



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.07.2025. 17:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 6377

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12708/2025

Aktivne plombe: Z-12931/2025

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1671/1	PARKIRALIŠTE			5230	
2.	1672	CESTA			3027	
3.	1673	ŠUMA			1894	
4.	1680/1	PAŠNJAK			1075	
5.	1691/1	HOTEL, GOSPODARSKI OBJEKT I DVORIŠTE			4406	
6.	1691/9	OKOLIŠ			916	
		UKUPNO:			16548	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
3.	MAJ BRODOGRADILIŠTE D. D. U STEČAJU, OIB: 86167814130, LIBURNIJSKA 3, 51000 RIJEKA	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-40061/2018  Prvenstveni red upisa: Z-40119/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 13.10.2017, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 10.10.2017, PUNOMOĆ 06.09.2017, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.000.000,00 EUR (slovima:četrdesetpetmilijuna eura ) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4,0 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: LK-04/2017 od 10.10.2017. i predmetnom Sporazumu, za korist:  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b>	45.000.000,00 EUR	Sporedni uložak

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-40061/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 928 k.o ZAMET		na 1.1
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 07.04.2020.g. pod brojem Z-9293/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1672, 1691/9, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. U4012-2357/19 23.12.2019, DODATAK UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR. U4012-2357/19 05.03.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti u svrhu izgradnje, održavanja i korištenja elektroenergetskog objekta 20 kV Kabelski priključak TS 20/04 kV Samački hotel 3.maj na nekretninama upisanim u A i to k.č.br.1672 (u površini služnosti 51.14 m2) i to k.č.br. 1691/9 (u površini služnosti od 1.27 m2), za korist: <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-19878/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 06.04.2022, PUNOMOĆ 04.04.2022, uknjižuje se založno pravo drugog reda, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2 4 0 . 7 0 2 . 0 5 9 , 7 2 k u n e ( s l o v i m a : dvjestočetdesetmilijunasedamstodvjetisućepedesetdevetkunaisedamdesetdvijeli pe), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB</b>	240.702.059,72 KN	
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-19888/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 06.04.2022, PUNOMOĆ 04.04.2022, Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 06.04.2022., punomoć od 04.04.2022., uknjižuje se založno pravo trećeg reda radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 90.000.000,00 KN (slovima: devedesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB</b>	90.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-19888/2022  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL. 13910 K.O. ZAPRUDSKI OTOK, Općinski sud u Novom Zagrebu,zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb		na 6.1
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-24871/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.06.2022, PUNOMOĆ ( PU: 9-22-S/BRG) (OV-1665/22) 07.06.2022, četvrtog reda radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 150.000.000,00 KN (slovima: stopedesetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5, 10000 ZAGREB</b>	150.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-24871/2022  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 13910 k.o. Zaprudski Otok, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu .		na 7.1
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-10949/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA RH, TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. 8 POVRV-32/2022-45 13.04.2023, radi osiguranja potraživanja iz članka 4. stavka 4. Sudske nagodbe, u ukupnom iznosu od 12.531.229,72 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na pojedinačne iznose kako je to člankom 4. stavkom 4. ove Sudske nagodbe specificirano i troškove prisilne naplate, za korist: <b>ULJANIK - BRODOGRADNJA, STROJOGRADNJA, ELEKTROINDUSTRIJA, OPREMA, PLOVIDBA, TRGOVINA, TURIZAM, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	12.531.229,72 EUR	
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-13399/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. 6 P-322/2022-34 04.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.845.098,62 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku kako je to čl. 4. st. 2. citirane Sudske nagodbe specificirano te za troškove prisilne naplate, za korist: <b>ULJANIK, D.D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	4.845.098,62 EUR	
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-13631/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. P-542/2022 26.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.155.537,29 EUR (slovima: jedanmilijunstopedesetpettisučapetstotridesetsedameura i dvadesetdevetcenti), uvećano za sve zakonske zatezne kamate i troškove te prema uvjetima iz nagodbe, za korist: <b>ULJANIK, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA - VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA)</b>	1.155.537,29 EUR	
<b>11.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-12708/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U OPATJI POD POSL.BR. OVR-697/2025-2 19.05.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu glavnice od 173.686,83 EUR s pripadajućom zateznom kamatom koja teče: na iznos glavnice 22.837,06 EUR od dana 21. ožujka 2018. godine do isplate, na iznos glavnice 47.945,53 EUR od dana 20. travnja 2018. godine do isplate, na iznos glavnice 1.689,17 EUR od dana 14. rujna 2018. godine do isplate, na iznos glavnice 38.146,73 EUR od dana 21. svibnja 2018. godine do isplate, na iznos glavnice od 1.763,72 EUR od dana 14. rujna 2018. godine do isplate, na iznos glavnice 29.484,79 EUR od dana 20. lipnja 2018. godine do isplate, na iznos glavnice 12.647,92 EUR od dana 22. svibnja 2019. godine do isplate, na iznos glavnice 11.422,70 EUR od dana 20. lipnja 2019. godine do isplate, na iznos glavnice 7.749,21 EUR od dana 20. srpnja 2019. godine do isplate, sve po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu troškova ovršnog postupka od 1.515,08 EUR s pripadajućom zateznom kamatom koja teče: na iznos troška 870,47 EUR od 14. rujna 2018. godine do isplate, na iznos troška 240,39 EUR od 13. lipnja 2019. godine do isplate, na iznos troška 225,07 EUR od 8. kolovoza 2019. godine do isplate, na iznos troška 179,15 EUR od 6. rujna 2019. godine do isplate, sve po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu troškova provedbe pred Financijskom agencijom u ukupnom iznosu od 1.061,71 EUR, kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja koju čini trošak ovog postupka u iznosu od 995,42 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za korist: <b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-12708/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 928 k.o ZAMET		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-12708/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine		na 11.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2025.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 550293/2025*



**Kontrolni broj: 3239936152254f4**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.