cilj kojeg su ugovorne strane nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom. \_\_\_\_\_

#### Članak 23.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo su nadležni stvarno i mjesno nadležni sudovi Republike Hrvatske. \_\_\_\_\_

VJEROVNIK I:

  
Gordana Horjan      Karmenka Brcko  
(temeljem javnobilježnički ovjerene  
Punomoći HBOR-a)

VJEROVNIK II:

   
Gordana Horjan      Karmenka Brcko

Zagrebačka banka d.d.  
448

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK  
ZAGORKA d.o.o.  
**ZAGORKA** d.o.o.  
za proizvodnju glinenih materijala  
Miro Jakuš BEDEKOVČINA, M. Lučića 2







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VLASTO PODGAJSKI  
ZABOK  
M. Gupca 70

### POTVRDA

Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Gupca 70, potvrđujem da je -----  
ZAGORKA d.o.o. (OIB: 63599753216), BEDEKOVČINA, Općina Bedekovčina, MATIJE  
GUPCA 2, zastupan od MIRO JAKUŠ (OIB: 18812544512), rođen 23.03.1981. (dvadesetitrećeg  
ožujka tisućudevetstoosamdesetprve) godine, POZNANOVEC, ZAGORSKE BRIGADE 41, član  
uprave koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u  
osobnu iskaznicu br. 104726316 izdanu od PU Krapinsko-zagorske, a ovlaštenje za zastupanje  
uvidom u internetsku stranicu trg. registra MBS:080024910 -----  
podnio prednju privatnu ispravu - ugovor o založnim pravima kod Zagrebačke banke d.d. od  
26.08.2013.g. kojem je priložen ugovor o klupskom kreditu od 26.08.2013., na potvrdu. -----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima  
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.  
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----  
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara  
njegovoj pravnoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuje ispravu i parafira stranice isprave.  
Javnobilježnička pristojba: po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 680,00 kn. -----  
Javnobilježnička nagrada: u iznosu od 2.075,00 kn + PDV 25% (518,75 kn), a trošak 5,00 kn +  
PDV 25% (1,25 kn).-----  
Broj: OV-9156/13

Zabok, dana 26.08.2013. (dvadesetišestog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine.

ZAGORKA d.o.o.  
zastupan od  
MIRO JAKUŠ

**ZAGORKA d.o.o.**  
za proizvodnju glininih materijala  
BEDEKOVČINA, M. Gupca 2



Javni bilježnik  
Vlasto Podgajski

## IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: 5796-352/13

Na temelju: UGOVORA O ZALOŽNIM PRAVIMA SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU  
VLASTI PODGAJSKOM IZ ZABOKA, MATIJE GUPCA 70 OV-9156/13

Zaključak o glavnom upisu od 02.09.2013., pravomoćan

## A

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
1)	ZAGORKA D.O.O.	BEDEKOVČINA,	dužnik

## B1

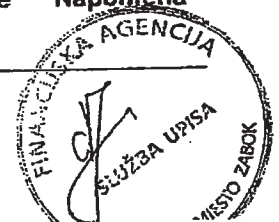
Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Strojevi; Vrsta/Opis: PEĆ TURBO METANO 12m <sup>3</sup> , PROIZVOĐAČA MONDEOSPORT SRL, TRST, ITALIJA, KOJA SE NALAZI NA ADRESI MATIJE GUPCA 2, BEDEKOVČINA; Serijski broj proizvodnje:962; Godina proizvodnje:2006; Inventarski broj:6850	
2)	Strojevi; Vrsta/Opis: PEĆ TURBO COMPACT 16m <sup>3</sup> , PROIZVOĐAČA MONDEOSPORT SRL, TRST, ITALIJA, KOJA SE NALAZI NA ADRESI BOBOVJE 10 A KRAPINA; Serijski broj proizvodnje:942; Godina proizvodnje:2006; Inventarski broj:6851	

## C

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
1)	HBOR	ZAGREB,	vjerovnik

## C1

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Zabilježbe	Napomena
1)	Založno pravo	1.500.000,00	HRK			



ZABOK , 10.01.2019.

Ur. broj: 3-352/19

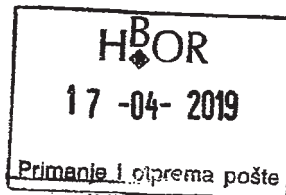
Potpis i pečat  
ovlaštene osobe Službe upisa



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

Služba upisa  
Upisničko mjesto ZABOK

UP 5796-352/13-4  
ZABOK, 16.04.2019.



HBOR



000319456

Na temelju odredbe čl. 9 Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u vezi čl. 342 Zakona o parničnom postupku, Služba upisa, Upisničko mjesto ZABOK, donosi

### ZAKLJUČAK O ISPRAVKU GLAVNOG UPISA 5796-352/13

Ispravlja se Zaključak o glavnom upisu Službe upisa ZABOK br. 5796-352/13 od 02.09.2013,

tako da se u dijelu B1,

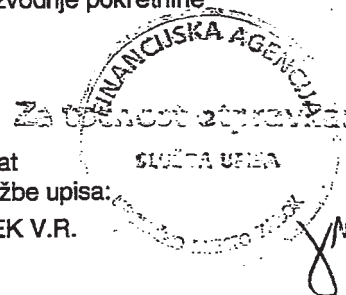
ser. broj proizv. predmeta upisanog pod rednim brojem 1  
962  
ispravlja i glasi  
926

U preostalom dijelu upis ostaje neizmijenjen.

Ovaj će se ispravak provesti upisom ispravka u glavnoj knjizi u ulošku broj 5796-352/13.

#### Obrazloženje

Prilikom donošenja Zaključka o glavnom upisu unesen pogrešan podatak o serijskom broju proizvodnje pokretne navedene u dijelu B) pod točkom 1.



Potpis i pečat  
ovlaštene osobe Službe upisa:  
NEVENKA MUŽEK V.R.

#### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu u roku od 8 dana od dana primitka podnijeti prigovor, pismeno u dva (2) primjerka. Prigovor se podnosi putem Službe upisa.

Dostaviti zaključak:

1. KARMENKA BRCKO
2. ZAGORKA D.O.O.
3. HBOR

01-595/13

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtkarska firma | prezime: ZAGORKA d.o.o.  
Sjedištemjesto | adresa: Bedekovićina (Općina Bedekovićina), Matije Gupca 2  
OIB: 6359873216

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnik: Tvrtka ili skraćena tvrtkarska firma | prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedištemjesto | adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Strossmayerov trg 9  
OIB: 26702280390  
u iznosu od [1]: 1.500.000,00 (slovima: jedamiliijunpedistotisućakuna)

uvedano za [2]: ugovorne kamate po stopi od 1,00% godišnje, fikсна, naknada i ostale stvarne troškove  
sa zateznom kamatom po stopi od [3]: u visini 12% godišnje, promjenjiva, sudbeno određena Odluke o kamatnim stopama  
HIBOR-a

a koja teče od dana dostuplja određenoj od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapišena svi račun i koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrha ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenos na ovitovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili nadležno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik u učinima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem dostavljanja potpisanih usluga preporučenom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenasti ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1.12. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom slučaju Agencija naznači na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i gubitaka. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1.12. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprava iz članka 214. stavka 1.12. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrha.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i prihvata da mu javni bilježnik, nakon povoda, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine, broj 76/93., 23/94., 102/98., 18/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja  
Potpis dužnika

Zagreb, 26.08.2013.

