



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22541/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Mariji Karadžole u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivanjko Rudolf, OIB: 49820372824, Ul. M. Kovačevića 1, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 20020 k.o. Zaprudski otok na nekretnini (E-16) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): zkčbr. 810/13, Ul. M. Kovačevića 1602 m<sup>2</sup>, (stambena zgrada, ulica milovana kovačevića 1, 3, 5, 7 i 9), povezano s vlasništvom **stana na III (trećem) katu, površine 58,69 m<sup>2</sup>, M. Kovačevića 1**, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Ivanjko Rudolf, OIB: 49820372824.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Ivanjko Rudolf, OIB: 49820372824, zahtijeva upis prava vlasništva:

- na nekretnini (E-16) koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): zkčbr. 810/13, Ul. M. Kovačevića 1602 m<sup>2</sup>, (stambena zgrada, ulica milovana kovačevića 1, 3, 5, 7 i 9), povezano s vlasništvom stana na III (trećem) katu, površine 58,69 m<sup>2</sup>, M. Kovačevića 1, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi u zk.ul.br. 20020 k.o. Zaprudski Otok
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu **u roku koji počinje teći dana 1. srpnja 2026., a završava dana 1. kolovoza 2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Zagreb, 18. lipnja 2026.

Sudac:  
Marija Karadžole

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Predlagatelj
2. Republika Hrvatska po ODO Novi Zagreb uz prijedlog s priložima



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.06.2026 13:  
04

**Serijski broj  
certifikata**

262131742063853711608991200581149845572501073448

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18736701433cfbca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-