

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72. St-738/2017-32

Dužnik: Stečajna masa iza LINIJA RAZVOJA d.o.o., za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Česmičkoga 10, OIB:85337260609.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. 06.2021. DO 31.07.2021.

1. RADNJE KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ PODUZEO:

U izvještajnom razdoblju poduzimane su radnje vezano za utvrđivanje prava vlasništva na stan u konjšćini, te je na tužbu dat odgovor u kome se tvrdi da nije isplaćena cijena stana, iako u ugovoru, ovjerenom kod javnog bilježnika prodavateljica potvrđuje primljenu uplatu sa danom potpisa ugovora.

Također se osporavanje dovodi u korelaciju sa kaznenim postupkom, ali presuda nije dostavljena, dok prema izvještaju Županijskog suda u Zagrebu, koji je dostavljen u spis, kazneni postupak se ne vodi protiv odgovorne osobe steč.dužnika.

U vezi stim, pribavljeno je stručno mišljenje odvjetnika, (bez naknade), koji se bavi zemljišnoknjižnim predmetima i prema kojem je uspjeh u sporu izgledan 50% obzirom da je tužena potpisom ugovora priznala prijem novca, dok drugih dokaza o isplati nema, jer se ne raspolaže arhivom stečajnog dužnika.

Mišljenja sam stoga da je potrebno nastaviti sudski postupak s obzirom na vrijednost nekretnine.

Odgovor na tužbu i poziv za ročište 28.rujna 2021 se u prilogu dostavlja.

Također se očekuje očitovanje tužiteljice Dijane Habibović, kako je to navedeno u prethodnom izvješću.

2. STANJE STEČAJNE MASE:

Potraživanja po ovrhama iz 2007. i 2008. godine, prema izvještaju FINE, koji je dostavljen u spis, nije moguće naplatiti u najvećem dijelu, (197 ovršenika).

Od ovršenice Sandre Novosel naplaćen je iznos od 31.515,57 kn.,a na zahtjev banci dostavljen je izvod prema kome se na računu nalazi 65.000,00kn.,koji se u prilogu dostavlja.

3.-OBVEZE STEČAJNE MASE:

-I dalje stoji obveza plaćanja pričuve u iznosu od 107,19 kn.mjesečno, za lipanj i srpanj,te komunalna naknada, struja paušalno, vodna naknada, oko 300,00 kn.

Uredski troškovi u izvještajnom razdoblju, (tel.int.poštar.,banč.tr., produljenje certifikata u FINi), 700,00 kn., pa se moli Sud da iste odobri.

4.-RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Obzirom na iskazano stanje i nužnost poduzimanja brojnih radnji, potrebne su odluke skupštine vjerovnika, pa se predlaže sazivanje iste što je prije moguće radi donošenja slijedećih odluka:

- O nastavku sudskih postupaka i angažiranju odvjetnika.**
- O dosadašnjim i predvidivim troškovima postupka, te angažiranje knjigovodst. servisa.**
- O nastavku naplate, odnosno otpisu nenaplativih potraživanja prema izvještaju FINE.**

Nakon donošenja zaključka, podnijeti će se detaljno izvješće o tijeku postupka nakon preuzimanja dužnosti od prethodnog stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:

U Zagrebu, 31 srpnja 2021.

Dragutin Ježić,dipl.iur.