Napomena: Iznos tražbine uplaćuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi uplaćuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne uplaćuju. Prezime rjeđe potpisno popuniti crtom.  
[1] Upišati tražbinu u krunama ili u krunama uz veliku razliku ili u stranom valutu, brojicom i slovima  
[2] Upišati ugovorne kamate i ostale sponoredne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi bezbroj tvećatja  
[3] Upišati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
VLASTO PODGAJSKI  
ZABOK

M. Cupca 70

POTVRDA

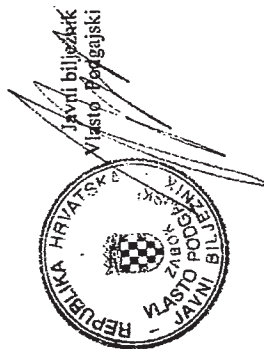
Ja, Vlasto Podgajski, javni bilježnik u Zaboku, M. Cupca 70, potvrđujem da je ZAGORKA d.o.o. (OIB: 63599753216), BEDEKOVČINA, Općina Bedekovčina, MATIJE GUPCA 2, zastupan od MIRO JAKUŠ (OIB: 18812544512), rođen 23.03.1981. (dvadesetitrećeg ožujka tisućdevetstoosamdesetprve) godine, POZNANOVEC, ZAGORSKE BRIGADE 41, član uprave koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104726316 izdanu od PU Krapinsko-zagorske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetsku stranicu trg. registra MBS:080024910

potvrdio prednju privatnu ispravu - zadužnicu od 26.08.2013., na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku-ei-cima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao te ga-ju-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik-ci izjavljuju-e da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj pravoj volji. Javnobilježnička nagrada zaračunata je po čl.7. Pravilnika o nagradama i neknadi troškove javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9159/13

Zabok, dana 26.08.2013. (dvadesetšestog kolovoza dvijetisućtrinaeste) godine.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:  
Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zabilježene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izvornom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Popis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zabilježene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izvornom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Popis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zabilježene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izvornom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Popis jamca platca:

Račun i partija: 65007

Na temelju programa Turizam i izvoz - IBRD (Programa kreditiranja izvoznika iz sredstava IBRD-a) Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: Program), te Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj:1100-13-14/2016, donijete na 13. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2016. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Siniša Špoljarec i voditelj Odjela za poslovanje s bankama gospodin Zoran Babić, (u daljnjem tekstu: HBOR)

**Zagorka d.o.o.** Bedekovčina, Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, kojeg zastupa gospodin Zvonko Jakuš, Predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

gospodin **Zvonko Jakuš**, Poznanovec, Zagorske Brigade 41, OIB: 31376506119, (u daljnjem tekstu: Jamac platac),

zaključuju:

## UGOVOR O KREDITU BROJ: IBRD-04/2016

### UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- a) je između HBOR-a i Međunarodne banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: IBRD) zaključen Ugovor o zajmu od 29. listopada 2012. u visini 50.000.000,00 EUR i Dodatak od 14. svibnja 2015. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zajmu), u cilju davanja potpore očuvanju i rastu izvoza pribavljanjem srednjoročnog i dugoročnog obrtnog kapitala i investicijskog financiranja izvoznicima i poduzećima koja ostvaruje devizne prihode (u daljnjem tekstu: Projekt). Dodatkom je regulirano da HBOR iz sredstava zajma može korisnicima kredita odobravati i izravne kredite te da se rok zatvaranja zajma produljuje do 31. kolovoza 2016.;
- b) je IBRD dana 08.01.2012. godine usvojio tzv. Project Paper (u prijevodu: Dokument o Projektu; u daljnjem tekstu: PP);
- c) Program Turizam i izvoz - IBRD (Program kreditiranja izvoznika iz sredstava IBRD-a) (u daljnjem tekstu: Program);
- d) HBOR, sukladno Programu, zaključuje s Korisnikom kredita ovaj Ugovor o kreditu za financiranje projekta Korisnika kredita, pod uvjetima navedenim u Ugovoru o zajmu, i PP-u.

## Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

2.500.000,00 kuna

(slovima: dvamilijunapetstotisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,617059 kn na dan 19.02.2016. godine) je protuvrijednost od 328.210,66 EUR (slovima: trisdvadesetosamtisućadvjestodeseteuraišezdesetšestcenti). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane suglasne su da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan uplate kredita.

## Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja: Turizam i izvoz - IBRD (Program kreditiranja izvoznika iz sredstava IBRD-a)

b) Naziv projekta Korisnika kredita: Trajna obrtna sredstva

c) Namjena kredita: financiranje projekta Korisnika kredita sukladno Programu, na sljedeći način:

Obrtna sredstva: 2.500.000,00 kn

UKUPNO: 2.500.000,00 kn

d) Krajnji rok i način korištenja kredita: 30.06.2016. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Rok i način otplate kredita: u 4 (četiri) jednake uzastopne šestomjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2018. godine.



**d) Kamatna stopa:**

4,0 (četiri) % fiksno, godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje šestomjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

**e) Interkalarna kamata:**

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

**h) Zatezna kamata:**

u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

**i) Naknada za rezervaciju sredstava:**

sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25 % (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:**

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR će Korisniku kredita, jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8 % (slovima: nulacijelilhosamposto) na iznos odobrenog kredita, što iznosi 2.625,69 EUR (slovima: dvijetisućešestdvadesetpeteuraišezdesetidevetcenti)

2.02. Kredit je financiran sredstvima IBRD-a.

2.03. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom iz ovog Ugovora o kreditu.

2.04. Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu nije iskorišten u cijelosti ili djelomično do isteka roka korištenja kredita iz stavka 2.01. točka d) ovog članka Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 15 dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti nadležno tijelo HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz stavka 2.01. točka d) ovog članka iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U slučaju da kredit nije bio niti djelomično korišten, Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu nije ni bio zaključen.

2.05. Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta financiranog sredstvima Kredita od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne

izmjene i dopune, o kojima će biti obaviješten od strane HBOR-a. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

U svrhu informiranja o značajnijim pomacima ili događajima u provedbi projekta ili o projektnim rezultatima, korisnik kredita može organizirati svečana otvaranja, prezentacije, konferencije za medije i slične događaje, o kojima je obavezan uputiti obavijest i poziv za sudjelovanje Upravi HBOR-a, i to najkasnije 7 dana prije predmetnog događaja. Poziv za medije i ostali popratni materijali vezani uz predmetni događaj trebaju uključivati osnovne elemente vidljivosti sukladno Uputi. Pozivnice, brošure, drugi popratni materijali, kao i prostor u kojem se održava predmetni događaj moraju biti obilježeni elementima vidljivosti HBOR-a, uz informaciju o financijskoj vrijednosti projekta (odnosno udjelu HBOR-a u financiranju) te programu u okviru kojeg je projekt financiran.

### Članak 3.

a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u:

Instrumente osiguranja Korisnika kredita:

- 1 (jednu) zadužnica na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos do 1 milijun kuna;
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Instrumente osiguranja Jamca platca:

- po 1 (jednu) zadužnica na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- po 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- suglasnosti o zapljeni novčanih primanja.

Jamstvo HAMAG BICRO-a za 50% glavnice kredita po jamstvenom programu „Rastimo zajedno – Mjera B1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15).

