



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-755/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Galović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dedić Amira, OIB: 60527236444, Vladka Mačeka 78, Jastrebarsko protiv protustranke Urbas Roka, OIB: 77128479748, Aquamarine 203, Tiara, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati radi uknjižbe založnog prava, dana 13. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2507, podulošku broj 153 knjige položenih ugovora katastarske općine Jastrebarsko dopušta se:

Na temelju ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24.11.2025. potvrđenog po javnom bilježniku Bori Bubnjiću pod posl. br. OV-102/2026 dana 13.01.2026.,

- na nekretnini Dedić Amira, OIB: 60527236444, Vladka Mačeka 78, 10450 Jastrebarsko, koja se sastoji od dvosobnog stana s nus prostorijama u prizemlju ukupne površine 62, 43 m² sa pripadajućim suvlasničkim dijelom u zemljištu, te zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade (čl. 68. i 370. ZOV-NN 91/96) kao posebnog dijela zgrade u Jastrebarskom, Rakitovica bb, sagrađene na katastarskoj čestici: 2796,

- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 45.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Urbas Roka, OIB: 77128479748, Aquamarine 203, Tiara, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 13. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Galović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Dedić Amir, Vladka Mačeka 78, 10450 Jastrebarsko
2. Urbas Rok, Aquamarine 203, Tiara, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Jastrebarsko, 10450 Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.01.2026 12:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

216546973775179631505174069398477744717308239783

RSA

Z18172526196c6cf8