



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 05.06.2026. 09:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300985, CIGLENA

Broj ZK uložka: 1399

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9134/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1105/1	CIGLENA LIVADA			43139 43139	
		UKUPNO:			43139	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 78/100 GEOEN D.O.O., OIB: 38872670168, GAJEVA ULICA 59, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 22/100 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (78/100)		
1.1	Zaprimljeno 15.05.2018.g. pod brojem Z-7764/2018 Prvenstveni red upisa: Z-5214/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINA 16.03.2016, koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, Savska cesta 56, pod brojem OV-3398/2016 , za iznos od 20.000.000,00 EURa (slovima : dvadeset milijuna eura), uvećanom bez ograničenja, za sve sudske ili izvansudske troškove, naknade, pristojbe i otplate, poreze i davanja i sve troškove pravnih postupaka i ovrha (čak i ako nisu priznate od strane suda), uvećano za kamate po stopama određenim u Ugovoru o kreditu , i Bezgotovinskog ugovora o kreditu od dana 24. prosinca 2015. godine, oba kako su izmijenjeni i dopunjeni 22. veljače 2016. godine (kao i svih izmjena istih koje bi ugovorne strane mogle zaključiti u budućnosti) , za korist : DHB BANK N.V., OIB: 26375864265, WEENA 780, 3014 DA ROTTERDAM, NIZOZEMSKA, NIZOZEMSKA	20.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.	Na suvlasnički dio: 1 (78/100)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 15.05.2018.g. pod brojem Z-7764/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9929/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POSTUPKA IZVLAŠTENJA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U BBŽ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, KLASA: UP/I-943-04717-01/69, URBROJ: 2103-03-17-5L 09.06.2017, potpunog izvlaštenja, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije - Geotermalne elektrane "Velika 1" 8 (prijašnjeg naziva "Marija 1") snage 10 Mw el za korist GEOEN-a d.o.o., OIB: 38872670168, Gajeva ulica 59, Zagreb.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.04.2019.g. pod brojem Z-6204/2019 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 1415, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA BR. 735-03/2018 31.12.2018, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije-geotermalna elektrana "VELIKA 1" snage 10 Mwe.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 475902/2026



Kontrolni broj: 401238082f04bf5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 05.06.2026. 09:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300985, CIGLENA

Broj ZK uložka: 1415

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9111/2026
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije-geotermalna elektrana "VELIKA 1" snage 10 Mwe, upisanoj zk.ul 1399 ko. Ciglena				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	1. Udio prava građenja: 1/1	
	GEOEN D.O.O., OIB: 38872670168, GAJEVA ULICA 59, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.05.2020.g. pod brojem Z-6358/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA PRAVU GRAĐENJA 20.05.2020, PUNOMOĆ PUNOMOĆ DEMIR-HALK BANK (NEDERLAND) N.V. 15.11.2019, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI 09.12.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ STRANOG REGISTRA ZA DEMIR-HALK BANK (NEDERLAND) N.V. 04.12.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ STRANOG REGISTRA 09.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000.000,00 eura, uvećano bez ograničenja, za bilo koje i sve sudske i izvansudske troškove, naknade, prostojebe i izdatke, poreze, davanja i sve troškove pravnih postupaka i ovrha (čak i ako nisu priznate od strane suda) uvećano za kamate po stopama određenim u Dokumentima financiranja za korist: DHB BANK N.V., OIB: 26375864265, WEENA 780, 3014 DA ROTTERDAM, NIZOZEMSKA, NIZOZEMSKA	20.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 475903/2026

**Kontrolni broj: 4012381060bddab**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.