Jamac platac solidarno odgovara HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i Jamca platca i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen račun broj HR42 2493003101111116.

c) Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

3.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

Založno pravo 1. reda na pokretninama:

1. komorna peć Energo tip HWSF 12, godina proizvodnje 2000.
2. komorna peć Energo tip HWS 5, godina proizvodnje 1999. i
3. komorna peć Energo tip HWS 5, godina proizvodnje 1999.

b) Korisnik kredita obvezuje se sklopiti s HBOR-om cesije potraživanja temeljem izdanih faktura, a prema kupcima Edilkamin S.p.A., Lainate (MI), MCZ Group S.p.A., Vigonovo di Fontanafredda (PN), Extraflame S.p.A., Montecchio Precalcino (VI), Palazzetti Lelio S.p.A., Porcia (PN), La Nordica S.p.A., Montecchio Precalcino (VI) te izvještavati HBOR o svim novo dogovorenim poslovima van RH kako bi HBOR mogao cedirati potraživanja koja će nastati temeljem isporuka,

c) Također, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti:

- Policu osiguranja pokretnina od rizika požara, loma i krađe i to za Komornu peć Energo tip HWSF 12, godina proizvodnje 2000., Komornu peć Energo tip HWS 5, godina proizvodnje 1999. i Komornu peć Energo tip HWS 5, godina proizvodnje 1999., na kojoj HBOR zasniva založno pravo, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita u minimalnom iznosu od 2.576.160,00 kn.

d) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti pokretnina.

e) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

f) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja pokretnina na kojima HBOR zasniva založno pravo, u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

3.03. Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su pokretnine osigurane, isti izričito temeljem ovog Ugovora o kreditu ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za pokretnine ili da otkáže ovaj Ugovor o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do isplate.

Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamac platca obvezuju se, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Ukoliko će HAMAG BICRO, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 3.01. toč. a) ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG BICRO-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.

#### Članak 4

Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstva temeljem ovog Ugovora nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 3.01. i 3.02. i dostave Jamstva HAMAG BICRO-a u visini 50% iznosa kredita.

Ukoliko Korisnik kredita i Jamac platca ne postupe po odredbama članka 5. i stavka 4.01 ovog Ugovora o kreditu najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

#### Članak 5.

Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obvezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1,0 % (slovima: jedanposto) na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.

#### Članak 6.

Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

## Članak 9.

- 9.01. HBOR će isplaćivati kredit, ako uz sve ostale uvjete iz ovog Ugovora o kreditu, budu zadovoljeni i sljedeći uvjeti:
- a) Ugovor o kreditu je pravno valjan i nije otkazan,
  - b) Ugovor o zajmu je pravno valjan, nije otkazan te nije bilo otkazano ili odgođeno korištenje sredstava po istom,
  - c) sredstva po Ugovoru o zajmu su na raspolaganju HBOR-u za korištenje,
  - d) Korisnik kredita je ispunio sve svoje obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu,
  - e) ne postoje okolnosti ili razlozi iz članka 13. ovog Ugovora o kreditu, na temelju kojih HBOR ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu ili obustaviti korištenje kredita.
- 9.02. Korisnik kredita može koristiti sredstva kredita ako su zadovoljeni uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka te ako je u ugovorenom roku ili do dana povlačenja pojedine tranše kredita podmirio obvezu plaćanja naknade za obradu kreditnog zahtjeva iz članka 2. ovog Ugovora o kreditu te sve druge iznose koje duguje po ovom Ugovoru o kreditu.

## Članak 10.

- 10.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje kreditno zaduženje.
- 10.02. Korisnik kredita se obvezuje za terećenje bilo koje sadašnje i/ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 10.03. Korisnik kredita obvezan je redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća društva Zagorka, Bedekovčina i grupu Zagorka i to za svaku godinu za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.
- 10.04. Korisnik kredita se obvezuje prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti iz poslovanja / osnivanja povezanog društva zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 10.05. Korisnik kredita se obvezuje da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u приходima ili dobiti klijenta te da će za isto zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 10.06. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusne promjene, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

## Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.
- 7.02. Ugovorne strane suglasne su da se sva pismena u svezi s ovim Ugovorom o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna strana izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave.
- 7.03. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

## Članak 8.

- 8.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 8.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 8.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcima platcima i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.
- 8.04. Korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju HBPR da HAMAG BICRO-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG BICRO-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG BICRO-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru.

10.07. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

10.08. Korisnik kredita se obvezuje bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa, te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

#### Članak 11.

11.01. Korisnik kredita suglasan je da HBOR može proslijediti IBRD-u presliku ovog Ugovora o kreditu, dokumentaciju o Korisniku kredita dobivenu od Korisnika kredita kao i svu ostalu dokumentaciju i izvješća koje je isti dužan dostaviti sukladno odredbama ovog Ugovora o kreditu, a koje je HBOR obavezan na zahtjev dostaviti IBRD-u.

#### Članak 12.

12.01. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju HBOR na upotrebu instrumenata osiguranja koje su Korisnik kredita i Jamac platac dostavili HBOR-u sukladno ovom Ugovoru o kreditu.

#### Članak 13.

13.01. Pravo Korisnika kredita na korištenje sredstava kredita prestaje, ako Korisnik kredita ne izvršava bilo koju od svojih obveza iz ovog Ugovora o kreditu, u kojem slučaju HBOR može i otkazati ovaj Ugovor o kreditu. HBOR može otkazati Ugovor o kreditu i ako mu IBRD iz bilo kojeg razloga otkáže sredstva zajma te traži prijevremenu otplatu zajma. HBOR će o otkazu Ugovora o kreditu obavijestiti Korisnika kredita telefonski, telefaksom, ili na drugi primjeren način, a isto potvrditi preporučenom poštom.

13.02. Otkaz Ugovora o kreditu stupa na snagu danom zaprimanja preporučene pošiljke od strane Korisnika kredita.

13.03. Od dana stupanja na snagu otkaza ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita ne može više povlačiti sredstva kredita i dužan je HBOR-u vratiti cjelokupan iskorišteni iznos kredita i platiti sve pripadajuće kamate (redovne, zatezne), naknade i sve druge eventualne troškove.

13.04. HBOR neće snositi troškove koji su nastali u slučajevima otkaza iz ovog članka.

#### Članak 14.

- 15.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamaca plateca iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

#### Članak 15.

- 15.01. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 15.02. Korisnik kredita i Jamac plateca bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpjeli zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 16.

- 16.01. Ovaj Ugovor o kreditu stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i ostaje na snazi sve do konačnog izmirenja obveza Korisnika kredita prema HBOR-u.
- 16.02. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora o kreditu ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.
- 16.03. Sastavni dio ovog Ugovora o kreditu čine:  
Prilog 1 – Program,  
Prilog 2 – Obveze Korisnika kredita,
- 16.04. Za slučaj da tijekom važenja ovog Ugovora o kreditu dođe do spora između ugovornih strana, one se obvezuju riješiti ga sporazumno, u duhu dobrih običaja i poslovnog morala, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje spornih pitanja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 16.05. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu, primjenjuje se PP, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti financijskog nadzora HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a, Operativni priručnik usvojen od strane HBOR-a 05.11.2009. godine, Program po kojem je ovaj kredit odobren te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su Korisnik kredita i Jamac plateca upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.



Ovaj Ugovor o kreditu zaključen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, Financijska agencija – Fina, Zagreb 1 (jedan) primjerak, a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Zagreb, dana 24. svibnja 2016. godine

**KORISNIK KREDITA**

ZAGORKA d.o.o.

**ZAGORKA d.o.o.**  
za proizvodnju glinenih materijala  
BEDEKOVČINA, M. Gupca 2  
g. Zvonko Jakuš,  
Predsjednik Uprave

**JAMAC PLATAČ**

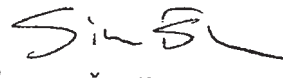
g. Zvonko Jakuš

**HBOR**

Voditelj Odjela za  
poslovanje s bankama

Direktor Sektora kreditiranja

  
Zoran Babić

  
Siniša Špoljarec

**HBOR**  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
Strossmayerov trg 3  
10000 Zagreb 15

Račun i partija: 65007

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-19-16/2019, donijete na 19. sjednici održanoj dana 30. travnja 2019. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Gordan Kuvek i rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja gospodin Juraj Pitlović, (u daljnjem tekstu: HBOR)

i

**Zagorka d.o.o.** Bedekovčina, Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, kojeg zastupa gospodin Zvonko Jakuš, Predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita / Založni dužnik I**)

**Zvonko Jakuš**, Poznanovec, Zagorske Brigade 41, OIB: 31376506119, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac / Založni dužnik II**),

zaključuju:

#### DODATAK I

#### UGOVORU O KREDITU BROJ: IBRD-04/2016

#### UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- a) je između HBOR-a i Međunarodne banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: IBRD) zaključen Ugovor o zajmu od 29. listopada 2012. u visini 50.000.000,00 EUR i Dodatak od 14. svibnja 2015. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zajmu), u cilju davanja potpore očuvanju i rastu izvoza pribavljanjem srednjoročnog i dugoročnog obrtnog kapitala i investicijskog financiranja izvoznicima i poduzećima koja ostvaruje devizne prihode (u daljnjem tekstu: Projekt). Dodatkom je regulirano da HBOR iz sredstava zajma može korisnicima kredita odobravati i izravne kredite te da se rok zatvaranja zajma produljuje do 31. kolovoza 2016.;
- b) je IBRD dana 08.01.2012. godine usvojio tzv. Project Paper (u prijevodu: Dokument o Projektu; u daljnjem tekstu: PP);
- c) Program Turizam i izvoz - IBRD (Program kreditiranja izvoznika iz sredstava IBRD-a) (u daljnjem tekstu: Program);
- d) zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: IBRD-04/2016 od 24.05.2016. godine za kredit u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostalo, što je na dan 19.02.2016. godine po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosilo 328.210,66 EUR (slovima: tristodvadesetosamtisućadvjestodeseteuraisezdesetšestcenti) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

## Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasne su da se reprogramira glavnica kredita sa stanjem na dan 31.03.2019. godine u iznosu od:

328.210,66 EUR

(slovima: tristodvadesetosamtisućadvjestodeseteuraišezdesetšestcenti)

Reprogramirani iznos kredita u eurima na dan 31.03.2019. godine predstavlja zaduženje Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje reprogramirani iznos kredita otplaćivati u 14 jednakih uzastopnih šestomjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.09.2019. godine, a posljednja rata dospijeva 31.03.2026. godine.

## Članak 2.

Korisnik kredita se obvezuje obveze s osnove dospjelih redovnih i zatezних kamata na dan 31.03.2019. godine u iznosu 8.437,91 EUR podmirivati u četiri jednaka obroka na dan 31.05.2019, 30.06.2019, 31.07.2019. i 30.08.2019. godine.

## Članak 3.

3.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da HBOR za osiguranje potraživanja iz članka 1. zadržava postojeća založna prava zasnovana temeljem Ugovora o kreditu te se korisnik kredita dodatno obvezuje zasnovati:

- založno pravo 1. reda na nekretnini na kč.br. 405/11, upisanoj u zk.ul. 2269, k.o. Poznanovec u vlasništvu Jakuš Zvonka,
- založno pravo 1. reda na nekretninama na kč.br. 1456, kč.br. 1886, kč.br. 1887 sve upisane u zk.ul. 1367, k.o. Poznanovec u vlasništvu Jakuš Zvonka,
- založno pravo 10. reda iza založnih prava upisanih u korist ZABA-e, sada vjerovnik B2 kapital d.o.o., pod brojevima Z-2094/10, Z-119/12, Z-2463/12, Z-864/13, Z-2002/13 (u istom redu prvenstva s HBOR-om), Z-1535/14, Z-2056/2017 i založnog prava u korist HBOR-a i PBZ-a za kredit korisniku Zagorka d.o.o. i založnog prava u korist HBOR-a i PBZ-a za kredit korisniku kredita Zagorka keramika d.o.o. po programu Restrukturiranje na nekretnini k.č.br. 3420/1, 3420/3 i 3420/6, poslovno proizvodna zgrada i zemljište ukupne površine 11.936 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3736, k.o. Bedekovčina kod Općinskog suda u Zaboku, u vlasništvu Zagorka d.o.o. (koje založno pravo će nakon korištenja kredita, brisanja postojećih založnih prava u korist ZABA-e postati založno pravo 4. reda).

3.02. Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina koje služe za osiguranje kredita, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važnosti prethodnih polica osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premija osiguranja. Ukoliko Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine osigurane, isti izričito temeljem ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da otkáže Ugovor o kreditu s pripadajućim dodacima.

3.03. Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premija osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelima na dan plaćanja premija. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćene premije od dana dospijeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje služe za osiguranje predmetnog kredita, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i dr.

3.05. Korisnik kredita se obvezuje sklopiti s HBOR-om i solemnizirati odgovarajući dodatak Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama, a nastavno na obveze preuzete ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu. Trošak solemnizacije snosi Korisnik kredita.

3.06. Ugovorne strane suglasne su da HBOR za osiguranje potraživanja iz članka 1. zadržava sve ostale instrumente osiguranja iz Ugovora o kreditu.

#### Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za reprogram sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,5% od 328.210,66 EUR, jednokratno, a dospijeva na naplatu u roku od 15 (petnaest) dana od knjiženja ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

#### Članak 5.

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu suglasne su da se mijenja članak 8. Ugovora o kreditu te isti nadalje glasi:

#### „Članak 8.

8.01. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim Dodatku I Ugovoru o kreditu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

8.02. Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 8.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

8.03. Svi podaci iz stavka 8.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 8.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

8.04. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

8.05. HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita i Jamca platca i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita i Jamca platca navedene u Dodatku I Ugovoru o kreditu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.“

## Članak 6.

U slučaju neispunjenja obveza po ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenima odredbama Ugovora o kreditu i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, HBOR ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu zajedno s ovim Dodatkom I Ugovora o kreditu, sa ili bez roka od 8 dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita.

## Članak 7.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi.

## Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nespornosti i/ili sporove proizašle iz ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu i Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

## Članak 9.


Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležni Općinski sud, te 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 03.05.2019. godine

### KORISNIK KREDITA

ZAGORKA d.o.o.

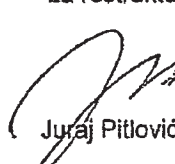

Predsjednik Uprave

  
ZAGORKA d.o.o.  
BEOGRADSKA 11, Osječka 2  
Zvonko Jakuš

### HBOR

Rukovoditelj Direkcije  
za restrukturiranja

Direktor Sektora  
kreditiranja

  
Juraj Pitlović  
  
Gordan Kuvek  
HBOR  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
Strassmayerov trg 9  
10000 Zagreb  
25

### JAMAC PLATAC

  
Zvonko Jakuš



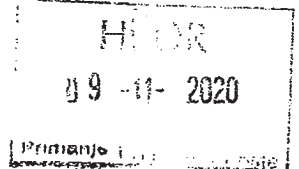
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Juraj Pitlović, rukovoditelj Direkcije za restrukturiranja i Mario Perić, rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i jedinicama lokalne samouprave (dalje u tekstu: HBOR),

ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina, Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, koju zastupa gospodin Zvonko Jakuš, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Zvonko Jakuš, Poznanovec, Zagorske Brigade 41, OIB: 31376506119, (u daljnjem tekstu: Jamac platca),

zaključuju

## DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: IBRD-04/2016



### Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između HBOR-a i Međunarodne banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: IBRD) zaključen Ugovor o zajmu od 29. listopada 2012. u visini 50.000.000,00 EUR i Dodatak od 14. svibnja 2015. (u daljnjem tekstu: Ugovor o zajmu), u cilju davanja potpore očuvanju i rastu izvoza pribavljanjem srednjoročnog i dugoročnog obrtnog kapitala i investicijskog financiranja izvoznicima i poduzećima koja ostvaruje devizne prihode (u daljnjem tekstu: Projekt). Dodatkom je regulirano da HBOR iz sredstava zajma može korisnicima kredita odobravati i izravne kredite te da se rok zatvaranja zajma produžuje do 31. kolovoza 2016.; da je IBRD dana 08.01.2012. godine usvojio tzv. Project Paper (u prijevodu: Dokument o Projektu; u daljnjem tekstu: PP); da je Program Turizam i izvoz - IBRD (Program kreditiranja izvoznika iz sredstava IBRD-a (u daljnjem tekstu: Program).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između HBOR-a, Korisnika kredita i Jamca platca zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: IBRD-04/2016 od 24.05.2016. godine za kredit u iznosu od 2.500.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostalo, što je na dan 19.02.2016. godine po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosilo 328.210,66 EUR (slovima: tristodvadesetosamtisućadvjestodeseteuraišezdesetšestcenti) (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) te da je zaključen i na snazi Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IBRD-04/2016 od 03.05.2019. godine.

### Članak 1.

**1.01.** Ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospijevaju od 1.7.2020. godine do 31.12.2020. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- obveze na ime glavnice kredita koja je po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija, dospijevala u razdoblju obuhvaćenom moratorijem, kao i obveze koje dospijevaju po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, otplatit će se po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, prema dospijećima koja odgovaraju ranije ugovorenoj dinamici otplate kredita te se na taj način za odgovarajuće razdoblje pomiče i krajnji rok otplate kredita;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavnica i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,
- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

**1.02.** Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

**1.03.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Obavijesti o uvjetima moratorija od 01.04.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 31.12.2020. godine.

**1.04.** Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na moratorij ishođena prethodna Suglasnost HAMAG-BICRO-a klasa: 403-07/18-01/15, ur. broj: 567-30-20-3 od 20.03.2020. godine u odnosu na Jamstvo broj: 55/8344 od 23.06.2016. godine.

**1.05.** Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahtjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospjelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

**1.06.** Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita i Jamca platca ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospeljeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan, a Korisnik kredita će odmah o tome izvijestiti sve ostale ugovorne strane.

## **Članak 2.**

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

## **Članak 3.**

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, prosljeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

## **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

**Članak 5.**

Ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i po (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

U Zagrebu, 19.10.2020. godine

**KORISNIK KREDITA**



**ZAGORKA d.o.o.**  
Zvonko Jakuš, direktor



**Jamac platca**  
Zvonko Jakuš

**HBOR**

**Rukovoditelj Direkcije za  
poslovanje s bankama,  
financijskim  
institucijama i jedinicama  
lokalne samouprave**



**Mario Perić**

**Rukovoditelj Direkcije za  
restrukturiranja**



**Juraj Pitlović**

**HBOR**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

26



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Željku Dimnjakoviću, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik) -----

i -----  
ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina, Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, zastupana po predsjedniku Uprave Zvonku Jakušu, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: korisnik kredita) -

i -----  
Zvonko Jakuš, Poznanovec, Zagorske Brigade 41, OIB: 31376506119, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: jamac platac) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju sljedeći -----

### SPORAZUM

### O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

#### Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita i jamca plataca dana 24.05.2016. (slovima: dvadesetčetvrtogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj: IBRD-04/2016 s Prilozima 1 i 2, za kredit u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunapestotisućakuna) što je na dan 19.02.2016. (slovima: devetnaestogveljačedvijetisućešesnaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 328.210,66 EUR (slovima: tristodvadesetosamtisućadvijestodeseteuraišezdesetšestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4,0 % (slovima: četiri posto) godišnje koja je fiksna na iznos kredita iskazan u EUR, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: IBRD-04/2016 s Prilozima 1 i 2 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) koji je sastavni dio ovog Sporazuma. -----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 4 (slovima: četiri) jednake uzastopne šestomjesečne rate čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.12.2018. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućeosamnaesete) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita kojim je reguliran rok dospijeca tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. -----

Pored ugovorenih rokova dospijeca, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. -----

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. -----

#### Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava prvog reda u visini te tražbine na pokretninama



koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od dana 02.06.2016. (slovima: drugoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. -----

Korisnik kredita za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Prilog ovog Sporazuma je Izjava o vlasništvu pokretnina od 02.06.2016. (slovima: drugoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine. -----

### Članak 3.

Korisnik kredita je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti korisnika kredita, za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti korisnika kredita. -----

### Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma. -----

Korisnik kredita se obvezuje, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

### Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dopijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu. -----

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema

korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu. -

Korisnik kredita i jamac platac su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita i jamac platac su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

#### Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospjeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

#### Članak 7.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnina iz članka 2. ovog Sporazuma izvansudskim putem. -----

Korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka kao i svojoj ostaloj, njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

#### Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

#### Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se

potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

#### Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama, snosi korisnik kredita. -----

#### Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu, Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke uključujući i osobni identifikacijski broj zastupnika pravne osobe i fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita i jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita i jamac platac izričito ovlašćuju HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. -----

#### Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim



dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita i jamac platac po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, te je 1 (jedan) otpravak predviđen za Financijsku agenciju i 1 (jedan) otpravak predviđen za javnog bilježnika. -----

U Zagrebu, 07.06.2016. (slovima: sedmoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine. -----

**Založni vjerovnik:**

HBOR  
punomoćnik

Željko Dimnjaković

**HBOR**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvoj

Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

**Korisnik kredita:**

ZAGORKA d.o.o.

predsjednik Uprave

**ZAGORKA d.o.o.**  
za proizvodnju glinenih materijala  
Zvonkova ulica 15  
10000 ZAGREB, M. Gupca 2

**Jamac platac:**

Zvonko Jakuš



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Javorka Martinić  
ZABOK  
Matije Gupca 47

Posl. broj: OV-3652/16

### POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Javorka Martinić, ZABOK, Matije Gupca 47 potvrđujem da su-----  
1. ZAGORKA d.o.o. (OIB: 63599753216), Bedekovčina, Matije Gupca 2, zastupan od ZVONKO JAKUŠ (OIB: 31376506119), rođen 25.02.1960. (dvadesetipetog veljače tisućudevetstošezdesete) godine, POZNANOVEC, BEDEKOVČINA, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41, predsjednik uprave društva ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina, Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110942717 izdanu od PU KRAPINSKO - ZAGORSKA, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društva u RH dana 09.06.2016. (devetog lipnja dvijetisućešesnaeste) kao korisnik kredita i založni dužnik-----

2. ZVONKO JAKUŠ (OIB: 31376506119), rođen 25.02.1960. (dvadesetipetog veljače tisućudevetstošezdesete) godine, POZNANOVEC, BEDEKOVČINA, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110942717 izdanu od PU KRAPINSKO - ZAGORSKA kao jamac plataca-----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.06.2016. (sedmog lipnja dvijetisućešesnaeste) za založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, na potvrdu kojem prileži izjava od 02.06.2016. (drugog lipnja dvijetisućešesnaeste) društva Zagorka d.o.o., Bedekovčina, ugovor o kreditu broj: IBRD-04/2016 od 24.05.2016. (dvadetičetvrtog svibnja dvijetisućešesnaeste), prilog 2 i trajna obrtna sredstva.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuju ispravu i parafiraju stranice isprave.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

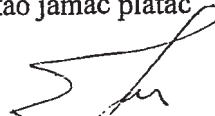
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.550,00 kn + PDV 25% (637,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

U Zaboku, 09.06.2016. (devetog lipnja dvijetisućešesnaeste)

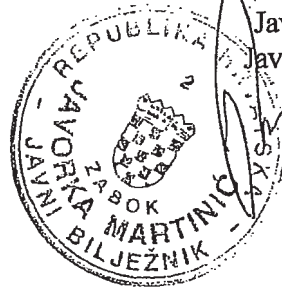
za ZAGORKA d.o.o.  
kao korisnika kredita i založnog dužnika  
predsjednik uprava Zvonko Jakuš

**ZAGORKA d.o.o.**  
za proizvodnju glinenih materijala  
BEDEKOVČINA, M. Gupca 2

ZVONKO JAKUŠ  
kao jamac platac



Javni bilježnik  
Javorka Martinić





ZAGORKA

ZAGORKA d.o.o.  
Matije Gupca 2  
HR-49221 Bedekovčina  
Tel. +385 49 328 150  
Fax: +385 49 213 565

TVORNICA KRAPINA  
Bobovje 10A  
HR-49000 Krapina  
Tel. +385 49 370 510  
Fax: +385 49 371 466

Mail: info@zagorka.hr  
Web: www.zagorka.hr

HBOR

ZAGREB

02.06.2016.

I Z J A V A

kojom pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujemo da niže navedena oprema:

Naziv opreme /model	God.proizv.	Invent. broj
Komorna peć ENERGO HWSF 12	2000.	00000787
Komorna peć ENERGO HWS 6	1999.	00000788
Komorna peć ENERGO HWS 6	1999.	00007788

nije opterećena nikakvim zalogom i u vlasništvu je "Zagorka" d.o.o. Bedekovčina.

ZAGORKA d.o.o.  
Član Uprave:  
Miro Jakuš

ZAGORKA d.o.o.  
za proizvodnju  
BEDEKOVČINA  
Bijela  
ul. p. 2

OID 63599753216, MB : 03044700

Žiro račun kod Zagrebačke banke: 2360000-1101276394

SWIFT : ZABA HR2X

IBAN : HR0523600001101276394

VAT : HR63599753216

08-156-VI



HBOR

23-05-2019

Primanje i otprema pošte

HBOR



000341436

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Ivani Kuhar, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik)

i  
ZAGORKA d.o.o. Bedekovčina, Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, zastupano po direktoru Zvonku Jakušu kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: korisnik kredita)

i  
Zvonko Jakuš, Poznanovec, Bedekovčina, Ulica Zagorske Brigade 41, OIB: 31376506119, kao jamac platac i založni dužnik (u daljnjem tekstu: jamac platac)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

**DODATAK I SPORAZUMU**

**O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA**

**POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

**Članak 1.**

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između njih dana 07.06.2016. (slovima: sedmoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj IBRD-04/2016 od dana 24.05.2016. (slovima: dvadesetčetvrtogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine, koji je potvrđen – solemniziran od strane javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka, dana 09.06.2016. (slovima: devetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine pod brojem OV-3652/16 (u daljnjem tekstu: Sporazum), čija preslika je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je Zaključkom Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zabok broj 2724-352/16 od 10.06.2016. (slovima: desetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine u korist založnog vjerovnika temeljem predmetnog Sporazuma uknjiženo založno pravo na pokretninama iz članka 2. Sporazuma, radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kreditu broj IBRD-04/2016.

**Članak 2.**

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između njih dana 03.05.2019. (slovima: trćegsvibnjadvijetisućedevećnaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IBRD-04/2016, kojim je reprogramirana tražbina po Ugovoru o kreditu broj IBRD-04/2016 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu broj IBRD-04/2016 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IBRD-04/2016 nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da založni vjerovnik ima novčanu tražbinu prema korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu na ime glavnice koja na dan 31.03.2019. (slovima: tridesetprvogožukadvijetisućedevećnaeste) godine iznosi 328.210,66 EUR (slovima: tristodvadesetosamtisućadvjestodeseteura i šezdesetšestcenti).

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da založni vjerovnik ima novčanu tražbinu prema korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu na ime dospjelih redovnih i zatezних kamata koje na dan 31.03.2019. (slovima: tridesetprvogožukadvijetisućedevećnaeste) godine iznosi 8.437,91 EUR (slovima: osamtisućaćetiristotridesetsedameura i devedesetjedacent).

Potraživanje založnog vjerovnika prema korisniku kredita na ime glavnice po Ugovoru o kreditu u iznosu od 328.210,66 EUR (slovima: tristodvadesetosamtisućadvjestodeseteura i šezdesetšestcenti) uz

valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 (četiri) % godišnje, koja je fiksna na iznos kredita iskazan u EUR, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, nadalje dospijeva u 14 (slovima: četrnaest) jednakih uzastopnih šestomjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevenaeste) godine, a posljednja 30.03.2026. (slovima: tridesetogružkadvijetisućedevenaeste) godine. -----

Potraživanje založnog vjerovnika prema korisniku kredita na ime dosjelih redovnih i zateznih kamata po Ugovoru o kreditu u iznosu 8.437,91 EUR (slovima: osamtisućačetiristotridesetsedameura i devedesetjedancent) korisnik kredita se obvezuje podmiriti u četiri jednaka obroka koji dospijevaju na naplatu 31.05.2019. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedevenaeste) godine, 30.06.2019. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedevenaeste) godine, 31.07.2019. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućedevenaeste) godine i 30.08.2019. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućedevenaeste) godine. -----

Jamac platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se potpisom ovog Dodatka I Sporazumu da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. -----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbine iz Ugovora o kreditu mogu dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita i jamca platca kojim je reguliran rok dospijeća tražbina iz ovog članka. -----

### Članak 3.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su izričito suglasne da pokretnine iz članka 2. Sporazuma na kojima je zasnovano založno pravo temeljem Sporazuma služe i dalje za osiguranje obveza korisnika kredita po Ugovoru o kreditu. -----

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na sljedećoj nekretnini: -----  
- kat.čest. 3420/1 NEPOLDNO-IND. DVORIŠTE površine 1406 m2. kat.čest. 3420/3 ZGRADA I NEPLODNO-IND. DVORIŠTE površine 9998 m2 i kat.čest. 3420/6 NEPLODNO površine 532 m2 sve upisane u zk.ul.br. 3736 k.o. Bedekovčina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok. -----

Prilog ovog Dodatka I Sporazumu je preslika zemljišnoknjižnog izvatka za navedenu nekretninu za koji korisnik kredita svojim potpisom na ovom Dodatku I Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje pravo vlasništvo nekretnine, stanje tereta na istoj i prava trećih. -----

Jamac platac radi osiguranja novčane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke-u korist založnog vjerovnika i to na sljedećim nekretninama: -----  
- kat.čest. 405/11 ŠUMA površine 1212 m2 upisana u zk.ul.br. 2269 k.o. Poznanovec u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, -----



- kat.čest. 1456 LIVADA površine 2730 m<sup>2</sup>, kat.čest. 1886 LIVADA površine 1892 m<sup>2</sup> i kat.čest. 1887 LIVADA površine 2064 sve upisane u zk.ul.br. 1367 k.o. Poznanovec u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok.

Prilog ovog Dodatka I Sporazumu su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje jamac platac svojim potpisom na ovom Dodatku I Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje pravo vlasništva nekretnina, stanje tereta na istima i prava trećih.

#### Članak 4.

Korisnik kredita i jamac platac su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu.

#### Članak 5.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita i jamac platac se obvezuju, za cijelo vrijeme dok potraživanje iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu ne bude otplaćeno u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita i jamac platac su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti navedenih nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

#### Članak 6.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcu platcu.

Korisnik kredita i jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita i jamac platac su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

#### Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

#### Članak 8.

Korisnik kredita i jamac platac su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospijeca te tražbine. -----

Korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru, pri čemu je jamac platac izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njihovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njegovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njegovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi i ako dođe do promjene založnog vjerovnika. -----

#### Članak 9.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da isti proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

#### Članak 10.

Sve ostale odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi. -----

---

### Članak 11.

---

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, te troškove ovrhe na ostalim instrumentima osiguranja snosi korisnik kredita.

---

### Članak 12.

---

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

---

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

---

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

---

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.

---

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

---

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, korisnik kredita i jamac platac ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

---

**Članak 13.**

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu.

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a korisnik kredita i jamac platac svaki po 1 (jedan) otpravak koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni sud.

U Zagrebu, 17.05.2019.  
(slovima: sedamnaestogsvibnjadvijetisućedevetnaeste godine)

**Založni vjerovnik:**  
po punomoći:

Ivana Kuhar

**Korisnik kredita:**

ZAGORKA d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Zvonku Jakušu

ZAGORKA d.o.o.  
za proizvodnju građevinskih materijala  
BEDIKOVČINA 12 61000 Zagreb

**Jamac platac:**

Zvonko Jakuš



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
Javorka Martinić  
Zabok, Matije Gupca 47/I

Poslovni broj: OV-2955/2019

Ja, javni bilježnik Javorka Martinić, Zabok, Matije Gupca 47/I, potvrđujem da su stranke:

**ZAGORKA d.o.o., MBS 080024910, OIB 63599753216, Bedekovčina, MATIJE GUPCA 2,** zastupano po predsjedniku uprave **ZVONKO JAKUŠ, OIB 31376506119, POZNAŃOVEC, BEDEKOVČINA, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110942717 PU KRAPINSKO ZAGORSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita

**ZVONKO JAKUŠ, OIB 31376506119, POZNAŃOVEC, BEDEKOVČINA, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110942717 PU KRAPINSKO ZAGORSKA kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17.05.2019. založnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb** na potvrdu kojem prileži elektronički zapis izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru zk. odjela Zabok za zk.ul. 3736 k.o. Bedekovčina od 22.05.2019., zk. izvadak za zk.ul. 1367 k.o. Poznanovec od 22.05.2019. i zk. izvadak za zk.ul. 2269 k.o. Poznanovec od 22.05.2019., kopija punomoći od 10.10.2018., kopija Sporazuma o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.06.2016. potvrđen u ovom javnobilježničkom uredu dana 09.06.2016. pod posl. br. OV-3652/16, izjava od 02.06.2016., preslik Ugovora o kreditu broj: IBRD-04/2016 od 24.05.2016., trajna obrta sredstva, uvjeti odobrenja kredita za korisnik koji su pravomoćno okončali postupak predstečajne nagodbe te Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IBRD-04/2016 od 03.05.2019.

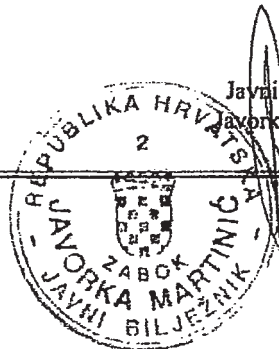
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

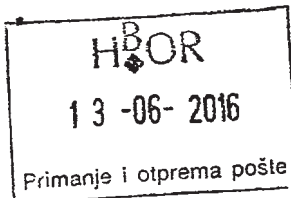
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 637,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 159,38 kn.

Zabok, 22.05.2019.

Javni bilježnik  
Javorka Martinić





Služba upisa  
Upisničko mjesto ZABOK

### PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde broj OV-3652/16 javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka od 09.06.2016 kojom je javni bilježnik ovjerio Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine

#### Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Strossmayerov trg 9	01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb	26002280390
(poštanski broj)	(naselje, država)
	(OIB/broj osobne matični broj)
	(adresa e-pošte)
	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

#### Punomoćnik

Željko Dimnjaković	01/4597836
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Strossmayerov trg 9	01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb	00633998670
(poštanski broj)	(naselje, država)
zdimnjakovic@hbor.hr	(OIB/broj osobne matični broj)
	15-03-2007 - PU Jasenbarsko
	(adresa e-pošte)
	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

#### A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ZAGORKA d.o.o.	
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Matije Gupca 2	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
49221 Bedekovčina	63599733216
(poštanski broj)	(naselje, država)
	(OIB/broj osobne matični broj)
	(adresa e-pošte)
	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

#### B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: komorna peč ENERGO HWSF 12, godina proizvodnje 2000.; Inventarski broj: 0000787;
2. Vrsta/Opis: komorna peč ENERGO HWS 6, godina proizvodnje 1999.; Inventarski broj: 0000788;
3. Vrsta/Opis: komorna peč ENERGO HWS 6, godina proizvodnje 1999.; Inventarski broj: 0000788;





Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 2.500.000,00 HRK što je na dan 19.02.2016. g. predstavljalo protuvrijednost od 328.210,66 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru o kreditu broj IBRD-04/2016 i Sporazumu s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 30.06.2020.

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		01/4591551
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Strossmayerov trg 9		01/4591695
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	Zagreb	26702280390
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 2724-352/ 16

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 2724-352/ 16

ZABOK , 10.06.2016



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

NEVENKA MUŽEK V.R.

Zaključak dostaviti:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
2. ZAGORKA d.o.o.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGORKA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: BEDEKOVČINA, MATIJE GUPCA 2

OIB: 63599753216

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: IBRD-04/2016 od 24.5.2016. godine

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: 328.210,66 EUR (slovima: tristodvadesetosamtisućadvjestodeseteuraišezdesetšestcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja

uvećano za[2]: redovnu kamatu od 4% fiksno godišnje te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[]: 10.05 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljenjene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zabok 09. 06. 2016

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

Potpis dužnika

**ZAGORKA d.o.o.**  
za proizvodnju glinenih materijala  
BEDEKOVČINA, M. Gupca 2

HBOR



000044534

[3] Upisati stopu zatezne kamate.

Obrazac zadužnice – stranica 2.



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZVONKO JAKUŠ

Sjedište/mjesto i adresa: POZNANOVEC, ZAGORSKE BRIGADE 41

OIB: 31376506119

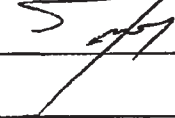
**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zabok, 09.06.2016.

Potpis jamca plateca:



Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca plateca:

\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca plateca:





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Javorka Martinić  
ZABOK  
Matije Gupca 47

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Posl. broj: OV-3643/16

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Javorka Martinić, ZABOK, Matije Gupca 47 potvrđujem da su -----  
1. ZAGORKA d.o.o. (OIB: 63599753216), Bedekovčina, Matije Gupca 2, zastupan od ZVONKO JAKUŠ (OIB: 31376506119), rođen 25.02.1960. (dvadesetipetog veljače tisućdevetstošezdesete) godine, POZNANOVEC, BEDEKOVČINA, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41, predsjednik uprave društva ZAGORKA d.o.o., Bedekovčina, Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110942717 izdanu od PU KRAPINSKO - ZAGORSKA, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društva u RH dana 09.06.2016. (devetog lipnja dvijetisućešesnaeste) kao dužnik -----

2. ZVONKO JAKUŠ (OIB: 31376506119), rođen 25.02.1960. (dvadesetipetog veljače tisućdevetstošezdesete) godine, POZNANOVEC, BEDEKOVČINA, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110942717 izdanu od PU KRAPINSKO - ZAGORSKA kao jamac plata -----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 09.06.2016. (devetog lipnja dvijetisućešesnaeste) za vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, na potvrdu, a koja je potvrđena u jednom primjerku te je izvornik izdan stranci. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. - Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, nakon čega u mojoj prisutnosti potpisuju ispravu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunatapo čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zaboku, 09.06.2016. (devetog lipnja dvijetisućešesnaeste) -----





C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7051/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE OD 17.05.2019., radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IBRD-04/2016. od 24.05.2016. i Dodatka I Ugovora o kreditu broj IBRD-04/2016. od 03.05.2019 . na ime glavnice u iznosu od 328.210,66 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, koja je fiksna na iznos kredita iskazan za EUR, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva ,naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu i uz dospjeće sukladno Dodatku I Sporazumu  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	328.210,66 EUR	GLAVNI ULOŽAK
23.2	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7051/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE OD 17.05.2019., na ime dospjelih redovnih i zatezних kamata po u iznosu od 8.437,91 EUR uz dospjeće sukladno sukladno Dodatku I Sporazumu za korist:  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	8.437,91 EUR	na 23.1
23.3	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7051/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.K. ULOŽAK 2269 i 1367 k.o. POZNANOVEC		na 23.1, 23.2
23.4	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 23.1
23.5	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 23.2
24.			
24.1	Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-11988/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju službene bilješke od 19. 10.2021. , ugovor o založnim pravima od 26. kolovoza 2013. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod brojem Z-2002/2013.-->Z-1998/2013., brisovno očitovanje od 26.06.2019. koje se nalazi u zbirci isprava broj Z-7918/2019., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.500.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate i naknade u istom redu prvenstva hipoteke koja je bila uknjižena pod brojem Z-2002/2013.-->Z-1998/2013 za korist:  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	1.500.000,00 KN	
24.2	Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-11988/2021  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 24.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2021.

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.4	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 21.2
22.			
22.1	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7049/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA OV-3580/2019. I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BROJ OV-3581/2019, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.700.000,00 kuna (dvamilijuna sedamstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pavičnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora/partija 5710012716 i Sporazumom u devetom redu prvenstva istog reda prvenstva za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	2.700.000,00 KN	
22.2	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7049/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA OV-3580/2019. I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BROJ OV-3581/2019, -radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.700.000,00 kuna (dvamilijuna sedamstotisuća kuna) s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pavičnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora/partija 5710012716 i Sporazumom u devetom redu prvenstva u istom redu prvenstva za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	2.700.000,00 KN	na 22.1
22.3	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 22.1
22.4	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 22.2
23.			



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.			
19.1	Zaprimljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-1489/2017  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3420/3, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U KZZ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE ISPOSTAVA ZABOK, KLASA:UP/I-943-04/15-01/695, URBROJ:2140-09-02-01/4-16-11 03.01.2016, POTVRDA 02.02.2017, u površini služnosti 29,2 m <sup>2</sup> - trasa kanalizacije ulazi u južni dio predmetne parcele u smjeru jugoistok-sjeverozapad na udaljenosti cca. 50 m od zapadne međe u dužini 14.6 m i širini trase 2 m do revizionog okna dimenzije 1x1 m udaljenog cca 14.6 m od južne međe, za korist: <b>ZAGORSKI VODOVOD D.O.O. ZA JAVNU VODOOPSKRBU I ODVODNJU, OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK</b>		
21.			
21.1	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7046/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA OV-3583/2019. I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BROJ OV-3582/2019., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (dvamiliona petstotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pavilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a te s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora/partija 5710012709 i Sporazumom u istom redu prvenstva za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	2.500.000,00 KN	
21.2	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-7046/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA OV-3583/2019. I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 18.06.2019., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BROJ OV-3582/2019., radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (dvamiliona petstotisuća kuna) s redovnom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00% godišnje, promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pavilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, zateznom kamatom u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu, broj ugovora/partija 5710012709 i Sporazumom u istom redu prvenstva za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	2.500.000,00 KN	na 21.1
21.3	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-10611/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4430 k.o BEDEKOVČINA		na 21.1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 22.10.2021. 00:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334324, BEDEKOVČINA

Broj ZK uložka: 3736

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11988/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3420/3	ZGRADA I NEPLODNO-IND. DVORIŠTE ZGRADA NEPLODNO.-IND. DVORIŠTE ZGRADA	1  1	1180 703 222 255	9998 2528 6553 917	
2.	3420/6	NEPLODNO NEPLODNO		148 148	532 532	
		<b>UKUPNO:</b>	<b>1</b>	<b>1328</b>	<b>10530</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-118/12 Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/2011) zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kat. čest. br. 3420/3 priložen akt za uporabu građevine i to: Uvjerenje za uporabu od 11. studenog 2010. br. KI: 361-04/09-01/452 izdana od RH-KZŽ Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGORKA D.O.O. , OIB: 63599753216, BEDEKOVČINA, M. GUPCA 2	
1.2	Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-11378/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ ST-2983/2021. 01.10.2021, zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka.	na 1 (1.1)

**HBOR**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

Poštarna plaćena HP-ij d.d.  
u poštanskom uredu  
10000 Zagreb

RF 88 609 706 2 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA

RG ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70,

10000 Zagreb